

# 2015年3月期 業績説明会資料

 住友林業株式会社

 SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD.

Financial Factbook

Fiscal Year Ended March 31, 2015

本資料における予想数値は現時点での予測に基づいており、実際の業績はこれら予想と異なる結果となる場合があります。

The estimated figures on this factbook is based on the present speculation. Therefore the actual results could differ from the estimates.

# 目次

Index



## 財務データ

### Financial Section

・ 新設住宅着工戸数の推移	Numbers of New Housing Starts in Japan	3
・ 業績の推移	Business Results	4
・ セグメント業績の推移	Business Results by segment	5
・ 経営指標	Financial Analysis	6
・ 連結貸借対照表	Consolidated Balance Sheets	7
・ 連結損益計算書	Consolidated Statements of Income	9
・ 連結キャッシュ・フロー計算書	Consolidated Statements of Cash Flows	10
・ 設備投資	Capital Expenditures	11
・ 受注の状況	The State of Orders	12
・ 販売の状況	The State of Sales	13

## 参考データ

### Reference Data

・ 戸建注文住宅 1棟当たり平均データ	Average Data of Custom-built Detached House	15
・ 戸建注文住宅 参考指標	Reference Data of Custom-built Detached House	16
・ 戸建注文住宅 地域別受注棟数構成	Custom-built Detached House Orders by Region	17
・ 戸建注文住宅 階層別棟数構成	Ratio by the number of stories for Custom-built Detached Houses	18
・ リフォーム事業と不動産流通事業の状況	Renovation business and Real Estate Brokerage	19
・ 木材・建材 商品別売上高(単体)	Timber and Building Materials Sales by Product Category (Non-Consolidated)	20
・ 木材・建材 市況	Market Data of Timber and Building Materials	21
・ 人員構成表	Number of Employees	22
・ 株式分布状況表	The State of Share Distribution	23
・ 退職給付に係る数理差異の推移	Actuarial Difference Regarding Employees' Retirement Benefit Obligation	24

# 財務データ

---

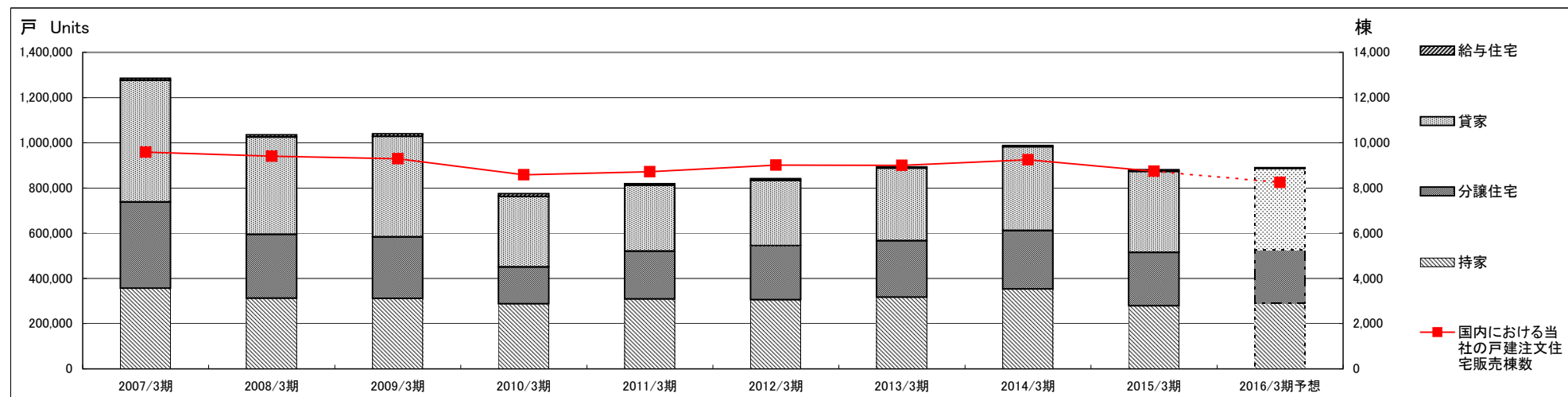
Financial Section

# 新設住宅着工戸数の推移

Numbers of New Housing Starts in Japan

Fiscal Years Ended March 31	(戸・Units)									
	2007/3期	2008/3期	2009/3期	2010/3期	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期予想 Forecast
持家 Owner-occupied Houses	355,700	311,800	310,670	286,993	308,517	304,822	316,532	352,841	278,221	290,000
分譲住宅 Built for Sale Houses	382,503	282,632	272,607	163,590	212,083	239,086	249,660	259,148	236,042	235,000
貸家 Rented Houses	537,943	430,855	444,848	311,463	291,840	289,762	320,891	369,993	358,340	360,000
給与住宅 Corporate Houses	9,100	10,311	11,089	13,231	6,580	7,576	5,919	5,272	7,867	5,000
合計 Total	1,285,246	1,035,598	1,039,214	775,277	819,020	841,246	893,002	987,254	880,470	890,000

国内における当社の戸建注文住宅販売棟数 Number of Custom-built Detached House Constructed by Sumitomo Forestry in Japan.	9,585	9,408	9,297	8,580	8,721	9,007	8,999	9,243	8,743	8,200
持家着工戸数に対する当社戸建注文住宅の販売棟数シェア Market Share of Our Constructed Custom-built Detached Houses in Owner-occupied Houses	2.69%	3.02%	2.99%	2.99%	2.83%	2.95%	2.84%	2.62%	3.14%	2.83%



# 業績の推移

## Business Results

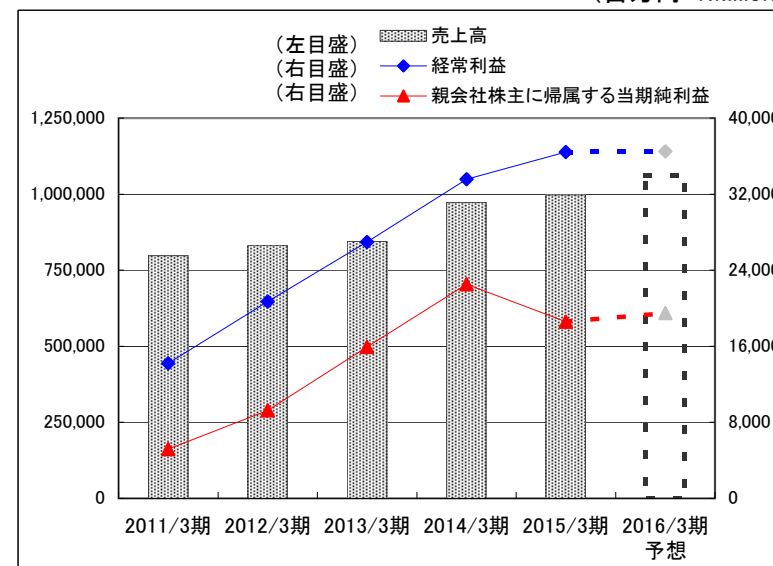


### (連結 Consolidated)

(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast
売上高 Net Sales	797,493	831,870	845,184	972,968	997,256	1,062,000
営業利益 Operating Income	14,238	19,191	25,330	33,415	33,994	35,000
経常利益 Recurring Income	14,206	20,714	26,981	33,567	36,424	36,500
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit for the year attributable to Owners of the parent	5,175	9,271	15,923	22,531	18,572	19,500

(百万円・¥Million)



※連結損益計算書上の「当期純利益」を2016/3期より「親会社株主に帰属する当期純利益」として表示しております。

※Figures concerned with Net Income indicate as "Profit for the year attributable to Owners of the parent" from Fiscal Year 2016.

### (単体 Non-Consolidated)

(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期
売上高 Net Sales	647,515	680,189	682,432	756,497	714,583
営業利益 Operating Income	8,299	13,713	19,311	23,231	18,922
経常利益 Recurring Income	11,304	17,383	23,047	26,752	24,640
当期純利益 Net Income	2,329	9,791	14,625	16,092	14,851

# セグメント業績の推移

Business Results by segment



## (売上高 Sales by Segment)

(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast
木材建材事業 Timber & Building Materials	394,073	405,350	401,266	458,611	423,020	445,000
住宅事業 Housing Business	393,608	415,098	430,774	465,368	453,940	465,000
海外事業 Overseas Business	31,735	34,971	38,657	76,320	147,024	182,000
その他事業 Others	15,338	14,049	15,406	17,286	16,565	17,000
調整 Adjustment	△37,260	△37,599	△40,919	△44,617	△43,293	△47,000
合計 Total	797,493	831,870	845,184	972,968	997,256	1,062,000

## (経常利益 Recurring Income by Segment)

(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast
木材建材事業 Timber & Building Materials	4,968	4,781	4,704	4,950	4,039	4,800
住宅事業 Housing Business	19,981	25,800	26,227	32,211	28,302	28,000
海外事業 Overseas Business	△1,949	△2,938	△1,840	△149	6,126	8,300
その他事業 Others	375	728	754	821	1,175	100
調整 Adjustment	△9,169	△7,655	△2,863	△4,268	△3,219	△4,700
合計 Total	14,206	20,714	26,981	33,567	36,424	36,500

## (経常利益率 Recurring Income margin by Segment)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast
木材建材事業 Timber & Building Materials	1.3%	1.2%	1.2%	1.1%	1.0%	1.1%
住宅事業 Housing Business	5.1%	6.2%	6.1%	6.9%	6.2%	6.0%
海外事業 Overseas Business	△6.1%	△8.4%	△4.8%	△0.2%	4.2%	4.6%
その他事業 Others	2.4%	5.2%	4.9%	4.8%	7.1%	0.6%
調整 Adjustment	—	—	—	—	—	—
合計 Total	1.8%	2.5%	3.2%	3.4%	3.7%	3.4%

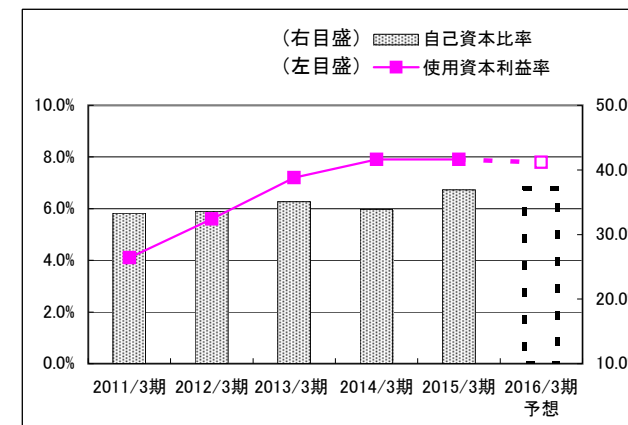
# 経営指標

## Financial Analysis



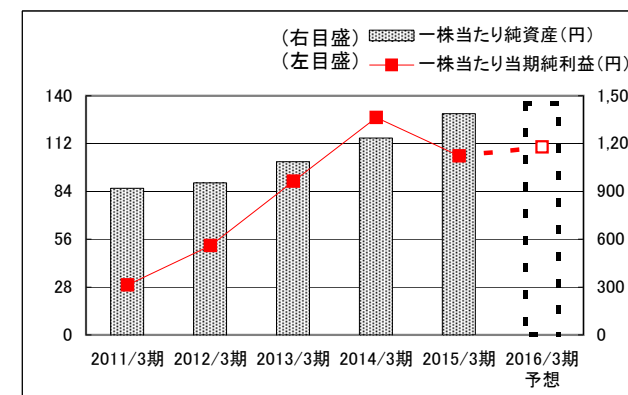
### (経営指標 Financial Analysis)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast
自己資本当期純利益率 Return on Equity	3.2%	5.6%	8.8%	11.0%	8.0%	7.8%
使用資本利益率 Return on Capital Employed	4.1%	5.6%	7.2%	7.9%	7.9%	7.8%
自己資本比率 Equity ratio	33.3%	33.6%	35.1%	33.9%	36.9%	37.1%



### (一株当たり情報 Per Share Data)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast
一株当たり当期純利益(円) Earnings per share attributable to owners of the parent (¥)	29.21	52.34	89.89	127.20	104.85	110.09
一株当たり純資産(円) Shareholders' Equity per Share (¥)	919.54	954.81	1,086.68	1,234.53	1,387.39	1,453.15



# 連結貸借対照表

## Consolidated Balance Sheets



### (資産の部 Total Assets)

(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended March 31		2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期
現金及び預金	Cash and Deposits	55,618	64,870	56,155	75,694	81,756
受取手形及び売掛金	Notes and Accounts Receivable-Trade	112,427	120,536	121,053	128,580	118,156
完成工事未収入金	Accounts Receivable-Contract	6,024	4,347	4,880	4,341	6,059
有価証券	Marketable Securities	20,000	15,000	11,000	43,000	26,000
商品・製品等	Finished Goods, Logs and Lumber, Boards, Others	19,015	20,977	22,276	26,922	26,559
未成工事支出金	Land and Housing Projects in Progress	31,242	28,397	27,057	24,433	22,863
販売用不動産	Developed Land and Housing for Sale	31,492	34,880	27,894	31,514	39,232
仕掛販売用不動産	Real estate for sale in process	—	—	—	11,132	37,063
繰延税金資産	Deferred Tax Assets	7,915	7,971	8,077	8,754	7,590
短期貸付金	Short-term Loans Receivable	1,204	4,759	36,852	33,397	32,571
未収入金	Other Receivables	45,513	43,471	47,935	54,254	44,619
その他	Others	4,260	5,052	5,589	5,559	8,752
貸倒引当金	Allowance for Doubtful Accounts	△1,272	△1,329	△1,291	△724	△998
流動資産	Current Assets	333,439	348,930	367,478	446,855	450,220
有形固定資産	Tangible Fixed Assets	87,602	85,641	85,900	103,733	109,046
無形固定資産	Intangible Fixed Assets	7,068	8,390	9,157	11,692	16,286
投資その他の資産	Investments and Other Assets	61,309	60,534	85,439	82,917	89,986
固定資産	Non-Current Assets	155,978	154,566	180,495	198,342	215,318
資産合計	Total Assets	489,417	503,496	547,973	645,197	665,538

※2014/3期より未成工事支出金のうち、販売用不動産に係るものを「仕掛販売用不動産」として表示しております。

※Figures concerned with Developed Land and Housing for sale among Land and Housing Projects in Progress indicate as "Real estate for sale in process" from Fiscal Year 2014.



# 連結貸借対照表

## Consolidated Balance Sheets



### (負債、及び純資産合計 Total Liabilities and Total Net Assets)

(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended March 31		2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期
支払手形及び買掛金	Notes and Accounts Payable-Trade	93,018	98,076	104,655	115,294	102,951
工事未払金	Accounts Payable-Contract	57,143	57,349	64,968	76,136	64,612
短期借入金	Short-term Debt (Bank Loans)	18,588	20,761	25,995	26,434	31,340
1年内償還予定の社債	Short-term Debt (Bonds)	-	-	-	10,000	-
未払法人税等	Accrued Income Taxes	6,909	5,749	5,589	8,102	4,617
未成工事受入金	Advances Received from Customers	37,524	38,567	42,345	55,120	46,791
賞与引当金	Provision for Bonuses	8,316	9,026	9,502	10,480	10,001
完成工事補償引当金	Warranty reserve for completed construction	2,007	1,843	1,711	2,035	2,275
その他	Others	20,270	23,050	21,377	22,529	29,523
<b>流動負債</b>	<b>Current Liabilities</b>	<b>243,774</b>	<b>254,421</b>	<b>276,143</b>	<b>326,130</b>	<b>292,110</b>
社債	Long-term Debt (Bonds)	15,000	15,000	15,000	5,000	5,000
新株予約権付社債	Convertible Bonds	-	-	-	20,000	20,000
長期借入金	Long-term Debt (Bank Loans)	32,101	28,284	24,189	26,616	41,214
繰延税金負債	Deferred Tax Liabilities	8,782	7,316	10,198	10,807	12,244
退職給付に係る負債	Net Defined Benefit Liability	6,152	10,033	9,720	11,038	13,066
その他	Others	20,497	19,106	19,473	19,529	21,123
<b>固定負債</b>	<b>Long-term Liabilities</b>	<b>82,532</b>	<b>79,740</b>	<b>78,580</b>	<b>92,989</b>	<b>112,646</b>
<b>負債の部</b>	<b>Total Liabilities</b>	<b>326,307</b>	<b>334,161</b>	<b>354,723</b>	<b>419,120</b>	<b>404,756</b>
資本金	Common Stock	27,672	27,672	27,672	27,672	27,672
資本剰余金	Capital Surplus	26,872	26,872	26,872	26,872	26,872
利益剰余金	Retained Earnings	107,584	114,223	127,489	146,654	161,286
自己株式	Treasury Stock	△267	△268	△269	△272	△275
<b>株主資本合計</b>	<b>Total Shareholders' Equity</b>	<b>161,861</b>	<b>168,499</b>	<b>181,763</b>	<b>200,925</b>	<b>215,555</b>
その他有価証券評価差額金	Unrealized Gain on Available-for-Sale Securities	4,876	5,734	12,132	14,559	22,342
繰延ヘッジ損益	Deferred Gains or Losses on Hedges	154	192	249	21	△124
為替換算調整勘定	Foreign Currency Translation Adjustments	△4,005	△5,291	△1,654	3,284	8,101
退職給付に係る調整累計額	Remeasurements Of Defined Benefit Plans	-	-	-	△112	△124
<b>その他の包括利益累計額</b>	<b>Accumulated Other Comprehensive Income</b>	<b>1,025</b>	<b>634</b>	<b>10,727</b>	<b>17,751</b>	<b>30,195</b>
少数株主持分	Minority Interest	224	202	760	7,401	15,032
<b>純資産合計</b>	<b>Total Net Assets</b>	<b>163,110</b>	<b>169,335</b>	<b>193,250</b>	<b>226,078</b>	<b>260,782</b>
<b>負債及び純資産合計</b>	<b>Total Liabilities and Total Net Assets</b>	<b>489,417</b>	<b>503,496</b>	<b>547,973</b>	<b>645,197</b>	<b>665,538</b>

※退職給付引当金は2014/3期より「退職給付に係る負債」として表示しております。

\*Provision for Retirement Benefits for Employees is indicated as "Net Defined Benefit Liability" from Fiscal Year 2014.

# 連結損益計算書

## Consolidated Statements of Income



(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended/Ending March 31		2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast
売上高 Net Sales		797,493	831,870	845,184	972,968	997,256	1,062,000
売上総利益 Gross Income	利益率 16.6%	132,568	136,873	141,436	160,162	169,492	179,000
販売費及び一般管理費 Selling, General and Administrative Expenses		118,330	117,682	116,105	126,747	135,498	144,000
営業利益 Operating Income	利益率 1.8%	14,238	19,191	25,330	33,415	33,994	35,000
営業外収益 Other Income		3,425	4,219	4,269	3,536	5,005	5,000
営業外費用 Other Expenses		3,458	2,695	2,618	3,384	2,575	3,500
営業外損益 Other Income/Expenses		△ 32	1,524	1,651	152	2,430	1,500
経常利益 Recurring Income	利益率 1.8%	14,206	20,714	26,981	33,567	36,424	36,500
特別利益 Special Gains		767	455	137	2,254	531	-
特別損失 Special Losses		3,964	3,487	971	1,192	2,217	-
特別損益 Special Gains/Losses		△ 3,196	△ 3,032	△ 833	1,063	△ 1,686	-
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit for the year attributable to Owners of the parent	利益率 0.6%	5,175	9,271	15,923	22,531	18,572	19,500

※連結損益計算書上の「当期純利益」を2016/3期より「親会社株主に帰属する当期純利益」として表示しております。

※Figures concerned with Net Income indicate "Profit for the year attributable to Owners of the parent" from Fiscal Year 2016.

# 連結キャッシュ・フロー計算書

Consolidated Statements of Cash Flows



(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended March 31		2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期
営業活動によるキャッシュ・フロー	Cash Flows from Operating Activities	17,515	26,873	45,910	54,057	14,709
有価証券の取得／売却	Marketable Securities	-	-	-	-	-
有形固定資産の取得／売却	Tangible Fixed Assets	△9,918	△7,875	△4,143	△9,025	△7,292
無形固定資産の取得／売却	Intangible Fixed Assets	△2,453	△2,782	△2,525	△2,912	△2,480
投資有価証券の取得／売却	Investment Securities	△986	△706	△961	△8,916	2,299
その他	Others	110	△21,539	△21,034	10,376	△16,102
投資活動によるキャッシュ・フロー	Cash Flows from Investment Activities	△13,247	△32,903	△28,662	△10,476	△23,575
短期借入金純増減額	Short-term Borrowings	1,094	3,280	△379	△3,074	△2,352
長期借入金純増減額	Long-term Borrowings	3,204	△4,498	△1,085	△3,129	1,390
社債純増減額	Bonds	-	-	-	-	△10,000
新株予約権付社債純増減額	Convertible Bonds	-	-	-	20,000	-
配当金の支払額	Dividends Paid	△2,657	△2,657	△2,657	△3,366	△3,366
その他	Others	△1,269	△1,747	△1,184	△1,921	△2,958
財務活動によるキャッシュ・フロー	Cash Flows from Financing Activities	372	△5,622	△5,305	8,511	△17,286
現金及び現金同等物に係る換算差額	Effect of Exchange Rate Changes	△721	△90	△124	593	1,105
現金及び現金同等物の増減額	Net Increase(Decrease) in Cash and Cash Equivalents	3,919	△11,742	11,819	52,685	△25,047
現金及び現金同等物の期首残高	Cash and Cash Equivalents at the Beginning of the Year	71,662	75,582	63,839	75,658	128,343
現金及び現金同等物の期末残高	Cash and Cash Equivalents at the End of the Year	75,582	63,839	75,658	128,343	103,296

# 設備投資

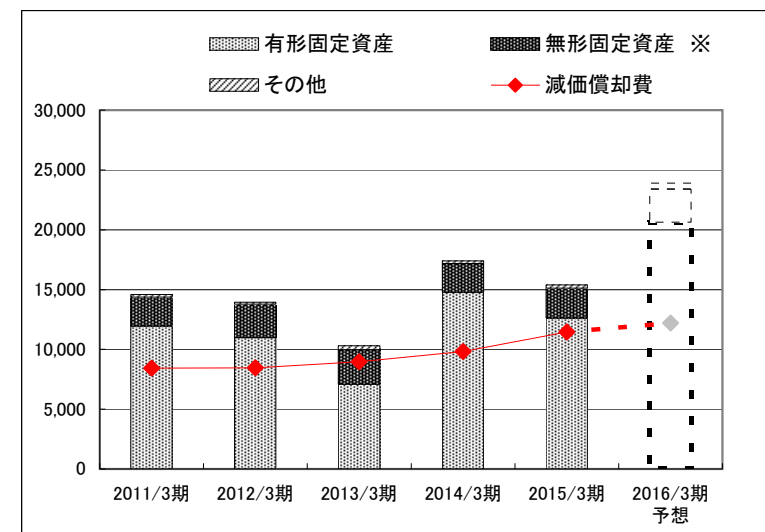
## Capital Expenditures

### (資本的支出 Capital Investment)

(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast
有形固定資産 Tangible fixed assets	11,923	10,970	7,058	14,735	12,617	20,600
無形固定資産 ※ Intangible fixed assets	2,434	2,786	2,890	2,417	2,488	2,800
その他 Others	215	194	343	252	282	500
合計 Total	14,572	13,950	10,291	17,404	15,388	23,900

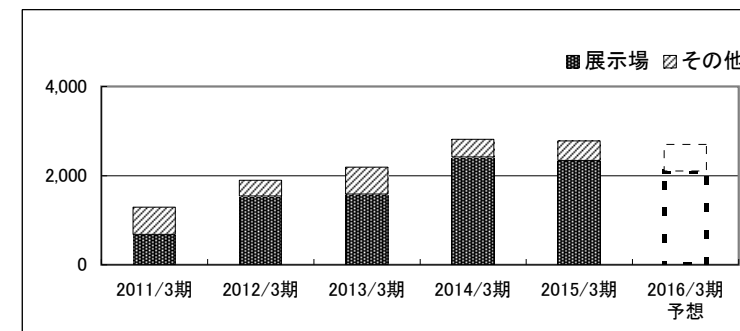
減価償却費 Depreciation	8,437	8,469	8,978	9,810	11,453	12,200
-----------------------	-------	-------	-------	-------	--------	--------



### (リース Finance Leases)

(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast
展示場 Model Houses	675	1,534	1,580	2,411	2,331	2,100
その他 Others	615	361	612	402	449	600
合計 Total	1,290	1,895	2,192	2,813	2,780	2,700



※ 資本的支出にはリースが含まれております。

Figures of Capital Investment include Finance Leases.

※ 無形固定資産には、ソフトウェアや借地権等が含まれております。

Intangible fixed assets include software and leasehold rights etc.

# 受注の状況

The State of Orders



## <受注の推移 Change in Orders>

(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended/Ending March 31		2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast
戸建注文住宅 Custom-built Detached Houses	金額	284,420	295,194	314,240	339,909	290,203	313,800
	棟数・Unit	8,926	8,962	9,105	9,364	7,804	8,600
	単価・Price per unit	28.7	29.3	30.6	32.1	33.2	33.2
賃貸住宅 Apartment	金額	7,343	11,169	13,043	15,502	21,790	22,700
	戸数・Unit	775	986	1,138	1,140	1,486	1,550
	単価・Price per unit	9.5	10.9	11.2	13.1	14.4	14.5
その他請負 Other Contracts	金額	160	585	911	2,562	1,435	4,200

※ 受注単価についてはこれまで、契約後に追加受注した付帯工事・外構工事等の金額も含めていましたが、2014年3月期第2四半期決算より契約時点の金額に変更しております。(過去の受注単価についても遡って変更しております。)

The Order amount of Detached Houses has been changed to the contract amount since the Interim of FY2014, from the amount including appurtenant work and exterior landscaping work after contracts.  
(The change has been reflected in the figures above.)

※ 15/3期より、「木造アパート」を「賃貸住宅」という名称に変更しております。

Figures concerned with Wooden Apartment indicate "Apartment" from Fiscal Year 2015.

# 販売の状況

The State of Sales



## <販売の推移 (2011/3期～2013/3期)>

Change in Sales (FY Ending March 31 2011～2013)

(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended/Ending March 31		2011/3期	2012/3期	2013/3期
戸建注文住宅 Custom-built Detached Houses	金額	270,903	294,081	300,936
	棟数・Unit	8,721	9,007	8,999
	単価・Price per unit	31.1	32.7	33.4
賃貸住宅 ※2 Apartment	金額	6,681	7,899	9,371
	戸数・Unit	724	772	858
	単価・Price per unit	9.2	10.2	10.9
その他請負 Other Contracts	金額	3,558	585	340
戸建分譲住宅 Spec Homes	金額	9,567	9,862	11,376
	棟数・Unit	226	225	254
	単価・Price per unit	42.3	43.8	44.8
注文住宅用土地 Land for Custom-built Detached Houses	金額	5,784	4,987	5,505
不動産開発 ※1 Real Estate Development	金額	9,704	7,306	9,610
その他 Others	金額	6,919	11,409	7,663

北米住宅事業 Housing Business in USA	棟数・Unit	58	83	229
豪州住宅事業 Housing Business in Australia	棟数・Unit	1,698	1,689	1,820

## <販売の推移(2013/3期～2016/3期予想)>

Change in Sales (FY Ending March 31 2013～2016 Forecast)

Fiscal Years Ended/Ending March 31		2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast
戸建注文住宅 Custom-built Detached Houses	金額	300,936	320,260	313,396	299,100
	棟数・Unit	8,999	9,243	8,743	8,200
	単価・Price per unit	33.4	34.6	35.8	36.5
賃貸住宅 ※2 Apartment	金額	9,371	13,130	13,569	18,700
	戸数・Unit	858	1,124	1,014	1,340
	単価・Price per unit	10.9	11.7	13.4	14.0
その他請負 Other Contracts	金額	273	1,375	2,791	4,100
戸建分譲住宅 Spec Homes	金額	11,376	9,723	10,174	11,800
	棟数・Unit	254	242	272	295
	単価・Price per unit	44.8	40.2	37.4	40.0
注文住宅用土地 Land for Custom-built Detached Houses	金額	5,505	5,579	5,532	5,300
リノベーション事業 ※1 Existing Home Renovation	金額	6,750	8,999	5,685	5,900
その他 Others	金額	10,589	9,623	8,026	8,900

北米住宅事業 Housing Business in USA	棟数・Unit	229	516	1,818	2,500
豪州住宅事業 Housing Business in Australia	棟数・Unit	1,820	1,754	1,990	2,100

※1 「不動産開発」を2014/3期より「リノベーション事業」に変更したことに伴い、2013/3期の販売金額も同様に変更しております。

Real Estate Development is categorized as Existing Home Renovation from FY ending March 2014. And the Sales of Real Estate Development in FY ending March 2013 are changed likewise.

※2 15/3期より、「木造アパート」を「賃貸住宅」という名称に変更しております。

Figures concerned with Wooden Apartment indicate "Apartment" from Fiscal Year 2015.

# 参考データ

---

Reference Data

# 戸建注文住宅 1棟当たり平均データ

## Average Data of Custom-built Detached House



### (受注ベース Contract Base)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast
単価(百万円) Orders per Detached House (¥ Million)	28.7	29.3	30.6	32.1	33.2	33.2
坪数(坪) Floor Space in Tsubo(≒3.3㎡)	39.6	39.6	39.8	39.5	39.5	-

※ 受注単価についてはこれまで、契約後に追加受注した付帯工事・外構工事等の金額も含めていましたが、2014年3月期第2四半期決算より契約時点の金額に変更しております。(過去の受注単価についても遡って変更しております。)

The Order amount of Detached Houses has been changed to the contract amount since the Interim of FY2014, from the amount including supplementary work and exterior landscaping work after contracts.

(The change has been reflected in the figures above )

### (完工ベース Delivered Base)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast
単価(百万円) Sales per Detached House (¥ Million)	31.1	32.7	33.4	34.6	35.8	36.5
坪数(坪) Floor Space in Tsubo(≒3.3㎡)	40.8	40.6	40.6	40.7	40.3	-

※ 本体工事に加え、付帯工事、外構工事等の金額を含む完工単価を示しております。

Sales per Detached House include the amount of house construction, appurtenant work and exterior landscaping work.



# 戸建注文住宅 参考指標

## Reference Data of Custom-built Detached House



### (受注ベース Contract Base)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast
新築比率 Percentage of New Building	65.8%	63.9%	62.9%	61.6%	62.8%	-
建替比率 Percentage of Rebuilding	34.2%	36.1%	37.1%	38.4%	37.2%	-

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast
1棟当たり工期(日) Construction Period per House (Days)	104	109	107	111	115	-
1坪当たり工期(日) Construction Period per Tsubo(≒3.3㎡) (Days)	2.6	2.7	2.6	2.7	2.9	-

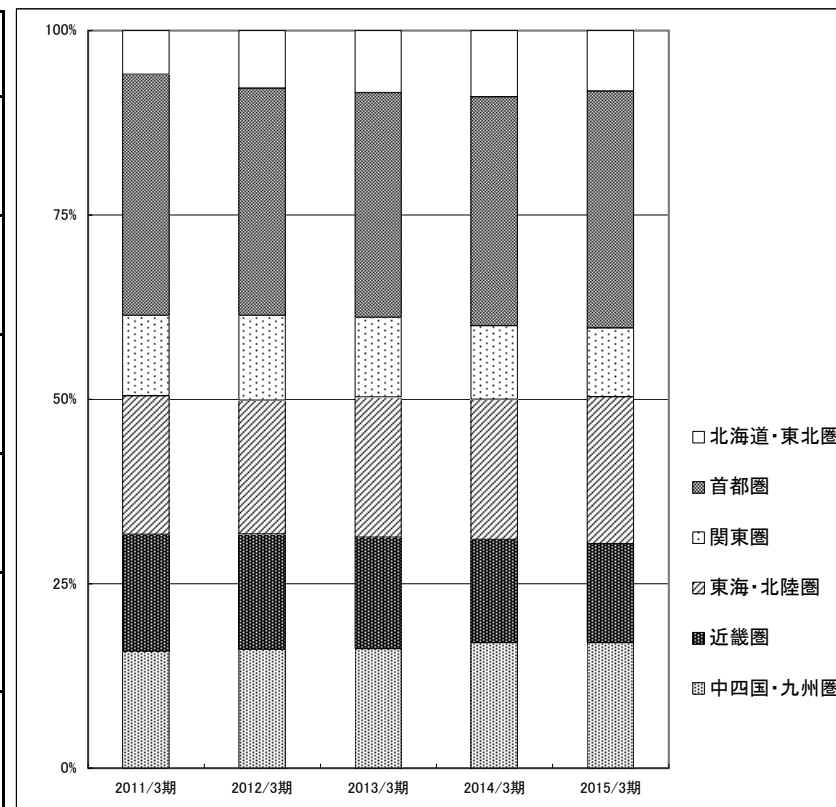
Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast
営業社員数 Number of Sales Staff	1,484	1,450	1,447	1,434	1,396	1,370
営業拠点数 Number of Sales Offices	84	84	88	86	93	94
展示場数 Number of Housing Display Centers	287	287	282	283	288	288

# 戸建注文住宅 地域別受注棟数構成

Custom-built Detached House Orders by Region



Fiscal Years Ended March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期
北海道・東北圏 Hokkaido and Tohoku Areas	6%	8%	8%	9%	8%
首都圏 Tokyo Metropolitan Area	33%	31%	31%	31%	32%
関東圏 Kanto Area	11%	12%	11%	10%	9%
東海・北陸圏 Tokai and Hokuriku Areas	19%	18%	19%	19%	20%
近畿圏 Kinki Area	16%	16%	15%	14%	13%
中四国・九州圏 Chugoku, Shikoku and Kyushu Areas	16%	16%	16%	17%	17%



# 戸建注文住宅 階層別棟数構成

Ratio by the number of stories for Custom-built Detached Houses



(受注ベース Contract Base)

※ Fiscal Years Ended March 31

階層別 the numer of stories	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期
平屋 House of one story	10%	12%	13%	14%	16%
2階建 Two-story house	85%	84%	83%	82%	80%
3階建以上 Three-story house	5%	4%	4%	4%	4%

(完工ベース Delivered Base)

※ Fiscal Years Ended March 31

階層別 the numer of stories	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期
平屋 House of one story	9%	11%	12%	13%	14%
2階建 Two-story house	87%	84%	85%	83%	82%
3階建以上 Three-story house	4%	5%	3%	4%	4%

# リフォーム事業と不動産流通事業の状況

## Renovation business and Real Estate Brokerage



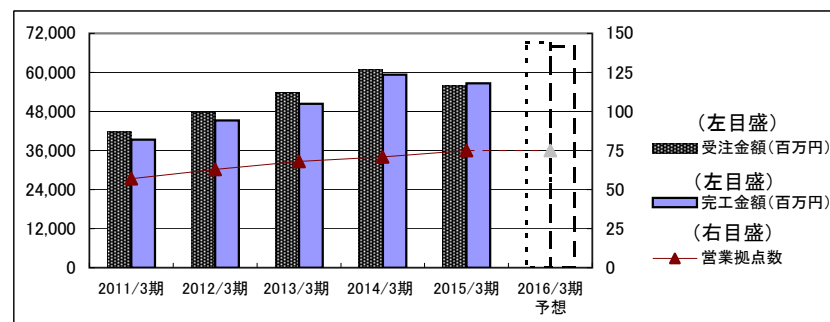
### (住友林業ホームテック:リフォーム事業 Renovation business)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast
受注金額(百万円) Price of Orders(¥Million)	41,754	47,792	53,818	61,004	55,887	69,200
完工金額(百万円) Price of Sales(¥Million)	39,325	45,278	50,312	59,336	56,656	68,200
受注残(百万円) Backlog of Orders Received at Term End (¥Million)	15,411	17,922	21,428	23,096	22,327	23,327
営業拠点数 Number of Sales Offices	57	63	68	71	75	75
住友林業OB比率* (受注金額ベース)	47%	46%	46%	46%	48%	47%

\* Percentage of Orders received from Owners of Sumitomo Forestry's House.(Amount Base)

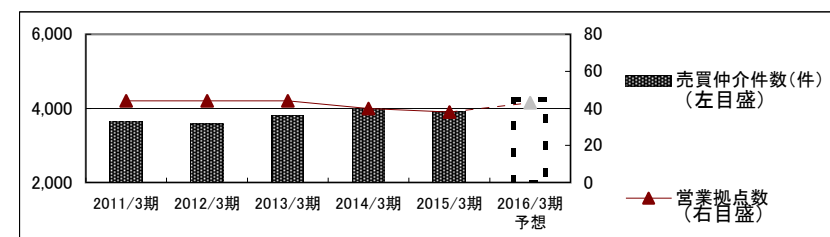
住友林業ホームテックの営業拠点数は、これまでメンテナンス事業の営業拠点を含んでおりましたが、2015年3月期第2四半期よりリフォーム事業の数値のみに変更しております。(過去の営業拠点数についても遡って変更しております。)

The Number of Sales Offices of Sumitomo Forestry Home Tech has been changed those of Renovation Business since the Interim of FY2015, from the figure including Maintenance Offices.



### (住友林業ホームサービス:不動産仲介事業 Real Estate Brokerage)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast
売買仲介件数(件) Number of Brokerage (Sales)	3,663	3,579	3,818	4,007	3,908	4,250
営業拠点数 Number of Sales Offices	44	44	44	40	38	43



# 木材・建材 商品別売上高(単体)

Timber and Building Materials Sales by Product Category (Non-Consolidated)



(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended March 31				2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期
木材 Timber	原木、チップ Logs and chips	国内 Logs-Domestic		3,817	4,325	4,318	4,512	5,142
		輸入 Logs-Imported		10,104	9,893	9,160	10,613	8,859
				13,920	14,218	13,478	15,125	14,001
	製材品 Lumber	国内 Lumber-Domestic		24,489	23,570	23,944	27,494	24,908
		輸入 Lumber-Imported		33,360	33,910	31,395	39,542	35,934
				57,849	57,480	55,339	67,036	60,842
	その他 Others		8	-	-	-	-	
		71,777	71,698	68,817	82,161	74,843		
建材 Building Materials	パネル Board	国内 Board-Domestic		20,999	20,598	20,278	24,099	21,297
		輸入 Board-Imported		35,827	43,581	39,645	52,481	49,740
			56,826	64,180	59,923	76,579	71,038	
	一般建材 Building Materials	木質加工建材 Wood Processed Construction Materials		44,383	45,094	45,081	49,240	44,010
		窯業建材 Ceramic Construction Materials		59,909	60,944	62,944	71,177	64,968
		金属建材 Metal Construction Materials		25,350	25,511	23,657	23,837	20,817
		住宅機器 Housing Equipment		44,400	44,550	44,413	48,870	45,258
		その他 Others		4,114	3,907	3,962	4,588	4,368
			178,156	180,006	180,057	197,712	179,421	
	イノス INOS Group		4,083	3,751	3,103	3,910	2,676	
	その他 Others		22,063	22,930	23,941	25,812	25,614	
		261,128	270,866	267,023	304,013	278,748		
木材・建材計 Total - Timber and Building Materials				332,904	342,564	335,840	386,174	353,591

# 木材・建材 市況

## Market Data of Timber and Building Materials



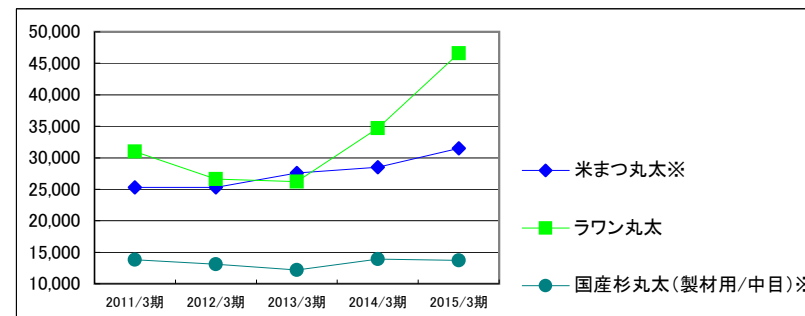
(出典) 農林水産省「木材価格統計表」ほか

From "Wood products prices statistics" by

Ministry of Agriculture, Forestry and Fisheries, and others.

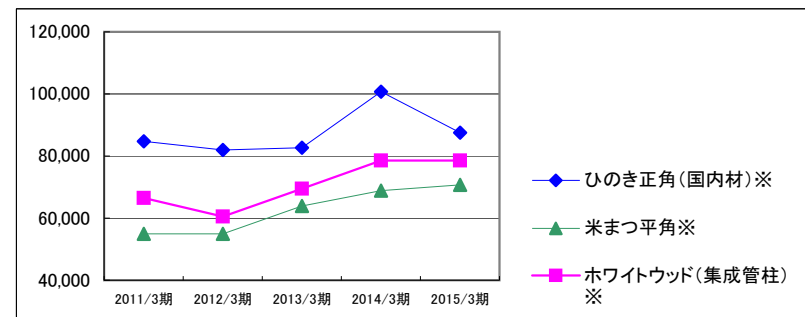
### (原木市況 Logs) (円/m³・¥/m³)

Fiscal Years Ended March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期
米まつ丸太※ Douglas Fir	25,300	25,300	27,600	28,500	31,500
ラワン丸太 Lauan	31,000	26,600	26,200	34,700	46,600
国産杉丸太(製材用/中目)※ Japanese cedar	13,800	13,100	12,200	13,900	13,700



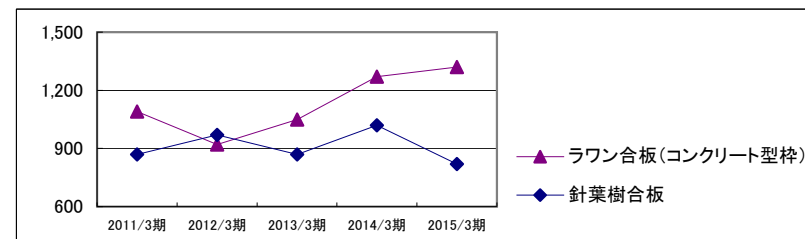
### (製材品市況 Lumber) (円/m³・¥/m³)

Fiscal Years Ended March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期
ひのき正角(国内材)※ Japanese Cypress, squares (Domestic)	84,700	82,000	82,700	100,700	87,500
米まつ平角※ Douglas Fir, slabs	55,000	54,900	63,900	68,900	70,700
ホワイトウッド(集成管柱)※ White Wood	66,500	60,500	69,500	78,600	78,600



### (合板市況 Plywood) (円/枚・¥/Sheet)

Fiscal Years Ended March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期
ラワン合板(コンクリート型枠) Hardwood	1,090	920	1,050	1,270	1,320
針葉樹合板 Softwood	870	970	870	1,020	820



※ 農林水産省による価格算出方法が変更されたことに伴い、2013/3期以降の数値の算出方法は異なります。

Since the fiscal year 2013, the calculation method of numerical value has been changed due to the change of the price calculation method by the Ministry of Agriculture, Forestry, and Fisheries.

# 人員構成表

Number of Employees



## <旧セグメント(2011/3期～2012/3期) Previous segment(FY Ending March 31 2011～2012)>

Fiscal Years Ended March 31	2011/3期		2012/3期		2013/3期		2014/3期		2015/3期	
		構成比		構成比		構成比		構成比		構成比
木材建材事業 Timber & Building Materials Business	2,062	15.0%	2,072	14.1%	-	-	-	-	-	-
海外事業 Overseas Business	3,764	27.3%	4,540	30.8%	-	-	-	-	-	-
住宅事業 Housing Business	6,519	47.3%	6,685	45.4%	-	-	-	-	-	-
不動産事業 Real Estate Business	863	6.3%	854	5.8%	-	-	-	-	-	-
その他事業 Other Businesses	310	2.2%	318	2.2%	-	-	-	-	-	-
調整(本社管理部門等) Adjustment (Administrative Division etc)	260	1.9%	267	1.8%	-	-	-	-	-	-
合計 Total	13,778	100.0%	14,736	100.0%	-	-	-	-	-	-

## <現セグメント Current segments>

Fiscal Years Ended March 31	2011/3期		2012/3期		2013/3期		2014/3期		2015/3期	
		構成比		構成比		構成比		構成比		構成比
木材建材事業 Timber & Building Materials Business	-	-	2,114	14.3%	2,168	14.6%	2,113	12.1%	2,052	11.3%
住宅事業 Housing Business	-	-	7,372	50.0%	7,464	50.1%	7,624	43.8%	7,816	43.1%
海外事業 Overseas Business	-	-	4,498	30.5%	4,502	30.2%	6,838	39.3%	7,402	40.8%
その他事業 Other Businesses	-	-	495	3.4%	510	3.4%	550	3.2%	571	3.1%
調整(本社管理部門等) Adjustment (Administrative Division etc)	-	-	257	1.7%	246	1.7%	288	1.7%	296	1.6%
合計 Total	13,778	100.0%	14,736	100.0%	14,890	100.0%	17,413	100.0%	18,137	100.0%

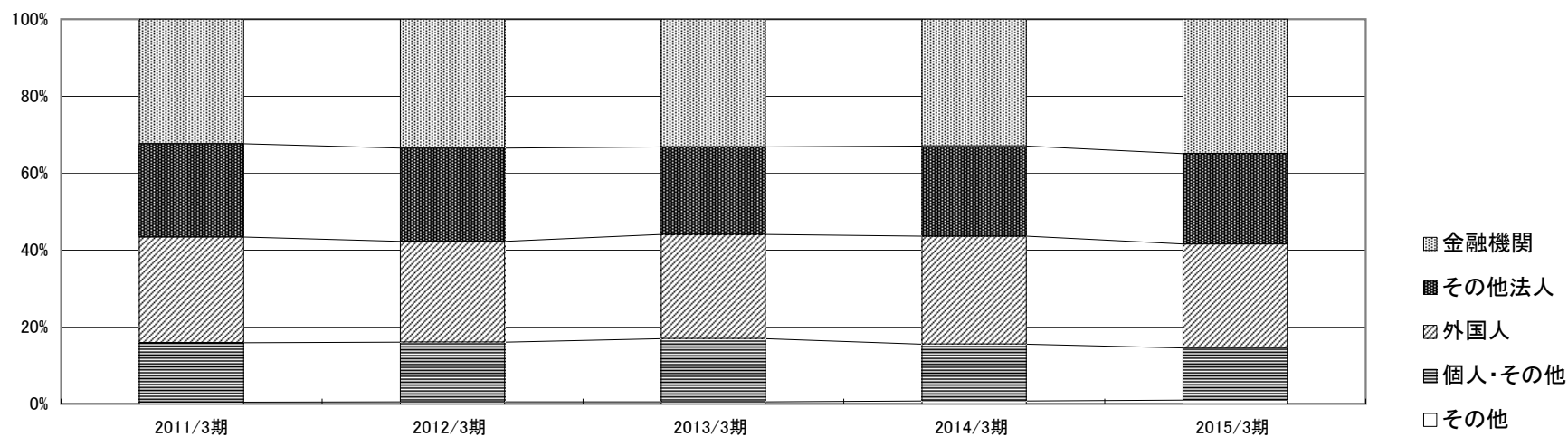
# 株式分布状況表

The State of Share Distribution



(千株・Thousand Shares)

Fiscal Years Ended March 31	2011/3期		2012/3期		2013/3期		2014/3期		2015/3期	
		構成比		構成比		構成比		構成比		構成比
金融機関 Financial Institutions	57,340	32.34%	59,359	33.48%	58,866	33.20%	58,483	32.99%	61,920	34.92%
その他法人 Other Companies	42,990	24.25%	43,098	24.31%	40,289	22.73%	41,575	23.45%	41,673	23.50%
外国人 Foreigners	48,839	27.55%	46,369	26.15%	48,141	27.15%	49,716	28.04%	47,997	27.07%
個人その他 Individuals and Others	27,354	15.43%	27,489	15.51%	29,063	16.39%	26,135	14.74%	23,941	13.50%
その他 Others	759	0.43%	969	0.55%	929	0.52%	1,385	0.78%	1,769	1.00%
合計 Total	177,283	100.00%	177,285	100.00%	177,288	100.00%	177,295	100.00%	177,300	100.00%





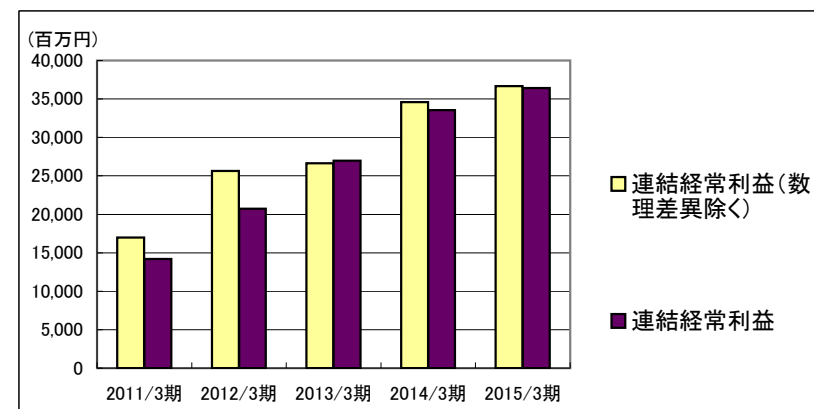
# 退職給付に係る数理差異の推移

## Actuarial Difference Regarding Employees' Retirement Benefit Obligation



(推移 Change) (百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期
退職給付に係る数理差異 Actuarial Difference Regarding Employees' Retirement Benefit Obligation	△2,792	△4,916	352	△1,020	△257
連結経常利益(数理差異除く) Consolidated Recurring Income (Excluding Actuarial Difference)	16,998	25,631	26,630	34,586	36,681
連結経常利益 Consolidated Recurring Income	14,206	20,714	26,981	33,567	36,424



(参考データ Reference Data)

Fiscal Years Ended March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期
日経平均株価(円) ※1 The Nikkei Stock Average (yen) *1	9,755	10,084	12,398	14,828	19,207
20年国債 応募者利回り(%) ※2 Yield to Subscribers on Twenty-year JGB *2	2.13	1.80	1.62	1.53	1.20

※1 「日経平均株価」は3月最終営業日の日経平均株価。

\*1 As of the last working day in March.

※2 「20年国債応募者利回り」は、各期3月度に発行された20年国債の応募者利回り。

\*2 Twenty-year JGB issued in every March.

(出典)財務省統計データほか

From Statistical data by Ministry of Finance Japan and others

