

## 上場会社名 住友林業株式会社

コード番号 1911

(URL http://www.sfc.co.jp)

代表者 役職名 取締役社長 氏名 矢野 龍

問合せ先責任者 役職名 経理部長 氏名 佐々木 實

上場取引所 東・大  
本社所在都道府県  
大阪府

TEL 03-5322-6662

## 1. 四半期業績の概況の作成等に係る事項

会計処理の方法の最近連結会計年度における方法との : 無  
相違の有無

連結及び持分法の適用範囲の異動の状況

15年3月期比 連結（新規）6社、（除外）-社、 持分法（新規）-社、（除外）-社

## 2. 平成16年3月期第3四半期の業績概況（平成15年4月1日～平成15年12月31日）

## (1) 経営成績（連結）の進捗状況

(百万円未満切捨て)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
16年3月期第3四半期	488,487	9.0	10,302	-	10,868	-	5,347	-
15年3月期第3四半期	448,196	-	490	-	309	-	9,501	-
（参考）15年3月期	645,100		8,772		9,721		15,439	

	1株当たり四半期 （当期）純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
16年3月期第3四半期	30	36	-	-
15年3月期第3四半期	53	85	-	-
（参考）15年3月期	87	53	-	-

(注1) 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示す。

(注2) 第3四半期としては初めての開示であるため、前期第3四半期については参考として記載。

## 《経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等》

当第3四半期（平成15年4月～12月）の我が国経済は、民間設備投資や輸出の増加により、回復の兆しが実感できるようになりましたが、高止まりする失業率、厳しさを増す所得環境など個人消費を取り巻く状況は、引き続き楽観できないまま推移しました。一方、新設住宅着工戸数は、住宅ローン減税の廃止をにらんだ駆け込み着工の影響もあり、前年同期比1.6%増の90万6千戸となり、当社事業と関連の深い持家については同2.4%増の29万4千戸となりました。

このような状況の下、当第3四半期（9ヶ月間）につきましては、減税の適用条件が「12月末までの入居」であったため、例年になく年末までの戸建住宅の完工・引渡棟数が増加したことと併せ、6月まで荷動きの悪かった木材・建材市況も7月以降回復し、堅調に推移しました。その結果、売上高は前年同期比9.0%増の4,884億87百万円、経常利益は同105億59百万円増の108億68百万円、四半期（当期）純利益は同148億49百万円増の53億47百万円となりました。

業績の先行指標でありますグループ全体の戸建住宅の受注に関しましては、棟数では前年同期比1.3%減となりましたものの、金額では同1.3%増となりました。

## (2) 財政状態（連結）の変動状況

（百万円未満切捨て）

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
16年3月期第3四半期	386,829	139,698	36.1	793 26
15年3月期第3四半期	341,545	134,878	39.5	765 60
（参考）15年3月期	357,322	129,727	36.3	736 42

（注1）第3四半期としては初めての開示であるため、前期第3四半期については参考として記載。

## 【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
16年3月期第3四半期	19,675	522	883	69,960
15年3月期第3四半期	1,748	11,063	6,082	23,400
（参考）15年3月期	19,734	2,026	8,171	52,029

（注1）第3四半期としては初めての開示であるため、前期第3四半期については参考として記載。

## 《財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等》

連結キャッシュ・フローにつきまして、営業活動によるキャッシュ・フローは、法人税等の支払があったものの、主として住宅部門の業績が好調だったことにより、196億75百万円の収入となりました。

投資活動によるキャッシュ・フローは、5億22百万円の支出となりました。なお、当期の主な投資活動として、平成15年8月に(株)サン・ステップの株式取得を実施しました。

財務活動によるキャッシュ・フローは、社債の償還、配当金の支払いなどにより、8億83百万円の支出となりました。

## 3. 平成16年3月期の連結業績予想（平成15年4月1日～平成16年3月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通期	670,000	16,000	9,000

（参考）1株当たり予想当期純利益（通期） 51円 10銭

## 《連結業績予想に関する定性的情報等》

平成16年3月期の連結業績予想につきましては、現時点で平成15年11月17日の「平成16年3月期中間決算」発表時に公表しました計画に対し、想定通り順調に進捗しており変更はありません。

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。今後様々な要因によって、実際の業績は見通しと異なる結果となる場合があります。

【参 考】

平成16年3月期第3四半期の個別業績概況（平成15年4月1日～平成15年12月31日）

(1) 経営成績（個別）の進捗状況

（百万円未満切捨て）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
16年3月期第3四半期	417,989	6.7	8,631	-	9,864	-	5,628	-
15年3月期第3四半期	391,589	-	1,702	-	126	-	9,827	-
（参考）15年3月期	564,487		7,089		8,862		16,315	

	1株当たり四半期 （当期）純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
16年3月期第3四半期	31	95	-	-
15年3月期第3四半期	55	69	-	-
（参考）15年3月期	92	50	-	-

（注1）売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示す。

（注2）第3四半期としては初めての開示であるため、前期第3四半期については参考として記載。

(2) 財政状態（個別）の変動状況

（百万円未満切捨て）

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
16年3月期第3四半期	349,993	133,274	38.1	756 78
15年3月期第3四半期	317,340	129,831	40.9	736 95
（参考）15年3月期	335,659	123,872	36.9	703 18

（注1）第3四半期としては初めての開示であるため、前期第3四半期については参考として記載。

平成16年3月期の個別業績予想（平成15年4月1日～平成16年3月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	570,000	14,000	8,000

（参考） 1株当たり予想当期純利益（通期） 45円 42銭

平成16年3月期の個別業績予想につきましては、現時点で平成15年11月17日の「平成16年3月期中間決算」発表時に公表しました計画に対し、想定通り順調に進捗しており変更はありません。

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。今後様々な要因によって、実際の業績は見通しと異なる結果となる場合があります。

## 住宅事業の概況

(単位：百万円)

<受注>		第3四半期(10月～12月)				第3四半期累計(4月～12月)				通期			
		2002/12	2003/12	前年同期差	増減率	2002/12 累計	2003/12 累計	前年同期差	増減率	2003/3期	2004/3期 予想	前年同期差	増減率
住友林業	棟数	2,127	2,091	36	1.7%	7,223	7,158	65	0.9%	9,902	10,100	198	+ 2.0%
	金額	60,936	61,703	766	+ 1.3%	207,505	210,380	2,875	+ 1.4%	285,443	296,000	10,556	+ 3.7%
住友林業ツ-ハイフ-	棟数	87	61	26	29.9%	306	241	65	21.2%	418	360	58	13.9%
	金額	2,224	1,736	488	22.0%	7,512	6,910	602	8.0%	10,427	9,900	527	5.1%
住友林業システム住宅	棟数	68	68	0	+ 0.0%	213	245	32	+ 15.0%	218	350	132	+ 60.6%
	金額	1,596	1,586	10	0.7%	5,093	5,732	638	+ 12.5%	5,530	7,900	2,369	+ 42.8%
戸建注文住宅計(棟)	棟数	2,282	2,220	62	2.7%	7,742	7,644	98	1.3%	10,538	10,810	272	+ 2.6%
	金額	64,758	65,025	267	+ 0.4%	220,111	223,023	2,911	+ 1.3%	301,402	313,800	12,397	+ 4.1%
RC造マンション	戸数	266	65	201	75.6%	634	753	119	+ 18.8%	759	1,060	301	+ 39.7%
	金額	2,961	1,192	1,768	59.7%	6,914	8,627	1,713	+ 24.8%	8,215	13,300	5,084	+ 61.9%
ツ-ハイフ-アパート	戸数	67	97	30	+ 44.8%	371	349	22	5.9%	468	500	32	+ 6.8%
	金額	692	584	107	15.5%	3,105	2,624	481	15.5%	3,981	3,900	81	2.0%
集合住宅計(戸)	戸数	333	162	171	51.4%	1,005	1,102	97	+ 9.7%	1,227	1,560	333	+ 27.1%
	金額	3,653	1,777	1,875	51.3%	10,019	11,251	1,231	+ 12.3%	12,196	17,200	5,003	+ 41.0%

解約引後の受注棟数を記載。

(単位：百万円)

<販売>		第3四半期(10月～12月)				第3四半期累計(4月～12月)				通期			
		2002/12	2003/12	前年同期差	増減率	2002/12 累計	2003/12 累計	前年同期差	増減率	2003/3期	2004/3期 予想	前年同期差	増減率
住友林業	棟数	1,654	2,577	923	+ 55.8%	6,299	7,082	783	+ 12.4%	9,824	9,800	24	0.2%
	金額	49,420	75,080	25,659	+ 51.9%	182,802	204,537	21,735	+ 11.9%	283,798	286,000	2,201	+ 0.8%
住友林業ツ-ハイフ-	棟数	106	106	0	+ 0.0%	295	278	17	5.8%	446	400	46	10.3%
	金額	3,394	2,783	611	18.0%	8,061	6,935	1,126	14.0%	10,905	10,300	605	5.6%
住友林業システム住宅	棟数	30	53	23	+ 76.7%	141	193	52	+ 36.9%	223	320	97	+ 43.5%
	金額	732	1,341	609	+ 83.2%	3,557	4,887	1,330	+ 37.4%	5,538	8,000	2,461	+ 44.4%
戸建注文住宅計(棟)	棟数	1,790	2,736	946	+ 52.8%	6,735	7,553	818	+ 12.1%	10,493	10,520	27	+ 0.3%
	金額	53,548	79,205	25,657	+ 47.9%	194,421	216,360	21,939	+ 11.3%	300,242	304,300	4,057	+ 1.4%
分譲住宅 住友林業のみ	棟数	9	12	3	+ 33.3%	36	31	5	13.9%	59	40	19	32.2%
	金額	174	260	86	+ 49.5%	707	643	64	9.1%	1,119	900	219	19.6%
戸建住宅計(棟)	棟数	1,799	2,748	949	+ 52.8%	6,771	7,584	813	+ 12.0%	10,552	10,560	8	+ 0.1%
	金額	53,722	79,466	25,743	+ 47.9%	195,128	217,003	21,874	+ 11.2%	301,362	305,200	3,837	+ 1.3%
RC造マンション	戸数	26	132	106	+ 407.7%	221	263	42	+ 19.0%	720	850	130	+ 18.1%
	金額	408	1,808	1,400	+ 342.8%	2,560	5,062	2,501	+ 97.7%	7,415	11,000	3,584	+ 48.3%
ツ-ハイフ-アパート	戸数	13	29	16	+ 123.1%	126	93	33	26.2%	500	410	90	18.0%
	金額	117	430	312	+ 267.2%	1,121	1,129	8	+ 0.7%	4,129	3,300	829	20.1%
集合住宅計(戸)	戸数	39	161	122	+ 312.8%	347	356	9	+ 2.6%	1,220	1,260	40	+ 3.3%
	金額	525	2,238	1,713	+ 325.9%	3,682	6,192	2,509	+ 68.1%	11,545	14,300	2,754	+ 23.9%

## 連結貸借対照表

( 資産の部 )

( 単位：百万円 )

科 目	前期第 3 四半期末 ( 平成14年12月31日 )	当期第 3 四半期末 ( 平成15年12月31日 )	前期末 ( 平成15年3月31日 )	増 減 (平成15年3月末～12月末増減)
<b>資 産 の 部</b>				
<b>流 動 資 産</b>	( 232,077 )	( 265,279 )	( 245,049 )	( 20,229 )
1. 現金及び預金	13,447	41,108	29,685	11,422
2. 受取手形及び売掛金	92,367	87,699	79,956	7,742
3. 完成工事未収入金	2,251	2,199	5,072	2,873
4. 有価証券	10,052	28,979	22,445	6,533
5. 商品	15,433	14,416	15,527	1,111
6. 販売用不動産	8,265	6,359	7,155	795
7. 未成工事支出金	27,416	25,418	15,146	10,272
8. 繰延税金資産	5,980	6,554	7,376	821
9. 短期貸付金	20,566	6,658	17,359	10,700
10. 未収入金	32,646	43,246	43,219	27
11. その他	4,203	3,495	2,712	782
12. 貸倒引当金	555	856	608	247
<b>固 定 資 産</b>	( 109,467 )	( 121,550 )	( 112,272 )	( 9,277 )
1. 有形固定資産	( 65,929 )	( 68,000 )	( 63,946 )	( 4,053 )
( 1 ) 建物及び構築物	16,137	16,497	15,466	1,031
( 2 ) 機械装置及び運搬具	14,629	17,206	17,600	394
( 3 ) 土地	17,932	19,790	17,575	2,215
( 4 ) 建設仮勘定	5,566	2,403	1,531	871
( 5 ) その他	11,663	12,102	11,772	329
2. 無形固定資産	( 6,236 )	( 7,500 )	( 7,341 )	( 158 )
( 1 ) 連結調整勘定	762	1,995	1,396	599
( 2 ) その他	5,473	5,504	5,945	440
3. 投資その他の資産	( 37,301 )	( 46,049 )	( 40,984 )	( 5,065 )
( 1 ) 投資有価証券	19,999	28,123	18,831	9,292
( 2 ) 長期貸付金	2,847	1,850	2,646	796
( 3 ) 繰延税金資産	5,310	7,794	11,796	4,001
( 4 ) その他	10,345	10,175	9,971	204
( 5 ) 貸倒引当金	1,200	1,894	2,260	366
<b>資 産 合 計</b>	341,545	386,829	357,322	29,507

( 注 ) 第 3 四半期としては初めての開示であるため、前期第 3 四半期については参考として記載しております。

## 連結貸借対照表

( 負債、少数株主持分及び資本の部 )

( 単位：百万円 )

科 目	前期第 3 四半期末 ( 平成14年12月31日 )	当期第 3 四半期末 ( 平成15年12月31日 )	前期末 ( 平成15年3月31日 )	増 減 (平成15年3月末～12月末増減)
<b>負債の部</b>				
流動負債	( 177,809 )	( 197,040 )	( 184,789 )	( 12,251 )
1. 支払手形及び買掛金	56,534	57,489	48,277	9,212
2. 工事未払金	37,323	55,905	68,543	12,638
3. 短期借入金	8,984	8,738	7,251	1,487
4. 1年以内に償還予定の社債	1,700	60	1,700	1,640
5. 未払法人税等	413	2,491	5,365	2,873
6. 未成工事受入金	54,535	50,470	33,275	17,195
7. 賞与引当金	3,206	3,645	6,274	2,629
8. 完成工事補償引当金	613	717	654	63
9. その他	14,497	17,522	13,447	4,074
固定負債	( 28,802 )	( 49,723 )	( 42,750 )	( 6,973 )
1. 社債	-	310	-	310
2. 長期借入金	7,378	10,268	7,545	2,723
3. 繰延税金負債	321	1,099	1,024	74
4. 退職給付引当金	11,236	25,027	24,157	869
5. 役員退職慰労引当金	456	732	477	255
6. その他	9,409	12,285	9,544	2,740
<b>負債合計</b>	<b>206,612</b>	<b>246,764</b>	<b>227,539</b>	<b>19,224</b>
<b>少数株主持分</b>				
少数株主持分	( 54 )	( 367 )	( 55 )	( 311 )
<b>資本の部</b>				
資本金	( 27,672 )	( 27,672 )	( 27,672 )	( - )
資本剰余金	( 25,650 )	( 25,650 )	( 25,650 )	( 0 )
利益剰余金	( 83,241 )	( 80,626 )	( 77,303 )	( 3,322 )
其他有価証券評価差額金	( 1,109 )	( 7,499 )	( 1,646 )	( 5,852 )
為替換算調整勘定	( 2,513 )	( 1,419 )	( 2,255 )	( 836 )
自己株式	( 281 )	( 330 )	( 289 )	( 40 )
<b>資本合計</b>	<b>134,878</b>	<b>139,698</b>	<b>129,727</b>	<b>9,970</b>
<b>負債、少数株主持分及び資本合計</b>	<b>341,545</b>	<b>386,829</b>	<b>357,322</b>	<b>29,507</b>

(注) 第3四半期としては初めての開示であるため、前期第3四半期については参考として記載しております。

# 連結損益計算書

(単位：百万円)

科 目	前期第 3 四半期		当期第 3 四半期		前期	
	自平成14年 4月 1日 至平成14年12月31日	百分比 %	自平成15年 4月 1日 至平成15年12月31日	百分比 %	自平成14年4月 1日 至平成15年3月31日	百分比 %
売上高	( 448,196 )	( 100.0 )	( 488,487 )	( 100.0 )	( 645,100 )	( 100.0 )
1. 売上高	223,834		236,278		295,115	
2. 完成工事高	224,362		252,208		349,984	
売上原価	( 375,169 )	( 83.7 )	( 402,609 )	( 82.4 )	( 535,468 )	( 83.0 )
1. 売上原価	207,817		220,461		273,299	
2. 完成工事原価	167,352		182,148		262,169	
売上総利益	73,027	( 16.3 )	85,877	( 17.6 )	109,631	( 17.0 )
販売費及び一般管理費	73,517	( 16.4 )	75,574	( 15.5 )	100,858	( 15.6 )
営業利益	490	0.1	10,302	2.1	8,772	1.4
営業外収益	( 1,790 )	( 0.4 )	( 1,760 )	( 0.3 )	( 2,392 )	( 0.3 )
1. 受取利息	133		113		152	
2. 仕入割引	487		481		634	
3. 受取配当金	195		222		199	
4. 持分法による投資利益	64		117		70	
5. その他	909		826		1,337	
営業外費用	( 990 )	( 0.2 )	( 1,195 )	( 0.2 )	( 1,444 )	( 0.2 )
1. 支払利息	310		344		316	
2. 売上割引	165		190		217	
3. 販売用不動産等評価損	-		177		-	
4. その他	515		481		910	
経常利益	309	0.1	10,868	2.2	9,721	1.5
特別利益	( 7,152 )	( 1.6 )	( 143 )	( 0.1 )	( 7,157 )	( 1.1 )
1. 固定資産売却益	107		14		111	
2. 投資有価証券売却益	0		73		0	
3. 厚生年金基金代行部分返上益	7,045		-		7,045	
4. 子会社清算益	-		56		-	
特別損失	( 20,957 )	( 4.7 )	( - )	( - )	( 38,776 )	( 6.0 )
1. 固定資産売却損	129		-		141	
2. 固定資産除却損	206		-		493	
3. 固定資産評価損	1,144		-		2,306	
4. 投資有価証券売却損	10		-		14	
5. 投資有価証券評価損	471		-		2,580	
6. 販売用不動産等評価損	7,701		-		7,786	
7. 数理計算差異一括処理額	9,865		-		22,659	
8. 連結調整勘定一括償却額	1,427		-		1,427	
9. その他	-		-		1,365	
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期(当期)純損失( )	13,495	3.0	11,012	2.3	21,897	3.4
法人税、住民税及び事業税	1,071	0.2	4,586	0.9	6,763	1.0
法人税等調整額	5,068	1.1	1,056	0.3	13,225	2.0
少数株主利益	3	0.0	21	0.0	3	0.0
四半期純利益又は四半期(当期)純損失( )	9,501	2.1	5,347	1.1	15,439	2.4

(注) 第3四半期としては初めての開示であるため、前期第3四半期については参考として記載しております。

# 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科 目	前期第3四半期 自平成14年4月1日 至平成14年12月31日	当期第3四半期 自平成15年4月1日 至平成15年12月31日	前期 自平成14年4月1日 至平成15年3月31日
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前当期純利益 又は税金等調整前当期純損失( )	13,495	11,012	21,897
減価償却費	4,096	4,519	5,985
連結調整勘定償却額	1,427	252	1,427
貸倒引当金の増減額	402	164	1,515
賞与引当金の増減額	3,725	2,672	657
完成工事補償引当金の増減額	37	52	78
退職給付引当金の増減額	3,766	813	16,687
役員退職慰労引当金の増減額	192	40	172
受取利息及び受取配当金	327	335	351
支払利息	310	344	316
持分法による投資損益	64	117	70
有価証券・投資有価証券評価損及び売却損益	481	73	2,595
固定資産評価損	1,144	-	2,306
固定資産売却損益及び除却損	272	101	650
子会社清算損益	-	56	-
売上債権の増減額	13,962	6,286	13,147
たな卸資産の増減額	8,022	8,228	5,542
その他流動資産の増減額	13,874	423	4,480
仕入債務の増減額	33,383	3,245	9,726
前受金、工事前受金及び未成工事受入金の増減額	21,793	18,376	488
未払消費税等の増減額	389	108	112
その他流動負債の増減額	309	1,144	899
その他	223	300	68
小計	2,055	27,435	20,514
利息及び配当金の受取額	331	331	350
利息の支払額	263	259	379
法人税等の支払額( )又は還付額	374	7,832	750
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,748	19,675	19,734
投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金の預入による支出	-	27	-
定期預金の払戻による収入	73	36	73
有価証券の取得による支出	-	2,899	-
有価証券の売却による収入	7,989	2,901	8,000
短期貸付金純増減額	13,997	120	16
有形固定資産の取得による支出	4,787	4,186	5,882
有形固定資産の売却による収入	2,912	1,927	4,070
無形固定資産の取得による支出	1,205	791	2,142
投資有価証券の取得による支出	1,267	10	1,387
投資有価証券の売却による収入	-	352	30
子会社清算による収入	-	272	-
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	1,906	-	1,893
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	-	221	-
長期貸付けによる支出	319	62	340
長期貸付金の回収による収入	679	832	932
その他の支出	523	1,066	781
その他の収入	1,290	2,097	1,362
投資活動によるキャッシュ・フロー	11,063	522	2,026
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金純増減額	569	1,163	1,267
長期借入れによる収入	-	2,258	-
長期借入金の返済による支出	4,631	538	4,874
社債の償還による支出	-	1,700	-
配当金の支払額	1,769	2,026	1,769
その他の収入	-	5	-
その他の支出	251	45	259
財務活動によるキャッシュ・フロー	6,082	883	8,171
現金及び現金同等物に係る換算差額	74	337	433
現金及び現金同等物の増減額	15,472	17,931	13,156
現金及び現金同等物の期首残高	38,873	52,029	38,873
現金及び現金同等物の期末残高	23,400	69,960	52,029

(注) 第3四半期としては初めての開示であるため、前期第3四半期については参考として記載しております。



## セグメント情報

### 事業の種類別セグメント情報

前期第3四半期（自平成14年4月1日 至平成14年12月31日）

（単位：百万円）

	木材・建材 事 業	住 宅 及 び 住 宅 関 連 事 業	そ の 他	計	消 去 又 は 全 社	連 結
売上高						
（1）外部顧客に対する売上高	203,335	238,132	6,728	448,196	-	448,196
（2）セグメント間の内部売上高又は振替高	13,115	292	6,337	19,745	(19,745)	-
計	216,450	238,424	13,066	467,942	(19,745)	448,196
営業費用	213,809	239,357	12,807	465,973	(17,286)	448,687
営業利益	2,641	932	259	1,968	(2,458)	490

当期第3四半期（自平成15年4月1日 至平成15年12月31日）

（単位：百万円）

	木材・建材 事 業	住 宅 及 び 住 宅 関 連 事 業	そ の 他	計	消 去 又 は 全 社	連 結
売上高						
（1）外部顧客に対する売上高	211,408	274,720	2,359	488,487	-	488,487
（2）セグメント間の内部売上高又は振替高	12,497	75	6,453	19,026	(19,026)	-
計	223,905	274,795	8,812	507,514	(19,026)	488,487
営業費用	221,204	265,049	8,344	494,598	(16,413)	478,184
営業利益	2,701	9,746	468	12,915	(2,613)	10,302

前連結会計年度（自平成14年4月1日 至平成15年3月31日）

（単位：百万円）

	木材・建材 事 業	住 宅 及 び 住 宅 関 連 事 業	そ の 他	計	消 去 又 は 全 社	連 結
売上高						
（1）外部顧客に対する売上高	266,078	369,885	9,136	645,100	-	645,100
（2）セグメント間の内部売上高又は振替高	17,439	536	8,745	26,721	( 26,721)	-
計	283,517	370,421	17,882	671,821	( 26,721)	645,100
営業費用	281,279	360,500	17,466	659,246	( 22,919)	636,327
営業利益	2,238	9,920	415	12,575	( 3,802)	8,772

（注）1．事業区分は、事業の種類・性質の類似性等の観点から 3 区分しております。

2．各事業の主な内容

（1）木 材 ・ 建 材 事 業 .....木材・建材の仕入・製造・販売業等

（2）住 宅 及 び 住 宅 関 連 事 業 .....注文住宅・集合住宅等の建築請負業、住宅外構工事の請負業、造園・緑化工事の請負業、不動産の売買・賃貸・仲介業等

（3）そ の 他 .....リース業、ゴルフ場経営等

3．営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は、前期第3四半期 1,869百万円、当期第3四半期 2,222百万円、前連結会計年度 3,074百万円であり、親会社本社の管理部門にかかる費用であります。

4．第3四半期としては初めての開示であるため、前期第3四半期については参考として記載しております。

## 個別貸借対照表

( 資産の部 )

( 単位 : 百万円 )

科 目	前期第 3 四半期末 ( 平成14年12月31日 )	当期第 3 四半期末 ( 平成15年12月31日 )	前期末 ( 平成15年3月31日 )	増 減 (平成15年3月末 - 12月末増減)
<b>資 産 の 部</b>				
<b>流 動 資 産</b>	( 225,915 )	( 250,520 )	( 245,637 )	( 4,883 )
1. 現金及び預金	10,722	36,553	27,690	8,862
2. 受取手形	54,108	47,988	42,931	5,056
3. 売掛金	34,113	35,617	31,766	3,851
4. 完成工事未収入金	610	350	1,632	1,281
5. 有価証券	10,052	28,979	22,445	6,533
6. 商品	8,861	7,322	9,011	1,689
7. 販売用不動産	8,133	6,239	7,008	768
8. 未成工事支出金	17,251	15,935	9,945	5,989
9. 前渡金	58	51	44	7
10. 前払費用	1,015	680	663	17
11. 繰延税金資産	5,841	6,053	6,742	688
12. 短期貸付金	31,245	8,085	27,716	19,630
13. 未収入金	44,266	57,366	58,482	1,116
14. 未収法人税等	421	-	-	-
15. その他	243	161	206	45
16. 貸倒引当金	1,029	865	650	214
<b>固 定 資 産</b>	( 91,424 )	( 99,473 )	( 90,022 )	( 9,451 )
1. 有形固定資産	( 29,696 )	( 28,561 )	( 27,975 )	( 586 )
( 1 ) 建物	6,330	5,234	5,478	244
( 2 ) 構築物	617	561	622	61
( 3 ) 機械装置	171	134	157	22
( 4 ) 車両運搬具	17	16	16	0
( 5 ) 工具器具備品	342	424	328	96
( 6 ) 土地	11,594	11,383	11,346	37
( 7 ) 林木	8,312	8,245	8,300	55
( 8 ) 造林起業	732	733	731	2
( 9 ) 建設仮勘定	1,577	1,826	993	833
2. 無形固定資産	( 4,885 )	( 4,988 )	( 5,210 )	( 221 )
( 1 ) 施設利用権等	536	492	508	16
( 2 ) ソフトウェア	4,349	4,496	4,701	205
3. 投資その他の資産	( 56,841 )	( 65,922 )	( 56,836 )	( 9,086 )
( 1 ) 投資有価証券	19,298	27,473	18,036	9,437
( 2 ) 関係会社株式	8,545	10,734	8,313	2,421
( 3 ) 長期貸付金	16,275	12,172	10,662	1,509
( 4 ) 繰延税金資産	8,489	11,258	15,211	3,952
( 5 ) その他	7,697	6,667	7,326	659
( 6 ) 貸倒引当金	3,464	2,383	2,713	330
<b>資 産 合 計</b>	317,340	349,993	335,659	14,334

(注) 第 3 四半期としては初めての開示であるため、前期第 3 四半期については参考として記載しております。

## 個別貸借対照表

( 負債及び資本の部 )

( 単位：百万円 )

科 目	前期第 3 四半期末 ( 平成14年12月31日 )	当期第 3 四半期末 ( 平成15年12月31日 )	前期末 ( 平成15年3月31日 )	増 減 (平成15年3月末～12月末増減)
<b>負債の部</b>				
<b>流動負債</b>	( 174,113 )	( 190,587 )	( 186,455 )	( 4,132 )
1. 支払手形	29,290	28,211	22,460	5,751
2. 買掛金	23,129	23,649	20,476	3,173
3. 工事未払金	44,257	64,709	80,311	15,601
4. 短期借入金	6,008	3,612	3,614	2
5. 1年以内に償還予定の社債	1,700	-	1,700	1,700
6. 未払金	3,844	4,534	4,838	304
7. 未払法人税等	-	1,733	4,611	2,878
8. 未払消費税等	539	1,031	885	146
9. 未払費用	4	301	485	184
10. 前受金	806	834	735	98
11. 未成工事受入金	49,109	44,871	28,979	15,892
12. 預り金	10,818	12,122	11,409	712
13. 前受収益	1,902	1,998	856	1,142
14. 賞与引当金	2,200	2,400	4,500	2,100
15. 完成工事補償引当金	456	516	476	40
16. その他	44	60	114	54
<b>固定負債</b>	( 13,395 )	( 26,132 )	( 25,331 )	( 800 )
1. 預り保証金	3,989	4,069	3,973	96
2. 退職給付引当金	8,972	21,579	20,905	673
3. 役員退職慰労引当金	433	482	452	30
<b>負債合計</b>	187,508	216,719	211,787	4,932
<b>資本の部</b>				
<b>資本金</b>	( 27,672 )	( 27,672 )	( 27,672 )	( - )
<b>資本剰余金</b>	( 25,650 )	( 25,650 )	( 25,650 )	( 0 )
1. 資本準備金	25,650	25,650	25,650	-
2. 自己株式処分差益	-	0	-	0
<b>利益剰余金</b>	( 75,676 )	( 72,790 )	( 69,188 )	( 3,602 )
1. 利益準備金	2,857	2,857	2,857	-
2. 任意積立金	81,783	63,825	81,783	17,958
( 1 ) 計画造林準備金	12	-	12	12
( 2 ) 圧縮記帳積立金	1,583	1,637	1,583	54
( 3 ) 別途積立金	80,187	62,187	80,187	18,000
3. 四半期末処分利益又は四半期 ( 当期 ) 未処理損失 ( )	8,963	6,108	15,452	21,560
その他有価証券評価差額金	( 1,113 )	( 7,490 )	( 1,650 )	( 5,839 )
自己株式	( 281 )	( 330 )	( 289 )	( 40 )
<b>資本合計</b>	129,831	133,274	123,872	9,401
<b>負債及び資本合計</b>	317,340	349,993	335,659	14,334

( 注 ) 第 3 四半期としては初めての開示であるため、前期第 3 四半期については参考として記載しております。

# 個別損益計算書

(単位：百万円)

科 目	前期第3四半期		当期第3四半期		前期	
	自平成14年4月1日 至平成14年12月31日	百分比 %	自平成15年4月1日 至平成15年12月31日	百分比 %	自平成14年4月1日 至平成15年3月31日	百分比 %
売上高	( 391,589 )	( 100.0 )	( 417,989 )	( 100.0 )	( 564,487 )	( 100.0 )
1. 売上高	203,991		206,112		267,654	
2. 完成工事高	187,597		211,877		296,832	
売上原価	( 337,429 )	( 86.2 )	( 353,993 )	( 84.7 )	( 480,980 )	( 85.2 )
1. 売上原価	194,463		196,684		255,508	
2. 完成工事原価	142,965		157,309		225,471	
売上総利益	54,159	13.8	63,996	15.3	83,507	14.8
販売費及び一般管理費	55,862	14.2	55,364	13.2	76,417	13.5
営業利益	1,702	0.4	8,631	2.1	7,089	1.3
営業外収益	( 2,122 )	( 0.5 )	( 1,854 )	( 0.4 )	( 2,659 )	( 0.5 )
1. 受取利息	290		213		371	
2. 有価証券利息	16		10		19	
3. 仕入割引	491		493		647	
4. 受取配当金	622		586		626	
5. その他	701		549		995	
営業外費用	( 545 )	( 0.1 )	( 621 )	( 0.1 )	( 886 )	( 0.2 )
1. 支払利息	53		31		73	
2. 売上割引	169		200		226	
3. 販売用不動産等評価損	-		177		-	
4. その他	322		210		585	
経常利益	126	0.0	9,864	2.4	8,862	1.6
特別利益	( 11,526 )	( 2.9 )	( 111 )	( 0.0 )	( 12,780 )	( 2.3 )
1. 固定資産売却益	93		14		97	
2. 投資有価証券売却益	0		41		0	
3. 関係会社貸倒引当金戻入額	5,067		-		6,316	
4. 厚生年金基金代行部分返上益	6,366		-		6,366	
5. 子会社清算益	-		56		-	
特別損失	( 27,951 )	( 7.1 )	( - )	( - )	( 47,558 )	( 8.5 )
1. 固定資産売却損	-		-		8	
2. 固定資産除却損	14		-		14	
3. 固定資産評価損	1,144		-		2,306	
4. 投資有価証券売却損	10		-		11	
5. 投資有価証券評価損	469		-		2,578	
6. 関係会社株式評価損	9,530		-		13,302	
7. 販売用不動産等評価損	7,667		-		7,752	
8. 数理計算差異一括処理額	9,116		-		20,961	
9. その他	-		-		623	
税引前四半期純利益又は 税引前四半期(当期)純損失( )	16,551	4.2	9,976	2.4	25,916	4.6
法人税、住民税及び事業税	260	0.1	3,600	0.9	5,300	0.9
法人税等調整額	6,984	1.8	747	0.2	14,900	2.6
四半期純利益又は 四半期(当期)純損失( )	9,827	2.5	5,628	1.3	16,315	2.9
前期繰越利益	1,745		1,625		1,745	
中間配当額	882		1,144		882	
四半期末処分利益又は 四半期(当期)未処理損失( )	8,963		6,108		15,452	

(注) 第3四半期としては初めての開示であるため、前期第3四半期については参考として記載しております。