

木と生きる幸福



# 2017年3月期 第1四半期決算

2016年7月29日 住友林業株式会社

## 目次

|                     |       |    |
|---------------------|-------|----|
| 1. 2017年3月期 第1四半期業績 | ..... | 2  |
| 2. 2017年3月期 業績予想    | ..... | 6  |
| 3. 受注実績及び予想         | ..... | 10 |
| 4. 貸借対照表            | ..... | 11 |

## 2017年3月期 第1四半期実績 業績のポイント

2

- ・ 戸建注文住宅事業において、完工引渡棟数が増加し、住宅事業の業績は前年同期を上回った。
- ・ 海外事業についても、持分を取得したDRBグループの連結を開始した影響もあり、業績は前年同期を上回った。
- ・ 全体としては、増収に伴い、前年同期に比べ赤字幅が縮小。

| (単位:億円)              | 16/3期 1Q |       | 17/3期 1Q |       | 前期差  | 前期比    |
|----------------------|----------|-------|----------|-------|------|--------|
|                      | 利益率      | 金額    | 利益率      | 金額    |      |        |
| 売上高                  |          | 1,958 |          | 2,077 | +119 | +6.1%  |
| 売上総利益                | 14.6%    | 286   | 15.4%    | 319   | +34  | +11.8% |
| 販管費                  |          | 348   |          | 370   | +22  | +6.2%  |
| 営業利益                 | △3.2%    | △63   | △2.4%    | △51   | +12  | —      |
| 経常利益                 | △3.0%    | △58   | △1.9%    | △40   | +18  | —      |
| 親会社株主に帰属する<br>四半期純利益 | △2.7%    | △53   | △1.8%    | △37   | +16  | —      |

## 2017年3月期 第1四半期実績 セグメント別業績

3

- ・ 木材建材事業⇒売上高増加や輸入商品の利益率向上などにより、増収増益。
- ・ 住宅事業 ⇒主力の戸建注文住宅の完工引渡棟数が増加した影響などにより、増収となり、前年同期に比べ赤字幅は縮小。
- ・ 海外事業 ⇒新規連結子会社を含め、海外住宅事業が総じて順調に推移し、増収増益。

| (単位:億円) |         | 16/3期 1Q   | 17/3期 1Q   | 前期差  | 前期比     |
|---------|---------|------------|------------|------|---------|
| 売上高     | 木材建材事業  | 1,013      | 1,035      | +22  | +2.1%   |
|         | 住宅事業    | 604        | 637        | +33  | +5.5%   |
|         | 内 リフォーム | 114        | 111        | △3   | △2.6%   |
|         | 海外事業    | 408        | 478        | +70  | +17.2%  |
|         | その他     | 40         | 39         | △1   | △2.2%   |
|         | 調整      | △108       | △113       | △5   | —       |
|         | 合計      | 1,958      | 2,077      | +119 | +6.1%   |
| 経常利益    | 木材建材事業  | 0.5% 5     | 0.9% 10    | +5   | +104.4% |
|         | 住宅事業    | △12.3% △74 | △11.0% △70 | +4   | —       |
|         | 内 リフォーム | △5.8% △7   | △9.7% △11  | △4   | —       |
|         | 海外事業    | 4.8% 20    | 5.5% 27    | +7   | +34.0%  |
|         | その他     | △4.4% △2   | 2.2% 1     | +3   | —       |
|         | 調整      | △7         | △7         | △0   | —       |
|         | 合計      | △3.0% △58  | △1.9% △40  | +18  | —       |

## 2017年3月期 第1四半期実績 住宅事業 売上高実績(単体)

4

- ・戸建注文住宅⇒金額、棟数ともに前年同期比で増加。完工単価についても、当社オリジナルのビッグフレーム構法の比率上昇の影響などから、前年同期比プラス。
- ・賃貸住宅 ⇒堅調な市場環境を背景に、順調に販売が伸びた。

|         |         | (単位:億円) | 16/3期 1Q | 17/3期 1Q | 前期差      | 前期比      |
|---------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|
| 請負事業    | 戸建注文    | 金額      | 345      | 370      | +25      | +7.2%    |
|         |         | (棟数)    | (855)    | (897)    | (+42)    | (+4.9%)  |
|         |         | 百万円(単価) | (40.4)   | (41.2)   | (+0.9)   | (+2.1%)  |
|         | 賃貸住宅    | 金額      | 9        | 13       | +3       | +38.2%   |
|         |         | (戸数)    | (55)     | (116)    | (+61)    | (110.9%) |
|         | その他請負   | 金額      | 4        | 8        | +4       | +85.2%   |
| 戸建分譲住宅  | 金額      | 18      | 13       | △5       | △27.4%   |          |
|         | (棟数)    | (48)    | (36)     | (△12)    | (△25.0%) |          |
|         | 百万円(単価) | (38.2)  | (37.0)   | (△1.2)   | (△3.2%)  |          |
| 注文住宅用土地 | 金額      | 4       | 8        | +4       | +95.2%   |          |
| リノベーション | 金額      | 8       | 7        | △1       | △13.2%   |          |
| その他     | 金額      | 13      | 14       | +1       | +4.0%    |          |
| 合計      | 金額      | 403     | 433      | +30      | +7.5%    |          |
| 売上総利益率  | (%)     | (23.1%) | (23.4%)  | (+0.3%)  | —        |          |
| 売上総利益   | 金額      | 93      | 101      | +8       | +8.9%    |          |

## 2017年3月期 第1四半期実績 海外事業 事業別損益実績

5

- ・ 製造事業 ⇒ニュージーランドの木質ボード製造子会社の業績回復を主因に、損益が前年同期を上回った。
- ・ 住宅・不動産事業⇒米国・豪州の住宅事業が総じて順調に推移したことに加え、本年1月に持分を取得したDRBグループの業績が今期1Qから寄与する影響もあり、増収増益。

| (単位:億円)        | 売上高         |             |     |        | 経常利益        |             |     |         |
|----------------|-------------|-------------|-----|--------|-------------|-------------|-----|---------|
|                | 16/3期<br>1Q | 17/3期<br>1Q | 前期差 | 前期比    | 16/3期<br>1Q | 17/3期<br>1Q | 前期差 | 前期比     |
| 製造             | 126         | 121         | △4  | △3.5%  | 2           | 7           | +5  | +188.2% |
| 住宅・不動産         | 284         | 358         | +75 | +26.3% | 29          | 33          | +4  | +14.6%  |
| その他及び<br>連結調整等 | △1          | △1          | +0  | —      | △12         | △14         | △2  | —       |
| 合計             | 408         | 478         | +70 | +17.2% | 20          | 27          | +7  | +34.0%  |

## 2017/3期業績予想 上期・通期予想のポイント

- ・ 上期予想、通期予想とも、5月12日に発表したものからの変更は無し。
- ・ 消費増税の再延期が決定されたが、再延期が市場動向及び当社業績に与える影響が不透明であるため、現時点では業績予想は見直していない。
- ・ なお、業績予想には、退職給付会計に係る数理差異の影響は見込んでいない。

## &lt;上期予想&gt;

(単位:億円)

|                 | 16/3期 上期 | 17/3期 上期予想 | 前期差  | 前期比    |
|-----------------|----------|------------|------|--------|
| 売上高             | 4,864    | 5,295      | +431 | +8.9%  |
| 売上総利益           | 831      | 905        | +74  | +8.9%  |
| 販管費             | 703      | 775        | +72  | +10.3% |
| 営業利益            | 129      | 130        | +1   | +1.0%  |
| 経常利益            | 135      | 140        | +5   | +4.0%  |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 69       | 75         | +6   | +8.9%  |

## &lt;通期予想&gt;

(単位:億円)

|                 | 16/3期 実績 | 17/3期 予想 | 前期差    | 前期比     |
|-----------------|----------|----------|--------|---------|
| 売上高             | 10,405   | 11,500   | +1,095 | +10.5%  |
| 売上総利益           | 1,831    | 2,050    | +219   | +11.9%  |
| 販管費             | 1,530    | 1,590    | +60    | +3.9%   |
| 営業利益            | 301      | 460      | +159   | +52.9%  |
| 経常利益            | 305      | 480      | +175   | +57.3%  |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 97       | 270      | +173   | +177.6% |

## 2017年3月期 通期予想 セグメント別業績予想

- 全てのセグメントにおいて、期初予想からの変更は無し。
- 木材建材事業は、市場環境は改善しつつあり、通期計画の達成に向けて注力。
- 住宅事業は、付加価値の高い住まいの提供及び業務改革による収益性向上を推進。
- 海外事業は、住宅・不動産事業を中心に、業績は順調に推移すると見ている。

売上高

| (単位:億円) | 16/3期  | 17/3期予想 | 前期差    | 前期比    |
|---------|--------|---------|--------|--------|
| 木材建材事業  | 4,270  | 4,480   | +210   | +4.9%  |
| 住宅事業    | 4,546  | 4,810   | +264   | +5.8%  |
| 内 リフォーム | 649    | 719     | +70    | +10.9% |
| 海外事業    | 1,879  | 2,580   | +701   | +37.3% |
| その他     | 169    | 235     | +66    | +39.3% |
| 調整      | △458   | △605    | △147   | —      |
| 合計      | 10,405 | 11,500  | +1,095 | +10.5% |

経常利益

|         |       |      |      |     |      |        |
|---------|-------|------|------|-----|------|--------|
| 木材建材事業  | 0.8%  | 34   | 1.0% | 45  | +11  | +34.2% |
| 住宅事業    | 6.9%  | 315  | 6.7% | 320 | +5   | +1.5%  |
| 内 リフォーム | 4.1%  | 27   | 4.8% | 35  | +8   | +30.9% |
| 海外事業    | 7.0%  | 131  | 6.0% | 155 | +24  | +18.4% |
| その他     | △6.1% | △10  | 4.3% | 10  | +20  | —      |
| 調整      |       | △164 |      | △50 | +114 | —      |
| 合計      | 2.9%  | 305  | 4.2% | 480 | +175 | +57.3% |



## 2017年3月期 業績予想 住宅事業 売上高予想(単体)

- ・期初予想からの変更は無し。
- ・戸建注文住宅⇒1Qは金額・棟数とも前年同期比プラス。通期計画も前期を上回る見込み。
- ・賃貸住宅 ⇒2Q以降、完成工事高が増加していく見込み。

| (単位:億円)      |          | 16/3期   | 17/3期 予想 | 前期差     | 前期比      |
|--------------|----------|---------|----------|---------|----------|
| 請負事業         | 戸建注文 金額  | 2,998   | 3,070    | +72     | +2.4%    |
|              | (棟数)     | (7,962) | (8,100)  | (+138)  | (+1.7%)  |
|              | 百万円 (単価) | (37.7)  | (37.9)   | (+0.2)  | (+0.6%)  |
|              | 賃貸住宅 金額  | 205     | 235      | +30     | +14.6%   |
|              | (戸数)     | (1,324) | (1,620)  | (+296)  | (+22.4%) |
|              | その他請負 金額 | 21      | 47       | +26     | +124.8%  |
| 戸建分譲住宅 金額    | 116      | 121     | +5       | +4.3%   |          |
| (棟数)         | (303)    | (320)   | (+17)    | (+5.6%) |          |
| 百万円 (単価)     | (38.3)   | (37.8)  | (Δ0.5)   | (Δ1.3%) |          |
| 注文住宅用土地 金額   | 49       | 45      | Δ4       | Δ8.6%   |          |
| リノベーション事業 金額 | 48       | 45      | Δ3       | Δ5.4%   |          |
| その他 金額       | 80       | 81      | +1       | +1.1%   |          |
| 合計 金額        | 3,517    | 3,644   | +127     | +3.6%   |          |
| 売上総利益率 (%)   | (25.5%)  | (25.5%) | (0%)     | —       |          |
| 売上総利益 金額     | 899      | 929     | +30      | +3.4%   |          |

## 2017年3月期 業績予想 海外事業 事業別損益予想

- ・ 期初予想からの変更は無し。
- ・ 1Qまでの実績、及び海外関係会社の上期である1月～6月までの状況を踏まえると、通期計画は達成可能な水準と見ている。
- ・ 米国東海岸エリアにおいて住宅事業を展開するDRBグループの業績について、今期1Qから連結を開始した。



DRBグループの住宅

| (単位:億円)        | 売上高   |             |      |        |
|----------------|-------|-------------|------|--------|
|                | 16/3期 | 17/3期<br>予想 | 前期差  | 前期比    |
| 製造             | 546   | 511         | △35  | △6.4%  |
| 住宅・不動産         | 1,342 | 2,068       | +727 | +54.1% |
| その他及び<br>連結調整等 | △8    | 1           | +9   | —      |
| 合計             | 1,879 | 2,580       | +701 | +37.3% |

| 経常利益  |             |     |        |
|-------|-------------|-----|--------|
| 16/3期 | 17/3期<br>予想 | 前期差 | 前期比    |
| 26    | 21          | △5  | △18.8% |
| 152   | 189         | +37 | +24.3% |
| △48   | △56         | △8  | —      |
| 131   | 155         | +24 | +18.4% |

## 受注実績及び予想

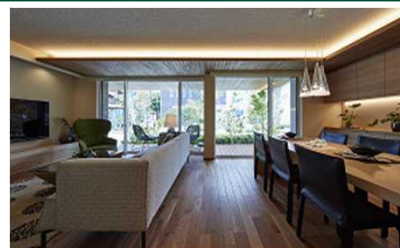
- ・戸建注文住宅事業の1Q受注実績は、金額、棟数とも、前年同期を下回った。受注単価は、当社オリジナルのビッグフレーム構法の受注比率上昇などにより、前期並の高水準を確保。
- ・受注強化に向け、エネルギー収支ゼロを目標とする住宅(ZEH)への拡販や各種キャンペーンに取り組んでいく。
- ・賃貸住宅、リフォームの受注状況は前年同期を上回って推移。通期計画達成に注力する。

|    |       | (単位:億円)     |             |       |      |             |             |       |      |        |
|----|-------|-------------|-------------|-------|------|-------------|-------------|-------|------|--------|
|    |       | 16/3期<br>1Q | 17/3期<br>1Q | 前期差   | 前期比  | 16/3期<br>実績 | 17/3期<br>予想 | 前期差   | 前期比  |        |
| 受注 | 戸建注文  | 金額          | 740         | 737   | △2   | △0.3%       | 2,975       | 3,108 | +133 | +4.5%  |
|    |       | (棟数)        | 1,906       | 1,894 | △12  | △0.6%       | 7,730       | 8,200 | +470 | +6.1%  |
|    |       | 百万円(単価)     | 33.8        | 33.9  | +0.1 | +0.4%       | 34.1        | 33.4  | △0.7 | △2.0%  |
|    | 賃貸住宅  | 金額          | 56          | 56    | +1   | +1.4%       | 230         | 255   | +25  | +11.0% |
|    |       | (戸数)        | 358         | 346   | △12  | △3.4%       | 1,523       | 1,750 | +227 | +14.9% |
|    | リフォーム | 金額          | 144         | 156   | +11  | +7.7%       | 636         | 716   | +80  | +12.6% |
|    | その他請負 | 金額          | 0           | 3     | +3   | —           | 44          | 45    | +1   | +3.0%  |

GRANDSQUARE  
立川展示場



外観



内観



ペントハウス

## 貸借対照表

| (単位:億円)  | 16/3期末 | 17/3期 1Q | 増減   |             | 16/3期末 | 17/3期 1Q | 増減   |
|----------|--------|----------|------|-------------|--------|----------|------|
| 現預金・有価証券 | 1,175  | 747      | △428 | 仕入債務        | 1,764  | 1,438    | △327 |
| 売上債権     | 1,271  | 1,219    | △53  | 短期借入金・社債    | 326    | 361      | +35  |
| 商品・製品等   | 261    | 254      | △7   | 未成工事受入金     | 486    | 660      | +174 |
| 未成工事支出金  | 239    | 433      | +194 | 未払法人税等      | 76     | 12       | △64  |
| 販売用不動産   | 432    | 439      | +7   | 賞与引当金       | 110    | 57       | △53  |
| 仕掛販売用不動産 | 564    | 607      | +43  | その他の流動負債    | 370    | 347      | △23  |
| 短期貸付金    | 317    | 397      | +80  | 流動負債計       | 3,133  | 2,875    | △258 |
| 未収入金     | 470    | 322      | △148 | 長期借入金・社債    | 821    | 1,014    | +193 |
| その他流動資産  | 185    | 219      | +34  | 退職給付に係る負債   | 237    | 235      | △3   |
| 流動資産計    | 4,915  | 4,637    | △278 | その他の固定負債    | 260    | 254      | △6   |
| 建物・構築物   | 321    | 307      | △14  | 固定負債計       | 1,318  | 1,503    | +185 |
| 土地       | 268    | 267      | △1   | 株主資本        | 2,210  | 2,074    | △136 |
| 投資有価証券   | 749    | 713      | △36  | その他の包括利益累計額 | 224    | 165      | △59  |
| その他固定資産  | 840    | 827      | △12  | 非支配株主持分等    | 207    | 134      | △73  |
| 固定資産計    | 2,177  | 2,114    | △64  | 純資産計        | 2,641  | 2,373    | △268 |
| 資産合計     | 7,092  | 6,750    | △342 | 負債・純資産合計    | 7,092  | 6,750    | △342 |

- ・ 海外住宅・不動産事業を中心に、資産規模が拡大しているため、販売用不動産及び仕掛販売用不動産が増加。
- ・ 一方、前期末の完工引渡物件の工事代等の支払いにより、現預金と仕入債務が減少し、総資産は16/3期末から減少。

木と生きる幸福

# 住友林業グループ

注：本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、  
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。