

木と生きる幸福



2017年3月期業績説明 ～第2四半期実績及び通期予想～

(2017年3月期第2四半期決算 業績説明会)



2016年11月8日

◎目次

➤ 2017年3月期 第2四半期決算概要

1. 総括	・・・	P3
2. セグメント売上高及び経常利益	・・・	P4
3. 経常利益増減実績	・・・	P5
4. 住宅事業の受注・販売実績	・・・	P6
5. リフォーム事業の受注・販売実績	・・・	P7
6. 海外セグメントの売上高 及び経常利益	・・・	P8
7. 投資	・・・	P9
8. 貸借対照表・キャッシュフロー	・・・	P10

➤ 2017年3月期 通期業績予想

1. 総括	・・・	P12
2. セグメント売上高及び経常利益	・・・	P13
3. 経常利益増減予想	・・・	P14
4. 住宅事業の受注・販売	・・・	P15
5. リフォーム事業の受注・販売	・・・	P16
6. 海外セグメントの売上高 及び経常利益	・・・	P17
7. 投資	・・・	P18

2017年3月期 第2四半期決算概要



2017年3月期 第2四半期決算概要

1. 総括 ◇決算短信参照 p. 12

➤ 国内住宅事業の販売棟数の増加に加え、海外住宅事業も堅調に推移。

DRBグループは期初よりフルに収益貢献。

➤ 売上高、営業利益、経常利益、及び当期純利益、いずれも前期を上回る。 (単位:億円)

(連結)	16/3期 2Q	17/3期 2Q	前期差	前期比
売上高	4,864	5,136	+271	+5.6%
売上総利益	831	912	+81	+9.8%
販管費	703	748	+45	+6.4%
営業利益	129	165	+36	+28.0%
経常利益	135	183	+48	+35.9%
親会社帰属 当期純利益	69	105	+36	+52.5%

17/3期 計画※	計画差	計画比
5,295	△ 159	△ 3.0%
905	+7	+0.8%
775	△ 27	△ 3.5%
130	+35	+26.7%
140	+43	+30.7%
75	+30	+40.0%

※期初発表の計画値

2017年3月期 第2四半期決算概要

2. セグメント売上高及び経常利益

◇決算短信参照 p. 12

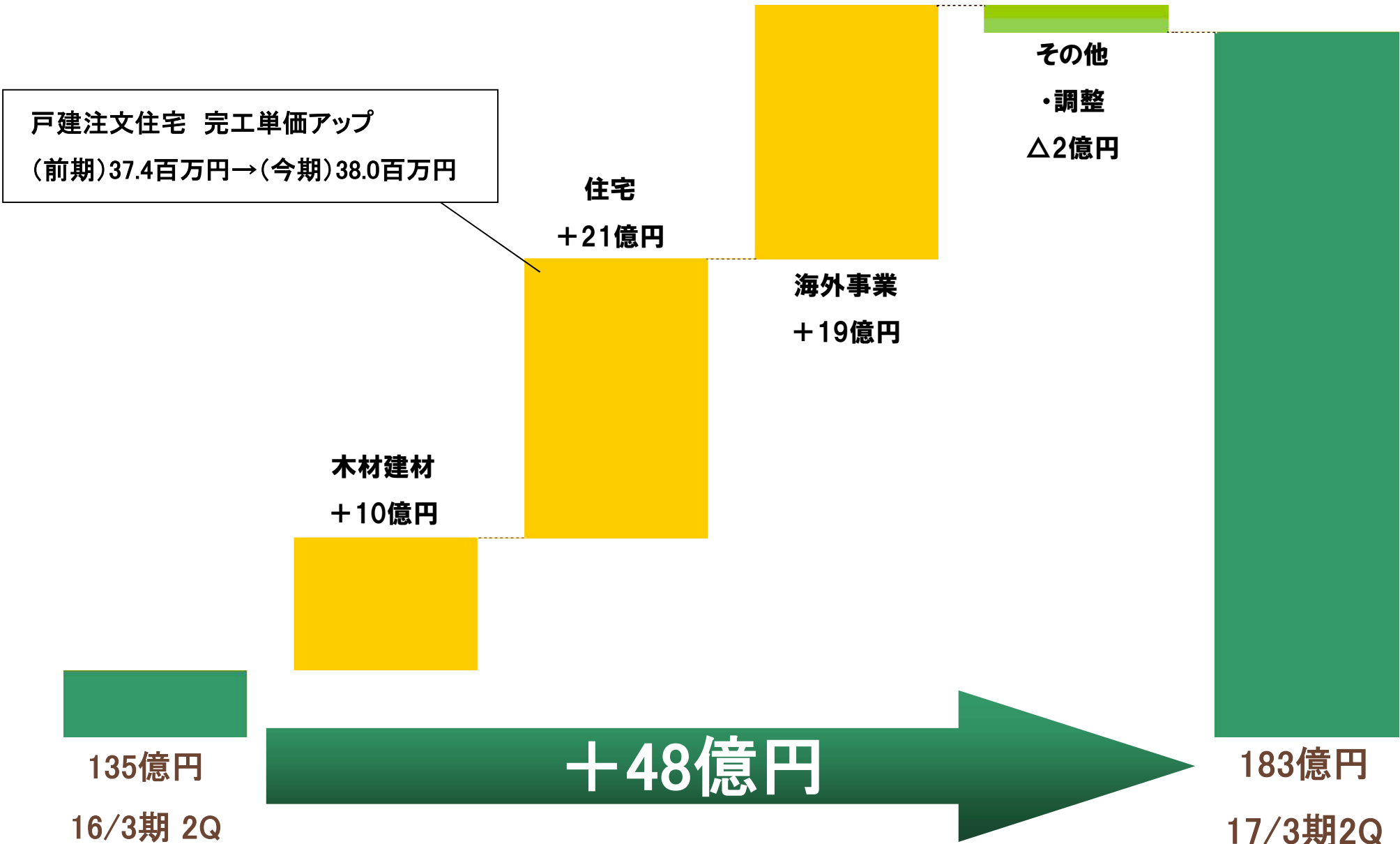
(単位:億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	16/3期 2Q	17/3期 2Q	前期差	前期比	16/3期 2Q	17/3期 2Q	前期差	前期比
木材建材	2,082	2,096	+13	+0.6%	14	24	+10	+69.1%
住宅事業	2,025	2,104	+79	+3.9%	88	109	+21	+24.4%
海外事業	895	1,084	+189	+21.2%	51	70	+19	+38.2%
その他	84	81	△4	△4.4%	2	3	+0	+5.1%
調整	△222	△230	△7	-	△21	△24	△3	-
合計	4,864	5,136	+271	+5.6%	135	183	+48	+35.9%

- **木建** : 輸入商品の利益率向上、建材製造事業の収益改善。
- **住宅** : 販売棟数の増加、「ビッグフレーム構法」の販売拡大による完工単価アップ。
- **海外** : DRBグループが期初より損益貢献、MDF製造事業の収益が向上。

2017年3月期 第2四半期決算概要

3. 経常利益増減実績（前期差）



2017年3月期 第2四半期決算概要

4. 住宅事業の受注・販売実績

◇決算短信参照 p. 13

➤戸建注文住宅：販売棟数、完工単価ともに前期より向上。

「ビッグフレーム構法」の比率が引続き上昇し、完工単価アップに寄与。

受注状況：消費増税の再延期により駆込み需要がなくなり、前期を下回る。

(単位:億円)		受注金額				販売金額			
		16/3期 2Q	17/3期 2Q	前期差	前期比	16/3期 2Q	17/3期 2Q	前期差	前期比
請負事業	(棟)	(4,087棟)	(3,971棟)	(Δ 116棟)	(Δ2.8%)	(3,582棟)	(3,670棟)	(+88棟)	(+2.5%)
	(単価)	(34.1百万円)	(34.1百万円)	(+0.0百万円)	(+0.1%)	(37.4百万円)	(38.0百万円)	(+0.6百万円)	(+1.5%)
	戸建注文住宅	1,576	1,544	Δ 32	Δ2.1%	1,341	1,395	+54	+4.0%
	賃貸住宅	121	119	Δ 3	Δ2.2%	68	71	+3	+4.2%
	その他請負	27	10	Δ 17	Δ64.1%	5	20	+14	+268.9%
分譲・ 開発事業	戸建分譲住宅					52	48	Δ 4	Δ8.4%
	注文住宅用土地					21	25	+3	+16.0%
	リノベーション事業					27	19	Δ 8	Δ29.8%
	その他					34	41	+6	+19.0%
				売上高計	1,548	1,617	+69	+4.4%	
				利益率	25.3%	25.3%	Δ0.0%		
				売上総利益	392	409	+17	+4.4%	

※受注実績は、当期の受注総数から当期に
解約となった物件の総数を差し引いて表示。

2017年3月期 第2四半期決算概要

5. リフォーム事業の受注・販売実績

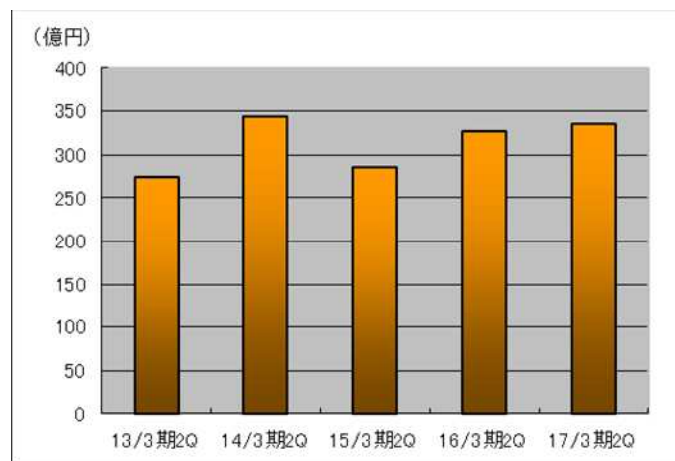
◇決算短信参照 p. 13

<住友林業ホームテック>

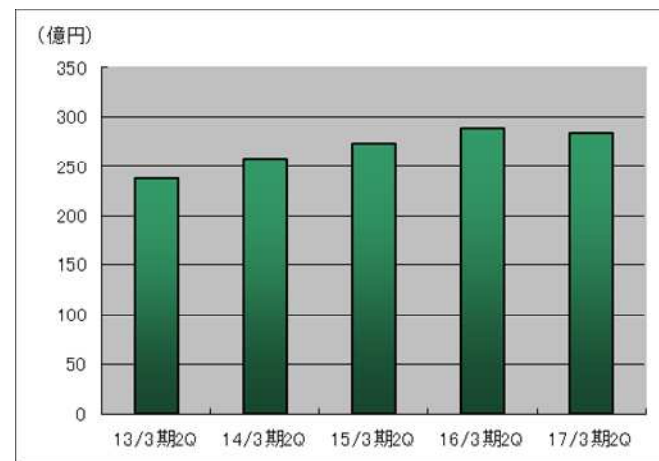
- 受注高：消費増税の再延期により、大型リフォームの駆け込み需要がなくなる。
- 完工高：受注不足を背景として、前期比で微減。

(金額:億円)	16/3期 2Q	17/3期 2Q	前期差	前期比
受注高	327	335	+8	+2.5%
完工高	289	284	△5	△1.6%
期末受注残	262	293	+32	+12.0%

◆受注高の推移



◆完工高の推移



2017年3月期 第2四半期決算概要

6. 海外セグメントの売上高及び経常利益

(単位:億円、棟)

海外 セグメント	売上高				経常利益			
	16/3期 2Q	17/3期 2Q	前期差	前期比	16/3期 2Q	17/3期 2Q	前期差	前期比
製造	262	249	△ 13	△4.8%	9	16	+7	+75.5%
住宅・不動産	635	838	+203	+31.9%	68	80	+12	+17.3%
(販売棟数)					(2,193棟)	(3,148棟)	(+955棟)	(+43.5%)
その他及び 連結調整等	△ 2	△ 3	△ 1	-	△ 26	△ 25	+1	-
合計	895	1,084	+189	+21.2%	51	70	+19	+38.2%

- ・製造 : ニュージーランドのMDF製造事業の収益が大幅に向上。
- ・住宅・不動産 : 米国住宅事業が堅調に推移。DRBグループの業績が期初より貢献。

7. 投資

◆設備投資

(単位:億円)

(連結)	16/3期 2Q	17/3期 2Q	前期差	前期比
有形固定資産	95	386	+291	+307.8%
無形固定資産	9	11	+3	+34.2%
その他	1	2	+1	+46.1%
合計	105	400	+295	+281.7%

◆投資の主な内容

ニュージーランド山林取得 … 270億円

バイオマス発電設備 … 48億円

国内外住宅展示場 … 36億円

2017年3月期 第2四半期決算概要

8. 貸借対照表・キャッシュフロー

◇決算短信参照 p.5、6、8、9

(単位:億円)

	16/3末	16/9末	増減		16/3末	16/9末	増減
現預金・有価証券	1,175	881	△ 294	仕入債務	1,764	1,717	△ 48
売上債権	1,271	1,236	△ 35	短期借入金	276	343	67
商品・製品等	261	241	△ 20	1年内償還予定の社債	50	0	△ 50
販売用不動産	432	469	37	未成工事受入金	486	592	106
仕掛販売用不動産	564	554	△ 10	その他流動負債	556	448	△ 108
未成工事支出金	239	308	69	長期借入金・社債	821	1,081	260
未収入金	470	435	△ 35	退職給付に係る負債	237	235	△ 3
その他流動資産	502	596	94	その他固定負債	260	265	5
流動資産計	4,915	4,721	△ 194	負債	4,451	4,681	230
有形固定資産	1,087	1,349	262	株主資本	2,210	2,212	1
無形固定資産	181	183	2	その他包括利益累計額	224	125	△ 99
投資有価証券他	909	908	△ 2	非支配株主持分等	207	142	△ 65
固定資産計	2,177	2,439	262	純資産	2,641	2,479	△ 162
資産計	7,092	7,160	68	負債・純資産計	7,092	7,160	68

	16/3期 2Q	17/3期 2Q
営業CF	106	△ 0
投資CF	△ 23	△ 329
フリーCF	83	△ 329
財務CF	△ 20	222

2017年3月期 通期業績予想



2017年3月期 通期業績予想

1. 総括 ◇決算短信参照 p.12

- 通期連結業績予想は、営業利益・経常利益・当期純利益を据え置き。
- 売上高は、消費増税の再延期、及び円高の影響を織り込み、下方修正。
- 退職給付に係る数理差異は、変動が想定されるため、予想数値には織り込まず。

(単位:億円)

(連結)	16/3期	17/3期 予想	前期差	前期比
売上高	10,405	11,100	+695	+6.7%
売上総利益	1,831	2,005	+174	+9.5%
販管費	1,530	1,545	+15	+1.0%
営業利益	301	460	+159	+52.9%
経常利益	305	480	+175	+57.3%
親会社帰属 当期純利益	97	270	+173	+177.6%

17/3期 期初計画	計画差	計画比
11,500	△400	△3.5%
2,050	△45	△2.2%
1,590	△45	△2.8%
460	+0	+0.0%
480	+0	+0.0%
270	+0	+0.0%

※数理差異を除くベース

販管費	1,415	1,545	+130	+9.2%
経常利益	420	480	+60	+14.2%

2017年3月期 通期業績予想

2. セグメント売上高及び経常利益

◇決算短信参照 p. 12

(単位:億円)

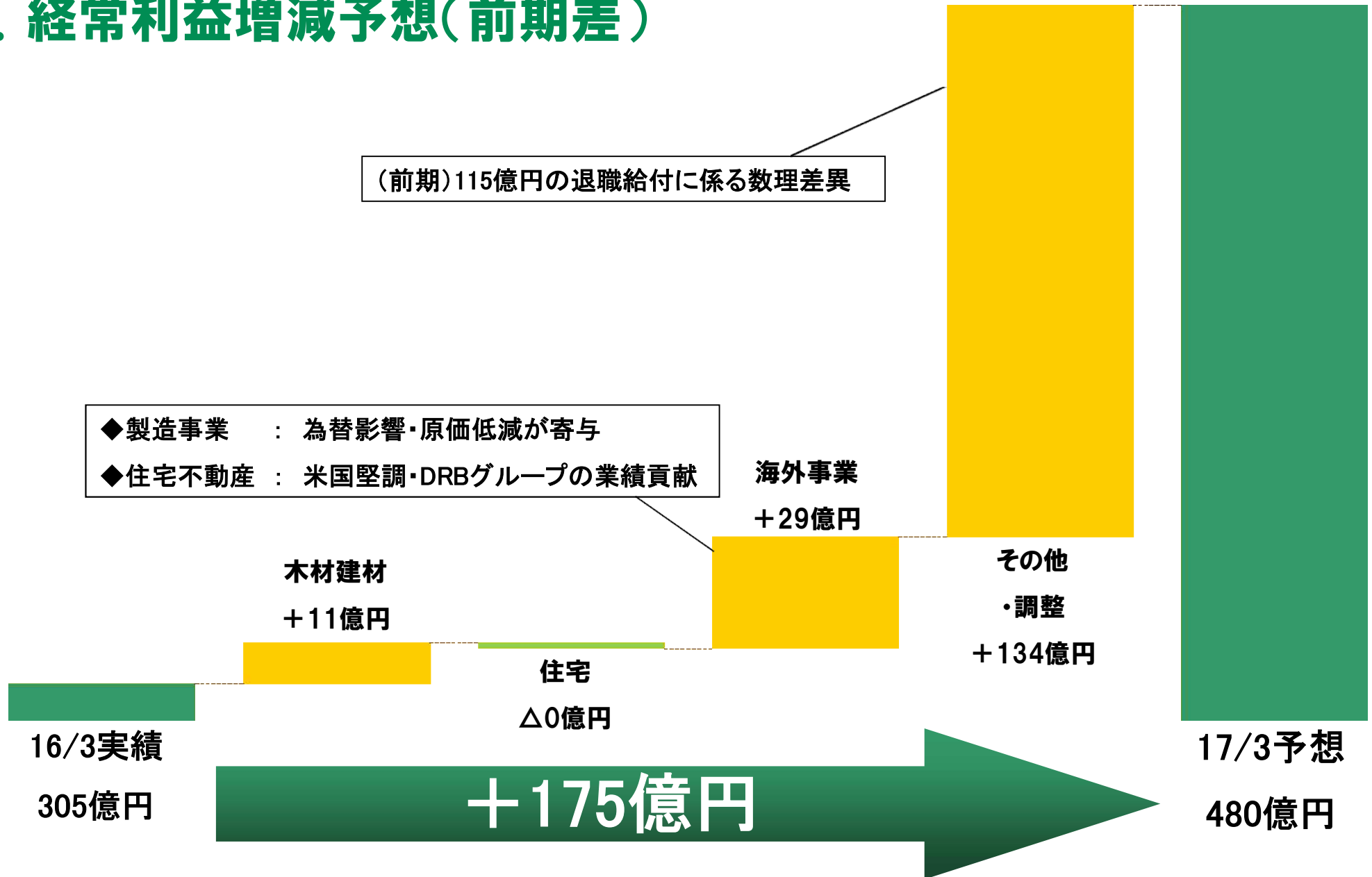
(連結)	売上高				経常利益				
	16/3期	17/3期 予想	前期差	前期比	16/3期	17/3期 予想	前期差	前期比	期初計画差
木材建材	4,270	4,260	△ 10	△0.2%	34	45	+11	+34.2%	-
住宅事業	4,546	4,680	+134	+2.9%	315	315	△ 0	△0.0%	△ 5
海外事業	1,879	2,370	+491	+26.1%	131	160	+29	+22.2%	+5
その他	169	225	+56	+33.3%	△ 10	10	+20	-	-
調整	△ 458	△ 435	+23	-	△ 164	△ 50	+114	-	-
合計	10,405	11,100	+695	+6.7%	305	480	+175	+57.3%	-

◆下期及び通期の見通し

- 木材建材: 為替影響により売上高は前期並みの予想。輸入商品の利益率向上や、建材製造事業の収益改善により増益。
- 住宅: 期初計画から、販売棟数を引き下げ。単価アップ・経費抑制で減益幅を縮小。
- 海外: 堅調な住宅事業やMDF製造事業の収益貢献。
- その他: 前期に減損を実施した海外植林事業の収益改善、紋別バイオマス発電の操業開始。

2017年3月期 通期業績予想

3. 経常利益増減予想(前期差)



2017年3月期 通期業績予想

4. 住宅事業の受注・販売

◇決算短信参照 p.13

➤戸建注文住宅：受注棟数は足下の受注動向を踏まえ、期初計画から△200棟の下方修正。
販売棟数は期初計画から△100棟の下方修正。

(単位:億円)		受注金額				販売金額			
		16/3期	17/3期 予想	前期差	前期比	16/3期	17/3期 予想	前期差	前期比
請負事業	(棟)	(7,730棟)	(8,000棟)	(+270棟)	(+3.5%)	(7,962棟)	(8,000棟)	(+38棟)	(+0.5%)
	(単価)	(34.1百万円)	(34.1百万円)	(+0.0百万円)	(+0.1%)	(37.7百万円)	(38.2百万円)	(+0.5百万円)	(+1.4%)
	戸建注文住宅	2,975	3,040	+65	+2.2%	2,998	3,056	+58	+1.9%
	賃貸住宅	230	240	+10	+4.5%	205	219	+14	+6.8%
	その他請負	44	45	+1	+3.0%	21	44	+23	+110.4%
分譲・ 開発事業	戸建分譲住宅					116	121	+5	+4.3%
	注文住宅用土地					49	51	+2	+3.6%
	リノベーション事業					48	45	△3	△5.4%
	その他					80	74	△6	△7.6%
※受注実績は、当期の受注総数から当期に 解約となった物件の総数を差し引いて表示。		売上高計		3,517	3,610	+93	+2.6%		
		利益率		25.5%	25.2%	△0.3%			
		売上総利益		899	911	+12	+1.4%		

5. リフォーム事業の受注・販売

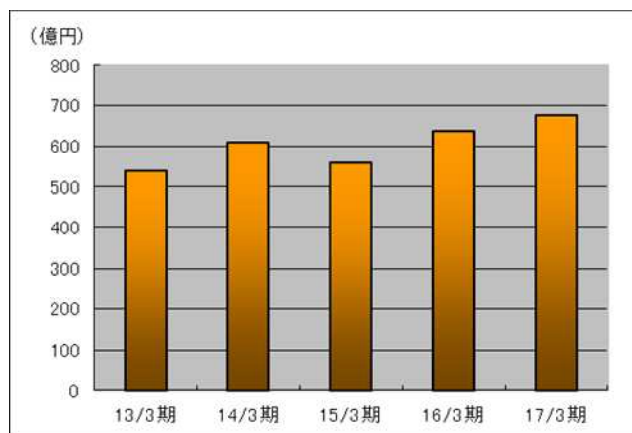
◇決算短信参照 p. 13

<住友林業ホームテック>

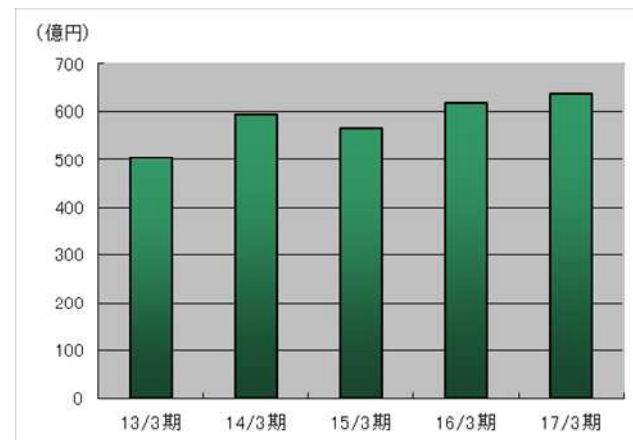
➤耐震補強などの差別化提案などにより、受注高・完工高ともに前期を上回る。

(金額:億円)	16/3期	17/3期 予想	前期差	前期比
受注高	636	675	+39	+6.1%
完工高	617	635	+18	+2.9%
期末受注残	242	282	+40	+16.5%

◆受注高の推移



◆完工高の推移



6. 海外セグメントの売上高及び経常利益

(単位:億円、棟)

海外 セグメント	売上高				経常利益			
	16/3期	17/3期 予想	前期差	前期比	16/3期	17/3期 予想	前期差	前期比
製造	546	487	△ 58	△10.7%	26	34	+8	+29.9%
住宅・不動産	1,342	1,916	+574	+42.8%	152	193	+41	+27.1%
(販売棟数)					(4,710棟)	(6,950棟)	(+2,240棟)	(+47.6%)
その他及び 連結調整等	△ 8	△ 34	△ 25	-	△ 48	△ 68	△ 20	-
合計	1,879	2,370	+491	+26.1%	131	160	+29	+22.2%

- ・製造 : ニュージーランド(MDF)製造事業を中心に増益。
- ・住宅・不動産 : DRBグループに加え、7月よりWisdomグループが収益貢献。

7. 投資

◆設備投資

(単位:億円)

(連結)	16/3期	17/3期 予想	前期差	前期比
有形固定資産	180	497	+317	+175.6%
無形固定資産	20	36	+16	+78.8%
その他	4	3	△1	△13.6%
合計	204	536	+332	+162.4%

◆投資の主な内容

ニュージーランド山林取得	・・・ 270億円	IT投資等	・・・ 36億円
バイオマス発電設備	・・・ 91億円	国内外工場設備	・・・ 28億円
国内外住宅展示場	・・・ 48億円		

本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。

