

木と生きる幸福



# 2017年3月期 第3四半期決算

2017年1月31日 住友林業株式会社

## 目次

1. 2017年3月期 第3四半期実績	.....	2
2. 2017年3月期 業績予想	.....	7
3. 貸借対照表	.....	12

## 2017年3月期 第3四半期実績 業績のポイント

2

- ・ 国内・海外とも業績は堅調に推移し、売上高、利益水準共に前年同期を上回る。
- ・ 親会社に帰属する当期純利益の増加幅が特に大きいのは、前年同期にパプアニューギニアでの植林事業の減損処理に伴い特別損失を計上した影響。

(単位:億円)	16/3期 3Q		17/3期 3Q		前期差	前期比
	利益率	金額	利益率	金額		
売上高		7,301		7,718	+418	+5.7%
売上総利益	16.8%	1,228	17.5%	1,347	+119	+9.7%
販管費		1,051		1,119	+69	+6.5%
営業利益	2.4%	177	2.9%	228	+51	+28.7%
経常利益	2.4%	176	3.4%	260	+84	+47.6%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	0.6%	40	2.0%	155	+115	+283.4%

## 2017年3月期 第3四半期実績 セグメント別業績

3

- ・ 木材建材事業⇒円高影響により売上高は減少するも、利益率改善により経常利益は増加。
- ・ 住宅事業 ⇒戸建注文住宅の完工棟数の増加、1棟当たり単価も上昇した影響で増収・増益。
- ・ 海外事業 ⇒製造事業、住宅・不動産事業とも好調に推移し大幅な増収・増益を達成。
- ・ その他 ⇒前年同期のインドネシア植林事業における減損処理の影響に加え、北海道・紋別のバイオマス発電事業や、ニュージーランドの植林事業の収益貢献もあり増益。

(単位:億円)		16/3期 3Q	17/3期 3Q	前期差	前期比
売上高	木材建材事業	3,205	3,193	△12	△0.4%
	住宅事業	2,929	3,033	+104	+3.6%
	内 リフォーム	470	473	+3	+0.6%
	海外事業	1,385	1,679	+294	+21.2%
	その他	123	144	+21	+16.7%
	調整	△342	△330	+12	-
	合計	7,301	7,718	+418	+5.7%
経常利益	木材建材事業	0.9% 29	1.4% 43	+15	+51.2%
	住宅事業	3.5% 101	4.1% 123	+22	+21.5%
	内 リフォーム	3.6% 17	2.7% 13	△4	△23.4%
	海外事業	6.3% 87	6.9% 115	+28	+32.3%
	その他	△9.5% △12	6.5% 9	+21	-
	調整	- △29	△30	△2	-
	合計	2.4% 176	3.4% 260	+84	+47.6%

## 2017年3月期 第3四半期実績 海外事業 事業別損益実績

4

- ・ 製造事業 ⇒ 好調な販売に加え為替の影響もあり、ニュージーランドのMDF製造子会社の業績が好調に推移。
- ・ 住宅・不動産事業 ⇒ 期初から収益貢献している米国東海岸のDRBグループが牽引し、売上、経常利益ともに増加。

(単位:億円)	売上高				経常利益			
	16/3期 3Q	17/3期 3Q	前期差	前期比	16/3期 3Q	17/3期 3Q	前期差	前期比
製造	405	370	△34	△8.5%	17	26	+9	+54.5%
住宅・不動産	985	1,312	+327	+33.3%	114	129	+15	+12.9%
その他及び 連結調整等	△4	△4	+0	—	△44	△40	+4	—
合計	1,385	1,679	+294	+21.2%	87	115	+28	+32.3%

## 2017年3月期 第3四半期実績 住宅事業単体 売上高(販売)実績

5

- ・戸建注文住宅⇒期初の受注残は前年を下回ったものの着工が順調に進み、金額・棟数ともに前年同期比で増加。
- ・賃貸住宅 ⇒堅調な市場環境を背景に販売が増加し、売上高は100億円超となった。

		(単位:億円)	16/3期 3Q	17/3期 3Q	前期差	前期比
請負事業	戸建注文	金額	1,904	1,957	+53	+2.8%
		(棟数)	(5,016)	(5,099)	(+83)	(+1.7%)
		百万円(単価)	(38.0)	(38.4)	(+0.4)	(+1.1%)
	賃貸住宅	金額	96	101	+5	+5.0%
		(戸数)	(545)	(678)	(+133)	(+24.4%)
	その他請負	金額	13	31	+19	+145.8%
戸建分譲住宅	金額	75	70	△5	△6.8%	
	(棟数)	(193)	(184)	(△9)	(△4.7%)	
	百万円(単価)	(38.7)	(37.8)	(△0.9)	(△2.3%)	
注文住宅用土地	金額	29	32	+4	+12.6%	
リノベーション	金額	32	28	△3	△10.5%	
その他	金額	52	61	+9	+17.2%	
合計	金額	2,200	2,280	+80	+3.6%	
売上総利益率	(%)	(25.2%)	(25.2%)	(+0%)	—	
売上総利益	金額	554	575	+20	+3.7%	

## 2017年3月期 第3四半期実績 住宅事業 受注実績

6

- 戸建注文住宅⇒1棟当たり単価は引き続き上昇傾向にあり、第2四半期に比べ金額ベースのマイナス幅は少なくなったものの、前年同期実績を下回る。
- リフォーム ⇒市場全体が停滞する中、プラス基調を確保。

		(単位:億円)		16/3期	3Q	17/3期	3Q	前期差	前期比
受注実績	戸建注文	金額		2,206		2,176		△30	△1.4%
		(棟数)		(5,720)		(5,570)		(△150)	(△2.6%)
		百万円 (単価)		(34.0)		(34.2)		(+0.3)	(+0.9%)
	賃貸住宅	金額		177		171		△6	△3.4%
		(戸数)		(1,165)		(1,120)		(△45)	(△3.9%)
	リフォーム	金額		468		485		+16	+3.5%
	その他請負	金額		33		16		△17	△52.5%

## 2017年3月期 業績予想 通期予想のポイント

- ・売上高は第2四半期時点での予想を据え置いたが、海外事業セグメントの業績が想定を上回る水準で推移したことから、利益水準は上方修正した。
- ・経常利益は当社グループとして初めての500億円台を見込んでおり、過去最高益を更新する予想。

<通期予想>  
(単位:億円)

	16/3期	17/3期 予想	前期差	前期比	17/3期	
					前回(2Q)通期予想	差異
売上高	10,405	11,100	+695	+6.7%	11,100	-
売上総利益	1,831	2,020	+189	+10.3%	2,005	+15
販管費	1,530	1,545	+15	+1.0%	1,545	-
営業利益	301	475	+174	+57.8%	460	+15
経常利益	305	500	+195	+63.9%	480	+20
親会社株主に 帰属する 当期純利益	97	290	+193	+198.1%	270	+20

## 2017年3月期 通期予想 セグメント別業績予想

- ・売上高は、木材建材事業を前回予想から60億円引き下げる一方、海外事業で同額の60億円上方修正。
- ・経常利益については、業績が好調な海外事業を20億円上方修正。

	(単位:億円)		16/3期	17/3期予想	前期差	前期比	前回(2Q)予想差	
	売上高	木材建材事業		4,270	4,200	△70	△1.6%	△60
住宅事業			4,546	4,680	+134	+2.9%	—	
内 リフォーム			649	667	+18	+2.8%	—	
海外事業			1,879	2,430	+551	+29.3%	+60	
その他			169	225	+56	+33.3%	—	
調整			△ 458	△ 435	+23	—	—	
合計			10,405	11,100	+695	+6.7%	—	
経常利益	木材建材事業	0.8%	34	1.1%	45	+11	+34.2%	—
	住宅事業	6.9%	315	6.7%	315	△ 0	△0.0%	—
	内 リフォーム	4.1%	27	3.7%	25	△ 2	△6.5%	—
	海外事業	7.0%	131	7.4%	180	+49	+37.5%	+20
	その他	△6.1%	△ 10	4.4%	10	+20	—	—
	調整		△ 164	△ 50	+114	—	—	
	合計	2.9%	305	4.5%	500	+195	+63.9%	+20

## 2017年3月期 業績予想 海外事業 事業別損益予想

- 第2四半期の業績予想から売上高60億円、経常利益20億円上方修正。
- 売上高については、米国住宅会社であるGehanグループ、DRBグループが主な増加要因。
- 経常利益は、上記2社に加えニュージーランドのMDF製造子会社や米国テキサス州のBloomfield社などが上方修正の主な要因。



(単位:億円)	売上高				
	16/3期	17/3期 予想	前期差	前期比	前回 (2Q) 予想差
製造	546	489	△57	△10.4%	+2
住宅・不動産	1,342	1,966	+625	+46.5%	+50
その他及び 連結調整等	△8	△25	△17	—	+8
合計	1,879	2,430	+551	+29.3%	+60

経常利益				
16/3期	17/3期 予想	前期差	前期比	前回 (2Q) 予想差
26	36	+10	+36.4%	+2
152	201	+49	+32.1%	+8
△48	△57	△9	—	+11
131	180	+49	+37.5%	+20

## 2017年3月期 業績予想 住宅事業単体 売上高(販売)予想

- ・戸建注文住宅⇒ 3Qまでの進捗及び着工の状況から通期予想は達成可能。
- ・賃貸住宅 ⇒例年第4四半期に完工が集中する傾向があり通期予想を達成できる見込み。

(単位:億円)		16/3期	17/3期 予想	前期差	前期比	
請負事業	戸建注文	金額	2,998	3,056	+58	+1.9%
		(棟数)	(7,962)	(8,000)	(+38)	(+0.5%)
		百万円(単価)	(37.7)	(38.2)	(+0.5)	(+1.4%)
	賃貸住宅	金額	205	219	+14	+6.8%
		(戸数)	(1,324)	(1,510)	(+186)	(+14.0%)
	その他請負	金額	21	44	+23	+110.4%
戸建分譲住宅	金額	116	121	+5	+4.3%	
	(棟数)	(303)	(320)	(+17)	(+5.6%)	
	百万円(単価)	(38.3)	(37.8)	(Δ0.5)	(Δ1.3%)	
注文住宅用土地	金額	49	51	+2	+3.6%	
リノベーション事業	金額	48	45	Δ3	Δ5.4%	
その他	金額	80	74	Δ6	Δ7.6%	
合計	金額	3,517	3,610	+93	+2.6%	
売上総利益率	(%)	(25.5%)	(25.2%)	(Δ0.3%)	—	
売上総利益	金額	899	911	+12	+1.4%	

## 2017年3月期 業績予想 住宅事業 受注予想

- 主力の戸建注文住宅事業においては、市場環境は力強さに欠けるものの、第3四半期の展示場来場者は前年同期に比べプラスとなるなど動きが出てきている。引き続き計画達成に向けて注力する。

(単位:億円)		16/3期	実績	17/3期	予想	前期差	前期比
受注予想	戸建注文	金額	2,975	3,040	+65	+2.2%	
		(棟数)	(7,730)	(8,000)	(+270)	(+3.5%)	
		百万円(単価)	(34.1)	(34.1)	(+0.0)	(+0.1%)	
	賃貸住宅	金額	230	240	+10	+4.5%	
		(戸数)	(1,523)	(1,650)	(+127)	(+8.3%)	
	リフォーム	金額	636	675	+39	+6.1%	
	その他請負	金額	44	45	+1	+3.0%	

## 貸借対照表

(単位:億円)	16/3期末	17/3期 3Q	増減		16/3期末	17/3期 3Q	増減
現預金・有価証券	1,175	634	△ 541	仕入債務	1,764	1,704	△ 61
売上債権	1,271	1,336	65	短期借入金・社債	326	372	46
商品・製品等	261	235	△ 26	未成工事受入金	486	614	128
未成工事支出金	239	435	196	未払法人税等	76	9	△ 67
販売用不動産	432	464	32	賞与引当金	110	58	△ 52
仕掛販売用不動産	564	617	53	その他の流動負債	370	366	△ 4
短期貸付金	317	402	85	流動負債計	3,133	3,123	△ 10
未収入金	470	399	△ 71	長期借入金・社債	821	1,095	274
その他流動資産	185	220	34	退職給付に係る負債	237	234	△ 3
流動資産計	4,915	4,742	△ 172	その他の固定負債	260	301	41
建物・構築物	321	321	1	固定負債計	1,318	1,631	313
土地	268	295	27	株主資本	2,210	2,235	25
林木	101	344	243	その他の 包括利益累計額	224	166	△ 58
投資有価証券	749	866	117	新株予約権	1	1	0
その他固定資産	750	745	△ 5	非支配株主持分等	218	157	△ 60
固定資産計	2,188	2,571	382	純資産計	2,653	2,559	△ 93
資産合計	7,103	7,313	210	負債・純資産合計	7,103	7,313	210

- ・総資産は16年3月期末に比べ210億円増加。
- ・海外での販売用不動産が増加していることに加え、第2四半期にニュージーランドの山林を買収した影響で固定資産が増加。

木と生きる幸福

# 住友林業グループ

注：本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、  
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。