

木と生きる幸福



2018年3月期業績説明 ～第2四半期実績及び通期予想～

(2018年3月期第2四半期決算 業績説明会)



2017年11月10日

◎目次

➤ 2018年3月期 第2四半期決算概要

1. 総括	・・・ P3
2. セグメント売上高及び経常利益	・・・ P4
3. 経常利益増減実績	・・・ P5
4. 住宅事業の受注・販売実績	・・・ P6
5. リフォーム事業の受注・販売実績	・・・ P7
6. 海外セグメントの売上高 及び経常利益	・・・ P8
7. 投資	・・・ P9
8. 貸借対照表・キャッシュフロー	・・・ P10

➤ 2018年3月期 通期業績予想

1. 総括	・・・ P12
2. セグメント売上高及び経常利益	・・・ P13
3. 経常利益増減予想	・・・ P14
4. 住宅事業の受注・販売	・・・ P15
5. リフォーム事業の受注・販売	・・・ P16
6. 海外セグメントの売上高 及び経常利益	・・・ P17
7. 投資	・・・ P18

2018年3月期 第2四半期決算概要



2018年3月期 第2四半期決算概要

1. 総括 ◇ファクトブック p. 4

- 売上高・経常利益ともに、海外住宅不動産事業、バイオマス発電事業及び海外植林事業を中心に増収。
- 経常利益は、Edge Homes、Bloomfieldの新規連結による収益貢献、Wisdom、紋別バイオマス発電、ニュージーランド山林事業による新規事業が収益に貢献。

(単位:億円)

(連結)	17/3期 2Q	18/3期 2Q	前期差	前期比
売上高	5,136	5,621	+485	+9.5%
売上総利益	912	988	+76	+8.3%
販管費	752	828	+76	+10.1%
営業利益	161	161	△0	△0.1%
経常利益	179	189	+9	+5.3%
親会社帰属 当期純利益	103	103	△0	△0.0%

2018年3月期 第2四半期決算概要

2. セグメント売上高及び経常利益

◇ファクトブック p. 4

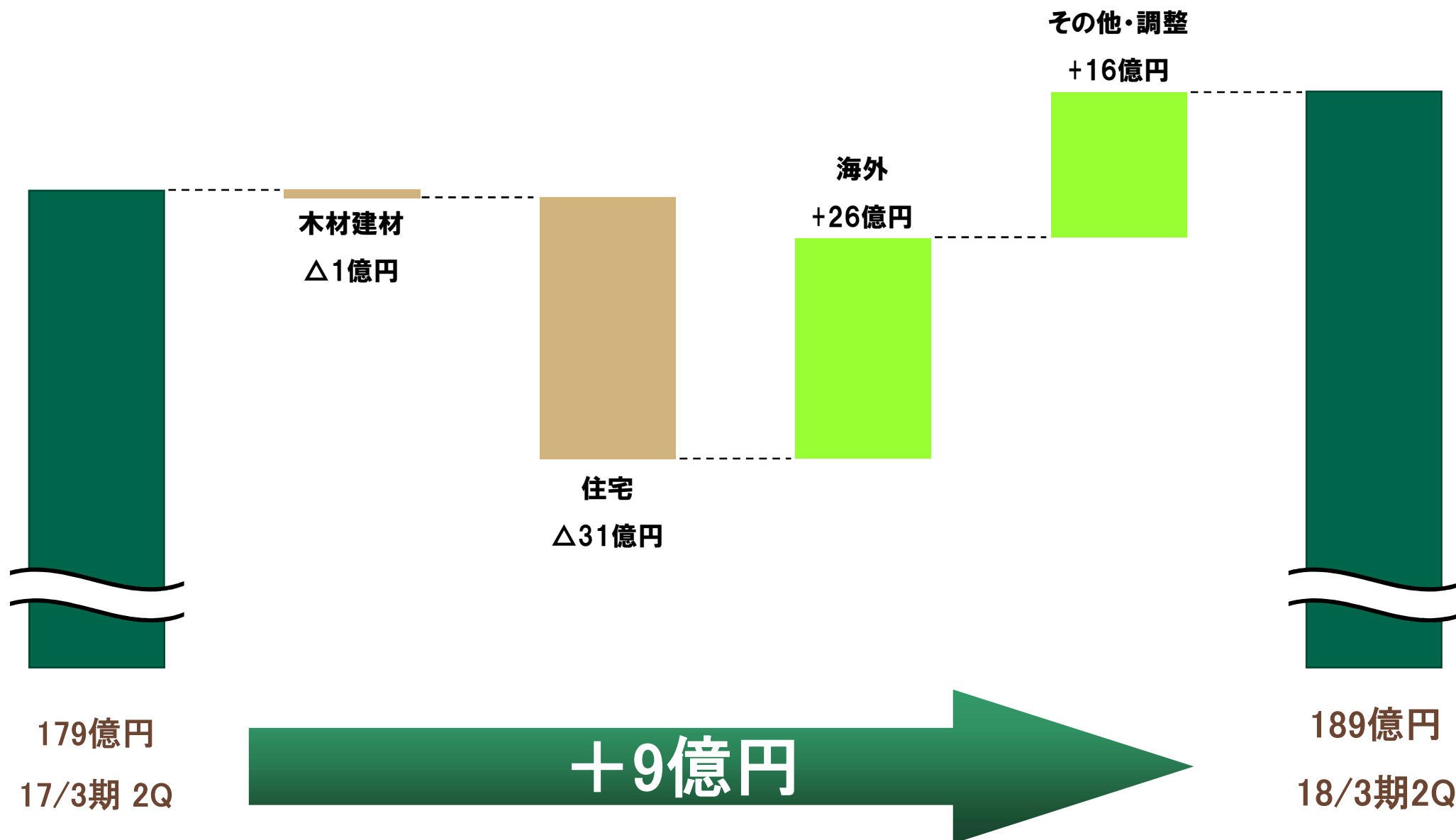
(単位:億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	17/3期 2Q	18/3期 2Q	前期差	前期比	17/3期 2Q	18/3期 2Q	前期差	前期比
木材建材	2,096	2,127	+31	+1.5%	24	23	△1	△5.5%
住宅事業	2,104	2,075	△30	△1.4%	109	78	△31	△28.5%
海外事業	1,084	1,496	+412	+37.9%	67	92	+26	+38.6%
その他	81	177	+96	+119.5%	3	21	+19	+705.9%
調整	△230	△254	△24	-	△24	△26	△2	-
合計	5,136	5,621	+485	+9.5%	179	189	+9	+5.3%

- **木建** : 燃料用材・輸出を含む国産材の取扱い増加等によって増収。
- **住宅** : 期末受注残の減少による完工棟数減、販管費増加により減益。
- **海外** : 新たに連結した住宅会社の業績貢献、既存住宅会社の成長により増益。
- **その他** : 紋別バイオマス発電、ニュージーランド山林事業の業績貢献により増益。

2018年3月期 第2四半期決算概要

3. 経常利益増減実績（前期差）



2018年3月期 第2四半期決算概要

4. 住宅事業の受注・販売実績

◇ファクトブック p. 14－15

➤戸建住宅：一次取得層への取組み強化により、受注棟数は＋12棟。

完工棟数は△267棟、完工単価は＋1.0百万円。

➤賃貸住宅：受注は競争激化により戸数・金額ともに前年を下回った。

(単位:億円)		受注金額				販売金額			
		17/3期 2Q	18/3期 2Q	前期差	前期比	17/3期 2Q	18/3期 2Q	前期差	前期比
請負事業	(棟)	(3,971棟)	(3,983棟)	(+12棟)	(+0.3%)	(3,670棟)	(3,403棟)	(△ 267棟)	(△7.3%)
	(単価)	(34.1百万円)	(33.3百万円)	(△ 0.8百万円)	(△2.3%)	(38.0百万円)	(39.0百万円)	(+1.0百万円)	(+2.6%)
	戸建注文住宅	1,544	1,504	△ 40	△2.6%	1,395	1,326	△ 68	△4.9%
	賃貸住宅	119	108	△ 10	△8.8%	71	84	+13	+18.5%
	その他請負	10	16	+6	+64.9%	20	14	△ 5	△27.1%
分譲・ 開発事業	戸建分譲住宅					48	57	+9	+19.1%
	注文住宅用土地					25	28	+3	+13.2%
	リノベーション事業					19	15	△ 4	△22.1%
	その他					41	36	△ 5	△11.4%
※受注実績は、当期の受注総数から当期に 解約となった物件の総数を差し引いて表示。					売上高計	1,617	1,559	△ 57	△3.5%
					利益率 売上総利益	25.3% 409	24.7% 386	△0.6% △ 23	 △5.7%

2018年3月期 第2四半期決算概要

5. リフォーム事業の受注・販売実績

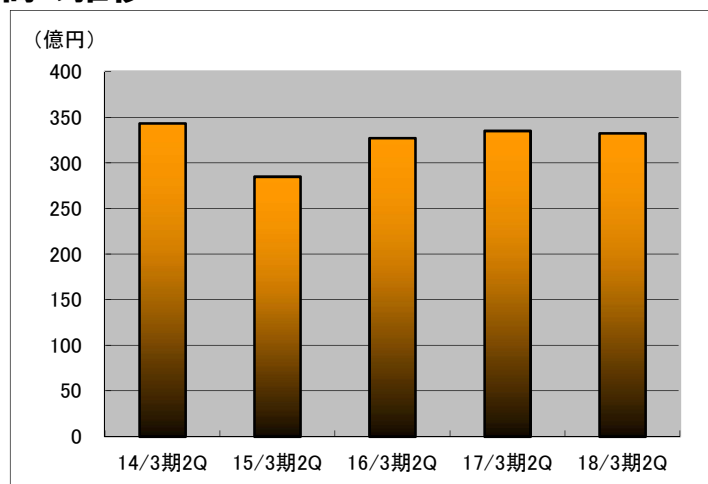
◇ファクトブック p. 12

<住友林業ホームテック>

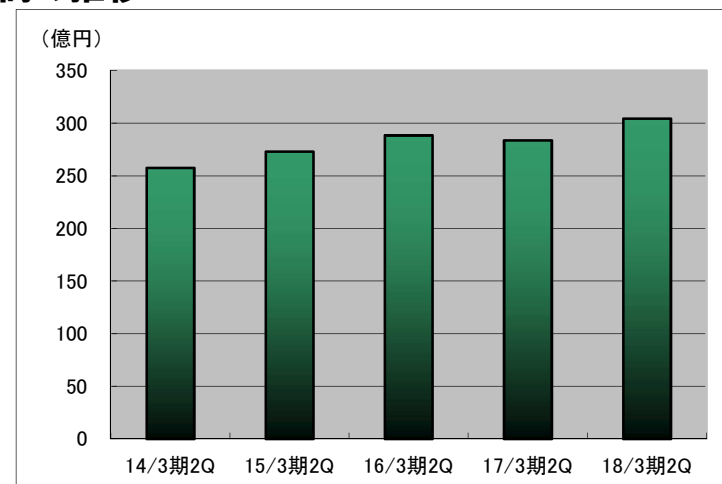
- 受注高：市場の盛り上がりには欠け前期並みの水準。
- 完工高：期初受注残が増加したことから前期を上回り300億円超。

(金額: 億円)	17/3期 2Q	18/3期 2Q	前期差	前期比
受注高	335	333	△3	△ 0.8%
完工高	284	304	+21	+7.2%
期末受注残	293	290	△4	△ 1.2%

◆受注高の推移



◆完工高の推移



2018年3月期 第2四半期決算概要

6. 海外セグメントの売上高及び経常利益

(単位:億円)

海外セグメント	売上高				経常利益			
	17/3期 2Q	18/3期 2Q	前期差	前期比	17/3期 2Q	18/3期 2Q	前期差	前期比
製造	249	227	△ 22	△8.7%	16	17	+ 1	+ 5.9%
住宅・不動産	838	1,274	+ 436	+ 52.0%	80	123	+ 43	+ 53.6%
その他及び 連結調整等	△ 3	△ 5	△ 3	-	△ 30	△ 48	△ 18	-
合計	1,084	1,496	+ 412	+ 37.9%	67	92	+ 26	+ 38.6%

●国別販売戸数

	16/12期 2Q	17/12期 2Q	前期差	前期比
米国	2, 144	2, 683	+ 539	+ 25. 1%
豪州	1, 004	1, 358	+ 354	+ 35. 3%
合計	3, 148	4, 041	+ 893	+ 28. 4%

●換算レート(期中平均)

	US\$/JPY	AU\$/JPY	NZ\$/JPY
16/12期 2Q	111.67	81.90	75.57
17/12期 2Q	112.41	84.76	79.57

- **製造** :ニュージーランドにおけるMDF製造事業の収益向上が貢献。
- **住宅・不動産** :新たに連結した企業の収益貢献、及び既存住宅会社のオーガニックグロースにより事業が拡大。

2018年3月期 第2四半期決算概要

7. 投資

◆設備投資

(単位:億円)

(連結)	17/3期 2Q	18/3期 2Q	前期差	前期比
有形固定資産	386	77	△ 309	△80.0%
無形固定資産	11	7	△ 4	△38.8%
その他	2	3	+1	+43.9%
合計	400	87	△ 312	△78.1%

◆投資の主な内容

国内外住宅展示場等 … 30億円

介護関連施設 … 17億円

2018年3月期 第2四半期決算概要

8. 貸借対照表・キャッシュフロー

◇ファクトブック p. 7-9

(単位:億円)

	17/3末	17/9末	増減		17/3末	17/9末	増減
現預金・有価証券	1,180	1,022	△ 158	仕入債務	1,825	1,824	△ 1
売上債権	1,235	1,322	87	短期借入金	371	401	30
商品・製品等	240	254	14	1年内償還予定の社債	0	200	200
販売用不動産	483	492	9	未成工事受入金	482	566	84
仕掛販売用不動産	804	1,216	412	その他流動負債	562	544	△ 18
未成工事支出金	239	329	90	長期借入金・社債	1,218	1,128	△ 90
未収入金	459	434	△ 25	退職給付に係る負債	187	190	2
その他流動資産	504	418	△ 86	その他固定負債	339	443	104
流動資産計	5,144	5,487	343	負債	4,985	5,296	311
有形固定資産	1,458	1,508	50	株主資本	2,425	2,493	68
無形固定資産	235	334	99	その他包括利益累計額	324	361	37
投資その他	1,107	1,104	△ 2	非支配株主持分等	209	283	74
固定資産計	2,800	2,947	147	純資産	2,959	3,137	179
資産計	7,944	8,434	490	負債・純資産計	7,944	8,434	490

	17/3期 2Q	18/3期 2Q
営業CF	△ 0	△ 101
投資CF	△ 329	△ 11
フリーCF	△ 329	△ 111
財務CF	222	△ 0

2018年3月期 通期業績予想



2018年3月期 通期業績予想

1. 総括 ◇ファクトブック p. 4

- 通期連結業績予想は、売上高1兆2,200億円、経常利益535億円を見込む。
- 売上高では期初予想と比べ、戸建注文住宅の完工棟数減を織り込み下方修正。
- 経常利益は、住宅事業のマイナスを海外・その他セグメントで補い、上方修正。

(単位:億円)

(連結)	17/3期	18/3期 予想	前期差	前期比
売上高	11,134	12,200	+1,066	+9.6%
売上総利益	2,041	2,175	+134	+6.5%
販管費	1,501	1,680	+179	+11.9%
営業利益	540	495	△45	△8.3%
経常利益	578	535	△43	△7.5%
親会社帰属 当期純利益	345	300	△45	△13.1%

18/3期 期初計画	計画差	計画比
12,410	△210	△1.7%
2,235	△60	△2.7%
1,730	△50	△2.9%
505	△10	△2.0%
525	+10	+1.9%
330	△30	△9.1%

※数理差異を除くベース

販管費	1,551	1,680	+129	+8.3%
経常利益	529	535	+6	+1.2%

2018年3月期 通期業績予想

2. セグメント売上高及び経常利益

◇ファクトブック p. 4

(単位:億円)

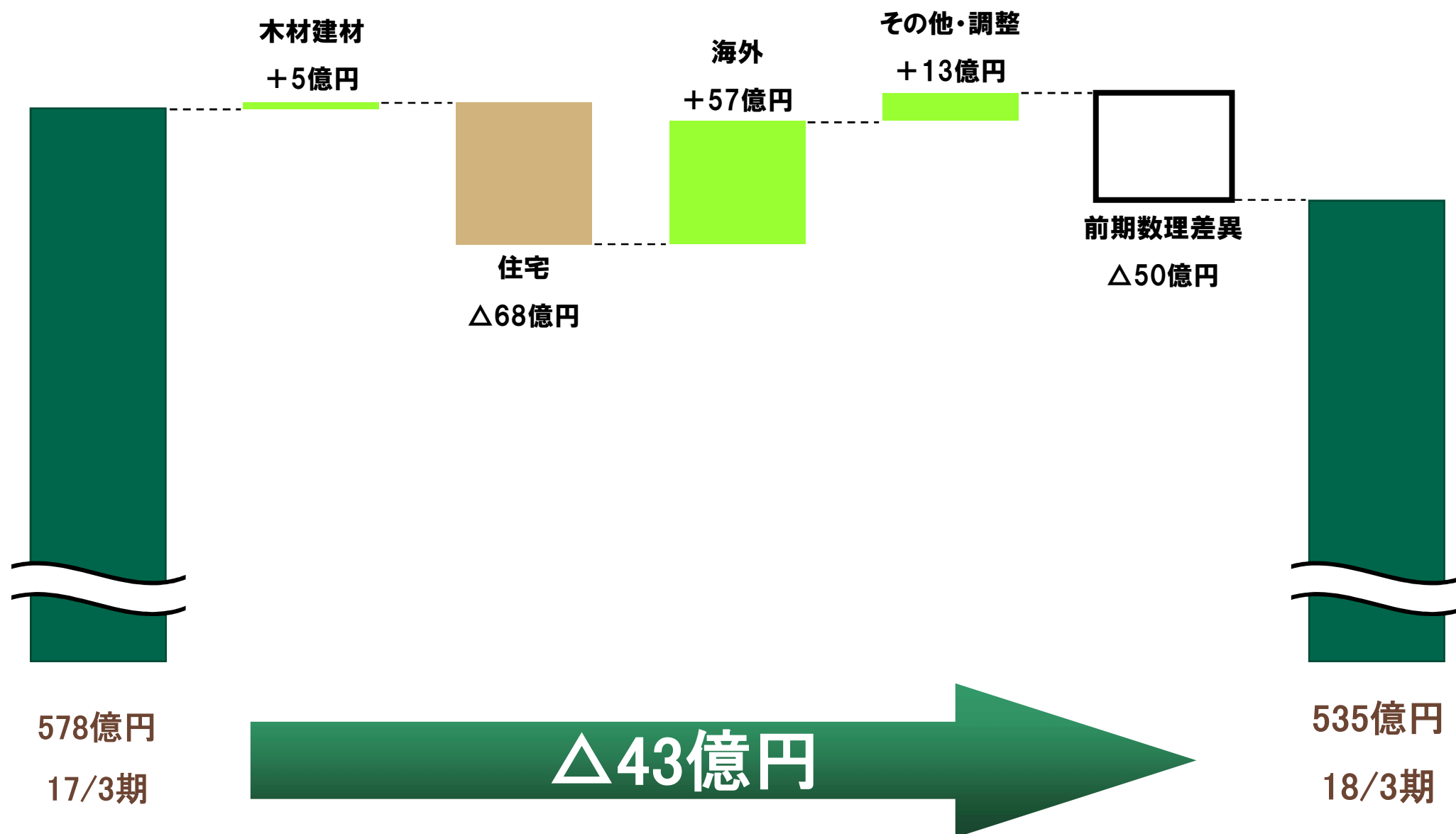
(連結)	売上高				経常利益				
	17/3期	18/3期 予想	前期差	前期比	17/3期	18/3期 予想	前期差	前期比	期初計画差
木材建材	4,244	4,360	+116	+2.7%	45	50	+5	+12.2%	-
住宅事業	4,663	4,590	△73	△1.6%	323	255	△68	△21.2%	△25
海外事業	2,479	3,480	+1,001	+40.4%	193	250	+57	+29.5%	+30
その他	230	370	+140	+61.0%	22	30	+8	+35.0%	5
調整	△482	△600	△118	-	△5	△50	△45	-	-
合計	11,134	12,200	+1,066	+9.6%	578	535	△43	△7.5%	10

◆下期及び通期の見通し

- 木材建材:燃料用材・国産材の拡販、海外流通事業の拡大により増収増益を見込む。
- 住宅:戸建、賃貸ともにマイナスの予想となり、期初予想差△25億円の減益を予想。
- 海外:堅調な住宅事業やMDF製造事業の収益貢献により大幅な増収増益。
- その他:海外植林事業、バイオマス発電事業による収益力向上を見込む。

2018年3月期 通期業績予想

3. 経常利益増減予想(前期差)



2018年3月期 通期業績予想

4. 住宅事業の受注・販売

◇ファクトブック p. 14－15

- 戸建住宅：受注は顧客ニーズに沿った提案の一層の推進、一次取得層へのアピールを継続。
完工は上期受注実績等を踏まえ、期初予想差△100棟の7,600棟を見込む。

(単位:億円)		受注金額				販売金額			
		17/3期	18/3期 予想	前期差	前期比	17/3期	18/3期 予想	前期差	前期比
請負事業	(棟)	(7,427棟)	(7,800棟)	(+373棟)	(+5.0%)	(8,098棟)	(7,600棟)	(△ 498棟)	(△6.1%)
	(単価)	(34.2百万円)	(33.7百万円)	(△ 0.5百万円)	(△1.5%)	(37.8百万円)	(38.5百万円)	(+0.7百万円)	(+1.8%)
	戸建注文住宅	2,885	2,930	+45	+1.6%	3,063	2,926	△ 137	△4.5%
	賃貸住宅	225	217	△ 8	△3.7%	221	207	△ 14	△6.4%
	その他請負	28	50	+22	+76.9%	38	31	△ 7	△18.0%
分譲・ 開発事業	戸建分譲住宅					112	118	+6	+5.3%
	注文住宅用土地					57	67	+10	+16.9%
	リノベーション事業					44	28	△ 16	△36.4%
	その他					85	88	+3	+3.0%
※受注実績は、当期の受注総数から当期に 解約となった物件の総数を差し引いて表示。					売上高計	3,621	3,465	△ 156	△4.3%
					利益率 売上総利益	25.4% 921	24.6% 854	△0.8% △ 67	 △7.3%

2018年3月期 通期業績予想

5. リフォーム事業の受注・販売

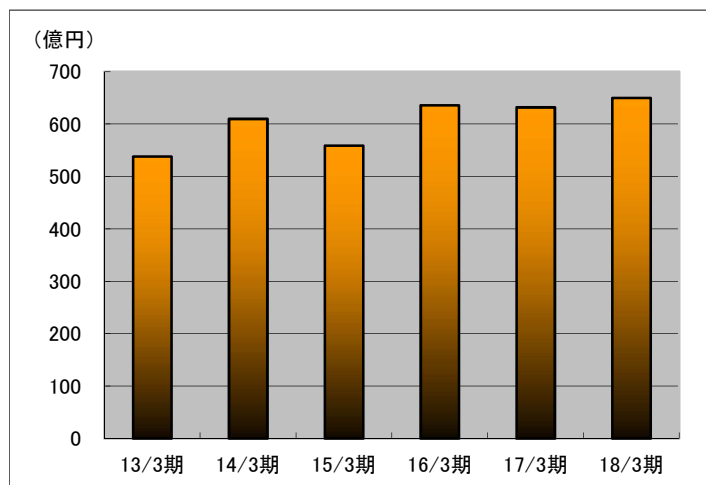
◇ファクトブック p. 12

<住友林業ホームテック>

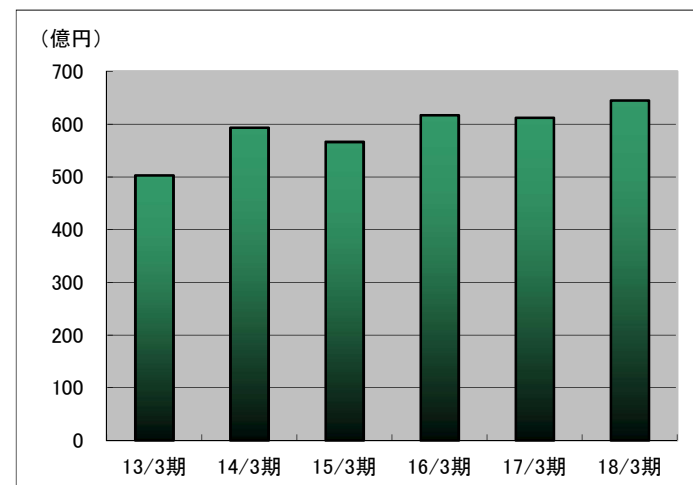
➤『ほんもの』の価値リフォームを掲げ、技術力による差別化を進め計画達成を見込む。

(金額: 億円)	17/3期	18/3期 予想	前期差	前期比
受注高	632	650	+18	+2.8%
完工高	612	645	+33	+5.3%
期末受注残	262	267	+5	+1.9%

◆受注高の推移



◆完工高の推移



2018年3月期 通期業績予想

6. 海外セグメントの売上高及び経常利益

(単位:億円)

海外 セグメント	売上高				経常利益			
	17/3期	18/3期 予想	前期差	前期比	17/3期	18/3期 予想	前期差	前期比
製造	515	466	△ 49	△9.5%	39	37	△ 2	△5.5%
住宅・不動産	1,969	3,027	+1,058	+53.7%	203	320	+117	+57.9%
その他及び 連結調整等	△ 5	△ 13	△ 8	-	△ 48	△ 107	△ 58	-
合計	2,479	3,480	+1,001	+40.4%	193	250	+57	+29.5%

●国別販売戸数

- 製造 : 前期に売却したAlpine社の業績の減少により微減。
- 住宅・不動産 : 新規連結会社他、各住宅会社のオーガニックグロースにより事業が拡大。

	16/12期	17/12期予想	前期差	前期比
米国	4,686	6,200	+1,514	+32.3%
豪州	2,512	2,900	+388	+15.4%
合計	7,198	9,100	+1,902	+26.4%

●換算レート(期中平均)

	US\$/JPY	AU\$/JPY	NZ\$/JPY
16/12期	108.74	80.83	75.72
17/12期 (予想)	110.00	84.00	80.00

2018年3月期 通期業績予想

7. 投資

◆設備投資

(単位:億円)

(連結)	17/3期	18/3期 予想	前期差	前期比
有形固定資産	509	217	△ 293	△57.5%
無形固定資産	28	31	+3	+9.8%
その他	3	6	+2	+61.0%
合計	541	253	△ 288	△53.2%

◆投資の主な内容

国内外住宅展示場 …… 56億円

介護関連施設 …… 36億円

バイオマス発電設備 …… 37億円

IT関連投資等 …… 35億円

本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。

