

木と生きる幸福



2016年3月期決算概要 及び 2017年3月期業績予想について

(2016年3月期決算 業績説明会)



2016年5月13日

◎目次

➤ 2016年3月期 決算概要

1. 総括	・・・ P3
2. セグメント売上高及び経常利益	・・・ P5
3. 経常利益増減実績	・・・ P6
4. 住宅事業の受注・販売実績	・・・ P7
5. リフォーム事業の受注・販売実績	・・・ P8
6. 海外セグメントの売上高 及び経常利益	・・・ P9
7. 投資	・・・ P10
8. 貸借対照表・キャッシュフロー	・・・ P11

➤ 2017年3月期 業績予想

1. 総括	・・・ P13
2. セグメント売上高及び経常利益	・・・ P14
3. 経常利益増減予想	・・・ P15
4. 住宅事業の受注・販売予想	・・・ P16
5. リフォーム事業の受注・販売予想	・・・ P17
6. 海外セグメントの売上高 及び経常利益	・・・ P18
7. 投資	・・・ P19
8. 損益・売上高経常利益率 ・ROEの推移	・・・ P20

2016年3月期 決算概要



2016年3月期 決算概要

1. 総括 ◇決算短信参照 p. 40

- 海外住宅事業の拡大、海外製造事業の改善等により増収。
- 売上高は初の1兆円突破も、数理差異△115億円の計上により、
経常利益は前期比マイナス。

(単位:億円)

(連結)	決算ベース			
	15/3期	16/3期	前期差	前期比
売上高	9,973	10,405	+433	+4.3%
売上総利益	1,695	1,831	+136	+8.0%
販管費	1,355	1,530	+175	+12.9%
営業利益	340	301	△39	△11.5%
経常利益	364	305	△59	△16.2%
親会社帰属 当期純利益	186	97	△88	△47.6%

2016年3月期 決算概要

1. 総括(数理差異の影響を除く)

- 数理差異△115億円：割引率の大幅低下等によりマイナス(費用の増加)。
- 本業ベースの経常利益は420億円(前期比+14.6%)。
- 海外植林事業の減損等により当期純利益は減少。

(単位:億円)

<参考値>	数理差異の影響を除くベース			
	15/3期	16/3期	前期差	前期比
(連結)				
売上高	9,973	10,405	+433	+4.3%
売上総利益	1,695	1,831	+136	+8.0%
販管費	1,352	1,415	+63	+4.6%
営業利益	343	416	+74	+21.5%
経常利益	367	420	+54	+14.6%
親会社帰属 当期純利益	187	174	△13	△6.9%

数理差異の影響	
15/3期	16/3期
+3	+115
△3	△115
△3	△115
△2	△77

2016年3月期 決算概要

2. セグメント売上高及び経常利益 ◇決算短信参照 p. 40

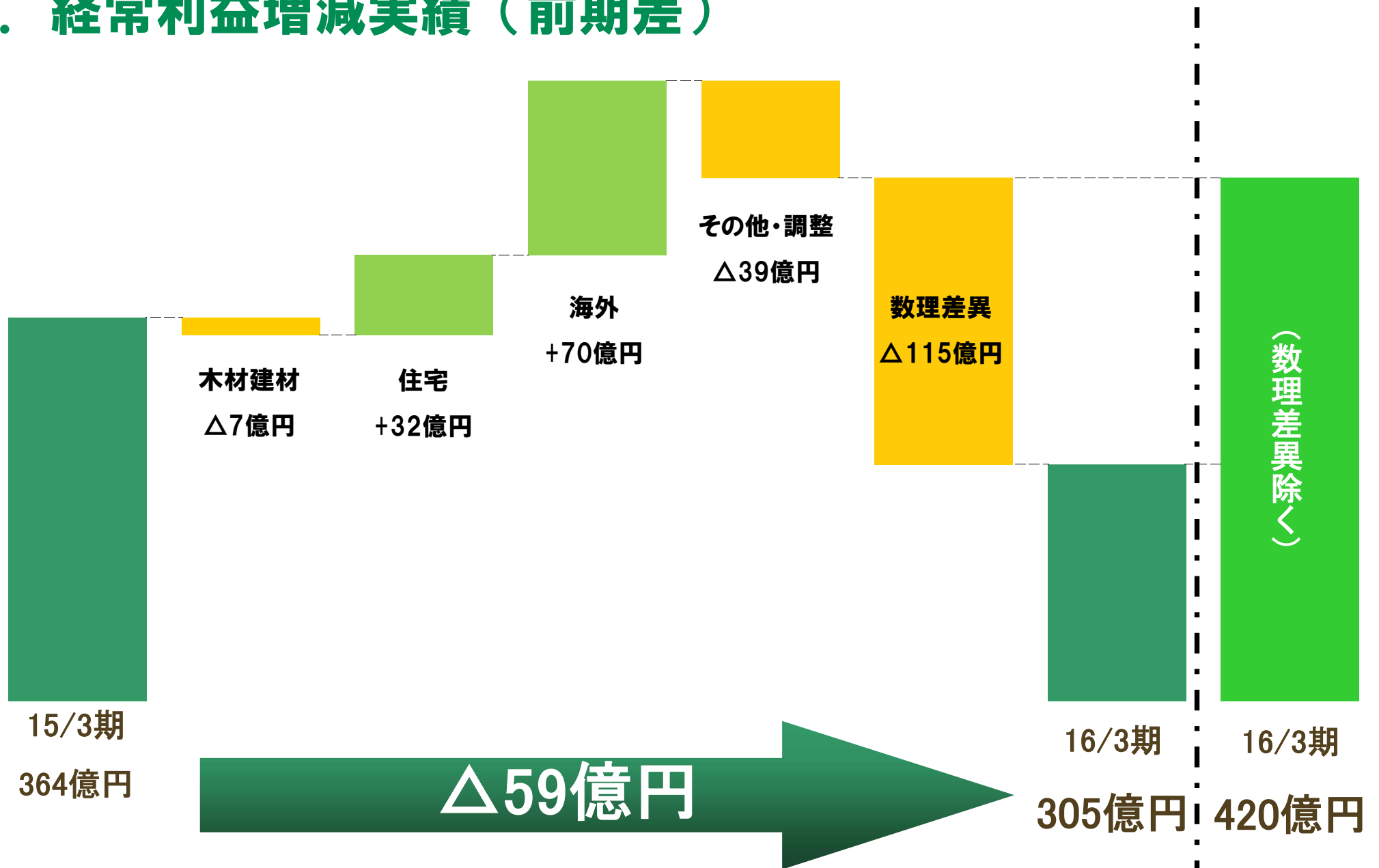
(単位:億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	15/3期	16/3期	前期差	前期比	15/3期	16/3期	前期差	前期比
木材建材	4,230	4,270	+39	+0.9%	40	34	△7	△17.0%
住宅事業	4,539	4,546	+7	+0.1%	283	315	+32	+11.3%
海外事業	1,470	1,879	+409	+27.8%	61	131	+70	+113.7%
その他	166	169	+3	+1.9%	12	△10	△22	-
調整	△433	△458	△26	-	△32	△164	△132	-
合計	9,973	10,405	+433	+4.3%	364	305	△59	△16.2%

- **木建** : 荷動き回復するも、国内建材製造事業の工場再編等により増収減益。
- **住宅** : 注文住宅の高付加価値戦略、賃貸住宅の事業拡大により増収増益。
- **海外** : Gehan Homes業績が期初から貢献、製造事業の収益改善等。

2016年3月期 決算概要

3. 経常利益増減実績（前期差）



2016年3月期 決算概要

4. 住宅事業の受注・販売実績(単体) ◇決算短信参照 p. 41

- 注文住宅: 完工棟数△781棟を単価上昇によりカバー、受注金額は前期比+2.5%。
- 賃貸住宅: 販売体制の整備・強化を行い、完工金額205億円(前期比+51.2%)。
- その他請負: 中大規模の木化事業の受注が増加。

(単位:億円)		受注金額				販売金額			
		15/3期	16/3期	前期差	前期比	15/3期	16/3期	前期差	前期比
建築請負	(棟)	(7,804棟)	(7,730棟)	(△74棟)	(△0.9%)	(8,743棟)	(7,962棟)	(△781棟)	(△8.9%)
	(単価:百万円)	(33.2百万円)	(34.1百万円)	(+0.9百万円)	(+2.7%)	(35.8百万円)	(37.7百万円)	(+1.8百万円)	(+5.1%)
	戸建注文住宅	2,902	2,975	+73	+2.5%	3,134	2,998	△136	△4.3%
	賃貸住宅	218	230	+12	+5.4%	136	205	+69	+51.2%
	その他請負	14	44	+29	+204.7%	28	21	△7	△25.1%
分譲・開発事業	戸建分譲事業					102	116	+14	+14.1%
	注文住宅用土地					55	49	△6	△11.0%
	リノベーション事業					57	48	△9	△16.3%
	その他					80	80	△0	△0.2%
※受注実績は、当期の受注総数から当期に		売上高計		3,592	3,517	△74	△2.1%		
解約となった物件の総数を差し引いて表示。		利益率		24.6%	25.5%	+1.0%			
		売上総利益		883	899	+15	+1.7%		

2016年3月期 決算概要

5. リフォーム事業の受注・販売実績

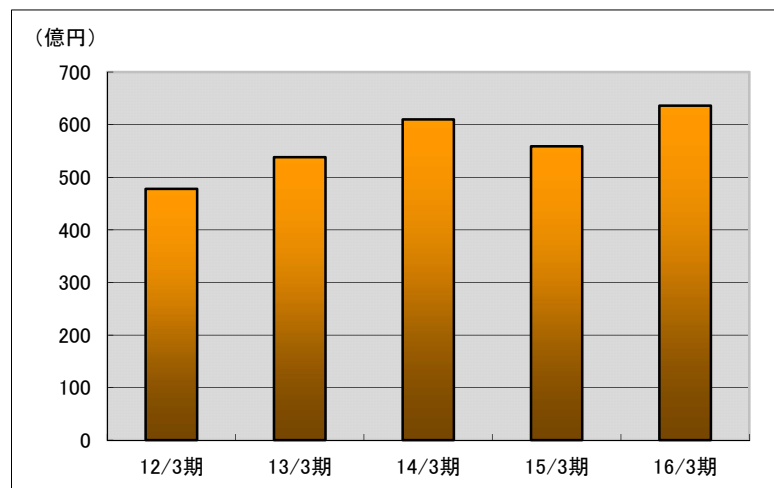
◇決算短信参照 p. 41

<住友林業ホームテック>

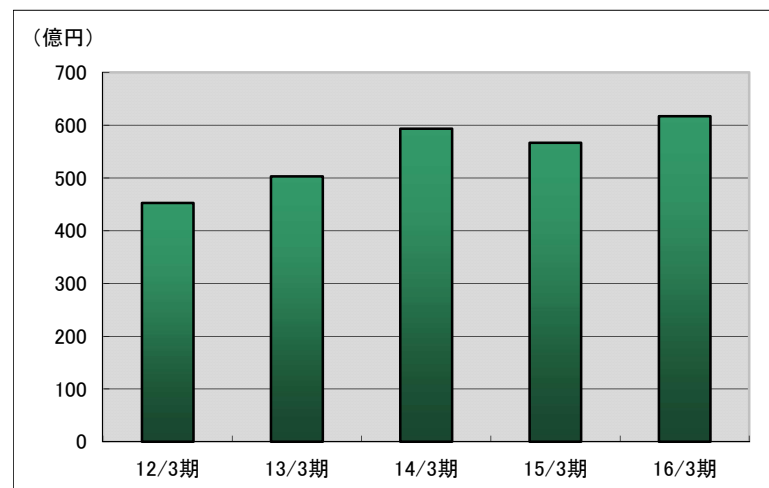
➤営業戦力を集中投入し、受注高・完工高ともに前期比プラス。

(単位:億円)	15/3期	16/3期	前期差	前期比
受注	559	636	+77	+13.8%
完工	567	617	+51	+8.9%
期末受注残	223	242	+19	+8.4%

◆受注高の推移



◆完工高の推移



6. 海外セグメントの売上高及び経常利益

(単位:億円)

海外セグメント	売上高				経常利益			
	15/3期	16/3期	前期差	前期比	15/3期	16/3期	前期差	前期比
製造	504	546	+42	+8.3%	7	26	+20	+283.2%
住宅・不動産	981	1,342	+361	+36.7%	96	152	+56	+58.2%
(販売棟数)					(3,808棟)	(4,710棟)	(+902棟)	(+23.7%)
その他及び連結調整等	△ 15	△ 8	+7	-	△ 42	△ 48	△ 6	-
合計	1,470	1,879	+409	+27.8%	61	131	+70	+113.7%

製造事業 : MDF製造事業の原価低減や為替が寄与し、収益改善。

住宅・不動産 : 北米・豪州住宅事業の拡大、Gehan Homes業績貢献により、大幅な増収増益。

※組織改正に伴い、海外資源事業は16/3期よりその他セグメントへ移管

●換算レート(期中平均)

	US\$/JPY	AU\$/JPY	NZ\$/JPY
15/3期	105.88	95.38	87.78
16/3期	121.05	91.06	84.71

7. 投資

◆設備投資

(単位:億円)

(連結)	15/3期	16/3期	前期差	前期比
有形固定資産	126	180	+54	+43.0%
無形固定資産	25	20	△5	△19.4%
その他	3	4	+1	-
合計	154	204	+51	+32.9%

◆投資の主な内容

紋別・八戸バイオマス発電所関連 …… 58億円

国内外住宅展示場 …… 46億円

IT投資 …… 22億円

国内外工場設備 …… 19億円

2016年3月期 決算概要

8. 貸借対照表・キャッシュフロー

◇決算短信参照 p.11, 12, 17, 18

(単位:億円)

	15/3末	16/3末	増減		15/3末	16/3末	増減
現預金・有価証券	1,078	1,175	97	仕入債務	1,676	1,764	89
売上債権	1,242	1,271	29	短期借入金	313	276	△ 38
商品・製品等	266	261	△ 5	1年内償還予定の社債	-	50	50
販売用不動産	392	432	40	未成工事受入金	468	486	18
仕掛販売用不動産	371	564	193	その他流動負債	464	556	92
未成工事支出金	229	239	10	長期借入金・社債	662	821	159
未収入金	446	470	23	退職給付に係る負債	131	237	107
その他流動資産	479	502	23	その他固定負債	334	260	△ 74
流動資産計	4,502	4,915	412	負債	4,048	4,451	403
有形固定資産	1,090	1,087	△ 3	株主資本	2,156	2,210	55
無形固定資産	163	181	18	その他包括利益累計額	302	224	△ 78
投資有価証券他	900	909	10	非支配株主持分等	150	207	56
固定資産計	2,153	2,177	24	純資産	2,608	2,641	33
資産計	6,655	7,092	436	負債・純資産計	6,655	7,092	436

Dan Ryan Buildersグループを連結したこと等により、
前期末に比べ総資産が増加。

	15/3末	16/3末
営業CF	147	457
投資CF	△ 236	△ 100
フリーCF	△ 89	357
財務CF	△ 173	18

2017年3月期 業績予想



2017年3月期 業績予想

1. 総括 ◇決算短信参照 p.40

- 売上高1兆1,500億円、経常利益480億円 ⇒ 過去最高益の更新
- 木材建材、住宅、海外、その他、全セグメントで増収増益を計画。
- 販管費は、DRB連結化、紋別バイオマス発電所操業開始、研究開発強化等により増加。

(単位:億円)

(連結)	16/3期 実績	17/3期 予想	前期差	前期比
売上高	10,405	11,500	+1,095	+10.5%
売上総利益	1,831	2,050	+219	+11.9%
販管費	1,530	1,590	+60	+3.9%
営業利益	301	460	+159	+52.9%
経常利益	305	480	+175	+57.3%
親会社帰属 当期純利益	97	270	+173	+177.6%

※数理差異を除くベース

販管費	1,415	1,590	+175	+12.4%
経常利益	420	480	+60	+14.2%

2017年3月期 業績予想

2. セグメント売上高及び経常利益

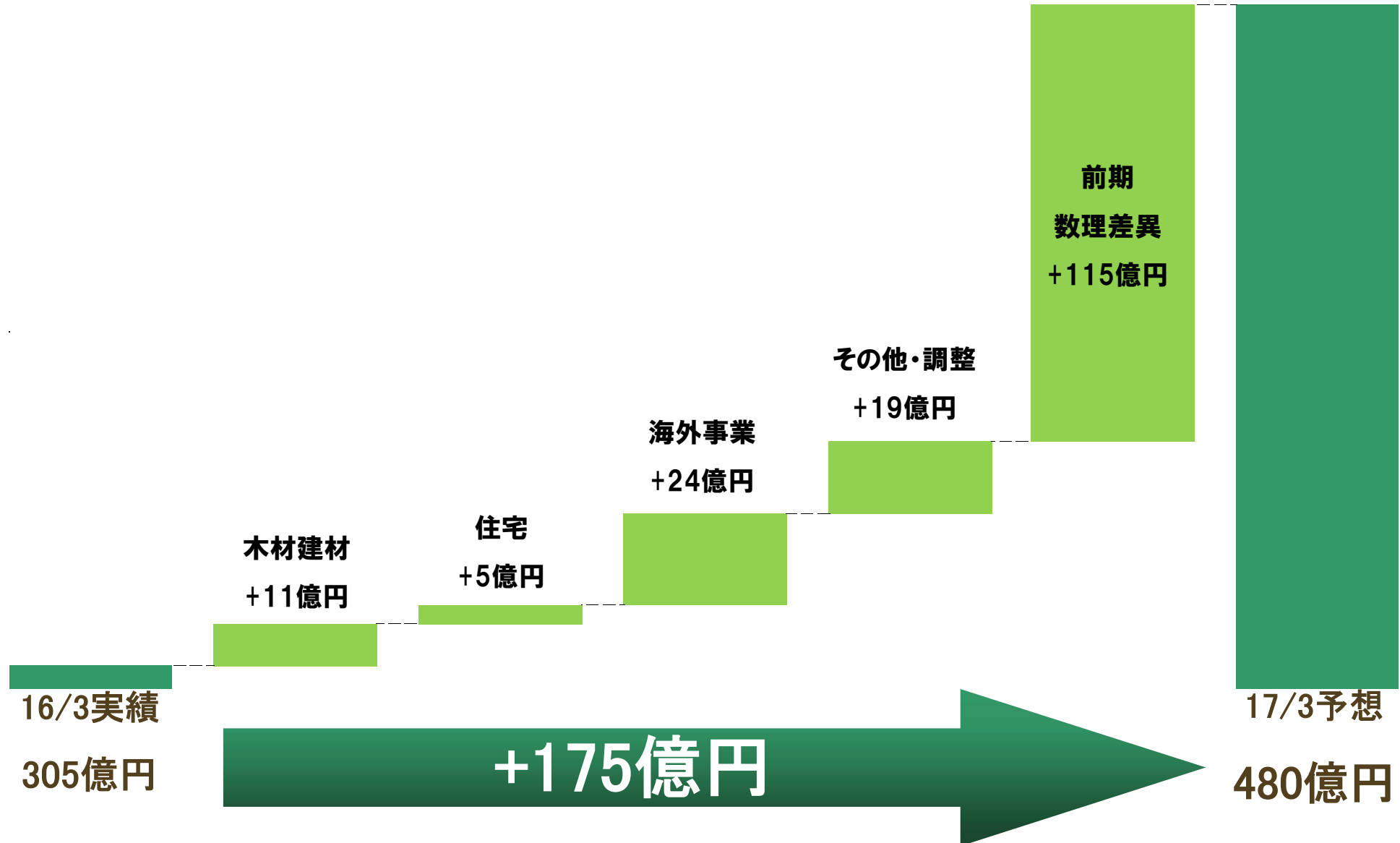
◇決算短信参照 p. 40

(単位:億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	16/3期 実績	17/3期 予想	前期差	前期比	16/3期 実績	17/3期 予想	前期差	前期比
木材建材	4,270	4,480	+210	+4.9%	34	45	+11	+34.2%
住宅事業	4,546	4,810	+264	+5.8%	315	320	+5	+1.5%
海外事業	1,879	2,580	+701	+37.3%	131	155	+24	+18.4%
その他	169	235	+66	+39.3%	△ 10	10	+20	-
調整	△ 458	△ 605	△ 147	-	△ 164	△ 50	+114	-
合計	10,405	11,500	+1,095	+10.5%	305	480	+175	+57.3%

- 木建： 高付加価値商品の取扱増加、建材製造事業の収益改善。
- 住宅： 注文住宅の完工増加、賃貸住宅・リフォームの事業拡大。
- 海外： 引続き米国・豪州の住宅事業は堅調に推移、
期初連結のDRBグループの収益貢献。

3. 経常利益増減予想(前期差)



2017年3月期 業績予想

4. 住宅事業の受注・販売 ◇決算短信参照 p.41

➤ 戸建注文住宅： 駆込み需要の取込み、首都圏エリアへ注力し、
受注棟数8,200棟(前期比+6.1%)を計画。

➤ 賃貸住宅： 営業体制強化と商品力向上等により、受注・販売とも前期比プラス。

(単位:億円)		受注金額				販売金額			
		16/3期	17/3期予想	前期差	前期比	16/3期	17/3期予想	前期差	前期比
請負事業	(棟)	(7,730棟)	(8,200棟)	(+470棟)	(+6.1%)	(7,962棟)	(8,100棟)	(+138棟)	(+1.7%)
	(単価:百万円)	(34.1百万円)	(33.4百万円)	(△0.7百万円)	(△2.0%)	(37.7百万円)	(37.9百万円)	(+0.2百万円)	(+0.6%)
	戸建注文住宅	2,975	3,108	+133	+4.5%	2,998	3,070	+72	+2.4%
	賃貸住宅	230	255	+25	+11.0%	205	235	+30	+14.6%
	その他請負	44	45	+1	+3.0%	21	47	+26	+124.8%
分譲・開発事業	戸建分譲事業					116	121	+5	+4.3%
	注文住宅用土地					49	45	△4	△8.6%
	リノベーション事業					48	45	△3	△5.4%
	その他					80	81	+1	+1.1%
		売上高計		3,517	3,644	+127	+3.6%		
		利益率		25.5%	25.5%	-			
		売上総利益		899	929	+30	+3.4%		

※受注実績は、当期の受注総数から当期に
解約となった物件の総数を差し引いて表示。

2017年3月期 業績予想

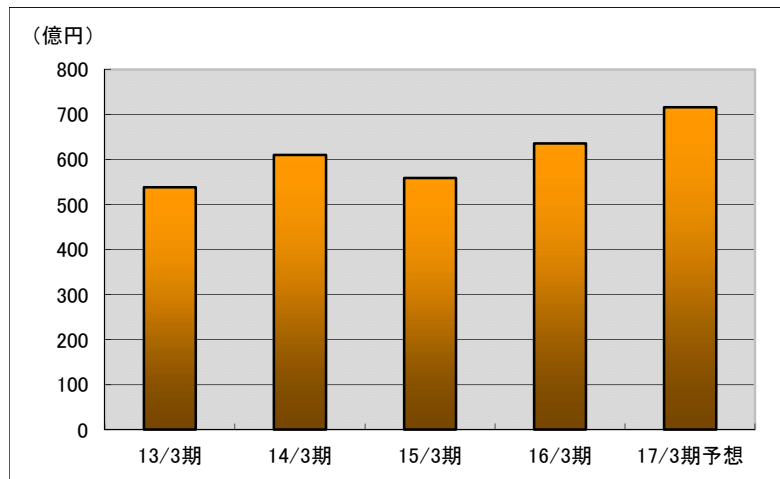
5. リフォーム事業の受注・販売 ◇決算短信参照 p. 41

<住友林業ホームテック>

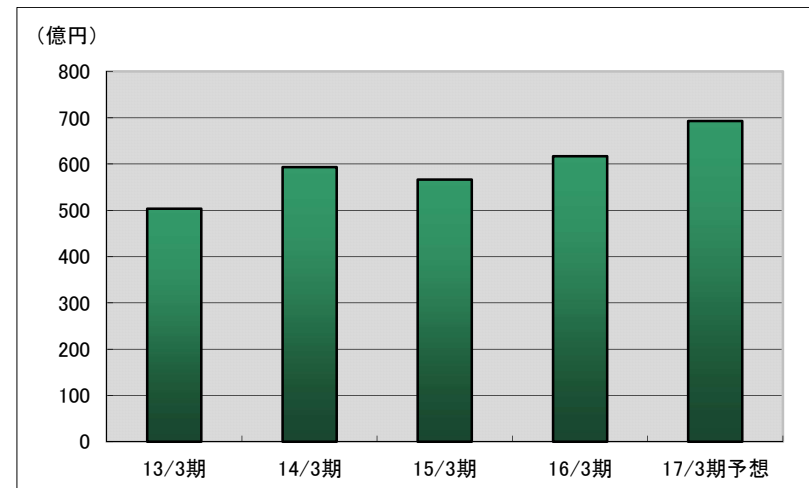
➤ 耐震補強・断熱等の差別化提案、パック商品の販売強化等による受注増加。

(単位:億円)	16/3期	17/3期予想	前期差	前期比
受注	636	716	+80	+12.6%
完工	617	693	+76	+12.3%
期末受注残	242	265	+23	+9.5%

◆受注高の推移



◆完工高の推移



6. 海外セグメントの売上高及び経常利益

(単位:億円)

海外セグメント	売上高				経常利益			
	16/3期	17/3期 予想	前期差	前期比	16/3期	17/3期 予想	前期差	前期比
製造	546	511	△ 35	△ 6.4%	26	21	△ 5	△ 18.8%
住宅・不動産 (販売棟数)	1,342	2,068	+727	+54.1%	152	189	+37	+24.3%
その他及び 連結調整等	△ 8	1	+9	-	△ 48	△ 56	△ 8	-
合計	1,879	2,580	+701	+37.3%	131	155	+24	+18.4%

製造 : MDF製造事業における

原材料コスト増加。

住宅・不動産 : 堅調な米国・豪州住宅事業、

DRBグループ連結化により

増収増益。

●換算レート(期中平均)

	US\$/JPY	AU\$/JPY	NZ\$/JPY
16/3期	121.05	91.06	84.71
17/3期 (予想)	115.00	84.00	76.00

7. 投資

◆設備投資

(単位:億円)

(連結)	16/3期	17/3期 予想	前期差	前期比
有形固定資産	180	516	+336	+186.2%
無形固定資産	20	37	+17	+82.3%
その他	4	6	+2	-
合計	204	558	+354	+173.1%

◆投資の主な内容

NZ山林資産取得 …… 283億円

IT投資 …… 38億円

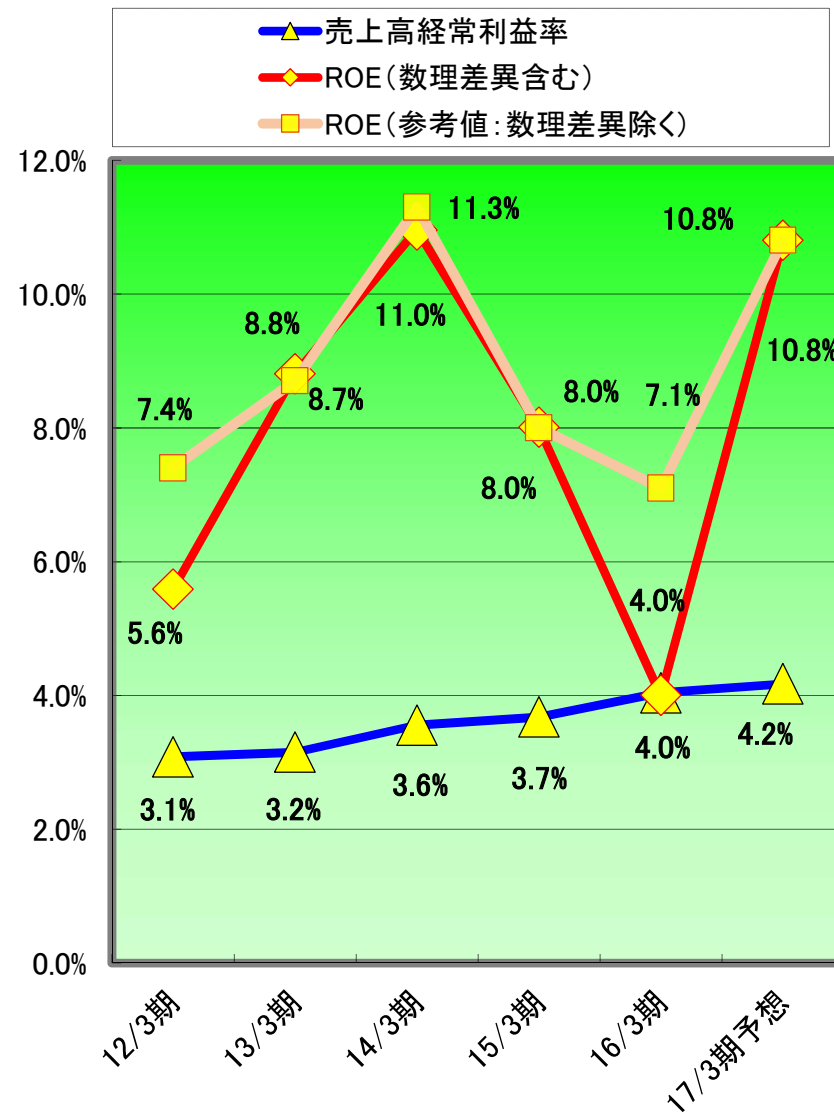
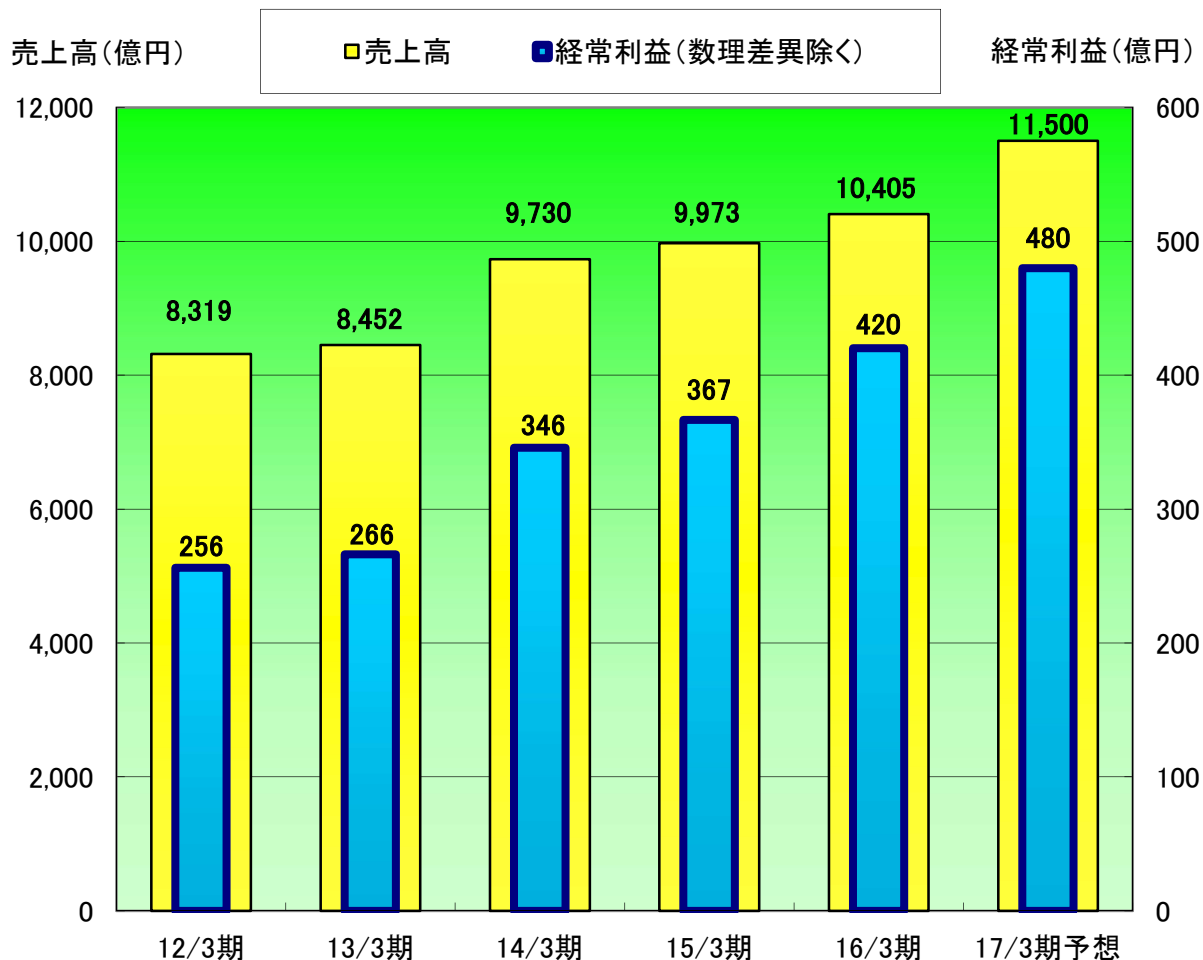
バイオマス発電設備 …… 85億円

国内外工場設備 …… 30億円

国内外住宅展示場 …… 61億円

2017年3月期 業績予想

8. 損益・売上高経常利益率・ROEの推移



※ 経常利益は数理差異を除いたもの
 ※ 数理差異を除くROE(参考値)は、法定実効税率を用いて算出しており、各期の純資産は調整しておりません。

本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。

