

フォレストガーデン福岡南

物件概要

フォレストガーデン福岡南 全体概要

物件名称	フォレストガーデン福岡南
所在地	福岡県福津市福岡南4丁目1232番5外
交通	JR「福岡」駅まで徒歩13～14分(990～1,050m)
地目	宅地
総区画数	18区画(内住友林業保有11区画、戸建6区画、建築条件付5区画)
用途地域	①第一種低層住居専用地域、②第一種住居地域
建ぺい率	①40%、②60%
容積率	①60%、②200%
特記事項	1.0mの外壁後退、最低敷地面積165㎡
月額費用	町内会費 750円
道路	幅員6.0mのアスファルト舗装道路
設備	上水道:公営上水道 下水道:公共下水道、雨水:側溝 電力:九州電力 ガス:個別プロパン※宅地へ上水道引込20mm

第一期 戸建分譲住宅 販売概要(予告広告)

販売区画	未定
販売価格(税込)	未定
間取り	3LDK、4LDK
敷地面積	165.53～183.10㎡
建物面積	94.39～97.71㎡
構造	ビッグフレーム工法
建築確認番号	第 25WHEC確建福00714 号(令和7年5月9日)(4号棟)他
建物完成時期	2025年11月予定
入居可能時期	2026年01月予定
売主	住友林業株式会社 住宅事業本部 まちづくり事業部 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第687号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-8270東京都千代田区大手町1丁目3番2号 経団連会館7階 TEL 03-3214-3850
販売代理	住友林業ホームサービス株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第220号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産協会会員 〒160-0023東京都新宿区西新宿3丁目2番11号 新宿三井ビルディング二号館11階 TEL 03-5990-5167

【予告広告】

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みに一切応じられません。
また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。
(販売開始時期:2025年11月下旬予定)本物件が一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※記載の敷地面積等は、建築確認取得済の6戸に対してのものです。