

街とつながる。 人とつながる。 未来とつながる。

JR遠賀川駅前に、ひとつの新しい街が生まれます。ここは、家族の毎日がやさしくつながる場所。

自然と都市のちょうどいい距離感、心地よい住環境、そして、
これからの暮らしを見つめた“ゲート”が、いま、ゆっくりと開かれようとしています。

BLISS GATE ONGAGAWA EKI

全**326**区画

〔保留地、
内住友林業所有28区画〕

先着順申込受付中

総開発面積277,407.99㎡、JR遠賀川駅前に広がる、家族の未来へのまち。

ブリスゲート遠賀川駅 誕生

ブリスゲート遠賀川駅
はじまりのまち
参加特典!!



抽選会開催!

特賞

リファ
リファビューテック
ドライヤー

その他、各ハウスメーカーにて来場特典あり!

さらに

ご来場
先着**60**組に

ロクシタン
シア ミニハンドクリーム
プレゼント!!

※1グループ1個限り

ブリスゲート遠賀川駅イベント会場にてお配りする
スタンプカードを必ずお持ちください。

※1グループ1回限り

会場

総合住宅展示場
朝日ハウジングプラザ
学研都市ひびきの

福岡県北九州市八幡西区本城学研台1-1-108

公式サイトは
こちら



未来へつながる街の扉が開きます！

ブリスゲート遠賀川駅

はじまりのまち

フェア

参加無料

まずは総合受付にお越し下さい!!

3月14日(土)▶15日(日)

11:00~16:00

※受付は15時半まで

あの名店がやってくる!
パンマルシェ

12:00~ ※売り切れ次第終了

遠賀川のあのお店から
あの有名店まで
ブリスゲート遠賀川駅に
大集合!
いろんなパンを
食べ比べてみては?

<p>福岡市東区箱崎 パンストック</p> <p>まじめに、地道に、こつこつと。からだにやさしい素材を厳選し、自信をもってお届けするパン! ※数量限定</p>	<p>小倉北区真鶴 サンドイッチスタンド emu</p> <p>旬の素材を丁寧に重ねた、彩り豊かなサンドイッチ。目にも美しく、ひと口ごとに満ちるやさしい満足感。</p>	<p>直方市 ルミトロン直方店</p> <p>専用窯で焼き上げる一斤仕立ての食パン。定番から季節限定まで、多彩な味わいが楽しめるこだわりのお店</p>
<p>福岡市博多区 Gal Bagel</p> <p>ヴィーガン中心のもっちり濃厚ベーグル。20種以上が並び、話題の専門店がマルシェに登場。</p>	<p>福岡県糸島市 coumebakery</p> <p>契約農家の旬素材×自家製フィリングが光る、糸島の人気ベーカリー。</p>	<p>福岡県宗像市 とっこのパンや</p> <p>親子の手仕事でつくる、旬の果実から育てた自家製天然酵母パン。かむほどに広がる、やわらかな香りと深い味わい。</p>
<p>福岡市西区 博多・今宿 治七のクリームパン</p> <p>自然豊かな今宿に付む、知る人ぞ知る、とろけるご褒美クリームパン。</p>	<p>戸畑区小芝 パン工房リーブル</p> <p>自由な発想で毎日が発見のベーカリー。ドイツ風食パンから季節のデニッシュまで、選ぶ楽しさあふれる一軒。</p>	<p>遠賀郡水巻町 小麦の奴隷 みぎまき店</p> <p>「ザックザクカラーパン」が4年連続金賞の、噛むほどクセになる食体験。</p>



おいしい! 楽しい!
お米すくいどり

みんなで楽しめるお米すくい。
すくった分をお持ち帰りいただけます。

西部ガス 協賛イベント

- 14日 15日 **おいしい焼き芋プレゼント** 先着50組/日
- 14日 **ガスまるくんマルシェ号出店**
- 15日 **乾太くん実演** 14日も展示はございます。



J:COM 協賛イベント

あたらしいを、あたりまえに
ガチャガチャでオリジナルグッズが当たる!

QTnet 協賛イベント
お菓子のつかみどり UFOキャッチャー!

ブリスゲート遠賀川駅

遠賀川駅南土地区画整理事業地内

【全体概要(保留地)】●名称/ブリスゲート遠賀川駅 ●所在地/福岡県遠賀郡遠賀町大字守地(遠賀町遠賀川駅南土地区画整理事業地内) ●開発面積/9,467.7㎡ ●区画整理事業施行面積/277,407.99㎡(27.7ha) ●交通/JR 鹿児島本線「遠賀川」駅徒歩6~7分 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第一種住居地域(遠賀川駅南地区 地区計画 A 地区) ●地区計画/遠賀川駅南地区 地区計画 ●建築率/第一種住居地域:50% ●※地区計画(B 地区)による指定、近隣商業地域:80% ●※地区計画(B 地区)による指定、近隣商業地域:200% ●防火地域/第一種住居地域:法第22条区域、近隣商業地域:準防火地域 ●地目/宅地(換地処分後) ●地区画数/326区画(保留地、内住友林業所有28区画) ●道路幅員/土地地区画整理法による道路(アスファルト舗装):約6m・約8m・約10m・約14m ●私道負担/なし ●給排水/電気:九州電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)、ガス:西部ガス(他のガス小売事業者の選択も可能です)、水道:公共下水道、下水:公共下水道、排水/雨排水 ●使用収益開始/2025年10月1日(第1期) ●換地処分公告/2023年11月予定 ●取引態様/土地売主・建物請負:住友林業株式会社 ●その他/良好な「まちなみ」を形成するため「ブリスゲート遠賀川駅街並みガイドライン」を定めます。買主さまは、同ガイドラインの内容を遵守してください。住宅ローンは、福岡銀行の保留地ローンのみが利用可能です。保留地のため換地処分後に所有権移転登記等の登記費用が、別途必要となります。上水施設分担金として@150,000円と水道加入金として@110,000円(税込/口径20mmの場合)および設計審査手数料:2,000円、竣工検査手数料:2,500円が別途必要となります。区域外流入金(第1期販売区画/22-13号地:90,400円、22-15号地:89,600円、24-11号地:90,100円)が必要となります。建物の建築に際し、エネファームの導入が必須となります。【建築条件付宅地 第1期販売概要(保留地)】 ●用途地域/第一種住居地域 ●建築率/50% ●※地区計画(B 地区)による指定 ●容積率/80% ●※地区計画(B 地区)による指定 ●防火地域/法第22条区域(第一種住居地域) ●地区計画/遠賀川駅南地区 地区計画(B 地区) ●道路幅員/土地地区画整理法による道路(アスファルト舗装):約6m ●今回販売区画数/1区画 ●宅地面積/225.93㎡(22-13号地) ●販売価格/1,160万円(22-13号地) ●※建築条件付宅地について/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間に建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりしている金額は全額(契約書に貼付した収入印紙代は除く)無利息にて返還いたします。※面積の坪表記は(㎡×0.3025)で計算しています。※先着順につき、売切れの際はご容赦ください。※換地処分後、概要に関する変更が生じる場合がございます。※広告有効期限/2026年3月末日

インターネット <https://sfc.jp/bunjyo/ongagawaeki/>

ブリスゲート遠賀川駅 検索



住友林業株式会社

住友林業株式会社 住宅事業本部 福岡支店 北九州営業所 〒802-0006 福岡県北九州小倉北区魚町三丁目5番5号 ビンガ小倉 10階 TEL:093-288-5500
宅建築免許:国土交通大臣(15)第687号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-7)第4237号
所属団体:(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟