Wellith PARK
ウエリスパーク四日市南山の手

ウエリスパーク四日市南山の手

大決算フェア2020

開催期間 2020年 1/25(土)～3/31(火)

大決算フェアを開催。期間中ご成約をいただきますと下記の特典を進呈いたします。
この機会にぜひ、マイホームの夢を実現しませんか?

選べるご成約プレゼント

期間中にご成約いただいたご家族様に、

55インチ 4Kテレビ 1台

大型スポーツイベントを、ご家族揃って新しいマイホームで観戦しよう!

もしくは

選べるクーポン

JTB旅行券 20万円分 もしくは イオン商品券 20万円分

条件
- ●戸建分譲については、2020年3月31日(火)までにお引渡し完了が上記特典対象の条件となります。
- ●宅地分譲については、2020年3月31日(火)までに土地売買のご契約かつ、2021年3月31日(水)までに建物と土地のお引渡しを受けていただける方が上記特典対象の条件となります。
- ●特典の進呈は、お引渡し時となります。

※掲載の写真はパナソニック製55インチテレビ TH-55GX855です。※アンテナ工事等の付帯工事については各社にお問い合わせください。
※他の特典と重複は不可とさせていただきます。※メーカー等都合により商品が変更になる場合がございます。
※一部住戸・宅地は成約特典の対象外となります。予めご了承ください。

建物「マイペース」見学会 同時開催

ゆっくり じっくり 納得いくまで

開催期間 2020年 1/25(土) 26(日)
2/1(土) 2(日) 8(土) 9(日) 11(火祝) 15(土) 16(日) の9日間限定
10:00~17:00

営業マンが帯同せず、
自分のペースでご覧いただける見学会です。

見学会の流れ

1 スタート
総合受付でアンケートにご記入ください。
近くの駐車場までマイカーで移動します。

2 ご見学
気になる建物を自由にご見学ください。
ご見学特典あり!! 詳細は下記をご覧ください。

3 ご説明
詳しい説明がご必要でしたら、各棟内の営業スタッフへお尋ねください。

4 ご商談
具体的なご商談は、販売センターにて行います。

5 終了
ご来場いただきありがとうございました。

分譲住宅・分譲宅地 好評ご案内中! ぜひお気軽にご相談ください!
※詳細情報は、裏面をご覧ください。

Present ご見学特典

ご見学後、簡単なご感想シートをご記入いただくと、

トイザらス ギフトカード 1,000円分 または QUOカード 1,000円分

ご参加のご家族1組様につきいずれか1枚をもれなくプレゼントいたします。

土地売主 NTT都市開発
建物・土地売主・土地販売提携(代理) 住友林業株式会社
建物・土地売主・土地販売提携(代理) 大和ハウス工業
建物・土地売主・土地販売提携(代理) Panasonic Homes
建物・土地売主・土地販売提携(代理) ミサワホーム
建物・土地売主・土地販売提携(代理) トヨタホーム三重
建物売主・土地販売提携(代理) セキスイハイム中部

◎お問い合わせは販売センターまで 0120-57-2416 携帯電話・PHSからもご利用いただけます。
営業時間／10:00~17:00 ※木・金曜日は13:00~17:00 定休日／月・火・水曜日 ※祝日を除く

※学生および未成年の方のみの受付・見学会の参加はできません。※見学会は天候や状況によって一時中断あるいは中止となる場合がございます。又、昼休憩を途中でいただきます。※建物見学の際の体調管理およびケガ、所持品の紛失・破損につきましては、参加されるご家族様が責任をもってご参加ください。※混雑時にお待ちいただく場合があります。※アンケートにご記入いただいた個人情報は、上記7社で共同利用させていただきます。

ゆっくり　じっくり　納得いくまで

建物「マイペース」見学会

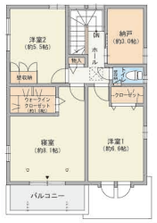
6社の多彩な住まいをご自身のペースでじっくりとご覧ください。

住友林業

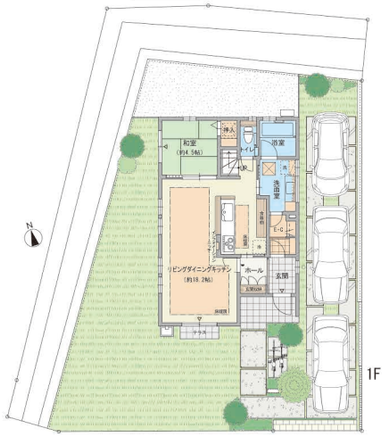
194号棟　4LDK　+ウォークインクローゼット+納戸

敷地面積 278.40㎡(84.21坪)
延床面積 109.30㎡(33.06坪)

多彩な楽しみ方ができる、広々ガーデンの家。



見どころPOINT
広い庭を眺めながら、くつろぐことができるLDKと和室をご体感ください。

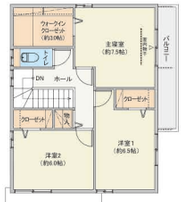


大和ハウス工業

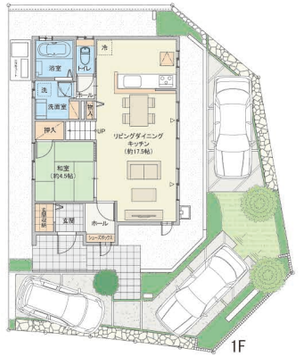
304号棟　4LDK　+ウォークインクローゼット

敷地面積 166.17㎡(50.26坪)
延床面積 108.41㎡(32.79坪)

見晴らしが良く、開放感あふれる角地プランの家。
※眺望は永続的に保証されるものではありません。



見どころPOINT
南北いっぱいに配した伸びやかなLDK。一体感のある大空間をご体感ください。

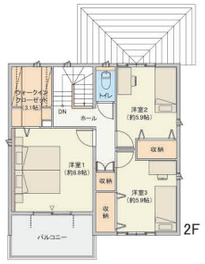


Panasonic Homes

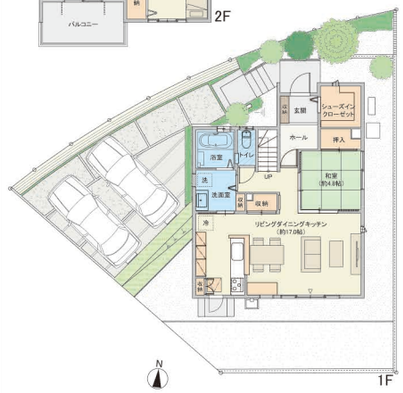
265号棟　4LDK　+ウォークインクローゼット +シューズインクローゼット

敷地面積 184.56㎡(55.82坪)
延床面積 115.62㎡(34.97坪)

適材適所に収納空間を備えた片付け上手な家。



見どころPOINT
住まいのいたるところに設けられた収納空間が見どころです。

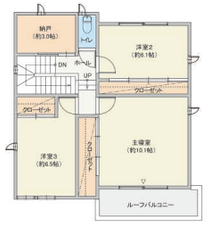


ミサワホーム

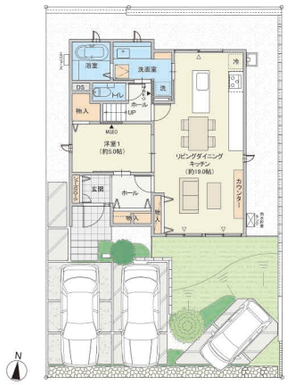
297号棟　4LDK　+納戸

敷地面積 172.79㎡(52.26坪)
延床面積 127.52㎡(38.57坪)

キッチンから1階フロア全てが見渡せる、オープン設計。



見どころPOINT
コンロとシンクを分離した、個性的なキッチンをご体感ください。

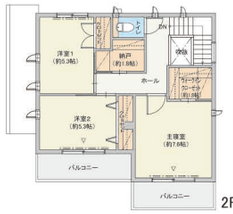


トヨタホーム三重

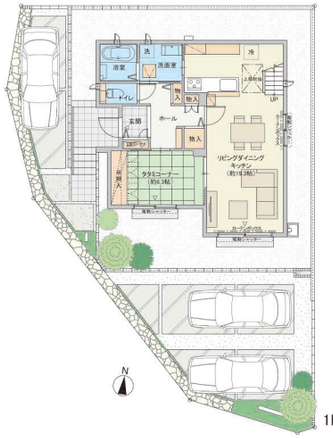
294号棟　3LDK　+ウォークインクローゼット +納戸+タタミコーナー

敷地面積 198.79㎡(60.13坪)
延床面積 112.81㎡(34.12坪)

リビングで自然なコミュニケーションが生まれる家。



見どころPOINT
暮らす人のために考え抜かれた、1階の生活動線をご体感ください。

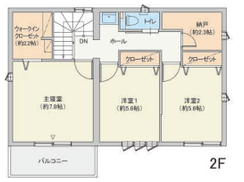


セキスイハイム中部

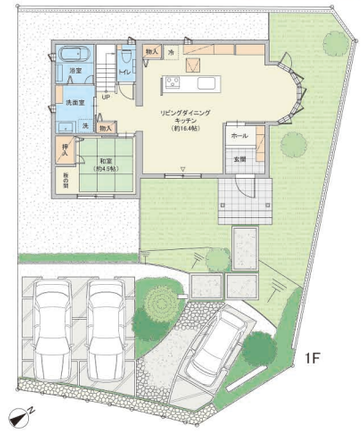
307号棟　4LDK　+ウォークインクローゼット +納戸

敷地面積 238.18㎡(72.04坪)
延床面積 118.48㎡(35.84坪)

ラウンド形状がおしゃれな、センターリビングの住まい。



見どころPOINT
ラウンド形状のデザインや日当たりの良さをご体感ください。



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。また、家具等は販売価格に含まれません。

ウエリスパーク四日市南山の手の住宅は、すべて「スムストック」住宅です。

人も、家も、幸せになる。
優良ストック住宅推進協議会［スムストック］
SumStock

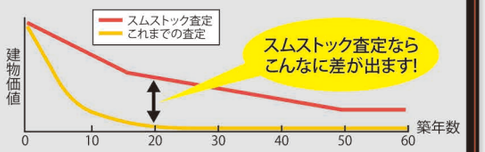
スムストック住宅とは
大手ハウスメーカー10社グループが協力して、「優良ストック住宅推進協議会」を設立しました。参加メーカーの住宅で、共通の基準を満たすものを指します。

「スムストック」を支える3つの条件

1 住まいの歴史がわかる「住宅履歴データ」が整備されています。
2 50年以上にわたって「長期点検・補修制度」を守り続けることができる住宅です。
3 優れた「耐震性能」を有している住宅です。

一般の売却査定よりも、
建物の価値を適正に査定できる
「スムストック査定方式」

建物価格 **築20年の建物でも、価値を適正に査定することができます。**



ウエリスパーク四日市南山の手の **戸建分譲なら**

月々6万円台~

ボーナス時加算(年2回) 154,558円/回

［194号棟 販売価格／3,520万円〈税込〉をご購入の場合］
※返済に関する詳細は下記概要をご参照ください。

■戸建分譲(先着順) 概要 ●販売価格(税込)/3,520万円~4,839万円●最多価格帯/3,900万円台・4,300万円台・4,600万円台(各3戸)※100万円単位●延床面積/105.37㎡~127.52㎡●敷地面積/166.13㎡~278.40㎡●販売戸数/18戸●建物完成年月/2016年6月(1戸)・7月(1戸)・8月(1戸)・9月(2戸)・2017年9月(1戸)・12月(1戸)・2018年11月(2戸)・2019年1月(2戸)・4月(1戸)・7月(6戸)●入居年月/即入居可(販売中住戸が対象・完成前区画は除く)※諸手続完了後●構造及び階数/木造軸組工法(MB構法)2階建(2戸)、軽量鉄骨造 2階建(7戸)、鉄骨ラーメンユニット構造 2階建(2戸)、木質パネル工法 2階建(2戸)、木造軸組工法 2階建(1戸)、2×6ユニット工法(4戸)●建物設計・施工/住友林業株式会社、大和ハウス工業株式会社、パナソニックホームズ株式会社、ミサワホーム株式会社、トヨタホーム三重株式会社、セキスイハイム中部株式会社●建築確認番号/第ERI16012508号(2016年3月31日)他

■建築条件付宅地分譲(先着順) 概要 ※1 ●販売価格/860万円~1,470万円●最多価格帯/1,100万円台(26区画)※100万円単位●敷地面積/165.23㎡~243.30㎡●販売区画数/74区画 ※1 建築条件付宅地分譲とは:掲載の宅地の売買契約については、土地売買契約締結後3ヶ月以内に土地販売提携(代理)会社との住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築請負契約をしないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

■住宅ローンのご案内[194号棟 3,520万円<税込>をご購入の場合]●月々返済(年12回)/69,050円●ボーナス時加算(年2回)/154,558円●返済期間/35年(完済時は最長満80歳まで)●提携金融機関/百五銀行●諸費用/約100万円●借入額/3,500万円(毎月払額/2,550万円、ボーナス月払額/950万円)●頭金/120万円●金利/0.75%(保証料0.2%含む)1月度の融資実行変動金利●返済方法/元利均等返済●ご年収等により借入金額が異なる場合、融資をご利用いただけない場合があります。※金利は2020年1月度の実効金利による(2020年1月16日現在)※詳しくは各メーカー担当者にお尋ねください。

■全体概要 ●物件名称/ウエリスパーク四日市南山の手●所在地/三重県四日市市小古曽四丁目1602番11他404筆●交通/四日市あすなろう鉄道内部線「追分」駅 徒歩5分※東海道に面した入口を起点としています。●開発面積/119,179.52㎡●開発行為許可/四日市市指令開発 第X Y 14 260042号(2014年9月18日) 四日市市指令開発 第X Y 14 260042号-350-01号(2015年7月29日、開発変更許可) 検査済証番号 四日市市指令開発 第XY14 260042-360-01号(2016年3月18日)●総販売区画数/403区画●造成工事完了年月/2016年3月完了済●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域●建ぺい率/50%(地区計画による)●容積率/100%(地区計画による)●道路/開発区域内:約6m、9m(歩行者専用道路:約2.5m、3m、4m、6m 外周:約4m、5m、6m、8m)●土地権利/所有権●私道負担/なし●施設・設備/電気:中部電力(他の電気小売り事業者の選択も可能です)、ガス:東邦ガス(他のガス小売り事業者の選択も可能です)(267・295・299・301・304・305・306・307号棟はオール電化のためガスなし)、上下水道:公営上下水道、雨水:U字側溝●その他/小古曽地区地区計画、景観法●管理費等/管理費(団地管理組合費):月額2,500円、管理準備金(引渡し時一括):30,000円、修繕積立金(引渡し時一括):20,000円、クラブハウス建設協力金(引渡し時一括):108,000円※水道負担金は土地売買代金に含まれます。●先着順申込受付場所/ウエリスパーク四日市南山の手 現地販売センター、住友林業㈱ 住宅・建築事業本部 東海支社、大和ハウス工業㈱ 四日市支社、パナソニックホームズ㈱ 三重支店、ミサワホーム㈱ 三重支社 北勢営業部、トヨタホーム三重㈱ 本社、セキスイハイム中部㈱三重支店●土地売主/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 国土交通大臣免許(5)第5856号(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒101-0021東京都千代田区外神田4-14-1秋葉原UDX TEL:03-6811-6341●建物・土地売主、土地販売提携(代理)/◎住友林業株式会社 住宅・建築事業本部 東海支社 宅建業免許/国土交通大臣(14)第687号、建設業許可/国土交通大臣(特-27)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒461-0004 愛知県名古屋市東区葵1-19-30 マザックアートプラザオフィス棟12階 TEL052-307-8558 ◎大和ハウス工業株式会社 国土交通大臣(15)第245号 国土交通大臣許可(特-27・28)第5279号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 四日市支社:〒510-0834 三重県四日市市ときわ一丁目7番14号 TEL:059-351-1366 ◎パナソニックホームズ株式会社 三重支店 国土交通大臣免許(14)第982号 国土交通大臣許可(特-27)第6164号(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒510-0067 三重県四日市市浜田町3-14 TEL:059-351-6881 ◎ミサワホーム株式会社 三重支社 国土交通大臣免許(3)第7576号 国土交通大臣許可(特-29)第22353号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒514-0004 三重県津市栄町2丁目310 TEL:059-222-1111 ◎トヨタホーム三重株式会社 三重県知事(8)第1809号 三重県知事(特-24)第5233号 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 〒510-0063 三重県四日市市十七軒町9番1号 TEL:059-351-7722●建物売主、土地販売提携(代理)/◎セキスイハイム中部株式会社 国土交通大臣免許(3)第7592号 〒461-0005 愛知県名古屋市東区東桜1-13-3●団地管理組合/ウエリスパーク四日市南山の手 団地管理組合法人 ご購入者には組合員となっていただきます。●管理会社/エヌ・ティ・ティ都市開発ビルサービス株式会社 ●造成設計施工/矢作建設工業株式会社

●手付金等の保全措置/宅地建物取引業法第41条および第41条の2の規定に基づき手付金等の保全措置を行います。ただし、ご購入者より受領する手付金等の金額が以下の場合を除きます。(1)未完成物件の場合:売買代金の5%以下で、かつ1,000万円以下の場合 (2)完成済物件の場合:売買代金の10%以下で、かつ1,000万円以下の場合 ※複数区画へのご重申込はできません。1世帯あたり1区画までとなります。※お申込みの際は、ご印鑑(お認印)とご本人様確認書類(運転免許証等)をご持参ください。※先着順販売のため売約済みの際はご容赦ください。※表示内容は2020年1月14日現在のものであり、変更になる場合があります。※掲載の内容につきましては、行政指導、施工上の理由ならびに改良等の為、計画が変更になる場合がございますので予めご了承ください。※当分譲地は「小古曽地区地区計画」のほか「『ウエリスパーク四日市南山の手』街並みガイドライン」が制定されております。良質な住宅地を保ち続けるために、建築物や外構、植栽に関してルールが定められています。※取引条件の有効期限は2020年3月31日とします。

◎お問い合わせは販売センターまで

0120-57-2416

携帯電話・PHSからもご利用いただけます。
営業時間／10:00~17:00 ※木・金曜日は13:00~17:00 定休日／月・火・水曜日 ※祝日を除く

当物件ホームページ内に「ウエリスオーナー ほんとのホンネ座談会」ページが新しく開設されました!
詳しくは右記からアクセス! ▶▶▶