

木と生きる幸福



Financial Factbook

Fiscal Year Ending December 31, 2023

August 8, 2023

本資料における予想数値は現時点での予測に基づいており、実際の業績はこれら予想と異なる結果となる場合があります。
The estimated figures on this factbook are based on the present forecast. Therefore the actual results could differ from the estimates.



目次

Index

		ページ	更新*	
		Page	実績	予想
			Actual	Forecast
連結業績の推移	Consolidated Business Results	4-5	○	○
財務指標および1株当たり情報の推移	Financial Indicators and Per Share Data			
財務指標	Financial Indicators	6	-	○
一株当たり情報	Per Share Data	6	-	○
セグメント別業績の推移	Performance by Segment	7-8	○	○
木材建材事業の状況	The State of Timber and Building Materials Business			
製造事業の業績推移	Change in Sales/ Recurring Income of Manufacturing Business	9	○	-
国産材取扱数量	Volume of Domestic Timber	9	○	-
住宅事業の状況（受注）：単体	The State of Housing Business (Orders) : Non-Consolidated			
受注の推移	Change in Orders	10	○	○
期末受注残の推移	Change in Backlog of Orders Received at Term End	10	○	○
住宅事業の状況（販売）：単体	The State of Housing Business (Sales) : Non-Consolidated			
売上の推移	Change in Sales	11	○	○
販売数量の推移	Change in Sales volumes (Delivered basis)	12	○	○
戸建注文住宅 参考指標	Reference Data of Custom-built Detached House			
ZEH率	Percentage of Net Zero Energy House	13	-	-
建替比率・工期	Percentage of Rebuilding / Construction Period	13	○	-
階層別棟数構成	Ratio by the Number of Stories for Custom-built Detached Houses	13	○	-
地域別受注棟数構成	Custom-built Detached House Orders by Region	14	○	-
営業社員数／展示場数	Number of Sales Staff / Housing Model Houses	14	○	-
当社の戸建注文住宅販売棟数	Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan	15-16	○	-
新設住宅着工戸数	Number of New Housing Starts in Japan	15-16	○	-
リフォーム事業の状況	The State of Renovation Business	17	○	○

*前回公表済みFactbookからの更新

*The update from the latest Factbook

		ページ	更新	
		Page	実績	予想
			Actual	Forecast
海外住宅・建築・不動産事業の業績推移	The State of Global Housing, Construction and Real Estate Business	18	○	○
米国戸建住宅の状況	The State of Single-family homes business in the U.S.			
受注の推移	Change in Orders	19	○	-
受注残の推移	Change in Backlog of Orders	19	○	-
販売の推移	Change in Sales	20	○	○
販売金額及び販売単価	Net Sales and Sales Unit Price	21	○	○
土地・建物 在庫数量	Land Volume and Building Inventory	21	○	-
豪州戸建住宅の状況	The State of Single-family homes business in Australia			
受注の推移	Change in Orders	22	○	-
受注残の推移	Change in Backlog of Orders	22	○	-
販売の推移	Change in Sales	23	○	○
販売金額及び販売単価	Net Sales and Sales Unit Price	23	○	○
各社展開エリア	Business Area	24	○	-
海外不動産開発事業の状況	The State of Overseas Real Estate Development Business			
米国不動産開発案件一覧	Project List in the U.S.	25	-	-
建築事業の状況	The State of Construction Business			
受注 / 販売の推移	Change in Orders / Sales	26	○	○
受注残の推移	Change in Backlog of Orders	26	○	○
資源環境事業の状況	The State of Environment and Resources Business			
業績の推移	Change in Sales/ Recurring Income	27	○	○
森林管理・保有等面積	Areas of forest owned, managed, etc	27	-	-
連結貸借対照表	Consolidated Balance Sheets			
資産の部	Total Assets	28	○	-
販売用不動産・仕掛販売用不動産（土地・建物）の期末残高推移	Balance of Real Estate (Land/Building) for Sale at the end of the fiscal year	28	○	-
負債、及び純資産の部	Total Liabilities and Total Net Assets	29	○	-
連結キャッシュ・フロー計算書	Consolidated Statements of Cash Flows	30-31	○	-
株式分布状況表	The State of Share Distribution	32	○	-
連結人員構成表	Number of Employees (Consolidated)	32	-	-

Factbook 全体を通じた注記

Notes throughout the Factbook

※1 20/3期より「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号）を適用。

*1 Accounting Standard for Revenue Recognition (ASBJ Statement No. 29) has been applied since FY3/2020.

※2 当社は、20/12期より決算期（事業年度の末日）を3月31日から12月31日に変更し、グループの決算期を12月31日に統一。

*2 決算期変更の経過期間となる20/12期は、2020年4月1日から2020年12月31日の9ヶ月間の変則的な決算。

従来より12月決算の海外連結子会社の2020年1～3月の損益は、20/12期の 期首剰余金の増減として取り込んでいる。

We have changed its fiscal term end from March 31 to December 31 beginning with the fiscal year ended December 31, 2020 and unified the fiscal year end of our group on December 31.

The fiscal year covering the nine months started on April 1, 2020 and ended on December 31, 2020 was the transition period.

Profit and loss from January to March 2020 of overseas consolidated subsidiaries having been using a fiscal December year-end have been incorporated into beginning surplus for the FY12/2020.

※3 3M：3months、6M：6 months、9M：9 months、12M：12 months

23/12期のセグメント変更について

※ 23/12期より、「住宅・建築事業」に含まれていた「建築事業」を「海外住宅・不動産事業」に移管し、「海外住宅・不動産事業」を「海外住宅・建築・不動産事業」、「住宅・建築事業」を「住宅事業」に名称変更。業績への影響は軽微であるため、22/12期1Q、2Q以外の業績は修正していない。

* "Construction Business Sub-Division" under "Housing and Construction Division" has been transferred to "Overseas Housing and Real Estate Division" since the beginning of FY12/2023.

In accordance with it, "Overseas housing and Real Estate Business" has been renamed "Global Housing, Construction and Real Estate Business",

and "Housing and Construction Business" has been renamed "Housing Business".

But prior year results excluding 1Q and 2Q FY22/12 have not been revised because the impacts on results from this reorganization are negligible.

※ 上記セグメント変更に伴い、23/12期より「建築事業の状況」を新設している。

* In accordance with the above change, "The State of Construction Business" has been established at the beginning of FY12/2023.

連結業績の推移

Consolidated Business Results

		(*9M)							単位：百万円 (Million yen)		
年度	Fiscal year	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12		22/12	23/12	
		実績	実績	実績	実績	実績	予想	前期比	2Q累計実績	2Q累計実績	前年同期比
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y
売上高	Net sales	1,308,893	1,104,094	839,881	1,385,930	1,669,707	1,726,000	+3.4%	782,784	816,483	+4.3%
売上総利益	Gross Profit	232,146	242,689	191,323	321,994	392,970	394,500	+0.4%	187,533	185,150	-1.3%
利益率	Profit Ratio	17.7%	22.0%	22.8%	23.2%	23.5%	22.9%	-	24.0%	22.7%	-
販売費及び一般管理費	Selling, General and Administrative Expenses	182,899	191,312	143,862	208,344	234,717	264,000	+12.5%	114,578	119,921	+4.7%
営業利益	Operating Income	49,247	51,377	47,462	113,651	158,253	130,500	-17.5%	72,955	65,229	-10.6%
利益率	Profit Ratio	3.8%	4.7%	5.7%	8.2%	9.5%	7.6%	-	9.3%	8.0%	-
営業外損益	Non-operating Income/Expenses	2,189	7,447	3,832	24,100	36,741	19,500	-46.9%	20,603	2,137	-89.6%
営業外収益	Non-operating Income	6,573	13,485	8,428	28,613	42,799	25,700	-	22,928	6,091	-
営業外費用	Non-operating Expenses	4,384	6,038	4,596	4,513	6,058	6,200	-	2,324	3,954	-
経常利益	Recurring Income	51,436	58,824	51,293	137,751	194,994	150,000	-23.1%	93,558	67,366	-28.0%
利益率	Profit Ratio	3.9%	5.3%	6.1%	9.9%	11.7%	8.7%	-	12.0%	8.3%	-
特別損益	Extraordinary Gains/Losses	5,182	△ 3,705	△ 1,082	△ 3,819	△ 6,609	-	-	△ 2,366	-	-
特別利益	Extraordinary Gains	5,471	105	-	-	-	-	-	-	-	-
特別損失	Extraordinary Losses	289	3,811	1,082	3,819	6,609	-	-	2,366	-	-
親会社株主に帰属する当期純利益	Profit Attributable to Owners of Parent	29,160	27,853	30,398	87,175	108,672	92,000	-15.3%	49,563	44,815	-9.6%
利益率	Profit Ratio	2.2%	2.5%	3.6%	6.3%	6.5%	5.3%	-	6.3%	5.5%	-
退職給付に係る数理差異	Actuarial difference regarding employees' retirement benefit obligation	△ 3,410	△ 2,572	4,823	3,260	7,968					
経常利益（数理差異除く）	Recurring Income(Excluding actuarial difference)	54,846	61,396	46,470	134,491	187,027					
参考データ	Reference Data										
日経平均株価（円） ※2	The Nikkei Stock Average (yen) *2	21,206	18,917	27,444	28,792	26,095					
20年国債 応募者利回り（%） ※3	Yield to subscribers on twenty-year JGB *3	0.39%	0.25%	0.37%	0.45%	1.09%					

※1 数理差異は販管費を含む。

"Actuarial Difference" is included in Selling, General and Administrative Expenses.

※2 「日経平均株価」は各年度最終営業日の日経平均株価を示している。

"Nikkei Average Stock" represents the price as of the last business day in each fiscal year.

※3 「20年国債応募者利回り」は、各年度最終月に発行された20年国債の応募者利回り。

"Twenty-year JGB" represents the rate issued in the last month in each reporting period.

（出典）財務省統計データほか。

From Statistical data by Ministry of Finance Japan and others.

連結業績の推移

Consolidated Business Results

単位：百万円 (Million yen)

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	FY 21/12				FY 22/12				FY 23/12			
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
売上高	Net sales	289,055	343,820	335,197	417,858	353,898	428,886	423,508	463,415	376,305	440,178	-	-
売上総利益	Gross Profit	65,941	80,797	73,888	101,369	81,510	106,023	99,597	105,840	82,381	102,770	-	-
利益率	Profit Ratio	22.8%	23.5%	22.0%	24.3%	23.0%	24.7%	23.5%	22.8%	21.9%	23.3%	-	-
販売費及び一般管理費	Selling, General and Administrative Expenses	47,138	51,400	52,591	57,215	53,744	60,834	61,443	58,696	58,017	61,904	-	-
営業利益	Operating Income	18,803	29,397	21,297	44,154	27,766	45,189	38,154	47,144	24,364	40,866	-	-
利益率	Profit Ratio	6.5%	8.6%	6.4%	10.6%	7.8%	10.5%	9.0%	10.2%	6.5%	9.3%	-	-
営業外損益	Non-operating Income/Expenses	1,890	1,610	15,218	5,382	8,129	12,475	10,157	5,981	1,228	910	-	-
営業外収益	Non-operating Income	2,969	2,816	16,474	6,354	9,381	13,546	11,239	8,633	3,116	2,975	-	-
営業外費用	Non-operating Expenses	1,079	1,206	1,257	971	1,252	1,072	1,081	2,652	1,888	2,065	-	-
経常利益	Recurring Income	20,693	31,007	36,515	49,536	35,894	57,664	48,311	53,125	25,591	41,775	-	-
利益率	Profit Ratio	7.2%	9.0%	10.9%	11.9%	10.1%	13.4%	11.4%	11.5%	6.8%	9.5%	-	-
特別損益	Extraordinary Gains/Losses	-	△ 3,416	-	△ 403	-	△ 2,366	-	△ 4,242	-	-	-	-
特別利益	Extraordinary Gains	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
特別損失	Extraordinary Losses	-	3,416	-	403	-	2,366	-	4,242	-	-	-	-
親会社株主に帰属する当期純利益	Profit Attributable to Owners of Parent	12,922	16,210	24,479	33,564	22,598	26,965	33,155	25,954	14,401	30,414	-	-
利益率	Profit Ratio	4.5%	4.7%	7.3%	8.0%	6.4%	6.3%	7.8%	5.6%	3.8%	6.9%	-	-

財務指標および1株当たり情報の推移

Financial Indicators and Per Share Data

財務指標	Financial Indicators	(*9M)						23/12 予想 Forecast
		19/3 実績 Actual	20/3 実績 Actual	20/12 実績 Actual	21/12 実績 Actual	22/12 実績 Actual	22/12 実績 Actual	
年度	Fiscal year	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12	
自己資本利益率	Return on equity (ROE)	9.3%	8.8%	8.8%	20.2%	19.4%	13.7%	
投下資本利益率	Return on invested capital (ROIC)	7.3%	7.6%	6.1%	14.1%	17.0%	11.0%	
総資産経常利益率	Return on asset (ROA)	5.5%	6.0%	4.9%	11.5%	13.7%	—	
自己資本比率	Equity ratio	32.8%	32.1%	33.7%	37.7%	40.8%	40.9%	
ネットD/Eレシオ	Net debt equity ratio	0.5	0.5	0.5	0.3	0.4	—	
D/Eレシオ	Debt equity ratio	0.8	0.9	0.9	0.7	0.7	—	
EBITDA (百万円) ※	Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization (Million yen) *	75,501	84,647	67,777	159,186	218,991	178,618	
減価償却費 (百万円)	Depreciation and Amortization (Million yen)	13,696	14,388	11,503	16,491	17,911	20,917	

※EBITDA = 経常利益 + 支払利息 + 減価償却費

*EBITDA = Recurring Income + Interest expenses + Depreciation and Amortization

一株当たり情報 Per Share Data

一株当たり情報	Per Share Data	(*9M)						23/12 予想 Forecast
		19/3 実績 Actual	20/3 実績 Actual	20/12 実績 Actual	21/12 実績 Actual	22/12 実績 Actual	22/12 実績 Actual	
年度	Fiscal year	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12	
一株当たり当期純利益 (円)	Earnings per share attributable to owners of the parent (¥)	160.80	153.54	167.54	457.69	543.80	449.84	
株価収益率 (PER)	Price earnings ratio	9.6	9.0	12.9	4.9	4.3	—	
一株当たり純資産 (円)	Shareholders' equity per share (¥)	1,755.1	1,777.6	2,025.1	2,479.8	3,140.3	3,496.9	
株価純資産倍率 (PBR)	Price book-value ratio	0.9	0.8	1.1	0.9	0.7	—	
一株当たり配当金 (円)	Dividend per share (¥)	40.00	40.00	35.00	80.00	125.00	125.00	
(内、一株当たり中間配当金)	(of which interim dividend per share)	20.00	20.00	10.00	35.00	60.00	60.00	
配当性向	Dividend payout ratio	24.9%	26.1%	20.9%	17.5%	23.0%	27.8%	

セグメント別業績の推移

Performance by Segment

年度	Fiscal year	(*9M)							単位：百万円 (Million yen)		単位：百万円 (Million Yen)		
		19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12	前期比	22/12 2Q累計実績	23/12 2Q累計実績前年同期比	Y/Y		
		実績	実績	実績	実績	実績	予想						
Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y				
売上高	Net Sales	1,308,893	1,104,094	839,881	1,385,930	1,669,707	1,726,000	+3.4%	782,784	816,483	+4.3%		
木材建材事業	Timber and Building Materials Business	487,091	223,627	144,652	216,858	273,733	254,000	-7.2%	136,453	115,724	-15.2%		
住宅事業 ※1	Housing Business *1	452,839	474,003	332,316	510,939	533,506	531,000	-0.5%	243,585	262,967	+8.0%		
海外住宅・建築・不動産事業 ※1	Global Housing, Construction and Real Estate Business *1	364,878	399,360	352,371	644,573	848,724	942,000	+11.0%	396,690	430,191	+8.4%		
資源環境事業 ※2	Environment and Resources Business *2	19,526	19,263	15,058	22,299	21,871	26,000	+18.9%	10,376	11,639	+12.2%		
その他事業 ※2	Other Businesses*2	22,272	23,425	18,402	23,944	24,553	27,500	+12.0%	11,778	12,713	+7.9%		
調整	Adjustment	△ 37,712	△ 35,584	△ 22,918	△ 32,683	△ 32,678	△ 54,500	-	△ 16,098	△ 16,751	-		
経常利益	Recurring Income	51,436	58,824	51,293	137,751	194,994	150,000	-23.1%	93,558	67,366	-28.0%		
利益率	Profit Ratio	3.9%	5.3%	6.1%	9.9%	11.7%	8.7%		12.0%	8.3%			
木材建材事業	Timber and Building Materials Business	7,980	6,095	2,334	9,984	14,878	13,000	-12.6%	7,401	5,533	-25.2%		
利益率	Profit Ratio	1.6%	2.7%	1.6%	4.6%	5.4%	5.1%		5.4%	4.8%			
住宅事業 ※1	Housing Business *1	21,598	22,570	8,454	19,641	15,899	29,500	+85.5%	5,532	15,527	+180.7%		
利益率	Profit Ratio	4.8%	4.8%	2.5%	3.8%	3.0%	5.6%		2.3%	5.9%			
海外住宅・建築・不動産事業 ※1	Global Housing, Construction and Real Estate Business *1	25,812	34,541	44,032	104,334	161,317	110,000	-31.8%	81,542	45,757	-43.9%		
利益率	Profit Ratio	7.1%	8.6%	12.5%	16.2%	19.0%	11.7%		20.6%	10.6%			
資源環境事業 ※2	Environment and Resources Business *2	4,012	3,551	1,683	3,931	1,392	1,500	+7.8%	1,059	304	-71.3%		
利益率	Profit Ratio	20.5%	18.4%	11.2%	17.6%	6.4%	5.8%		10.2%	2.6%			
その他事業 ※2	Other Businesses*2	85	1,484	757	3,012	1,938	2,500	+29.0%	1,255	1,005	-19.9%		
利益率	Profit Ratio	0.4%	6.3%	4.1%	12.6%	7.9%	9.1%		10.7%	7.9%			
調整	Adjustment	△ 8,052	△ 9,419	△ 5,966	△ 3,150	△ 429	△ 6,500	-	△ 3,231	△ 760	-		

※1 23/12期より、「住宅・建築事業」に含まれていた「建築事業」を「海外住宅・不動産事業」に移管し、「海外住宅・不動産事業」を「海外住宅・建築・不動産事業」、「住宅・建築事業」を「住宅事業」に名称変更。業績への影響は軽微のため、過年度通期業績（22/12期以前）の修正は行っていない。

*1 "Construction Business Sub-Division" under "Housing and Construction Division" has been transferred to "Overseas Housing and Real Estate Division" since the beginning of FY12/2023.

In accordance with it, "Overseas housing and Real Estate Business" has been renamed "Global Housing, Construction and Real Estate Business", and "Housing and Construction Business" has been renamed "Housing Business".

But the results prior to FY12/2022 have not been revised because the impacts on results from this reorganization are negligible.

※2 20/3期より資源環境事業をその他事業から移管。

*2 Environment and Resources Business has been separated from Other Bussinesses since FY3/2020.

セグメント別業績の推移

Performance by Segment

単位：百万円 (Million yen)

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	FY 21/12				FY 22/12				FY 23/12			
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
売上高	Net Sales	289,055	343,820	335,197	417,858	353,898	428,886	423,508	463,415	376,305	440,178	-	-
木材建材事業	Timber and Building Materials Business	47,221	51,180	55,834	62,623	66,048	70,404	69,409	67,870	58,784	56,940	-	-
住宅事業 ※	Housing Business*	116,078	131,139	118,294	145,429	113,659	129,926	138,229	151,692	119,802	143,165	-	-
海外住宅・建築・不動産事業 ※	Global Housing, Construction and Real Estate Business*	120,991	158,823	157,800	206,959	170,501	226,189	212,257	239,777	193,407	236,784	-	-
資源環境事業	Environment and Resources Business	6,318	4,800	5,676	5,505	5,584	4,793	5,726	5,768	5,884	5,755	-	-
その他事業	Other Businesses	5,916	6,152	6,236	5,640	5,738	6,040	6,413	6,362	6,139	6,573	-	-
調整	Adjustment	△ 7,468	△ 8,274	△ 8,643	△ 8,298	△ 7,631	△ 8,467	△ 8,525	△ 8,055	△ 7,710	△ 9,040	-	-
経常利益	Recurring Income	20,693	31,007	36,515	49,536	35,894	57,664	48,311	53,125	25,591	41,775	-	-
利益率	Profit Ratio	7.2%	9.0%	10.9%	11.9%	10.1%	13.4%	11.4%	11.5%	6.8%	9.5%	-	-
木材建材事業	Timber and Building Materials Business	989	1,882	2,689	4,425	3,482	3,919	3,237	4,240	2,366	3,166	-	-
利益率	Profit Ratio	2.1%	3.7%	4.8%	7.1%	5.3%	5.6%	4.7%	6.2%	4.0%	5.6%	-	-
住宅事業 ※	Housing Business*	3,391	7,721	2,183	6,346	688	4,844	2,108	8,259	3,074	12,453	-	-
利益率	Profit Ratio	2.9%	5.9%	1.8%	4.4%	0.6%	3.7%	1.5%	5.4%	2.6%	8.7%	-	-
海外住宅・建築・不動産事業 ※	Global Housing, Construction and Real Estate Business*	14,740	21,319	32,475	35,801	31,931	49,612	44,823	34,951	19,684	26,073	-	-
利益率	Profit Ratio	12.2%	13.4%	20.6%	17.3%	18.7%	21.9%	21.1%	14.6%	10.2%	11.0%	-	-
資源環境事業	Environment and Resources Business	1,538	481	979	933	919	140	233	100	421	△ 116	-	-
利益率	Profit Ratio	24.3%	10.0%	17.2%	17.0%	16.5%	2.9%	4.1%	1.7%	7.2%	-2.0%	-	-
その他事業	Other Businesses	1,000	386	603	1,023	1,124	131	706	△ 24	948	57	-	-
利益率	Profit Ratio	16.9%	6.3%	9.7%	18.1%	19.6%	2.2%	11.0%	-0.4%	15.4%	0.9%	-	-
調整	Adjustment	△ 964	△ 781	△ 2,414	1,009	△ 2,249	△ 982	△ 2,796	5,598	△ 902	143	-	-

※ 23/12期より「住宅・建築事業」のうち「建築事業」は「海外住宅・建築・不動産事業」に移管し、「海外住宅・不動産事業」を「海外住宅・建築・不動産事業」、「住宅・建築事業」を「住宅事業」に名称変更。

業績への影響は軽微であるため、22/12期1Q、2Q以外の業績は修正しておらず、21/12期および22/12期3Q、4Q業績はセグメント変更前の数値。

23/12期3Q決算発表時に、22/12期3Q実績を修正予定。

* "Construction Business Sub-Division" under "Housing and Construction Division" has been transferred to "Overseas Housing and Real Estate Division" since the beginning of FY12/2023.

In accordance with it, "Overseas housing and Real Estate Business" has been renamed "Global Housing, Construction and Real Estate Business", and "Housing and Construction Business" has been renamed "Housing Business".

But prior year results excluding 1Q and 2Q FY22/12 have not been revised because the impacts on results from this reorganization are negligible. The results of FY12/2021 and from 3Q and 4Q FY12/2022 are still the figures by former segment.

The figures for 3Q FY12/2022 will be revised when the results for 3Q FY12/2023 are disclosed.

木材建材事業の状況

木材・建材

The State of Timber and Building Materials Business

製造事業の業績推移

Change in Sales/ Recurring Income of Manufacturing Business

年度	Fiscal year		(*9M)					単位：百万円 (Million yen)		
			19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12		
			実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	前期比 Y/Y	予想 Forecast	前期比 Y/Y
製造事業	売上高	Net Sales	81,618	75,804	47,977	75,491	93,529	+23.9%	87,000	-7.0%
Manufacturing Business	経常利益	Recurring Income	2,585	1,265	203	1,499	3,941	+162.8%	3,400	-13.7%

単位：百万円 (Million yen)		
22/12	23/12	前年同期比
2Q累計実績 Actual	2Q累計実績 Actual	Y/Y
44,371	43,502	-2.0%
896	1,463	+63.2%

※ 製造事業は国内製造事業と海外製造事業の連結子会社の合計。

* Manufacturing Business represents the total of our consolidated subsidiaries of domestic and overseas Manufacturing Business.

国産材取扱数量

Volume of Domestic Timber

年度	Fiscal year		(*9M)				
			19/3	20/3	20/12	21/12	22/12
			実績 Actual	実績 Actual	実績 Apr-Dec	実績 Actual	実績 Actual
国産材		Domestic Timber					
原木	(m ³)	Logs	968,296	1,042,660	668,773	914,024	998,693
製材品	(m ³)	Lumber	275,408	278,054	181,533	278,818	267,987
チップ	(t)	Chips	1,233,845	1,301,787	925,922	1,360,394	1,201,667

半期 (参考データ)	Interim of fiscal year (Reference)		(*3M)									
			FY 20/3		FY 20/12		FY 21/12		FY 22/12		FY 23/12	
			上期 1H	下期 2H	上期 Apr-Sep	下期 Oct-Dec	上期 1H	下期 2H	上期 1H	下期 2H	上期 1H	下期 2H
国産材		Domestic Timber										
原木	(m ³)	Logs	566,423	476,237	448,959	219,815	458,855	455,169	516,808	481,885	477,745	-
製材品	(m ³)	Lumber	144,091	133,963	115,083	66,450	137,597	141,222	136,252	131,735	131,367	-
チップ	(t)	Chips	639,948	661,839	619,075	306,847	634,197	726,197	630,261	571,406	492,926	-

住宅事業の状況（受注）：単体

住宅

The State of Housing Business (Orders) : Non-Consolidated

受注の推移

Change in Orders

		(*9M)							単位：百万円 (Million yen)		単位：百万円 (Million yen)			
年度	Fiscal year	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	前期比	23/12	前期比	22/12	23/12	前年同期比		
		実績	実績	実績	実績	実績	Y/Y	予想	Y/Y	2Q累計実績	2Q累計実績	前年同期比		
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y		
戸建注文住宅 ※1	金額	Custom-built detached houses	Amount	343,204	289,342	229,079	358,322	352,615	-1.6%	364,000	+3.2%	193,163	181,270	-6.2%
	棟数	*1	Units	8,513	7,726	5,924	8,663	8,031	-7.3%	8,000	-0.4%	4,500	3,962	-12.0%
	単価		Price per Unit	35.3	34.6	35.0	37.4	39.5	+5.4%	41.3	+4.7%	38.9	41.3	+5.9%
	坪数		Floor Space in Tsubo(≒3.3㎡)	37.8	36.9	36.6	36.6	36.1	-1.4%	-	-	36.3	35.0	-3.6%
賃貸住宅	金額	Apartments	Amount	20,872	18,294	10,058	13,984	16,321	+16.7%	16,000	-2.0%	7,279	8,087	+11.1%
	戸数		Units	1,071	966	528	645	604	-6.4%	650	+7.6%	271	312	+15.1%
その他請負 ※2	金額	Other contracts *2	Amount	5,234	1,634	1,062	4,422	4,496	+1.7%	-	-	-	-	-

		FY 21/12				FY 22/12				FY 23/12					
四半期	Quarterly period	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
(参考データ)	(Reference)	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec		
戸建注文住宅	金額	Custom-built detached houses	Amount	85,231	102,635	95,596	74,860	82,943	110,220	79,342	80,109	90,730	90,540	-	-
	棟数		Units	2,144	2,526	2,322	1,671	1,947	2,553	1,779	1,752	2,041	1,921	-	-
賃貸住宅	金額	Apartments	Amount	3,455	3,436	3,440	3,653	3,256	4,024	6,167	2,875	4,912	3,174	-	-
	戸数		Units	144	171	169	161	114	157	222	111	213	99	-	-
その他請負	金額	Other contracts	Amount	63	639	2,816	904	18	2,824	450	1,204	-	-	-	-

受注残の推移

Change in Backlog of Orders

		FY 21/12				FY 22/12				FY 23/12					
四半期	Quarterly period	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q(Forcast)		
		End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec		
戸建注文住宅	金額	Custom-built detached houses	Amount	284,464	305,708	325,411	306,330	309,493	329,612	326,895	308,393	315,849	307,374	-	309,993
賃貸住宅	金額	Apartments	Amount	24,190	23,067	22,496	21,658	21,193	22,072	24,602	23,421	24,430	24,203	-	22,121
その他請負 ※2	金額	Other contracts *2	Amount	916	1,173	3,701	3,989	2,912	4,797	4,572	4,257	-	-	-	-

※1 戸建注文住宅の受注単価は、当期受注物件に係る請負契約締結時点の受注金額から算出し、追加工事等の受注金額は除く。

*1 The "price per Unit" of custom-built detached houses is calculated from the amount of orders received at the time contracts were signed for the Units ordered this period, so the amount of orders received for additional construction are not included.

※2 セグメント変更に伴い、23/12期以降の業績は「建築事業の状況」に記載している。

*2 In accordance with the reorganization, the results for FY12/2023 onwards are presented in "The State of Construction Business".

住宅事業の状況（販売）：単体

住宅

The State of Housing Business (Sales) : Non-Consolidated

売上の推移

Change in Sales

年度	Fiscal year	(*9M)					単位：百万円 (Million yen)				単位：百万円 (Million yen)		
		19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	前期比	23/12	前期比	22/12	23/12	前年同期比	
		実績	実績	実績	実績	実績		予想		2Q累計実績	2Q累計実績		前年同期比
Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y			
売上高合計	Total sales	339,923	361,921	257,600	378,777	398,913	+5.3%	407,000	+2.0%	190,632	204,541	+7.3%	
戸建注文住宅 ※1	Custom-built detached houses *1	303,277	320,245	227,857	335,646	357,854	+6.6%	367,000	+2.6%	173,279	185,406	+7.0%	
賃貸住宅	Apartments	17,821	17,957	12,107	18,219	14,559	-20.1%	17,300	+18.8%	6,866	7,305	+6.4%	
その他請負 ※2	Other contracts *2	1,652	3,895	1,332	2,002	4,228	+111.2%	-	-	-	-	-	
戸建分譲住宅	Spec homes	11,141	13,760	13,519	19,471	18,903	-2.9%	20,140	+6.5%	8,860	10,408	+17.5%	
その他 ※3	Others *3	6,032	6,064	2,785	3,439	3,369	-2.0%	2,560	-24.0%	1,627	1,422	-12.6%	
売上総利益	Gross profit	82,343	84,947	57,768	79,147	76,166	-3.8%	92,000	+20.8%	35,951	46,726	+30.0%	
利益率	Profit Ratio	24.2%	23.5%	22.4%	20.9%	19.1%	-	22.6%	-	18.9%	22.8%	-	

※1 戸建注文住宅の売上には、注文住宅用土地、インテリア商品等を含む。

*1 "Custom-built Detached Houses" includes land for custom-built detached houses, interior products, etc.

※2 セグメント変更に伴い、23/12期以降の業績は「建築事業の状況」に記載している。

*2 In accordance with the reorganization, the results for FY12/2023 onwards are presented in "The State of Construction Business".

※3 その他の売上は、リノベーション事業、保険代理店業に係る手数料収入など。

*3 "Others" includes sales of existing home renovation business, commission sales from insurance agency business, etc.

住宅事業の状況（販売）：単体

住宅

The State of Housing Business (Sales) : Non-Consolidated

販売数量の推移 Change in Sales volumes (Delivered basis)

年度		Fiscal year	(*9M)										
			19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	前期比	23/12	前期比	22/12	23/12	
			実績	実績	実績	実績	実績	前期比	予想	前期比	2Q累計実績	2Q累計実績	前年同期比
			Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y
戸建注文住宅 ※1	棟数	Custom-built detached houses *1 Units	7,628	7,427	5,292	8,347	8,300	-0.6%	8,200	-1.2%	3,893	3,933	+1.0%
	単価（百万円）※2	Price per unit(¥ Million) *2	38.3	39.0	39.4	38.8	41.5	+6.8%	43.9	+5.9%	40.4	42.9	+6.1%
	坪数	Floor Space in Tsubo(≒ 3.3㎡)	38.6	38.5	38.1	37.3	37.2		-		37.1	36.9	-0.5%
賃貸住宅 ※1	戸数	Apartments *1 Units	1,074	959	409	974	736	-24.4%	720	-2.2%	394	336	-14.7%
戸建分譲住宅 ※1	棟数	Spec homes *1 Units	249	297	280	390	380	-2.6%	350	-7.9%	176	183	+4.0%

四半期		Quarterly period		FY 21/12				FY 22/12				FY 23/12			
(参考データ)		(Reference)		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
				Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
戸建注文住宅 ※1	棟数	Custom-built detached houses *1	Units	2,026	1,822	1,815	2,684	1,961	1,932	1,886	2,521	1,879	2,054	-	-
賃貸住宅 ※1	戸数	Apartments *1	Units	464	136	198	176	294	100	147	195	266	70	-	-
戸建分譲住宅 ※1	棟数	Spec homes *1	Units	96	94	99	101	94	82	110	94	83	100	-	-

※1 戸建注文住宅及び賃貸住宅、並びに戸建分譲住宅の販売数量は引渡棟(戸)数を記載。

*1 Sales volumes for custom-built detached houses, apartments and spec homes are delivered houses (number of houses is shown).

※2 20/3期以降の単価は引き渡し物件ベースにて算出。

*2 "Prices per unit" have been calculated by delivered basis since FY3/2020.

Reference Data of Custom-built Detached House

ZEH率 Percentage of Net Zero Energy House

年度	Fiscal year	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12
		実績	実績	実績	実績	実績	期初計画
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Initial Plan
受注ベース	Contract basis						
ZEH率 ※	Percentage of Net Zero Energy House *	40.0%	51.0%	51.5%	67.4%	77.2%	80.0%

ZEH普及目標：2025年度80%

ZEH Adoption Target : 80% by FY12/2025

※ Nearly ZEH等を含む。20/3期より多雪地域のZEH Orientedを含む。

* It includes Nearly ZEH and ZEH Oriented in narrow-area and has included ZEH Oriented in heavy snowfall area since FY3/2020.

※ 20/12期より北海道を含む。

* It has included Hokkaido since FY12/2020.

※ 算出期間：会計期間 ※20/12期を除く（20/12期：2020年1月～12月）

* Calculation period: Interim period excluding FY12/2020. Calculation period of FY12/2020 is from January to December 2020.

建替比率・工期 Percentage of Rebuilding / Construction Period

年度	Fiscal year	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
受注ベース	Contract basis						
新築比率	Percentage of new building	66.9%	70.7%	76.2%	74.1%	72.4%	72.8%
建替比率	Percentage of rebuilding	33.1%	29.3%	23.8%	25.9%	27.6%	27.2%
完工ベース	Delivered basis						
1棟当たり工期（日）	Construction period per house (Days)	118	124	129	127	131	132
1坪当たり工期（日）	Construction period per Tsubo(≒3.3㎡) (Days)	3.1	3.2	3.4	3.4	3.5	3.6

階別棟数構成 Ratio of Orders of Custom-built Detached Houses by Stories

年度	Fiscal year	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
受注ベース	Contract basis						
平屋	One-story house	28%	31%	31%	35%	39%	42%
2階建	Two-story house	68%	66%	66%	62%	58%	56%
3階建以上	Three-or-more-story house	4%	4%	3%	3%	3%	3%

Reference Data of Custom-built Detached House

地域別受注棟数構成 Ratio of Orders of Custom-built Detached House by Region

年度	Fiscal year	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
北海道・東北圏	Hokkaido and Tohoku Areas	6%	6%	6%	7%	7%	7%
首都圏	Tokyo Metropolitan Area	32%	32%	33%	33%	33%	33%
関東圏	Kanto Area	9%	9%	9%	9%	7%	6%
東海・北陸圏	Tokai and Hokuriku Areas	22%	22%	22%	22%	24%	25%
近畿圏	Kinki Area	13%	13%	13%	13%	12%	12%
中四国・九州圏	Chugoku, Shikoku and Kyushu Areas	18%	18%	17%	16%	17%	17%

営業社員数／展示場数 Number of Sales Staff／Model Homes

年度	Fiscal year	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
営業社員数	Number of sales staff	1,550	1,553	1,582	1,531	1,501	1,512
展示場数	Number of Model Homes	294	283	284	282	278	277

Reference Data of Custom-built Detached House

当社の戸建注文住宅販売棟数 Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan

年度	Fiscal year	(*12M)				単位：棟 (Units)	
		19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	前期比
		実績	実績	実績	実績	実績	前期比
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y
国内における当社の戸建注文住宅販売棟数		7,628	7,427	7,630	8,347	8,300	-0.6%
Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan							
持家着工戸数に対する当社戸建注文住宅の販売棟数シェア		2.65%	2.62%	2.92%	2.92%	3.28%	
Market Share of Our Constructed Custom-built Detached Houses in Owner-occupied Houses							

新設住宅着工戸数 Number of New Housing Starts in Japan

年度	Fiscal year	(*12M)				単位：戸 (Units)	
		19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	前期比
		実績	実績	実績	実績	実績	前期比
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y
合計	Total	952,936	883,687	815,340	856,484	859,529	+0.4%
持家	Owner-occupied Houses	287,710	283,338	261,088	285,575	253,287	-11.3%
分譲住宅	Built for Sale Houses	267,175	259,732	240,268	243,944	255,487	+4.7%
貸家	Rented Houses	390,093	334,509	306,753	321,376	345,080	+7.4%
給与住宅	Corporate Houses	7,958	6,108	7,231	5,589	5,675	+1.5%

Reference Data of Custom-built Detached House

当社の戸建注文住宅販売棟数 Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan

半期 (参考データ)	Interim of fiscal year (Reference)	20/3		20/12		21/12		22/12		23/12	
		上期	下期	Apr-Sep	Oct-Dec	上期	下期	上期	下期	上期	下期
		1H	2H			1H	2H	1H	2H	1H	2H
国内における当社の戸建注文住宅販売棟数		3,300	4,127	3,462	1,830	3,848	4,499	3,893	4,407	3,933	-
Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan											
持家着工戸数に対する当社戸建注文住宅の販売棟数シェア		2.16%	3.17%	2.64%	2.62%	2.87%	2.97%	3.16%	3.39%	3.57%	-
Market Share of Our Constructed Custom-built Detached Houses in Owner-occupied Houses											

新設住宅着工戸数 Number of New Housing Starts in Japan

半期	Interim of fiscal year	20/3		20/12		21/12		22/12		23/12	
		上期	下期	Apr-Sep	Oct-Dec	上期	下期	上期	下期	上期	下期
		1H	2H			1H	2H	1H	2H	1H	2H
合計	Total	466,692	416,995	414,039	207,126	412,010	444,474	418,559	440,970	409,549	-
持家	Owner-occupied Houses	152,973	130,365	131,325	69,842	133,845	151,730	123,184	130,103	110,254	-
分譲住宅	Built for Sale Houses	134,986	124,746	122,954	57,876	122,097	121,847	128,247	127,240	127,987	-
貸家	Rented Houses	175,372	159,137	156,506	76,917	153,296	168,080	164,754	180,326	168,810	-
給与住宅	Corporate Houses	3,361	2,747	3,254	2,491	2,772	2,817	2,374	3,301	2,498	-

リフォーム事業の状況

住宅

The State of Renovation Business

住友林業ホームテック

Sumitomo Forestry Home Tech

年度	Fiscal year	(*9M)					単位：百万円 (Million yen)		
		19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	前期比	23/12	
		実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual		予想 Forecast	前期比 Y/Y
売上高	Net Sales	70,317	70,226	44,029	64,152	66,110	+3.1%	70,000	+5.9%
完工高	Amount of Construction Completed	66,720	66,982	41,721	60,940	62,868	+3.2%	67,000	+6.6%
その他 ※1	Others *1	3,598	3,244	2,308	3,213	3,242	+0.9%	3,000	-7.5%
営業利益	Operating Income	3,175	2,268	△ 740	2,033	3,219	+58.3%	3,200	-0.6%
経常利益	Recurring Income	3,229	2,297	△ 682	2,072	3,231	+55.9%	3,200	-1.0%
受注金額	Amount of Orders	73,661	60,673	38,473	60,225	64,968	+7.9%	68,000	+4.7%
受注残	Backlog of Orders Received at Term End	33,721	24,752	21,503	20,788	22,889	+10.1%	24,800	+8.3%
住友林業OB比率 ※2	Sumitomo Forestry OB Ratio *2	48%	51%	57%	60%	60%		—	

単位：百万円 (Million yen)		
22/12	23/12	前年同期比 Y/Y
2Q累計実績 Actual	2Q累計実績 Actual	
29,529	31,537	+6.8%
27,902	29,947	+7.3%
1,628	1,590	-2.3%
426	480	+12.5%
441	658	+49.4%
32,474	32,234	-0.7%
25,361	25,177	-0.7%
60%	61%	—

※1 その他の売上は、インテリア商品の販売など。

*1 "Others" includes sales of interior products, etc.

※2 住友林業OB比率は、受注金額に対する住友林業の家のオーナーからの受注金額比率を表す。

*2 "Sumitomo Forestry OB Ratio" is the ratio of amount of orders received from owners of Sumitomo Forestry's house.

The State of Global Housing, Construction and Real Estate Business

海外住宅・建築・不動産事業の業績推移

Global Housing, Construction and Real Estate Business

		(*9M)					
年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12		
		実績	実績	実績	予想	前期比	
		Actual	Actual	Actual	Forecast	Y/Y	
合計	売上高	Net Sales	352,371	644,573	848,724	942,000	+11.0%
Total	経常利益	Recurring Income	44,032	104,334	161,317	110,000	-31.8%
米国住宅不動産		Housing and Real Estate Business in the U.S.					
米国住宅会社 ※1	売上高	Net Sales	279,267	509,850	683,911	688,000	+0.6%
Housing Business	営業利益	Operating Income	41,228	81,329	133,723	102,000	-23.7%
in the U.S.	経常利益	Recurring Income	41,796	82,760	137,526	101,000	-26.6%
	経常利益率	Recurring Income Ratio	15.0%	16.2%	20.1%	14.7%	
	総資産	Total assets	230,668	348,121	491,438	-	
米国不動産会社 ※2	売上高	Net Sales	12,924	43,052	48,458	48,800	+0.7%
Real Estate	営業利益	Operating Income	393	7,115	△ 1,806	△ 1,500	-
Business in the U.S.	経常利益	Recurring Income	1,954	19,982	23,503	5,500	-76.6%
	経常利益率	Recurring Income Ratio	15.1%	46.4%	48.5%	11.3%	
	総資産	Total assets	68,963	101,696	136,809	-	
豪州住宅会社 ※3		Housing Business in Australia					
	売上高	Net Sales	58,840	89,929	97,242	139,000	+42.9%
	営業利益	Operating Income	2,657	3,969	1,033	4,500	+335.7%
	経常利益	Recurring Income	2,629	4,870	1,150	4,000	+247.7%
	経常利益率	Recurring Income Ratio	4.5%	5.4%	1.2%	2.9%	
	総資産	Total assets	41,034	44,858	58,316	-	
その他地域住宅不動産事業 ※4		Housing and Real Estate Business in other countries *4					
	売上高	Net Sales	595	859	869	900	+3.6%
	経常利益	Recurring Income	783	464	1,996	540	-72.9%
その他及び連結調整等		Others and Consolidation Adjustments					
	売上高	Net Sales	745	882	18,244	65,300	+257.9%
	経常利益	Recurring Income	△ 3,130	△ 3,741	△ 2,859	△ 1,040	-

単位：百万円 (Million yen)		
22/12	23/12	
2Q累計実績	2Q累計実績	前年同期比
Actual	Actual	Y/Y
396,690	430,191	+8.4%
81,542	45,757	-43.9%
313,699	314,175	+0.2%
64,539	45,205	-30.0%
65,932	46,010	-30.2%
21.0%	14.6%	
494,847	551,543	
21,504	23,728	+10.3%
435	28	-93.6%
16,637	△ 2,222	-
77.4%	-	
130,497	150,918	
40,873	62,461	+52.8%
171	1,283	+652.3%
254	1,273	+402.3%
0.6%	2.0%	
58,945	70,430	
421	420	-0.3%
873	314	-64.1%
20,194	29,408	+45.6%
△ 2,154	383	-

為替換算レ-ト (損益) Foreign Exchange

(*9M)				
	20/12	21/12	22/12	23/12
	実績	実績	実績	予想
	Actual	Actual	Actual	Forecast
USD	106.02	109.85	131.52	135.00
AUD	74.32	82.48	91.11	91.00
	22/12	23/12		
	2Q実績	2Q実績		
	Actual	Actual		
USD	123.08	134.90		
AUD	88.55	91.14		

米国住宅会社 ※1

*1 Housing Business in the U.S.

- MainVue Homes Group
- Bloomfield Homes Group
- Brightland Homes Group
- DRB Group
- Edge Homes Group

米国不動産会社 ※2

*2 Real Estate Business in the U.S.

- Crescent Communities Group
- SFAMF Holdings, LLC
- Mark III Properties, LLC

豪州住宅会社 ※3

*3 Housing Business in Australia

- Henley Group
- Wisdom Group
- Scott Park Group

その他地域 ※4

*4 Other countries

- Indonesia
- United Kingdom
- Vietnam
- China
- Thailand

Single-family homes business in the U.S.

受注の推移

Change in Orders

年度	Fiscal year	単位：戸 (Units)			
		20/12 Jan-Dec 実績 Actual	21/12 Jan-Dec 実績 Actual	22/12 Jan-Dec 実績 Actual	前期比 Y/Y
米国計	Total in the U.S.	12,800	10,962	6,056	-44.8%
エリア区分	Mid-Atlantic	1,651	1,484	879	-40.8%
Region	Southeast	2,147	2,459	1,870	-24.0%
	South Central	6,272	4,650	2,236	-51.9%
	West	2,730	2,369	1,071	-54.8%

	単位：戸 (Units)		
	22/12 Jan-Jun 2Q累計実績 Actual	23/12 Jan-Jun 2Q累計実績 Actual	前年同期比 Y/Y
米国計	4,520	5,882	+30.1%
エリア区分	610	798	+30.8%
Region	1,253	1,765	+40.9%
	1,678	2,337	+39.3%
	979	982	+0.3%

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	単位：戸 (Units)											
		FY 21/12				FY 22/12				FY 23/12			
		1Q Jan-Mar	2Q Apr-Jun	3Q Jul-Sep	4Q Oct-Dec	1Q Jan-Mar	2Q Apr-Jun	3Q Jul-Sep	4Q Oct-Dec	1Q Jan-Mar	2Q Apr-Jun	3Q Jul-Sep	4Q Oct-Dec
米国計	Total in the U.S.	3,813	2,308	2,191	2,650	2,893	1,627	967	569	2,693	3,189	-	-
エリア区分	Mid-Atlantic	485	377	315	307	423	187	137	132	406	392	-	-
Region	Southeast	794	528	515	622	728	525	304	313	783	982	-	-
	South Central	1,824	802	892	1,132	1,030	648	329	229	1,048	1,289	-	-
	West	710	601	469	589	712	267	197	△ 105	456	526	-	-

※ Mid-Atlantic:PA, WV, VA, MD, DE Southeast:NC, SC, GA, AL, TN, FL South Central:TX West : WA, UT ,AZ, CO

受注残の推移

Change in Backlog of Orders

四半期	Quarterly period	単位：戸 (Units)											
		FY 21/12				FY 22/12				FY 23/12			
		1Q End of Mar	2Q End of Jun	3Q End of Sep	4Q End of Dec	1Q End of Mar	2Q End of Jun	3Q End of Sep	4Q End of Dec	1Q End of Mar	2Q End of Jun	3Q End of Sep	4Q End of Dec
米国計	Total in the U.S.	8,756	8,003	7,381	7,087	7,707	6,475	4,838	2,899	3,535	4,198	-	-

Single-family homes business in the U.S.

販売の推移

Change in Sales

年度	Fiscal year	単位：戸 (Units)					
		20/12	21/12	22/12	23/12		
		Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec		
		実績	実績	実績	前期比	予想	前期比
		Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y
米国計	Total in the U.S.	9,045	11,230	10,244	-8.8%	10,500	+2.5%
エリア区分	Mid-Atlantic	1,179	1,486	1,437	-3.3%	1,160	-19.3%
Region	Southeast	1,698	2,578	2,525	-2.1%	3,300	+30.7%
	South Central	4,354	4,829	4,358	-9.8%	4,140	-5.0%
	West	1,814	2,337	1,924	-17.7%	1,900	-1.2%

単位：戸 (Units)		
22/12	23/12	
Jan-Jun	Jan-Jun	
2Q累計実績	2Q累計実績	前年同期比
Actual	Actual	Y/Y
5,113	4,739	-7.3%
660	377	-42.9%
1,239	1,421	+14.7%
2,218	1,907	-14.0%
996	1,034	+3.8%

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	単位：戸 (Units)											
		FY 21/12				FY 22/12				FY 23/12			
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
米国計	Total in the U.S.	2,443	3,024	2,841	2,922	2,287	2,826	2,613	2,518	2,142	2,597	-	-
エリア区分	Mid-Atlantic	282	369	369	466	293	367	380	397	172	205	-	-
Region	Southeast	611	694	619	654	539	700	681	605	644	777	-	-
	South Central	1,052	1,301	1,278	1,198	991	1,227	1,076	1,064	827	1,080	-	-
	West	498	660	575	604	464	532	476	452	499	535	-	-

※ Mid-Atlantic:PA, WV, VA, MD, DE Southeast:NC, SC, GA, AL, TN, FL South Central:TX West : WA, UT ,AZ, CO

米国戸建住宅の状況

Single-family homes business in the U.S.

販売金額及び販売単価

Net Sales and Sales Unit Price

年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12		22/12	23/12	前年同期比 Y/Y		
		Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec				
		実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	前期比 Y/Y	予想 Forecast	前期比 Y/Y	2Q累計実績 Actual		2Q累計実績 Actual	
米国住宅会社		Housing Business in the U.S.									
	販売金額 (百万円)	Net Sales (¥ Million)	346,895	509,850	683,911	+34.1%	688,000	+0.6%	313,699	314,175	+0.2%
	販売単価 (千ドル)	Sales Unit Price (\$ Thousand)	362	413	508	+22.8%	485	-4.4%	498	491	-1.4%
	販売単価 (百万円)	Sales Unit Price (¥ Million)	38.4	45.4	66.8	+47.1%	65.5	-1.9%	61.4	66.3	+8.1%
為替		Foreign Exchange									
	USD		106.02	109.85	131.52		135.00		123.08	134.90	

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	FY21/12				FY 22/12				FY23/12				
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	
米国住宅会社		Housing Business in the U.S.												
	販売金額 (百万円)	Net Sales (¥ Million)	96,386	127,850	129,285	156,329	130,124	183,574	184,197	186,015	140,196	173,978	-	-
	販売単価 (千ドル)	Sales Unit Price (\$ Thousand)	367	385	409	465	486	507	515	520	491	486	-	-
	販売単価 (百万円)	Sales Unit Price (¥ Million)	39.5	42.3	45.5	53.5	56.9	65.0	70.5	73.9	65.5	67.0	-	-

土地・建物 在庫数量

Land Volume and Building Inventory

年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	単位：区画 (Lots)					
		実績	実績	実績	22/12	23/12	前年同期比			
		Actual	Actual	Actual	2Q末 End of Jun.	2Q末 End of Jun.	Y/Y			
米国計		Total in the U.S.			61,931	72,355	69,881	77,321	71,036	-8.1%
	保有区画	Purchased lots	31,568	39,006	41,775	42,238	45,038	+6.6%		
	完成在庫 (戸)	Completed Inventory (Units)	299	229	1,206	450	1,060	+135.6%		
	契約済未取得区画	Lots under purchase contract	30,363	33,349	28,106	35,083	25,998	-25.9%		

※ 21/12期から完成在庫の計上基準を変更し、数値の組み換えを行っている。

*Since FY12/2021, the company has changed its policy for recording completed inventories and has reclassified its figures.

Single-family homes business in Australia

受注の推移

Change in Orders

年度	Fiscal year	単位：戸 (Units)			
		20/12	21/12	22/12	前期比 Y/Y
		Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	
		実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	
豪州計	Total in Australia	4,535	3,208	3,106	-3.2%
エリア区分 (主な都市)	Region (Major City)				
Queensland	(Brisbane)	639	543	716	+31.9%
New South Wales	(Sydney)	567	630	292	-53.7%
Victoria	(Melbourne)	1,464	1,239	1,153	-6.9%
Western Australia, South Australia	(Perth, Adelaide)	1,865	796	945	+18.7%

単位：戸 (Units)		
22/12	23/12	前年同期比 Y/Y
Jan-Jun	Jan-Jun	
2Q累計実績 Actual	2Q累計実績 Actual	
1,457	1,295	-11.1%
298	311	+4.4%
190	136	-28.4%
525	425	-19.0%
444	423	-4.7%

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	単位：戸 (Units)											
		FY 21/12				FY 22/12				FY 23/12			
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
豪州計	Total in Australia	1,035	640	773	760	683	774	874	775	594	701	-	-
エリア区分 (主な都市)	Region (Major City)												
Queensland	(Brisbane)	149	123	129	142	130	168	199	219	153	158	-	-
New South Wales	(Sydney)	284	104	117	125	101	89	52	50	45	91	-	-
Victoria	(Melbourne)	426	293	291	229	243	282	352	276	184	241	-	-
Western Australia, South Australia	(Perth, Adelaide)	176	120	236	264	209	235	271	230	212	211	-	-

受注残の推移 (注文住宅のみ)

Change in Backlog of Orders (Custom-Built Houses)

四半期	Quarterly period	単位：戸 (Units)											
		FY 21/12				FY 22/12				FY 23/12			
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec
豪州計	Total in Australia	3,912	4,103	4,127	4,062	4,270	4,027	4,585	4,432	4,469	4,470	-	-

Single-Family homes business in Australia

販売の推移

Change in Sales

年度	Fiscal year	単位：戸 (Units)						単位：戸 (Units)						
		20/12	21/12	22/12	前期比 Y/Y	23/12	前期比 Y/Y	22/12	23/12	前年同期比 Y/Y				
		Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec		Jan-Dec		Jan-Jun	Jan-Jun					
		実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual		予想 Forecast		2Q累計実績 Actual	2Q累計実績 Actual					
豪州計	Total in Australia	2,760	3,169	2,787	-12.0%	3,420	+22.7%	1,290	1,599	+23.9%				
エリア区分 (主な都市)	Region (Major City)													
Queensland	(Brisbane)	487	519	444	-14.6%	770	+73.6%	189	329	+73.9%				
New South Wales	(Sydney)	457	446	320	-28.3%	470	+46.9%	141	189	+34.5%				
Victoria	(Melbourne)	1,186	1,181	1,099	-6.9%	1,200	+9.2%	509	633	+24.4%				
Western Australia, South Australia	(Perth, Adelaide)	630	1,022	925	-9.6%	980	+6.0%	452	448	-0.8%				

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	FY 21/12				FY 22/12				FY 23/12			
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
		単位：戸 (Units)											
豪州計	Total in Australia	685	837	814	832	585	705	703	794	691	908	-	-
エリア区分 (主な都市)	Region (Major City)												
Queensland	(Brisbane)	106	142	134	138	89	100	89	165	130	199	-	-
New South Wales	(Sydney)	74	109	103	160	54	87	77	103	69	120	-	-
Victoria	(Melbourne)	276	310	308	288	227	282	302	289	289	344	-	-
Western Australia, South Australia	(Perth, Adelaide)	230	276	269	247	215	237	236	237	203	245	-	-

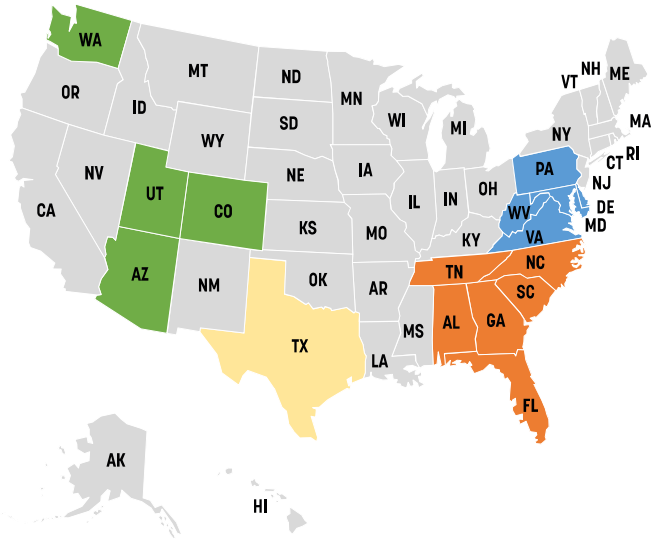
販売金額及び販売単価

Net Sales and Sales Unit Price

年度	Fiscal year	単位：百万円 (Million yen)						単位：百万円 (Million yen)		
		20/12	21/12	22/12	前期比 Y/Y	23/12	前期比 Y/Y	22/12	23/12	前年同期比 Y/Y
		Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec		Jan-Dec		Jan-Jun	Jan-Jun	
		実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual		予想 Forecast		2Q累計実績 Actual	2Q累計実績 Actual	
豪州住宅会社	Housing Business in Australia									
販売金額 (百万円)	Net Sales (¥ Million)	72,678	89,929	97,242	+8.1%	139,000	+42.9%	40,873	62,461	+52.8%
販売単価 (百万円)	Sales Unit Price (¥ Million)	26.3	28.4	34.9	+22.9%	40.6	+16.5%	31.7	39.1	+23.3%
為替	Foreign Exchange									
AUD		74.32	82.48	91.11		91.00		88.55	91.14	

各社展開エリア（2023年6月末時点）

Business Area as of the end of June 2023



	DRB	Brightland	Bloomfield	Edge	MainVue
Mid-Atlantic	<input type="radio"/>				
Southeast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
South Central		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
West		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



	Henley	Wisdom	Scott Park
VIC	<input type="radio"/>		
QLD	<input type="radio"/>		
NSW	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
SA	<input type="radio"/>		
WA			<input type="radio"/>

The State of Overseas Real Estate Development Business

米国不動産開発案件一覧

Project List in the U.S.

年度	Fiscal year	20/12		21/12		22/12			
		プロジェクト数	総戸数	プロジェクト数	総戸数	プロジェクト数	総戸数		
		Number of projects	Total units	Number of projects	Total units	Number of projects	Total units		
建設着工済（期末時点）		Number of Construction started at the end of the fiscal year							
集合住宅		Multi-Family Homes		21	6,396	27	8,631	33	10,533
	エリア区分	Mid-Atlantic	2	539	2	539	2	472	
	Region	Southeast	10	3,398	13	4,196	15	4,738	
		South Central	5	1,418	4	1,383	3	911	
		West	4	1,041	8	2,513	13	4,412	
戸建賃貸住宅		Single family rentals		0	0	4	398	5	440
	エリア区分	Mid-Atlantic	0	0	0	0	0	0	
	Region	Southeast	0	0	3	280	4	322	
		South Central	0	0	1	118	1	118	
		West	0	0	0	0	0	0	
商業複合施設		Commercial Mixed Use		8	-	11	-	16	-
	エリア区分	Mid-Atlantic	0	-	0	-	0	-	
	Region	Southeast	8	-	11	-	14	-	
		South Central	0	-	0	-	1	-	
		West	0	-	0	-	1	-	
売却件数		Number of Units Sold							
集合住宅		Multi-Family Homes		3	937	6	1,892	9	2,725
	エリア区分	Mid-Atlantic	0	0	0	0	2	539	
	Region	Southeast	3	937	4	1,359	3	1,109	
		South Central	0	0	2	533	1	353	
		West	0	0	0	0	3	724	
戸建賃貸住宅		Single family rentals		0	0	0	0	1	112
	エリア区分	Mid-Atlantic	0	0	0	0	0	0	
	Region	Southeast	0	0	0	0	1	112	
		South Central	0	0	0	0	0	0	
		West	0	0	0	0	0	0	
商業複合施設		Commercial Mixed Use		0	-	4	-	2	-
	エリア区分	Mid-Atlantic	0	-	0	-	0	-	
	Region	Southeast	0	-	4	-	2	-	
		South Central	0	-	0	-	0	-	
		West	0	-	0	-	0	-	

The State of Construction Business

受注 / 販売の推移 Change in Orders / Sales

年度		Fiscal year	(*9M)							単位：百万円 (Million yen)				
			19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	前期比	23/12	前期比	22/12	23/12	前年同期比	
			実績	実績	実績	実績	実績	前期比	予想	前期比	2Q累計実績	2Q累計実績	前年同期比	
			Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y	
受注	金額	Orders	Amount	5,234	1,634	1,062	4,422	4,496	+ 1.7%	6,600	+ 46.8%	2,842	2,704	-4.9%
販売	金額	Net Sales	Amount	1,652	3,895	1,332	2,002	4,228	+ 111.2%	5,300	+ 25.4%	2,034	2,976	+ 46.3%

四半期 (参考データ)		Quarterly period (Reference)	FY 21/12				FY 22/12				FY 23/12				
			1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
			Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	
受注	金額	Orders	Amount	63	639	2,816	904	18	2,824	450	1,204	1,420	1,284	-	-
販売	金額	Net Sales	Amount	715	382	289	616	1,095	939	674	1,520	1,676	1,300	-	-

受注残の推移 Change in Backlog of Orders

四半期		Quarterly period	単位：百万円 (Million yen)							23/12						
			FY 21/12				FY 22/12				FY 23/12					
			1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	23/12	
			End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	Forecast	
受注残	金額	Backlog of Orders Received	Amount	916	1,173	3,701	3,989	2,912	4,797	4,572	4,257	4,001	3,985	-	-	5,557

※ 22/12期以前の建築事業の業績は、「住宅事業の状況」の「その他請負」を再掲している。

* The results prior to FY12/2022 are written again of the same as the figures in "Other contracts" in "The state of housing business".

The State of Environment and Resources Business

業績の推移

Change in Sales/ Recurring Income

年度	Fiscal year	(*9M)					単位：百万円 (Million yen)			
		19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	前期比	23/12	前期比	
		実績	実績	実績	実績	実績		予想		
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y	
森林事業 (国内・海外)		Forestry Business (Japan, Overseas)								
	売上高	5,927	5,440	4,501	8,810	8,461	-4.0%	11,000	+30.0%	
	経常利益	248	△ 41	368	1,536	36	-97.7%	△ 300	-933.5%	
再生可能エネルギー事業		Renewable Energy Business								
	売上高	13,447	13,684	10,356	13,224	13,237	+0.1%	14,000	+5.8%	
	経常利益	3,482	3,335	2,411	3,231	2,603	-19.4%	1,400	-46.2%	

単位：百万円 (Million yen)		
22/12	23/12	前年同期比
2Q累計実績	2Q累計実績	前年同期比
Actual	Actual	Y/Y
3,996	4,623	+15.7%
478	△ 416	-187.1%
6,272	6,458	+3.0%
1,258	326	-74.1%

森林管理・保有面積

Areas of forests owned, managed, etc

年度	Fiscal year	単位：千ha (thousand ha)				
		19/3	20/3	20/12	21/12	22/12
		実績	実績	実績	実績	実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual
合計	Total	267	267	277	277	288
国内	Japan	48	48	48	48	48
海外	Overseas	219	219	229	229	240

連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets

資産の部		Total Assets		単位：百万円 (Million yen)			
年度	Fiscal year	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual
現金及び預金	Cash and Deposits	82,421	92,774	85,850	139,957	128,752	173,569
受取手形及び売掛金	Notes and Accounts Receivable-Trade	135,636	123,030	119,687	140,075	154,461	136,703
完成工事未収入金及び契約資産	Accounts Receivable from Completed Construction Contracts and Contract Assets	9,601	34,766	45,095	49,496	57,946	69,906
有価証券	Marketable Securities	5,304	3,658	3,204	3,303	3,177	3,180
商品・製品等	Finished Goods, Logs and Lumber, Boards, Others	30,070	28,391	23,154	35,606	38,011	33,516
未成工事支出金	Costs on construction contracts in progress	26,945	14,164	14,993	14,973	16,098	17,068
販売用不動産	Real Estate for Sale	63,736	66,734	54,010	49,180	106,436	103,830
仕掛販売用不動産	Real Estate for Sale in Process	173,472	185,405	225,298	332,898	434,028	503,263
繰延税金資産	Deferred Tax Assets	-	-	-	-	-	-
短期貸付金	Short-term Loans Receivable	20,267	20,461	35,390	35,493	28,107	28,115
未収入金	Accounts Receivables-other	45,967	46,377	46,468	54,680	56,920	61,398
その他	Others	16,756	20,845	25,208	36,600	49,349	53,644
貸倒引当金	Allowance for Doubtful Accounts	△ 355	△ 545	△ 396	△ 348	△ 521	△ 460
流動資産	Current Assets	609,820	636,059	677,962	891,912	1,072,763	1,183,732
有形固定資産	Property, plant and equipment	170,000	179,446	185,948	184,183	198,802	210,956
無形固定資産	Intangible Fixed Assets	26,551	22,474	21,626	20,671	22,876	28,232
投資その他の資産	Investments and Other Assets	164,605	166,789	205,617	217,460	243,158	268,509
繰延税金資産	Deferred Tax Assets	4,945	5,983	6,835	7,773	7,736	0
固定資産	Non-Current Assets	361,156	368,709	413,191	422,314	464,835	507,698
資産合計	Total Assets	970,976	1,004,768	1,091,152	1,314,226	1,537,598	1,691,429

販売用不動産・仕掛販売用不動産（土地・建物）の期末残高推移

Balance of Real Estate (Land/Buildings) for Sale at the end of the fiscal year

		単位：百万円 (Million yen)					
年度	Fiscal year	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual
合計	Total	237,208	252,139	279,308	382,077	540,464	607,093
米国	in the U.S.	181,289	189,899	225,575	333,446	480,179	537,690
豪州	in Australia	23,790	21,903	18,937	20,123	30,266	35,253
日本	in Japan	32,129	40,338	34,796	28,508	30,018	34,150

連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets

負債、及び純資産の部

Total Liabilities and Total Net Assets

単位：百万円 (Million yen)

年度	Fiscal year	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual
支払手形及び買掛金	Notes and accounts payable-trade	118,547	109,179	111,612	134,065	136,202	124,881
工事未払金	Accounts payable for construction contracts	75,595	83,281	80,219	98,165	103,566	113,261
短期借入金	Short-term borrowings (Bank Loans)	61,506	39,403	50,106	25,024	45,966	62,285
1年内償還予定の社債	Short-term borrowings (Bonds)	-	-	-	12	12	10,012
1年内償還予定の新株予約権付社債	Bonds with share acquisition rights	-	-	-	-	10,015	285
コマーシャル・ペーパー	Commercial papers	-	-	10,000	-	-	25,000
未払法人税等	Income taxes payable	4,902	4,862	1,937	6,248	5,137	5,532
未成工事受入金	Advances received on construction contracts in progress	52,198	35,224	32,956	40,101	-	-
契約負債	Contract liabilities	-	-	-	-	80,095	87,669
賞与引当金	Provision for bonuses	14,496	15,480	16,887	22,625	24,373	18,646
完成工事補償引当金	Provision for warranties for completed construction	3,733	5,388	6,175	7,492	7,415	7,611
その他	Other	42,795	70,073	70,401	87,271	81,330	74,524
流動負債	Current Liabilities	373,772	362,892	380,293	421,003	494,110	529,706
社債	Bonds issued	70,000	90,000	90,000	90,152	90,140	80,134
新株予約権付社債	Bonds with share acquisition rights	10,090	10,070	10,055	10,035	-	-
長期借入金	Long-term borrowings (Bank loans)	102,269	120,537	133,255	168,278	187,807	201,844
繰延税金負債	Deferred tax liabilities	11,474	6,262	18,578	23,044	35,406	34,312
退職給付に係る負債	Retirement benefit liability	19,822	22,574	18,700	17,148	11,792	11,776
その他	Other	30,059	35,369	40,816	44,477	35,789	41,526
固定負債	Long-term Liabilities	243,714	284,811	311,403	353,134	360,934	369,591
負債合計	Total Liabilities	617,486	647,704	691,696	774,136	855,045	899,297
資本金	Common stock	32,752	32,786	32,803	50,064	50,074	54,947
資本剰余金	Capital surplus	22,247	21,290	18,485	33,899	31,493	36,374
利益剰余金	Retained earnings	241,427	255,545	283,416	359,641	447,216	478,971
自己株式	Treasury shares	△ 2,337	△ 2,339	△ 2,340	△ 2,362	△ 2,465	△ 2,492
株主資本合計	Total Shareholders' Equity	294,088	307,282	332,363	441,241	526,318	567,800
その他有価証券評価差額金	Valuation difference on available-for-sale securities	25,196	16,842	44,337	37,226	36,926	41,864
繰延ヘッジ損益	Deferred gains (losses) on hedges	752	2,531	1,762	3,403	3,775	6,050
為替換算調整勘定	Foreign currency translation adjustment	△ 1,733	△ 4,240	△ 11,098	13,699	60,443	112,238
退職給付に係る調整累計額	Remeasurements of defined benefit plans	17	82	96	42	49	43
その他の包括利益累計額	Accumulated other comprehensive income	24,232	15,215	35,098	54,370	101,192	160,194
新株予約権	Share subscription rights	135	120	120	116	96	76
非支配株主持分	Non - controlling interests	35,034	34,448	31,875	44,361	54,948	64,062
純資産合計	Total Net Assets	353,489	357,064	399,456	540,089	682,554	792,132
負債及び純資産合計	Total Liabilities and Total Net Assets	970,976	1,004,768	1,091,152	1,314,226	1,537,598	1,691,429

連結キャッシュ・フロー計算書

Consolidated Statements of Cash Flows

		単位：百万円 (Million yen)				
年度	Fiscal year	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12
		(9M)				
		実績	実績	実績	実績	実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual
営業活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Operating Activities	40,689	45,724	46,840	91,576	55,276
投資活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Investment Activities	△ 71,659	△ 38,874	△ 44,635	△ 40,254	△ 52,385
有形固定資産の取得/売却	Property, plant and equipment	△ 18,620	△ 19,182	△ 22,610	△ 16,670	△ 25,996
無形固定資産の取得/売却	Intangible assets	△ 2,839	△ 3,156	△ 2,487	△ 3,664	△ 4,666
投資有価証券の取得/売却	Investment securities	△ 4,655	△ 15,804	△ 8,922	△ 11,118	△ 9,205
その他	Others	△ 45,544	△ 731	△ 10,616	△ 8,802	△ 12,518
財務活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Financing Activities	11,523	1,142	△ 6,782	△ 7,029	△ 32,998
短期借入金純増減額	Short-term borrowings	8,817	△ 17,153	△ 13,806	△ 1,399	10,517
コマーシャル・ペーパー純増減額	Commercial papers	-	-	10,000	△ 10,000	-
長期借入金純増減額	Long-term borrowings	15,141	17,100	17,985	△ 1,727	8,828
社債純増減額	Bonds	20,000	20,000	-	△ 134	△ 77
新株予約権付社債純増減額	Bonds with share acquisition rights	△ 9,800	-	-	-	-
配当金の支払額	Dividends paid	△ 7,295	△ 7,297	△ 5,474	△ 10,950	△ 21,096
その他	Others	△ 15,341	△ 11,508	△ 15,487	17,181	△ 31,170
現金及び現金同等物に係る換算差額	Effect of Exchange Rate Change on Cash and Cash Equivalents	△ 1,007	△ 528	447	3,521	7,444
現金及び現金同等物の増減額	Net Increase(Decrease) in Cash and Cash Equivalents	△ 20,453	7,463	△ 4,129	47,815	△ 22,662
現金及び現金同等物の期首残高	Cash and Cash Equivalents at the Beginning of the year	125,555	105,102	112,565	122,220	170,035
連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額	Increase (decrease) in cash and cash equivalents resulting from change in scope of consolidation	-	-	615	-	-
決算期変更に伴う現金及び現金同等物の増減額	Increase (decrease) in cash and cash equivalents due to change of fiscal year end	-	-	13,170	-	-
現金及び現金同等物の期末残高	Cash and cash equivalents at the end of the year	105,102	112,565	122,220	170,035	147,373

連結キャッシュ・フロー計算書

Consolidated Statements of Cash Flows

単位：百万円（Million yen）

半期 (参考データ)	Interim of fiscal year (Reference)	20/12		21/12		22/12		23/12	
		(6M)	(3M)	上期	下期	上期	下期	上期	下期
		Apr-Sep	Oct-Dec	1H	2H	1H	2H	1H	2H
営業活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Operating Activities	19,224	27,616	17,218	74,359	△ 27,603	82,879	62,854	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Investment Activities	△ 20,242	△ 24,392	△ 13,775	△ 26,479	△ 22,305	△ 30,079	△ 33,521	-
有形固定資産の取得／売却	Property, plant and equipment	△ 15,257	△ 7,353	△ 6,736	△ 9,933	△ 8,821	△ 17,175	△ 10,254	-
無形固定資産の取得／売却	Intangible assets	△ 1,178	△ 1,309	△ 1,485	△ 2,180	△ 1,930	△ 2,735	△ 2,110	-
投資有価証券の取得／売却	Investment securities	△ 5,108	△ 3,814	△ 3,550	△ 7,568	△ 6,857	△ 2,349	△ 10,726	-
その他	Others	1,300	△ 11,917	△ 2,004	△ 6,798	△ 4,698	△ 7,820	△ 10,431	-
財務活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Financing Activities	15,669	△ 22,451	△ 183	△ 6,846	△ 6,199	△ 26,798	9,797	-
短期借入金純増減額	Short-term borrowings	△ 22,026	8,220	△ 3,705	2,306	14,919	△ 4,402	2,146	-
コマーシャル・ペーパー純増減額	Commercial papers	20,000	△ 10,000	△ 10,000	-	-	-	25,000	-
長期借入金純増減額	Long-term borrowings	28,770	△ 10,785	26,991	△ 28,719	5,949	2,879	6,378	-
社債純増減額	Bonds	-	-	△ 76	△ 59	△ 6	△ 71	△ 6	-
新株予約権付社債純増減額	Bonds with share acquisition rights	-	-	-	-	-	-	-	-
配当金の支払額	Dividends paid	△ 3,649	△ 1,825	△ 4,562	△ 6,388	△ 9,041	△ 12,055	△ 13,060	-
その他	Others	△ 7,426	△ 8,061	△ 8,832	26,013	△ 18,020	△ 13,150	△ 10,662	-
現金及び現金同等物に係る換算差額	Effect of Exchange Rate Change on Cash and Cash Equivalents	317	130	1,688	1,834	7,977	△ 533	5,174	-
現金及び現金同等物の増減額	Net Increase(Decrease) in Cash and Cash Equivalents	14,968	△ 19,097	4,947	42,868	△ 48,131	25,469	44,304	-
現金及び現金同等物の期首残高	Cash and Cash Equivalents at the Beginning of the year	112,565	140,703	122,220	127,167	170,035	121,904	147,373	-
連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額	Increase (decrease) in cash and cash equivalents resulting from change in scope of consolidation	-	615	-	-	-	-	-	-
決算期変更に伴う現金及び現金同等物の増減額	Increase (decrease) in cash and cash equivalents due to change of fiscal year end	13,170	-	-	-	-	-	-	-
現金及び現金同等物の期末残高	Cash and cash equivalents at the end of the year	140,703	122,220	127,167	170,035	121,904	147,373	191,677	-

株式分布状況表 / 連結人員構成表

The State of Share Distribution / Number of Employees (Consolidated)

株式分布状況表

The State of Share Distribution

単位：千株 (Thousand Shares)

年度	Fiscal year	19/3		20/3		20/12		21/12		22/12		23/12上期 1H	
		実績 Actual		実績 Actual		実績 Actual		実績 Actual		実績 Actual		実績 Actual	
		株式数 Number of shares	比率 Ratio	株式数 Number of shares	比率 Ratio	株式数 Number of shares	比率 Ratio	株式数 Number of shares	比率 Ratio	株式数 Number of shares	比率 Ratio	株式数 Number of shares	比率 Ratio
合計	Total	182,699	100.0%	182,752	100.0%	182,778	100.0%	201,201	100.0%	201,218	100.0%	205,922	100.0%
金融機関	Financial institutions	72,077	39.5%	73,120	40.0%	76,632	41.9%	75,325	37.4%	69,869	34.7%	74,820	36.3%
その他国内法人	Other domestic companies	42,366	23.2%	42,298	23.1%	40,325	22.1%	40,859	20.3%	41,510	20.6%	39,676	19.3%
外国人	Foreigners	45,436	24.9%	45,376	24.8%	43,138	23.6%	48,954	24.3%	41,552	20.6%	50,074	24.3%
個人その他	Individuals and others	20,569	11.3%	20,684	11.3%	20,386	11.2%	25,990	12.9%	41,669	20.7%	34,822	16.9%
その他	Others	2,250	1.2%	1,274	0.7%	2,296	1.3%	10,073	5.0%	6,618	3.3%	6,530	3.2%

連結人員構成表

Number of Employees (Consolidated)

年度	Fiscal year	19/3		20/3		20/12		21/12		22/12	
		実績 Actual		実績 Actual		実績 Actual		実績 Actual		実績 Actual	
		人員数 Number of employees	比率 Ratio	人員数 Number of employees	比率 Ratio	人員数 Number of employees	比率 Ratio	人員数 Number of employees	比率 Ratio	人員数 Number of employees	比率 Ratio
合計	Total	19,159	100%	19,332	100.0%	20,562	100.0%	21,254	100.0%	21,948	100.0%
木材建材事業	Timber and Building Materials Business	6,699	35.0%	6,258	32.4%	6,327	30.8%	6,320	29.7%	6,209	28.3%
住宅・建築事業	Housing and Construction Business	8,660	45.2%	8,853	45.8%	9,135	44.4%	9,416	44.3%	9,564	43.6%
海外住宅・不動産事業	Overseas Housing and Real Estate Business	2,151	11.2%	2,485	12.9%	2,708	13.2%	2,995	14.1%	3,489	15.9%
資源環境事業 ※1	Environment and Resources Business *1	271	1.4%	289	1.5%	888	4.3%	948	4.5%	1,110	5.1%
その他事業	Other Bussinesses	1,070	5.6%	1,127	5.8%	1,159	5.6%	1,218	5.7%	1,204	5.5%
調整(本社管理部門等)	Adjustment (Administrative division etc)	308	1.6%	320	1.7%	345	1.7%	357	1.7%	372	1.7%
うち海外	Overseas	7,393	38.6%	7,307	37.8%	8,154	39.7%	8,524	40.1%	9,037	41.2%

※1 20/3期より資源環境事業をその他事業から移管。

*1 "Environment and Resources Business" has been separated from "Other Bussinesses" since FY3/2020.