

木と生きる幸福



Financial Factbook

The Second Quarter of the Fiscal Year Ending December 31, 2024

August 8, 2024

本資料における予想数値は現時点での予測に基づいており、実際の業績はこれら予想と異なる結果となる場合があります。
The estimated figures on this factbook are based on the present forecast. Therefore the actual results could differ from the estimates.



目次

Index

		ページ	更新*	
		Page	実績	予想
			Actual	Forecast
連結業績の推移	Consolidated Business Results	4-5	○	○
財務指標および1株当たり情報の推移	Financial Indicators and Per Share Data			
財務指標	Financial Indicators	6	-	○
一株当たり情報	Per Share Data	6	-	○
セグメント別業績の推移	Performance by Segment	7-8	○	○
木材建材事業の状況	The State of Timber and Building Materials Business			
製造事業の業績推移	Change in Sales/ Recurring Income of Manufacturing Business	9	○	-
国産材取扱数量	Volume of Domestic Timber	9	○	-
住宅事業の状況（受注）：単体	The State of Housing Business (Orders) : Non-Consolidated			
受注の推移	Change in Orders	10	○	○
期末受注残の推移	Change in Backlog of Orders Received at Term End	10	○	○
住宅事業の状況（販売）：単体	The State of Housing Business (Sales) : Non-Consolidated			
売上の推移	Change in Sales	11	○	○
販売数量の推移	Change in Sales volumes (Delivered basis)	12	○	○
戸建注文住宅 参考指標	Reference Data of Custom-built Detached House			
ZEH率	Percentage of Net Zero Energy House	13	-	-
建替比率・工期	Percentage of Rebuilding / Construction Period	13	○	-
階層別棟数構成	Ratio by the Number of Stories for Custom-built Detached Houses	13	○	-
地域別受注棟数構成	Custom-built Detached House Orders by Region	14	○	-
営業社員数／展示場数	Number of Sales Staff / Housing Model Houses	14	○	-
当社の戸建注文住宅販売棟数	Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan	15-16	○	-
新設住宅着工戸数	Number of New Housing Starts in Japan	15-16	○	-
リフォーム事業の状況	The State of Renovation Business	17	○	○

*前回公表済みFactbookからの更新

*The update from the latest Factbook

		ページ	更新	
		Page	実績	予想
			Actual	Forecast
建築・不動産事業の業績推移	The State of Global Construction and Real Estate Business	18	○	○
米国戸建住宅の状況	The State of Single-family homes business in the U.S.			
受注の推移	Change in Orders	19	○	-
受注残の推移	Change in Backlog of Orders	19	○	-
販売の推移	Change in Sales	20	○	○
販売金額及び販売単価	Net Sales and Sales Unit Price	21	○	○
土地・建物 在庫数量	Land Volume and Building Inventory	21	○	-
豪州戸建住宅の状況	The State of Single-family homes business in Australia			
受注の推移	Change in Orders	22	○	-
受注残の推移	Change in Backlog of Orders	22	○	-
販売の推移	Change in Sales	23	○	○
販売金額及び販売単価	Net Sales and Sales Unit Price	23	○	○
各社展開エリア	Business Area	24	-	-
海外不動産開発事業の状況	The State of Overseas Real Estate Development Business			
米国不動産開発案件一覧	Project List in the U.S.	25	-	-
建築事業の状況	The State of Construction Business			
受注 / 販売の推移	Change in Orders / Sales	26	○	○
受注残の推移	Change in Backlog of Orders	26	○	○
資源環境事業の状況	The State of Enviroment and Resources Business			
業績の推移	Change in Sales/ Recurring Income	27	○	○
森林管理・保有等面積	Areas of forest owned, managed, etc	27	○	-
連結貸借対照表	Consolidated Balance Sheets			
資産の部	Total Assets	28	○	-
販売用不動産・仕掛販売用不動産（土地・建物）の期末残高推移	Balance of Real Estate (Land/Building) for Sale at the end of the fiscal year	28	○	-
負債、及び純資産の部	Total Liabilities and Total Net Assets	29	○	-
連結キャッシュ・フロー計算書	Consolidated Statements of Cash Flows	30-31	○	-
株式分布状況表	The State of Share Distribution	32	○	-
連結人員構成表	Number of Employees (Consolidated)	32	-	-

Factbook 全体を通じた注記

Notes throughout the Factbook

※1 20/3期より「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号）を適用。

*1 Accounting Standard for Revenue Recognition (ASBJ Statement No. 29) has been applied since FY3/2020.

※2 当社は、20/12期より決算期（事業年度の末日）を3月31日から12月31日に変更し、グループの決算期を12月31日に統一。

*2 決算期変更の経過期間となる20/12期は、2020年4月1日から2020年12月31日の9ヶ月間の変則的な決算。

従来より12月決算の海外連結子会社の2020年1～3月の損益は、20/12期の期首剰余金の増減として取り込んでいる。

We have changed its fiscal term end from March 31 to December 31 beginning with the fiscal year ended December 31, 2020 and unified the fiscal year end of our group on December 31.

The fiscal year covering the nine months started on April 1, 2020 and ended on December 31, 2020 was the transition period.

Profit and loss from January to March 2020 of overseas consolidated subsidiaries having been using a fiscal December year-end have been incorporated into beginning surplus for the FY12/2020.

※3 3M：3months、6M：6 months、9M：9 months、12M：12 months

セグメント変更について

※ 24/12期より、「海外住宅・建築・不動産事業」を「建築・不動産事業」に名称変更。

* "Global Housing, Construction and Real Estate Business" has been renamed "Global Construction and Real Estate Business" since FY12/2024.

※ 23/12期より、「住宅事業」に含まれていた「建築事業」を「建築・不動産事業」に移管。業績への影響は軽微であるため、21/12期以前の業績は修正していない。

* "Construction Business Sub-Division" under "Housing Division" has been transferred to "Global Construction and Real Estate Business Division" since the beginning of FY12/2023.

But the results prior to FY12/2021 have not been revised because the impacts on results from this reorganization are negligible.

※ 上記セグメント変更に伴い、23/12期より「建築事業の状況」を新設している。

* In accordance with the above change, "The State of Construction Business" has been established at the beginning of FY12/2023.

連結業績の推移

Consolidated Business Results

年度	Fiscal year	(*9M)							前期比 Y/Y
		20/3	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12		
		実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	予想 Forecast		
売上高	Net sales	1,104,094	839,881	1,385,930	1,669,707	1,733,169	2,095,000	+20.9%	
売上総利益	Gross Profit	242,689	191,323	321,994	392,970	408,830	495,000	+21.1%	
利益率	Profit Ratio	22.0%	22.8%	23.2%	23.5%	23.6%	23.6%		
販売費及び一般管理費	Selling, General and Administrative Expenses	191,312	143,862	208,344	234,717	262,076	315,000	+20.2%	
営業利益	Operating Income	51,377	47,462	113,651	158,253	146,755	180,000	+22.7%	
利益率	Profit Ratio	4.7%	5.7%	8.2%	9.5%	8.5%	8.6%		
営業外損益	Non-operating Income/Expenses	7,447	3,832	24,100	36,741	12,664	13,000	+2.7%	
営業外収益	Non-operating Income	13,485	8,428	28,613	42,799	22,236	27,760		
営業外費用	Non-operating Expenses	6,038	4,596	4,513	6,058	9,572	14,760		
経常利益	Recurring Income	58,824	51,293	137,751	194,994	159,418	193,000	+21.1%	
利益率	Profit Ratio	5.3%	6.1%	9.9%	11.7%	9.2%	9.2%		
特別損益	Extraordinary Gains/Losses	△ 3,705	△ 1,082	△ 3,819	△ 6,609	1,935	-	-	
特別利益	Extraordinary Gains	105	-	-	-	1,935	-	-	
特別損失	Extraordinary Losses	3,811	1,082	3,819	6,609	-	-	-	
親会社株主に帰属する当期純利益	Profit Attributable to Owners of Parent	27,853	30,398	87,175	108,672	102,479	115,000	+12.2%	
利益率	Profit Ratio	2.5%	3.6%	6.3%	6.5%	5.9%	5.5%		

単位：百万円 (Million yen)		
23/12	24/12	
2Q累計実績 Actual	2Q累計実績 Actual	前年同期比 Y/Y
816,483	981,416	+20.2%
185,150	241,219	+30.3%
22.7%	24.6%	
119,921	147,912	+23.3%
65,229	93,307	+43.0%
8.0%	9.5%	
2,137	1,885	-11.8%
6,091	8,647	
3,954	6,763	
67,366	95,192	+41.3%
8.3%	9.7%	
-	-	-
-	-	-
-	-	-
44,815	55,709	+24.3%
5.5%	5.7%	

退職給付に係る数理差異	Actuarial difference regarding employees' retirement benefit obligation	△ 2,572	4,823	3,260	7,968	5,003
経常利益 (数理差異除く)	Recurring Income(Excluding actuarial difference)	61,396	46,470	134,491	187,027	154,416

参考データ	Reference Data					
日経平均株価 (円) ※2	The Nikkei Stock Average (yen) *2	18,917	27,444	28,792	26,095	33,464
20年国債 応募者利回り (%) ※3	Yield to subscribers on twenty-year JGB *3	0.25%	0.37%	0.45%	1.09%	1.41%

※1 数理差異は販管費を含む。

"Actuarial Difference" is included in Selling, General and Administrative Expenses.

※2 「日経平均株価」は各年度最終営業日の日経平均株価を示している。

"Nikkei Average Stock" represents the price as of the last business day in each fiscal year.

※3 「20年国債応募者利回り」は、各年度最終月に発行された20年国債の応募者利回り。

"Twenty-year JGB" represents the rate issued in the last month in each reporting period.

(出典) 財務省統計データほか。

From Statistical data by Ministry of Finance Japan and others.

連結業績の推移

Consolidated Business Results

単位：百万円 (Million yen)

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	FY 22/12				FY 23/12				FY 24/12			
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
売上高	Net sales	353,898	428,886	423,508	463,415	376,305	440,178	416,401	500,285	453,632	527,784	-	-
売上総利益	Gross Profit	81,510	106,023	99,597	105,840	82,381	102,770	97,209	126,471	110,762	130,458	-	-
利益率	Profit Ratio	23.0%	24.7%	23.5%	22.8%	21.9%	23.3%	23.3%	25.3%	24.4%	24.7%	-	-
販売費及び一般管理費	Selling, General and Administrative Expenses	53,744	60,834	61,443	58,696	58,017	61,904	64,823	77,332	70,131	77,781	-	-
営業利益	Operating Income	27,766	45,189	38,154	47,144	24,364	40,866	32,386	49,139	40,631	52,676	-	-
利益率	Profit Ratio	7.8%	10.5%	9.0%	10.2%	6.5%	9.3%	7.8%	9.8%	9.0%	10.0%	-	-
営業外損益	Non-operating Income/Expenses	8,129	12,475	10,157	5,981	1,228	910	△ 173	10,700	△ 859	2,743	-	-
営業外収益	Non-operating Income	9,381	13,546	11,239	8,633	3,116	2,975	2,439	13,706	2,387	6,261	-	-
営業外費用	Non-operating Expenses	1,252	1,072	1,081	2,652	1,888	2,065	2,612	3,006	3,246	3,517	-	-
経常利益	Recurring Income	35,894	57,664	48,311	53,125	25,591	41,775	32,213	59,839	39,772	55,420	-	-
利益率	Profit Ratio	10.1%	13.4%	11.4%	11.5%	6.8%	9.5%	7.7%	12.0%	8.8%	10.5%	-	-
特別損益	Extraordinary Gains/Losses	-	△ 2,366	-	△ 4,242	-	-	-	1,935	-	-	-	-
特別利益	Extraordinary Gains	-	-	-	-	-	-	-	1,935	-	-	-	-
特別損失	Extraordinary Losses	-	2,366	-	4,242	-	-	-	-	-	-	-	-
親会社株主に帰属する当期純利益	Profit Attributable to Owners of Parent	22,598	26,965	33,155	25,954	14,401	30,414	18,981	38,682	22,231	33,478	-	-
利益率	Profit Ratio	6.4%	6.3%	7.8%	5.6%	3.8%	6.9%	4.6%	7.7%	4.9%	6.3%	-	-

財務指標および1株当たり情報の推移

Financial Indicators and Per Share Data

財務指標	Financial Indicators	(*9M)					
		20/3	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12
年度	Fiscal year	実績	実績	実績	実績	実績	予想
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast
自己資本利益率	Return on equity (ROE)	8.8%	8.8%	20.2%	19.4%	14.8%	14.0%
投下資本利益率	Return on invested capital (ROIC)	7.6%	6.1%	14.1%	17.0%	11.9%	11.8%
総資産経常利益率	Return on asset (ROA)	6.0%	4.9%	11.5%	13.7%	9.5%	—
自己資本比率	Equity ratio	32.1%	33.7%	37.7%	40.8%	41.6%	40.6%
ネットD/Eレシオ	Net debt equity ratio	0.5	0.5	0.3	0.4	0.4	—
D/Eレシオ	Debt equity ratio	0.9	0.9	0.7	0.7	0.7	—
EBITDA (百万円) ※	Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization (Million yen) *	84,647	67,777	159,186	218,991	189,595	234,960
減価償却費 (百万円)	Depreciation and Amortization (Million yen)	14,388	11,503	16,491	17,911	19,918	24,451

※EBITDA = 経常利益 + 支払利息 + 減価償却費

*EBITDA = Recurring Income + Interest expenses + Depreciation and Amortization

一株当たり情報 Per Share Data

一株当たり情報	Per Share Data	(*9M)					
		20/3	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12
年度	Fiscal year	実績	実績	実績	実績	実績	予想
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast
一株当たり当期純利益 (円)	Earnings per share attributable to owners of the parent (¥)	153.54	167.54	457.69	543.80	505.53	561.94
株価収益率 (PER)	Price earnings ratio	9.0	12.9	4.9	4.3	8.3	—
一株当たり純資産 (円)	Shareholders' equity per share (¥)	1,777.6	2,025.1	2,479.8	3,140.3	3,686.5	4,338.1
株価純資産倍率 (PBR)	Price book-value ratio	0.8	1.1	0.9	0.7	1.1	—
一株当たり配当金 (円)	Dividend per share (¥)	40.00	35.00	80.00	125.00	125.00	145.00
(内、一株当たり中間配当金)	(of which interim dividend per share)	20.00	10.00	35.00	60.00	60.00	65.00
配当性向	Dividend payout ratio	26.1%	20.9%	17.5%	23.0%	24.7%	25.8%

セグメント別業績の推移

Performance by Segment

年度	Fiscal year	(*9M)					単位：百万円 (Million yen)			単位：百万円 (Million Yen)		
		20/3	20/12	21/12	22/12	23/12	前期比	24/12	前期比	23/12	24/12	前年同期比
		実績	実績	実績	実績	実績		予想		2Q累計実績	2Q累計実績	
Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y		
売上高	Net Sales	1,104,094	839,881	1,385,930	1,669,707	1,733,169	+3.8%	2,095,000	+20.9%	816,483	981,416	+20.2%
木材建材事業	Timber and Building Materials Business	223,627	144,652	216,858	273,733	236,101	-13.7%	252,000	+6.7%	115,724	124,339	+7.4%
住宅事業 ※2	Housing Business *2	474,003	332,316	510,939	508,717	534,028	+5.0%	540,000	+1.1%	262,967	253,047	-3.8%
建築・不動産事業 ※1,2	Global Construction and Real Estate Business *1,2	399,360	352,371	644,573	873,529	948,072	+8.5%	1,280,000	+35.0%	430,191	595,004	+38.3%
資源環境事業 ※3	Environment and Resources Business *3	19,263	15,058	22,299	21,871	24,842	+13.6%	27,000	+8.7%	11,639	12,709	+9.2%
その他事業 ※3	Other Businesses*3	23,425	18,402	23,944	24,553	26,038	+6.0%	28,000	+7.5%	12,713	13,392	+5.3%
調整	Adjustment	△ 35,584	△ 22,918	△ 32,683	△ 32,694	△ 35,911	-	△ 32,000	-	△ 16,751	△ 17,075	-
経常利益	Recurring Income	58,824	51,293	137,751	194,994	159,418	-18.2%	193,000	+21.1%	67,366	95,192	+41.3%
利益率	Profit Ratio	5.3%	6.1%	9.9%	11.7%	9.2%		9.2%		8.3%	9.7%	
木材建材事業	Timber and Building Materials Business	6,095	2,334	9,984	14,878	11,185	-24.8%	11,000	-1.7%	5,533	4,962	-10.3%
利益率	Profit Ratio	2.7%	1.6%	4.6%	5.4%	4.7%		4.4%		4.8%	4.0%	
住宅事業 ※2	Housing Business *2	22,570	8,454	19,641	15,440	32,784	+112.3%	34,000	+3.7%	15,527	14,441	-7.0%
利益率	Profit Ratio	4.8%	2.5%	3.8%	3.0%	6.1%		6.3%		5.9%	5.7%	
建築・不動産事業 ※1,2	Global Construction and Real Estate Business *1,2	34,541	44,032	104,334	161,775	112,541	-30.4%	152,000	+35.1%	45,757	77,211	+68.7%
利益率	Profit Ratio	8.6%	12.5%	16.2%	18.5%	11.9%		11.9%		10.6%	13.0%	
資源環境事業 ※3	Environment and Resources Business *3	3,551	1,683	3,931	1,392	564	-59.4%	0	-	304	△ 838	-
利益率	Profit Ratio	18.4%	11.2%	17.6%	6.4%	2.3%		-		2.6%	-	
その他事業 ※3	Other Businesses*3	1,484	757	3,012	1,938	2,193	+13.2%	2,100	-4.2%	1,005	556	-44.7%
利益率	Profit Ratio	6.3%	4.1%	12.6%	7.9%	8.4%		7.5%		7.9%	4.1%	
調整	Adjustment	△ 9,419	△ 5,966	△ 3,150	△ 429	151	-	△ 6,100	-	△ 760	△ 1,140	-

※1 24/12期より、「海外住宅・建築・不動産事業」を「建築・不動産事業」に名称変更。

*1 "Global Housing, Construction and Real Estate Business" has been renamed "Global Construction and Real Estate Business" since FY12/2024.

※2 23/12期より、「住宅事業」に含まれていた「建築事業」を「建築・不動産事業」に移管。業績への影響は軽微であるため、21/12期以前の業績は修正していない。

*2 "Construction Business Sub-Division" under "Housing Division" has been transferred to "Global Construction and Real Estate Business Division" since the beginning of FY12/2023. But the results prior to FY12/2021 have not been revised because the impacts on results from this reorganization are negligible.

※3 20/3期より資源環境事業をその他事業から移管。

*3 Environment and Resources Business has been separated from Other Bussinesses since FY3/2020.

セグメント別業績の推移

Performance by Segment

単位：百万円 (Million yen)

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	FY 22/12				FY 23/12				FY 24/12			
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
売上高	Net Sales	353,898	428,886	423,508	463,415	376,305	440,178	416,401	500,285	453,632	527,784	-	-
木材建材事業	Timber and Building Materials Business	66,048	70,404	69,409	67,870	58,784	56,940	59,952	60,425	58,265	66,075	-	-
住宅事業 ※1	Housing Business *1	113,659	129,926	120,481	144,651	119,802	143,165	123,771	147,290	115,557	137,490	-	-
建築・不動産事業 ※1,2	Global Construction and Real Estate Business *1,2	170,501	226,189	230,021	246,818	193,407	236,784	228,742	289,139	274,206	320,798	-	-
資源環境事業	Environment and Resources Business	5,584	4,793	5,726	5,768	5,884	5,755	6,370	6,832	7,205	5,503	-	-
その他事業	Other Businesses	5,738	6,040	6,413	6,362	6,139	6,573	6,692	6,633	6,619	6,773	-	-
調整	Adjustment	△ 7,631	△ 8,467	△ 8,542	△ 8,055	△ 7,710	△ 9,040	△ 9,126	△ 10,034	△ 8,220	△ 8,855	-	-
経常利益	Recurring Income	35,894	57,664	48,311	53,125	25,591	41,775	32,213	59,839	39,772	55,420	-	-
利益率	Profit Ratio	10.1%	13.4%	11.4%	11.5%	6.8%	9.5%	7.7%	12.0%	8.8%	10.5%	-	-
木材建材事業	Timber and Building Materials Business	3,482	3,919	3,237	4,240	2,366	3,166	2,422	3,230	2,323	2,639	-	-
利益率	Profit Ratio	5.3%	5.6%	4.7%	6.2%	4.0%	5.6%	4.0%	5.3%	4.0%	4.0%	-	-
住宅事業 ※1	Housing Business *1	688	4,844	1,860	8,048	3,074	12,453	6,520	10,738	4,090	10,351	-	-
利益率	Profit Ratio	0.6%	3.7%	1.5%	5.6%	2.6%	8.7%	5.3%	7.3%	3.5%	7.5%	-	-
建築・不動産事業 ※1,2	Global Construction and Real Estate Business *1,2	31,931	49,612	45,071	35,162	19,684	26,073	24,483	42,302	33,643	43,568	-	-
利益率	Profit Ratio	18.7%	21.9%	19.6%	14.2%	10.2%	11.0%	10.7%	14.6%	12.3%	13.6%	-	-
資源環境事業	Environment and Resources Business	919	140	233	100	421	△ 116	442	△ 182	660	△ 1,498	-	-
利益率	Profit Ratio	16.5%	2.9%	4.1%	1.7%	7.2%	-2.0%	6.9%	-2.7%	9.2%	-27.2%	-	-
その他事業	Other Businesses	1,124	131	706	△ 24	948	57	453	734	481	75	-	-
利益率	Profit Ratio	19.6%	2.2%	11.0%	-0.4%	15.4%	0.9%	6.8%	11.1%	7.3%	1.1%	-	-
調整	Adjustment	△ 2,249	△ 982	△ 2,796	5,598	△ 902	143	△ 2,107	3,017	△ 1,425	285	-	-

※1 24/12期より、「海外住宅・建築・不動産事業」を「建築・不動産事業」に名称変更。

*1 "Global Housing, Construction and Real Estate Business" has been renamed "Global Construction and Real Estate Business" since FY12/2024.

※2 23/12期より、「住宅事業」に含まれていた「建築事業」を「建築・不動産事業」に移管。業績への影響は軽微であるため、21/12期以前の業績は修正していない。

*2 "Construction Business Sub-Division" under "Housing Division" has been transferred to "Global Construction and Real Estate Business Division" since the beginning of FY12/2023.

But the results prior to FY12/2021 have not been revised because the impacts on results from this reorganization are negligible.

木材建材事業の状況

木材・建材

The State of Timber and Building Materials Business

製造事業の業績推移

Change in Sales/ Recurring Income of Manufacturing Business

年度	Fiscal year		(*9M)					単位：百万円 (Million yen)		
			20/3	20/12	21/12	22/12	23/12	前期比	24/12	
			実績	実績	実績	実績	実績		予想	前期比
Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y			
製造事業	売上高	Net Sales	75,804	47,977	75,491	93,529	88,854	-5.0%	94,000	+5.8%
Manufacturing Business	経常利益	Recurring Income	1,265	203	1,499	3,941	3,875	-1.7%	4,500	+16.1%

単位：百万円 (Million yen)		
23/12	24/12	
2Q累計実績	2Q累計実績	前年同期比
Actual	Actual	Y/Y
43,502	46,303	+6.4%
1,463	1,975	+35.1%

※ 製造事業は国内製造事業と海外製造事業の連結子会社の合計。

* Manufacturing Business represents the total of our consolidated subsidiaries of domestic and overseas Manufacturing Business.

国産材取扱数量

Volume of Domestic Timber

年度	Fiscal year		(*9M)				
			20/3	20/12	21/12	22/12	23/12
			実績	実績	実績	実績	実績
Actual	Actual	Apr-Dec	Actual	Actual			
国産材		Domestic Timber					
原木	(m ³)	Logs	1,042,660	668,773	914,024	998,693	957,899
製材品	(m ³)	Lumber	278,054	181,533	278,818	267,987	268,672
チップ	(t)	Chips	1,301,787	925,922	1,360,394	1,201,667	1,036,185

半期 (参考データ)	Interim of fiscal year (Reference)		(*3M)									
			FY 20/12		FY 21/12		FY 22/12		FY 23/12		FY 24/12	
			上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期
Apr-Sep	Oct-Dec	Apr-Sep	Oct-Dec	1H	2H	1H	2H	1H	2H			
国産材		Domestic Timber										
原木	(m ³)	Logs	448,959	219,815	458,855	455,169	516,808	481,885	477,745	480,154	462,528	-
製材品	(m ³)	Lumber	115,083	66,450	137,597	141,222	136,252	131,735	131,367	137,305	129,605	-
チップ	(t)	Chips	619,075	306,847	634,197	726,197	630,261	571,406	492,926	543,259	548,883	-

住宅事業の状況（受注）：単体

住宅

The State of Housing Business (Orders) : Non-Consolidated

受注の推移

Change in Orders

年度	Fiscal year	(*9M)								単位：百万円 (Million yen)				
		20/3	20/12	21/12	22/12	23/12	前期比	24/12	前期比	23/12	24/12	前年同期比		
		実績	実績	実績	実績	実績		予想		2Q累計実績	2Q累計実績			
Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y				
戸建注文住宅 ※1	金額	Custom-built detached houses	Amount	289,342	229,079	358,322	352,615	345,752	-1.9%	387,000	+11.9%	181,270	203,821	+12.4%
	棟数	*1	Units	7,726	5,924	8,663	8,031	7,318	-8.9%	8,070	+10.3%	3,962	4,209	+6.2%
	単価		Price per Unit	34.6	35.0	37.4	39.5	42.5	+7.6%	43.5	+2.5%	41.3	44.0	+6.8%
	坪数		Floor Space in Tsubo(≒3.3㎡)	36.9	36.6	36.6	36.1	35.2	-	-	-	35.0	35.0	-0.0%
賃貸住宅	金額	Apartments	Amount	18,294	10,058	13,984	16,321	16,811	+3.0%	19,000	+13.0%	8,087	9,433	+16.6%
	戸数		Units	966	528	645	604	571	-5.5%	700	+22.6%	312	306	-1.9%
その他請負 ※2	金額	Other contracts *2	Amount	1,634	1,062	4,422	-	-	-	-	-	-	-	-

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	単位：百万円 (Million yen)													
		FY 22/12				FY 23/12				FY 24/12					
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec		
戸建注文住宅	金額	Custom-built detached houses	Amount	82,943	110,220	79,342	80,109	90,730	90,540	81,482	83,001	96,843	106,978	-	-
	棟数		Units	1,947	2,553	1,779	1,752	2,041	1,921	1,668	1,688	2,048	2,161	-	-
賃貸住宅	金額	Apartments	Amount	3,256	4,024	6,167	2,875	4,912	3,174	2,976	5,748	4,828	4,605	-	-
	戸数		Units	114	157	222	111	213	99	81	178	180	126	-	-

受注残の推移

Change in Backlog of Orders

四半期	Quarterly period	単位：百万円 (Million yen)													
		FY 22/12				FY 23/12				FY 24/12					
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q(Forecast)		
		End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec		
戸建注文住宅	金額	Custom-built detached houses	Amount	309,493	329,612	326,895	308,393	315,849	307,374	303,862	287,324	303,994	323,111	-	313,524
賃貸住宅	金額	Apartments	Amount	21,193	22,072	24,602	23,421	24,430	24,203	22,456	24,625	25,182	25,714	-	26,925

※1 戸建注文住宅の受注単価は、当期受注物件に係る請負契約締結時点の受注金額から算出し、追加工事等の受注金額は除く。

*1 The "price per Unit" of custom-built detached houses is calculated from the amount of orders received at the time contracts were signed for the Units ordered this period, so the amount of orders received for additional construction are not included.

※2 セグメント変更に伴い、22/12期以降の業績は「建築事業の状況」に記載している。

*2 In accordance with the reorganization, the results for FY12/2022 onwards are presented in "The State of Construction Business".

住宅事業の状況（販売）：単体

住宅

The State of Housing Business (Sales) : Non-Consolidated

売上の推移

Change in Sales

年度	Fiscal year	(*9M)					単位：百万円 (Million yen)				単位：百万円 (Million yen)		
		20/3	20/12	21/12	22/12	23/12	前期比	24/12	前期比	23/12	24/12	前年同期比	
		実績	実績	実績	実績	実績		予想		2Q累計実績	2Q累計実績		
Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y			
売上高合計	Total sales	361,921	257,600	378,777	394,614	411,821	+4.4%	408,000	-0.9%	204,541	189,790	-7.2%	
戸建注文住宅 ※1	Custom-built detached houses *1	320,245	227,857	335,646	357,854	373,542	+4.4%	367,000	-1.8%	185,406	171,563	-7.5%	
賃貸住宅	Apartments	17,957	12,107	18,219	14,559	15,607	+7.2%	16,800	+7.6%	7,305	8,344	+14.2%	
その他請負 ※2	Other contracts *2	3,895	1,332	2,002	-	-	-	-	-	-	-	-	
戸建分譲住宅	Spec homes	13,760	13,519	19,471	18,903	19,665	+4.0%	22,080	+12.3%	10,408	8,183	-21.4%	
その他 ※3	Others *3	6,064	2,785	3,439	3,297	3,007	-8.8%	2,120	-29.5%	1,422	1,701	+19.6%	
売上総利益	Gross profit	84,947	57,768	79,147	75,812	96,308	+27.0%	100,000	+3.8%	46,726	46,198	-1.1%	
利益率	Profit Ratio	23.5%	22.4%	20.9%	19.2%	23.4%	-	24.5%	-	22.8%	24.3%	-	

※1 戸建注文住宅の売上には、注文住宅用土地、インテリア商品等を含む。

*1 "Custom-built Detached Houses" includes land for custom-built detached houses, interior products, etc.

※2 セグメント変更に伴い、22/12期以降の業績は「建築事業の状況」に記載している。

*2 In accordance with the reorganization, the results for FY12/2022 onwards are presented in "The State of Construction Business".

※3 その他の売上は、保険代理店業に係る手数料収入など。

*3 "Others" includes commission sales from insurance agency business, etc.

住宅事業の状況（販売）：単体

住宅

The State of Housing Business (Sales) : Non-Consolidated

販売数量の推移 Change in Sales volumes (Delivered basis)

		(*9M)												
年度	Fiscal year	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12		24/12		23/12	24/12			
		実績	実績	実績	実績	実績	前期比	予想	前期比	2Q累計実績	2Q累計実績	前年同期比		
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y		
戸建注文住宅 ※1	棟数	Custom-built detached houses *1	Units	7,427	5,292	8,347	8,300	8,275	-0.3%	7,520	-9.1%	3,933	3,543	-9.9%
	単価（百万円）※2	Price per unit(¥ Million) *2		39.0	39.4	38.8	41.5	43.8	+5.6%	47.0	+7.3%	42.9	46.0	+7.2%
	坪数	Floor Space in Tsubo(≒ 3.3㎡)		38.5	38.1	37.3	37.2	36.8		-		36.9	36.1	-2.3%
賃貸住宅 ※1	戸数	Apartments *1	Units	959	409	974	736	677	-8.0%	690	+1.9%	336	408	+21.4%
戸建分譲住宅 ※1	棟数	Spec homes *1	Units	297	280	390	380	343	-9.7%	380	+10.8%	183	143	-21.9%

四半期		FY 22/12				FY 23/12				FY 24/12					
(参考データ)		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
	(Reference)	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec		
戸建注文住宅 ※1	棟数	Custom-built detached houses *1	Units	1,961	1,932	1,886	2,521	1,879	2,054	1,889	2,453	1,756	1,787	-	-
賃貸住宅 ※1	戸数	Apartments *1	Units	294	100	147	195	266	70	190	151	261	147	-	-
戸建分譲住宅 ※1	棟数	Spec homes *1	Units	94	82	110	94	83	100	72	88	49	94	-	-

※1 戸建注文住宅及び賃貸住宅、並びに戸建分譲住宅の販売数量は引渡棟(戸)数を記載。

*1 Sales volumes for custom-built detached houses, apartments and spec homes are delivered houses (number of houses is shown).

※2 単価は引き渡し物件ベースにて算出。

*2 "Prices per unit" have been calculated by delivered basis.

Reference Data of Custom-built Detached House

ZEH率 Percentage of Net Zero Energy House

年度	Fiscal year	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12
		実績	実績	実績	実績	実績	期初計画
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Initial Plan
受注ベース	Contract basis						
ZEH率 ※	Percentage of Net Zero Energy House *	51.0%	51.5%	67.4%	77.2%	79.7%	80.0%

ZEH普及目標：2025年度80%

ZEH Adoption Target : 80% by FY12/2025

※ Nearly ZEH等を含む。20/3期より多雪地域のZEH Orientedを含む。

* It includes Nearly ZEH and ZEH Oriented in narrow-area and has included ZEH Oriented in heavy snowfall area since FY3/2020.

※ 20/12期より北海道を含む。

* It has included Hokkaido since FY12/2020.

※ 算出期間：会計期間 ※20/12期を除く（20/12期：2020年1月～12月）

* Calculation period: Interim period excluding FY12/2020. Calculation period of FY12/2020 is from January to December 2020.

建替比率・工期 Percentage of Rebuilding / Construction Period

年度	Fiscal year	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
受注ベース	Contract basis						
新築比率	Percentage of new building	70.7%	76.2%	74.1%	72.4%	73.9%	74.9%
建替比率	Percentage of rebuilding	29.3%	23.8%	25.9%	27.6%	26.1%	25.1%
完工ベース	Delivered basis						
1棟当たり工期（日）	Construction period per house (Days)	124	129	127	131	133	133
1坪当たり工期（日）	Construction period per Tsubo(≒3.3㎡) (Days)	3.2	3.4	3.4	3.5	3.6	3.7

階別棟数構成 Ratio of Orders of Custom-built Detached Houses by Stories

年度	Fiscal year	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
受注ベース	Contract basis						
平屋	One-story house	31%	31%	35%	39%	43%	45%
2階建	Two-story house	66%	66%	62%	58%	55%	52%
3階建以上	Three-or-more-story house	4%	3%	3%	3%	3%	3%

Reference Data of Custom-built Detached House

地域別受注棟数構成 Ratio of Orders of Custom-built Detached House by Region

年度	Fiscal year	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
北海道・東北圏	Hokkaido and Tohoku Areas	6%	6%	7%	7%	7%	7%
首都圏	Tokyo Metropolitan Area	32%	33%	33%	33%	32%	33%
関東圏	Kanto Area	9%	9%	9%	7%	7%	7%
東海・北陸圏	Tokai and Hokuriku Areas	22%	22%	22%	24%	25%	24%
近畿圏	Kinki Area	13%	13%	13%	12%	12%	13%
中四国・九州圏	Chugoku, Shikoku and Kyushu Areas	18%	17%	16%	17%	17%	17%

営業社員数／展示場数 Number of Sales Staff／Model Homes

年度	Fiscal year	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
営業社員数	Number of sales staff	1,553	1,582	1,531	1,501	1,480	1,463
展示場数	Number of Model Homes	283	284	282	278	270	267

Reference Data of Custom-built Detached House

当社の戸建注文住宅販売棟数 Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan

年度	Fiscal year	(*12M)					単位：棟 (Units)
		20/3	20/12	21/12	22/12	23/12	
		1-12月 Jan-Dec					
		実績	実績	実績	実績	実績	前期比
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y
国内における当社の戸建注文住宅販売棟数		7,427	7,630	8,347	8,300	8,275	-0.3%
Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan							
持家着工戸数に対する当社戸建注文住宅の販売棟数シェア		2.62%	2.92%	2.92%	3.28%	3.69%	
Market Share of Our Constructed Custom-built Detached Houses in Owner-occupied Houses							

新設住宅着工戸数 Number of New Housing Starts in Japan

年度	Fiscal year	(*12M)					単位：戸 (Units)
		20/3	20/12	21/12	22/12	23/12	
		1-12月 Jan-Dec					
		実績	実績	実績	実績	実績	前期比
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y
合計	Total	883,687	815,340	856,484	859,529	819,623	-4.6%
持家	Owner-occupied Houses	283,338	261,088	285,575	253,287	224,352	-11.4%
分譲住宅	Built for Sale Houses	259,732	240,268	243,944	255,487	246,299	-3.6%
貸家	Rented Houses	334,509	306,753	321,376	345,080	343,894	-0.3%
給与住宅	Corporate Houses	6,108	7,231	5,589	5,675	5,078	-10.5%

Reference Data of Custom-built Detached House

当社の戸建注文住宅販売棟数 Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan

半期 (参考データ)	Interim of fiscal year (Reference)	(*6M)		(*3M)		単位：棟 (Units)					
		20/12		21/12		22/12		23/12		24/12	
		Apr-Sep	Oct-Dec	上期 1H	下期 2H	上期 1H	下期 2H	上期 1H	下期 2H	上期 1H	下期 2H
国内における当社の戸建注文住宅販売棟数 Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan		3,462	1,830	3,848	4,499	3,893	4,407	3,933	4,342	3,543	-
持家着工戸数に対する当社戸建注文住宅の販売棟数シェア Market Share of Our Constructed Custom-built Detached Houses in Owner-occupied Houses		2.64%	2.62%	2.87%	2.97%	3.16%	3.39%	3.57%	3.81%	3.47%	-

新設住宅着工戸数 Number of New Housing Starts in Japan

半期	Interim of fiscal year	(*6M)		(*3M)		単位：棟 (Units)					
		20/12		21/12		22/12		23/12		24/12	
		Apr-Sep	Oct-Dec	上期	下期	上期 1H	下期 2H	上期 1H	下期 2H	上期 1H	下期 2H
合計	Total	414,039	207,126	412,010	444,474	418,559	440,970	409,549	410,074	391,026	-
持家	Owner-occupied Houses	131,325	69,842	133,845	151,730	123,184	130,103	110,254	114,098	102,025	-
分譲住宅	Built for Sale Houses	122,954	57,876	122,097	121,847	128,247	127,240	127,987	118,312	118,078	-
貸家	Rented Houses	156,506	76,917	153,296	168,080	164,754	180,326	168,810	175,084	167,825	-
給与住宅	Corporate Houses	3,254	2,491	2,772	2,817	2,374	3,301	2,498	2,580	3,098	-

リフォーム事業の状況

住宅

The State of Renovation Business

住友林業ホームテック

Sumitomo Forestry Home Tech

年度	Fiscal year	(*9M)					単位：百万円 (Million yen)			
		20/3	20/12	21/12	22/12	23/12	前期比	24/12		
		実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual		予想 Forecast	前期比 Y/Y	
売上高	Net Sales	70,226	44,029	64,152	66,110	68,410	+3.5%	72,000	+5.2%	
完工高	Amount of Construction Completed	66,982	41,721	60,940	62,868	65,195	+3.7%	68,000	+4.3%	
その他 ※1	Others *1	3,244	2,308	3,213	3,242	3,215	-0.8%	4,000	+24.4%	
営業利益	Operating Income	2,268	△ 740	2,033	3,225	2,515	-22.0%	3,000	+19.3%	
経常利益	Recurring Income	2,297	△ 682	2,072	3,236	2,693	-16.8%	3,000	+11.4%	
利益率	Profit Ratio	3.3%	-	3.2%	4.9%	3.9%		4.2%		
受注金額	Amount of Orders	60,673	38,473	60,225	64,968	64,140	-1.3%	70,000	+9.1%	
受注残	Backlog of Orders Received at Term End	24,752	21,503	20,788	22,889	21,834	-4.6%	23,834	+9.2%	
住友林業OB比率 ※2	Sumitomo Forestry OB Ratio *2	51%	57%	60%	60%	62%		-		

単位：百万円 (Million yen)		
23/12	24/12	前年同期比
2Q累計実績 Actual	2Q累計実績 Actual	前年同期比 Y/Y
31,537	31,707	+0.5%
29,947	30,103	+0.5%
1,590	1,604	+0.9%
480	341	-28.9%
658	362	-45.0%
2.1%	1.1%	
32,234	35,496	+10.1%
25,177	27,227	+8.1%
61%	61%	

※1 その他の売上は、インテリア商品の販売など。

*1 "Others" includes sales of interior products, etc.

※2 住友林業OB比率は、受注金額に対する住友林業の家のオーナーからの受注金額比率を表す。

*2 "Sumitomo Forestry OB Ratio" is the ratio of amount of orders received from owners of Sumitomo Forestry's house.

The State of Global Construction and Real Estate Business

建築・不動産事業の業績推移

Global Construction and Real Estate Business

年度	Fiscal year		21/12	22/12	23/12	24/12	前期比 Y/Y
			実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	予想 Forecast	
合計		売上高	644,573	873,529	948,072	1,280,000	+35.0%
Total		経常利益	104,334	161,775	112,541	152,000	+35.1%
米国住宅不動産 Housing and Real Estate Business in the U.S.							
米国住宅会社 ※1		売上高	509,850	683,911	691,305	871,000	+26.0%
Housing Business		営業利益	81,329	133,723	101,534	138,000	+35.9%
in the U.S. *1		経常利益	82,760	137,526	105,868	143,000	+35.1%
		経常利益率	16.2%	20.1%	15.3%	16.4%	
		総資産	348,121	491,438	608,455	-	
米国不動産会社 ※2		売上高	43,052	48,458	59,233	195,000	+229.2%
Real Estate		営業利益	7,115	△ 1,806	895	7,500	+738.0%
Business in the U.S.		経常利益	19,982	23,503	2,007	4,000	+99.3%
*2		経常利益率	46.4%	48.5%	3.4%	2.1%	
		総資産	101,696	136,809	234,116	-	
FITP会社		売上高	-	15,916	29,379	42,000	+43.0%
Fully Integrated		営業利益	-	1,239	4,720	4,500	-4.7%
Turnkey Provider		経常利益	-	1,164	4,587	4,500	-1.9%
Business		経常利益率	-	7.3%	15.6%	10.7%	
豪州住宅会社 ※3 Housing Business in Australia *3							
		売上高	89,929	97,242	141,467	154,000	+8.9%
		営業利益	3,969	1,033	5,603	10,000	+78.5%
		経常利益	4,870	1,150	5,545	9,500	+71.3%
		経常利益率	5.4%	1.2%	3.9%	6.2%	
		総資産	44,858	58,316	66,121	-	
その他地域住宅不動産事業 ※4 Housing and Real Estate Business in other countries *4							
		売上高	859	869	903	1,000	+10.7%
		経常利益	464	1,996	505	△ 500	-
その他及び連結調整等 Others and Consolidation Adjustments							
		売上高	882	27,133	25,784	17,000	-34.1%
		経常利益	△ 3,741	△ 3,565	△ 5,970	△ 8,500	-

単位：百万円 (Million yen)

23/12	24/12	前年同期比 Y/Y
2Q累計実績 Actual	2Q累計実績 Actual	
430,191	595,004	+38.3%
45,757	77,211	+68.7%
314,175	414,528	+31.9%
45,205	74,075	+63.9%
46,010	75,900	+65.0%
14.6%	18.3%	
551,543	759,914	-
23,728	81,883	+245.1%
28	2,261	-
△ 2,222	△ 1,279	-
150,918	309,565	-
12,528	20,316	+62.2%
1,750	2,890	+65.1%
1,715	2,749	+60.3%
13.7%	13.5%	
62,461	72,027	+15.3%
1,283	4,727	+268.3%
1,273	4,872	+282.6%
2.0%	6.8%	
70,430	83,735	-
420	522	+24.3%
313	△ 29	-
16,880	5,729	-66.1%
△ 1,332	△ 5,000	-

為替換算レ-ト (損益) Foreign Exchange

	21/12	22/12	23/12	24/12
	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	予想 Forecast
USD	109.85	131.52	140.57	152.12
AUD	82.48	91.11	93.27	100.15

	23/12	24/12
	2Q実績 Actual	2Q実績 Actual
USD	134.90	152.12
AUD	91.14	100.15

米国住宅会社 ※1

*1 Housing Business in the U.S.

- MainVue Homes Group
- Bloomfield Homes Group
- Brightland Homes Group
- DRB Group
- Edge Homes Group

米国不動産会社 ※2

*2 Real Estate Business in the U.S.

- Crescent Communities Group
- SFAMF Holdings, LLC
- JPI
- Mark III Properties, LLC

豪州住宅会社 ※3

*3 Housing Business in Australia

- Henley Group
- Wisdom Group
- Scott Park Group

その他地域 ※4

*4 Other countries

- Indonesia
- United Kingdom
- Vietnam
- China
- Thailand

※24/12期より「海外住宅・建築・不動産事業」を「建築・不動産事業」に名称変更。

*"Global Housing, Construction and Real Estate Business" has been renamed "Global Construction and Real Estate Business" since FY12/2024.

※24/12期よりFITP会社の業績を「その他および連結調整等」から独立して表示。

*FITP business results are presented independently from "Other and Consolidation Adjustments" since FY12/2024.

※22/12期より建築事業の業績を「その他及び連結調整等」に含む。

*"Others and Consolidation Adjustments" has included the results of "Construction Business" since FY12/2022.

Single-family homes business in the U.S.

受注の推移

Change in Orders

年度	Fiscal year	単位：戸 (Units)			
		21/12 Jan-Dec 実績 Actual	22/12 Jan-Dec 実績 Actual	23/12 Jan-Dec 実績 Actual	前期比 Y/Y
米国計	Total in the U.S.	10,962	6,056	10,334	+70.6%
エリア区分	Mid-Atlantic	1,484	879	1,299	+47.8%
Region	Southeast	2,459	1,870	3,168	+69.4%
	South Central	4,650	2,236	4,164	+86.2%
	West	2,369	1,071	1,703	+59.0%

単位：戸 (Units)		
23/12 Jan-Jun 2Q累計実績 Actual	24/12 Jan-Jun 2Q累計実績 Actual	前年同期比 Y/Y
5,882	6,010	+2.2%
798	837	+4.9%
1,765	1,897	+7.5%
2,337	2,215	-5.2%
982	1,061	+8.0%

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	単位：戸 (Units)											
		FY 22/12				FY 23/12				FY 24/12			
		1Q Jan-Mar	2Q Apr-Jun	3Q Jul-Sep	4Q Oct-Dec	1Q Jan-Mar	2Q Apr-Jun	3Q Jul-Sep	4Q Oct-Dec	1Q Jan-Mar	2Q Apr-Jun	3Q Jul-Sep	4Q Oct-Dec
米国計	Total in the U.S.	2,893	1,627	967	569	2,693	3,189	2,410	2,042	3,195	2,815	-	-
エリア区分	Mid-Atlantic	423	187	137	132	406	392	240	261	428	409	-	-
Region	Southeast	728	525	304	313	783	982	840	563	1,019	878	-	-
	South Central	1,030	648	329	229	1,048	1,289	933	894	1,141	1,074	-	-
	West	712	267	197	△ 105	456	526	397	324	607	454	-	-

※ Mid-Atlantic:PA, WV, VA, MD, DE Southeast:NC, SC, GA, AL, TN, FL South Central:TX West : WA, UT ,AZ, CO

受注残の推移

Change in Backlog of Orders

四半期	Quarterly period	単位：戸 (Units)											
		FY 22/12				FY 23/12				FY 24/12			
		1Q End of Mar	2Q End of Jun	3Q End of Sep	4Q End of Dec	1Q End of Mar	2Q End of Jun	3Q End of Sep	4Q End of Dec	1Q End of Mar	2Q End of Jun	3Q End of Sep	4Q End of Dec
米国計	Total in the U.S.	7,707	6,475	4,838	2,899	3,535	4,198	4,340	3,339	3,982	3,875	-	-

米国戸建住宅の状況

Single-family homes business in the U.S.

販売の推移

Change in Sales

年度	Fiscal year	単位：戸 (Units)						
		20/12	21/12	22/12	23/12		24/12	
		Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	前期比	Jan-Dec	前期比
		実績	実績	実績	実績	Y/Y	予想	Y/Y
		Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast	Y/Y	
米国計	Total in the U.S.	9,045	11,230	10,244	10,221	-0.2%	11,675	+14.2%
エリア区分	Mid-Atlantic	1,179	1,486	1,437	1,140	-20.7%	1,335	+17.1%
Region	Southeast	1,698	2,578	2,525	3,220	+27.5%	3,840	+19.3%
	South Central	4,354	4,829	4,358	3,927	-9.9%	4,395	+11.9%
	West	1,814	2,337	1,924	1,934	+0.5%	2,105	+8.8%

単位：戸 (Units)		
23/12	24/12	
Jan-Jun	Jan-Jun	前年同期比
2Q累計実績	2Q累計実績	Y/Y
Actual	Actual	Y/Y
4,739	5,450	+15.0%
377	597	+58.4%
1,421	1,722	+21.2%
1,907	2,109	+10.6%
1,034	1,022	-1.2%

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	単位：戸 (Units)											
		FY 22/12				FY 23/12				FY 24/12			
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
米国計	Total in the U.S.	2,287	2,826	2,613	2,518	2,142	2,597	2,365	3,117	2,605	2,845	-	-
エリア区分	Mid-Atlantic	293	367	380	397	172	205	281	482	276	321	-	-
Region	Southeast	539	700	681	605	644	777	846	953	846	876	-	-
	South Central	991	1,227	1,076	1,064	827	1,080	809	1,211	1,022	1,087	-	-
	West	464	532	476	452	499	535	429	471	461	561	-	-

※ Mid-Atlantic:PA, WV, VA, MD, DE Southeast:NC, SC, GA, AL, TN, FL South Central:TX West : WA, UT ,AZ, CO

米国戸建住宅の状況

Single-family homes business in the U.S.

販売金額及び販売単価

Net Sales and Sales Unit Price

年度	Fiscal year	21/12	22/12	23/12	24/12		23/12	24/12	前年同期比 Y/Y	
		Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Jun	Jan-Jun		
		実績	実績	実績	前期比	予想	2Q累計実績	2Q累計実績		
		Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Actual	Actual	Y/Y	
米国住宅会社	Housing Business in the U.S.									
販売金額 (百万円)	Net Sales (¥ Million)	509,850	683,911	691,305	+1.1%	871,000	+26.0%	314,175	414,528	+31.9%
販売単価 (千ドル)	Sales Unit Price (\$ Thousand)	413	508	481	-5.2%	490	+1.9%	491	500	+1.7%
販売単価 (百万円)	Sales Unit Price (¥ Million)	45.4	66.8	67.6	+1.3%	74.6	+10.3%	66.3	76.1	+14.7%
為替	Foreign Exchange									
USD		109.85	131.52	140.57		152.12		134.90	152.12	

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	FY22/12				FY 23/12				FY24/12			
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
米国住宅会社	Housing Business in the U.S.												
販売金額 (百万円)	Net Sales (¥ Million)	130,124	183,574	184,197	186,015	140,196	173,978	167,170	209,960	188,350	226,178	-	-
販売単価 (千ドル)	Sales Unit Price (\$ Thousand)	489	506	511	522	494	489	489	460	487	512	-	-
販売単価 (百万円)	Sales Unit Price (¥ Million)	56.9	65.0	70.5	73.9	65.5	67.0	70.7	67.4	72.3	79.5	-	-

土地・建物 在庫数量

Land Volume and Building Inventory

年度	Fiscal year	21/12	22/12	23/12	単位：区画 (Lots)		
		実績	実績	実績	23/12 2Q末	24/12 2Q末	前年同期比 Y/Y
		Actual	Actual	Actual	End of Jun.	End of Jun.	Y/Y
米国計	Total in the U.S.	72,355	69,881	70,942	71,036	79,085	+11.3%
保有区画	Purchased lots	39,006	41,775	46,789	45,038	48,829	+8.4%
完成在庫 (戸)	Completed Inventory (Units)	229	1,206	1,572	1,060	1,526	+44.0%
契約済未取得区画	Lots under purchase contract	33,349	28,106	24,153	25,998	30,256	+16.4%

Single-family homes business in Australia

受注の推移

Change in Orders

年度	Fiscal year	単位：戸 (Units)			
		21/12	22/12	23/12	前期比 Y/Y
		Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	
		実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	
豪州計	Total in Australia	3,208	3,106	2,935	-5.5%
エリア区分 (主な都市)	Region (Major City)				
Queensland	(Brisbane)	543	716	639	-10.8%
New South Wales	(Sydney)	630	292	277	-5.1%
Victoria	(Melbourne)	1,239	1,153	918	-20.4%
Western Australia, South Australia	(Perth, Adelaide)	796	945	1,101	+16.5%

単位：戸 (Units)		
23/12	24/12	前年同期比 Y/Y
Jan-Jun	Jan-Jun	
2Q累計実績 Actual	2Q累計実績 Actual	
1,295	1,800	+39.0%
311	329	+5.8%
136	136	0.0%
425	405	-4.7%
423	930	+119.9%

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	単位：戸 (Units)															
		FY 22/12				FY 23/12				FY 24/12							
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q				
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec				
豪州計	Total in Australia	683	774	874	775	594	701	884	756	795	1,005	-	-				
エリア区分 (主な都市)	Region (Major City)																
Queensland	(Brisbane)	130	168	199	219	153	158	166	162	145	184	-	-				
New South Wales	(Sydney)	101	89	52	50	45	91	87	54	61	75	-	-				
Victoria	(Melbourne)	243	282	352	276	184	241	278	215	171	234	-	-				
Western Australia, South Australia	(Perth, Adelaide)	209	235	271	230	212	211	353	325	418	512	-	-				

受注残の推移 (注文住宅のみ)

Change in Backlog of Orders (Custom-Built Houses)

四半期	Quarterly period	単位：戸 (Units)											
		FY 22/12				FY 23/12				FY 24/12			
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec
豪州計	Total in Australia	4,270	4,027	4,585	4,432	4,469	4,470	4,345	4,239	4,152	4,270	-	-

Single-Family homes business in Australia

販売の推移

Change in Sales

年度	Fiscal year	単位：戸 (Units)						単位：戸 (Units)						
		21/12	22/12	23/12	前期比	24/12	前期比	23/12	24/12	前年同期比				
		Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec		Jan-Dec		Jan-Jun	Jan-Jun		2Q累計実績	2Q累計実績	2Q累計実績	2Q累計実績
		実績	実績	実績	Y/Y	予想	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y	Actual
豪州計	Total in Australia	3,169	2,787	3,402	+22.1%	3,180	-6.5%	1,599	1,524	-4.7%				
エリア区分 (主な都市)	Region (Major City)													
Queensland	(Brisbane)	519	444	765	+72.5%	675	-11.8%	329	349	+6.1%				
New South Wales	(Sydney)	446	320	447	+39.9%	455	+1.7%	189	197	+4.3%				
Victoria	(Melbourne)	1,181	1,099	1,232	+12.0%	1,010	-18.0%	633	471	-25.6%				
Western Australia, South Australia	(Perth, Adelaide)	1,022	925	958	+3.6%	1,040	+8.5%	448	507	+13.1%				
四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	FY22/12				FY23/12				FY24/12				
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	
豪州計	Total in Australia	585	705	703	794	691	908	886	917	663	861	-	-	
エリア区分 (主な都市)	Region (Major City)													
Queensland	(Brisbane)	89	100	89	165	130	199	200	236	162	187	-	-	
New South Wales	(Sydney)	54	87	77	103	69	120	121	137	90	107	-	-	
Victoria	(Melbourne)	227	282	302	289	289	344	310	289	190	281	-	-	
Western Australia, South Australia	(Perth, Adelaide)	215	237	236	237	203	245	255	255	221	286	-	-	

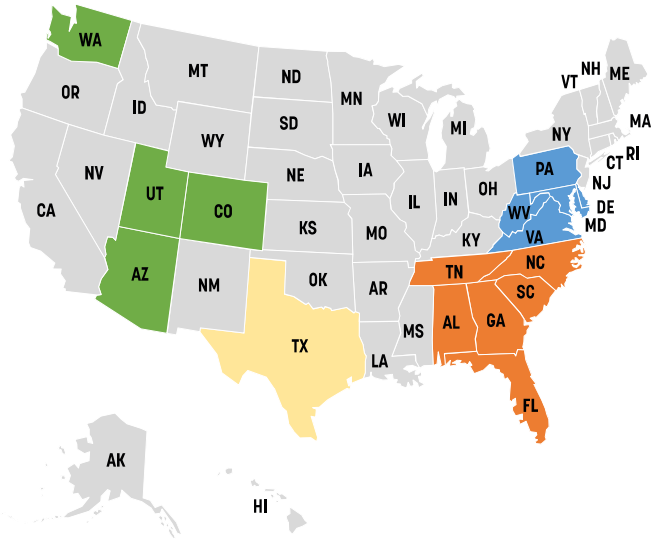
販売金額及び販売単価

Net Sales and Sales Unit Price

年度	Fiscal year	単位：百万円 (Million yen)						単位：百万円 (Million yen)		
		21/12	22/12	23/12	前期比	24/12	前期比	23/12	24/12	前年同期比
		Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec		Jan-Dec		Jan-Jun	Jan-Jun	
		実績	実績	実績	Y/Y	予想	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y
豪州住宅会社	Housing Business in Australia									
販売金額 (百万円)	Net Sales (¥ Million)	89,929	97,242	141,467	+45.5%	154,000	+8.9%	62,461	72,027	+15.3%
販売単価 (百万円)	Sales Unit Price (¥ Million)	28.4	34.9	41.6	+19.2%	48.4	+16.5%	39.1	47.3	+21.0%
為替	Foreign Exchange									
AUD		82.48	91.11	93.27		100.15		91.14	100.15	

各社展開エリア（2024年6月末時点）

Business Area as of the end of June 2024



	DRB	Brightland	Bloomfield	Edge	MainVue
Mid-Atlantic	<input type="checkbox"/>				
Southeast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
South Central		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
West		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	Henley	Wisdom	Scott Park
VIC	<input type="checkbox"/>		
QLD	<input type="checkbox"/>		
NSW	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SA	<input type="checkbox"/>		
WA			<input type="checkbox"/>

The State of Overseas Real Estate Development Business

米国不動産開発案件一覧

Project List in the U.S.

年度	Fiscal year	21/12		22/12		23/12			
		プロジェクト数	総戸数	プロジェクト数	総戸数	プロジェクト数	総戸数		
		Number of projects	Total units	Number of projects	Total units	Number of projects	Total units		
建設着工済（期末時点）		Number of Construction started at the end of the fiscal year							
集合住宅		Multi-Family Homes		27	8,631	33	10,533	62	20,629
	エリア区分	Mid-Atlantic	2	539	2	472	3	872	
	Region	Southeast	13	4,196	15	4,738	17	5,226	
		South Central	4	1,383	3	911	27	9,576	
		West	8	2,513	13	4,412	15	4,955	
戸建賃貸住宅		Single family rentals		4	398	5	440	5	447
	エリア区分	Mid-Atlantic	0	0	0	0	0	0	
	Region	Southeast	3	280	4	322	4	322	
		South Central	1	118	1	118	1	125	
		West	0	0	0	0	0	0	
商業複合施設		Commercial Mixed Use		11	-	16	-	19	-
	エリア区分	Mid-Atlantic	0	-	0	-	1	-	
	Region	Southeast	11	-	14	-	16	-	
		South Central	0	-	1	-	1	-	
		West	0	-	1	-	1	-	
売却件数		Number of Units Sold							
集合住宅		Multi-Family Homes		6	1,892	9	2,725	4	1,188
	エリア区分	Mid-Atlantic	0	0	2	539	0	0	
	Region	Southeast	4	1,359	3	1,109	3	982	
		South Central	2	533	1	353	1	206	
		West	0	0	3	724	0	0	
戸建賃貸住宅		Single family rentals		0	0	1	112	1	118
	エリア区分	Mid-Atlantic	0	0	0	0	0	0	
	Region	Southeast	0	0	1	112	0	0	
		South Central	0	0	0	0	1	118	
		West	0	0	0	0	0	0	
商業複合施設		Commercial Mixed Use		4	-	2	-	1	-
	エリア区分	Mid-Atlantic	0	-	0	-	0	-	
	Region	Southeast	4	-	2	-	1	-	
		South Central	0	-	0	-	0	-	
		West	0	-	0	-	0	-	

※ Mid-Atlantic : VA, DC Southeast : NC, SC, GA, TN, FL South Central:TX West : WA, UT, AZ, CO, CA

The State of Construction Business

受注 / 販売の推移 Change in Orders / Sales

				(*9M)						単位：百万円 (Million yen)			単位：百万円 (Million yen)		
年度	Fiscal year	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12		24/12			23/12	24/12			
		実績	実績	実績	実績	実績	前期比	予想	前期比		2Q累計実績	2Q累計実績	前年同期比		
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y		Actual	Actual	Y/Y		
受注	金額	Orders	Amount	1,634	1,062	4,422	4,496	6,623	+47.3%	8,300	+25.3%	2,704	130	-95.2%	
販売	金額	Net Sales	Amount	3,895	1,332	2,002	4,228	5,327	+26.0%	4,300	-19.3%	2,976	1,288	-56.7%	

				FY22/12				FY23/12				FY24/12				単位：百万円 (Million yen)
四半期	Quarterly period			1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
(参考データ)	(Reference)			Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	
受注	金額	Orders	Amount	18	2,824	450	1,204	1,420	1,284	748	3,170	20	110	-	-	
販売	金額	Net Sales	Amount	1,095	939	674	1,520	1,676	1,300	1,138	1,213	478	810	-	-	

受注残の推移 Change in Backlog of Orders

				FY22/12				FY23/12				FY24/12				24/12	単位：百万円 (Million yen)
四半期	Quarterly period			1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	24/12	
				End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	Forecast	
受注残	金額	Backlog of Orders Received	Amount	2,912	4,797	4,572	4,257	4,001	3,985	3,595	5,553	5,095	4,395	-	-	9,553	

※ 21/12期以前の建築事業の業績は、「住宅事業の状況」の「その他請負」を再掲している。

* The results prior to FY12/2021 are written again of the same as the figures in "Other contracts" in "The state of housing business".

The State of Environment and Resources Business

業績の推移

Change in Sales/ Recurring Income

年度	Fiscal year	(*9M)					単位：百万円 (Million yen)		
		20/3	20/12	21/12	22/12	23/12	前期比	24/12	前期比
		実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual		予想 Forecast	
森林事業 (国内・海外)		Forestry Business (Japan, Overseas)							
	売上高	5,440	4,501	8,810	8,461	10,160	+20.1%	12,000	+18.1%
	経常利益	△ 41	368	1,536	36	△ 1,119	-	△ 600	-
再生可能エネルギー事業		Renewable Energy Business							
	売上高	13,684	10,356	13,224	13,237	13,585	+2.6%	14,000	+3.1%
	経常利益	3,335	2,411	3,231	2,603	1,129	-56.6%	900	-20.3%

単位：百万円 (Million yen)		
23/12	24/12	前年同期比 Y/Y
2Q累計実績 Actual	2Q累計実績 Actual	
4,623	5,198	+12.4%
△ 416	△ 901	-
6,458	6,551	+1.4%
326	△ 104	-

森林管理・保有面積

Areas of forests owned, managed, etc

年度	Fiscal year	単位：千ha (thousand ha)				
		20/3	20/12	21/12	22/12	23/12
		実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual
合計	Total	267	277	277	288	286
国内	Japan	48	48	48	48	48
海外	Overseas	219	229	229	240	238

連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets

資産の部		Total Assets		単位：百万円 (Million yen)			
年度	Fiscal year	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
現金及び預金	Cash and Deposits	92,774	85,850	139,957	128,752	154,067	150,646
受取手形及び売掛金	Notes and Accounts Receivable-Trade	123,030	119,687	140,075	154,461	144,217	142,665
完成工事未収入金及び契約資産	Accounts Receivable from Completed Construction Contracts and Contract Assets	34,766	45,095	49,496	57,946	65,213	73,445
有価証券	Marketable Securities	3,658	3,204	3,303	3,177	3,167	3,145
商品・製品等	Finished Goods, Logs and Lumber, Boards, Others	28,391	23,154	35,606	38,011	35,644	40,717
未成工事支出金	Costs on construction contracts in progress	14,164	14,993	14,973	16,098	16,176	15,577
販売用不動産	Real Estate for Sale	66,734	54,010	49,180	106,436	127,930	158,560
仕掛販売用不動産	Real Estate for Sale in Process	185,405	225,298	332,898	434,028	524,556	668,710
短期貸付金	Short-term Loans Receivable	20,461	35,390	35,493	28,107	27,358	26,699
未収入金	Accounts Receivables-other	46,377	46,468	54,680	56,920	87,218	92,625
その他	Others	20,845	25,208	36,600	49,349	50,972	67,518
貸倒引当金	Allowance for Doubtful Accounts	△ 545	△ 396	△ 348	△ 521	△ 489	△ 493
流動資産	Current Assets	636,059	677,962	891,912	1,072,763	1,236,028	1,439,812
有形固定資産	Property, plant and equipment	179,446	185,948	184,183	198,802	226,274	266,975
無形固定資産	Intangible Fixed Assets	22,474	21,626	20,671	22,876	64,358	68,866
投資その他の資産	Investments and Other Assets	166,789	205,617	217,460	243,158	286,062	335,817
繰延税金資産	Deferred Tax Assets	5,983	6,835	7,773	7,736	8,312	8,069
固定資産	Non-Current Assets	368,709	413,191	422,314	464,835	576,694	671,657
資産合計	Total Assets	1,004,768	1,091,152	1,314,226	1,537,598	1,812,722	2,111,469

販売用不動産・仕掛販売用不動産（土地・建物）の期末残高推移

Balance of Real Estate (Land/Buildings) for Sale at the end of the fiscal year

		単位：百万円 (Million yen)					
年度	Fiscal year	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
合計	Total	252,139	279,308	382,077	540,464	652,485	827,270
米国	in the U.S.	189,899	225,575	333,446	480,179	577,043	734,559
豪州	in Australia	21,903	18,937	20,123	30,266	35,813	44,922
日本	in Japan	40,338	34,796	28,508	30,018	39,629	47,789

連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets

負債、及び純資産の部

Total Liabilities and Total Net Assets

単位：百万円 (Million yen)

年度	Fiscal year	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
支払手形及び買掛金	Notes and accounts payable-trade	109,179	111,612	134,065	136,202	138,389	122,363
工事未払金	Accounts payable for construction contracts	83,281	80,219	98,165	103,566	130,618	141,277
短期借入金	Short-term borrowings (Bank Loans)	39,403	50,106	25,024	45,966	51,755	95,653
コマーシャル・ペーパー	Commercial papers	-	10,000	-	-	30,000	80,000
1年内償還予定の社債	Short-term borrowings (Bonds)	-	-	12	12	10,012	10,012
1年内償還予定の新株予約権付社債	Bonds with share acquisition rights	-	-	-	10,015	-	-
未払法人税等	Income taxes payable	4,862	1,937	6,248	5,137	8,152	5,269
未成工事受入金	Advances received on construction contracts in progress	35,224	32,956	40,101	-	-	-
契約負債	Contract liabilities	-	-	-	80,095	86,916	98,420
賞与引当金	Provision for bonuses	15,480	16,887	22,625	24,373	22,113	20,521
完成工事補償引当金	Provision for warranties for completed construction	5,388	6,175	7,492	7,415	10,203	10,366
その他	Other	70,073	70,401	87,271	81,330	99,830	99,895
流動負債	Current Liabilities	362,892	380,293	421,003	494,110	587,989	683,775
社債	Bonds issued	90,000	90,000	90,152	90,140	80,192	70,170
新株予約権付社債	Bonds with share acquisition rights	10,070	10,055	10,035	-	-	-
長期借入金	Long-term borrowings (Bank loans)	120,537	133,255	168,278	187,807	230,306	281,359
繰延税金負債	Deferred tax liabilities	6,262	18,578	23,044	35,406	34,612	41,109
退職給付に係る負債	Retirement benefit liability	22,574	18,700	17,148	11,792	10,587	10,889
その他	Other	35,369	40,816	44,477	35,789	45,740	45,759
固定負債	Long-term Liabilities	284,811	311,403	353,134	360,934	401,437	449,286
負債合計	Total Liabilities	647,704	691,696	774,136	855,045	989,426	1,133,060
資本金	Common stock	32,786	32,803	50,064	50,074	55,088	55,100
資本剰余金	Capital surplus	21,290	18,485	33,899	31,493	36,530	34,558
利益剰余金	Retained earnings	255,545	283,416	359,641	447,216	524,297	566,631
自己株式	Treasury shares	△ 2,339	△ 2,340	△ 2,362	△ 2,465	△ 2,517	△ 2,520
株主資本合計	Total Shareholders' Equity	307,282	332,363	441,241	526,318	613,398	653,769
その他有価証券評価差額金	Valuation difference on available-for-sale securities	16,842	44,337	37,226	36,926	37,201	44,412
繰延ヘッジ損益	Deferred gains (losses) on hedges	2,531	1,762	3,403	3,775	5,812	9,248
為替換算調整勘定	Foreign currency translation adjustment	△ 4,240	△ 11,098	13,699	60,443	97,960	186,688
退職給付に係る調整累計額	Remeasurements of defined benefit plans	82	96	42	49	45	61
その他の包括利益累計額	Accumulated other comprehensive income	15,215	35,098	54,370	101,192	141,018	240,408
新株予約権	Share subscription rights	120	120	116	96	74	71
非支配株主持分	Non - controlling interests	34,448	31,875	44,361	54,948	68,807	84,162
純資産合計	Total Net Assets	357,064	399,456	540,089	682,554	823,296	978,409
負債及び純資産合計	Total Liabilities and Total Net Assets	1,004,768	1,091,152	1,314,226	1,537,598	1,812,722	2,111,469

連結キャッシュ・フロー計算書

Consolidated Statements of Cash Flows

単位：百万円 (Million yen)

年度	Fiscal year	20/3	20/12	21/12	22/12	23/12
			(9M)			
		実績	実績	実績	実績	実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual
営業活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Operating Activities	45,724	46,840	91,576	55,276	125,300
投資活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Investment Activities	△ 38,874	△ 44,635	△ 40,254	△ 52,385	△ 112,497
有形固定資産の取得/売却	Property, plant and equipment	△ 19,182	△ 22,610	△ 16,670	△ 25,996	△ 24,533
無形固定資産の取得/売却	Intangible assets	△ 3,156	△ 2,487	△ 3,664	△ 4,666	△ 4,498
投資有価証券の取得/売却	Investment securities	△ 15,804	△ 8,922	△ 11,118	△ 9,205	△ 28,524
その他	Others	△ 731	△ 10,616	△ 8,802	△ 12,518	△ 54,941
財務活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Financing Activities	1,142	△ 6,782	△ 7,029	△ 32,998	10,236
短期借入金純増減額	Short-term borrowings	△ 17,153	△ 13,806	△ 1,399	10,517	△ 4,990
コマーシャル・ペーパー純増減額	Commercial papers	-	10,000	△ 10,000	-	30,000
長期借入金純増減額	Long-term borrowings	17,100	17,985	△ 1,727	8,828	31,921
社債純増減額	Bonds	20,000	-	△ 134	△ 77	△ 28
配当金の支払額	Dividends paid	△ 7,297	△ 5,474	△ 10,950	△ 21,096	△ 25,398
その他	Others	△ 11,508	△ 15,487	17,181	△ 31,170	△ 21,269
現金及び現金同等物に係る換算差額	Effect of Exchange Rate Change on Cash and Cash Equivalents	△ 528	447	3,521	7,444	4,358
現金及び現金同等物の増減額	Net Increase(Decrease) in Cash and Cash Equivalents	7,463	△ 4,129	47,815	△ 22,662	27,398
現金及び現金同等物の期首残高	Cash and Cash Equivalents at the Beginning of the year	105,102	112,565	122,220	170,035	147,373
連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額	Increase (decrease) in cash and cash equivalents resulting from change in scope of consolidation	-	615	-	-	-
決算期変更に伴う現金及び現金同等物の増減額	Increase (decrease) in cash and cash equivalents due to change of fiscal year end	-	13,170	-	-	-
現金及び現金同等物の期末残高	Cash and cash equivalents at the end of the year	112,565	122,220	170,035	147,373	174,771

連結キャッシュ・フロー計算書

Consolidated Statements of Cash Flows

単位：百万円 (Million yen)

半期 (参考データ)	Interim of fiscal year (Reference)	21/12		22/12		23/12		24/12	
		上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期
		1H	2H	1H	2H	1H	2H	1H	2H
営業活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Operating Activities	17,218	74,359	△ 27,603	82,879	62,854	62,446	△ 20,467	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Investment Activities	△ 13,775	△ 26,479	△ 22,305	△ 30,079	△ 33,521	△ 78,976	△ 75,548	-
有形固定資産の取得/売却	Property, plant and equipment	△ 6,736	△ 9,933	△ 8,821	△ 17,175	△ 10,254	△ 14,279	△ 29,958	-
無形固定資産の取得/売却	Intangible assets	△ 1,485	△ 2,180	△ 1,930	△ 2,735	△ 2,110	△ 2,389	△ 2,757	-
投資有価証券の取得/売却	Investment securities	△ 3,550	△ 7,568	△ 6,857	△ 2,349	△ 10,726	△ 17,798	△ 19,249	-
その他	Others	△ 2,004	△ 6,798	△ 4,698	△ 7,820	△ 10,431	△ 44,510	△ 23,584	-
財務活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Financing Activities	△ 183	△ 6,846	△ 6,199	△ 26,798	9,797	439	85,171	-
短期借入金純増減額	Short-term borrowings	△ 3,705	2,306	14,919	△ 4,402	2,146	△ 7,136	47,188	-
コマーシャル・ペーパー純増減額	Commercial papers	△ 10,000	-	-	-	25,000	5,000	50,000	-
長期借入金純増減額	Long-term borrowings	26,991	△ 28,719	5,949	2,879	6,378	25,543	24,097	-
社債純増減額	Bonds	△ 76	△ 59	△ 6	△ 71	△ 6	△ 22	△ 10,022	-
配当金の支払額	Dividends paid	△ 4,562	△ 6,388	△ 9,041	△ 12,055	△ 13,060	△ 12,338	△ 13,375	-
その他	Others	△ 8,832	26,013	△ 18,020	△ 13,150	△ 10,662	△ 10,607	△ 12,718	-
現金及び現金同等物に係る換算差額	Effect of Exchange Rate Change on Cash and Cash Equivalents	1,688	1,834	7,977	△ 533	5,174	△ 816	8,954	-
現金及び現金同等物の増減額	Net Increase(Decrease) in Cash and Cash Equivalents	4,947	42,868	△ 48,131	25,469	44,304	△ 16,906	△ 1,890	-
現金及び現金同等物の期首残高	Cash and Cash Equivalents at the Beginning of the year	122,220	127,167	170,035	121,904	147,373	191,677	174,771	-
現金及び現金同等物の期末残高	Cash and cash equivalents at the end of the year	127,167	170,035	121,904	147,373	191,677	174,771	172,881	-

株式分布状況表 / 連結人員構成表

The State of Share Distribution / Number of Employees (Consolidated)

株式分布状況表

The State of Share Distribution

単位：千株 (Thousand Shares)

年度	Fiscal year	20/3		20/12		21/12		22/12		23/12		24/12上期 1H	
		実績 Actual		実績 Actual		実績 Actual		実績 Actual		実績 Actual		実績 Actual	
		株式数 Number of shares	比率 Ratio	株式数 Number of shares	比率 Ratio	株式数 Number of shares	比率 Ratio	株式数 Number of shares	比率 Ratio	株式数 Number of shares	比率 Ratio	株式数 Number of shares	比率 Ratio
合計	Total	182,752	100.0%	182,778	100.0%	201,201	100.0%	201,218	100.0%	206,058	100.0%	206,066	100.0%
金融機関	Financial institutions	73,120	40.0%	76,632	41.9%	75,325	37.4%	69,869	34.7%	79,124	38.4%	77,667	37.7%
その他国内法人	Other domestic companies	42,298	23.1%	40,325	22.1%	40,859	20.3%	41,510	20.6%	39,242	19.0%	39,183	19.0%
外国人	Foreigners	45,376	24.8%	43,138	23.6%	48,954	24.3%	41,552	20.6%	48,627	23.6%	44,093	21.4%
個人その他	Individuals and others	20,684	11.3%	20,386	11.2%	25,990	12.9%	41,669	20.7%	34,205	16.6%	32,163	15.6%
その他	Others	1,274	0.7%	2,296	1.3%	10,073	5.0%	6,618	3.3%	4,860	2.4%	12,959	6.3%

連結人員構成表

Number of Employees (Consolidated)

年度	Fiscal year	20/3		20/12		21/12		22/12		23/12	
		実績 Actual		実績 Actual		実績 Actual		実績 Actual		実績 Actual	
		人員数 Number of employees	比率 Ratio	人員数 Number of employees	比率 Ratio	人員数 Number of employees	比率 Ratio	人員数 Number of employees	比率 Ratio	人員数 Number of employees	比率 Ratio
合計	Total	19,332	100.0%	20,562	100.0%	21,254	100.0%	21,948	100.0%	24,815	100.0%
木材建材事業	Timber and Building Materials Business	6,258	32.4%	6,327	30.8%	6,320	29.7%	6,209	28.3%	7,280	29.3%
住宅事業 ※2	Housing Business *2	8,853	45.8%	9,135	44.4%	9,416	44.3%	9,234	42.1%	9,495	38.3%
建築・不動産事業 ※1,2	Global Construction and Real Estate Business *1,2	2,485	12.9%	2,708	13.2%	2,995	14.1%	3,819	17.4%	4,797	19.3%
資源環境事業 ※3	Environment and Resources Business *3	289	1.5%	888	4.3%	948	4.5%	1,110	5.1%	1,396	5.6%
その他事業 ※3	Other Bussinesses *3	1,127	5.8%	1,159	5.6%	1,218	5.7%	1,204	5.5%	1,469	5.9%
調整(本社管理部門等)	Adjustment (Administrative division etc)	320	1.7%	345	1.7%	357	1.7%	372	1.7%	378	1.5%
うち海外	Overseas	7,307	37.8%	8,154	39.7%	8,524	40.1%	9,037	41.2%	11,314	45.6%

※1 24/12期より、「海外住宅・建築・不動産事業」を「建築・不動産事業」に名称変更。

*1 "Global Housing, Construction and Real Estate Business" has been renamed "Global Construction and Real Estate Business" since FY12/2024.

※2 23/12期より、「住宅事業」に含まれていた「建築事業」を「建築・不動産事業」に移管。業績への影響は軽微であるため、21/12期以前の業績は修正していない。

*2 "Construction Business Sub-Division" under "Housing Division" has been transferred to "Global Construction and Real Estate Business Division" since the beginning of FY12/2023.
But the results prior to FY12/2021 have not been revised because the impacts on results from this reorganization are negligible.

※3 20/3期より資源環境事業をその他事業から移管。

*3 Environment and Resources Business has been separated from Other Bussinesses since FY3/2020.