

木と生きる幸福



Financial Factbook

Second Quarter of the Fiscal Year Ending December 31, 2022

August 9, 2022

本資料における予想数値は現時点での予測に基づいており、実際の業績はこれら予想と異なる結果となる場合があります。
The estimated figures on this factbook are based on the present forecast. Therefore the actual results could differ from the estimates.



目次

Index

	page
業績推移	Consolidated Business Results 3
財務指標および1株当たり情報の推移	Financial Indicators and Per Share Data 5
セグメント別業績の推移	Performance by Segment 6
木材建材事業の状況	The State of Timber and Building Materials Business 8
国内住宅事業の状況：単体	The State of Domestic housing business : Non-Consolidated
・ 受注の状況	The State of Orders 9
・ 期末受注残の推移	Change in Backlog of Orders Received at Term End 10
・ 販売の状況	The State of Sales 11
・ 販売数量の推移	Change in Sales volumes (Delivered basis) 12
戸建注文住宅 参考指標	Reference Data of Custom-built Detached House 13
リフォーム事業の状況	The State of Renovation Business 17
海外住宅・不動産事業の状況	The State of Overseas Housing and Real Estate Business 18
米国戸建住宅の状況	The State of Single-Family homes business in the U.S.
・ 受注の状況	The State of Orders 20
・ 販売の状況	The State of Sales 21
・ 販売金額及び販売単価	Net Sales and Sales Unit Price 22
・ 土地・建物 在庫数量	Land Volume and Building Inventory 22
豪州戸建住宅の状況	The State of Single-Family homes business in Australia
・ 受注の状況	The State of Orders 23
・ 販売の状況	The State of Sales 24
・ 販売金額及び販売単価	Net Sales and Sales Unit Price 25
海外不動産開発事業の状況	The State of Overseas Real Estate Development Business
・ 米国不動産開発案件一覧	Project List in the U.S. 27
資源環境事業の状況	The State of Enviroment and Resources Business 28
連結貸借対照表	Consolidated Balance Sheets 29
連結キャッシュ・フロー計算書	Consolidated Statements of Cash Flows 31
設備投資・減価償却費	Capital Expenditures and Depreciation 33
株式分布状況表	The State of Share Distribution 33
連結人員構成表	Number of Employees (Consolidated) 34

Factbook 全体を通じた注記

Notes throughout the Factbook

※1 20/3期より「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号）を適用。

Accounting Standard for Revenue Recognition (ASBJ Statement No. 29) has been applied since FY3/2020.

※2 当社は、20/12期より決算期（事業年度の末日）を3月31日から12月31日に変更し、グループの決算期を12月31日に統一。

決算期変更の経過期間となる20/12期は、2020年4月1日から2020年12月31日の9ヶ月間の変則的な決算。

従来より12月決算の海外連結子会社の2020年1～3月の損益は、20/12期の期首剰余金の増減として取り込んでいる。

We have changed its fiscal term end from March 31 to December 31 beginning with the fiscal year ended December 31, 2020 and unified the fiscal year end of our group on December 31.

The fiscal year covering the nine months started on April 1, 2020 and ended on December 31, 2020 was the transition period.

January to March 2020 profit and loss of overseas consolidated subsidiaries using a fiscal December year-end have been incorporated into beginning surplus for the FY12/2020.

※3 3M：3months、6M：6 months、9M：9 months、12M：12 months

連結業績の推移

Consolidated Business Results

		(*9M)						単位：百万円 (million Yen)			
年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	前期比	21/12	22/12	前年同期比
		実績	実績	実績	実績	実績	予想	Y/Y	2Q累計実績	2Q累計実績	Y/Y
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast		Actual	Actual	
売上高	Net sales	1,221,998	1,308,893	1,104,094	839,881	1,385,930	1,613,000	+16.4%	632,875	782,784	+23.7%
売上総利益	Gross Profit	219,315	232,146	242,689	191,323	321,994	390,000	+21.1%	146,738	187,533	+27.8%
利益率	Profit Ratio	17.9%	17.7%	22.0%	22.8%	23.2%	24.2%		23.2%	24.0%	
販売費及び一般管理費	Selling, General and Administrative Expenses	166,294	182,899	191,312	143,862	208,344	248,000	+19.0%	98,538	114,578	+16.3%
営業利益	Operating Income	53,021	49,247	51,377	47,462	113,651	142,000	+24.9%	48,200	72,955	+51.4%
利益率	Profit Ratio	4.3%	3.8%	4.7%	5.7%	8.2%	8.8%		7.6%	9.3%	
営業外損益	Non-operating Income/Expenses	4,844	2,189	7,447	3,832	24,100	33,000	+36.9%	3,500	20,603	+488.6%
営業外収益	Non-operating Income	8,377	6,573	13,485	8,428	28,613	37,500		5,785	22,928	
営業外費用	Non-operating Expenses	3,532	4,384	6,038	4,596	4,513	4,500		2,285	2,324	
経常利益	Recurring Income	57,865	51,436	58,824	51,293	137,751	175,000	+27.0%	51,700	93,558	+81.0%
利益率	Profit Ratio	4.7%	3.9%	5.3%	6.1%	9.9%	10.8%		8.2%	12.0%	
特別損益	Extraordinary Gains/Losses	673	5,182	△ 3,705	△ 1,082	△ 3,819	△ 2,366	-	△ 3,416	△ 2,366	-
特別利益	Extraordinary Gains	6,658	5,471	105	-	-	-		-	-	
特別損失	Extraordinary Losses	5,985	289	3,811	1,082	3,819	2,366		3,416	2,366	
親会社株主に帰属する当期純利益	Profit Attributable to Owners of Parent	30,135	29,160	27,853	30,398	87,175	100,000	+14.7%	29,132	49,563	+70.1%
利益率	Profit Ratio	2.5%	2.2%	2.5%	3.6%	6.3%	6.2%		4.6%	6.3%	
退職給付に係る数理差異	Actuarial difference regarding employees' retirement benefit obligation	2,291	△ 3,410	△ 2,572	4,823	3,260					
経常利益（数理差異除く）	Recurring Income(Excluding actuarial difference)	55,574	54,846	61,396	46,470	134,491					
参考データ	Reference Data										
日経平均株価（円） ※2	The Nikkei Stock Average (yen)	21,454	21,206	18,917	27,444	28,792					
20年国債 応募者利回り（%） ※3	Yield to subscribers on twenty-year JGB	0.54%	0.39%	0.25%	0.37%	0.45%					

※1 数理差異は販管費に含む。

"Actuarial Difference" is included in Selling, General and Administrative Expenses.

※2 「日経平均株価」は各年度最終営業日の日経平均株価。

As of the last business day in each fiscal year.

※3 「20年国債応募者利回り」は、各年度最終月に発行された20年国債の応募者利回り。

Twenty-year JGB issued in the last month in each reporting period.

（出典）財務省統計データほか。

From Statistical data by Ministry of Finance Japan and others.

連結業績の推移

Consolidated Business Results

		(*9M)											
		単位：百万円 (million Yen)											
四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	20/12			21/12				22/12				
		1Q	2Q	Last Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
		Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	
売上高	Net sales	245,583	280,364	313,934	289,055	343,820	335,197	417,858	353,898	428,886	-	-	
売上総利益	Gross Profit	53,012	64,221	74,091	65,941	80,797	73,888	101,369	81,510	106,023	-	-	
利益率	Profit Ratio	21.6%	22.9%	23.6%	22.8%	23.5%	22.0%	24.3%	23.0%	24.7%	-	-	
販売費及び一般管理費	Selling, General and Administrative Expenses	43,737	46,631	53,494	47,138	51,400	52,591	57,215	53,744	60,834	-	-	
営業利益	Operating Income	9,275	17,590	20,597	18,803	29,397	21,297	44,154	27,766	45,189	-	-	
利益率	Profit Ratio	3.8%	6.3%	6.6%	6.5%	8.6%	6.4%	10.6%	7.8%	10.5%	-	-	
営業外損益	Non-operating Income/Expenses	1,054	807	1,971	1,890	1,610	15,218	5,382	8,129	12,475	-	-	
営業外収益	Non-operating Income	2,099	1,890	4,439	2,969	2,816	16,474	6,354	9,381	13,546	-	-	
営業外費用	Non-operating Expenses	1,045	1,083	2,468	1,079	1,206	1,257	971	1,252	1,072	-	-	
経常利益	Recurring Income	10,329	18,396	22,568	20,693	31,007	36,515	49,536	35,894	57,664	-	-	
利益率	Profit Ratio	4.2%	6.6%	7.2%	7.2%	9.0%	10.9%	11.9%	10.1%	13.4%	-	-	
特別損益	Extraordinary Gains/Losses	-	-	△ 1,082	-	△ 3,416	-	△ 403	-	△ 2,366	-	-	
特別利益	Extraordinary Gains	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
特別損失	Extraordinary Losses	-	-	1,082	-	3,416	-	403	-	2,366	-	-	
親会社株主に帰属する当期純利益	Profit Attributable to Owners of Parent	5,725	10,536	14,138	12,922	16,210	24,479	33,564	22,598	26,965	-	-	
利益率	Profit Ratio	2.3%	3.8%	4.5%	4.5%	4.7%	7.3%	8.0%	6.4%	6.3%	-	-	

財務指標および1株当たり情報の推移

Financial Indicators and Per Share Data

財務指標	Financial Indicators	(*9M)				
		18/3	19/3	20/3	20/12	21/12
年度	Fiscal year	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual
自己資本利益率	Return on equity (ROE)	10.3%	9.3%	8.8%	8.8%	20.2%
投下資本利益率	Return on invested capital (ROIC)	9.3%	7.3%	7.6%	6.1%	14.1%
総資産経常利益率	Return on asset (ROA)	6.8%	5.5%	6.0%	4.9%	11.5%
自己資本比率	Equity ratio	34.7%	32.8%	32.1%	33.7%	37.7%
D/Eレシオ	Debt equity ratio	0.7	0.8	0.9	0.9	0.7

一株当たり情報	Per Share Data	(*9M)					
		18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12
年度	Fiscal year	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	予想 Forecast
一株当たり当期純利益 (円)	Earnings per share attributable to owners of the parent (¥)	168.49	160.80	153.54	167.54	457.69	500.39
株価収益率	Price earnings ratio (PER)	10.1	9.6	9.0	12.9	4.9	—
一株当たり純資産 (円)	Shareholders' equity per share (¥)	1,719.1	1,755.1	1,777.6	2,025.1	2,479.8	—
株価純資産倍率	Price book-value ratio (PBR)	1.0	0.9	0.8	1.1	0.9	—
一株当たり配当金 (円)	Dividend per share (¥)	40.00	40.00	40.00	35.00	80.00	125.00
(内、一株当たり中間配当金)	(of which interim dividend per share)	20.00	20.00	20.00	10.00	35.00	60.00
配当性向	Dividend payout ratio	23.7%	24.9%	26.1%	20.9%	17.5%	25.0%

セグメント別業績の推移

Performance by Segment

		(*9M)							単位：百万円 (million Yen)		
年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12		21/12	22/12	
		実績	実績	実績	実績	実績	計画	前期比	2Q累計実績	2Q累計実績	前年同期比
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y
売上高	Net Sales	1,221,998	1,308,893	1,104,094	839,881	1,385,930	1,613,000	+16.4%	632,875	782,784	+23.7%
現セグメント	Current Segment										
	木材建材事業		487,091	223,627	144,652	216,858	258,000	+19.0%	98,401	136,453	+38.7%
	住宅・建築事業		452,839	474,003	332,316	510,939	527,000	+3.1%	247,216	255,940	+3.5%
	海外住宅・不動産事業		364,878	399,360	352,371	644,573	829,000	+28.6%	279,814	384,318	+37.3%
	資源環境事業 ※		19,526	19,263	15,058	22,299	23,500	+5.4%	11,118	10,376	-6.7%
	その他事業 ※		22,272	23,425	18,402	23,944	26,500	+10.7%	12,068	11,778	-2.4%
	調整		△ 37,712	△ 35,584	△ 22,918	△ 32,683	△ 51,000	-	△ 15,742	△ 16,081	-
旧セグメント	Former Segment										
	木材建材事業	435,508									
	住宅事業	449,201									
	海外事業	352,897									
	その他事業	37,007									
	調整	△ 52,615									
経常利益	Recurring Income	57,865	51,436	58,824	51,293	137,751	175,000	+27.0%	51,700	93,558	+81.0%
	利益率	4.7%	3.9%	5.3%	6.1%	9.9%	10.8%		8.2%	12.0%	
現セグメント	Current Segment										
	木材建材事業		7,980	6,095	2,334	9,984	12,500	+25.2%	2,870	7,401	+157.9%
	利益率		1.6%	2.7%	1.6%	4.6%	4.8%		2.9%	5.4%	
	住宅・建築事業		21,598	22,570	8,454	19,641	12,000	-38.9%	11,112	5,878	-47.1%
	利益率		4.8%	4.8%	2.5%	3.8%	2.3%		4.5%	2.3%	
	海外住宅・不動産事業		25,812	34,541	44,032	104,334	155,000	+48.6%	36,059	81,197	+125.2%
	利益率		7.1%	8.6%	12.5%	16.2%	18.7%		12.9%	21.1%	
	資源環境事業 ※		4,012	3,551	1,683	3,931	2,500	-36.4%	2,019	1,059	-47.6%
	利益率		20.5%	18.4%	11.2%	17.6%	10.6%		18.2%	10.2%	
	その他事業 ※		85	1,484	757	3,012	3,000	-0.4%	1,386	1,255	-9.4%
	利益率		0.4%	6.3%	4.1%	12.6%	11.3%		11.5%	10.7%	
	調整		△ 8,052	△ 9,419	△ 5,966	△ 3,150	△ 10,000	-	△ 1,745	△ 3,231	-
旧セグメント	Former Segment										
	木材建材事業	5,583									
	住宅事業	24,945									
	海外事業	26,491									
	その他事業	4,934									
	調整	△ 4,088									

※ 20/3期より資源環境事業をその他事業から移管。

Environment and Resources Business has been separated from Other Businesses since FY3/2020.

セグメント別業績の推移

Performance by Segment

単位：百万円 (million Yen)

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	20/12 (9M)			21/12				22/12			
		1Q	2Q	Last Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
売上高	Net Sales	245,583	280,364	313,934	289,055	343,820	335,197	417,858	353,898	428,886	-	-
木材建材事業	Timber and Building Materials Business	46,698	47,754	50,201	47,221	51,180	55,834	62,623	66,048	70,404	-	-
住宅・建築事業	Housing and Construction Business	95,981	112,579	123,756	116,078	131,139	118,294	145,429	121,103	134,837	-	-
海外住宅・不動産事業	Overseas Housing and Real Estate Business	100,431	116,379	135,561	120,991	158,823	157,800	206,959	163,048	221,271	-	-
資源環境事業	Environment and Resources Business	4,807	5,539	4,712	6,318	4,800	5,676	5,505	5,584	4,793	-	-
その他事業	Other Businesses	5,521	6,312	6,568	5,916	6,152	6,236	5,640	5,738	6,040	-	-
調整	Adjustment	△ 7,855	△ 8,199	△ 6,864	△ 7,468	△ 8,274	△ 8,643	△ 8,298	△ 7,623	△ 8,458	-	-
経常利益	Recurring Income	10,329	18,396	22,568	20,693	31,007	36,515	49,536	35,894	57,664	-	-
利益率	Profit Ratio	4.2%	6.6%	7.2%	7.2%	9.0%	10.9%	11.9%	10.1%	13.4%	-	-
木材建材事業	Timber and Building Materials Business	784	929	621	989	1,882	2,689	4,425	3,482	3,919	-	-
利益率	Profit Ratio	1.7%	1.9%	1.2%	2.1%	3.7%	4.8%	7.1%	5.3%	5.6%	-	-
住宅・建築事業	Housing and Construction Business	△ 648	4,116	4,985	3,391	7,721	2,183	6,346	1,260	4,618	-	-
利益率	Profit Ratio	-0.7%	3.7%	4.0%	2.9%	5.9%	1.8%	4.4%	1.0%	3.4%	-	-
海外住宅・不動産事業	Overseas Housing and Real Estate Business	10,935	13,664	19,433	14,740	21,319	32,475	35,801	31,358	49,838	-	-
利益率	Profit Ratio	10.9%	11.7%	14.3%	12.2%	13.4%	20.6%	17.3%	19.2%	22.5%	-	-
資源環境事業	Environment and Resources Business	712	1,229	△ 257	1,538	481	979	933	919	140	-	-
利益率	Profit Ratio	14.8%	22.2%	-5.5%	24.3%	10.0%	17.2%	17.0%	16.5%	2.9%	-	-
その他事業	Other Businesses	△ 503	425	834	1,000	386	603	1,023	1,124	131	-	-
利益率	Profit Ratio	-9.1%	6.7%	12.7%	16.9%	6.3%	9.7%	18.1%	19.6%	2.2%	-	-
調整	Adjustment	△ 951	△ 1,967	△ 3,049	△ 964	△ 781	△ 2,414	1,009	△ 2,249	△ 982	-	-

The State of Timber and Building Materials Business

業績の推移 Change in Sales/ Recurring Income

		(*9M)						単位：百万円 (million Yen)			
年度	Fiscal year	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	21/12	22/12			
		実績	実績	実績	実績	予想	前期比	2Q累計実績	2Q累計実績	前年同期比	
		Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y	
製造事業	売上高	Net Sales	81,618	75,804	47,977	75,491	93,000	+23.2%	36,079	44,371	+23.0%
Manufacturing Business	経常利益	Recurring Income	2,585	1,265	203	1,499	3,000	+100.1%	62	896	-

※ 製造事業は国内製造事業と海外製造事業の連結子会社の合計。
 Manufacturing Business represents the total of our consolidated subsidiaries of domestic and overseas Manufacturing Business.

国産材取扱数量 Volume of Domestic Timber

年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12
		実績	実績	実績	実績	実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual
国産材	Domestic Timber					
原木	(m ³) Logs	857,108	968,296	1,042,660	668,773	914,024
製材品	(m ³) Lumber	265,049	275,408	278,054	181,533	278,818
チップ	(t) Chips	1,217,077	1,233,845	1,301,787	925,922	1,360,394

		(*3M)											
半期	Interim of fiscal year	18/3		19/3		20/3		20/12		21/12		22/12	
(参考データ)	(Reference)	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期
		1H	2H	1H	2H	1H	2H	1H	2H	1H	2H	1H	2H
国産材	Domestic Timber												
原木	(m ³) Logs	433,115	423,993	479,436	488,860	566,423	476,237	448,959	219,815	458,855	455,169	514,635	-
製材品	(m ³) Lumber	137,256	127,793	134,774	140,634	144,091	133,963	115,083	66,450	137,597	141,222	134,595	-
チップ	(t) Chips	624,259	592,818	621,238	612,607	639,948	661,839	619,075	306,847	634,197	726,197	624,725	-

受注の状況（国内住宅事業）：単体

The State of Orders (domestic housing business) : Non-Consolidated

受注の推移

Change in Orders

		(*9M)							単位：百万円 (million Yen)		
年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	22/12	21/12	22/12	
		実績	実績	実績	実績	実績	予想	前期比	2Q累計実績	2Q累計実績	前年同期比
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y
戸建注文住宅 ※	金額	290,326	343,204	289,342	229,079	358,322	368,000	+2.7%	187,866	193,163	+2.8%
	棟数	7,608	8,513	7,726	5,924	8,663	8,590	-0.8%	4,670	4,500	-3.6%
	単価	33.6	35.3	34.6	35.0	37.4	39.0	+4.2%	36.4	38.9	+6.9%
	坪数 (坪)	37.8	37.8	36.9	36.6	36.6	-	-	36.4	36.3	-
賃貸住宅	金額	17,195	20,872	18,294	10,058	13,984	14,300	+2.3%	6,891	7,279	+5.6%
	戸数	948	1,071	966	528	645	630	-2.3%	315	271	-14.0%
その他請負	金額	1,715	5,234	1,634	1,062	4,422	4,300	-2.8%	702	2,842	+304.8%

		(*12M)			単位：百万円 (million Yen)		
12ヵ月単純換算数値	Converted Results on a calender year basis	20/12	21/12	22/12			
(参考データ)	(Reference)	Jan-Dec 2020	実績	前期比	予想	前期比	
		Estimated	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y	
戸建注文住宅 ※	金額	313,749	358,322	+14.2%	368,000	+2.7%	
	棟数	8,143	8,663	+6.4%	8,590	-0.8%	
賃貸住宅	金額	16,565	13,984	-15.6%	14,300	+2.3%	
	戸数	899	645	-28.3%	630	-2.3%	
その他請負	金額	1,587	4,422	+178.7%	4,300	-2.8%	

		単位：百万円 (million Yen)											
四半期	Quarterly period	20/12 (9M)			21/12				22/12				
(参考データ)	(Reference)	1Q	2Q	Last Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
		Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	
戸建注文住宅 ※	金額	48,691	103,955	76,433	85,231	102,635	95,596	74,860	82,943	110,220	-	-	
	棟数	1,252	2,741	1,931	2,144	2,526	2,322	1,671	1,947	2,553	-	-	
賃貸住宅	金額	2,260	4,029	3,770	3,455	3,436	3,440	3,653	3,256	4,024	-	-	
	戸数	104	190	234	144	171	169	161	114	157	-	-	
その他請負	金額	18	427	617	63	639	2,816	904	18	2,824	-	-	

※ 戸建注文住宅の受注単価は、当期受注物件に係る請負契約締結時点の受注金額から算出し、追加工事等の受注金額は除く。

The "price per Unit" of custom-built detached houses is calculated from the amount of orders received at the time contracts were signed for the Units ordered this period, so the amount of orders received for additional construction are not included.

The State of Orders (domestic housing business) : Non-Consolidated

期末受注残の推移 Change in Backlog of Orders Received at Term End

単位：百万円 (million Yen)

四半期	Quarterly period	20/12(9M)			21/12				22/12				22/12
		1Q	2Q	Last Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	22/12
		End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	Forecast
戸建注文住宅	Custom-built detached houses												
金額	Amount	243,186	272,474	270,288	284,464	305,708	325,411	306,330	309,493	329,612	-	-	328,230
賃貸住宅	Apartments												
金額	Amount	27,037	26,887	25,893	24,190	23,067	22,496	21,658	21,193	22,072	-	-	21,958
その他請負	Other contracts												
金額	Amount	1,579	1,619	1,568	916	1,173	3,701	3,989	2,912	4,797	-	-	4,059

販売の状況（国内住宅事業）：単体

The State of Sales (domestic housing business) : Non-Consolidated

売上の推移

Change in Sales

(*9M)

単位：百万円（million Yen）

年度	Fiscal year	(*9M)						
		18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	前期比 Y/Y
		実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	予想 Forecast	
売上高合計	Total sales	341,462	339,923	361,921	257,600	378,777	392,000	+3.5%
戸建注文住宅 ※1	Custom-built detached houses	300,650	303,277	320,245	227,857	335,646	351,000	+4.6%
賃貸住宅	Apartments	20,114	17,821	17,957	12,107	18,219	15,000	-17.7%
その他請負	Other contracts	2,993	1,652	3,895	1,332	2,002	4,230	+111.3%
戸建分譲住宅	Spec homes	11,333	11,141	13,760	13,519	19,471	19,310	-0.8%
その他 ※2	Others	6,373	6,032	6,064	2,785	3,439	2,460	-28.5%
売上総利益	Gross profit	84,048	82,343	84,947	57,768	79,147	75,000	-5.2%
利益率	Profit Ratio	24.6%	24.2%	23.5%	22.4%	20.9%	19.1%	-

単位：百万円（million Yen）		
21/12	22/12	前年同期比 Y/Y
2Q累計実績 Actual	2Q累計実績 Actual	
182,289	192,721	+5.7%
160,157	173,279	+8.2%
9,717	6,866	-29.3%
1,097	2,034	+85.4%
9,522	8,860	-7.0%
1,797	1,682	-6.4%
40,522	36,196	-10.7%
22.2%	18.8%	-

(*12M)

単位：百万円（million Yen）

12ヵ月単純換算数値 （参考データ）	Converted Results on a calendar year basis （Reference）	(*12M)				
		20/12	21/12	前期比 Y/Y	22/12	前期比 Y/Y
		Jan-Dec 2020 Estimated	実績 Actual		予想 Forecast	
売上高合計	Total sales	358,256	378,777	+5.7%	392,000	+3.5%
戸建注文住宅 ※1	Custom-built detached houses	314,184	335,646	+6.8%	351,000	+4.6%
賃貸住宅	Apartments	18,259	18,219	-0.2%	15,000	-17.7%
その他請負	Other contracts	2,802	2,002	-28.5%	4,230	+111.3%
戸建分譲住宅	Spec homes	18,839	19,471	+3.4%	19,310	-0.8%
その他 ※2	Others	4,172	3,439	-17.6%	2,460	-28.5%
売上総利益	Gross profit	81,273	79,147	-2.6%	75,000	-5.2%
利益率	Profit Ratio	22.7%	20.9%	-	19.1%	-

※1 戸建注文住宅の売上には、注文住宅用土地、インテリア商品等を含む。

"Custom-built Detached Houses" includes land for custom-built detached houses, interior products, etc.

※2 その他の売上は、リノベーション事業、保険代理店業に係る手数料収入など。

"Others" includes sales of exisiting home renovation business, commission sales from insurance agency business, etc.

販売の状況（国内住宅事業）：単体

The State of Sales (domestic housing business) : Non-Consolidated

販売数量の推移 Change in Sales volumes (Delivered basis)

(*9M)

単位：百万円 (million Yen)

年度	Fiscal year	(*9M)							単位：百万円 (million Yen)				
		18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	22/12	21/12	22/12	前年同期比		
		実績	実績	実績	実績	実績	予想	前期比	2Q累計実績	2Q累計実績	前年同期比		
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y		
戸建注文住宅 ※1	棟数	Custom-built detached houses	Units	7,556	7,628	7,427	5,292	8,347	8,250	-1.2%	3,848	3,893	+1.2%
	単価 (百万円) ※2		Price per unit (¥ Million)	38.2	38.3	39.0	39.4	38.8	40.8	+5.2%	38.0	40.4	+6.3%
	坪数		Floor Space in Tsubo (≒ 3.3㎡)	39.1	38.6	38.5	38.1	37.3	-	-	37.0	37.1	-
賃貸住宅 ※1	戸数	Apartments	Units	1,353	1,074	959	409	974	730	-25.1%	600	394	-34.3%
戸建分譲住宅 ※1	棟数	Spec homes	Units	282	249	297	280	390	400	+2.6%	190	176	-7.4%

(*12M)

12ヵ月単純換算数値 (参考データ)	Converted Results on a calender year basis (Reference)	(*12M)						
		20/12	21/12	前期比	22/12	前期比		
		Jan-Dec 2020	実績	Y/Y	予想	Y/Y		
		Estimated	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y		
戸建注文住宅 ※1	棟数	Custom-built detached houses	Units	7,630	8,347	+9.4%	8,250	-1.2%
賃貸住宅 ※1	戸数	Apartments	Units	963	974	+1.1%	730	-25.1%
戸建分譲住宅 ※1	棟数	Spec homes	Units	398	390	-2.0%	400	+2.6%

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	20/12 (9M)			21/12				22/12				
		1Q	2Q	Last Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
		Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	
戸建注文住宅 ※1	棟数	Custom-built detached houses	Units	1,354	2,108	1,830	2,026	1,822	1,815	2,684	1,961	1,932	-
賃貸住宅 ※1	戸数	Apartments	Units	68	244	97	464	136	198	176	294	100	-
戸建分譲住宅 ※1	棟数	Spec homes	Units	34	121	125	96	94	99	101	94	82	-

※1 戸建注文住宅及び賃貸住宅、並びに戸建分譲住宅の販売数量は引渡棟(戸)数を記載。

Sales volumes for custom-built detached houses, apartments and spec homes are delivered houses (number of houses is shown).

※2 20/3期以降の単価は引き渡し物件ベースにて算出。

"Prices per unit" have been calculated by delivered basis since FY3/2020.

Reference Data of Custom-built Detached House

ZEH普及目標：2025年度80% ZEH Adoption Target : 80% by FY12/2025

ZEH率		Percentage of Net Zero Energy House					
年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12
		実績	実績	実績	実績	実績	期初計画
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Initial Plan
受注ベース		Contract base					
ZEH率 ※	Percentage of Net Zero Energy House	33.0%	40.0%	51.0%	51.5%	67.4%	75.0%

- ※ Nearly ZEH等を含む。19/3期より狭小地のZEH Oriented、20/3期より多雪地域のZEH Orientedを含む。
It Includes Nearly ZEH and has included ZEH Oriented in narrow-area since FY3/2019 and ZEH Oriented in heavy snowfall area since FY3/2020.
- ※ 20/12期より北海道を含む。
It has included Hokkaido since FY12/2020.
- ※ 算出期間：会計期間 ※20/12期を除く（20/12期：2020年1月～12月）
Calculation period: Interim period excluding FY12/2020. Calculation period of FY12/2020 is from January to December 2020.

建替比率・工期		Percentage of Rebuilding / Construction Period					
年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
受注ベース		Contract base					
新築比率	Percentage of new building	64.7%	66.9%	70.7%	76.2%	74.1%	71.8%
建替比率	Percentage of rebuilding	35.3%	33.1%	29.3%	23.8%	25.9%	28.2%
完工ベース		Delivered base					
1棟当たり工期（日）	Construction period per house (Days)	116	118	124	129	127	130
1坪当たり工期（日）	Construction period per Tsubo(≒3.3㎡) (Days)	3.0	3.1	3.2	3.4	3.4	3.5

階層別棟数構成		Ratio by the Number of Stories for Custom-built Detached Houses					
年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
受注ベース		Contract base					
平屋	One-story house	26%	28%	31%	31%	35%	38%
2階建	Two-story house	70%	68%	66%	66%	62%	60%
3階建以上	Three-or-more-story house	4%	4%	4%	3%	3%	3%

Reference Data of Custom-built Detached House

地域別受注棟数構成 Custom-built Detached House Orders by Region

年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
北海道・東北圏	Hokkaido and Tohoku Areas	6%	6%	6%	6%	7%	7%
首都圏	Tokyo Metropolitan Area	33%	32%	32%	33%	33%	33%
関東圏	Kanto Area	9%	9%	9%	9%	9%	10%
東海・北陸圏	Tokai and Hokuriku Areas	22%	22%	22%	22%	22%	22%
近畿圏	Kinki Area	12%	13%	13%	13%	13%	12%
中四国・九州圏	Chugoku,Shikoku and Kyushu Areas	18%	18%	18%	17%	16%	16%

営業社員数/展示場数 Number of Sales Staff/Housing Model Houses

年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
営業社員数	Number of sales staff	1,458	1,550	1,553	1,582	1,531	1,527
展示場数	Number of Housing Model Houses	291	294	283	284	282	282

Reference Data of Custom-built Detached House

当社の戸建注文住宅販売棟数

Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan

年度	Fiscal year	(*12M)			単位：棟 (Units)			
		18/3	19/3	20/3	20/12 1-12月 Jan-Dec	20/3期比 Compared with 20/3	21/12	前期比 Y/Y
		実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual		実績 Actual	前期比 Y/Y
国内における当社の戸建注文住宅販売棟数		7,556	7,628	7,427	7,630	+2.7%	8,347	+9.4%
Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan								
持家着工戸数に対する当社戸建注文住宅の販売棟数シェア		2.68%	2.65%	2.62%	2.92%		2.92%	
Market Share of Our Constructed Custom-built Detached Houses in Owner-occupied Houses								

新設住宅着工戸数

Number of New Housing Starts in Japan

年度	Fiscal year	(*12M)			単位：戸 (Units)			
		18/3	19/3	20/3	20/12 1-12月 Jan-Dec	20/3期比 Compared with 20/3	21/12	前期比 Y/Y
		実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual		実績 Actual	前期比 Y/Y
合計	Total	946,396	952,936	883,687	815,340	-7.7%	856,484	+5.0%
持家	Owner-occupied Houses	282,111	287,710	283,338	261,088	-7.9%	285,575	+9.4%
分譲住宅	Built for Sale Houses	248,495	267,175	259,732	240,268	-7.5%	243,944	+1.5%
貸家	Rented Houses	410,355	390,093	334,509	306,753	-8.3%	321,376	+4.8%
給与住宅	Corporate Houses	5,435	7,958	6,108	7,231	+18.4%	5,589	-22.7%

Reference Data of Custom-built Detached House

当社の戸建注文住宅販売棟数

Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan

半期 (参考データ)	Interim of fiscal year (Reference)	19/3		20/3		(*6M)	(*3M)	21/12		22/12	
		上期	下期	上期	下期	Apr-Sep	Oct-Dec	上期	下期	上期	下期
		1H	2H	1H	2H			1H	2H	1H	2H
国内における当社の戸建注文住宅販売棟数		3,326	4,302	3,300	4,127	3,462	1,830	3,848	4,499	3,893	-
Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan											
持家着工戸数に対する当社戸建注文住宅の販売棟数シェア		2.27%	3.05%	2.16%	3.17%	2.64%	2.62%	2.87%	2.97%	3.16%	-
Market Share of Our Constructed Custom-built Detached Houses in Owner-occupied Houses											

新設住宅着工戸数

Number of New Housing Starts in Japan

半期	Interim of fiscal year	19/3		20/3		(*6M)	(*3M)	21/12		22/12	
		上期	下期	上期	下期	Apr-Sep	Oct-Dec	上期	下期	上期	下期
		1H	2H	1H	2H			1H	2H	1H	2H
合計	Total	491,418	461,518	466,692	416,995	414,039	207,126	412,010	444,474	418,507	-
持家	Owner-occupied Houses	146,498	141,212	152,973	130,365	131,325	69,842	133,845	151,730	123,165	-
分譲住宅	Built for Sale Houses	132,403	134,772	134,986	124,746	122,954	57,876	122,097	121,847	128,245	-
貸家	Rented Houses	208,068	182,025	175,372	159,137	156,506	76,917	153,296	168,080	164,723	-
給与住宅	Corporate Houses	4,449	3,509	3,361	2,747	3,254	2,491	2,772	2,817	2,374	-

リフォーム事業の状況

The State of Renovation Business

住友林業ホームテック

Sumitomo Forestry Home Tech

(*9M)

年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	
		実績	実績	実績	実績	実績	予想	前期比
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast	Y/Y
売上高	Net Sales	66,274	70,317	70,226	44,029	64,152	67,000	+4.4%
完工高	Amount of Construction Completed	62,700	66,720	66,982	41,721	60,940	64,000	+5.0%
その他 ※1	Others	3,574	3,598	3,244	2,308	3,213	3,000	-6.6%
営業利益	Operating Income	2,818	3,175	2,268	△ 740	2,033	2,500	+22.9%
経常利益	Recurring Income	2,913	3,229	2,297	△ 682	2,072	2,500	+20.6%
当期純利益	Profit for the year	1,863	2,090	364	△ 474	353	1,700	+382.3%
受注金額	Amount of Orders	63,315	73,661	60,673	38,473	60,225	66,000	+9.6%
受注残	Backlog of Orders Received at Term End	26,779	33,721	24,752	21,503	20,788	22,788	+9.6%
住友林業OB比率 ※2	Sumitomo Forestry OB Ratio	52%	48%	51%	57%	60%		

単位：百万円 (million Yen)

	21/12	22/12	
	2Q累計実績	2Q累計実績	前年同期比
	Actual	Actual	Y/Y
	29,596	29,529	-0.2%
	28,015	27,902	-0.4%
	1,581	1,628	+3.0%
	155	426	+174.4%
	189	441	+133.5%
	114	281	+146.5%
	30,003	32,474	+8.2%
	23,491	25,361	+8.0%
	58%	60%	-

(*12M)

単位：百万円 (million Yen)

12ヵ月単純換算数値	Converted Results on a calendar year basis	20/12	21/12	22/12		
(参考データ)	(Reference)	Jan-Dec 2020	実績	前期比	予想	
		Estimated	Actual	Y/Y	Forecast	
				Y/Y	Y/Y	
売上高	Net Sales	59,855	64,152	+7.2%	67,000	+4.4%
完工高	Amount of Construction Completed	56,713	60,940	+7.5%	64,000	+5.0%
その他 ※1	Others	3,142	3,213	+2.3%	3,000	-6.6%
受注金額	Amount of Orders	52,266	60,225	+15.2%	66,000	+9.6%
受注残	Backlog of Orders Received at Term End	21,503	20,788	-3.3%	22,788	+9.6%
住友林業OB比率 ※2	Sumitomo Forestry OB Ratio	55%	60%			

※1 その他の売上は、インテリア商品の販売など。

"Others" includes sales of interior products, etc.

※2 住友林業OB比率は、受注金額に対する住友林業の家のオーナーからの受注金額比率を表す。

"Sumitomo Forestry OB Ratio" is the ratio of amount of orders received from owners of Sumitomo Forestry's house.

The State of Overseas Housing and Real Estate Business

海外住宅・不動産事業の業績推移

Overseas Housing and Real Estate Business

(*9M)

単位：百万円 (million Yen)

為替換算レ-ト (損益)

Foreign Exchange (*9M)

年度	Fiscal year		20/3	20/12	21/12	22/12	前期比 Y/Y	21/12	22/12	前年同期比 Y/Y	20/3	20/12	21/12	22/12	
			実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	計画 Forecast		2Q累計実績 Actual	2Q累計実績 Actual		実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	予想 Forecast	
合計	売上高	Net Sales	399,360	352,371	644,573	829,000	+28.6%	279,814	384,318	+37.3%	USD	109.01	106.02	109.85	123.08
Total	経常利益	Recurring Income	34,541	44,032	104,334	155,000	+48.6%	36,059	81,197	+125.2%	AUD	75.80	74.32	82.48	88.55
米国住宅不動産		Housing and Real Estate Business in the U.S.													
	売上高	Net Sales	327,361	293,492	555,870	714,400	+28.5%	238,412	343,021	+43.9%		21/12	22/12		
	経常利益	Recurring Income	38,439	43,197	103,339	153,790	+48.8%	36,745	82,972	+125.8%		2Q実績	2Q実績		
											Actual	Actual			
米国住宅会社 ※1	売上高	Net Sales	303,968	279,267	509,850	679,000	+33.2%	224,236	313,699	+39.9%	USD	107.75	123.08		
Housing Business	営業利益	Operating Income	36,440	41,228	81,329	127,500	+56.8%	36,119	64,539	+78.7%	AUD	83.11	88.55		
in the U.S.	経常利益	Recurring Income	35,876	41,796	82,760	132,500	+60.1%	36,622	65,932	+80.0%					
	当期純利益	Profit for the year	35,675	41,559	82,344	132,000	+60.3%	36,450	65,634	+80.1%					
	総資産	Total assets	189,311	230,668	348,121	-		301,526	494,847						
	純資産	Net assets	95,432	114,575	177,964	-		144,700	250,860						
米国不動産会社 ※2	売上高	Net Sales	21,720	12,924	43,052	26,000	-39.6%	12,172	21,504	+76.7%	米国住宅会社 ※1				
Real Estate	営業利益	Operating Income	807	393	7,115	△ 500	-	109	435	+298.1%	Housing Business in the U.S.				
Business in the U.S.	経常利益	Recurring Income	5,690	1,951	19,982	20,000	+0.1%	△ 589	16,637	-	Gehan Homes Group				
	当期純利益	Profit for the year	4,876	1,921	19,765	18,500	-6.4%	△ 582	14,993	-	DRB Group				
	総資産	Total assets	64,000	68,963	101,696	-		82,692	130,497		Bloomfield Homes Group				
	純資産	Net assets	39,985	38,101	61,395	-		39,171	78,952		MainVue Homes Group				
											Edge Homes Group				
豪州住宅不動産		Housing and Real Estate Business in Australia													
	売上高	Net Sales	73,467	60,037	90,917	114,500	+25.9%	42,430	42,007	-1.0%	米国不動産会社 ※2				
	経常利益	Recurring Income	4,267	2,876	4,926	4,490	-8.9%	1,580	185	-88.3%	Real Estate Business in the U.S.				
豪州住宅会社 ※3	売上高	Net Sales	72,271	58,840	89,929	112,000	+24.5%	41,635	40,873	-1.8%	Crescent Communities Group				
Housing Business	営業利益	Operating Income	2,656	2,657	3,969	5,000	+26.0%	1,433	171	-88.1%	Mark III Properties, LLC				
in Australia	経常利益	Recurring Income	2,944	2,629	4,870	4,500	-7.6%	1,455	254	-82.6%	SFAMF Holdings, LLC				
	当期純利益	Profit for the year	2,589	2,225	4,070	4,000	-1.7%	1,274	146	-88.5%					
	総資産	Total assets	41,424	41,034	44,858	-		45,089	58,945						
	純資産	Net assets	26,894	25,296	29,414	-		27,954	31,887						
その他住宅不動産		Housing and Real Estate Business in other countries													
	売上高	Net Sales	709	606	870	800	-8.1%	407	425	+4.5%	豪州住宅会社 ※3				
	経常利益	Recurring Income	66	906	646	2,010	+211.3%	△ 141	919	-	Housing Business in Australia				
その他及び連結調整等		Other and Consolidation Adjustments													
	売上高	Net Sales	△ 2,177	△ 1,764	△ 3,084	△ 700	-	△ 1,435	△ 1,136	-	Henley Group				
	経常利益	Recurring Income	△ 8,231	△ 2,947	△ 4,577	△ 5,290	-	△ 2,125	△ 2,880	-	Wisdom Group				
											Scott Park Group				

The State of Overseas Housing and Real Estate Business

海外住宅・不動産事業の業績推移

Overseas Housing and Real Estate Business

		(*12M)		単位：百万円 (million Yen)			
12ヵ月単純換算数値 (参考データ)		Converted Results on a calendar year basis (Reference)		20/12	21/12	22/12	
		Jan-Dec 2020 Estimated	実績 Actual	前期比 Y/Y	予想 Forecast	前期比 Y/Y	
米国住宅不動産		Housing and Real Estate Business in the U.S.					
米国住宅会社 ※1	売上高	346,895	509,850	+47.0%	679,000	+33.2%	
Housing Business	営業利益	50,123	81,329	+62.3%	127,500	+56.8%	
in the U.S.	経常利益	50,765	82,760	+63.0%	132,500	+60.1%	
	当期純利益	50,472	82,344	+63.1%	132,000	+60.3%	
米国不動産会社 ※2	売上高	15,595	43,052	+176.1%	26,000	-39.6%	
Real Estate	営業利益	△ 21	7,115	-	△ 500	-107.0%	
Business in the U.S.	経常利益	1,195	19,982	-	20,000	+0.1%	
	当期純利益	1,166	19,765	-	18,500	-6.4%	
豪州住宅不動産		Housing and Real Estate Business in Australia					
豪州住宅会社 ※3	売上高	72,678	89,929	+23.7%	112,000	+24.5%	
Housing Business	営業利益	2,439	3,969	+62.7%	5,000	+26.0%	
in Australia	経常利益	2,378	4,870	+104.8%	4,500	-7.6%	
	当期純利益	2,032	4,070	+100.3%	4,000	-1.7%	

為替換算レ-ト (損益)

		(*9M)			
Foreign Exchange		20/3	20/12	21/12	22/12
		実績	実績	実績	予想
		Actual	Actual	Actual	Forecast
USD		109.01	106.02	109.85	123.08
AUD		75.80	74.32	82.48	88.55

米国住宅会社 ※1

Housing Business in the U.S.

Gehan Homes Group
DRB Group
Bloomfield Homes Group
MainVue Homes Group
Edge Homes Group

米国不動産会社 ※2

Real Estate Business in the U.S.

Crescent Communities Group
Mark III Properties, LLC
SFAMF Holdings, LLC

豪州住宅会社 ※3

Housing Business in Australia

Henley Group
Wisdom Group
Scott Park Group

Single-family homes business in the U.S.

受注の推移		Change in Orders					
		(*9M)					
年度	Fiscal year	18/12	19/12	20/12	21/12		
		Jan-Dec	Jan-Dec	Apr-Dec	Jan-Dec		
		実績	実績	実績	実績	19/12期比	
		Actual	Actual	Actual	Actual	Compared with 19/12	
米国計	Total in the U.S.	7,023	8,482	9,974	10,962	+29.2%	
エリア区分	Mid-Atlantic	1,005	1,111	1,296	1,484	+33.6%	
Region	Southeast	1,172	1,527	1,662	2,459	+61.0%	
	South Central	3,125	3,919	5,038	4,650	+18.7%	
	West	1,721	1,925	1,978	2,369	+23.1%	

単位：戸 (Units)		
21/12	22/12	
Jan-Jun	Jan-Jun	前年同期比
2Q累計実績	2Q累計実績	Y/Y
Actual	Actual	
6,121	4,520	-26.2%
862	610	-29.2%
1,322	1,253	-5.2%
2,626	1,678	-36.1%
1,311	979	-25.3%

		(*12M)		
12ヵ月単純換算数値	Converted Results on a calendar year basis	20/12	21/12	
(参考データ)	(Reference)	Jan-Dec 2020	実績	前期比
		Estimated	Actual	Y/Y
米国計	Total in the U.S.	12,800	10,962	-14.4%
エリア区分	Mid-Atlantic	1,651	1,484	-10.1%
Region	Southeast	2,147	2,459	+14.5%
	South Central	6,272	4,650	-25.9%
	West	2,730	2,369	-13.2%

		単位：戸 (Units)											
四半期	Quarterly period	20/12				21/12				22/12			
(参考データ)	(Reference)	1Q	2Q	Last Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
米国計	Total in the U.S.	2,826	2,945	3,908	3,121	3,813	2,308	2,191	2,650	2,893	1,627	-	-
エリア区分	Mid-Atlantic	355	399	553	344	485	377	315	307	423	187	-	-
Region	Southeast	485	491	619	552	794	528	515	622	728	525	-	-
	South Central	1,234	1,426	1,978	1,634	1,824	802	892	1,132	1,030	648	-	-
	West	752	629	758	591	710	601	469	589	712	267	-	-

※ Mid-Atlantic:PA,WV,VA,MD,DE,DC、Southeast:NC,SC,GA,AL,TN、South Central:TX、West : WA,UT,AZ,CO

受注残の推移		Change in Backlog of Orders											
		単位：戸 (Units)											
四半期	Quarterly period	20/12				21/12				22/12			
		1Q	2Q	Last Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
		End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec
米国計	Total in the U.S.	4,255	5,133	6,653	7,377	8,756	8,003	7,381	7,087	7,707	6,475	-	-

Single-family homes business in the U.S.

販売の推移		Change in Sales				
		(*9M)				
年度	Fiscal year	19/12	20/12	21/12	22/12	
		Jan-Dec	Apr-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	前期比
		実績	実績	実績	予想	前期比
		Actual	Actual	Actual	Forecast	Y/Y
米国計	Total in the U.S.	7,973	7,332	11,230	10,850	-3.4%
エリア区分	Mid-Atlantic	1,019	979	1,486	1,470	-1.1%
Region	Southeast	1,424	1,373	2,578	2,610	+1.2%
	South Central	3,605	3,521	4,829	4,710	-2.5%
	West	1,925	1,459	2,337	2,060	-11.9%

単位：戸 (Units)		
21/12	22/12	
Jan-Jun	Jan-Jun	前年同期比
2Q累計実績	2Q累計実績	前年同期比
Actual	Actual	Y/Y
5,467	5,113	-6.5%
651	660	+1.4%
1,305	1,239	-5.1%
2,353	2,218	-5.7%
1,158	996	-14.0%

12ヵ月単純換算数値		(*12M)				
(参考データ)		(Reference)				
		20/12	21/12		22/12	
		Jan-Dec 2020	実績	前期比	予想	前期比
		Estimated	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y
米国計	Total in the U.S.	9,045	11,230	+24.2%	10,850	-3.4%
エリア区分	Mid-Atlantic	1,179	1,486	+26.0%	1,470	-1.1%
Region	Southeast	1,698	2,578	+51.8%	2,610	+1.2%
	South Central	4,354	4,829	+10.9%	4,710	-2.5%
	West	1,814	2,337	+28.8%	2,060	-11.9%

四半期		20/12				21/12				22/12							
(参考データ)		(Reference)				(Reference)				(Reference)							
		1Q		2Q	Last Q	1Q		2Q	3Q	4Q	1Q		2Q	3Q	4Q		
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
米国計	Total in the U.S.	1,713	2,088	2,396	2,848	2,443	3,024	2,841	2,922	2,287	2,826	-	-	-	-	-	-
エリア区分	Mid-Atlantic	200	294	308	377	282	369	369	466	293	367	-	-	-	-	-	-
Region	Southeast	325	375	447	551	611	694	619	654	539	700	-	-	-	-	-	-
	South Central	833	1,029	1,096	1,396	1,052	1,301	1,278	1,198	991	1,227	-	-	-	-	-	-
	West	355	390	545	524	498	660	575	604	464	532	-	-	-	-	-	-

※ Mid-Atlantic:PA,WV,VA,MD,DE,DC、Southeast:NC,SC,GA,AL,TN、South Central:TX、West : WA,UT,AZ,CO

米国戸建住宅の状況

Single-family homes business in the U.S.

販売金額及び販売単価

Net Sales and Sales Unit Price

		(*9M)				単位：百万円 (million Yen)			
年度	Fiscal year	19/12	20/12	21/12	22/12	21/12	22/12		
		Jan-Dec	Apr-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Jun	Jan-Jun		
		実績	実績	実績	予想	2Q累計実績	2Q累計実績	前年同期比	
		Actual	Actual	Actual	Forecast	Actual	Actual	Y/Y	
米国住宅会社	Housing Business in the U.S.								
販売金額 (百万円)	Net Sales (¥ Million)	303,968	279,267	509,850	679,000	+33.2%	224,236	313,699	+39.9%
販売単価 (百万円)	Sales Unit Price (¥ Million)	38.1	38.1	45.4	62.6	+37.8%	41.0	61.4	+49.6%
為替	Foreign Exchange								
	USD			109.85	123.08		107.75	123.08	

		(*12M)				
12ヵ月単純換算数値	Converted Results on a calendar year basis	20/12	21/12	22/12		
(参考データ)	(Reference)	Jan-Dec 2020	実績	前期比	予想	前期比
		Estimated	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y
米国住宅会社	Housing Business in the U.S.					
販売金額 (百万円)	Net Sales (¥ Million)	346,895	509,850	+47.0%	679,000	+33.2%
販売単価 (百万円)	Sales Unit Price (¥ Million)	38.4	45.4	+18.4%	62.6	+37.8%
為替	Foreign Exchange					
	USD		109.85		123.08	

土地・建物 在庫数量

Land Volume and Building Inventory

年度	Fiscal year	18/12	19/12	20/12	21/12	21/12	22/12	22/12
		実績	実績	実績	実績	2Q末	2Q末	前年同期比
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y
米国計	Total in the U.S.	40,348	40,997	61,931	72,355	63,961	77,321	+20.9%
保有区画	Purchased lots	24,200	24,200	31,568	39,006	34,068	42,238	+24.0%
完成在庫 (戸)	Completed Inventory (Units)	668	666	299	229	315	450	+42.9%
契約済未取得区画	Lots under purchase contract	16,148	16,797	30,363	33,349	29,893	35,083	+17.4%

※ 21/12期から完成在庫の計上基準を変更し、数値の組み換えを行っている。

Since FY12/2021, the company has changed its policy for recording completed inventories and has reclassified its figures.

Single-Family homes business in Australia

受注の推移

Change in Orders

年度	Fiscal year	(*9M)		
		19/12	20/12	21/12
		Jan-Dec	Apr-Dec	Jan-Dec
		実績	実績	実績
		Actual	Actual	Actual
豪州計	Total in Australia	2,176	3,851	3,208
エリア区分 (主な都市)	Region (Major City)			
Queensland	(Brisbane)	496	519	543
New South Wales	(Sydney)	324	470	630
Victoria	(Melbourne)	1,162	1,182	1,239
Western Australia, South Australia	(Perth, Adelaide)	194	1,680	796

	(*9M)		単位: 戸 (Units)
	21/12	22/12	
	Jan-Jun	Jan-Jun	
	2Q累計実績	2Q累計実績	前年同期比
	Actual	Actual	Y/Y
	1,675	1,457	-13.0%
	272	298	+9.6%
	388	190	-51.0%
	719	525	-27.0%
	296	444	+50.0%

12ヵ月単純換算数値 (参考データ)	Converted Results on a calender year basis (Reference)	(*12M)		
		20/12	21/12	
		Jan-Dec 2020	実績	前期比
		Estimated	Actual	Y/Y
豪州計	Total in Australia	4,535	3,208	-29.3%
エリア区分 (主な都市)	Region (Major City)			
Queensland	(Brisbane)	639	543	-15.0%
New South Wales	(Sydney)	567	630	+11.1%
Victoria	(Melbourne)	1,464	1,239	-15.4%
Western Australia, South Australia	(Perth, Adelaide)	1,865	796	-57.3%

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	20/12				21/12				22/12			
		1Q	2Q	Last Q		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
豪州計	Total in Australia	684	730	1,111	2,010	1,035	640	773	760	683	774	-	-
エリア区分 (主な都市)	Region (Major City)												
Queensland	(Brisbane)	120	130	145	244	149	123	129	142	130	168	-	-
New South Wales	(Sydney)	97	116	181	173	284	104	117	125	101	89	-	-
Victoria	(Melbourne)	282	305	340	537	426	293	291	229	243	282	-	-
Western Australia, South Australia	(Perth, Adelaide)	185	179	445	1,056	176	120	236	264	209	235	-	-

受注残の推移 (注文住宅のみ)

Change in Backlog of Orders (Custom-Built Houses Only)

単位: 戸 (Units)

四半期	Quarterly period	20/12				21/12				22/12			
		1Q	2Q	Last Q		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec
豪州計	Total in Australia	2,414	2,583	2,929	3,470	3,912	4,103	4,127	4,062	4,270	4,027	-	-

Single-Family homes business in Australia

販売の推移

Change in Sales

(*9M)

単位：戸 (Units)

年度	Fiscal year	19/12				20/12		21/12		22/12	
		Jan-Dec	Apr-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec
		実績	実績	実績	実績	実績	実績	実績	実績	予想	前期比
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast	Y/Y
豪州計	Total in Australia	2,417	2,217	3,169	3,150	-0.6%					
エリア区分 (主な都市)	Region (Major City)										
Queensland	(Brisbane)	527	388	519	480	-7.6%					
New South Wales	(Sydney)	545	383	446	440	-1.4%					
Victoria	(Melbourne)	1,217	946	1,181	1,270	+7.5%					
Western Australia, South Australia	(Perth, Adelaide)	128	501	1,022	960	-6.1%					

21/12	22/12	
Jan-Jun	Jan-Jun	前年同期比
2Q累計実績	2Q累計実績	Y/Y
Actual	Actual	Y/Y
1,523	1,290	-15.3%
248	189	-23.7%
184	141	-23.4%
585	509	-13.0%
506	452	-10.8%

(*12M)

12ヵ月単純換算数値 (参考データ)	Converted Results on a calendar year basis (Reference)	20/12		21/12		22/12	
		Jan-Dec 2020	実績	前期比	予想	前期比	前期比
		Estimated	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y	Y/Y
豪州計	Total in Australia	2,760	3,169	+14.8%	3,150	-0.6%	
エリア区分 (主な都市)	Region (Major City)						
Queensland	(Brisbane)	487	519	+6.7%	480	-7.6%	
New South Wales	(Sydney)	457	446	-2.4%	440	-1.4%	
Victoria	(Melbourne)	1,186	1,181	-0.4%	1,270	+7.5%	
Western Australia, South Australia	(Perth, Adelaide)	630	1,022	+62.3%	960	-6.1%	

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	20/12				21/12				22/12					
		1Q		2Q	Last Q	1Q		2Q	3Q	4Q	1Q		2Q	3Q	4Q
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec		
豪州計	Total in Australia	543	668	735	814	685	837	814	832	585	705	-	-		
エリア区分 (主な都市)	Region (Major City)														
Queensland	(Brisbane)	99	119	129	140	106	142	134	138	89	100	-	-		
New South Wales	(Sydney)	74	109	124	150	74	109	103	160	54	87	-	-		
Victoria	(Melbourne)	240	295	322	330	276	310	308	288	227	282	-	-		
Western Australia, South Australia	(Perth, Adelaide)	129	146	160	195	230	276	269	247	215	237	-	-		

Single-Family homes business in Australia

販売金額及び販売単価

Net Sales and Sales Unit Price

(*9M)

年度	Fiscal year	(*9M)				前期比 Y/Y
		19/12 Jan-Dec 実績 Actual	20/12 Apr-Dec 実績 Actual	21/12 Jan-Dec 実績 Actual	22/12 Jan-Dec 予想 Forecast	
豪州住宅会社		Housing Business in Australia				
販売金額 (百万円)	Net Sales (¥ Million)	72,271	58,840	89,929	112,000	+24.5%
販売単価 (百万円)	Sales Unit Price (¥ Million)	29.9	26.5	28.4	35.6	+25.3%
為替		Foreign Exchange				
	AUD			82.48	88.55	

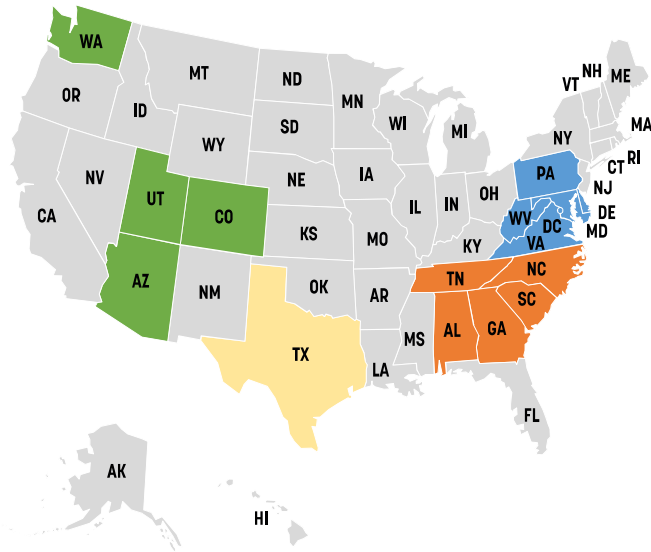
単位：百万円 (million Yen)

21/12 Jan-Jun 2Q累計実績 Actual		22/12 Jan-Jun 2Q累計実績 Actual		前年同期比 Y/Y
41,635	40,873	31.7	31.7	
83.11	88.55			

(*12M)

12ヵ月単純換算数値 (参考データ)	Converted Results on a calendar year basis (Reference)	(*12M)				前期比 Y/Y
		20/12 Jan-Dec 2020 Estimated	21/12 実績 Actual	前期比 Y/Y	22/12 予想 Forecast	
豪州住宅会社		Housing Business in Australia				
販売金額 (百万円)	Net Sales (¥ Million)	72,678	89,929	+23.7%	112,000	+24.5%
販売単価 (百万円)	Sales Unit Price (¥ Million)	26.3	28.4	+7.8%	35.6	+25.3%
為替		Foreign Exchange				
	AUD		82.48		88.55	

Business Areas as of the end of June 2022



	DRB	Gehan	Bloomfield	Edge	MainVue
Mid-Atlantic	<input type="radio"/>				
Southeast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
South Central		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
West		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



	Henley	Wisdom	Scott Park
VIC	<input type="radio"/>		
QLD	<input type="radio"/>		
NSW	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
SA	<input type="radio"/>		
WA			<input type="radio"/>

The State of Overseas Real Estate Development Business

米国不動産開発案件一覧

Project List in the U.S.

		19/12		20/12		21/12	
		プロジェクト数	総戸数	プロジェクト数	総戸数	プロジェクト数	総戸数
		Number of projects	Total units	Number of projects	Total units	Number of projects	Total units
建設着工済（期末時点）		Number of Under Construction at the end of the fiscal year					
集合住宅		Multi-Family Homes					
エリア区分	Mid-Atlantic	2	539	2	539	2	539
Region	Southeast	11	3,745	10	3,398	13	4,196
	South Central	5	1,418	5	1,418	4	1,383
	West	3	724	4	1,041	8	2,513
戸建賃貸住宅		Single family rentals					
エリア区分	Mid-Atlantic	0	0	0	0	0	0
Region	Southeast	0	0	0	0	3	280
	South Central	0	0	0	0	1	118
	West	0	0	0	0	0	0
商業複合施設		Commercial Mixed Use					
エリア区分	Mid-Atlantic	0	-	0	-	0	-
Region	Southeast	6	-	8	-	11	-
	South Central	0	-	0	-	0	-
	West	0	-	0	-	0	-
売却件数		Number of Units Sold					
集合住宅		Multi-Family Homes					
エリア区分	Mid-Atlantic	0	0	0	0	0	0
Region	Southeast	4	1,436	3	937	4	1,359
	South Central	1	307	0	0	2	533
	West	1	209	0	0	0	0
戸建賃貸住宅		Single family rentals					
エリア区分	Mid-Atlantic	0	0	0	0	0	0
Region	Southeast	0	0	0	0	0	0
	South Central	0	0	0	0	0	0
	West	0	0	0	0	0	0
商業複合施設		Commercial Mixed Use					
エリア区分	Mid-Atlantic	0	-	0	-	0	-
Region	Southeast	2	-	0	-	4	-
	South Central	0	-	0	-	0	-
	West	0	-	0	-	0	-

The State of Environment and Resources Business

業績の推移

Change in Sales/ Recurring Income

(*9M)

単位：百万円 (million Yen)

年度	Fiscal year	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	
		実績	実績	実績	実績	予想	前期比
		Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast	Y/Y
森林事業 (国内・海外)	Forestry Business (Japan, Overseas)						
売上高	Net Sales	5,927	5,440	4,501	8,810	10,000	+13.5%
経常利益	Recurring Income	248	△ 41	368	1,536	1,000	-34.9%
再生可能エネルギー事業	Renewable Energy Business						
売上高	Net Sales	13,447	13,684	10,356	13,224	13,000	-1.7%
経常利益	Recurring Income	3,482	3,335	2,411	3,231	2,500	-22.6%

21/12	22/12	
2Q実績	2Q実績	前年同期比
Actual	Actual	Y/Y
4,695	3,996	-14.9%
937	478	-49.0%
6,275	6,272	-0.1%
1,434	1,258	-12.3%

森林管理・保有等面積

Areas of forests owned, managed, etc

単位：千ha (thousand ha)

年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12
		実績	実績	実績	実績	実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual
合計	Total	266	267	267	277	277
国内	Japan	48	48	48	48	48
海外	Overseas	218	219	219	229	229

連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets

資産の部		Total Assets					
年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
		単位：百万円 (million Yen)					
現金及び預金	Cash and Deposits	105,865	82,421	92,774	85,850	139,957	113,987
受取手形及び売掛金	Notes and Accounts Receivable-Trade	127,387	135,636	123,030	119,687	140,075	145,623
完成工事未収入金	Accounts Receivable from Completed Construction Contracts	8,255	9,601	34,766	45,095	49,496	61,311
有価証券	Marketable Securities	5,010	5,304	3,658	3,204	3,303	3,186
商品・製品等	Finished Goods, Logs and Lumber, Boards, Others	26,474	30,070	28,391	23,154	35,606	45,012
未成工事支出金	Costs on construction contracts in progress	25,322	26,945	14,164	14,993	14,973	14,852
販売用不動産	Real Estate for Sale	55,751	63,736	66,734	54,010	49,180	68,593
仕掛販売用不動産	Real Estate for Sale in Process	138,457	173,472	185,405	225,298	332,898	470,253
繰延税金資産	Deferred Tax Assets	-	-	-	-	-	-
短期貸付金	Short-term Loans Receivable	15,479	20,267	20,461	35,390	35,493	15,752
未収入金	Accounts Receivables-other	41,722	45,967	46,377	46,468	54,680	52,918
その他	Others	16,191	16,756	20,845	25,208	36,600	48,222
貸倒引当金	Allowance for Doubtful Accounts	△ 343	△ 355	△ 545	△ 396	△ 348	△ 376
流動資産	Current Assets	565,570	609,820	636,059	677,962	891,912	1,039,333
有形固定資産	Property, plant and equipment	153,113	170,000	179,446	185,948	184,183	200,210
無形固定資産	Intangible Fixed Assets	29,071	26,551	22,474	21,626	20,671	22,465
投資その他の資産	Investments and Other Assets	151,366	164,605	166,789	205,617	217,460	242,053
	繰延税金資産	5,248	4,945	5,983	6,835	7,773	7,915
固定資産	Non-Current Assets	333,550	361,156	368,709	413,191	422,314	464,728
資産合計	Total Assets	899,120	970,976	1,004,768	1,091,152	1,314,226	1,504,060

販売用不動産・仕掛販売用不動産（土地・建物）の期末残高推移

Balance of Real Estate (Land/Buildings) for Sale at the end of the fiscal year

		単位：百万円 (million Yen)					
年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
合計	Total	194,208	237,208	252,139	279,308	382,077	538,846
米国計	in the U.S.	141,030	181,289	189,899	225,575	333,446	478,561
豪州計	in Australia	25,201	23,790	21,903	18,937	20,123	29,815
日本計	in Japan	27,977	32,129	40,338	34,796	28,508	30,469

連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets

負債、及び純資産の部

Total Liabilities and Total Net Assets

単位：百万円（million Yen）

年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
支払手形及び買掛金	Notes and accounts payable-trade	111,587	118,547	109,179	111,612	134,065	123,337
工事未払金	Accounts payable for construction contracts	70,266	75,595	83,281	80,219	98,165	106,130
短期借入金	Short-term borrowings (Bank Loans)	40,490	61,506	39,403	50,106	25,024	32,044
1年内償還予定の社債	Short-term borrowings (Bonds)	-	-	-	-	12	12
1年内償還予定の新株予約権付社債	Bonds with share acquisition rights	20,000	-	-	-	-	-
コマーシャル・ペーパー	Commercial papers	-	-	-	10,000	-	-
未払法人税等	Income taxes payable	4,830	4,902	4,862	1,937	6,248	4,284
未成工事受入金	Advances received on construction contracts in progress	50,242	52,198	35,224	32,956	40,101	-
契約負債	Contract liabilities	-	-	-	-	-	90,195
賞与引当金	Provision for bonuses	11,854	14,496	15,480	16,887	22,625	21,587
完成工事補償引当金	Provision for warranties for completed construction	3,595	3,733	5,388	6,175	7,492	7,825
その他	Other	43,200	42,795	70,073	70,401	87,271	68,534
流動負債	Current Liabilities	356,064	373,772	362,892	380,293	421,003	453,948
社債	Bonds issued	50,000	70,000	90,000	90,000	90,152	90,211
新株予約権付社債	Bonds with share acquisition rights	-	10,090	10,070	10,055	10,035	10,025
長期借入金	Long-term borrowings (Bank loans)	84,374	102,269	120,537	133,255	168,278	210,823
繰延税金負債	Deferred tax liabilities	13,904	11,474	6,262	18,578	23,044	31,923
退職給付に係る負債	Retirement benefit liability	16,723	19,822	22,574	18,700	17,148	18,510
その他	Other	32,416	30,059	35,369	40,816	44,477	33,440
固定負債	Long-term Liabilities	197,417	243,714	284,811	311,403	353,134	394,932
負債合計	Total Liabilities	553,481	617,486	647,704	691,696	774,136	848,880
資本金	Common stock	32,672	32,752	32,786	32,803	50,064	50,066
資本剰余金	Capital surplus	23,637	22,247	21,290	18,485	33,899	31,485
利益剰余金	Retained earnings	219,562	241,427	255,545	283,416	359,641	400,162
自己株式	Treasury shares	△ 2,333	△ 2,337	△ 2,339	△ 2,340	△ 2,362	△ 2,422
株主資本合計	Total Shareholders' Equity	273,538	294,088	307,282	332,363	441,241	479,292
その他有価証券評価差額金	Valuation difference on available-for-sale securities	33,258	25,196	16,842	44,337	37,226	36,629
繰延ヘッジ損益	Deferred gains (losses) on hedges	△ 221	752	2,531	1,762	3,403	5,344
為替換算調整勘定	Foreign currency translation adjustment	5,053	△ 1,733	△ 4,240	△ 11,098	13,699	79,766
退職給付に係る調整累計額	Remeasurements of defined benefit plans	9	17	82	96	42	46
その他の包括利益累計額	Accumulated other comprehensive income	38,099	24,232	15,215	35,098	54,370	121,786
新株予約権	Share subscription rights	129	135	120	120	116	111
非支配株主持分	Non-controlling interests	33,873	35,034	34,448	31,875	44,361	53,991
純資産合計	Total Net Assets	345,639	353,489	357,064	399,456	540,089	655,180
負債及び純資産合計	Total Liabilities and Total Net Assets	899,120	970,976	1,004,768	1,091,152	1,314,226	1,504,060

連結キャッシュ・フロー計算書

Consolidated Statements of Cash Flows

年度	Fiscal year	単位：百万円 (million Yen)				
		18/3	19/3	20/3	20/12 (9M)	21/12
		実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual
営業活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Operating Activities	13,732	40,689	45,724	46,840	91,576
投資活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Investment Activities	△ 46,250	△ 71,659	△ 38,874	△ 44,635	△ 40,254
有形固定資産の取得/売却	Property, plant and equipment	△ 11,552	△ 18,620	△ 19,182	△ 22,610	△ 16,670
無形固定資産の取得/売却	Intangible assets	△ 2,183	△ 2,839	△ 3,156	△ 2,487	△ 3,664
投資有価証券の取得/売却	Investment securities	△ 39,203	△ 4,655	△ 15,804	△ 8,922	△ 11,118
その他	Others	6,688	△ 45,544	△ 731	△ 10,616	△ 8,802
財務活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Financing Activities	25,156	11,523	1,142	△ 6,782	△ 7,029
短期借入金純増減額	Short-term borrowings	3,973	8,817	△ 17,153	△ 13,806	△ 1,399
コマーシャル・ペーパー純増減額	Commercial papers	-	-	-	10,000	△ 10,000
長期借入金純増減額	Long-term borrowings	△ 7,105	15,141	17,100	17,985	△ 1,727
社債純増減額	Bonds	30,000	20,000	20,000	-	△ 134
新株予約権付社債純増減額	Bonds with share acquisition rights	-	△ 9,800	-	-	-
配当金の支払額	Dividends paid	△ 7,085	△ 7,295	△ 7,297	△ 5,474	△ 10,950
その他	Others	5,373	△ 15,341	△ 11,508	△ 15,487	17,181
現金及び現金同等物に係る換算差額	Effect of Exchange Rate Change on Cash and Cash Equivalents	△ 307	△ 1,007	△ 528	447	3,521
現金及び現金同等物の増減額	Net Increase(Decrease) in Cash and Cash Equivalents	△ 7,670	△ 20,453	7,463	△ 4,129	47,815
現金及び現金同等物の期首残高	Cash and Cash Equivalents at the Beginning of the year	132,707	125,555	105,102	112,565	122,220
連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額	Increase (decrease) in cash and cash equivalents resulting from change in scope of consolidation	518	-	-	615	-
決算期変更に伴う現金及び現金同等物の増減額	Increase (decrease) in cash and cash equivalents due to change of fiscal year end	-	-	-	13,170	-
現金及び現金同等物の期末残高	Cash and cash equivalents at the end of the year	125,555	105,102	112,565	122,220	170,035

連結キャッシュ・フロー計算書

Consolidated Statements of Cash Flows

単位：百万円（million Yen）

半期 (参考データ)	Interim of fiscal year (Reference)	20/3		20/12		21/12		22/12	
		上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期
		1H	2H	1H	2H	1H	2H	1H	2H
営業活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Operating Activities	△ 8,132	53,856	19,224	27,616	17,218	74,359	△ 27,603	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Investment Activities	△ 17,246	△ 21,628	△ 20,242	△ 24,392	△ 13,775	△ 26,479	△ 22,305	-
有形固定資産の取得/売却	Property, plant and equipment	△ 9,311	△ 9,872	△ 15,257	△ 7,353	△ 6,736	△ 9,933	△ 8,821	-
無形固定資産の取得/売却	Intangible assets	△ 1,235	△ 1,921	△ 1,178	△ 1,309	△ 1,485	△ 2,180	△ 1,930	-
投資有価証券の取得/売却	Investment securities	△ 6,605	△ 9,198	△ 5,108	△ 3,814	△ 3,550	△ 7,568	△ 6,857	-
その他	Others	△ 94	△ 637	1,300	△ 11,917	△ 2,004	△ 6,798	△ 4,698	-
財務活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Financing Activities	△ 2,730	3,871	15,669	△ 22,451	△ 183	△ 6,846	△ 6,199	-
短期借入金純増減額	Short-term borrowings	△ 8,720	△ 8,433	△ 22,026	8,220	△ 3,705	2,306	14,919	-
コマーシャル・ペーパー純増減額	Commercial papers	-	-	20,000	△ 10,000	△ 10,000	-	-	-
長期借入金純増減額	Long-term borrowings	15,743	1,357	28,770	△ 10,785	26,991	△ 28,719	5,949	-
社債純増減額	Bonds	-	20,000	-	-	△ 76	△ 59	△ 6	-
新株予約権付社債純増減額	Bonds with share acquisition rights	-	-	-	-	-	-	-	-
配当金の支払額	Dividends paid	△ 3,648	△ 3,649	△ 3,649	△ 1,825	△ 4,562	△ 6,388	△ 9,041	-
その他	Others	△ 6,104	△ 5,404	△ 7,426	△ 8,061	△ 8,832	26,013	△ 18,020	-
現金及び現金同等物に係る換算差額	Effect of Exchange Rate Change on Cash and Cash Equivalents	△ 740	212	317	130	1,688	1,834	7,977	-
現金及び現金同等物の増減額	Net Increase(Decrease) in Cash and Cash Equivalents	△ 28,848	36,311	14,968	△ 19,097	4,947	42,868	△ 48,131	-
現金及び現金同等物の期首残高	Cash and Cash Equivalents at the Beginning of the year	105,102	76,254	112,565	140,703	122,220	127,167	170,035	-
連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額	Increase (decrease) in cash and cash equivalents resulting from change in scope of consolidation	-	-	-	615	-	-	-	-
決算期変更に伴う現金及び現金同等物の増減額	Increase (decrease) in cash and cash equivalents due to change of fiscal year end	-	-	13,170	-	-	-	-	-
現金及び現金同等物の期末残高	Cash and cash equivalents at the end of the year	76,254	112,565	140,703	122,220	127,167	170,035	121,904	-

設備投資・減価償却費／株式分布状況表

Capital Expenditures and Depreciation／The State of Share Distribution

設備投資・減価償却費

Capital Expenditures and Depreciation

単位：百万円（million Yen）

年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12 (9M)	21/12	22/12
		実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	予想 Forecast
資本的支出 ※1	Capital Investment						
合計	Total	23,947	22,331	38,151	23,946	28,224	47,273
有形固定資産	Property, plant and equipment	17,685	17,071	32,414	18,124	21,844	35,290
無形固定資産 ※2	Intangible assets	2,470	3,173	3,470	2,989	3,892	5,763
その他	Others	3,792	2,088	2,267	2,834	2,488	6,219
減価償却費	Depreciation	13,727	13,696	14,388	11,503	16,491	18,449

単位：百万円（million Yen）

半期 (参考データ)	Interim of fiscal year (Reference)	18/3		19/3		20/3		20/12 (6M)		21/12 (3M)		22/12	
		上期 1H	下期 2H	上期 1H	下期 2H	上期 1H	下期 2H	上期 1H	下期 2H	上期 1H	下期 2H	上期 1H	下期 2H
資本的支出 ※1	Capital Investment												
合計	Total	8,746	15,201	8,862	13,469	13,430	24,722	16,667	7,279	9,833	18,391	19,105	-
有形固定資産	Property, plant and equipment	7,735	9,950	7,174	9,897	11,358	21,056	13,615	4,509	7,139	14,705	12,053	-
無形固定資産 ※2	Intangible assets	703	1,767	1,301	1,872	1,322	2,149	1,411	1,577	1,575	2,317	2,004	-
その他	Others	309	3,483	387	1,700	750	1,517	1,641	1,193	1,119	1,369	5,048	-
減価償却費	Depreciation	7,114	6,613	6,378	7,318	6,758	7,630	7,603	3,900	9,136	7,355	8,156	-

※1 資本的支出にはリースが含まれている。

Figures of Capital Investment include Finance Leases.

※2 無形固定資産には、ソフトウェア等が含まれている。

Intangible assets include softwares, etc.

株式分布状況表

The State of Share Distribution

単位：千株（Thousand Shares）

年度	Fiscal year	18/3実績 Actual		19/3実績 Actual		20/3実績 Actual		20/12実績 Actual		21/12実績 Actual		22/12上期実績 1H Actual	
		株式数 Number of shares	比率 ratio	株式数 Number of shares	比率 ratio	株式数 Number of shares	比率 ratio	株式数 Number of shares	比率 ratio	株式数 Number of shares	比率 ratio	株式数 Number of shares	比率 ratio
合計	Total	182,510	100.0%	182,699	100.0%	182,752	100.0%	182,778	100.0%	201,201	100.0%	201,205	100.0%
金融機関	Financial institutions	70,397	38.6%	72,077	39.5%	73,120	40.0%	76,632	41.9%	75,325	37.4%	73,538	36.5%
その他法人	Other companies	46,584	25.5%	42,366	23.2%	42,298	23.1%	40,325	22.1%	40,859	20.3%	41,370	20.6%
外国人	Foreigners	42,744	23.4%	45,436	24.9%	45,376	24.8%	43,138	23.6%	48,954	24.3%	47,620	23.7%
個人その他	Individuals and others	20,627	11.3%	20,569	11.3%	20,684	11.3%	20,386	11.2%	25,990	12.9%	30,256	15.0%
その他	Others	2,158	1.2%	2,250	1.2%	1,274	0.7%	2,296	1.3%	10,073	5.0%	8,420	4.2%

連結人員構成表

Number of Employees (Consolidated)

人数	Number of Employees					
年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12
		実績	実績	実績	実績	実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual
合計	Total	18,195	19,159	19,332	20,562	21,254
海外	Overseas	6,815	7,393	7,307	8,154	8,524
木材建材事業 ※1	Timber and Building Materials Business	6,313	6,699	6,258	6,327	6,320
住宅・建築事業 ※1	Housing and Construction Business	8,280	8,660	8,853	9,135	9,416
海外住宅・不動産事業 ※1	Overseas Housing and Real Estate Business	1,941	2,151	2,485	2,708	2,995
資源環境事業 ※2	Environment and Resources Business	-	271	289	888	948
その他事業	Other Bussinesses	1,315	1,070	1,127	1,159	1,218
調整(本社管理部門等)	Adjustment (Administrative division etc)	346	308	320	345	357

構成比

Composition ratio

年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12
		実績	実績	実績	実績	実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual
合計	Total	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
海外	Overseas	37.5%	38.6%	37.8%	39.7%	40.1%
木材建材事業 ※1	Timber and Building Materials Business	34.7%	35.0%	32.4%	30.8%	29.7%
住宅・建築事業 ※1	Housing and Construction Business	45.5%	45.2%	45.8%	44.4%	44.3%
海外住宅・不動産事業 ※1	Overseas Housing and Real Estate Business	10.7%	11.2%	12.9%	13.2%	14.1%
資源環境事業 ※2	Environment and Resources Business	-	1.4%	1.5%	4.3%	4.5%
その他事業	Other Bussinesses	7.2%	5.6%	5.8%	5.6%	5.7%
調整(本社管理部門等)	Adjustment (Administrative division etc)	1.9%	1.6%	1.7%	1.7%	1.7%

※1 19/3期よりセグメント名称を住宅事業は住宅・建築事業に、海外事業は海外住宅・不動産事業に変更。また、海外事業のうち、海外製造事業は木材建材事業に区分変更。
Business segments have been renamed since the beginning of FY3/2019 as follows: (1) from "Housing" to "Housing and Construction" and (2) from "Overseas" to "Overseas Housing and Real Estate."
The Overseas Manufacturing Business (previously included in the Overseas Business) was also reclassified as part of the Timber and Building Materials Business.

※2 20/3期より資源環境事業をその他事業から移管。
"Environment and Resources Business" has been separated from "Other Bussinesses" since FY3/2020.

開示情報の更新頻度

Frequency of update of disclosure information

		四半期	半期	年度
		Q	H	Y
連結業績の推移	Consolidated Business Results	○	-	-
財務指標および1株当たり情報の推移	Financial Indicators and Per Share Data			
財務指標	Financial Indicators	-	-	○
一株当たり情報	Per Share Data	-	-	○
セグメント別業績の推移	Performance by Segment	○	-	-
木材建材事業の状況	The State of Timber and Building Materials Business			
業績の推移	Change in Sales/ Recurring Income	○	-	-
国産材取扱数量	Volume of Domestic Timber	-	○	-
受注の状況（国内住宅事業）：単体	The State of Orders (domestic housing business) : Non-Consolidated			
受注の推移	Change in Orders	○	-	-
期末受注残の推移	Change in Backlog of Orders Received at Term End	○	-	-
販売の状況（国内住宅事業）：単体	The State of Sales (domestic housing business) : Non-Consolidated			
売上の推移	Change in Sales	○	-	-
販売数量の推移	Change in Sales volumes (Delivered basis)	○	-	-
戸建注文住宅 参考指標	Reference Data of Custom-built Detached House			
ZEH率	Percentage of Net Zero Energy House	-	-	○
建替比率・工期	Percentage of Rebuilding / Construction Period	-	○	-
階層別棟数構成	Ratio by the Number of Stories for Custom-built Detached Houses	-	○	-
地域別受注棟数構成	Custom-built Detached House Orders by Region	-	○	-
営業社員数／展示場数	Number of Sales Staff / Housing Model Houses	-	○	-
当社の戸建注文住宅販売棟数	Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan	-	○	-
新設住宅着工戸数	Number of New Housing Starts in Japan	-	○	-
リフォーム事業の状況	The State of Renovation Business	○	-	-

		四半期	半期	年度
		Q	H	Y
海外住宅・不動産事業の業績推移	The State of Overseas Housing and Real Estate Business	○	-	-
米国戸建住宅の状況	The State of Single-family homes business in the U.S.			
業績の推移	Change in Performance	○	-	-
受注の推移	Change in Orders	○	-	-
受注残の推移	Change in Backlog of Orders	○	-	-
販売の推移	Change in Sales	○	-	-
販売金額及び販売単価	Net Sales and Sales Unit Price	○	-	-
土地・建物 在庫数量	Land Volume and Building Inventory	○	-	-
豪州戸建住宅の状況	The State of Single-Family homes business in Australia			
業績の推移	Change in Performance	○	-	-
受注の推移	Change in Orders	○	-	-
受注残の推移	Change in Backlog of Orders	○	-	-
販売の推移	Change in Sales	○	-	-
販売金額及び販売単価	Net Sales and Sales Unit Price	○	-	-
海外不動産開発事業の状況	The State of Overseas Real Estate Development Business			
業績の推移	Change in Performance	○	-	-
米国不動産開発案件一覧	Project List in US	-	-	○
資源環境事業の状況	The State of Environment and Resources Business			
業績の推移	Change in Sales/ Recurring Income	○	-	-
森林管理・保有等面積	Areas of forest owned, managed, etc	-	-	○
連結貸借対照表	Consolidated Balance Sheets			
資産の部	Total Assets	-	○	-
販売用不動産・仕掛販売用不動産（土地・建物）の期末残高推移	Balance of Real Estate (Land/Building) for Sale at the end of the fiscal year	-	○	-
負債、及び純資産の部	Total Liabilities and Total Net Assets	-	○	-
連結キャッシュ・フロー計算書	Consolidated Statements of Cash Flows	-	○	-
設備投資・減価償却費	Capital Expenditures and Depreciation	-	○	-
株式分布状況表	The State of Share Distribution	-	○	-
連結人員構成表	Number of Employees (Consolidated)	-	-	○