

2016年3月期 第2四半期 業績説明会資料

 住友林業株式会社

 SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD.

Financial Factbook

Interim of Fiscal Year Ended March 31, 2016

本資料における予想数値は現時点での予測に基づいており、実際の業績はこれら予想と異なる結果となる場合があります。

The estimated figures on this factbook is based on the present speculation. Therefore the actual results could differ from the estimates.

目次

Index



財務データ

Financial Section

・ 新設住宅着工戸数の推移	Numbers of New Housing Starts in Japan	3
・ 業績の推移	Business Results	4
・ セグメント業績の推移	Business Results by Segment	5
・ 経営指標	Financial Analysis	6
・ 連結貸借対照表	Consolidated Balance Sheets	7
・ 連結損益計算書	Consolidated Statements of Income	9
・ 連結キャッシュ・フロー計算書	Consolidated Statements of Cash Flows	10
・ 設備投資	Capital Expenditures	11
・ 受注の状況	The State of Orders	12
・ 販売の状況	The State of Sales	13

参考データ

Reference Data

・ 戸建注文住宅 1棟当たり平均データ	Average Data of Custom-built Detached House	15
・ 戸建注文住宅 参考指標	Reference Data of Custom-built Detached House	16
・ 戸建注文住宅 地域別受注棟数構成	Custom-built Detached House Orders by Region	17
・ 戸建注文住宅 階層別棟数構成	Ratio by the Number of Stories for Custom-built Detached Houses	18
・ リフォーム事業と不動産流通事業の状況	Renovation Business and Real Estate Brokerage	19
・ 木材・建材 商品別売上高(単体)	Timber and Building Materials Sales by Product Category (Non-Consolidated)	20
・ 木材・建材 市況	Market Data of Timber and Building Materials	21
・ 人員構成表	Number of Employees	22
・ 株式分布状況表	The State of Share Distribution	23
・ 退職給付に係る数理差異の推移	Actuarial Difference Regarding Employees' Retirement Benefit Obligation	24

財務データ

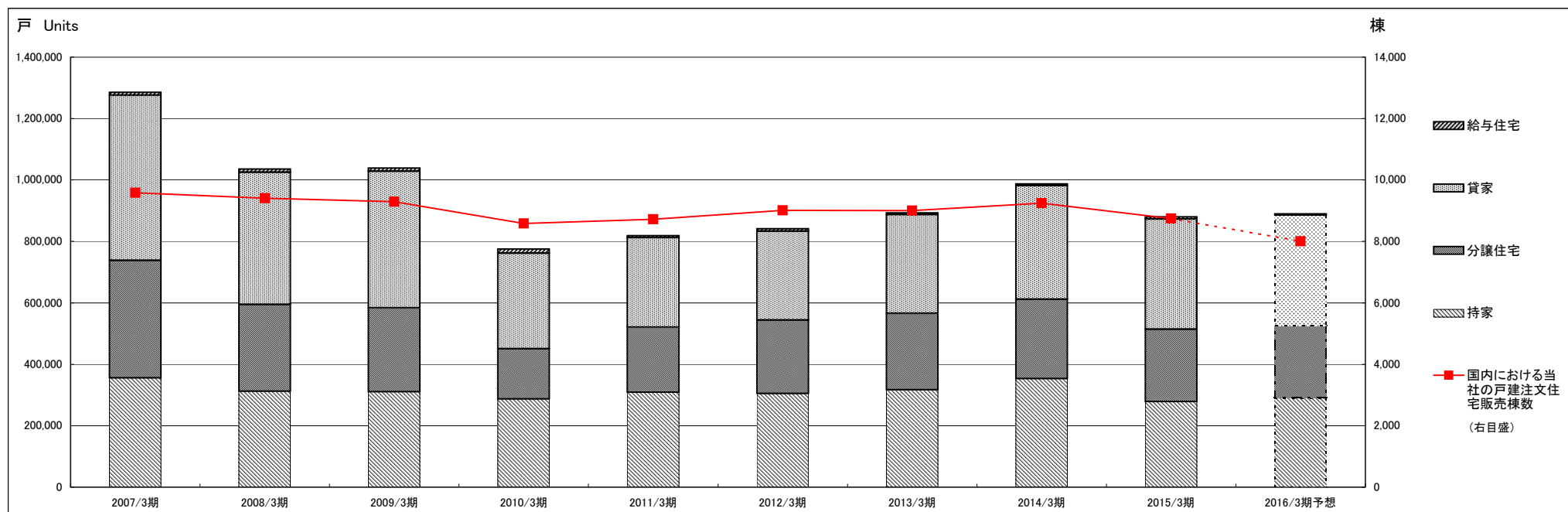
Financial Section

新設住宅着工戸数の推移

Numbers of New Housing Starts in Japan



Fiscal Years Ended March 31	2007/3期	2008/3期	2009/3期	2010/3期	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期予想 Forecast	(戸・Units)	
											2015/3期 中間 Interim of Fiscal Year	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
持家 Owner-occupied Houses	355,700	311,800	310,670	286,993	308,517	304,822	316,532	352,841	278,221	290,000	143,342	148,339
分譲住宅 Built for Sale Houses	382,503	282,632	272,607	163,590	212,083	239,086	249,660	259,148	236,042	235,000	117,569	124,893
貸家 Rented Houses	537,943	430,855	444,848	311,463	291,840	289,762	320,891	369,993	358,340	360,000	176,808	195,950
給与住宅 Corporate Houses	9,100	10,311	11,089	13,231	6,580	7,576	5,919	5,272	7,867	5,000	3,648	2,663
合計 Total	1,285,246	1,035,598	1,039,214	775,277	819,020	841,246	893,002	987,254	880,470	890,000	441,367	471,845
国内における当社の戸建注文住宅販売棟数 Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan	9,585	9,408	9,297	8,580	8,721	9,007	8,999	9,243	8,743	8,000	4,177	3,582
持家着工戸数に対する当社戸建注文住宅の販売棟数シェア Market Share of Our Constructed Custom-built Detached Houses in Owner-occupied Houses	2.69%	3.02%	2.99%	2.99%	2.83%	2.95%	2.84%	2.62%	3.14%	2.76%	2.91%	2.41%



業績の推移

Business Results



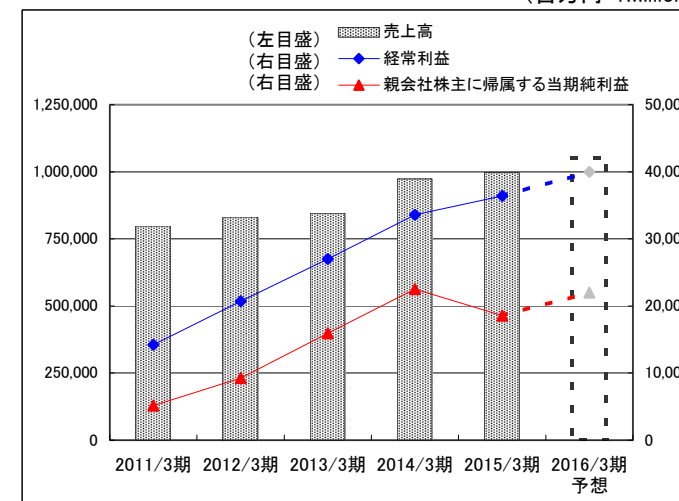
(連結 Consolidated)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast
売上高 Net Sales	797,493	831,870	845,184	972,968	997,256	1,050,000
営業利益 Operating Income	14,238	19,191	25,330	33,415	33,994	39,000
経常利益 Recurring Income	14,206	20,714	26,981	33,567	36,424	40,000
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit for the Year Attributable to Owners of the Parent	5,175	9,271	15,923	22,531	18,572	22,000

(百万円・¥Million)

	2015/3期 中間 Interim of Fiscal Year	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
売上高	469,570	486,440
営業利益	12,221	12,872
経常利益	13,316	13,467
親会社株主に帰属する当期純利益	7,278	6,886

(百万円・¥Million)



※連結損益計算書上の「当期純利益」を2016/3期より「親会社株主に帰属する当期純利益」として表示しております。

※Figures concerned with Net Income is indicated as "Profit for the Year Attributable to Owners of the Parent" from fiscal year 2016.

(単体 Non-Consolidated)

(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期
売上高 Net Sales	647,515	680,189	682,432	756,497	714,583
営業利益 Operating Income	8,299	13,713	19,311	23,231	18,922
経常利益 Recurring Income	11,304	17,383	23,047	26,752	24,640
当期純利益 Net Income	2,329	9,791	14,625	16,092	14,851

セグメント業績の推移

Business Results by Segment



(売上高 Sales by Segment)

(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast	2015/3期 中間 Interim of Fiscal Year	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
木材建材事業 Timber & Building Materials	394,073	405,350	401,266	458,611	423,020	430,500	212,576	208,240
住宅事業 Housing Business	393,608	415,098	430,774	465,368	453,940	459,000	212,782	202,516
海外事業 Overseas Business	31,735	34,971	38,657	76,320	147,024	186,000	57,576	89,492
その他事業 Others	15,338	14,049	15,406	17,286	16,565	17,000	7,936	8,422
調整 Adjustment	△37,260	△37,599	△40,919	△44,617	△43,293	△42,500	△21,299	△22,230
合計 Total	797,493	831,870	845,184	972,968	997,256	1,050,000	469,570	486,440

(経常利益 Recurring Income by Segment)

(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast	2015/3期 中間 Interim of Fiscal Year	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
木材建材事業 Timber & Building Materials	4,968	4,781	4,704	4,950	4,039	3,800	2,171	1,420
住宅事業 Housing Business	19,981	25,800	26,227	32,211	28,302	30,500	10,848	8,800
海外事業 Overseas Business	△1,949	△2,938	△1,840	△149	6,126	11,000	1,100	5,098
その他事業 Others	375	728	754	821	1,175	100	551	249
調整 Adjustment	△9,169	△7,655	△2,863	△4,268	△3,219	△5,400	△1,355	△2,101
合計 Total	14,206	20,714	26,981	33,567	36,424	40,000	13,316	13,467

(経常利益率 Recurring Income Margin by Segment)

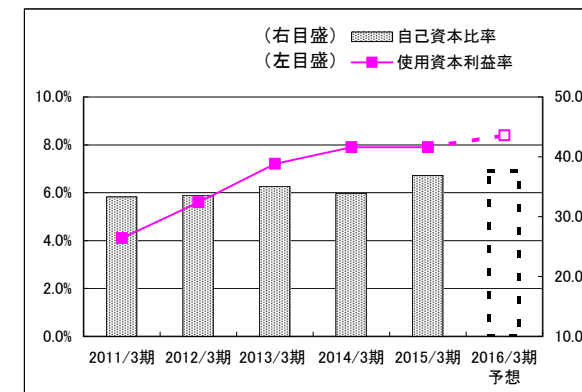
Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast	2015/3期 中間 Interim of Fiscal Year	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
木材建材事業 Timber & Building Materials	1.3%	1.2%	1.2%	1.1%	1.0%	0.9%	1.0%	0.7%
住宅事業 Housing Business	5.1%	6.2%	6.1%	6.9%	6.2%	6.6%	5.1%	4.3%
海外事業 Overseas Business	△6.1%	△8.4%	△4.8%	△0.2%	4.2%	5.9%	1.9%	5.7%
その他事業 Others	2.4%	5.2%	4.9%	4.8%	7.1%	0.6%	6.9%	3.0%
調整 Adjustment	-	-	-	-	-	-	-	-
合計 Total	1.8%	2.5%	3.2%	3.4%	3.7%	3.8%	2.8%	2.8%

経営指標

Financial Analysis

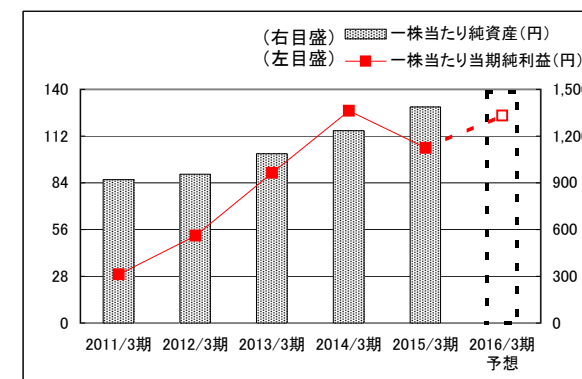
(経営指標 Financial Analysis)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast	2015/3期 中間 Interim of Fiscal Year	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
自己資本当期純利益率 Return on Equity	3.2%	5.6%	8.8%	11.0%	8.0%	8.7%	3.3%	2.8%
使用資本利益率 Return on Capital Employed	4.1%	5.6%	7.2%	7.9%	7.9%	8.4%	3.0%	2.9%
自己資本比率 Equity ratio	33.3%	33.6%	35.1%	33.9%	36.9%	37.6%	35.4%	36.5%



(一株当たり情報 Per Share Data)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast	2015/3期 中間 Interim of Fiscal Year	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
一株当たり当期純利益(円) Earnings per Share Attributable to Owners of the Parent (¥)	29.21	52.34	89.89	127.20	104.85	124.20	41.09	38.87
一株当たり純資産(円) Shareholders' Equity per Share (¥)	919.54	954.81	1,086.68	1,234.53	1,387.39	1,480.75	1,271.87	1,393.46



連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets



(資産の部 Total Assets)

(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended March 31		2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
現金及び預金	Cash and Deposits	55,618	64,870	56,155	75,694	81,756	42,882
受取手形及び売掛金	Notes and Accounts Receivable—Trade	112,427	120,536	121,053	128,580	118,156	119,822
完成工事未収入金	Accounts Receivable—Contract	6,024	4,347	4,880	4,341	6,059	4,716
有価証券	Marketable Securities	20,000	15,000	11,000	43,000	26,000	47,114
商品・製品等	Finished Goods, Logs and Lumber, Boards, Others	19,015	20,977	22,276	26,922	26,559	26,361
未成工事支出金	Construction Projects in Progress	31,242	28,397	27,057	24,433	22,863	28,906
販売用不動産	Real Estate for Sale	31,492	34,880	27,894	31,514	39,232	41,562
仕掛販売用不動産	Real Estate for Sale in Process	—	—	—	11,132	37,063	40,610
繰延税金資産	Deferred Tax Assets	7,915	7,971	8,077	8,754	7,590	7,983
短期貸付金	Short-term Loans Receivable	1,204	4,759	36,852	33,397	32,571	46,763
未収入金	Other Receivables	45,513	43,471	47,935	54,254	44,619	42,627
その他	Others	4,260	5,052	5,589	5,559	8,752	10,695
貸倒引当金	Allowance for Doubtful Accounts	△1,272	△1,329	△1,291	△724	△998	△1,042
流動資産	Current Assets	333,439	348,930	367,478	446,855	450,220	458,999
有形固定資産	Tangible Fixed Assets	87,602	85,641	85,900	103,733	109,046	110,327
無形固定資産	Intangible Fixed Assets	7,068	8,390	9,157	11,692	16,286	14,728
投資その他の資産	Investments and Other Assets	61,309	60,534	85,439	82,917	89,986	92,520
固定資産	Non-Current Assets	155,978	154,566	180,495	198,342	215,318	217,574
資産合計	Total Assets	489,417	503,496	547,973	645,197	665,538	676,573

※2014/3期より未成工事支出金のうち、販売用不動産に係るものを「仕掛販売用不動産」として表示しております。

※Figures concerned with Real Estate for Sale among Construction Projects in Progress are indicated as “Real Estate for Sale in Process” from fiscal year 2014.

連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets



(負債、及び純資産の部 Total Liabilities and Total Net Assets)

(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended March 31		2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
支払手形及び買掛金	Notes and Accounts Payable-Trade	93,018	98,076	104,655	115,294	102,951	105,331
工事未払金	Accounts Payable-Contract	57,143	57,349	64,968	76,136	64,612	60,382
短期借入金	Short-term Debt (Bank Loans)	18,588	20,761	25,995	26,434	31,340	29,888
1年内償還予定の社債	Short-term Debt (Bonds)	-	-	-	10,000	-	5,000
未払法人税等	Accrued Income Taxes	6,909	5,749	5,589	8,102	4,617	3,862
未成工事受入金	Advances Received from Customers	37,524	38,567	42,345	55,120	46,791	57,638
賞与引当金	Provision for Bonuses	8,316	9,026	9,502	10,480	10,001	10,327
完成工事補償引当金	Warranty Reserve for Completed Construction	2,007	1,843	1,711	2,035	2,275	2,615
その他	Others	20,270	23,050	21,377	22,529	29,523	28,626
流動負債	Current Liabilities	243,774	254,421	276,143	326,130	292,110	303,668
社債	Bonds Issued	15,000	15,000	15,000	5,000	5,000	-
新株予約権付社債	Bonds with Subscription Rights to Shares	-	-	-	20,000	20,000	20,000
長期借入金	Long-term Debt (Bank Loans)	32,101	28,284	24,189	26,616	41,214	45,528
繰延税金負債	Deferred Tax Liabilities	8,782	7,316	10,198	10,807	12,244	10,662
退職給付に係る負債	Liability for Retirement Benefits	6,152	10,033	9,720	11,038	13,066	12,539
その他	Others	20,497	19,106	19,473	19,529	21,123	21,112
固定負債	Long-term Liabilities	82,532	79,740	78,580	92,989	112,646	109,840
負債合計	Total Liabilities	326,307	334,161	354,723	419,120	404,756	413,509
資本金	Common Stock	27,672	27,672	27,672	27,672	27,672	27,672
資本剰余金	Capital Surplus	26,872	26,872	26,872	26,872	26,872	26,872
利益剰余金	Retained Earnings	107,584	114,223	127,489	146,654	161,286	166,046
自己株式	Treasury Stock	△267	△268	△269	△272	△275	△276
株主資本合計	Total Shareholders' Equity	161,861	168,499	181,763	200,925	215,555	220,314
その他有価証券評価差額金	Unrealized Gain on Available-for-Sale Securities	4,876	5,734	12,132	14,559	22,342	19,957
繰延ヘッジ損益	Deferred Gains or Losses on Hedges	154	192	249	21	△124	△127
為替換算調整勘定	Translation Adjustments	△4,005	△5,291	△1,654	3,284	8,101	6,819
退職給付に係る調整累計額	Retirement Benefits Liability Adjustments	-	-	-	△112	△124	△137
その他の包括利益累計額	Accumulated Other Comprehensive Income	1,025	634	10,727	17,751	30,195	26,512
新株予約権	Subscription Rights to Shares	-	-	-	-	-	12
非支配株主持分	Non-controlling Interests	224	202	760	7,401	15,032	16,227
純資産合計	Total Net Assets	163,110	169,335	193,250	226,078	260,782	263,064
負債及び純資産合計	Total Liabilities and Total Net Assets	489,417	503,496	547,973	645,197	665,538	676,573

※退職給付引当金は2014/3期より「退職給付に係る負債」として表示しております。

※少数株主持分は2016/3期より「非支配株主持分」として表示しております。

*Provision for Retirement Benefits for Employees is indicated as “Liability for Retirement Benefits” from the fiscal year 2014.

*Minority Interests is indicated as “Non-controlling Interests” from the fiscal year 2016.

連結損益計算書

Consolidated Statements of Income



(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期		2012/3期		2013/3期		2014/3期		2015/3期		2016/3期 予想 Forecast		2015/3期 中間 Interim of Fiscal Year	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year		
売上高 Net Sales		797,493		831,870		845,184		972,968		997,256		1,050,000	469,570	486,440		
売上総利益 Gross Profit	利益率 16.6%	132,568	利益率 16.5%	136,873	利益率 16.7%	141,436	利益率 16.5%	160,162	利益率 17.0%	169,492	利益率 17.3%	182,000	16.6%	77,811	17.1%	83,125
販売費及び一般管理費 Selling, General and Administrative Expenses		118,330		117,682		116,105		126,747		135,498		143,000	65,590	70,254		
営業利益 Operating Income	利益率 1.8%	14,238	利益率 2.3%	19,191	利益率 3.0%	25,330	利益率 3.4%	33,415	利益率 3.4%	33,994	利益率 3.7%	39,000	2.6%	12,221	2.6%	12,872
営業外収益 Other Income		3,425		4,219		4,269		3,536		5,005		5,000	2,300	2,533		
営業外費用 Other Expenses		3,458		2,695		2,618		3,384		2,575		4,000	1,205	1,938		
営業外損益 Other Income/Expenses		△ 32		1,524		1,651		152		2,430		1,000	1,095	595		
経常利益 Recurring Income	利益率 1.8%	14,206	利益率 2.5%	20,714	利益率 3.2%	26,981	利益率 3.4%	33,567	利益率 3.7%	36,424	利益率 3.8%	40,000	2.8%	13,316	2.8%	13,467
特別利益 Special Gains		767		455		137		2,254		531		1,300	145	972		
特別損失 Special Losses		3,964		3,487		971		1,192		2,217		1,300	452	855		
特別損益 Special Gains/Losses		△ 3,196		△ 3,032		△ 833		1,063		△ 1,686		-	△ 307	117		
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit for the Year Attributable to Owners of the Parent	利益率 0.6%	5,175	利益率 1.1%	9,271	利益率 1.9%	15,923	利益率 2.3%	22,531	利益率 1.9%	18,572	利益率 2.1%	22,000	1.5%	7,278	1.4%	6,886

※連結損益計算書上の「当期純利益」を2016/3期より「親会社株主に帰属する当期純利益」として表示しております。

※Figures concerned with Net Income is indicated as "Profit for the Year Attributable to Owners of the Parent" from the fiscal year 2016.

連結キャッシュ・フロー計算書

Consolidated Statements of Cash Flows



(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended March 31		2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2015/3期 中間 Interim of Fiscal Year	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
営業活動によるキャッシュ・フロー	Cash Flows from Operating Activities	17,515	26,873	45,910	54,057	14,709	△9,330	10,613
有形固定資産の取得／売却	Tangible Fixed Assets	△9,918	△7,875	△4,143	△9,025	△7,292	△1,849	△7,521
無形固定資産の取得／売却	Intangible Fixed Assets	△2,453	△2,782	△2,525	△2,912	△2,480	△596	△793
投資有価証券の取得／売却	Investment Securities	△986	△706	△961	△8,916	2,299	92	△4,387
その他	Others	110	△21,539	△21,034	10,376	△16,102	△10,880	10,395
投資活動によるキャッシュ・フロー	Cash Flows from Investment Activities	△13,247	△32,903	△28,662	△10,476	△23,575	△13,232	△2,307
短期借入金純増減額	Short-term Debt	1,094	3,280	△379	△3,074	△2,352	△1,739	3,525
長期借入金純増減額	Long-term Debt	3,204	△4,498	△1,085	△3,129	1,390	△1,880	△705
社債純増減額	Bonds	-	-	-	-	△10,000	△10,000	-
新株予約権付社債純増減額	Bonds with Subscription Rights to Shares	-	-	-	20,000	-	-	-
配当金の支払額	Dividends Paid	△2,657	△2,657	△2,657	△3,366	△3,366	△1,683	△2,126
その他	Others	△1,269	△1,747	△1,184	△1,921	△2,958	△1,389	△2,718
財務活動によるキャッシュ・フロー	Cash Flows from Financing Activities	372	△5,622	△5,305	8,511	△17,286	△16,691	△2,024
現金及び現金同等物に係る換算差額	Effect of Exchange Rate Changes	△721	△90	△124	593	1,105	△125	515
現金及び現金同等物の増減額	Net Increase(Decrease) in Cash and Cash Equivalents	3,919	△11,742	11,819	52,685	△25,047	△39,378	6,798
現金及び現金同等物の期首残高	Cash and Cash Equivalents at the Beginning of the Year	71,662	75,582	63,839	75,658	128,343	128,343	103,296
現金及び現金同等物の期末残高	Cash and Cash Equivalents at the End of the Year	75,582	63,839	75,658	128,343	103,296	88,965	110,094

設備投資

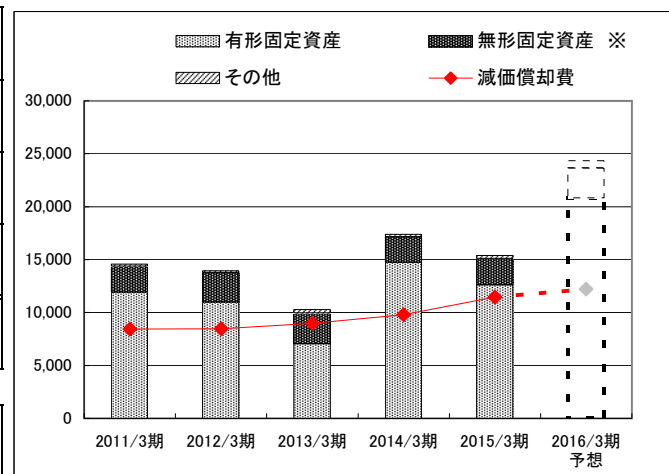
Capital Expenditures

(資本的支出 Capital Investment)

(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast	2015/3期 中間 Interim of Fiscal Year	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
有形固定資産 Tangible Fixed Assets	11,923	10,970	7,058	14,735	12,617	20,820	4,920	9,463
無形固定資産 ※ Intangible Fixed Assets	2,434	2,786	2,890	2,417	2,488	2,830	597	857
その他 Others	215	194	343	252	282	690	163	147
合計 Total	14,572	13,950	10,291	17,404	15,388	24,340	5,680	10,467

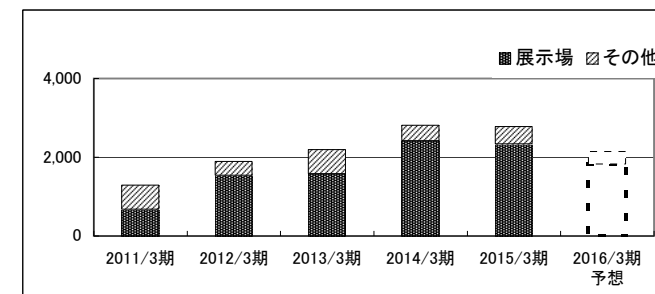
減価償却費 Depreciation	8,437	8,469	8,978	9,810	11,453	12,210	5,326	5,885
-----------------------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	-------	-------



(リース Finance Leases)

(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast	2015/3期 中間 Interim of Fiscal Year	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
展示場 Model Houses	675	1,534	1,580	2,411	2,331	1,820	941	373
その他 Others	615	361	612	402	449	330	321	103
合計 Total	1,290	1,895	2,192	2,813	2,780	2,150	1,262	476



※ 資本的支出にはリースが含まれております。

Figures of Capital Investment include Finance Leases.

※ 無形固定資産には、ソフトウェアや借地権等が含まれております。

Intangible Fixed Assets include software and leasehold rights etc.

受注の状況

The State of Orders



<受注の推移 Change in Orders>

(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended/Ending March 31		2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast	2015/3期 中間 Interim of Fiscal Year	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
戸建注文住宅 Custom-built Detached Houses	金額	284,420	295,194	314,240	339,909	290,203	309,000	143,665	157,616
	棟数・Unit	8,926	8,962	9,105	9,364	7,804	8,200	3,904	4,087
	単価・Price per unit	28.7	29.3	30.6	32.1	33.2	34.1	32.8	34.1
賃貸住宅 Apartment	金額	7,343	11,169	13,043	15,502	21,790	22,700	9,760	12,133
	戸数・Unit	775	986	1,138	1,140	1,486	1,550	684	831
	単価・Price per unit	9.5	10.9	11.2	13.1	14.4	14.2	14.3	13.9
その他請負 Other Contracts	金額	160	585	911	2,562	1,435	4,200	358	2,659

※ 受注単価についてはこれまで、契約後に追加受注した付帯工事・外構工事等の金額も含めていましたが、2014年3月期より契約時点の金額に変更しております。
(過去の受注単価についても遡って変更しております。)

The order amount of detached houses has been changed to the contract amount since the fiscal year 2014,
from the amount including appurtenant work and exterior landscaping work after contracts.

(The change has been reflected in the figures above.)

販売の状況

The State of Sales



<販売の推移 (2011/3期～2013/3期)>

Change in Sales (FY Ended March 31 2011～2013)

(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended/Ending March 31		2011/3期	2012/3期	2013/3期
戸建注文住宅 Custom-built Detached Houses	金額	270,903	294,081	300,936
	棟数・Unit	8,721	9,007	8,999
	単価・Price per unit	31.1	32.7	33.4
賃貸住宅 Apartment	金額	6,681	7,899	9,371
	戸数・Unit	724	772	858
	単価・Price per unit	9.2	10.2	10.9
その他請負 Other Contracts	金額	3,558	585	340
戸建分譲住宅 Spec Homes	金額	9,567	9,862	11,376
	棟数・Unit	226	225	254
	単価・Price per unit	42.3	43.8	44.8
注文住宅用土地 Land for Custom-built Detached Houses	金額	5,784	4,987	5,505
不動産開発 ※ Real Estate Development	金額	9,704	7,306	9,610
その他 Others	金額	6,919	11,409	7,663
北米住宅事業 Housing Business in USA	棟数・Unit	58	83	229
豪州住宅事業 Housing Business in Australia	棟数・Unit	1,698	1,689	1,820

<販売の推移(2013/3期～2016/3期予想)>

Change in Sales (FY Ended/Ending March 31 2013～2016 Forecast)

(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended/Ending March 31		2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast	2015/3期 中間 Interim of Fiscal Year	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
戸建注文住宅 Custom-built Detached Houses	金額	300,936	320,260	313,396	299,300	149,236	134,051
	棟数・Unit	8,999	9,243	8,743	8,000	4,177	3,582
	単価・Price per unit	33.4	34.6	35.8	37.4	35.7	37.4
賃貸住宅 Apartment	金額	9,371	13,130	13,569	18,700	4,970	6,772
	戸数・Unit	858	1,124	1,014	1,340	357	414
	単価・Price per unit	10.9	11.7	13.4	14.0	13.9	16.4
その他請負 Other Contracts	金額	273	1,375	2,791	2,800	945	532
戸建分譲住宅 Spec Homes	金額	11,376	9,723	10,174	11,700	3,321	5,187
	棟数・Unit	254	242	272	300	88	133
	単価・Price per unit	44.8	40.2	37.4	39.0	37.7	39.0
注文住宅用土地 Land for Custom-built Detached Houses	金額	5,505	5,579	5,532	5,800	1,995	2,140
リノベーション事業 ※ Existing Home Renovation	金額	6,750	8,999	5,685	6,400	2,859	2,691
その他 Others	金額	10,589	9,623	8,026	9,300	4,039	3,414
北米住宅事業 Housing Business in USA	棟数・Unit	229	516	1,818	2,500	638	1,184
豪州住宅事業 Housing Business in Australia	棟数・Unit	1,820	1,754	1,990	2,100	880	1,009

※ 「不動産開発」を2014/3期より「リノベーション事業」に変更したことに伴い、2013/3期の販売金額も同様に変更しております。

"Real Estate Development" is categorized as "Existing Home Renovation" from FY ended March 2014. The Sales of Real Estate Development in FY ended March 2013 are changed likewise.

参考データ

Reference Data

戸建注文住宅 1棟当たり平均データ

Average Data of Custom-built Detached House



(受注ベース Contract Base)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
単価(百万円) Orders per Detached House (¥ Million)	28.7	29.3	30.6	32.1	33.2	34.1	34.1
坪数(坪) Floor Space in Tsubo(≒3.3㎡)	39.6	39.6	39.8	39.5	39.5	-	39.1

※ 受注単価についてはこれまで、契約後に追加受注した付帯工事・外構工事等の金額も含めていましたが、2014年3月期より契約時点の金額に変更しております。

(過去の受注単価についても遡って変更しております。)

The order amount of detached houses has been changed to the contract amount since the fiscal year 2014, from the amount including supplementary work and exterior landscaping work after contracts.

(The change has been reflected in the figures above)

(完工ベース Delivered Base)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
単価(百万円) Sales per Detached House (¥ Million)	31.1	32.7	33.4	34.6	35.8	37.4	37.4
坪数(坪) Floor Space in Tsubo(≒3.3㎡)	40.8	40.6	40.6	40.7	40.3	-	40.5

※ 本体工事に加え、付帯工事、外構工事等の金額を含む完工単価を示しております。

Sales per detached house include the amount of house construction, appurtenant work and exterior landscaping work.

戸建注文住宅 参考指標

Reference Data of Custom-built Detached House



(受注ベース Contract Base)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
新築比率 Percentage of New Building	65.8%	63.9%	62.9%	61.6%	62.8%	-	62.3%
建替比率 Percentage of Rebuilding	34.2%	36.1%	37.1%	38.4%	37.2%	-	37.7%

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
1棟当たり工期(日) Construction Period per House (Days)	104	109	107	111	115	-	112
1坪当たり工期(日) Construction Period per Tsubo(≒3.3㎡) (Days)	2.6	2.7	2.6	2.7	2.9	-	2.8

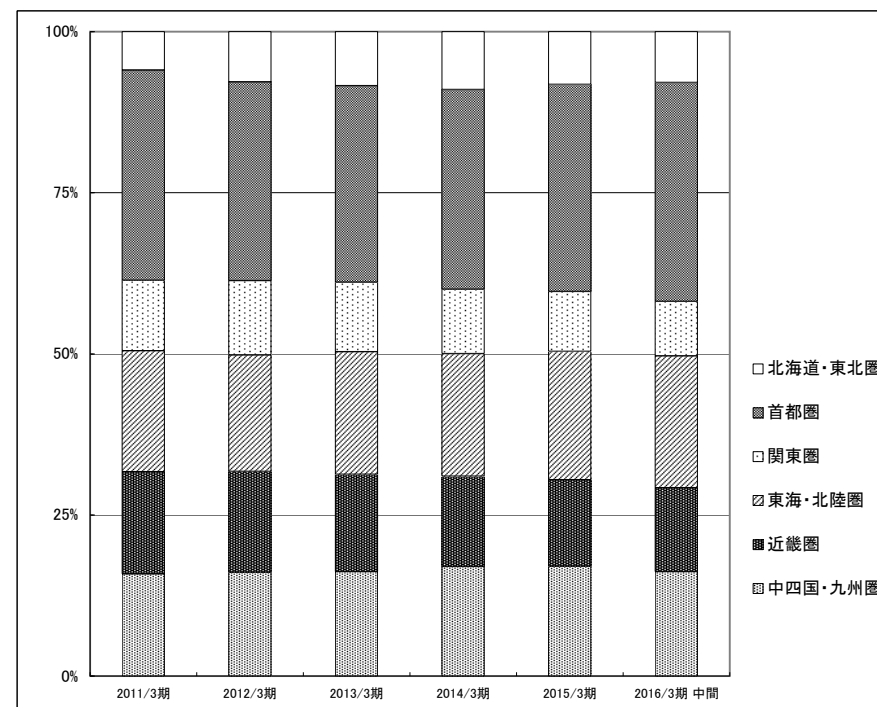
Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
営業社員数 Number of Sales Staff	1,484	1,450	1,447	1,434	1,396	1,370	1,424
営業拠点数 Number of Sales Offices	84	84	88	86	93	94	94
展示場数 Number of Housing Display Centers	287	287	282	283	288	287	277

戸建注文住宅 地域別受注棟数構成

Custom-built Detached House Orders by Region



Fiscal Years Ended March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
北海道・東北圏 Hokkaido and Tohoku Areas	6%	8%	8%	9%	8%	8%
首都圏 Tokyo Metropolitan Area	33%	31%	31%	31%	32%	34%
関東圏 Kanto Area	11%	12%	11%	10%	9%	8%
東海・北陸圏 Tokai and Hokuriku Areas	19%	18%	19%	19%	20%	21%
近畿圏 Kinki Area	16%	16%	15%	14%	13%	13%
中四国・九州圏 Chugoku, Shikoku and Kyushu Areas	16%	16%	16%	17%	17%	16%



戸建注文住宅 階層別棟数構成

Ratio by the Number of Stories for Custom-built Detached Houses



(受注ベース Contract Base)

※ Fiscal Years Ended March 31

階層別 Numer of Stories	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
平屋 House of one story	10%	12%	13%	14%	16%	17%
2階建 Two-story house	85%	84%	83%	82%	80%	79%
3階建以上 Three-story house	5%	4%	4%	4%	4%	4%

(完工ベース Delivered Base)

※ Fiscal Years Ended March 31

階層別 Numer of Stories	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
平屋 House of one story	9%	11%	12%	13%	14%	16%
2階建 Two-story house	87%	84%	85%	83%	82%	80%
3階建以上 Three-story house	4%	5%	3%	4%	4%	4%

リフォーム事業と不動産流通事業の状況

Renovation Business and Real Estate Brokerage

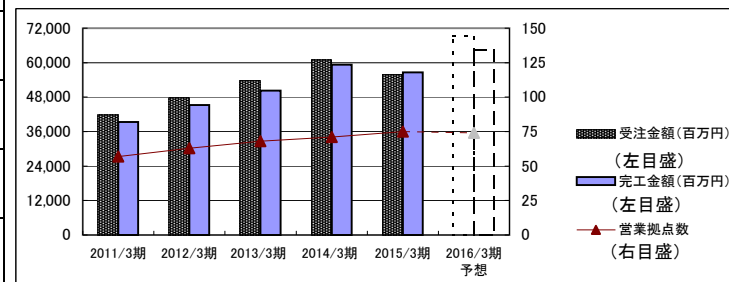
(住友林業ホームテック:リフォーム事業 Renovation Business)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast	2015/3期 中間 Interim of Fiscal Year	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
受注金額(百万円) Price of Orders(¥Million)	41,754	47,792	53,818	61,004	55,887	69,200	28,492	32,710
完工金額(百万円) Price of Sales(¥Million)	39,325	45,278	50,312	59,336	56,656	64,500	27,323	28,859
受注残(百万円) Backlog of Orders Received at Term End (¥Million)	15,411	17,922	21,428	23,096	22,327	27,027	24,265	26,178
営業拠点数 Number of Sales Offices	57	63	68	71	75	74	72	74
住友林業OB比率* (受注金額ベース)	47%	46%	46%	46%	48%	49%	46%	49%

* Percentage of orders received from owners of Sumitomo Forestry's house.(Amount base)

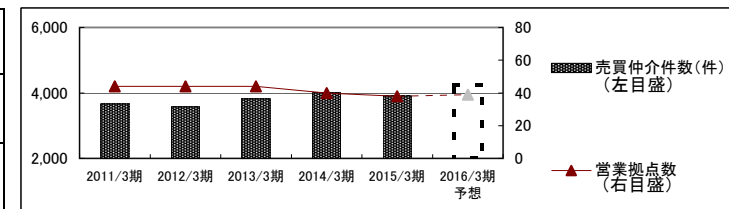
住友林業ホームテックの営業拠点数は、これまでメンテナンス事業の営業拠点を含んでおりましたが、2015年3月期第2四半期よりリフォーム事業の数値のみに変更しております。(過去の営業拠点数についても遡って変更しております。)

The number of sales offices of Sumitomo Forestry Home Tech has been changed to figures of Renovation Business since the interim of the fiscal year 2015, from those including Maintenance Offices.



(住友林業ホームサービス:不動産仲介事業 Real Estate Brokerage)

Fiscal Years Ended/Ending March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 予想 Forecast	2015/3期 中間 Interim of Fiscal Year	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
売買仲介件数(件) Number of Brokerage (Sales)	3,663	3,579	3,818	4,007	3,908	4,250	1,914	1,949
営業拠点数 Number of Sales Offices	44	44	44	40	38	39	40	38



木材・建材 商品別売上高(単体)

Timber and Building Materials Sales by Product Category (Non-Consolidated)



(百万円・¥Million)

Fiscal Years Ended March 31			2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2015/3期 中間 Interim of Fiscal Year	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
木材 Timber	原木、チップ Logs and chips	国内 Logs-Domestic	3,817	4,325	4,318	4,512	5,142	2,365	3,005
		輸入 Logs-Imported	10,104	9,893	9,160	10,613	8,859	4,659	2,011
			13,920	14,218	13,478	15,125	14,001	7,024	5,016
	製材品 Lumber	国内 Lumber-Domestic	24,489	23,570	23,944	27,494	24,908	12,751	12,920
		輸入 Lumber-Imported	33,360	33,910	31,395	39,542	35,934	18,776	19,520
			57,849	57,480	55,339	67,036	60,842	31,527	32,440
	その他 Others		8	-	-	-	-	-	-
		71,777	71,698	68,817	82,161	74,843	38,551	37,456	
建材 Building Materials	パネル Board	国内 Board-Domestic	20,999	20,598	20,278	24,099	21,297	10,766	10,471
		輸入 Board-Imported	35,827	43,581	39,645	52,481	49,740	25,337	24,174
			56,826	64,180	59,923	76,579	71,038	36,103	34,645
	一般建材 Building Materials	木質加工建材 Wood Processed Construction Materials	44,383	45,094	45,081	49,240	44,010	22,076	20,823
		窯業建材 Ceramic Construction Materials	59,909	60,944	62,944	71,177	64,968	32,559	30,363
		金属建材 Metal Construction Materials	25,350	25,511	23,657	23,837	20,817	10,453	11,421
		住宅機器 Housing Equipment	44,400	44,550	44,413	48,870	45,258	22,289	21,258
		その他 Others	4,114	3,907	3,962	4,588	4,368	2,198	2,121
			178,156	180,006	180,057	197,712	179,421	89,575	85,986
	イノス INOS Group		4,083	3,751	3,103	3,910	2,676	1,372	1,219
	その他 Others		22,063	22,930	23,941	25,812	25,614	12,405	14,099
		261,128	270,866	267,023	304,013	278,748	139,454	135,950	
木材・建材計 Total - Timber and Building Materials			332,904	342,564	335,840	386,174	353,591	178,005	173,407

木材・建材 市況

Market Data of Timber and Building Materials



(出典) 農林水産省「木材価格統計表」ほか

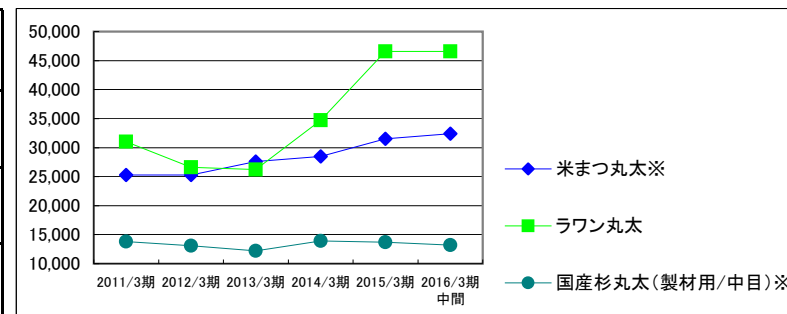
From "Wood products prices statistics" by

Ministry of Agriculture, Forestry and Fisheries, and others.

(原木市況 Logs)

(円/m³・¥/m³)

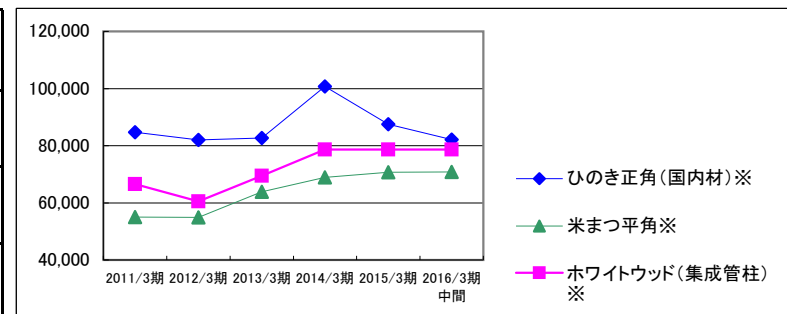
Fiscal Years Ended March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
米まつ丸太※ Douglas Fir	25,300	25,300	27,600	28,500	31,500	32,400
ラワン丸太 Lauan	31,000	26,600	26,200	34,700	46,600	46,600
国産杉丸太(製材用/中目)※ Japanese Cedar	13,800	13,100	12,200	13,900	13,700	13,200



(製材品市況 Lumber)

(円/m³・¥/m³)

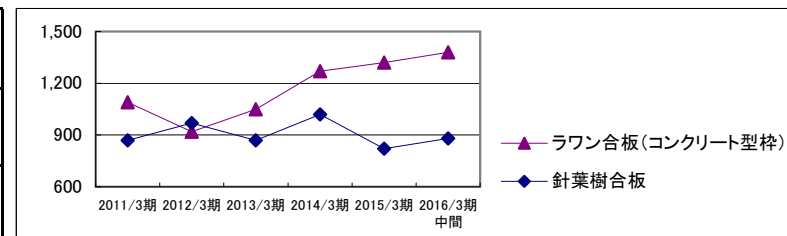
Fiscal Years Ended March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
ひのき正角(国内材)※ Japanese Cypress, squares (Domestic)	84,700	82,000	82,700	100,700	87,500	82,100
米まつ平角※ Douglas Fir, slabs	55,000	54,900	63,900	68,900	70,700	70,800
ホワイトウッド(集成管柱)※ White Wood	66,500	60,500	69,500	78,600	78,600	78,600



(合板市況 Plywood)

(円/枚・¥/Sheet)

Fiscal Years Ended March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
ラワン合板(コンクリート型枠) Hardwood	1,090	920	1,050	1,270	1,320	1,380
針葉樹合板 Softwood	870	970	870	1,020	820	880



※ 農林水産省による価格算出方法が変更されたことに伴い、2013/3期以降の数値の算出方法は異なります。

Since the fiscal year 2013, the calculation method of numerical value has been changed

due to the change of the price calculation method by the Ministry of Agriculture, Forestry, and Fisheries.

人員構成表

Number of Employees



<旧セグメント(2011/3期~2012/3期) Previous segments (FY Ended March 31 2011~2012)>

Fiscal Years Ended March 31	2011/3期		2012/3期		2013/3期		2014/3期		2015/3期		2016/3期 中間	
		構成比		構成比		構成比		構成比		構成比	Interim of Fiscal Year	構成比
木材建材事業 Timber & Building Materials Business	2,062	15.0%	2,072	14.1%	-	-	-	-	-	-	-	-
海外事業 Overseas Business	3,764	27.3%	4,540	30.8%	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅事業 Housing Business	6,519	47.3%	6,685	45.4%	-	-	-	-	-	-	-	-
不動産事業 Real Estate Business	863	6.3%	854	5.8%	-	-	-	-	-	-	-	-
その他事業 Other Businesses	310	2.2%	318	2.2%	-	-	-	-	-	-	-	-
調整(本社管理部門等) Adjustment (Administrative Division etc)	260	1.9%	267	1.8%	-	-	-	-	-	-	-	-
合計 Total	13,778	100.0%	14,736	100.0%	-	-	-	-	-	-	-	-

<現セグメント Current segments>

Fiscal Years Ended March 31	2011/3期		2012/3期		2013/3期		2014/3期		2015/3期		2016/3期 中間	
		構成比		構成比		構成比		構成比		構成比	Interim of Fiscal Year	構成比
木材建材事業 Timber & Building Materials Business	-	-	2,114	14.3%	2,168	14.6%	2,113	12.1%	2,052	11.3%	1,886	10.7%
住宅事業 Housing Business	-	-	7,372	50.0%	7,464	50.1%	7,624	43.8%	7,816	43.1%	7,991	45.3%
海外事業 Overseas Business	-	-	4,498	30.5%	4,502	30.2%	6,838	39.3%	7,402	40.8%	6,662	37.8%
その他事業 Other Businesses	-	-	495	3.4%	510	3.4%	550	3.2%	571	3.1%	760	4.3%
調整(本社管理部門等) Adjustment (Administrative Division etc)	-	-	257	1.7%	246	1.7%	288	1.7%	296	1.6%	325	1.8%
合計 Total	13,778	100.0%	14,736	100.0%	14,890	100.0%	17,413	100.0%	18,137	100.0%	17,624	100.0%

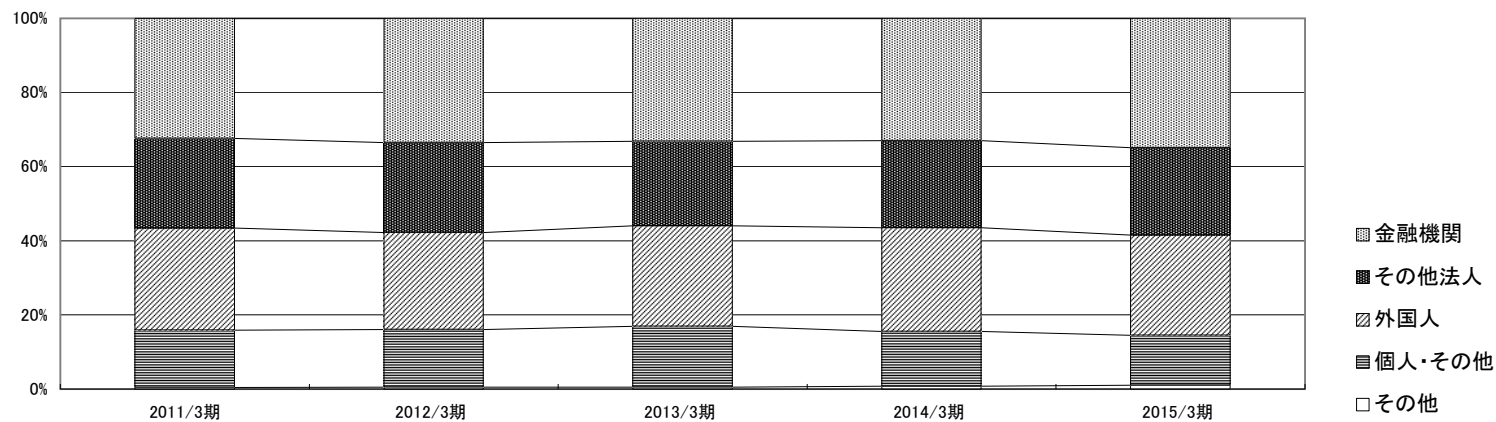
株式分布状況表

The State of Share Distribution



(千株・Thousand Shares)

Fiscal Years Ended March 31	2011/3期		2012/3期		2013/3期		2014/3期		2015/3期		2016/3期 中間	
		構成比		構成比		構成比		構成比		構成比	Interim of Fiscal Year	構成比
金融機関 Financial Institutions	57,340	32.34%	59,359	33.48%	58,866	33.20%	58,483	32.99%	61,920	34.92%	64,528	36.39%
その他法人 Other Companies	42,990	24.25%	43,098	24.31%	40,289	22.73%	41,575	23.45%	41,673	23.50%	41,710	23.52%
外国人 Foreigners	48,839	27.55%	46,369	26.15%	48,141	27.15%	49,716	28.04%	47,997	27.07%	47,531	26.81%
個人その他 Individuals and Others	27,354	15.43%	27,489	15.51%	29,063	16.39%	26,135	14.74%	23,941	13.50%	22,365	12.61%
その他 Others	759	0.43%	969	0.55%	929	0.52%	1,385	0.78%	1,769	1.00%	1,168	0.66%
合計 Total	177,283	100.00%	177,285	100.00%	177,288	100.00%	177,295	100.00%	177,300	100.00%	177,302	100.00%



退職給付に係る数理差異の推移

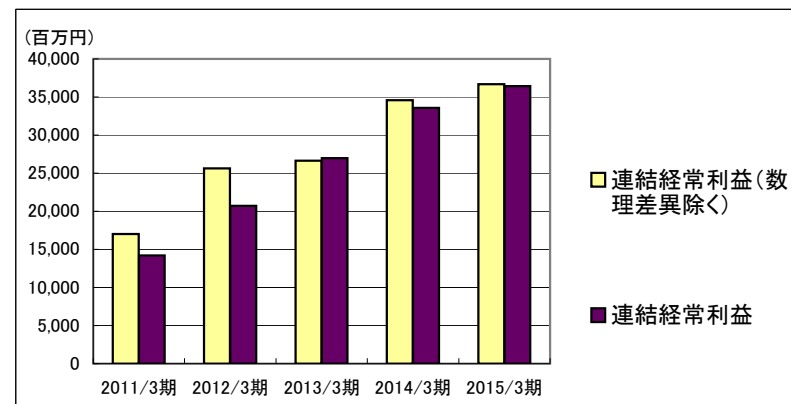
Actuarial Difference Regarding Employees' Retirement Benefit Obligation



(推移 Change)

Fiscal Years Ended March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
退職給付に係る数理差異 Actuarial Difference Regarding Employees' Retirement Benefit Obligation	△2,792	△4,916	352	△1,020	△257	—
連結経常利益(数理差異除く) Consolidated Recurring Income (Excluding Actuarial Difference)	16,998	25,631	26,630	34,586	36,681	—
連結経常利益 Consolidated Recurring Income	14,206	20,714	26,981	33,567	36,424	13,467

(百万円・¥Million)



(出典)財務省統計データほか

From Statistical data by Ministry of Finance Japan and others

(参考データ Reference Data)

Fiscal Years Ended March 31	2011/3期	2012/3期	2013/3期	2014/3期	2015/3期	2016/3期 中間 Interim of Fiscal Year
日経平均株価(円) ※1 The Nikkei Stock Average (yen) *1	9,755	10,084	12,398	14,828	19,207	17,388
20年国債 応募者利回り(%) ※2 Yield to Subscribers on Twenty-year JGB *2	2.13	1.80	1.62	1.53	1.20	1.16

※1「日経平均株価」は3月最終営業日の日経平均株価。

2016年/3期 中間は9月最終営業日の日経平均株価。

*1 As of the last working day in March. (Interim of fiscal year 2016: As of the last working day in September.)

※2「20年国債応募者利回り」は、各期3月度に発行された20年国債の応募者利回り。

2016年/3期 中間は9月度に発行された20年国債の応募者利回り。

*2 Twenty-year JGB issued in every March. (Interim of fiscal year 2016: Twenty-year JGB issued in every September.)

