

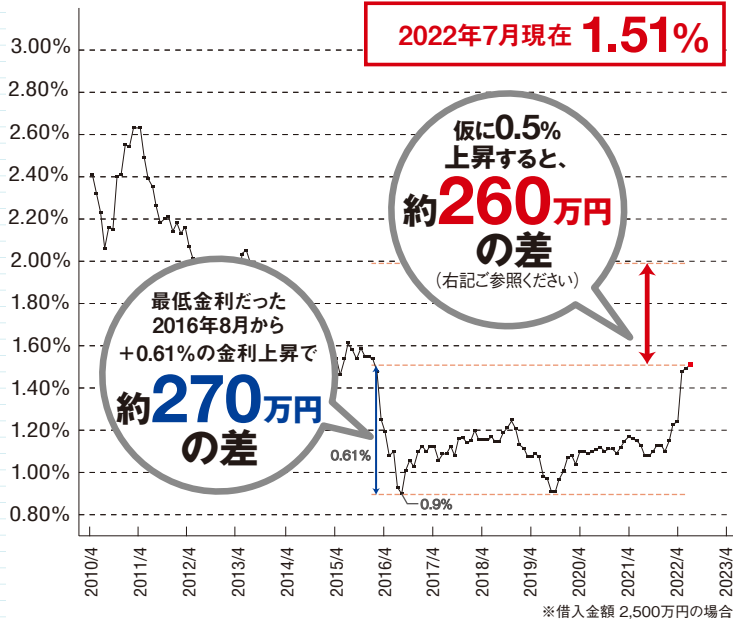
速報

# 2022年7月 フラット35 金利上昇!

先月比+0.02%の**1.51%** 借入期間21年~35年、借入金額が物件価格の90%以下の場合)

## 「金利の上昇は家計への影響が大きい」ということをご存知でしょうか。

### MCJフラット35 (特約スーパーまいど) 金利の推移



現行の制度下では、住友林業の家(長期優良住宅)であれば、当初5年間の金利がさらに**0.5%優遇**されます。  
当制度には予算金額があり、予算金額に達する見込となった場合は、当制度が終了となる可能性があります。

■ 建築費3,000万円、借入金額2,500万円とすると、

総返済額 約 <b>3,127万円</b> 金利1.51%	総返済額 約 <b>3,387万円</b> 金利2.01%
-------------------------------------	-------------------------------------

**+約260万円**

■ 総返済額を同額とすると…借入金額が

**▲約192万円** **影響大!**

借入条件 ・借入期間35年 ・MCJフラット35S (特約スーパーまいど) ・元利均等返済 (ボーナス返済なし)

借入金利 (2022年7月時点) 当初5年間 1.01%、6年目以降 1.26%、11年目以降 1.51%

借入金額	月々返済額			総返済額
	(1~5年目)	(6~10年目)	(11年目~)	
2,500万円	70,687円	73,238円	75,433円	約3,127万円

金利が**0.5%上昇**すると…

[ 借入金額が同額の場合 ]

借入金額	月々返済額			総返済額
	(1~5年目)	(6~10年目)	(11年目~)	
2,500万円	76,668円	79,360円	81,684円	約3,387万円

[ 総返済額が同額の場合 ]

借入金額	月々返済額			総返済額
	(1~5年目)	(6~10年目)	(11年目~)	
2,308万円	70,780円	73,265円	75,411円	約3,127万円

※月々返済額が約6千円、総返済額が約260万円増加!

※借入金額が約192万円減少!

Point

注文住宅の金利は、ローン実行時(≒建物のお引き渡し時)に決定します!



※掲載内容は2022年7月1日現在の情報に基づき作成しています。 ※住宅ローンのご利用や、住宅ローン減税の適用を受けるには、それぞれ条件があります。  
※住宅ローンの金利は、適用となる時期にご注意ください。 ※法律の改正等により、記載されている条件が変更となる場合があります。 ※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。