木と生きる幸福
住友林業

住友林業の
オリジナル部材を
展示場・
ショールームで
体感できる

本物を味わう
木の住まい
体感会

ご来場対象期間：2026年10月1日(木)～11月13日(金)

ご来場予約受付期間：2026年9月30日(水)～11月12日(木)

Original components 01

PRIMEWOOD
圧倒的な木質感で、より上質に。

豊かな木質感と自然の彩りが織りなす空間は、
唯一無二の上質で心地よい
暮らしを実現します。



Original components 02

Germoglio
life blooming design

住友林業のオリジナル設備。
木の美しさを引き立て、調和しながら、
特別な日々を演出します。



Original components 03

アースサンドコートLS

異なる2色を重ね吹きし、
左官仕上げのような微妙な色の重なりや濃淡、
自然界に見られる質感や深みを表現します。



※展示場・ショールームによっては展示のない場合がございます。詳しくは各展示場・ショールームへお問い合わせくださいますようお願いいたします。



WEB予約のうえ、ご来場の方に先着順で差し上げます。 各会場 先着10組様

PRIME WOOD カッティングボードをプレゼント

WEB予約はこちらから
https://sfc.jp/ie/modelhouse/

2次元コード対応の機種をお持ちの方は、
こちらのコードをご利用ください。
※一部対応しない機種があります。

【カッティングボード進呈条件】
※WEB予約のうえ、2026年10月1日(木)～11月13日(金)に弊社住宅展示場・ショールームへご来場いただいた方が対象です。※色・デザイン等は写真と異なる場合がございます。※数量限定のため、無くなり次第終了となります。※1家族様1点限りとさせていただきます。※柄(木目)はお選びいただけません。

選べる2つの住宅ローンで、あなたの家づくりを力強くサポート

金利動向を見て、
固定か変動か選べる

2年待てるローン（MCJフラット極40）

借入時に完済までの金利が確定。
将来、変動金利に切り替えもできる。

借入時 / 2年経過 / 5年経過 / 完済まで（最長40年）

MCJフラット極40

40年固定のフラットは、日本住宅ローンだけ

通常は ~~金利 年3.46%~~

当初2年間 金利実質 年1.46%

今だけのおトクな金利

3～5年目までの金利も借入時に確定 金利 年2.46%

6年目～完済までの金利も借入時に確定 金利 年3.46%

金利が上がっていたら固定金利を継続

MCJ変動ローン

2026年4月1日融資実行分より
切替後の2年間は 金利 年1.19%

金利が変わらなければ変動金利を選択

2年後以降、いつでも変動ローンへの切り替えが選べる

満87歳未満まで
返済が可能な

若者応援ローン 87まる（はな）

「会社員・公務員・士業」、
「46歳未満」限定。
スペシャル金利・条件を、
フレッシュなお客様へ。

適用金利は年代別に

お借入割合やお客様の属性にかかわらず、年代別の一律金利を実現。

□MCJ変動ローン（超長期型）「87まる」適用金利一覧
（2026年9月 実行時金利）
※連帯債務者がいる場合、年収の高い方の年代で判定。

年代	適用金利（変動金利）	当初2年間
20代（20～29歳）	1.49%	0.49%
30代（30～39歳）	1.59%	0.59%
40代（40～45歳）	1.69%	0.69%

9月～11月の申込限定
適用金利からさらに当初2年間実質1.00%引下げ!!

＼ここがスペシャル！／

- 金利 当初2年間 実質 0.49%～（2026年9月金利）
- 借入可能額 年収の 最大約12倍
- 融資金額 最高2億円
- 完済時年齢は 満87歳未満
- 月々返済額 大きく低減
- がん団信 無料

70歳までいつでも「おうちの残価設定ローン」へ
ローン事務手数料無料で借換できる
オプション付きでいつまでも安心!!

※掲載の情報は2026年9月時点、日本住宅ローン（MCJ）のキャンペーン適用金利です。（金利引下げ区分4ポイント、団信あり、パッケージローン併用なし）
ローンのお申し込みに関しては所定の要件がございます。詳しくは担当までお尋ねください。

Instagram Live オーナー宅からライブ配信

住友林業の規格住宅「Premal（プレマール）」の平屋実例

10/10（土） 20:00～

※ライブ配信の日程は都合により変更となる場合がございます。

ご視聴はこちらから



家づくりのプロがさまざまなご相談にお答えします。

はじめての住宅ローン相談



最新の住宅ローン金利の動向から
資金計画まで、プロがアドバイス。

希望を叶える間取り相談



わが家らしい間取りづくりのノウハウを
専門家が丁寧にご紹介。

その場で提案！土地相談



ご希望に沿った候補地を、その場でご提案。
学区・ハザードマップなどもご案内します。

お問い合わせ先はこちら **097-586-1777**

電話受付時間 10:00～17:00（年中無休）土・日・祝日もお気軽にお電話ください。

住友林業株式会社

※お客様からいただいた個人情報は注文住宅の建築請負等や弊社住宅事業の案内等に利用させていただきます。詳細は弊社ホームページ（https://sfc.jp/ie）をご参照ください。