

# Part 2

## 【住友林業の分譲】

現地見学 &

分譲地内完成・入居見学会

営業しません。見るだけ大歓迎！  
見たいところ、知りたいことだけ

ご案内します

実際の土地と建物のボリューム感  
バランス感がわかります

【日時】 6月13日(土)14日(日)

10:00~15:00

(12:00~13:00休憩有)

※30分毎の予約制

定員となり次第締切予定となります  
ご予約はお早めに！

木と生きる幸福

## 住友林業

建築条件付宅地  
先着順申込受付中

フォレストリータウン  
甲州市塩山

塩山駅から新宿へも快適アクセス！美しい自然環境の中での暮らし！



甲州市立塩山南小学校 徒歩約14~15分 (約1,100~1,130m)  
甲州市立塩山中学校 徒歩約11~12分 (約870~900m)  
鈴音公園 徒歩約12分 (約930~960m)  
オキノ甲州店 徒歩約9分 (約650~680m)  
JR中央本線「塩山」駅 徒歩約17分 (約1,300~1,330m)

※記載の前線は地盤上に基に算出した概算距離です。※徒歩分数は1分/80mで計算しております。距離は概り上げてあります。  
【物件概要】●所在地/山梨県甲州市塩山下於第734号1の一部、2、6の1。7●交通/JR中央本線「塩山」駅北約1,200m、山梨交通バス「下於西」停徒歩約9分(約660~690m)●地区画数/3区画●今回販売区画数/3区画●用途地域/無指定●地目/畑(造成完了後、宅地に変更予定)●造成工事完了予定日/2026年5月10日●建ぺい率/70%●容積率/200%●道路/西側:公道幅員7.1~7.2m(1号地)、北側:私道幅員4.5m(1・2号地)、南側:私道幅員4.5m(3号地)、アスファルト舗装●私道負担/有(41,999円)●上水道/公営上水道●下水道/公共下水道●電気/東京電力●ガス/プロパンガス●水道負担金/88,000円(13mm)、検査手数料10,000円●その他重要事項/通行地役権が設定されています。●取引条件の有効期間/2026年6月30日

建築条件付宅地とは この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預りした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く。)無利息でお返し致します。

【売主】宅建業免許/国土交通大臣(15)第687号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは、下記フリーダイヤルまたはWEBにて

0120-276-681 10時から18時まで (火曜・水曜 定休日)  
住友林業株式会社  
住宅事業本部 甲府支店  
〒409-3866 山梨県中巨摩郡昭和町西条5115  
TEL 055-268-1611  
https://sfc.jp/ie

※掲載の画像はイメージ画像です。実際の商品と異なる場合があります。詳細は弊社ホームページ(https://sfc.jp/ie)をご確認ください。

# 住友林業 建築条件付宅地 フォレストリータウン山梨市小原西 先着順申込受付中



市立山下小学校 徒歩約9分(約720m)  
市立山梨北中学校 徒歩約11分(約860m)  
いちやまマーケット山梨店 徒歩約13分(約1,000m)  
JR中央線「東山梨」駅 徒歩約12分(約890m)

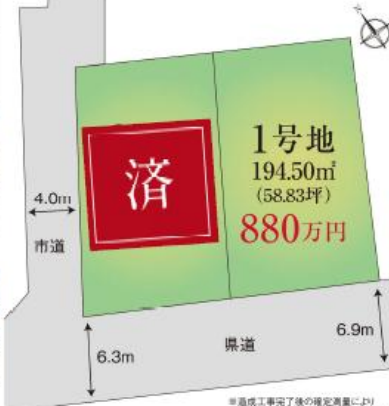
※記載の前線は地盤上に基に算出した概算距離です。※徒歩分数は1分/80mで計算しております。距離は概り上げてあります。

【物件概要】●所在地/山梨県山梨市小原西694-4の一部●交通/JR中央線「東山梨」駅北約890m、山梨市民バス「法蔵寺」停徒歩2分(140m)、山梨市民バス「東山梨駅入口」停徒歩約9分●地区画数/2区画●今回販売区画数/1区画●用途地域/近隣商業地●地目/宅地●造成工事完了予定日/2025年6月30日●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路/西側:公道幅員4.0m、南側:公道幅員6.3~6.9m(アスファルト舗装)●上水道/公営上水道●下水道/公共下水道●電気/東京電力●ガス/プロパンガス●水道負担金/88,000円(13mm)、検査手数料24,500円●町会費/15,000円(年額)●取引条件の有効期間/2026年7月16日

建築条件付宅地とは この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預りした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く。)無利息でお返し致します。

【売主】宅建業免許/国土交通大臣(15)第687号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

小・中学校へ徒歩通学でき、敷地は約58坪とファミリー向け。



※造成工事完了後の確定測量により面積が若干変更となる可能性があります。

予約方法) ○担当者へご連絡  
○フリーダイヤル  
○QRコードから  
のご予約をお願いします  
TEL:0120-276-681



ご参加いただいた方に  
【特典1】  
高級アイスクリームギフト券を  
ご家族分プレゼント!

【特典2】  
ご希望された方に  
当社設計士による間取りプラン  
プレゼント!

住友林業株式会社  
甲府支店  
〒409-3866 山梨県中巨摩郡昭和町西条5115  
TEL.055-268-1611 FAX.055-268-1622  
https://sfc.jp/ie/