

理想をかなえる、平屋の暮らし

GRAND LIFE

好きなシーンを集めて、新しい暮らし。



様々な事例が見られます
GRAND LIFE



営業マン不在です
間取り相談
プロ目線のアドバイス

「ここに、どんな家が建つ？」にその場で答える 設計・工事のプロと歩く分譲地見学会

自社分譲地造成工事完了につき現地見学会開催〈フォレストリータウン 甲府市下鍛冶屋町Ⅱ〉

7/11 SAT. 12 SUN. 18 SAT. 19 SUN. 10:00~15:00

1号地 277.08㎡ (83.31坪) 1,064万円
2号地 259.88㎡ (78.61坪) 1,092万円
3号地 277.08㎡ (83.31坪) 1,064万円
4号地 277.08㎡ (83.31坪) 1,064万円
5号地 284.69㎡ (86.11坪) 987万円
6号地 284.69㎡ (86.11坪) 987万円

※造成工事完了後の確定測量により面積が若干変更となる可能性があります。

小瀬スポーツ公園が近く、緑豊かな自然に囲まれた住環境です。

甲府商業高校、山城小学校、小瀬スポーツ公園西、小瀬スポーツ公園前、小瀬スポーツ公園、下鍛冶屋町、久保島医院

完成した分譲地のロケーションをご確認頂けます。当日は弊社の設計、工事、事務担当がご案内致します。営業活動は一切ございませんのでご安心してお越しください。事前にご予約いただいた方には参考プランと高級アイスクリームをプレゼント！

かほる保育園 徒歩約15~16分 (約1,200~1,260m)
市立山城小学校 徒歩約12分 (約890~950m)
市立城南中学校 徒歩約23~24分 (約1,800~1,890m)

お申し込み各種平屋イベントはコチラから

【物件概要】●所在地/山梨県甲府市下鍛冶屋町字河原927番1、2、3の一部、946番、947番1の一部●交通/JR身延線「甲斐住吉」駅迄約2,400~2,460m、山梨交通バス「下鍛冶屋」停留所徒歩約3~4分(約240~300m)●総区画数/6区画●今回販売区画数/3区画●用途地域/第一種住居地域●地目/畑(造成完了後、宅地に変更予定)●開発許可番号/まち指令第921号●開発区域の面積/1,718.02㎡●造成工事完了予定日/2026年7月30日●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/南側:公道幅員5.0m(1・2・3号地)、北側:公道幅員5.0m(6号地)、西側:公道幅員6.0m(1号地)、公道幅員5.0m(4・5号地)、アスファルト舗装●上水道/公営上水道●下水道/公共下水道●電気/東京電力●ガス/プロパンガス●水道負担金/88,000円(13mm)、検査手数料10,000円●その他重要な事項/通行地役権が設定されています。●取引条件の有効期限/2026年7月22日

建築条件付宅地とは この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙とな理、申込金その他お預かりした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く。)無利息でお返し致します。

【売主】宅建業免許/国土交通大臣(15)第687号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

他にも分譲地があります!

フォレストリータウン甲州市塩山 全3区画(残り1区画) 750万円~

フォレストリータウン山梨市小原西 全2区画(残り1区画) 880万円

住友林業株式会社
住宅事業本部 甲府支店
〒409-3866 山梨県中巨摩郡昭和町西条5115
TEL 055-268-1611
<https://sfc.jp/ie>

お問い合わせは、下記フリーダイヤルまたはWEBにて
0120-276-681 10時から18時まで (火曜・水曜 定休日)
※お客様から頂いた個人情報は注文住宅の建築請負等や弊社事業の案内等に利用させていただきます。詳細は弊社ホームページ(<https://sfc.jp/ie>) ※広告有効期限:2026年7月末迄