

土地探しからの家づくり比較

「土地は不動産会社で」と思い込んでいませんか。
土地は建物と一緒に考えることが大切です。

木と生きる幸福

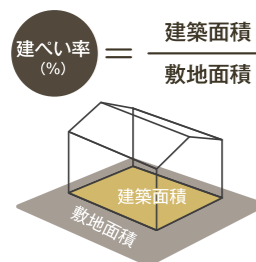


一般的な土地探し

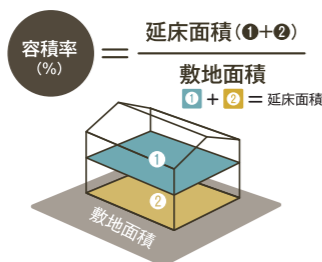
土地と建物を別々に考えると、
思わぬデメリットも…

建ぺい率や容積率、知らずに購入すると…

土地によって建ぺい率や容積率などの制約があるため、
希望の広さが確保できない場合があります。



(例) 200㎡の土地で、建ぺい率50%なら、
建築面積は100㎡までが限度となります。

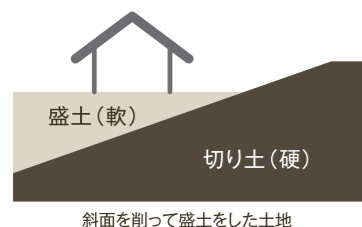


(例) 200㎡の土地で、容積率100%なら、
延床面積は200㎡までが限度となります。



こんな場合は、追加工事が必要に!

地盤の強度によっては、改良等で費用が
必要になることもあるので注意が必要です。



一般的な場合

土地情報

土地契約

プラン依頼

資金計画

ローン手続き

建物を考えずに、
土地の購入を決めたら…

希望のプランが入らない…!?

後から予想外の費用が発生…

気づかなかった土地の欠点…

住友林業の場合

土地情報 **POINT 1**

土地診断 **POINT 2**

プラン提案

資金計画 **POINT 3**

ローン計画

土地契約



住友林業の土地探し

土地と建物と一緒に考えると、
メリットいっぱい

POINT 1 家づくり視点で土地探し

住友林業では提携不動産会社や
グループ力を活かし、
豊富な土地情報から、良質な情報をご提供します。



POINT 2 候補地にプランをレイアウト

ご希望に沿ったプランを候補地に
レイアウトしてご提案。
用途地域や建ぺい・容積率はもちろん
日照条件なども考慮して、
ご希望の家づくりに適しているかを
診断したうえでご提案します。



POINT 3 土地+建物で資金計画

土地と建物と一緒に考えることで、
トータル予算を意識しながら
家づくりを進めることができます。
ローン計画も担当にお任せください。



ポイントは、理想の住まいと資金計画のバランス。ぜひお任せください!

土地探しからの
家づくりを応援する
コンテンツも公開中!



林修先生の家づくり講座

後悔しない土地探しのコツを、
林修先生が楽しくわかりやすく解説します。



住みづくりのこと、ここから。
MYHOME PARK



土地探しからの家づくり動画

土地探しから理想の住まいを叶えた
Oさんご夫婦の物語を公開します。

