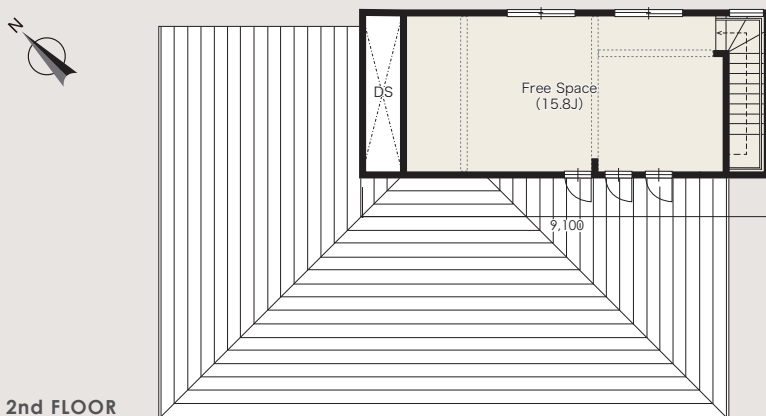
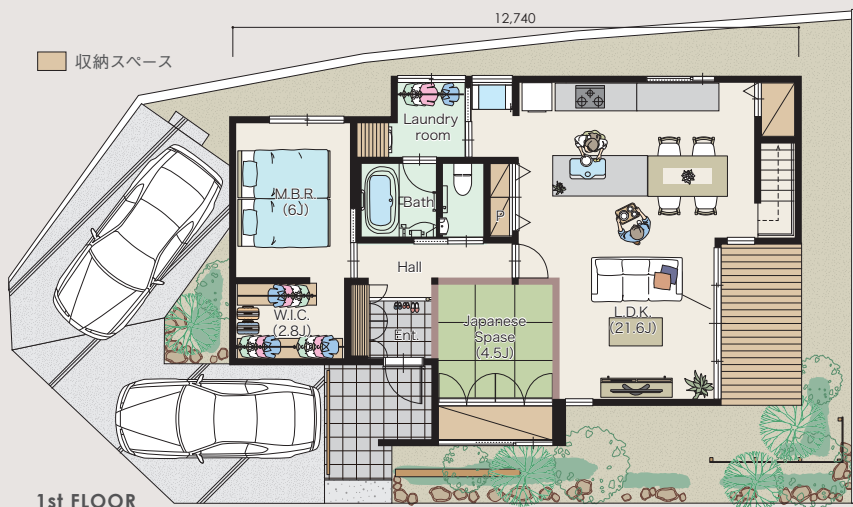


ライシティ福田【モデルハウス 限定1棟】 先着順申込受付中

憧れのモデルハウスが我が家に。

ビッグフレーム構法が生み出す開放感あふれる空間と
心地よく暮らすインテリア、先進設備を満載した
モデルハウスを販売中です。

先着順・1棟限りの邸宅を手に入れるチャンスです！
憧れのモデルハウスでの暮らしを実現されませんか？



○土地面積 / 180.16㎡ (54.49坪) ○建築面積 / 92.74㎡ (28.05坪)
○1階床面積 / 81.15㎡ (24.54坪) ○2階床面積 / 29.81㎡ (9.01坪)
○延床面積 / 110.96㎡ (33.55坪)

※上記間取図に記載の家具等はプランの一例です。実際とは異なります。
※置家具、小物類、車等は販売価格に含まれておりません。

【分譲地概要】

●所在地/長崎県諫早市福田町3187番15 ●交通/JR長崎本線東諫早駅約600m(徒歩8分)、長崎県営バス中山/バス停迄 約210m(徒歩3分) ●開発総面積/1期:4,889.67㎡、2期:4,722.88㎡ ●開発許可/1期:令和3年10月15日(3議開第164号)、2期:令和4年10月12日(4議開第112号) ●総区画数/35区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●道路幅/幅員6m(諫早市道) ●私道負担/なし ●施設設備/上水道:公営水道、汚水排水:浄化槽、雨水:側溝、ガス:個別プロパン、電気:九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能です。)

【建物概要】

●今回販売戸数/1戸 ●分譲後の権利形態/所有権 ●建築確認番号/第ERI-23002196号 (2023年2月6日)
●間取り/3LDK ●敷地面積/181.17㎡ (54.80坪) ●建物面積/110.96㎡ (33.55坪) ●構造/木質梁勝ち
ラーメン構造(ビッグフレーム構法)2階建 ●建物の建設年月日/2023年6月1日 ●引渡可能年月/要相談 ●取引条件の有効期限:2025年4月末

※先着順のため、申込済の場合があります。その際はご容赦願います。

モデルハウス販売価格(税込)

5,200万円

※モデルハウスとして見学用途で使用につき、上記価格でお譲りいたします。
※販売価格に照明器具・カーテンを含みます。置き家具、小物類は含まれません。
※建物登記費用、住宅ローン関連費用、火災保険料等諸費用は別途かかります。



・豊かな風合いを持つオーク床材と木質天井が織りなす、ナチュラルテイストあふれるLDK。広々としたウッドデッキで外へと緩やかにつながる開放感あふれる空間に仕上げました。

・水回りをまとめて毎日の家事を快適にサポート。
階段下を利用した大容量の収納もうれしいポイント。



●お問合せ・見学ご予約はフリーダイヤルまたは右記コードから

0120-818-857

◎受付時間 10:00～18:00 ※土日祝も承ります。(火・水曜日 年末年始休み)

※お客様から頂いた個人情報は、注文住宅の建築請負等の当社住宅事業のご案内等に
利用させていただきます。詳細は当社ホームページ(https://sfo.jp/ie)をご参照ください。

お問い合わせ



地図はこちら



【売主】

宅建業免許/国土交通大臣(15)第687号
建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第4237号
(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



住友林業株式会社

住宅事業本部 西九州支店 長崎営業所
〒859-0403
長崎県諫早市多良見町市布1473
KTNハウジングギャラリーIN喜々津内
TEL 0957-27-2631 FAX 0957-27-2630