

夏の夜風に誘われて、住まいをめぐる見学会。
**PREMIUM
NIGHT TOUR**

開催期間：8/1(土)→9/28(月) 17:00～21:00

事前予約制

ご予約の際に「ナイト見学会希望」とご記入ください。
[定休日] 原則毎週火・水曜日、その他特定日

ご予約はこちら▶



光の陰影がつくる、夜だけに魅せる住まいの表情があります。
昼とは異なる魅力を、ぜひご体感ください。

光と風が満ちる、静穏の街区。
きざしの杜 宮城野田子〈全31区画〉

JR仙石線
「福田町」駅

徒歩 **12分**
(約890m～920m)

「仙台」駅
JR仙石線で6駅

13分
平日通勤時
1時間に8本運行

最寄りの
幼稚園・小中学校
徒歩圏内

徒歩3～12分
(約170m～910m)

〈現地モデルハウス公開中〉
通常営業時間[10:00～17:00]の
現地見学会のご予約も承っております。

ご予約は
こちらから！



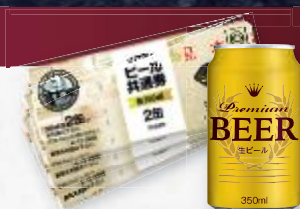
定休日 原則毎週火・水曜日
その他特定日

先着
10組
限定

ご来場特典

1年以内に住宅購入をお考えの方で ご来場いただいた方に、
「ビール券〈350ml×6本〉」プレゼント!!

※期間中、ご来場のうえアンケートにお答えいただいた方が対象です。※一家族様1つまでとさせていただきます。



内観写真は22号棟リビングダイニング（2025年6月撮影）

光と緑に包まれる、暮らしやすさを極めた住まい。

都市の利便を享受しながら、自然の潤いに抱かれる希少な地。
ここに、住友林業の確かな品質と美意識が息づく街区が誕生しました。
光と風、緑のやすらぎに包まれ、時を重ねるごとに深まる住まいの価値。
そして次代へと継がれてゆく、邸宅のあるべき姿がここに。



※街並写真(2025年6月撮影)一部CG加工を施しております。

10号棟

3LDK +WIC
+タタミコーナー

敷地面積／

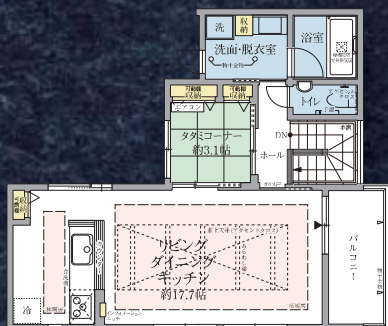
165.04㎡(49.92坪)

建物面積／

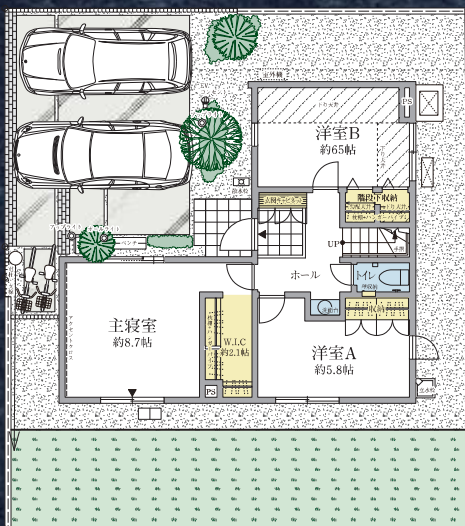
108.53㎡(32.82坪)

1階床面積／51.75㎡(15.65坪)

2階床面積／56.78㎡(17.17坪)



2F



1F

22号棟

モデルハウス

5LDK +WIC +EC

敷地面積／

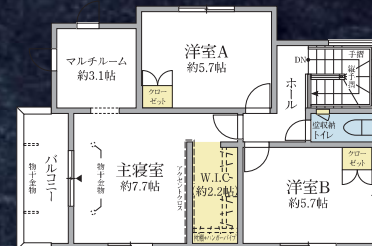
165.05㎡(49.92坪)

建物面積／

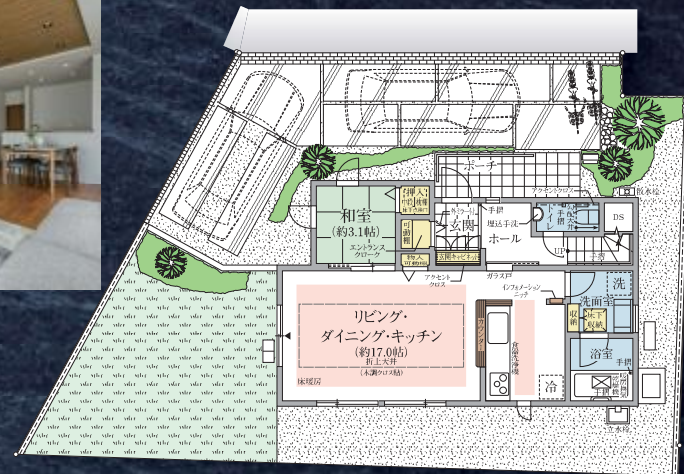
106.71㎡(32.39坪)

1階床面積／51.96㎡(15.71坪)

2階床面積／54.75㎡(16.56坪)



2F



1F

全体区画図



モデルハウス
公開中

販売センター

現地案内図



JR仙石線「福田町」駅徒歩12分。仙台駅へは6駅・13分の好アクセス。
徒歩圏内には商業施設や生活利便施設が充実し、暮らしやすいロケーションです。



仙台市立田子小学校
約170～200m(徒歩3分)



仙台市立田子中学校
約740～770m(徒歩10分)



上田子幼稚園
約800～910m(徒歩10～12分)



ヤマザワ 田子店
約670m～750m(徒歩9～10分)



ヨークベニマル 仙台田子西店
約1,270m～1,300m(徒歩16～17分)

【きざしの杜宮城野田子全体概要】●所在地／宮城県仙台市宮城野区田子1丁目6番11他(地番)●交通／JR仙石線「福田町」駅まで徒歩12分●開発総面積／6,896.21㎡●地目／宅地●開発許可番号／仙台市(R5都建開)指令第80号(令和5年12月7日)、仙台市(R6都建開)指令第7号(令和6年5月20日)●総区画数／31区画[内、当区16区画(内、建築条件付宅地6区画、戸建分譲10戸)]●用途地域・地区／第1種住居地域 市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●法令制限／法22条指定区域、第3種高度地区、河川保全区域(河川法による制限有)●分譲後の権利形態／所有権●接道・道路幅員／街区内新設道路 約6m、西側公道 約12.6m(アスファルト舗装)●私道負担／一部区画に私道負担有●施設・設備／東北電力(その他小売り事業者の選択も可能です)・公営上水道・公共下水・仙台市ガス局●備考／◎本分譲地では、快適で良好な住環境を皆様に提供する為に外構等について基本的なガイドラインを設けております。購入者には当ガイドラインを順守していただきます。【第2期戸建分譲概要】●販売戸数／2戸●販売価格／5,680万円(税込)・5,780万円(税込)●敷地面積／165.04㎡(49.92坪)・165.05㎡(49.92坪)●建物面積／108.53㎡(32.82坪)・106.71㎡(32.27坪)●構造／木造軸組工法(マルチバランス構法)2階建●取引態様／売主●建築確認番号／第 東日本25-00540号(2025年1月20日付)他●建物完成時期／2025年6月完成済(22号棟)・2025年10月完成済(10号棟)●引き渡し予定時期／諸手続き完了後、即入居可能●売主／住友林業株式会社 住宅事業本部 仙台支店 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1 SS30ビル 21階 電話022-265-6821 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(15)第687号 建設業者許可番号：国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●広告制作年月日／2026年7月31日●広告有効期限／2026年9月28日 ※周辺施設等への距離表示は、22号棟と4号棟を起点として計測しています。※掲載の徒歩分数は1分=80mとして算出し、端数は切り上げております。※記載の敷地面積等は、建築確認取得済の10号棟・22号棟に対してのものです。

