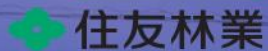


木と生きる幸福



国道4号からすぐ近くの方譲地。

みどり豊かなロケーションに、美しい「木の家のまちなみ」

住友林業の戸建分譲を、この価格で。



THE
STORY
OF
HAPPINESS

ハーモニータウンしあわせの杜〈住友林業街区〉

価格改定

新価格分譲

販売
価格

3,980^(税込)万円～

※外観写真：左 22-1号棟（2025年4月撮影）、右 22-4号棟（2026年3月撮影）

現地見学会開催

来場予約受付中

見学可能時間／10:00～17:00



木と生きる幸福
（売主）住友林業

お問い合わせ



0120-411-987

住友林業株式会社 住宅事業本部・仙台支店
●受付時間／10:00～17:30 ●定休日／毎週火・水曜

ご予約＆ご来場者された方へ



先着
10名様

NAKAO COFFEE DRIP PACK 2種ギフトプレゼント!

期間中、ご予約のうえご家族でご来場いただきアンケートにお答えの方が対象です。

※景品の内容は予告なく変更となる場合がございます。予めご了承ください。

※キャンペーン詳細は現地係員へお尋ねください。

ハーモニータウンしあわせの杜〈住友林業街区〉暮らしやすさを追求した木の家。そこにあるのは、ゆとりの暮らし。



22-4 4LDK
+EC+WIC

■敷地面積 209.60㎡[約63.40坪]
■建物面積 105.67㎡[約31.96坪]

500万円 Price down!

新販売価格 3,980万円 (税込)

旧販売価格 4,480万円 (税込)

●旧価格公示日: 2025年11月30日
●新価格公示日: 2026年6月12日

① 多目的に使えるフリースペース

家事スペースや書斎として、お子さまの遊び場としてなど、多目的に使える便利な空間を設けました。



② 便利なエントランスクローク

ベビーカーやアウトドア用品等のアイテムも収納できて快適。玄関周りがすっきりと片付きます。

- エントランスクローク
- リビング折上天井
- 階段下収納
- 造付カップボード
- 2台駐車可能
- 換気乾燥暖房機
- ガス衣類乾燥機 乾太くん



22-1 3LDK
+EC+WIC

■敷地面積 228.40㎡[約69.09坪]
■建物面積 87.77㎡[約26.55坪]

200万円 Price down!

新販売価格 4,790万円 (税込)

旧販売価格 4,990万円 (税込)

●旧価格公示日: 2025年8月16日
●新価格公示日: 2026年6月29日

① 開放感を演出する

あrawし梁のある折上天井

リビングには、開放感を味わえる折上天井を採用、心地よい空間を演出します。

② 便利なエントランスクローク

ベビーカーやアウトドア用品等のアイテムも収納できて快適。玄関周りがすっきりと片付きます。

- エントランスクローク
- リビング折上天井
- 造付カップボード
- ウォークインクローゼット
- 2台駐車可能
- 換気乾燥暖房機
- タタミコーナー
- ガス衣類乾燥機 乾太くん

※建物面積は建築確認申請の面積です。※帖数は1帖を1.6562㎡として概算しております。※壁ふかし、本棚は床面積に含まれます。※住宅の平面、外観、設備、外構(植栽含む)等は、工事施工上の都合により現況と異なる場合があります。図面と異なる場合は現況を優先します。
※掲載の内観写真: 左 2026年3月撮影、右 2025年4月撮影

長期優良住宅
省令準耐火仕様

信頼のアフターサービス
30年保証・最長60年
ロングサポートシステム

ご家族の安心と信頼を追求
「住宅性能評価書」取得

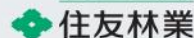


最高ランク	最高ランク	最高ランク	断熱等 性能等級
耐震等級 3	劣化対策 等級 3	維持管理 対策等級 3	5

【ハーモニータウンしあわせの杜(住友林業街区)全体概要】◎所在地/宮城県黒川郡大和町しあわせの杜22番1 外◎交通/宮城交通バス停「ハーモニータウン中央」迄 徒歩11〜12分/仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅 徒歩約25分◎車庫/地庫/戸数/総戸数/総戸数: 302 区画(うち、住友林業保有: 13区画)◎分譲: 4区画・条件付宅地分譲: 9区画◎用途地域/第一種低層住居専用地域◎建ぺい率/40%(角地は50%)◎容積率/60%◎総開発面積/178.628㎡◎分譲後の権利形態/所有権◎私道負担/無◎接道・道路幅員/6.0m〜12.0m 一部歩道含む(アスファルト舗装)◎施設・設備/電気: 東北電力(他の小売電気事業者の選択も可)・ガス: 個別プロパンガス・上下水道: 公営◎構造/木造軸組工法(マルチバランス構法)◎平屋(1戸)・2階(3戸)◎その他の都市計画・特記事項等/宮城県黒川郡大和町の丘北部土地地区画整理事業地内、土地地区画整理事業認可 令和2年7月31日付宮城県(都市)指令第9号、換地処分時期 令和6年9月20日付、法22条指定区域、地区計画、壁面後退: 有【1期分譲概要】◎販売戸数/4戸◎販売価格/3,980万円(税込)〜4,790万円(税込)◎敷地面積/209.59㎡〜228.40㎡◎建物面積/87.77㎡〜105.88㎡◎建築確認番号/第東日本24-11984号(2024年9月19日)他◎建物完成/2025年4月完成済◎建物引渡予定/即引渡し可◎売主/住友林業 住宅事業本部 仙台支店 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1 SS30ビル21階 宅地建物取引業免許: 国土交通大臣(15)第687号、建設業許可番号: 国土交通大臣許可(特-7)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟◎販売方法/【先着順販売】※お申込みの際には印鑑(認印可)、直近2年分の源泉徴収票等の収入証明書、本人確認資料(運転免許証・パスポートなど)をお持ちください。先着順受付のため、お申込済み、ご契約済みの場合がございます。予めご了承ください。◎広告制作年月日/2026年6月26日◎広告有効期限/2026年12月11日

(売主)

水と生きる幸福



お問い合わせ

0120-411-987

住友林業株式会社 住宅事業本部・仙台支店

●受付時間/10:00〜17:30 ●休日/毎週火・水曜

〒980-6021 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1(SS30)21階 宅業免許/国土交通大臣(15)第687号、建設業許可/国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ハーモニータウンしあわせの杜

物件詳細
はこちら



あrawし梁のある開放的なLDKが心地よい家。

ご案内できる最後の1邸となりました

最終1邸

ご成約
特典

7月末までにご成約およびお引渡し完了の方に
【インテリア家具50万円相当】プレゼント!

価格改定

320万円
PRICE
DOWN!

THE GRANDHILLS
AKAISUDAHIGASHI

ザ・グランヒルズ明石台東

FINAL

新価格 5,060万円^(税込)

毎週 土・日・祝 現地見学会開催

見学時間/10:00~17:00 定休日/毎週火・水曜 ※下記二次元コードよりご予約ください。

29-11リビングダイニング(2026年3月撮影)
※一部CG加工を施しております



最終1邸

29-11
4LDK + 納戸

□敷地面積 235.35㎡(71.19坪)
□建物面積 112.48㎡(34.02坪)
1階床面積/55.48㎡ 2階床面積/57.00㎡

旧販売価格 5,380万円(税込)
●旧価格公示日:2025年9月22日
新価格 5,060万円(税込)
●新価格公示日:2026年6月29日

320万円
PRICE
DOWN!

一体感を持たせたリビングダイニングキッチンを明るい南面にレイアウト。リビングの個性的な窓は表情豊かな空間を演出します。



29-11外観写真(2026年3月撮影)

※平面図・外構植栽は設計時の図面を基に描き起こした概略で、実際とは多少異なる場合がございます。予めご了承ください。

床暖房

造付カップボード

リビング折上天井

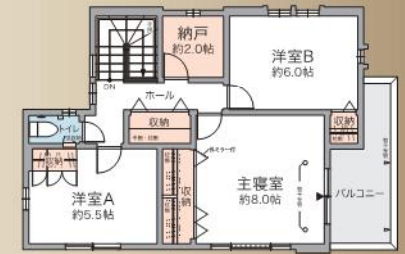
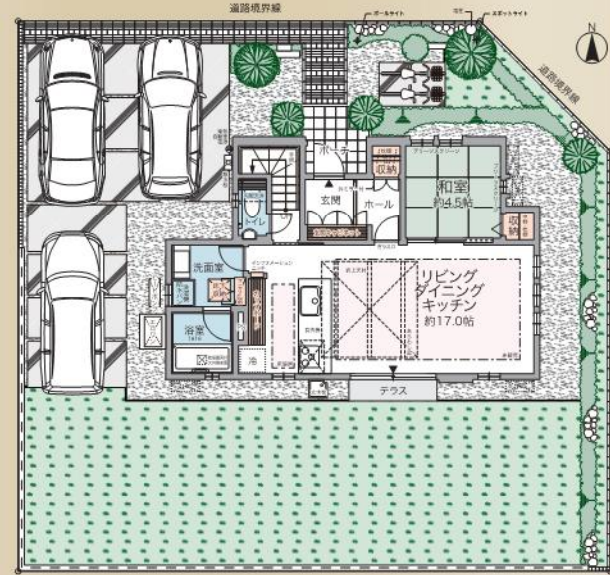
太陽光発電

広々バルコニー

3台駐車可能

北東角地

エコワン



2F

1F

- キッチンに隣接させて洗面室・浴室をレイアウト。
家事動線をコンパクトにすることで利便性を高めました。
- リビングの隣に、落ちつきのあるくつろぎ空間和室を設けました。
- 2階主寝室にはワイドなバルコニーを設け、
居住空間に大きな開放感を取り入れます。

【ザ・グランヒルズ明石台東 全体概要】

●物件名/ザ・グランヒルズ明石台東●所在地/宮城県富谷市明石台10丁目29-9他●総戸数/全7戸●交通/仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅より宮城交通バス約18分乗車「明石台東」バス停より徒歩2分(約150m)・仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅より宮城交通バス約20分乗車「明石台七丁目」バス停より徒歩2分(約140m)●総区画数/194区画(第4期)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●地目/宅地●分譲後の権利形態/所有権●設備/電気:東北電力(他の電気小売事業者の選択も可能です)ガス:仙台市ガス(他のガス小売事業者の選択も可能です)水道:公営水道 下水:公共下水●接道:道路幅員/公道(幅員6m)、公道(幅員12m・13m・16m・18m)●私道負担/なし●構造/木造軸組工法●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 仙台支店 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1 SS30ビル21階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(15)第687号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【ザ・グランヒルズ明石台東 最終期分譲概要】

●販売戸数/1戸●販売価格/5,060万円(税込)●敷地面積/235.35㎡●建物面積/112.48㎡●建築確認番号/第 東日本24-06022(令和6年5月22日)●建物完成時期/2025年2月完成済●建物引渡/諸手続き完了後、即入居可能●販売方法/【先着順販売】※お申込みの際には印鑑(認印可)、直近2年分の源泉徴収票等の収入証明書、本人確認資料(運転免許証・パスポートなど)をお持ちください。●先着順受付のため、お申込み・ご契約済みの場合がございます。予めご了承ください。●広告制作年月日/2026年6月26日●広告有効期限/2026年12月28日

木と生きる幸福

住友林業

お問い合わせは住友林業株式会社住宅事業本部・仙台支店

0120-411-987

受付時間/10:00~18:00 定休日/毎週火・水曜

物件の詳細内容
ご来場予約は
こちらから!



〒980-6021宮城県仙台市青葉区中央四丁目6-1 SS30ビル21階

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(15)第687号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

夏の夜風に誘われて、住まいをめぐる見学会。
**PREMIUM
NIGHT TOUR**

開催期間: 8/1(土)→9/28(月) 17:00~21:00

事前予約制

ご予約の際に「ナイト見学会希望」とご記入ください。
[定休日] 原則毎週火・水曜日、その他特定日

ご予約はこちら!



光の陰影がつくる、夜だけに魅せる住まいの表情があります。
昼とは異なる魅力を、ぜひご体感ください。

JR仙石線
「福田町」駅
12分
徒歩
(約890m~920m)

「仙台」駅
JR仙石線で6駅
13分
平日通勤時
1時間に8本運行

最寄りの
幼稚園・小中学校
徒歩圏内
徒歩3~12分
(約170m~910m)

光と風が満ちる、静穏の街区。
きざしの杜 宮城野田子〈全31区画〉

〈現地モデルハウス公開中〉

通常営業時間[10:00~17:00]の
現地見学会のご予約も承っております。

ご予約は
こちらから!



定休日 | 原則毎週火・水曜日
その他特定日

ご来場特典

先着
10組
限定

1年以内に住宅購入をお考えの方で ご来場いただいた方に、
「ビール券〈350ml×6本〉」プレゼント!!

※期間中、ご来場のうえアンケートにお答えいただいた方が対象です。※一家族様1つまでとさせていただきます。



内観写真は22号リビングデザイン(2020年9月号掲載)

光と緑に包まれる、暮らしやすさを極めた住まい。

都市の利便を享受しながら、自然の潤いに抱かれる希少な地。
ここに、住友林業の確かな品質と美意識が息づく街区が誕生しました。
光と風、緑のやすらぎに包まれ、時を重ねるごとに深まる住まいの価値。
そして次代へと継がれてゆく、邸宅のあるべき姿がここに。



※街景写真(2025年6月撮影)一部CG加工を施しております。

10号棟

3LDK +WIC
+タタミコーナー

敷地面積/
165.04㎡(49.92坪)
建物面積/
108.53㎡(32.82坪)
1階床面積/51.75㎡(15.65坪)
2階床面積/56.78㎡(17.17坪)



22号棟

モデルハウス

5LDK +WIC +EC

敷地面積/
165.05㎡(49.92坪)
建物面積/
106.71㎡(32.39坪)
1階床面積/51.96㎡(15.71坪)
2階床面積/54.75㎡(16.56坪)



JR仙石線「福田町」駅徒歩12分。仙台駅へは6駅・13分の好アクセス。
徒歩圏内には商業施設や生活利便施設が充実し、暮らしやすいロケーションです。



【きざしの杜宮城野田子全体概要】●所在地/宮城県仙台市宮城野区田子1丁目6番11他(地番)●交通/JR仙石線「福田町」駅まで徒歩12分●開発面積/6,896.21㎡●地目/宅地●開発許可番号/仙台市(R5都建団)指令第80号(令和5年12月7日)、仙台市(R6都建団)指令第7号(令和6年5月20日)●総区画数/31区画(内、当社16区画(内、建築条件付宅地6区画、戸建分譲10区画))●用途地域・地区/第1種住居地域 市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●法令制限/法22条指定区域、第3種高度地区、河川保全区域(河川法による制限有)●分譲後の権利形態/所有権●道路・道路幅員/街区新設道路 約6m、西側公道 約12.6m(アスファルト舗装)●私道負担/一部区画に私道負担有●施設・設備/東北電力(その他小売事業者の選択も可能)、公営上水道・公共下水・仙台市ガス局●備考/◎本分譲地では、快適で良好な住環境を皆様にご提供する為に外構等について基本的なガイドラインを設けております。購入者には当ガイドラインを順守していただきます。【第2期戸建分譲概要】●販売戸数/2戸●販売価格/5,680万円(税込)●5,780万円(税込)●敷地面積/165.04㎡(49.92坪)・165.05㎡(49.92坪)●建物面積/108.53㎡(32.82坪)・106.71㎡(32.39坪)●構造/木造軸組工法(マルチバランスマンション)2階建●取引態様/売主●建築確認番号/第 東日本25-00540号(2025年1月20日付)他●建物完成時期/2025年6月完成済(22号棟)・2025年10月完成済(10号棟)●引渡し予定時期/諸手続き完了後、即入居可能●売主/住友林業株式会社 住宅事業本部 仙台支店 宮城県仙台市青葉区中央4-6-1 SS30ビル 21階 電話022-265-6821 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(15)第687号 建設業者許可番号/国土交通大臣許可(特-7)第4237号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●広告制作年月日/2026年7月31日●広告有効期限/2026年9月28日 ●周辺施設等への距離表示は、22号棟と4号棟を起点として計測しています。※掲載の徒歩分は1分=80mとして算出し、短縮は切り上げております。※記載の敷地面積等は、建築確認取得済の10号棟・22号棟に対してのもです。

