



住友林業の
オリジナル部材を
展示場・
ショールームで
体感できる

本物を味わう 木の住まい 体感会

ご来場対象期間: 2026年10月1日(木)~11月13日(金)

ご来場予約受付期間: 2026年9月30日(水)~11月12日(木)

Original components 01

 **PRIMEWOOD**
圧倒的な木質感で、より上質に。

豊かな木質感と自然の彩りが織りなす空間は、
唯一無二の上質で心地よい
暮らしを実現します。



Original components 02

Germoglio
life blooming design

住友林業のオリジナル設備。
木の美しさを引き立て、調和しながら、
特別な日々を演出します。



Original components 03

アースサンドコートLS

異なる2色を重ね吹きし、
左官仕上げのような微妙な色の重なりや濃淡、
自然界に見られる質感や深みを表現します。



WEB予約のうえ、ご来場の方に先着順で差し上げます。

各会場 先着10組様

PRIME WOOD
**カッティングボードを
プレゼント**

【カッティングボード進呈条件】

※WEB予約のうえ、2026年10月1日(木)~11月13日(金)に弊社住宅展示場・ショールームへご来場いただいた方が対象です。※色・デザイン等は写真と異なる場合がございます。※数量限定のため、無くなり次第終了となります。※1家族様1点限りとさせていただきます。※柄(木目)は選びいただけません。

WEB予約はこちらから
<https://sfc.jp/ie/area/modelhouse/>

2次元コード対応の機種をお持ちの方は、
こちらのコードをご利用ください。
※一部対応しない機種があります。



選べる2つの住宅ローンで、あなたの家づくりを力強くサポート

金利動向を見て、
固定か変動か選べる

2年待てる ローン

(MCJフラット極40)

借入時に完済までの金利が確定。
将来、変動金利に切り替えもできる。

借入時	2年経過	5年経過	完済まで (最長40年)
MCJフラット極40			
通常は 金利 年3.46%	3～5年目までの金利も 借入時に確定 金利 年2.46%	6年目～完済までの金利も 借入時に確定 金利 年3.46%	40年固定のフラットは、 日本住宅ローンだけ 金利が 上がっていたら 固定金利を 継続
MCJ変動ローン			
当初2年間 金利実質 年1.46%	2026年4月1日融資実行分より 切替後の2年間は 金利 年1.19%	金利が 変わらなければ 変動金利を 選択	

2年後以降、いつでも変動ローンへの切り替えが選べる

満87歳未満まで
返済が可能な
若者応援
ローン

はな
87まる

「会社員・公務員・士業」、
「46歳未満」限定。
スペシャル金利・条件を、
フレッシュなお客様へ。

適用金利は年代別に

お借入割合やお客様の属性にかかわらず、年代別の一括金利を実現。

□MCJ変動ローン(超長期型)「87まる」適用金利一覧
(2026年9月 実行時金利)
※連帯債務者がいる場合、年収の高い方の年代で判定。

年代	適用金利(変動金利)	当初2年間
20代 (20～29歳)	1.49%	0.49%
30代 (30～39歳)	1.59%	0.59%
40代 (40～45歳)	1.69%	0.69%

9月～11月の申込限定
適用金利からさらに当初2年間実質1.00%引下げ!!

**金利 当初2年間
実質 0.49%～**
(2026年9月金利)

**借入可能額
年収の
最大約12倍**

**融資金額
最高2億円**

**完済時年齢は
満87歳未満**

**月々返済額
大きく低減**

**がん団信
無料**

70歳までいつでも「**うちの残価設定ローン**」へ
ローン事務手数料**無料**で借換できる
オプション付きでいつでも安心!!

※掲載の情報は2026年9月時点、日本住宅ローン(MCJ)のキャンペーン適用金利です。(金利引下げ区分4ポイント、団信あり、パッケージローン併用なし)
ローンのお申し込みに関しては所定の要件がございます。詳しくは担当までお尋ねください。

Instagram Live

オーナー宅からライブ配信

住友林業の規格住宅「Premal」の平屋実例

プレマール

10/10

± 20:00～

※ライブ配信の日程は都合により変更となる場合がございます。※Instagram Liveの配信詳細は後日Instagram公式アカウント内でご案内いたします。

ご視聴は
こちらから



家づくりのプロがさまざまなご相談にお答えします。

はじめての
**住宅ローン
相談**

最新の住宅ローン金利の動向から
資金計画まで、プロがアドバイス。

希望を叶える
間取り相談

わが家らしい間取りづくりのノウハウを
専門家が丁寧に紹介。

その場で提案!
土地相談

ご希望に沿った候補地を、その場でご提案。
学区・ハザードマップなどもご案内します。

お問い合わせ先は
こちら

0773-23-6131

電話受付時間 10:00～18:00 (年中無休) 土・日・祝日もお気軽にお電話ください。

※お客様からいただいた個人情報には注文住宅の建築請負等や弊社住宅事業の案内等に利用させていただきます。詳細は弊社ホームページ(<https://sfc.jp/ie>)をご参照ください。

住友林業株式会社

住宅事業本部 京都支店 福知山営業所
〒620-0062
京都府福知山市和久市町194