

Block Plan

全体区画図

注文住宅用地

※区画図は、図面を基に描き起こしたもので、
実際とは異なります。



資料請求
受付中

住友林業の家 注文住宅用地分譲中

土地面積／100.59㎡（約30.43坪）～125.39㎡（約37.93坪）

Price List 価格表

号地名	土地面積	販売価格
1	120.85㎡（約36.56坪）	3,190万円
2	124.18㎡（約37.56坪）	3,400万円
3	121.24㎡（約36.56坪）	3,340万円
4	120.58㎡（約36.48坪）	3,320万円
5	124.12㎡（約37.55坪）	3,490万円
6	120.07㎡（約36.32坪）	3,350万円
7	120.10㎡（約36.33坪）	2,890万円
8	120.14㎡（約36.34坪）	3,260万円
9	104.71㎡（約31.67坪）	2,890万円

号地名	土地面積	販売価格
10	100.59㎡（約30.43坪）	2,730万円
11	105.99㎡（約32.06坪）	2,990万円
12	100.96㎡（約30.54坪）	2,750万円
13	120.00㎡（約36.30坪）	3,440万円
14	112.14㎡（約33.92坪）	3,120万円
44	120.07㎡（約36.32坪）	3,220万円
45	120.69㎡（約36.51坪）	3,280万円
46	120.86㎡（約36.56坪）	3,420万円
47	122.05㎡（約36.92坪）	3,270万円

号地名	土地面積	販売価格
48	120.43㎡（約36.43坪）	3,240万円
49	122.74㎡（約37.13坪）	3,380万円
50	122.54㎡（約37.07坪）	3,510万円
51	125.26㎡（約37.89坪）	3,490万円
52	124.49㎡（約37.66坪）	3,260万円
53	125.39㎡（約37.93坪）	3,280万円
54	121.09㎡（約36.63坪）	3,160万円

星ヶ丘テニスクラブテニスコート跡地
枚方市星丘2丁目に
住友林業のまちづくり
フォレストガーデン枚方星丘
全53区画、誕生。

施工例



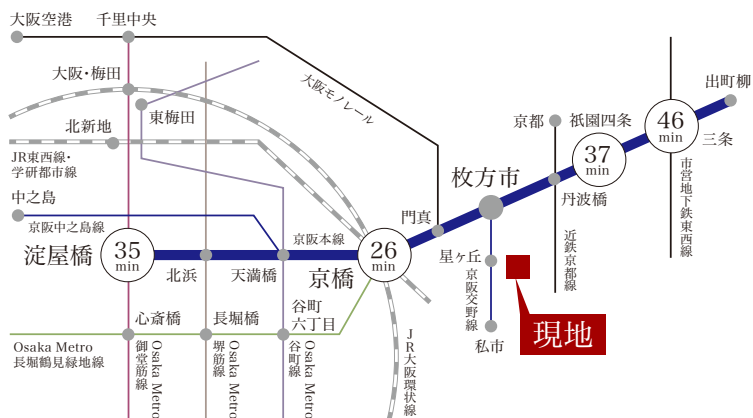
京阪「枚方市」駅

市内の中核となる京阪「枚方市」駅へふた駅、大阪へ京都への移動にも便利なアクセス。

京阪交野線 「星ヶ丘」駅へ徒歩9分

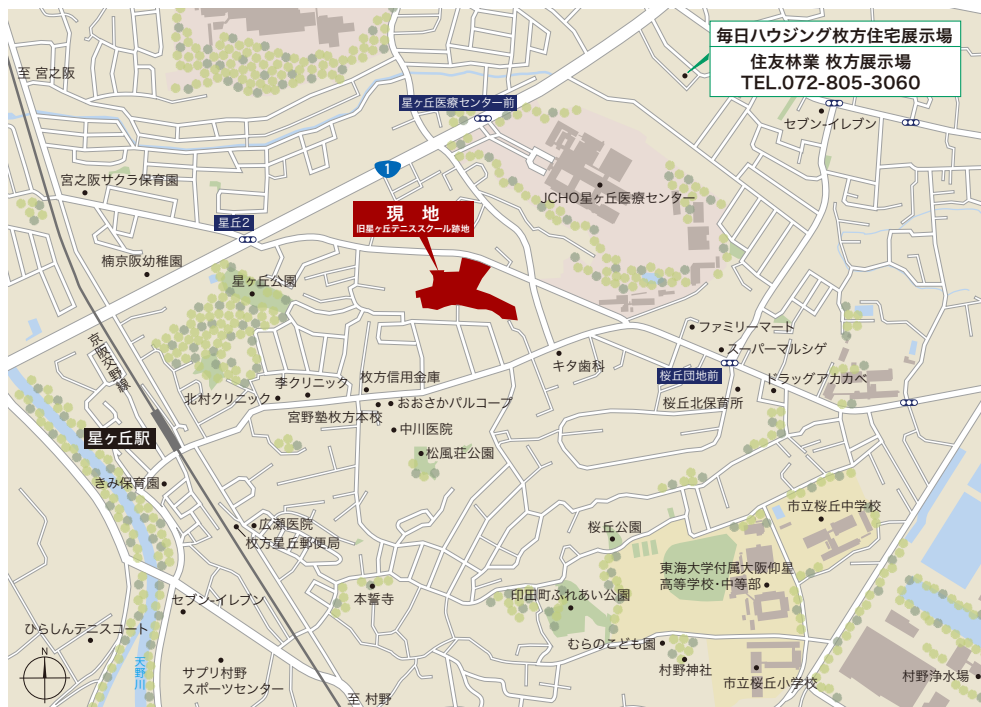
大阪方面へ 「京橋」駅へ26分 「淀屋橋」駅へ35分
「枚方市」駅で京阪本線特急に乗り換え 「枚方市」駅で京阪本線特急に乗り換え

京都方面へ 「祇園四条」駅へ37分 「三条」駅へ46分
「枚方市」駅で京阪本線特急に乗り換え 「枚方市」駅で京阪本線特急もしくは快速急行に乗り換え



※上記所要時間は通勤時(AM7:30～AM9:00)のもので、乗り換え・待ち時間を含みます。到着する所要時間のうち、最多の分数を表記しています。最多分数が複数の場合、所要時間の短い方をカウントしています。※2025年12月現在のダイヤによるもので、今後ダイヤ改正等により変更する可能性があります。(「ジョルダン乗換案内」調べ) ※アクセス図は概略図ですので、省略されている駅・路線等があります。

子育てにも日々の生活にも暮らしやすい住環境、落ち着いた閑静な住宅地に全53区画の街。



※掲載の情報は2025年12月時点のもので、今後変更となる場合がございます。※掲載の徒歩分数・距離は、区画全体からのものを表記しています。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した所要時間です。※掲載の地図は一部道路・施設を抜粋して表記しています。

Life Information

Education 教育機関

- 桜丘北保育所……………徒歩 6分(約 460m)
- 楠京阪幼稚園……………徒歩 8分(約 590m)
- 宮之阪サクラ保育園……………徒歩 9分(約 650m)
- きみ保育園……………徒歩 9分(約 660m)
- 市立桜丘小学校……………徒歩 17分(約 1,330m)
- 市立桜丘中学校……………徒歩 12分(約 940m)

Shopping ショッピング施設

- ファミリーマート枚方星丘店……………徒歩 5分(約 360m)
- スーパーマルシゲ星ヶ丘店……………徒歩 6分(約 420m)
- おおさかパルコ星ヶ丘店……………徒歩 6分(約 480m)
- ドラッグアカカベ桜丘店……………徒歩 7分(約 530m)

Bank 金融機関

- 枚方信用金庫 星丘支店……………徒歩 6分(約 440m)
- 枚方星丘郵便局……………徒歩 12分(約 890m)

Medical 医療機関

- キタ歯科……………徒歩 3分(約 200m)
- 李クリニック……………徒歩 7分(約 510m)
- JCHO星ヶ丘医療センター……………徒歩 7分(約 520m)
- 北村クリニック……………徒歩 7分(約 560m)
- 中川医院……………徒歩 8分(約 580m)
- 村上医院……………徒歩 11分(約 850m)
- 広瀬医院……………徒歩 12分(約 890m)

Park 公園

- 星ヶ丘公園……………徒歩 5分(約 380m)
- 松風荘公園……………徒歩 8分(約 620m)
- 印田町ふれあい公園……………徒歩 12分(約 920m)



現地周辺



桜丘北保育所



市立桜丘小学校



市立桜丘中学校



枚方星丘郵便局



スーパーマルシゲ星ヶ丘店



おおさかパルコ星ヶ丘店



JCHO星ヶ丘医療センター



星ヶ丘公園

■全体概要

- 名 称 / フォレストガーデン枚方星丘
- 所 在 地 / 大阪府枚方市星丘2丁目489番43他
- 交 通 / 京阪交野線「星ヶ丘」駅徒歩9分
- 用 途 地 域 / 第1種低層住居専用地域、法22条地域、第1種高度地区
- 建 ぺ い 率 / 50%
- 容 積 率 100%
- 地 目 / 宅地
- 計 画 総 区 画 数 / 54区画※1区画交換用地
- 権 利 形 態 / 所有権
- 道 路 /
- 私 道 負 担 / なし
- 施 設 ・ 設 備 / 電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、公共下水(枚方市)
- 開 発 総 敷 地 面 積 / 3,086.91㎡
- 事 業 主 ・ 土 地 売 主 / エスリードハウス株式会社
〒531-0075 大阪府大阪市大淀南一丁目5番1号
0120-525-552
宅地建物取引業免許:国土交通大臣(1)第10540号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会
- 土地販売代理・建物売主 / 住友林業株式会社 住宅事業本部 関西まちづくり支店
〒540-6031 大阪府大阪市中央区城見1-2-27 クリスタルタワー31階
TEL:06-4790-7081
宅地建物取引業免許:国土交通大臣免許(15)第687号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-2)第4237号
(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■建築条件付宅地分譲概要

- 販 売 区 画 数 / 25区画
- 所 在 地 / 大阪府枚方市星丘2丁目489番43他
- 交 通 / 京阪交野線「星ヶ丘」駅徒歩9分
- 販 売 価 格 / 2,730万円～3,510万円
- 土 地 面 積 / 100.59㎡～125.39㎡
- 広 告 有 効 期 限 /

建築条件付宅地

この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預りした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く。)無利息でお返し致します。

詳しくはフリーダイヤルよりお問い合わせください

お問い合わせ
住友林業大阪支店



0120-27-4912

営業日時: 10時から18時まで(火曜・水曜定休日)

事業主
土地売主



エスリードハウス株式会社

土地販売代理
建物売主



木と生きる幸福

住友林業