

## セグメント情報

### 木材建材事業

国内外から良質な木材・建材を仕入れ、取引先に販売する流通事業と、国内外における建材製造事業などを行っています。そのほか、グループ会社製品の海外での販売などにも注力しています。

**売上高**  
前中間期 **1,157** 億円  
当中間期 **1,243** 億円  
**経常利益**  
前中間期 **55** 億円  
当中間期 **50** 億円

### 住宅事業

戸建注文住宅事業をはじめ、賃貸住宅事業、リフォーム事業、不動産の管理・仲介、戸建分譲住宅事業や緑化事業など、住生活に関する幅広い事業を展開しています。

**売上高**  
前中間期 **2,630** 億円  
当中間期 **2,530** 億円  
**経常利益**  
前中間期 **155** 億円  
当中間期 **144** 億円

### 建築・不動産事業

米国、豪州、東南アジアなどを中心に戸建住宅や集合住宅の建築・販売を行うほか、商業複合施設の開発なども手がけています。また、米国と豪州、英国で中大規模木造建築プロジェクトに参画しています。

**売上高**  
前中間期 **4,302** 億円  
当中間期 **5,950** 億円  
**経常利益**  
前中間期 **458** 億円  
当中間期 **772** 億円

### 資源環境事業

国内やオセアニアおよび東南アジアにおける森林経営のほか、森林アセットマネジメント事業や、再生可能エネルギー分野での発電事業などを行っています。

**売上高**  
前中間期 **116** 億円  
当中間期 **127** 億円  
**経常利益**  
前中間期 **3** 億円  
当中間期 **△8** 億円

### その他事業

介護付有料老人ホームの運営事業、宿泊施設開発・運営事業、保険代理店業などの各種サービス事業、土木・建築工事などの請負、グループ内各社を対象とした情報システム開発などを行っています。

**売上高**  
前中間期 **127** 億円  
当中間期 **134** 億円  
**経常利益**  
前中間期 **10** 億円  
当中間期 **6** 億円

## 会社概要 / 株式の状況 (2024年6月30日現在)

### 会社概要

商号	住友林業株式会社
本社所在地	〒100-8270 東京都千代田区大手町一丁目3番2号(経団連会館) TEL:03-3214-2220
資本金	55,100百万円
設立	1948年2月20日
創業	1691年(元禄4年)

### 株式の状況

発行可能株式総数	400,000,000株
発行済株式総数	206,065,768株 (自己株式290,951株を含む)
株主数	57,547名

### 株主分布 所有者別分布状況

金融機関	37.69%	証券会社	6.14%	その他国内法人	19.01%
外国法人等	21.39%	個人・その他	15.60%	自己株式	0.14%

(注)所有者別分布状況については、表示単位未満を切り捨てて表示しています。

### 株主メモ

証券コード	1911
上場証券取引所	東京証券取引所プライム市場
単元株式数	100株
事業年度	毎年1月1日から12月31日まで
定時株主総会	毎年3月開催
基準日	(1)定時株主総会 毎年12月31日 (2)期末配当金 毎年12月31日 (3)中間配当金 毎年6月30日

### 株式に関するお問い合わせ先

#### 住所変更等のお届出およびご照会について

証券会社に口座を開設されている株主様は、住所変更等のお届出およびご照会は、口座のある証券会社宛にお願いいたします。証券会社に口座を開設されていない株主様は、下記の電話照会先にご連絡ください。

株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
事務取扱場所	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063
郵便物送付先	東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
電話照会先	☎0120-782-031 受付時間 9:00~17:00 (土・日・祝日および12月31日~1月3日を除く)
インターネットホームページURL	<a href="https://www.smtb.jp/personal/procedure/agency/">https://www.smtb.jp/personal/procedure/agency/</a>

### 株主総会資料の電子提供制度に関するお知らせ

当社は、2024年3月の定時株主総会より、株主総会資料を原則としてウェブサイト上での提供とし、議決権を有する株主の皆様には、簡易なお知らせのみを記載した通知書をお届けしております。書面による株主総会資料の提供(書面交付請求)をご希望の場合は、お取引の証券会社または以下のお問い合わせ先に対して、株主総会の基準日(2025年3月開催予定の定時株主総会の場合は、2024年12月末)までにお申し出の上、お手続きを完了していただきますようお願い申し上げます。

電子提供制度(書面交付請求を含む)に関するお問い合わせ先	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 専用コールセンター ☎0120-533-600 受付時間 9:00~17:00 (土・日・祝日および12月31日~1月3日を除く)
------------------------------	---



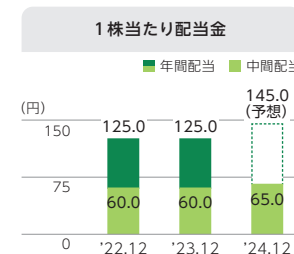
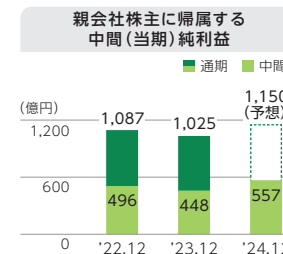
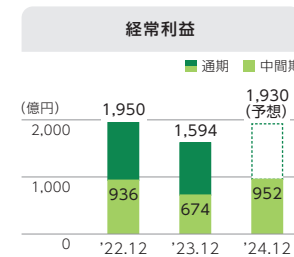
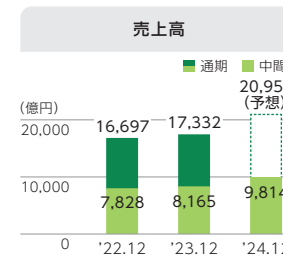
# 株主のみなさまへ

2024年1月1日~2024年6月30日

平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。  
2024年12月期中間期の業績概要についてご報告申し上げます。  
株主のみなさまにおかれましては、引き続きご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

## 連結財務ハイライト

	2023/12期中間期 2023年1月1日から 2023年6月30日まで	2023/12期	2024/12期中間期 2024年1月1日から 2024年6月30日まで
(単位:億円)			
売上高	8,165	17,332	9,814
営業利益	652	1,468	933
経常利益	674	1,594	952
親会社株主に帰属する 中間(当期)純利益	448	1,025	557
総資産	16,914	18,127	21,115
純資産	7,921	8,233	9,784
(単位:円)			
1株当たり 中間(当期)純利益	223.17	505.53	272.22
1株当たり純資産	3,559.56	3,686.51	4,369.32
1株当たり配当金	60.0	125.0	65.0



決算関連の詳しい情報については  
当社ホームページ「株主・投資家の皆様へ(IR情報)」をご覧ください。  
<https://fsc.jp/information/ir/>





# TOPICS

### 資生堂、 新居浜市と三者協定を 締結

(株)資生堂のブランド「BAUM(バウム)」が愛媛県新居浜市「BAUMひのきの森」で行う植樹活動を、当社がサポートします。活動開始にあたり、同社、新居浜市との三者協定を締結しました。



### S&P「The Sustainability Yearbook – 2024 Rankings」 最高評価の「上位1%」に選定



### 8年連続「気候変動Aリスト」入り CDP※2023で最高評価

※ 企業の温室効果ガス排出削減および気候変動戦略に関する世界有数のESG評価機関。



### 第5回ESGファイナンス・アワード・ジャパン 「環境サステナブル企業部門」で 初の金賞を受賞



### 豪州で植林および 炭素クレジット創出事業へ初進出

Sumitomo Forestry Australia Pty Ltd.は1月、SFA Nature Based Solutions Unit TrustおよびSFA Nature Based Solutions Pty Ltdを設立しました。今後同社を通じ豪州で植林および炭素クレジット創出事業を新たに開始します。

### 豪州プリズベンで 賃貸用集合住宅(BTR)開発事業に初進出



Sumitomo Forestry Australia Pty Ltd.は3月、豪州 Cedar Pacific Investment Management Pty Ltdが開発する賃貸用集合住宅(BTR)プロジェクトへ参画。当社グループが豪州でBTR開発事業に参画するのは初めてです。クイーンズランド州政府が支援するアフォーダブル住宅\*促進プロジェクトの一つで、総戸数475戸のうち250戸をアフォーダブル住宅として提供します。また、豪州の環境認証に基づくオペレーショナルカーボンネットゼロ達成を目指し脱炭素にも貢献していきます。

\* 政府からの補助金を受けることで、マーケットと比較して手頃な価格で供給される賃貸住宅のこと。

### 共同出資会社「木環の社(こわのもり)」設立 2026年新設工場稼働

当社、恒栄資材(株)、和田木材(有)3社の共同出資会社(株)木環の社は、福島県いわき四倉中核工業団地内に工場を新設し、2026年3月稼働します。国産スギを中心に製材や木材加工品を製造、国産材の活用を促進し、国内の持続可能な森林経営と地域の木材市場活性化に貢献します。このプロジェクトは長期ビジョン「Mission TREEING 2030」で掲げる「ウッドサイクル」を回しウッドチェンジを推進するプロジェクトの一つです。

### 純木造3階建 東京農業大学学生寮 「青雲寮」着工

当社が設計・施工する学校法人東京農業大学の学生寮「青雲寮」を着工。木造3階建ての準耐火構造を着工。木造3階建ての準耐火構造を、同大学が所有する奥多摩演習林の国産材を活用しています。竣工は2025年1月末、環境が整い次第、学生の入寮を予定しています。木の特性を活かして心身ともに安らげる快適な空間をつくり、学生の健康を支えます。また、純木造とすることで、建物全体での炭素固定量を増加させて脱炭素社会に貢献します。



### 富裕層向け 「邸宅設計プロジェクト」を拡大

2014年に開始した「邸宅設計プロジェクト」は10月で10周年を迎えます。この10年で、従来の高級物件の枠を超えた邸宅を求めるお客様が増加。引き続きお客様のニーズに応えるため、デザイナーの育成に力を入れてきました。社内基準をクリアした設計担当者を「チーフデザイナー」と新たに認定。全国の支店に配置し、お客様へ理想の邸宅を提供します。



1月

2月

3月

4月

5月

6月

### 健康経営優良法人2024に認定



### ベトナム・ビンズン省での大規模タウンシップ開発に共同参画

当社と(株)熊谷組、NTT都市開発(株)は、現地大手不動産開発会社Kim Oanh Group(以下、KOG)との協業で、ベトナム・ビンズン省トゥアンアン市でのタウンシップ開発に参画します。約41haの敷地で低層分譲住宅約1,200戸、高層分譲住宅約5,500戸の大規模タウンシップを、日本企業3社とKOGが共同で開発します。近隣の工業団地に勤める管理職層だけでなく、ホーチミン市への通勤者の方々に良質な住宅を提供するとともに、本プロジェクトに参画する各社のノウハウを組み合わせたサステナブルな街づくりを目指します。



### 米国フロリダ州住宅会社の事業譲受 米国2位の市場で事業基盤を強化

米国子会社のDRB Group(以下、DRB)は、フロリダ州での事業基盤を強化するため、同州タンパ地区を中心に戸建分譲住宅事業を展開するBiscayne Homesの事業を譲受しました。当社グループは長期ビジョン「Mission TREEING 2030」で、2030年までに米国で年間23,000戸の住宅供給を目標に掲げており、同州を重要なエリアとしています。2022年に戸建分譲住宅事業を展開するBrightland Homesを通じて戸建賃貸住宅の開発・管理事業を手掛けるSouthern Impression Homesの持分を取得し同州へ進出。2023年にはDRBがオーランド支店を設立するなど、同州での事業を拡大しています。今後もオーガニックグロスだけでなく新規M&Aも視野に入れ、同州での供給戸数を現在の年間約700戸から年間5,000戸体制に拡大することを目指します。



Biscayne Homesが施工・販売する区画があるマスタープランコミュニティ



### ザ・フォレスト パーク 「木」でつくる事業用建築ブランド「The Forest Barque」発売

住友林業の家として年間8,000棟規模を供給するサプライチェーンを活かし、設計のシステム化にも対応した当社独自のビッグフレーム構法を採用。耐震性に優れ自由度の高い設計が可能で事務所や診療所、店舗向けを想定しています。高断熱仕様でZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)に対応し、暮らすときのCO<sub>2</sub>排出量を削減。木造建築は他の構造と比較し、建てる際のCO<sub>2</sub>排出量も少なく、木材が炭素を長期にわたり固定し続けます。木造の事業用建築を推進し脱炭素社会の実現に貢献します。



### 世界初の木造人工衛星完成、JAXAへ引き渡し宇宙での運用へ

国立大学法人京都大学と取り組んできた「宇宙木材プロジェクト」で、約4年かけて開発した木造人工衛星「LignoSat(リグノサット)」が完成し、6月にJAXAへ引き渡しました。世界で初めて宇宙での木材活用が公式に認められた人工衛星です。当社は今回の開発を通して得られた知見をさらに分析し、木材の劣化抑制技術の開発、高耐久木質外装材などの高機能木質建材や木材の新用途開発を推進します。

