

## セグメント情報

### 木材建材事業

|                                                                                         |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 国内外から良質な木材・建材を仕入れ、取引先に販売する流通事業と、国内外における建材製造事業などを行っています。そのほか、グループ会社製品の海外での販売などにも注力しています。 | <b>売上高</b><br>前中間期 <b>1,243</b> 億円<br>当中間期 <b>1,217</b> 億円<br><b>経常利益</b><br>前中間期 <b>50</b> 億円<br>当中間期 <b>30</b> 億円 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 住宅事業

|                                                                             |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 戸建注文住宅事業をはじめ、賃貸住宅事業、リフォーム事業、不動産の管理・仲介、戸建分譲住宅事業や緑化事業など、住生活に関する幅広い事業を展開しています。 | <b>売上高</b><br>前中間期 <b>2,530</b> 億円<br>当中間期 <b>2,784</b> 億円<br><b>経常利益</b><br>前中間期 <b>144</b> 億円<br>当中間期 <b>192</b> 億円 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 建築・不動産事業

|                                                                                               |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 米国、豪州、東南アジアなどを中心に戸建住宅や集合住宅の建築・販売を行うほか、商業複合施設の開発なども手がけています。また、米国と豪州、英国で中大規模木造建築プロジェクトに参画しています。 | <b>売上高</b><br>前中間期 <b>5,950</b> 億円<br>当中間期 <b>6,658</b> 億円<br><b>経常利益</b><br>前中間期 <b>750</b> 億円<br>当中間期 <b>656</b> 億円 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 資源環境事業

|                                                                         |                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 国内やオセアニアおよび東南アジアにおける森林経営のほか、森林アセットマネジメント事業や、再生可能エネルギー分野での発電事業などを行っています。 | <b>売上高</b><br>前中間期 <b>127</b> 億円<br>当中間期 <b>127</b> 億円<br><b>経常利益</b><br>前中間期 <b>△8</b> 億円<br>当中間期 <b>△6</b> 億円 |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### その他事業

|                                                                                            |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 介護付有料老人ホームの運営事業、宿泊施設開発・運営事業、保険代理店業などの各種サービス事業、土木・建築工事などの請負、グループ内各社を対象とした情報システム開発などを行っています。 | <b>売上高</b><br>前中間期 <b>134</b> 億円<br>当中間期 <b>139</b> 億円<br><b>経常利益</b><br>前中間期 <b>6</b> 億円<br>当中間期 <b>24</b> 億円 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 会社概要／株式の状況 (2025年6月30日現在)

### 会社概要

|       |                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------|
| 商号    | 住友林業株式会社                                                  |
| 本社所在地 | 〒100-8270<br>東京都千代田区大手町一丁目3番2号(経団連会館)<br>TEL:03-3214-2220 |
| 資本金   | 55,332百万円                                                 |
| 設立    | 1948年2月20日                                                |
| 創業    | 1691年(元禄4年)                                               |

### 株式の状況

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 発行可能株式総数 | 400,000,000株                      |
| 発行済株式総数  | 206,185,268株<br>(自己株式291,611株を含む) |
| 株主数      | 108,321名                          |

(注) 2025年7月1日を効力発生日として、普通株式1株につき3株の割合をもって株式分割を行いました。

#### 株主分布 所有者別分布状況

|         |        |          |        |           |        |
|---------|--------|----------|--------|-----------|--------|
| ■ 金融機関  | 36.66% | ■ 証券会社   | 4.23%  | ■ その他国内法人 | 18.67% |
| ■ 外国法人等 | 16.70% | ■ 個人・その他 | 23.57% | ■ 自己株式    | 0.14%  |

(注) 所有者別分布状況については、表示単位未満を切り捨てて表示しています。

### 株主メモ

|         |                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------|
| 証券コード   | 1911                                                           |
| 上場証券取引所 | 東京証券取引所プライム市場                                                  |
| 単元株式数   | 100株                                                           |
| 事業年度    | 毎年1月1日から12月31日まで                                               |
| 定時株主総会  | 毎年3月開催                                                         |
| 基準日     | (1) 定時株主総会 毎年12月31日<br>(2) 期末配当金 毎年12月31日<br>(3) 中間配当金 毎年6月30日 |

#### 株式に関するお問い合わせ先

##### 住所変更等のお届出およびご照会について

証券会社に口座を開設されている株主様は、住所変更等のお届出およびご照会は、口座のある証券会社宛にお願いいたします。証券会社により口座を開設されていない株主様は、下記の電話照会先にご連絡ください。

|                      |                                                                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 株主名簿管理人              | 三井住友信託銀行株式会社<br>東京都千代田区丸の内一丁目4番1号                                                                           |
| 事務取扱場所               | 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部<br>〒168-0063<br>東京都杉並区和泉二丁目8番4号                                                          |
| 郵便物送付先               | 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部<br>〒168-0063<br>東京都杉並区和泉二丁目8番4号                                                          |
| 電話照会先                | ☎ 0120-782-031 受付時間 9:00～17:00<br>(土・日・祝日および12月31日～1月3日を除く)                                                 |
| インターネット<br>ホームページURL | <a href="https://www.smtb.jp/personal/procedure/agency/">https://www.smtb.jp/personal/procedure/agency/</a> |

#### 株主総会資料の電子提供制度に関するお知らせ

当社は、2024年3月の定時株主総会より、株主総会資料を原則としてウェブサイト上での提供とし、議決権を有する株主の皆様には、簡易なお知らせのみを記載した通知書面をお届けしております。

書面による株主総会資料の提供(書面交付請求)をご希望の場合は、お取引の証券会社または以下のお問い合わせ先に対して、株主総会の基準日(2026年3月開催予定の定時株主総会の場合は、2025年12月末)までにお申し出の上、お手続きを完了していただきますようお願い申し上げます。

|                                      |                                                                                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 電子提供制度<br>(書面交付請求を含む)に<br>関するお問い合わせ先 | 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部<br>専用コールセンター ☎ 0120-533-600<br>受付時間 9:00～17:00<br>(土・日・祝日および12月31日～1月3日を除く) |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|



木と生きる幸福

住友林業

# 株主のみなさまへ

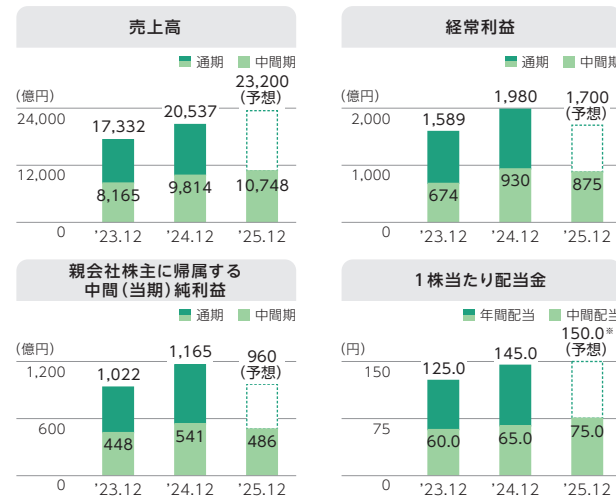
## 2025年1月1日～2025年6月30日

平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。  
2025年12月期中間期の業績概要についてご報告申し上げます。  
株主のみなさまにおかれましては、引き続きご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

## 連結財務ハイライト

|                         | 2024/12期中間期<br>2024年1月1日から<br>2024年6月30日まで | 2024/12期<br>2024年7月1日から<br>2024年12月31日まで | 2025/12期中間期<br>2025年1月1日から<br>2025年6月30日まで |
|-------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (単位: 億円)                |                                            |                                          |                                            |
| 売上高                     | 9,814                                      | 20,537                                   | 10,748                                     |
| 営業利益                    | 911                                        | 1,946                                    | 830                                        |
| 経常利益                    | 930                                        | 1,980                                    | 875                                        |
| 親会社株主に帰属する<br>中間(当期)純利益 | 541                                        | 1,165                                    | 486                                        |
| 総資産                     | 21,223                                     | 22,611                                   | 22,472                                     |
| 純資産                     | 9,797                                      | 10,201                                   | 9,810                                      |
| (単位: 円)                 |                                            |                                          |                                            |
| 1株当たり中間(当期)純利益          | 88.20                                      | 189.80                                   | 79.13                                      |
| 1株当たり純資産                | 1,453.59                                   | 1,499.06                                 | 1,436.08                                   |
| 1株当たり配当金                | 65.0                                       | 145.0                                    | 75.0                                       |

(注) 1 企業結合に係る暫定的な会計処理の確定による取得原価の当初配分額の重要な見直しが反映された後の金額によっております。  
2 2025年7月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行いました。そのため、2024年12月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1株当たり中間(当期)純利益及び1株当たり純資産を算定しております。



\* 2025年7月1日を効力発生日として、普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行いました。上記の2025年12月期(予想)の1株当たり年間配当金は株式分割を考慮しない金額を記載しております。

決算関連の詳しい情報については  
当社ホームページ「株主・投資家の皆様へ(IR情報)」をご覧ください。  
<https://stc.jp/information/ir/>





## 住友林業グループ 中期経営計画 「Mission TREEING 2030 Phase 2」 (2025年12月期～2027年12月期)を策定

2030年を最終年度とする長期ビジョン「Mission TREEING 2030」に向けて、Phase 2にあたる中期経営計画を策定しました。



詳細は当社ウェブサイトをご覧ください。→



## 英国ロンドンで 木造6階建て オフィス竣工

ロンドンで開発した木造6階建ての環境配慮型オフィスが竣工し、5月に現地でセレモニー

を開催しました。当社と英国不動産開発会社Bywater Propertiesとの合弁会社Paradise 11 Limitedが開発した本物件は、ロンドンの木造オフィスでは最大規模\*です。資材調達から建設工事完了までのCO<sub>2</sub>排出量削減や環境性能の高い設備の導入で環境配慮に特化しており、環境性能基準を満たしたオフィスの供給不足という、英国が抱える課題にも応えます。

\* 当社調べ。

## 国産材利活用など広範な業務提携で 大東建託(株)と基本合意

当社と大東建託(株)は、両社の企業価値向上と脱炭素社会の実現に向け、森林から住宅・不動産まで国内外の幅広い事業分野で業務提携することに基本合意しました。提携の第一弾として、同社が当社子会社で国産構造用製材の製造を目指している(株)木環の杜(こわのもり)に出資。地域のステークホルダーとも協働し、国産構造用製材の安定した供給・調達体制を構築し、国産材の利活用拡大と付加価値の最大化を図ります。

## 奈良県生駒市に木質バイオマス発電所が完成

当社ほか7社が匿名組合出資を行っている生駒市の木質バイオマス発電事業では、木質バイオマス発電所が完成、4月から商業運転を開始しました。近畿地域で発生する木質廃棄物・未利用木材等が発電燃料に使用され、地産地消費電力の供給が可能となります。

## 世界3大デザイン賞 「iF DESIGN AWARD 2025」初受賞 豪州木造オフィス 「T3 Collingwood」※1が 最高評価の「Gold」※2を受賞

※1. 2023年10月に竣工した豪州メルボルン市近郊に建つ地下2階から6階がRC造、7階から15階が木造のオフィス。

※2. 「iF DESIGN AWARD」は世界の優れた工業デザインを表彰しており、「T3 Collingwood」は最高評価の「Gold」を受賞。建築分野で「Gold」を獲得したのは3件のみ。



## (株)LeTechに対する公開買付けを実施

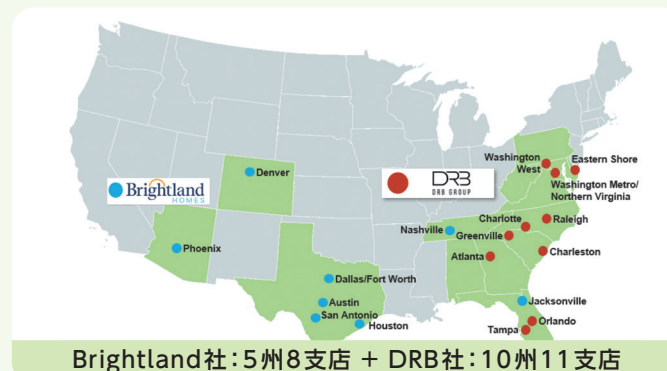
国内で不動産開発事業を展開する(株)LeTechの買収により、国内でランドセット事業\*を強化し、今後も安定した需要が見込まれる賃貸住宅市場における事業の拡大を目指します。

\* 事業者が土地を取得し賃貸住宅を建築した後、個人や法人に対し土地と賃貸住宅を合わせて販売する手法。

## 米国住宅子会社DRB Groupと Brightland Homesを統合

中期経営計画「Mission TREEING 2030 Phase 2」では基本方針の一つに、「海外住宅・不動産事業のさらなる収益性向上と、安定成長に向けた事業基盤の拡充」掲げており、2027年12月期の米国での戸建住宅販売戸数は17,700戸を計画しています。それに向けて、3月に米国子会社DRB GroupとBrightland Homesを統合しました。DRBの経営ノウハウおよび事業インフラを活用し、Brightland Homesの経営体制の強化を目指しており、資材調達力の強化によるコスト削減、各種システムの運用・更新コスト削減などを見込んでいます。全米第15位相当\*規模のビルダーが誕生し、経営効率化によりさらなる事業拡大を目指します。

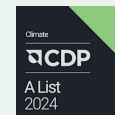
\* Builder Online 2025 Builder 100 (2024年引渡実績)



## S&P「The Sustainability Yearbook - 2025 Rankings」 最高評価の「Top 1%」に選定



## 9年連続「気候変動Aリスト」入り CDP※2024で最高評価



※ 企業の温室効果ガス排出削減および気候変動戦略に関する世界有数のESG評価機関。

## ビッグフレーム構法20周年特別仕様を展開

技術を磨き改良を重ね耐震性と設計の自由度を両立した、当社オリジナルのビッグフレーム構法は、「住友林業の家」のスタンダードとなり、約9万棟の住宅で採用されています。開発から20周年を記念し、4月から特別仕様「20TH ANNIVERSARY BF LIMITED EDITION」を展開しています。オリジナルの上質な内装材「PRIME WOOD」やキッチン「Germoglio」に加え、オリジナル外壁「PRIME SHIELD WALL」に防汚機能を装備。高性能な断熱材や窓、高効率な給湯器、エアコンを搭載して「GX志向型住宅」\*にも対応できます。

※ 「高い断熱性能」「省エネ設備の活用」「再生可能エネルギーの活用」を重視し、省エネ性能を大幅に高めた住宅。



## 北米大手の製材会社Teal Jones Groupより ルイジアナ州の製材工場を買収

米国製材工場Teal Jones-Plain Dealing, LLCのグループ化を通じ、当社初の米国木材コンビナート事業\*1の展開を目指します。ルイジアナ州で住宅および集合住宅向けのディメンション材\*2などの製造とマスティンバー\*3の製造も検討し、原木を余すことなく使い切るカスケード利用により木の価値を最大化します。既存米国事業と相乗効果を発揮し、米国市場でのさらなる事業拡大を目指します。

※1. 木材利用から、エネルギー利用、ケミカル利用まで価値を高める木材活用を行い、長期的炭素固定を実現するもの。

※2. 「2x4 (ツーバイフォー) 材」をはじめとする構造用製材。

※3. CLT等、複数の木材を組み合わせて成形した比較的质量や体積の大きい木材製品。