

11年間の財務サマリー

| | 2023/12 | 2022/12 | 2021/12 | 2020/12 (9M) *5 | 2020/3 | 2019/3 | 2018/3 | 2017/3 | 2016/3 | 2015/3 | 2014/3 |
|-----------------------|------------|------------|------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|
| 当期業績 (百万円) | | | | | | | | | | | |
| 売上高 | ¥1,733,169 | ¥1,669,707 | ¥1,385,930 | ¥ 839,881 | ¥1,104,094 | ¥1,308,893 | ¥1,221,998 | ¥1,113,364 | ¥1,040,524 | ¥997,256 | ¥972,968 |
| 売上総利益 | 408,830 | 392,970 | 321,994 | 191,323 | 242,689 | 232,146 | 219,315 | 204,138 | 183,134 | 169,492 | 160,162 |
| 販売費及び一般管理費 | 262,076 | 234,717 | 208,344 | 143,862 | 191,312 | 182,899 | 166,294 | 150,149 | 153,041 | 135,498 | 126,747 |
| 営業利益 | 146,755 | 158,253 | 113,651 | 47,462 | 51,377 | 49,247 | 53,021 | 53,989 | 30,093 | 33,994 | 33,415 |
| 経常利益 | 159,418 | 194,994 | 137,751 | 51,293 | 58,824 | 51,436 | 57,865 | 57,841 | 30,507 | 36,424 | 33,567 |
| 親会社株主に帰属する当期純利益／当期純利益 | 102,479 | 108,672 | 87,175 | 30,398 | 27,853 | 29,160 | 30,135 | 34,532 | 9,727 | 18,572 | 22,531 |
| 経常利益 (数理差異除く) | 154,416 | 187,027 | 134,491 | 46,470 | 61,396 | 54,846 | 55,574 | 52,860 | 42,038 | 36,681 | 34,586 |
| 財務状況 | | | | | | | | | | | |
| 総資産 | ¥1,812,722 | ¥1,537,598 | ¥1,314,226 | ¥1,091,152 | ¥1,004,768 | ¥ 970,976 | ¥ 899,120 | ¥ 794,360 | ¥ 710,318 | ¥665,538 | ¥645,197 |
| 運転資本*1 | 648,039 | 578,653 | 470,909 | 297,669 | 273,167 | 236,047 | 209,506 | 190,386 | 178,215 | 158,110 | 120,725 |
| 有利子負債 | 423,872 | 348,323 | 302,763 | 302,933 | 268,491 | 248,885 | 200,630 | 163,817 | 119,069 | 103,369 | 92,975 |
| 純資産 | 823,296 | 682,554 | 540,089 | 399,456 | 357,064 | 353,489 | 345,639 | 295,857 | 265,257 | 260,782 | 226,078 |
| キャッシュ・フロー | | | | | | | | | | | |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | ¥ 125,300 | ¥ 55,276 | ¥ 91,576 | ¥ 46,840 | ¥ 45,724 | ¥ 40,689 | ¥ 13,732 | ¥ 40,337 | ¥ 45,705 | ¥ 14,709 | ¥ 54,057 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | (112,497) | (52,385) | (40,254) | (44,635) | (38,874) | (71,659) | (46,250) | (62,350) | (9,972) | (23,575) | (10,476) |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 10,236 | (32,998) | (7,029) | (6,782) | 1,142 | 11,523 | 25,156 | 14,267 | 1,813 | (17,286) | 8,511 |
| 現金及び現金同等物の期末残高 | 174,771 | 147,373 | 170,035 | 122,220 | 112,565 | 105,102 | 125,555 | 132,707 | 141,265 | 103,296 | 128,343 |
| 資本的支出 | | | | | | | | | | | |
| 有形固定資産 | ¥ 23,367 | ¥ 31,657 | ¥ 21,844 | ¥ 18,124 | ¥ 32,414 | ¥ 17,071 | ¥ 17,685 | ¥ 48,204 | ¥ 18,042 | ¥ 12,617 | ¥ 14,735 |
| 無形固定資産 | 4,913 | 5,334 | 3,892 | 2,989 | 3,470 | 3,173 | 2,470 | 2,839 | 2,006 | 2,488 | 2,417 |
| その他 | 10,154 | 7,026 | 2,488 | 2,834 | 2,267 | 2,088 | 3,792 | 3,085 | 400 | 282 | 252 |
| 合計 | 38,433 | 44,017 | 28,224 | 23,946 | 38,151 | 22,331 | 23,947 | 54,128 | 20,448 | 15,388 | 17,404 |
| 減価償却費 | 19,918 | 17,911 | 16,491 | 11,503 | 14,388 | 13,696 | 13,727 | 12,887 | 11,753 | 11,453 | 9,810 |
| 1株当たり情報 (円) | | | | | | | | | | | |
| 当期純利益 | ¥ 505.53 | ¥ 543.80 | ¥ 457.69 | ¥ 167.54 | ¥ 153.54 | ¥ 160.80 | ¥ 168.49 | ¥ 194.95 | ¥ 54.92 | ¥ 104.85 | ¥ 127.20 |
| 純資産 | 3,686.51 | 3,140.26 | 2,479.76 | 2,025.13 | 1,777.57 | 1,755.06 | 1,719.05 | 1,552.04 | 1,374.47 | 1,387.39 | 1,234.53 |
| 配当金 | 125.0 | 125.0 | 80.0 | 35.0 | 40.0 | 40.0 | 40.0 | 35.0 | 24.0 | 21.5 | 19.0 |
| レシオ (%) | | | | | | | | | | | |
| 売上総利益率 | 23.6 | 23.5 | 23.2 | 22.8 | 22.0 | 17.7 | 17.9 | 18.3 | 17.6 | 17.0 | 16.5 |
| 売上高営業利益率 | 8.5 | 9.5 | 8.2 | 5.7 | 4.7 | 3.8 | 4.3 | 4.8 | 2.9 | 3.4 | 3.4 |
| 売上高経常利益率 | 9.2 | 11.7 | 9.9 | 6.1 | 5.3 | 3.9 | 4.7 | 5.2 | 2.9 | 3.7 | 3.4 |
| 総資産経常利益率 (ROA) *2 | 9.5 | 13.7 | 11.5 | 4.9 | 6.0 | 5.5 | 6.8 | 7.7 | 4.4 | 5.6 | 5.6 |
| 自己資本当期純利益率 (ROE) *2 | 14.8 | 19.4 | 20.2 | 8.8 | 8.8 | 9.3 | 10.3 | 13.3 | 4.0 | 8.0 | 11.0 |
| 自己資本比率 | 41.6 | 40.8 | 37.7 | 33.7 | 32.1 | 32.8 | 34.7 | 34.6 | 34.3 | 36.9 | 33.9 |
| 有利子負債比率*3 | 36.0 | 35.7 | 37.9 | 45.2 | 45.4 | 43.9 | 39.2 | 37.3 | 32.8 | 29.6 | 29.8 |
| 流動比率 | 210.2 | 217.1 | 211.9 | 178.3 | 175.3 | 163.2 | 158.8 | 158.8 | 156.9 | 154.1 | 137.0 |
| インタレスト・カバレッジ (倍) *4 | 29.3 | 18.4 | 39.7 | 24.9 | 16.9 | 20.1 | 9.6 | 27.1 | 43.1 | 12.6 | 44.2 |

*1 運転資本=流動資産-流動負債。

*2 ROAおよびROEの貸借対照表科目は、期初期末平均を用いて算出しています。

*3 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+自己資本)。

*4 インタレスト・カバレッジ (倍) =営業キャッシュ・フロー÷利払い。

*5 決算期変更に伴い、2020年12月期は4～12月の9か月間を連結対象期間とした変則的な決算となっています。

ESG 情報

| | 2023/12 | 2022/12 | 2021/12 | 2020/12 | 2020/3 |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 環境 (E) | | | | | |
| エネルギー消費量 (MWh) | 2,862,493 | 2,880,398 | 2,878,334 | 2,848,460 | 2,903,124 |
| 水使用量 (千 m ³) | 2,916 | 2,937 | 2,858 | 2,851 | 2,897 |
| 温室効果ガス排出量 (t-CO ₂ e) スコープ1 | 221,516 | 239,635 | 252,833 | 262,105 | 265,192 |
| 温室効果ガス排出量 (t-CO ₂ e) スコープ2 | 114,156 | 116,292 | 117,939 | 108,421 | 115,449 |
| 温室効果ガス排出量 (万 t-CO ₂ e) スコープ3 | 944.6 | 940.0 | 983.5 | 911.9 | 1,025.5 |
| 再生可能エネルギー導入率 (%) | 78.1 | 75.7 | 74.5 | 74.1 | 72.2 |
| グループ全体の使用電力における再生可能エネルギー導入率 (%) | 19.6 | 17.5 | 17.2 | 17.4 | 15.8 |
| 輸入木材仕入先におけるサステナビリティ調達調査実施率 (%) | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 主要構造材における持続可能木材使用率 (%) | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 95.8 | 80.6 |
| 国内製造工場でのリサイクル率 (%) | 99.6 | 99.4 | 99.1 | 99.1 | 99.0 |
| 新築戸建注文住宅におけるZEH比率 (%) (受注ベース) | 79.7 | 77.2 | 67.4 | 51.5 | 51.0 |
| 新築戸建注文住宅における長期優良住宅認定取得率 (%) | 95.9 | 96.3 | 94.9 | 94.7 | 94.4 |
| 森林保有・管理面積 (万 ha) | | | | | |
| 国内 | 4.8 | 4.8 | 4.8 | 4.8 | 4.8 |
| 海外 | 23.8 | 24.0 | 22.9 | 22.9 | 21.9 |
| 森林保有・管理面積における炭素固定量 (二酸化炭素換算) (万 t-CO ₂) | | | | | |
| 国内 | 1,384 | 1,373 | 1,361 | 1,348 | 1,330 |
| 海外*1 | 5,191 | 5,264 | 5,240 | 5,212 | 933 |
| 社会 (S) | | | | | |
| 従業員数 (人) | | | | | |
| 単体 | 5,235 | 5,139 | 5,091 | 5,073 | 4,914 |
| 連結 | 24,815 | 21,948 | 21,254 | 20,562 | 19,332 |
| 女性従業員比率 (%) | | | | | |
| 単体 | 23.8 | 23.1 | 22.6 | 22.0 | 21.6 |
| 国内子会社 | 36.1 | 33.4 | 34.4 | 32.4 | 32.7 |
| 海外子会社 | 28.4 | 28.2 | 30.0 | 30.8 | 30.2 |
| 女性管理職比率 (%) | | | | | |
| 単体 | 6.8 | 6.3 | 5.6 | 4.8 | 4.2 |
| 国内子会社 | 9.4 | 8.9 | 8.4 | 7.1 | 6.1 |
| 海外子会社 | 25.4 | 23.2 | 20.9 | 19.5 | 17.1 |
| 女性新卒採用比率 (%) | | | | | |
| 単体 | 34.1 | 33.1 | 26.9 | 30.2 | 26.9 |
| 国内子会社 | 41.8 | 34.6 | 35.1 | 43.4 | 45.7 |
| 海外子会社 | 35.7 | 39.5 | 32.8 | 38.7 | - |
| 障害者雇用率 (%) | | | | | |
| 単体 | 2.46 | 2.40 | 2.38 | 2.25 | 2.40 |
| 国内子会社 | 2.25 | 2.23 | 2.04 | 1.85 | 1.77 |
| 男性育児休業取得率 (%) *2 | | | | | |
| 単体 | 70.0 | 49.0 | 50.4 | 46.8 | 31.3 |
| 国内子会社 | 28.0 | 32.8 | 28.0 | 13.2 | 6.2 |
| 女性育児休業取得率 (%) *2 | | | | | |
| 単体 | 81.4 | 110.3 | 108.8 | 84.4 | 100.0 |
| 国内子会社 | 96.8 | 114.3 | 118.8 | 122.0 | 115.3 |
| 有給休暇取得率 (%) | | | | | |
| 単体 | 69.0 | 68.4 | 64.1 | 60.7 | 60.2 |
| 国内子会社 | 68.1 | 66.6 | 59.6 | 58.1 | 63.0 |
| 社員一人当たりの研修時間 (時間) | | | | | |
| 単体 | 19.2 | 15.5 | 13.0 | 10.5 | 18.0 |
| 社員一人当たりの研修費用 (千円) | | | | | |
| 単体 | 117 | 106 | 77 | 59 | 102 |
| 離職率 (%) | | | | | |
| 単体 | 3.1 | 3.2 | 2.7 | 1.8 | 2.5 |
| 新卒社員定着率 (入社3年目) (%) | | | | | |
| 単体 | 83.7 | 82.9 | 83.3 | 82.3 | 84.4 |
| 社員満足度 (%) | | | | | |
| 単体 | 76.3 | 77.0 | 78.2 | 80.1 | 78.8 |
| ガバナンス (G) | | | | | |
| 取締役会開催回数 (回) | 15 | 15 | 16 | 10 | 15 |
| 取締役人数 (人) | 9 | 9 | 9 | 9 | 8 |
| 社外取締役比率 (%) | 33 | 33 | 33 | 33 | 25 |
| 社外取締役の取締役会出席率 (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

*1 2020年12月期より、集計対象に海外の保護林を追加。

*2 育児休業取得率 = 当該年度に育児休業を開始した人数 / 当該年度に子どもが生まれた人数。

主な評価・表彰実績

近年、運用の投資基準として財務面だけでなく、環境 (Environment)・社会 (Social)・ガバナンス (Governance) 要素も考慮した ESG 投資への関心が高まっています。住友林業グループは、下記の ESG に関連した評価・表彰をいただきました。(2024年3月末時点)

社外からの評価



GPIF が選定した6つの ESG 指数構成銘柄に採用



* MSCI 指数への住友林業株式会社の組み入れ、およびウェブサイトにおける MSCI のロゴ、商標、サービスマーク、指数名称の使用は、MSCI および関係会社による住友林業株式会社の後援、推奨あるいは広告宣伝ではありません。MSCI 指数は MSCI の独占的財産です。MSCI および MSCI 指数の名称とロゴは、MSCI および関係会社の商標もしくはサービスマークです。



主なイニシアチブ等への参加・賛同





「統合報告書2024」発行にあたって

代表取締役 執行役員副社長 川田 辰己

住友林業グループは、2022年度に長期ビジョン「Mission TREEING 2030」を定めるとともに、経営のマテリアリティである「9つの重要課題」を特定し、3年間の中期経営計画をスタートさせました。本報告書では、最終年度を迎えた中期経営計画の進捗と、次期計画を見据えた今後の展望にも触れながら、米国の住宅・不動産開発事業および人財戦略については特に紙面を割き、成長可能性をより深くご理解いただけるよう解説することを試みました。

本報告書は、国際会計基準(IFRS)財団の「国際統合報告フレームワーク」および経済産業省発行の「価値協創ガイド」を参照して作成しています。また、当社グループの戦略や課題への認識、対応状況などを正確にお伝えするため、多くの関連部署が協力・連携して作成にあたり、重要な非財務情報は第三者保証機関による限定的保証を受けるなど、報告内容の信頼性向上に努めています。私は、統合報告書の作成主管部門の担当役員として、本報告書の作成プロセスが正当であり、記載内容が正確であることを、ここに表明いたします。

本報告書が、ステークホルダーの皆様当社グループの中長期的な成長や企業価値向上に対するご理解をより一層深めていただくための一助となりますことを期待するとともに、今後も情報開示のさらなる充実に努め、ステークホルダーの皆様との対話に役立てていきたいと考えます。

引き続きご支援のほど、どうぞよろしくお願いいたします。

投資家FAQ

Question 1

米国戸建住宅市場に関して、今後の見通しを教えてください。

Answer

米国はいわゆるリーマンショック以降、住宅着工戸数が低水準で推移した期間が長かったのに対し、人口は2023年には約3億3,000万人超とリーマンショック当時から約3,000万人増加するなど継続的に増加しており、住宅が不足しています。特に住宅購入層の中心となるミレニアル世代やZ世代の人口増加割合が高く、今後も当面安定した住宅ニーズが継続すると見えています。S&Pケース・シラー住宅価格指数によると、住宅価格は上昇していますが世帯収入も上がってきており、住宅価格は全米平均で世帯年収の6倍前後と健全なレベルで推移しています。またデリンクエンシー（住宅ローンの滞納率）も低い水準で推移しているなど、住宅市場はリスクの低い状況が続いているといえ、引き続き安定的な成長が継続すると見えています。

Question 2

目標に掲げている2030年の米国戸建住宅事業の年間販売戸数23,000戸の実現に向けたロードマップはどのようなものでしょうか。

Answer

現在、米国の戸建住宅会社5社を通じ、ワシントン州から東海岸にかけて、経済成長が著しいサンベルトと呼ばれるエリアを中心に住宅事業を展開しています。2023年には、これまで未進出であったフロリダ州にM&Aによって新たに進出し、2024年3月には米国戸建住宅事業を行うグループ会社であるDRB社を通じて、同州タンパで戸建分譲住宅事業を展開するBiscayne Homes社の事業を譲受し、さらなる事業拡大の体制を整えました。フロリダ州は今後も人口増加と雇用拡大に基づく安定的な住宅需要増が期待できるエリアであり、2030年に米国で年間販売戸数23,000戸体制を構築するには、同州での成長が一つのカギとなります。今後もオーガニックグロースに加えて、新規M&Aも視野に入れながら供給戸数を拡大していき、2030年にはフロリダ州で年間5,000戸の販売を目指します。

Question 3

FITP事業について、工場の稼働状況およびグループ会社とのシナジー効果を教えてください。

Answer

2024年5月に稼働開始したノースカロライナ州の新工場を含め、屋根トラス、壁パネルなどの製造拠点として、現在6つの工場が稼働しています。グループ会社向けには、ベトナムの家具製造関係会社であるAn Cuong社がキャビネットの組み立て・施工を行い、米国戸建住宅会社であるDRB社の分譲住宅や米国不動産開発会社であるCrescent社の集合住宅向けに供給しており、グループ間の協業が進んでいます。

FITP事業により施工合理化の推進と新たな価値の創造を実現し、米国の年間住宅供給戸数23,000戸の販売目標の達成に向け、当社グループ各社との連携でグループシナジーを構築していきます。

Question 4

国内の戸建注文住宅事業に関して、収益基盤の強化に向けた取り組みの内容を教えてください。

Answer

2023年12月期の国内住宅事業は、持家の新設住宅着工戸数が25か月連続で前年同月を下回るなど厳しい環境が続きましたが、コストダウンや業務効率化策の実施、加えて価格改定効果により利益率は改善しました。脱炭素への貢献とエネルギーコスト削減につながるZEHの普及を推進し、平屋商品の「GRAND LIFE」に住宅と庭の一体設計や効率的な家事動線を取り入れリニューアルするなど、お客様により高い満足度を感じていただけるよう努めました。

今後は業務効率化等による収益力の改善に加え、設計コストを抑えて価格面でも幅広い顧客層に訴求できる商品展開、住宅建築用土地施策の強化に取り組みます。また木造3階建共同住宅の受注促進、およびリフォーム事業をはじめとするグループ各社の事業強化を進め、国内住宅事業全体の収益基盤の強化を図ります。

Question 5

森林ファンドについて、森林アセット取得の進捗状況を教えてください。

Answer

現時点では米国ニューヨーク州の森林アセットの取得が完了しています。交渉中の案件も含めると、当初計画で予定していた森林面積の4分の1程度は取得が見込める状況で、順調に資産の購入が進んでいます。

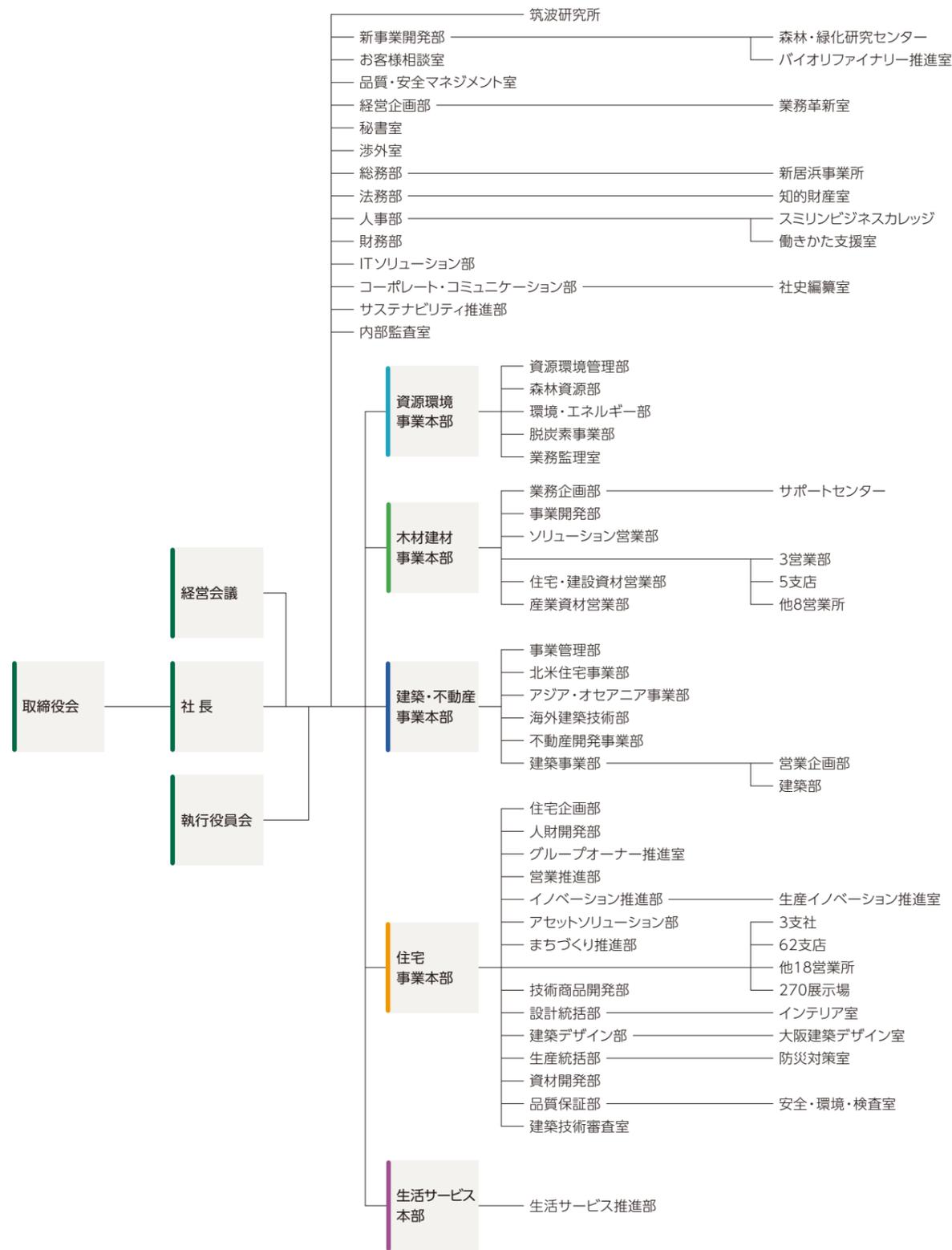
Question 6

中期経営計画における投融資計画の進捗について教えてください。

Answer

現中期経営計画では2024年12月期までに累計約3,000億円の投融資を計画しています。2022年12月期および2023年12月期の2年間の投融資総額は1,787億円で、3,000億円までには残り約1,200億円となっています。現中計最終年度となる2024年12月期は、当社グループの成長を牽引してきた海外戸建住宅・集合住宅事業のほか、海外木造非住宅分野への投資や木材コンビナートの立ち上げ、森林ファンドのアセット取得など、次期中期経営計画の基盤となる脱炭素関連投資を推進する計画としています。

組織図 (2024年5月1日現在)



会社概要・株式情報 (2023年12月31日現在)

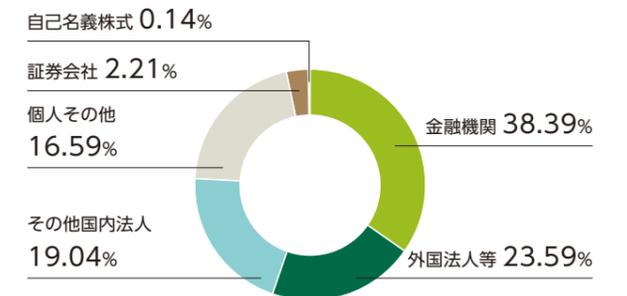
会社概要

| | |
|-----------|---|
| 企業名 | 住友林業株式会社 |
| 創業 | 1691年 |
| 設立 | 1948年 |
| 資本金 | 55,088百万円 |
| 本社 | 〒100-8270 東京都千代田区 大手町一丁目3番2号 経団連会館 |
| 子会社 | 376社(うち海外337社) |
| 関連会社 | 176社(うち海外164社) |
| 従業員数(連結) | 24,815名 |
| ホームページURL | https://sfc.jp/ |
| 会計監査人 | EY新日本有限責任監査法人 |
| お問い合わせ先 | 住友林業株式会社 コーポレート・コミュニケーション部 IRグループ Tel: 03-3214-2270 Fax: 03-3214-2272 IRに関するお問い合わせ先 https://inquire.sfc.jp/sfc/m/contact/ |

株主・株式情報

| | |
|----------|--------------|
| 上場証券取引所 | 東京 |
| 発行可能株式総数 | 400,000,000株 |
| 発行済株式総数 | 206,058,468株 |
| 定時株主総会 | 3月 |
| 株主総数 | 60,197名 |

株式分布状況



※ 株式分布状況については、表示単位未満を切り捨てて表示しています。

大株主の状況

| 株主名 | 持株数(千株) | 持株比率(%) |
|--|---------|---------|
| 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) | 29,873 | 14.5 |
| 住友金属鉱山株式会社 | 10,110 | 4.9 |
| 株式会社日本カストディ銀行(信託口) | 10,027 | 4.8 |
| 株式会社伊予銀行 | 5,849 | 2.8 |
| 株式会社熊谷組 | 5,197 | 2.5 |
| 住友商事株式会社 | 4,383 | 2.1 |
| 住友生命保険相互会社 | 4,227 | 2.0 |
| 株式会社百十四銀行 | 4,197 | 2.0 |
| STATE STREET LONDON CARE OF STATE STREET BANK AND TRUST, BOSTON SSBTC A / C UK LONDON BRANCH CLIENTS-UNITED KINGDOM | 3,411 | 1.6 |
| 住友林業グループ社員持株会 | 3,156 | 1.5 |

※ 持株数および持株比率については、表示単位未満を切り捨てて表示しています。持株比率は発行済株式の総数から自己株式を除いて算出しています。