

平成 18年 3月期 中間決算短信(連結)

平成17年11月 7日

上 場 会 社 名 住友林業株式会社

コード番号 1911

(URL http://www.sfc.co.jp)

上場取引所 東大

本社所在都道府県 東京都



TEL (03) 6730 - 3512

代表者 役職名 取締役社長 氏名 矢野 龍
 問合せ先責任者 役職名 経理部長 氏名 梅咲 直照
 中間決算取締役会開催日 平成17年11月7日
 米国会計基準採用の有無 無

1. 17年 9月中間期の連結業績(平成 17年 4月 1日 ~ 平成 17年 9月 30日)

(1)連結経営成績 (百万円未満四捨五入)

| | 売 上 高 | | 営 業 利 益 | | 経 常 利 益 | |
|-----------|---------|-----|---------|------|---------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 17年 9月中間期 | 338,376 | 0.0 | 1,292 | 75.1 | 2,324 | 52.7 |
| 16年 9月中間期 | 338,522 | 9.1 | 5,189 | 18.0 | 4,917 | 4.1 |
| 17年 3月期 | 723,193 | | 18,466 | | 18,692 | |

| | 中間(当期)純利益 | | 1株当たり中間(当期)純利益 | | 潜在株式調整後1株当たり中間(当期)純利益 | |
|-----------|-----------|------|----------------|----|-----------------------|---|
| | 百万円 | % | 円 | 銭 | 円 | 銭 |
| 17年 9月中間期 | 1,412 | 33.0 | 8 | 03 | - | - |
| 16年 9月中間期 | 2,109 | 4.5 | 11 | 98 | - | - |
| 17年 3月期 | 8,014 | | 45 | 28 | - | - |

(注) 持分法投資損益 17年 9月中間期 144百万円 16年 9月中間期 99百万円 17年 3月期 329百万円
 期中平均株式数(連結) 17年 9月中間期 175,923,026株 16年 9月中間期 176,049,257株 17年 3月期 176,015,931株
 会計処理の方法の変更 無
 売上高、営業利益、経常利益、中間(当期)純利益におけるパーセント表示は、対前年中間期増減率

(2)連結財政状態

| | 総 資 産 | 株 主 資 本 | 株主資本比率 | 1株当たり株主資本 | |
|-----------|---------|---------|--------|-----------|----|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 | 銭 |
| 17年 9月中間期 | 411,783 | 157,746 | 38.3 | 896 | 84 |
| 16年 9月中間期 | 383,276 | 144,587 | 37.7 | 821 | 37 |
| 17年 3月期 | 370,684 | 152,500 | 41.1 | 866 | 47 |

(注)期末発行済株式数(連結) 17年 9月中間期 175,890,103株 16年 9月中間期 176,031,175株 17年 3月期 175,950,593株

(3)連結キャッシュ・フローの状況

| | 営業活動による キャッシュ・フロー | 投資活動による キャッシュ・フロー | 財務活動による キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物 期 末 残 高 |
|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 |
| 17年 9月中間期 | 2,399 | 4,416 | 5,909 | 48,040 |
| 16年 9月中間期 | 1,744 | 4,459 | 6,424 | 56,573 |
| 17年 3月期 | 6,685 | 12,895 | 7,087 | 55,928 |

(4)連結範囲及び持分法の適用に関する事項

連結子会社数 42社 持分法適用非連結子会社数 - 社 持分法適用関連会社数 6社

(5)連結範囲及び持分法の適用の異動状況

連結(新規) 4社 (除外) 2社 持分法(新規) - 社 (除外) - 社

2. 18年 3月期の連結業績予想(平成 17年 4月 1日 ~ 平成 18年 3月 31日)

| 通 期 | 売 上 高 | 経 常 利 益 | 当 期 純 利 益 |
|-----|---------|---------|-----------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 |
| | 813,000 | 16,000 | 9,000 |

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 50円 92銭

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想と異なる可能性があります。なお、上記業績予想に関する事項は、添付資料の2~4、15ページをご参照ください。

【連結損益計算書】

(単位:百万円)

| | H16/9中間期 | | H17/9中間期 | | 前年同期差 | 増減率 | H17/3期 | | H18/3期予想 | | 前年同期差 | 増減率 |
|------------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|--------|---------|----------|---------|----------|----------|
| 木材・建材事業 | | 160,767 | | 165,666 | + 4,899 | + 3.0% | | 320,255 | | 417,000 | + 96,745 | + 30.2% |
| 住宅及び住宅関連事業 | | 185,413 | | 179,190 | 6,223 | 3.4% | | 418,313 | | 414,000 | 4,313 | 1.0% |
| その他 | | 6,108 | | 6,368 | + 260 | + 4.3% | | 13,185 | | 13,000 | 185 | 1.4% |
| 消去又は全社 | | 13,766 | | 12,847 | + 919 | - | | 28,560 | | 31,000 | 2,440 | - |
| 売上高 | | 338,522 | | 338,376 | 146 | 0.0% | | 723,193 | | 813,000 | + 89,807 | + 12.4% |
| 売上総利益 | 16.9% | 57,086 | 16.7% | 56,506 | 581 | 1.0% | 17.4% | 125,582 | 16.0% | 130,000 | + 4,418 | + 3.5% |
| 販売費及び一般管理費 | | 51,897 | | 55,213 | + 3,316 | + 6.4% | | 107,116 | | 115,000 | + 7,884 | + 7.4% |
| 木材・建材事業 | 1.4% | 2,325 | 0.5% | 853 | 1,472 | 63.3% | 1.4% | 4,615 | 0.7% | 3,000 | 1,615 | 35.0% |
| 住宅及び住宅関連事業 | 2.4% | 4,511 | 1.2% | 2,123 | 2,389 | 52.9% | 4.2% | 17,530 | 3.7% | 15,200 | 2,330 | 13.3% |
| その他 | 5.7% | 347 | 7.1% | 451 | + 104 | + 30.0% | 5.6% | 738 | 6.2% | 800 | + 62 | + 8.4% |
| 消去又は全社 | | 1,995 | | 2,135 | 140 | - | | 4,418 | | 4,000 | + 418 | - |
| 営業利益 | 1.5% | 5,189 | 0.4% | 1,292 | 3,897 | 75.1% | 2.6% | 18,466 | 1.8% | 15,000 | 3,466 | 18.8% |
| 営業外収益 | | 1,199 | | 1,880 | + 681 | + 56.8% | | 2,744 | | 3,500 | + 756 | + 27.6% |
| 営業外費用 | | 1,471 | | 849 | 623 | 42.3% | | 2,517 | | 2,500 | 17 | 0.7% |
| 営業外損益 | | 272 | | 1,031 | + 1,303 | - | | 226 | | 1,000 | + 774 | + 341.8% |
| 経常利益 | 1.5% | 4,917 | 0.7% | 2,324 | 2,593 | 52.7% | 2.6% | 18,692 | 2.0% | 16,000 | 2,692 | 14.4% |
| 特別利益 | | 16 | | 298 | + 282 | - | | 844 | | 400 | 444 | 52.6% |
| 特別損失 | | 488 | | 137 | 351 | 71.9% | | 3,870 | | 900 | 2,970 | 76.7% |
| 特別損益 | | 471 | | 161 | + 632 | - | | 3,026 | | 500 | + 2,526 | - |
| 当期純利益 | 0.6% | 2,109 | 0.4% | 1,412 | 696 | 33.0% | 1.1% | 8,014 | 1.1% | 9,000 | + 986 | + 12.3% |

【個別損益計算書】

(単位:百万円)

| | H16/9中間期 | | H17/9中間期 | | 前年同期差 | 増減率 | H17/3期 | | H18/3期予想 | | 前年同期差 | 増減率 |
|------------|----------|---------|----------|---------|---------|----------|--------|---------|----------|---------|----------|----------|
| 木材 | | 49,877 | | 45,132 | 4,745 | 9.5% | | 92,792 | | 92,000 | 792 | 0.9% |
| 建材 | | 92,479 | | 94,391 | + 1,912 | + 2.1% | | 185,633 | | 196,000 | + 10,367 | + 5.6% |
| 木材・建材部門 | | 142,357 | | 139,523 | 2,833 | 2.0% | | 278,425 | | 288,000 | + 9,575 | + 3.4% |
| 戸建住宅 | | 134,661 | | 134,671 | + 10 | + 0.0% | | 302,872 | | 305,000 | + 2,128 | + 0.7% |
| 集合住宅 | | 3,683 | | 2,160 | 1,523 | 41.3% | | 16,703 | | 16,000 | 703 | 4.2% |
| 住宅部門 | | 138,344 | | 136,831 | 1,513 | 1.1% | | 319,575 | | 321,000 | + 1,425 | + 0.4% |
| その他 | | 505 | | 329 | 176 | 34.9% | | 853 | | 1,000 | + 147 | + 17.2% |
| 売上高 | | 281,206 | | 276,683 | 4,523 | 1.6% | | 598,853 | | 610,000 | + 11,147 | + 1.9% |
| 木材・建材部門 | 3.6% | 5,142 | 3.3% | 4,611 | 532 | 10.3% | 3.6% | 9,986 | 3.4% | 9,800 | 186 | 1.9% |
| 住宅部門 | 25.6% | 35,417 | 25.6% | 35,043 | 374 | 1.1% | 25.1% | 80,172 | 24.9% | 80,000 | 172 | 0.2% |
| その他 | 65.5% | 331 | 99.8% | 328 | 2 | 0.7% | 78.5% | 670 | 70.0% | 700 | + 30 | + 4.5% |
| 売上総利益 | 14.5% | 40,890 | 14.5% | 39,982 | 908 | 2.2% | 15.2% | 90,828 | 14.8% | 90,500 | 328 | 0.4% |
| 人件費 | | 20,030 | | 20,796 | + 766 | + 3.8% | | 40,378 | | 41,200 | + 822 | + 2.0% |
| 広告宣伝費 | | 2,420 | | 2,633 | + 213 | + 8.8% | | 5,324 | | 6,300 | + 976 | + 18.3% |
| その他販管費 | | 15,645 | | 16,112 | + 467 | + 3.0% | | 31,134 | | 32,000 | + 866 | + 2.8% |
| 販売費及び一般管理費 | | 38,096 | | 39,541 | + 1,446 | + 3.8% | | 76,837 | | 79,500 | + 2,663 | + 3.5% |
| 木材・建材部門 | 1.0% | 1,406 | 0.6% | 768 | 638 | 45.4% | 0.9% | 2,552 | 0.6% | 1,800 | 752 | 29.5% |
| 住宅部門 | 2.4% | 3,265 | 1.3% | 1,802 | 1,463 | 44.8% | 4.9% | 15,764 | 4.0% | 13,000 | 2,764 | 17.5% |
| その他 | 14.5% | 73 | 23.2% | 76 | + 3 | + 4.1% | 10.7% | 91 | 20.0% | 200 | + 109 | + 119.5% |
| 本社 | | 1,949 | | 2,205 | 256 | - | | 4,416 | | 4,000 | + 416 | - |
| 営業利益 | 1.0% | 2,795 | 0.2% | 441 | 2,354 | 84.2% | 2.3% | 13,991 | 1.8% | 11,000 | 2,991 | 21.4% |
| 営業外収益 | | 1,594 | | 1,872 | + 278 | + 17.4% | | 2,742 | | 2,500 | 242 | 8.8% |
| 営業外費用 | | 780 | | 286 | 494 | 63.3% | | 1,256 | | 500 | 756 | 60.2% |
| 営業外損益 | | 814 | | 1,585 | + 772 | + 94.8% | | 1,487 | | 2,000 | + 513 | + 34.5% |
| 経常利益 | 1.3% | 3,609 | 0.7% | 2,027 | 1,582 | 43.8% | 2.6% | 15,477 | 2.1% | 13,000 | 2,477 | 16.0% |
| 特別利益 | | 16 | | 86 | + 70 | + 432.0% | | 844 | | 100 | 744 | 88.1% |
| 特別損失 | | 677 | | 158 | 519 | 76.7% | | 5,564 | | 600 | 4,964 | 89.2% |
| 特別損益 | | 661 | | 72 | + 589 | - | | 4,720 | | 500 | + 4,220 | - |
| 当期純利益 | 0.5% | 1,521 | 0.5% | 1,357 | 164 | 10.8% | 1.2% | 7,136 | 1.3% | 8,000 | + 864 | + 12.1% |

左肩パーセンテージは利益率を示しております。

【住宅事業の概況】

1. 受注の状況・販売の状況

(単位:百万円)

| 受注金額(解約引後) | H16/9中間期 | H17/9中間期 | 前年同期差 | 増減率 | H17/3期 | H18/3期予想 | 前年同期差 | 増減率 |
|-----------------------|----------|----------|--------|--------|---------|----------|---------|--------|
| 住友林業 | 146,955 | 145,475 | 1,480 | 1.0% | 287,039 | 301,000 | +13,961 | +4.9% |
| 住友林業ツ-ハイフォー | 3,969 | 5,670 | +1,701 | +42.9% | 8,808 | 11,000 | +2,192 | +24.9% |
| 住友林業システム住宅 | 2,968 | - | 2,968 | - | 90 | - | +90 | - |
| 戸建注文住宅 計 | 153,892 | 151,145 | 2,748 | 1.8% | 295,757 | 312,000 | +16,243 | +5.5% |
| RC造 マンション | 5,594 | 4,012 | 1,583 | 28.3% | 11,663 | 11,500 | 163 | 1.4% |
| 木造 アパート | 2,817 | 2,662 | 155 | 5.5% | 5,825 | 7,500 | +1,675 | +28.8% |
| 集合住宅 計 | 8,411 | 6,674 | 1,738 | 20.7% | 17,488 | 19,000 | +1,512 | +8.6% |
| (参考) | | | | | | | | |
| 住友林業システム住宅を除く戸建注文住宅 計 | 150,924 | 151,145 | +221 | +0.1% | 295,847 | 312,000 | +16,153 | +5.5% |

(単位:棟、集合住宅は戸)

| 受注棟数(解約引後) | H16/9中間期 | H17/9中間期 | 前年同期差 | 増減率 | H17/3期 | H18/3期予想 | 前年同期差 | 増減率 |
|-----------------------|----------|----------|-------|--------|--------|----------|-------|--------|
| 住友林業 | 5,030 | 4,845 | 185 | 3.7% | 9,805 | 10,000 | +195 | +2.0% |
| 住友林業ツ-ハイフォー | 137 | 190 | +53 | +38.7% | 289 | 380 | +91 | +31.5% |
| 住友林業システム住宅 | 129 | - | 129 | - | 18 | - | +18 | - |
| 戸建注文住宅 計 | 5,296 | 5,035 | 261 | 4.9% | 10,076 | 10,380 | +304 | +3.0% |
| RC造 マンション (戸数) | 486 | 327 | 159 | 32.7% | 1,064 | 1,020 | 44 | 4.1% |
| 木造 アパート (戸数) | 348 | 328 | 20 | 5.7% | 712 | 1,040 | +328 | +46.1% |
| 集合住宅 計 | 834 | 655 | 179 | 21.5% | 1,776 | 2,060 | +284 | +16.0% |
| (参考) | | | | | | | | |
| 住友林業システム住宅を除く戸建注文住宅 計 | 5,167 | 5,035 | 132 | 2.6% | 10,094 | 10,380 | +286 | +2.8% |

(単位:百万円)

| 販売金額 | H16/9中間期 | H17/9中間期 | 前年同期差 | 増減率 | H17/3期 | H18/3期予想 | 前年同期差 | 増減率 |
|-----------------------|----------|----------|-------|--------|---------|----------|--------|--------|
| 住友林業 | 128,742 | 127,195 | 1,547 | 1.2% | 289,564 | 289,000 | 564 | 0.2% |
| 住友林業ツ-ハイフォー | 3,832 | 3,751 | 81 | 2.1% | 8,325 | 10,600 | +2,275 | +27.3% |
| 住友林業システム住宅 | 2,190 | - | 2,190 | - | 4,711 | - | 4,711 | - |
| 戸建注文住宅 計 | 134,764 | 130,946 | 3,818 | 2.8% | 302,600 | 299,600 | 3,000 | 1.0% |
| 分譲住宅 国内のみ | 297 | 403 | +106 | +35.7% | 907 | 800 | 107 | 11.8% |
| 戸建注文住宅 計 | 135,061 | 131,349 | 3,712 | 2.7% | 303,507 | 300,400 | 3,107 | 1.0% |
| RC造 マンション | 2,695 | 983 | 1,711 | 63.5% | 13,163 | 7,500 | 5,663 | 43.0% |
| 木造 アパート | 987 | 1,173 | +186 | +18.8% | 3,534 | 6,500 | +2,966 | +83.9% |
| 集合住宅 計 | 3,682 | 2,156 | 1,525 | 41.4% | 16,697 | 14,000 | 2,697 | 16.2% |
| (参考) | | | | | | | | |
| 住友林業システム住宅を除く戸建注文住宅 計 | 132,574 | 130,946 | 1,628 | 1.2% | 297,889 | 299,600 | +1,711 | +0.6% |

(単位:棟、集合住宅は戸)

| 販売棟数 | H16/9中間期 | H17/9中間期 | 前年同期差 | 増減率 | H17/3期 | H18/3期予想 | 前年同期差 | 増減率 |
|-----------------------|----------|----------|-------|--------|--------|----------|-------|--------|
| 住友林業 | 4,354 | 4,301 | 53 | 1.2% | 9,805 | 9,700 | 105 | 1.1% |
| 住友林業ツ-ハイフォー | 133 | 125 | 8 | 6.0% | 279 | 360 | +81 | +29.0% |
| 住友林業システム住宅 | 87 | - | 87 | - | 191 | - | 191 | - |
| 戸建注文住宅 計 | 4,574 | 4,426 | 148 | 3.2% | 10,275 | 10,060 | 215 | 2.1% |
| 分譲住宅 国内のみ | 15 | 19 | +4 | +26.7% | 44 | 40 | 4 | 9.1% |
| 戸建注文住宅 計 | 4,589 | 4,445 | 144 | 3.1% | 10,319 | 10,100 | 219 | 2.1% |
| RC造 マンション (戸数) | 165 | 67 | 98 | 59.4% | 1,134 | 530 | 604 | 53.3% |
| 木造 アパート (戸数) | 123 | 144 | +21 | +17.1% | 437 | 780 | +343 | +78.5% |
| 集合住宅 計 | 288 | 211 | 77 | 26.7% | 1,571 | 1,310 | 261 | 16.6% |
| (参考) | | | | | | | | |
| 住友林業システム住宅を除く戸建注文住宅 計 | 4,487 | 4,426 | 61 | 1.4% | 10,084 | 10,060 | 24 | 0.2% |

住友林業システム住宅のH18/3期の実績・予想は、事業撤退に伴い受注・販売ともに「-」として表示しております。

住友林業システム住宅のH17/3期の受注は、事業撤退による工場閉鎖に伴い193棟の契約解除が生じたため、棟数・金額ともにマイナス数値となっております。

2. (住友林業)戸建注文住宅事業の状況

| | H16/9中間期 | H17/9中間期 | 前年同期差 | 増減率 | H17/3期 | H18/3期予想 | 前年同期差 | 増減率 |
|--------------|----------|----------|-------|-------|---------|----------|---------|-------|
| 受注金額(百万円) | 146,955 | 145,475 | 1,480 | 1.0% | 287,039 | 301,000 | +13,961 | +4.9% |
| 受注棟数 | 5,030 | 4,845 | 185 | 3.7% | 9,805 | 10,000 | +195 | +2.0% |
| 1棟あたり単価(百万円) | 29.2 | 30.0 | +0.8 | +2.8% | 29.3 | 30.1 | +0.8 | +2.8% |
| 平均坪数 | 42.7 | 42.2 | 0.5 | 1.1% | 42.6 | - | - | - |
| 坪単価(千円) | 685 | 712 | +27 | +3.9% | 687 | - | - | - |
| 販売金額(百万円) | 128,742 | 127,195 | 1,547 | 1.2% | 289,564 | 289,000 | 564 | 0.2% |
| 販売棟数 | 4,354 | 4,301 | 53 | 1.2% | 9,805 | 9,700 | 105 | 1.1% |
| 1棟あたり単価(百万円) | 29.6 | 29.6 | +0.0 | +0.0% | 29.5 | 29.8 | +0.3 | +0.9% |
| 平均坪数 | 43.9 | 43.5 | 0.4 | 1.0% | 43.9 | - | - | - |
| 坪単価(千円) | 673 | 680 | +7 | +1.0% | 672 | - | - | - |
| 期末受注残金額(百万円) | 281,314 | 278,856 | 2,459 | 0.9% | 260,576 | 272,576 | +12,000 | +4.6% |
| 期末受注残棟数 | 9,653 | 9,521 | 132 | 1.4% | 8,977 | 9,277 | +300 | +3.3% |
| 営業社員数(人) | 1,482 | 1,537 | +55 | +3.7% | 1,499 | 1,537 | +38 | +2.5% |
| 営業拠点数 | 96ヵ所 | 97ヵ所 | +1ヵ所 | +1.0% | 97ヵ所 | 97ヵ所 | - | - |
| 展示場数 | 309ヵ所 | 313ヵ所 | +4ヵ所 | +1.3% | 313ヵ所 | 320ヵ所 | +7ヵ所 | +2.2% |

解約引後の受注の状況を記載。

【主要関係会社の状況】

(単位:百万円)

| 会社名 (本社所在地) | 設立時期 | 資本金 | 出資比率 1 | 決算期 | 損益計算書 | | | | 貸借対照表 | |
|--|--------|-------------------|-----------|-------------|--------|------|------|-------|--------|-------|
| | | | | | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 | 総資産 | 株主資本 |
| 住友林業ツバイフォー(株) (東京都中央区) | S47/10 | 100 | 100.0% | H16/9中間期 | 3,962 | 352 | 340 | 350 | 2,429 | 186 |
| | | | | H17/9中間期 | 3,959 | 543 | 492 | 496 | 1,881 | 927 |
| | | | | H17/3期 | 8,585 | 586 | 558 | 595 | 2,065 | 431 |
| | | | | H18/3期(予想) | 10,915 | 282 | 243 | 250 | - | - |
| 住友林業ケスト(株) (東京都千代田区) | H13/4 | 800 | 100.0% | H16/9中間期 | 14,595 | 476 | 444 | 381 | 18,232 | 2,635 |
| | | | | H17/9中間期 | 12,629 | 238 | 211 | 589 | 15,455 | 3,329 |
| | | | | H17/3期 | 29,195 | 841 | 797 | 487 | 14,866 | 2,742 |
| | | | | H18/3期(予想) | 25,520 | 527 | 469 | 640 | - | - |
| 住友林業ホームサービス(株) (東京都渋谷区) | S39/9 | 400 | 100.0% | H16/9中間期 | 3,244 | 257 | 251 | 140 | 11,598 | 438 |
| | | | | H17/9中間期 | 3,236 | 15 | 9 | 6 | 7,956 | 508 |
| | | | | H17/3期 | 6,616 | 406 | 388 | 217 | 9,355 | 514 |
| | | | | H18/3期(予想) | 6,839 | 323 | 313 | 175 | - | - |
| 住友林業緑化(株) (東京都中野区) | S52/4 | 200 | 100.0% | H16/9中間期 | 11,395 | 154 | 188 | 138 | 7,923 | 2,409 |
| | | | | H17/9中間期 | 11,764 | 26 | 31 | 9 | 8,100 | 2,546 |
| | | | | H17/3期 | 24,999 | 76 | 35 | 50 | 8,734 | 2,498 |
| | | | | H18/3期(予想) | 25,438 | 300 | 311 | 186 | - | - |
| 住友林業ホームテック(株) (東京都千代田区) | S63/10 | 100 | 100.0% | H16/9中間期 | 11,935 | 383 | 388 | 222 | 7,981 | 1,728 |
| | | | | H17/9中間期 | 11,702 | 67 | 76 | 40 | 8,918 | 1,845 |
| | | | | H17/3期 | 25,418 | 711 | 723 | 428 | 8,495 | 1,934 |
| | | | | H18/3期(予想) | 24,644 | 341 | 350 | 210 | - | - |
| (株)サン・ステップ (東京都新宿区) 2 | S60/3 | 150 | 63.0% | H16/6中間期 | 11,434 | 191 | 211 | 117 | 7,136 | 898 |
| | | | | H17/9中間期 | 12,209 | 79 | 101 | 51 | 9,521 | 998 |
| | | | | H17/3期 | 29,103 | 351 | 380 | 194 | 8,671 | 946 |
| | | | | H18/3期(予想) | 24,702 | 311 | 332 | 166 | - | - |
| P.T.Kutai Timber Indonesia (Jakarta, Indonesia) 3 | S45/9 | 5,000 (千US\$) | 99.0% | H16/6中間期 | 3,697 | 325 | 310 | 217 | 3,834 | 989 |
| | | | | H17/6中間期 | 3,443 | 105 | 84 | 59 | 3,835 | 1,196 |
| | | | | H16/12期 | 7,205 | 620 | 552 | 390 | 3,454 | 1,117 |
| | | | | H17/12期(予想) | 6,782 | 69 | 7 | 5 | - | - |
| Alpine MDF Industries Pty Ltd. (Wangaratta, Victoria, Australia) 4 | H6/5 | 62,174 (千AU\$) | (100.0%) | H16/6中間期 | 1,911 | 48 | 42 | 42 | 5,830 | 2,473 |
| | | | | H17/6中間期 | 2,153 | 121 | 39 | 39 | 6,259 | 2,794 |
| | | | | H16/12期 | 4,090 | 239 | 91 | 91 | 6,279 | 2,798 |
| | | | | H17/12期(予想) | 4,364 | 171 | 16 | 16 | - | - |
| Nelson Pine Industries Ltd. (Richmond, Nelson, New Zealand) 5 | S61/10 | 38,000 (千NZ\$) | (100.0%) | H16/6中間期 | 5,242 | 179 | 37 | 25 | 16,987 | 8,772 |
| | | | | H17/6中間期 | 5,721 | 265 | 120 | 80 | 17,751 | 9,869 |
| | | | | H16/12期 | 12,207 | 749 | 312 | 181 | 17,547 | 9,726 |
| | | | | H17/12期(予想) | 10,899 | 377 | 466 | 308 | - | - |

1 ()数字は、間接出資割合。

2 前期より決算期を12月期から3月期に変更したため、H17/3期は平成16年1月～平成17年3月までの15ヶ月間の実績としております。

3、4、5 海外関係会社は以下のレートで円換算しております。

| | 3 | 4 | 5 |
|-------------|--------|-------|-------|
| | US\$ | AU\$ | NZ\$ |
| H16/6中間期 | 108.42 | 80.16 | 70.59 |
| H17/6中間期 | 106.05 | 81.93 | 75.95 |
| H16/12期 | 108.14 | 79.59 | 71.76 |
| H17/12期(予想) | 107.80 | 82.81 | 76.28 |

企業集団の状況

当社グループ（当社及び当社の関係会社）は、当社、子会社 42社及び関連会社 6社で構成され、山林事業を根幹として、木材・建材・資材の仕入・製造・加工・販売、並びに注文住宅等の建築請負・設計・施工・監理、及びそれらに関連する事業活動を行っております。

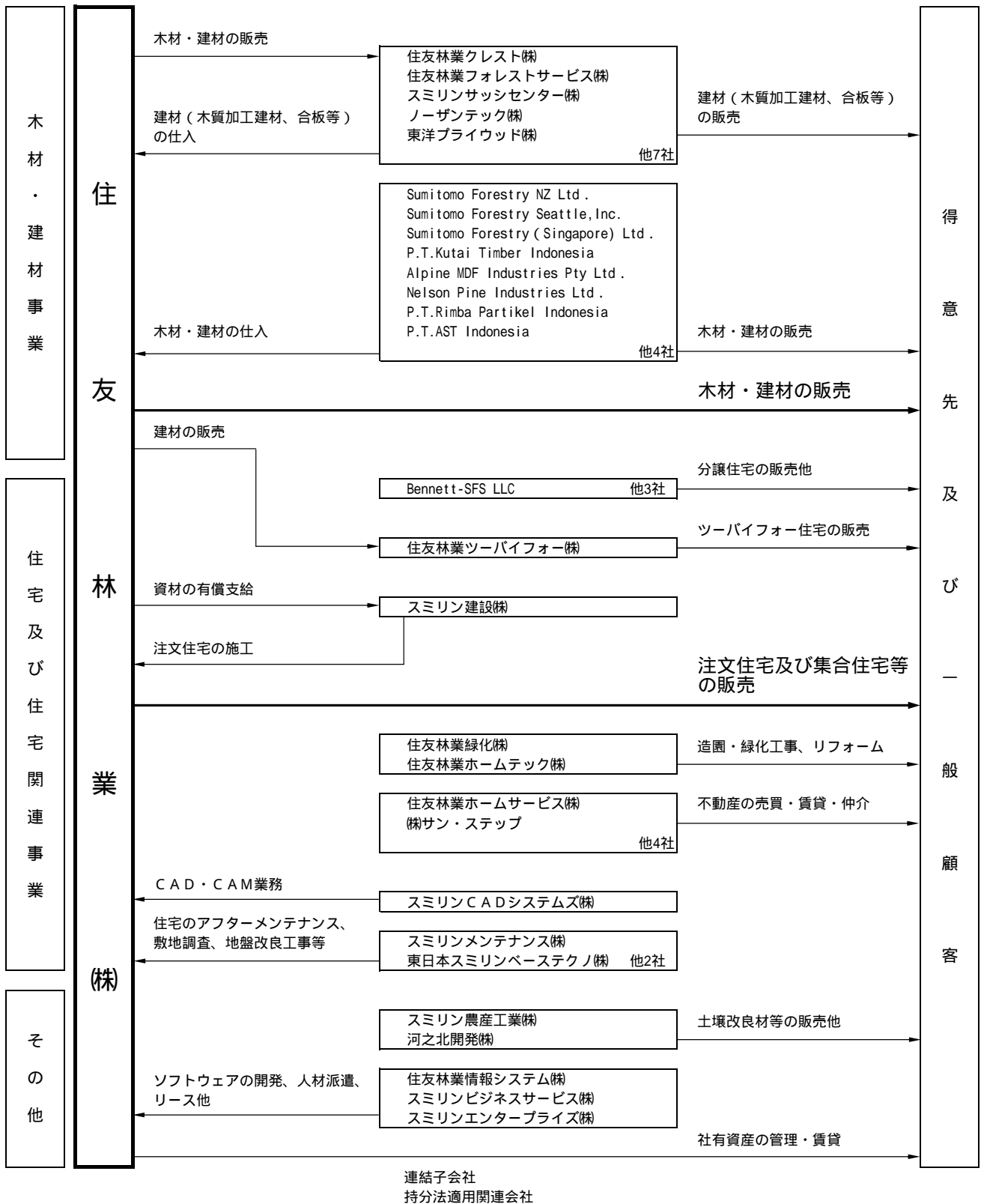
事業内容と当社グループの当該事業における位置付けは次のとおりであります。

なお、次の3部門は事業の種類別セグメント情報の区分と同一であります。

| | | |
|----------------|--------|---|
| 木材・ 建材事業 | 事業内容 | スギ・ヒノキ・トドマツ等の植林・育成・収穫、山林管理業務、木材（一般用材・チップ・パルプ材・プレカット材・集成材等）・建材（木質加工建材・窯業建材・金属建材・住宅機器・合板・繊維板等）の国内及び海外における仕入・製造・加工・販売 |
| | 主な関係会社 | 住友林業クレスト㈱、住友林業フォレストサービス㈱、スミリンサッシセンター㈱、ノーザンテック㈱、東洋プライウッド㈱、Sumitomo Forestry NZ Ltd.、Sumitomo Forestry Seattle, Inc.、Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd.、P.T.Kutai Timber Indonesia、Alpine MDF Industries Pty Ltd.、Nelson Pine Industries Ltd.、P.T.Rimba Partikel Indonesia、P.T. AST Indonesia |
| 住宅及び 住宅関連事業 | 事業内容 | 木造軸組住宅・ツーバイフォー住宅・集合住宅等の建築請負・設計・施工・監理、分譲住宅の施工・販売、不動産の売買・賃貸・仲介、造園・緑化工事の請負・設計・施工・監理、一般住宅・マンションのリフォーム、CAD・CAM業務受託、住宅のアフターメンテナンス、敷地調査、地盤改良工事、インテリア商品の販売 |
| | 主な関係会社 | 住友林業ツーバイフォー㈱、住友林業ホームサービス㈱、住友林業緑化㈱、住友林業ホームテック㈱、スミリンCADシステムズ㈱、スミリンメンテナンス㈱、スミリン建設㈱、東日本スミリンベーステクノ㈱、㈱サン・ステップ、Bennett-SFS LLC |
| その他 | 事業内容 | 社有資産の管理・賃貸、ソフトウェアの開発・販売、土壌改良材・園芸用品の製造・販売、人材派遣、リース業、ゴルフ場の経営 |
| | 主な関係会社 | 住友林業情報システム㈱、スミリン農産工業㈱、スミリンビジネスサービス㈱、スミリンエンタープライズ㈱、河之北開発㈱ |

【事業系統図】

以上述べた事項を事業系統図によって示すと次のとおりであります。



経営方針

1. 経営の基本方針

当社グループは、「再生可能で人と地球にやさしい自然素材である『木』を活かし、『住生活』に関するあらゆるサービスを通じて、豊かな社会の実現に貢献する」ことを経営理念に掲げ、この理念のもと、株主価値の最大化を目指すことを経営の基本方針としております。

この実現のため、当社グループは、公正、信用を重視し、積極かつ堅実な経営を行うことを旨とする「住友精神」の遵守、一人一人が高い士気と誇りを持ち、自由闊達な企業風土をつくる「人間尊重」、事業を通じ、自然環境、生活環境に貢献する「環境保全」、お客様満足を最優先に行動する「お客様最優先」の4つを行動指針として、経営の効率化、収益性の向上を重視した事業展開を行っております。また、情報開示を積極化し経営の透明性を高めることで、経営品質の向上を図っております。

2. 利益配分に関する基本方針

利益配分に関しましては、株主への利益還元を最重要課題の一つと認識し、これを安定的、継続的に実施することを基本方針としております。今後につきましても、当面、株主資本当期純利益率の向上に注力するとともに、経営基盤、財務体質の強化等を勘案しつつ、利益の状況に応じた適正な水準での利益還元の維持・向上を図ってまいります。

また、内部留保金につきましては、長期的な視野に立った山林経営や海外プロジェクト、IT（情報技術）等への効果的な投資、木材・建材事業の強化・拡充、住宅販売網の整備や新規事業の推進並びに商品開発等の研究開発活動に有効に活用していく所存であります。

3. 投資単位の引き下げに関する考え方及び方針

当社と致しましては、投資家層の拡大、株式の流動性向上を資本政策上の重要課題と認識し、投資単位の引き下げはそのための有用な手段の一つと考えますが、その実施につきましても、費用及び効果を鑑みた上で、株式市場の趨勢、当社株式の株価や出来高推移を見守りながら対処したいと考えております。

4. 中長期的な経営戦略と対処すべき課題

当社グループは、「木」を活用した総合住関連事業を営む企業グループを目指し、中核事業である「新築住宅事業」と「木材建材流通事業」に加え、住宅リフォーム事業、不動産流通事業等の「住宅ストック事業」、海外での木質建材の製造・販売を中心とする「海外事業」、及びアパート・マンション等の建築請負、賃貸管理事業等の「集合住宅事業」を早期に収益の柱に育成することを、中長期的な目標に掲げており、今後もその達成に向けた経営戦略を着実に展開してまいります。

前期（平成17年3月期）までの3年間、当社グループは経営構造改革に取り組み、住宅生産コストダウンや経費圧縮による収益力の改善に加え、退職給付債務の引当不足解消や販売用不動産の評価損計

上、減損会計の早期適用、退職給付制度改定、不採算事業からの撤退等、財務体質の改善を推進してきました。今後も引き続きグループ全体での収益力の向上、企業体力の強化に注力していきますが、今期（平成18年3月期）からは、これまでの「守り」中心から「攻め」も視野に入れた経営を強化する方針へとシフトし、そのための施策を行ってまいります。

住宅及び住宅関連事業におきましては、お客様の豊かな住生活を創造するという社会的使命を果たすため、お客様最優先の徹底、地域密着営業の推進、商品開発の強化、社員教育の充実、IT活用による住宅建築の生産改革などの諸施策を実施してまいります。また、リフォームや不動産流通などの住宅ストックビジネスを拡大し、グループ全体としてより充実した住関連サービスを総合的に提供していくための事業展開を図ります。

木材・建材事業におきましては、国内市場における業界トップの実力、収益力の確立を目指すとともに、海外での木材・建材商品の生産体制の増強、海外マーケットの開拓を推進してまいります。

当社グループは、創業以来300余年にわたり森と木を育て自然と共生してきた企業グループとして、環境と調和のとれた事業活動を重視し、環境経営を組織的かつ計画的に進めるべく、当社の国内全事業所においてISO14001の認証を取得しております。今後は海外子会社も含め、順次グループ企業各社へ拡大していく予定です。

また、国内の山林事業やインドネシアにおけるグループ会社による植林活動等、森と木に関する豊富な経験を活かし、今後は海外での植林事業や植林コンサルタント事業等、当社グループが培ってきたノウハウを活かした環境事業の推進にも力を入れていく所存であります。

5. コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方及びその施策の実施状況

(1) コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

コーポレート・ガバナンスの充実および強化につきましては、経営の透明性確保、迅速な意思決定・業務執行の観点から、経営の最重要課題の一つと位置付けております。

平成14年6月より執行役員制度を導入し、「意思決定・監督機能」と「業務執行機能」を分離することで、スピードを重視した経営を行うと同時に、業務執行に関する監督機能の強化、業務執行責任の明確化を図っております。また、併せて経営会議体の改革も行い、意思決定の迅速性と機動性の向上を図ってまいりました。

取締役会は原則月1回開催し、重要事項に関する意思決定と業績等の進捗確認を行うとともに、業務執行の監督機能を果たしております。また、戦略の方向付けを審議する経営会議を原則月1回開催する他、全執行役員が出席し、各執行役員が執行役員社長に対し業務進捗状況に関する報告等を行う執行役員会も、原則月1回開催しております。

(2) コーポレート・ガバナンスに関する施策の実施状況

会社の経営上の意思決定、執行及び監督に関わる経営管理組織その他のコーポレート・ガバナンス体制の状況

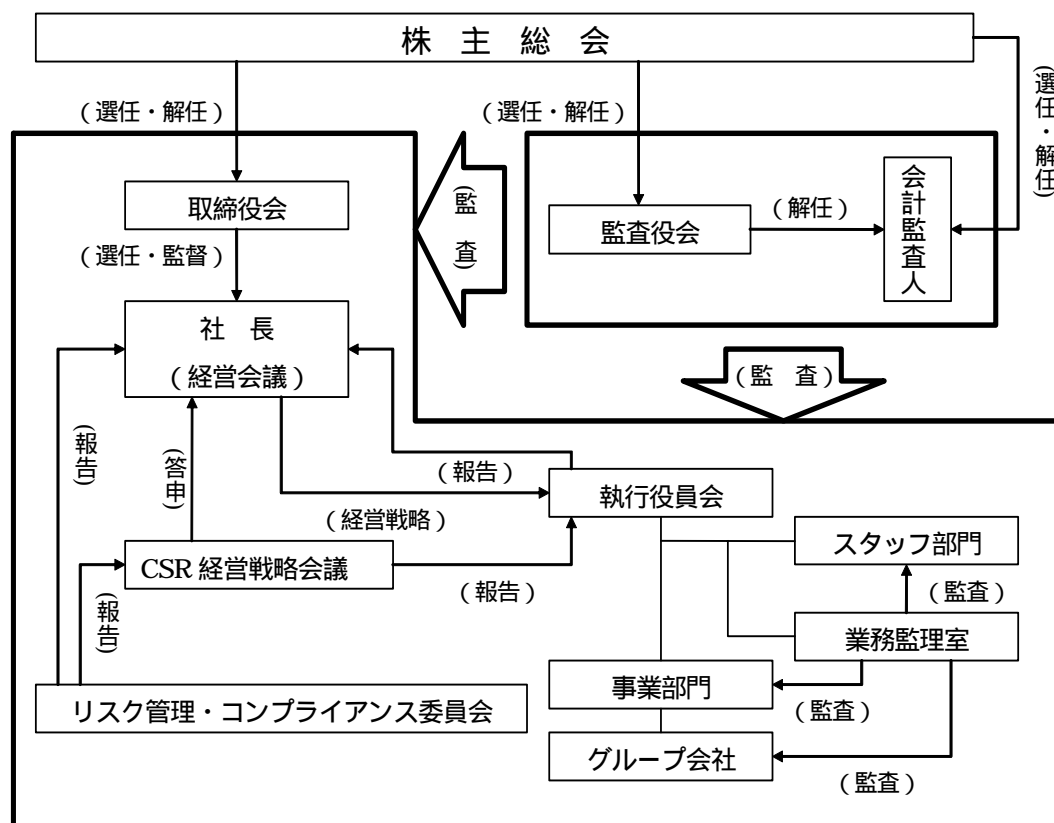
当社は監査役制度を採用しており、監査役4名中2名が社外監査役となっております。監査役は、

会社の健全で持続的な経営に資するため、取締役会ならびに経営会議に出席し、取締役に対する監督機能を発揮する他、3ヶ月に1回のペースで代表取締役とコーポレート・ガバナンスに関する幅広い意見交換を行っています。

これらの会議等により、経営への監督機能を備えつつ、経営環境の変化に迅速に対応できる体制の維持、構築に努めております。

また、当社はコンプライアンスを最重要課題の一つとして捉え、平成9年9月に「住友林業倫理憲章」を制定し、以来、全社員に向けて社内報誌上等で継続的にコンプライアンスの必要性を訴えるなど、透明性の高い企業風土作りに取り組んでおります。平成14年12月には、総務部長と顧問弁護士を窓口とするコンプライアンス・カウンターを設置し、違法行為や企業倫理に反する不当行為について、全グループ従業員からプライバシーを守りながら情報提供を受ける仕組みを設けています。リスク管理面では、総務部長を委員長とし、グループ全体を対象とした「リスク管理・コンプライアンス委員会」を設置している他、緊急事態発生時に、迅速且つ確実な対応を行えるよう全グループ社員を対象に「緊急ホットライン」専用回線を設け、休日や夜間でも確実に経営層に情報が届く体制を作るなど、リスク管理機能の強化充実にも努めております。

< 業務執行・経営監視の仕組み >



内部監査につきましては、業務監理室がグループ全社を対象に、内部規程に則り日常業務の適正性に関する監査を実施しています。監査結果は、毎月定期的に社長以下取締役に対して報告されており、コンプライアンス面を中心とした問題点の早期発見に効果を発揮しています。また、監査役と業務監理室とは、定期的な会合の場を持ち、互いの監査結果を報告するなど透明性を高めており、包括的な

監査状況のレベル向上に寄与しています。更に、全部門責任者が集まる全体会議等を通して社内風土改革を訴えることで、各組織がコンプライアンスやリスク管理の強化に自律的に取り組んでおります。

会社と会社の社外取締役及び社外監査役の人的関係、資本的关系又は取引関係その他の利害関係の概要

社外監査役2名につきましては、両名とも当社グループとの間に資本的・人的関係及び取引関係その他の利害関係はありません。

経営成績及び財政状態

1. 経営成績

(1) 当期の概況

当上半期のわが国経済は、原油価格の高騰等懸念材料は依然残るものの、IT 関連産業の生産調整の終了など企業業績の回復に加え、雇用情勢も回復に向かうなど、景気は緩やかな回復を見せました。

住宅業界におきましては、分譲マンションの供給が活況に推移した他、貸家着工も増加傾向を続けた結果、全体としては堅調に推移しました。しかし、当社事業と最も関連の深い持家は、引き続き一次取得者中心の購買層が需要を支えたものの、全般に力強さに欠け、着工戸数は前年同期実績を下回りました。以上の結果、当上半期の新設住宅着工戸数は、総数としては64万戸（前年同期比3.5%増）と増加しましたが、持家は19万1千戸（前年同期比7.4%減）と厳しい状況が続きました。また、木材・建材業界におきましては、当上半期は持家及び戸建分譲住宅の着工戸数が伸び悩んだことから、市況は総じて低調に推移し、厳しい環境が続きました。

当社は平成17年3月期までの3年間を経営構造改革の期間とし、企業体質の強化に取り組んだ結果、財務体質を大幅に改善することができました。その実績を踏まえ、今期は事業姿勢を「守り」中心から「攻め」の要素も加えた方向に転じ、人員の増強や営業拠点の拡充、広告宣伝等の必要な経費を積極的に投入すると共に、M&Aを含む積極的な投資を行うことで、更なる事業の発展・強化を目指しています。しかし、事業環境は予想以上に厳しく、当上半期は売上・利益の両面で期初の見込を下回ることとなりました。

その結果、当上半期の売上高は3,383億76百万円（前年同期比0.0%減）、経常利益は23億24百万円（前年同期比52.7%減）、中間純利益は14億12百万円（前年同期比33.0%減）となりました。

事業の種類別セグメントの状況

< 木材・建材事業 >

・ 木材・建材流通事業

木材・建材の流通事業におきましては、業界再編の動きが加速する中、主要取引先との取り組みを深めるとともに、新規取引先の開拓、取扱商品の拡大による新たなマーケットの開拓に注力しました。しかし、持家の住宅着工が低迷する中、木材建材市況は総じて低調に推移したのに加え、中国やインドなどの旺盛な需要や原油高による製造コストアップにより、原木及び合板、MDFといった木質パネルの仕入コストが上昇したため、損益的に非常に厳しい状況が続きました。なお当上半期は、特に再編の動きが加速している建材業界において、取扱商品の幅を拡大し、仕入先・販売先のネットワークを広げ、マーケットシェアを拡大するため、大手建材販売商社の安宅建材㈱をグループの一員とすることを決定しました。10月に株式を取得した後、当下半期から連結対象子会社となります。これにより、当社グループの建材販売業界におけるマーケットシェアは大幅に拡大することとなりました。今後は、当社及び安宅建材㈱の取引先との関係をより強めつつ、シナジー効果を最大限に高めることで更なるシェア拡大

を図り、安定性と収益性の向上を目指します。

地場工務店の経営活性化を目指すイノス事業は、外観や仕様別に分かれていた商品体系を見直し、無垢の木材を構造材に使用した無垢造デザイン「イノスの家」に統一しました。ブランドを統一することで、基本仕様をベースとしながら、生活スタイルや地域性を反映させ、多様化する顧客ニーズに柔軟に対応できる体制が整いました。

・ 建材製造事業

国内において建材製造を行う住友林業クレスト(株)では、新たな販売先の開拓と付加価値の高い商品開発に努めました。しかし、持家の住宅着工戸数が低迷する厳しい環境の下、売上・利益が伸び悩み、特に合板製造事業では、国内の市況低迷と原材料である原木コストの高騰が損益面での悪化をもたらしました。なお、住友林業グループとして、木質建材メーカーの事業を拡大し販路を広げるため、平成 17 年 6 月に大手木質建材メーカーの東洋プライウッド(株)の株式を取得し、同社を子会社化しました。今後、当社グループによる国内の木質建材製造事業は、住友林業クレスト(株)と東洋プライウッド(株)の 2 社で担い、更なる事業の強化、拡大を目指します。

海外においては、環太平洋エリアにて木質建材製造を中心とする生産拠点を展開しておりますが、厳しい事業環境に見舞われ、総じて業績は低調に推移しました。インドネシアで合板や建材を製造しているクタイ・ティンバー・インドネシア (KTI) 社では、インドネシア政府による原木の伐採規制強化による原木調達価格の上昇に加え、接着剤コストの上昇により原価が上がったのに対し、日本向け販売が、市況悪化により価格面、数量面とも伸び悩み、業績は下降しました。またニュージーランドのネルソン・パイン・インダストリーズ (NPIL) 社やオーストラリアのアルパイン M D F 社で取り組んでいる M D F (中密度繊維板) 製造につきましては、電気代、接着剤コストが高騰したのに加え、NPIL においては、M D F 製造ラインの 1 つが事故のため一時停止したことにより生産量が落ち込んだ他、新規に取り組んでいる L V L (単板積層材) 製造事業は、未だ販路開拓の途上にあることから厳しい結果となりました。

以上の結果、当上半期の木材・建材事業全般では、売上高は 1,575 億 86 百万円(前年同期比 4.0%増)、営業利益は 8 億 53 百万円(前年同期比 63.3%減)となりました。

< 住宅及び住宅関連事業 >

・ 木造軸組戸建住宅事業

木造軸組工法による新築住宅事業におきましては、都市部での競争力を強化するため、首都圏において組織改正や人員増強等に取り組むとともに、差別化を図れる戦略商品の投入や、更なるコストダウンを実施しました。

首都圏においては、受注競争力を強化するため、特に人口が集中しており、住宅着工戸数も安定的に高い東京都をターゲットに、4 月から組織を刷新してシェアアップに努めました。東京都は従来 2 営業部が管轄していましたが、東京都の中でも特徴の異なるエリアごとに 5 支店を配備し、迅速かつよりきめ細かな対応が可能な体制としました。

商品面では、世界に木材調達ルートを持つ当社ならではの商品としてお客様から好評を頂いているス

ーパーナチュラルシリーズの第4弾「スーパーナチュラル・メイプル」を4月に限定300棟で発売しました。続いて7月には「スーパーナチュラル・バンブー」を同じく限定300棟で発売し、どちらの商品も発売直後から非常に大きな反響を得ることができました。特に「スーパーナチュラル・メイプル」は、衝撃への強さと透明感のある木肌の美しさを併せ持つハードメイプルを使用した内装が人気を集め、発売後約2ヶ月で予定の棟数を上回る受注を獲得することができました。

また営業面では、お客様満足の上昇に努めるとともに、木造注文住宅の特徴を活かした積極的な提案営業に注力した結果、1棟当たりの受注単価が前年同期比で上昇しました。

これらの結果、受注は4,845棟（前年同期比3.7%減）、1,454億75百万円（前年同期比1.0%減）、完工につきましては、4,301棟（前年同期比1.2%減）、1,271億95百万円（前年同期比1.2%減）となりました。

・その他戸建住宅事業

ツーバイフォー工法による木造戸建住宅の新築住宅事業を行う住友林業ツーバイフォー(株)では、一昨年度からターゲットを中高級層に絞った戦略転換を図り、住宅展示場の切り替え等、戦略変更に伴う社内インフラの整備を進めてきました。前期までは、戦略変更の過渡期に当たり苦戦しましたが、今期は期初段階で展示場の切り替えが順調に進み、営業担当の中高級層向け販売手法も浸透した結果、受注は前年同期比で大幅なプラスとなりました。

その結果、受注は190棟（前年同期比38.7%増）、56億70百万円（前年同期比42.9%増）と前年同期比で大幅な増加となりましたが、完工につきましては、125棟（前年同期比6.0%減）、37億51百万円（前年同期比2.1%減）となりました。

米国ワシントン州シアトル近郊で平成14年度からスタートした、ツーバイフォー工法による分譲住宅の販売を行う北米住宅事業は、今期4期目を迎え販売棟数を伸ばしています。米国住宅市場の状況により建築スケジュールが逼迫し、工期への影響が見受けられますが、引き続きリスク管理を十分に行いながら、着実な事業運営を進めていきます。

・集合住宅事業

重点育成事業の一つとしております、大都市圏でマンション・アパート等の住宅や建造物の建築を行う集合住宅事業では、当社が戸建住宅事業で培ってきたノウハウを活かせる木造アパートの受注拡大を目指し、人員増強による戦力強化や情報取得を目的とした広告宣伝等を積極的に行いました。また、賃貸管理を主要事業とする(株)サン・ステップでは、管理戸数の増加と空室率の低減、住友林業の集合住宅本部との連携強化に努めました。

しかし、当上半期の集合住宅事業につきましては、競合の厳しさが増したことから、採用人員が予定を下回ったことなどから、受注は前年同期実績を下回る655戸（前年同期比21.5%減）、66億74百万円（前年同期比20.7%減）となりました。完工につきましては、当上半期には大型物件の完工が無かったこともあり、211戸（前年同期比26.7%減）、21億56百万円（前年同期比41.4%減）となりました。

・住宅関連事業

既存住宅を対象としたリフォーム事業及び不動産流通事業からなる住宅ストック事業は、海外事業、

集合住宅事業と並ぶ3つの重点育成事業の一つとして、次代の中核事業として重点的に取り組んでおります。

リフォーム事業を行う住友林業ホームテック㈱では、リフォーム需要の高まりに対応するため、人的戦力の拡大に取り組みました。しかし、採用が予定を下回ったことと、新規採用者の戦力化に時間を要したことから、当上半期は経費支出が先行した形となりました。また、不動産流通事業を行う住友林業ホームサービス㈱では、取扱物件の増加を目指し、営業エリアの拡大及び人的戦力の強化に努めました。しかし、主力である近畿地区が不振で、当上半期は前年同期実績を下回る結果となりました。

以上のような事業活動の結果、当上半期の住宅及び住宅関連事業は、売上高は1,791億6百万円(前年同期比3.4%減)、営業利益は21億23百万円(前年同期比52.9%減)となりました。

<その他事業>

当社グループは、上記事業の他、農園芸用資材の製造販売事業、住宅顧客やグループ内を対象とする損害保険代理店業務、及びグループ内各社を対象とした情報システム開発、リースなどの各種サービス事業を行っています。

当上半期のその他事業におきましては、売上高は16億84百万円(前年同期比1.0%減)、営業利益は4億51百万円(前年同期比30.0%増)となりました。

環境への取り組み

当社グループは、「環境保全」を経営理念の行動指針の1つに掲げ、経営の最重要テーマの一つと考えております。現在、環境経営の推進をグループ全社で統一的・効率的に行うため、日常業務管理と一体化した環境マネジメントシステム(EMS)をグループ会社全社に導入しています。また、平成17年4月には、環境保全を含めた様々な問題に対して、企業として包括的に取り組むためにCSR推進室を新たに設置し、グループ全体としてCSR(企業の社会的責任)に取り組んでいく体制をつくりました。企業活動は「社会の持続可能性」の上に成り立っているという事実を改めて認識し、当社グループ事業活動のあらゆる局面に、「サステナブル」の思想を織り込んでいきます。

なお、当社は当上半期、SRI(社会的責任投資)指数である「DJSI World (Dow Jones Sustainability World Indexes)」及び「モーニングスター社会的責任投資株価指数(MS-SRI)」の銘柄に採用されました。これで、当社はこれまでに採用された「FTSE4Good Global Index」と合わせ、3つの代表的なSRI指数に採用されたこととなります。

今後も社会の一員としての企業という姿勢を忘れず、より多くの人、企業に求められる存在であり続けるため、「サステナブル」の考え方をベースに事業活動を行っていきます。

(2) 通期の見通し

下半期につきましては、景気は「踊り場を脱却した」との見方が広がる中、当面緩やかな回復傾向が継続するものと思われまます。住宅業界につきましては、引き続き一次取得者中心の市場が続き、分譲住宅、貸家が需要を牽引する傾向が継続すると思われまます。持家については、景気回復傾向に伴い、建替需要の増加が期待されまますが、先行き不透明な状況が継続すると思われまます。

木材・建材市場については、景気回復が今後本格化してくるようであれば、一部に明るさが見出せる可能性もありますが、本格的な市況回復にはなお時間を要するものと予想しまます。

なお、通期見込につきましては、平成 18 年 3 月期第 1 四半期から（連結損益計算書の連結は同第 2 四半期から）連結子会社となつた東洋プライウッド(株)、及び同下半期から連結子会社となつた安宅建材(株)の業績見通しを加えていまます。しかし、既に発表しまました通り、上半期業績及び下半期の事業環境予想から、通期実績見込につきましては、利益面で期初見通しを下方修正してありまます。

以上、依然厳しい事業環境ではありまますが、当社はグループの全事業を「社会基盤事業」と位置付け、グループの経営理念である「『住生活』に関するあらゆるサービスを通じて、豊かな社会の実現に貢献する」ことを目指して、より一層の経営基盤の強化と業績の向上に努めてまいりまます。

なお、通期の業績につきましては、売上高は 8,130 億円（前年同期比 12.4%増）、経常利益は 160 億円（前年同期比 14.4%減）、当期純利益は 90 億円（前年同期比 12.3%増）を予想してありまます。

2. 財政状態

(単位：百万円)

| | 前中間連結会計期間 | 当中間連結会計期間 | 前連結会計年度 |
|----------------------|-----------|-----------|---------|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 1,744 | 2,399 | 6,685 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 4,459 | 4,416 | 12,895 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 6,424 | 5,909 | 7,087 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | 111 | 38 | 87 |
| 現金及び現金同等物の増減額 | 12,739 | 7,888 | 13,384 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 69,312 | 55,928 | 69,312 |
| 現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高 | 56,573 | 48,040 | 55,928 |

当中間連結会計期間末の連結ベースの現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、前連結会計年度末より78億88百万円減少して480億40百万円となりました。営業活動により23億99百万円の資金増となりましたが、投資活動で44億16百万円、財務活動で59億9百万円の資金をそれぞれ使用しました。

各キャッシュ・フローの状況はつぎのとおりであります。

(1)営業活動によるキャッシュ・フロー

前中間連結会計期間と比較して、主に木材建材部門の売上債権の回収が進んだこと及び法人税等の支払額が減少したこと等により、前中間連結会計期間の17億44百万円の支出から一転し、23億99百万円の収入となりました。

(2)投資活動によるキャッシュ・フロー

子会社の事業用地や賃貸用不動産の購入等がありましたが、東洋プライウッド株の株式取得に伴う収入等もあり、投資活動により使用した資金は、前中間連結会計期間と比べ43百万円減少して、44億16百万円となりました。

(3)財務活動によるキャッシュ・フロー

子会社の有利子負債の返済及び、配当金の支払等により、財務活動により使用した資金は前中間連結会計期間と比べ5億15百万円減少して59億9百万円となりました。

尚、当企業集団のキャッシュ・フロー指標のトレンドは以下のとおりです。

| | 平成 14 年 3 月期 | 平成 15 年 3 月期 | 平成 16 年 3 月期 | 平成 17 年 3 月期 | 平成 17 年 9 月 中間期 |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|
| 株主資本比率(%) | 40.3 | 36.3 | 39.6 | 41.1 | 38.3 |
| 時価ベースの株主資本比率(%) | 33.8 | 23.7 | 57.1 | 50.2 | 49.2 |
| 債務償還年数(年) | 1.0 | 0.8 | 0.8 | 2.3 | - |
| インタレスト・カバレッジ・レシオ | 53.2 | 52.1 | 44.1 | 9.0 | 5.2 |

(注) 株主資本比率：株主資本 / 総資産

時価ベースの株主資本比率：株式時価総額 / 総資産

債務償還年数：有利子負債 / 営業キャッシュ・フロー（中間期は記載しておりません）

インタレスト・カバレッジ・レシオ：営業キャッシュ・フロー / 利払い

いずれも連結ベースの財務数値により計算しております。

株式時価総額は、期末株価終値 × 期末発行済株式数により算出しております。

営業キャッシュ・フローは連結キャッシュ・フロー計算書の営業活動によるキャッシュ・フローを使用しております。有利子負債は連結貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っている全ての負債を対象としております。また、利払いについては、連結キャッシュ・フロー計算書の利息の支払額を使用しております。

3. 事業等のリスク

(1)住宅市場の動向

当社グループの業績は、とりわけ住宅市場の動向に大きく依存しております。そのため、以下のような状況の変化により、住宅受注が大幅に減少する事態となった場合、当社グループ業績に悪影響を与える可能性があります。

金利変動

金利変動とりわけ長期金利の上昇は、ローンによる支払いを行うケースが多い戸建住宅顧客や、土地活用のために集合住宅等の建築物を建てる顧客にとって、支払総額の増加をもたらすため需要を減退させる可能性があります。但し、金利の先高観は、金利上昇に伴うローンによる支払い総額の上昇を回避するための駆け込み需要を喚起し、一時的な住宅需要を増加させる可能性があります。

地価の変動

地価の上昇は、土地を所有していない顧客層の住宅購買意欲を冷え込ませる可能性があります。一方、地価の下落は土地を所有している層に対して資産デフレをもたらし、建替え需要を減退させる可能性があります。そのため、地価の大幅な上昇や下落は、ともに当社グループの業績に悪影響を与える可能性があります。

税制の変更

現行の住宅ローン減税が、今後縮小されたり、廃止されたりすることがあれば、住宅需要の減退を招き、当社グループ業績に悪影響を与える可能性があります。また将来、消費税の税率が引き上げられ、そのまま住宅の購入にも適用される場合は、同様に住宅需要の大幅な減退を招き、当社グループ業績に悪影響を与えるものと考えられます。

(2)法的規制の変更

住宅事業を取り巻く法規制には、建築基準法、建設業法、宅建業法、都市計画法、国土利用計画法、住宅品質確保促進法、廃掃法（廃棄物の処理及び清掃に関する法律）等に加え、新たに施行された個人情報保護法など様々な規制があります。これら法規制は、住宅事業を行うに当たり、商品内容や施工方法、営業方法等に多大な影響を及ぼすため、関係する法規制の改廃や新たな法規制の設定が行われた場合、当社業績に影響を与える可能性があります。

(3)木材・建材市況

木材・建材価格の低下は、木材・建材流通事業において売上高の減少をもたらします。一方、木材・建材価格の上昇は、その他の住宅資材価格と同様、住宅部門において資材の仕入価格の上昇を招くた

め、木材・建材価格の急激な変動は、当社グループの業績に悪影響を与える可能性があります。

(4)為替レートの変動

外貨建て輸入に際しては、為替予約を行うなど、為替リスクを低減するための措置をとっておりますが、為替変動により一時的にコストが上下する場合があります。一方、海外で木質建材等を製造販売する関係会社においては、輸出先国の通貨に対して生産国の通貨が高くなる場合は、業績に悪影響を及ぼします。

文中における将来に関する事項は、本資料作成日現在において、当社グループが判断したものであります。

中間連結貸借対照表

(単位：百万円)

| 科 目 | 前中間連結 会計期間末 H16.9.30 | 当中間連結 会計期間末 H17.9.30 | 前連結 会計年度 H17.3.31 | 増減 H17.3.31～ H17.9.30 | 科 目 | 前中間連結 会計期間末 H16.9.30 | 当中間連結 会計期間末 H17.9.30 | 前連結 会計年度 H17.3.31 | 増減 H17.3.31～ H17.9.30 |
|---------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 資 産 の 部 | | | | | 負 債 の 部 | | | | |
| 流動資産 | 268,092 | 267,617 | 248,066 | 19,551 | 流動負債 | 203,001 | 207,807 | 180,487 | 27,320 |
| 1. 現金及び預金 | 26,470 | 37,112 | 25,188 | 11,924 | 1. 支払手形及び買掛金 | 57,493 | 66,200 | 54,919 | 11,281 |
| 2. 受取手形及び売掛金 | 88,667 | 94,174 | 85,052 | 9,122 | 2. 工事未払金 | 62,113 | 57,017 | 55,734 | 1,283 |
| 3. 完成工事未収入金 | 3,932 | 3,434 | 5,269 | 1,835 | 3. 短期借入金 | 5,053 | 8,604 | 7,291 | 1,313 |
| 4. 有価証券 | 30,604 | 11,000 | 31,045 | 20,045 | 4. 1年以内に償還予定の社債 | 60 | 60 | 60 | - |
| 5. 商品 | 18,595 | 21,388 | 19,757 | 1,631 | 5. 未払法人税等 | 3,955 | 2,207 | 4,197 | 1,991 |
| 6. 販売用不動産 | 6,611 | 11,391 | 10,775 | 616 | 6. 未成工事受入金 | 51,004 | 45,930 | 34,038 | 11,892 |
| 7. 未成工事支出金 | 23,191 | 22,850 | 14,171 | 8,679 | 7. 繰延税金負債 | - | 0 | - | 0 |
| 8. 繰延税金資産 | 8,141 | 8,348 | 8,513 | 166 | 8. 賞与引当金 | 7,067 | 7,605 | 7,518 | 87 |
| 9. 短期貸付金 | 10,616 | 9,395 | 9,841 | 446 | 9. 完成工事補償引当金 | 994 | 1,079 | 1,067 | 12 |
| 10. 未収入金 | 48,662 | 45,526 | 36,797 | 8,730 | 10. 事業整理損失引当金 | - | 1,360 | 1,867 | 507 |
| 11. その他 | 3,342 | 3,645 | 2,349 | 1,296 | 11. その他 | 15,264 | 17,746 | 13,796 | 3,950 |
| 12. 貸倒引当金 | 738 | 646 | 692 | 46 | 固定負債 | 35,210 | 45,680 | 37,176 | 8,504 |
| 固定資産 | 115,185 | 144,167 | 122,618 | 21,548 | 1. 社債 | 250 | 190 | 220 | 30 |
| 1. 有形固定資産 | 63,625 | 72,066 | 65,106 | 6,960 | 2. 長期借入金 | 9,020 | 9,019 | 8,009 | 1,010 |
| (1) 建物及び構築物 | 15,872 | 18,024 | 16,093 | 1,931 | 3. 繰延税金負債 | 243 | 6,088 | 2,259 | 3,829 |
| (2) 機械装置及び運搬具 | 16,451 | 17,022 | 16,810 | 212 | 4. 退職給付引当金 | 12,628 | 17,457 | 13,915 | 3,541 |
| (3) 土地 | 17,144 | 21,077 | 17,542 | 3,535 | 5. 役員退職慰労引当金 | 665 | 276 | 800 | 525 |
| (4) 建設仮勘定 | 1,817 | 3,280 | 2,206 | 1,073 | 6. その他 | 12,404 | 12,650 | 11,972 | 678 |
| (5) その他 | 12,342 | 12,664 | 12,455 | 209 | 負債合計 | 238,211 | 253,487 | 217,663 | 35,824 |
| 2. 無形固定資産 | 6,773 | 7,122 | 6,887 | 234 | 少数株主持分 | | | | |
| (1) 連結調整勘定 | 1,658 | 1,822 | 1,434 | 388 | 少数株主持分 | 478 | 551 | 521 | 30 |
| (2) その他 | 5,115 | 5,300 | 5,454 | 154 | 資 本 の 部 | | | | |
| 3. 投資その他の資産 | 44,786 | 64,979 | 50,625 | 14,354 | 資本金 | 27,672 | 27,672 | 27,672 | - |
| (1) 投資有価証券 | 33,730 | 54,344 | 40,485 | 13,859 | 資本剰余金 | 25,652 | 25,654 | 25,654 | 1 |
| (2) 長期貸付金 | 307 | 750 | 339 | 411 | 利益剰余金 | 86,059 | 91,033 | 90,807 | 225 |
| (3) 繰延税金資産 | 1,640 | 1,244 | 1,193 | 51 | その他有価証券 評価差額金 | 6,872 | 13,649 | 9,243 | 4,406 |
| (4) その他 | 10,825 | 10,218 | 10,169 | 49 | 為替換算調整勘定 | 1,254 | 299 | 380 | 679 |
| (5) 貸倒引当金 | 1,716 | 1,577 | 1,561 | 16 | 自己株式 | 414 | 561 | 496 | 65 |
| 資 産 合 計 | 383,276 | 411,783 | 370,684 | 41,099 | 負債、少数株主持分 及び資本合計 | 383,276 | 411,783 | 370,684 | 41,099 |
| | | | | | 資本合計 | 144,587 | 157,746 | 152,500 | 5,245 |

中間連結損益計算書

(単位：百万円)

| 科 目 | 前中間連結会計期間 | | 当中間連結会計期間 | | 増減率 % | 前連結会計年度 | |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|-----------|----------|------------------|-----------|
| | H16.4.1～H16.9.30 | 百分比 % | H17.4.1～H17.9.30 | 百分比 % | | H16.4.1～H17.3.31 | 百分比 % |
| 売上高 | (338,522) | (100.0) | (338,376) | (100.0) | (0.0) | (723,193) | (100.0) |
| 1.売上高 | 174,726 | | 181,424 | | | 356,686 | |
| 2.完成工事高 | 163,796 | | 156,952 | | | 366,507 | |
| 売上原価 | (281,436) | (83.1) | (281,871) | (83.3) | (0.2) | (597,611) | (82.6) |
| 1.売上原価 | 161,675 | | 168,486 | | | 329,631 | |
| 2.完成工事原価 | 119,761 | | 113,384 | | | 267,980 | |
| 売上総利益 | 57,086 | 16.9 | 56,506 | 16.7 | 1.0 | 125,582 | 17.4 |
| 販売費及び一般管理費 | 51,897 | (15.4) | 55,213 | (16.3) | (6.4) | 107,116 | (14.8) |
| 営業利益 | 5,189 | 1.5 | 1,292 | 0.4 | 75.1 | 18,466 | 2.6 |
| 営業外収益 | (1,199) | (0.4) | (1,880) | (0.6) | (56.8) | (2,744) | (0.4) |
| 1.受取利息 | 64 | | 83 | | | 134 | |
| 2.仕入割引 | 331 | | 306 | | | 631 | |
| 3.受取配当金 | 192 | | 309 | | | 303 | |
| 4.持分法による投資利益 | 99 | | 144 | | | 329 | |
| 5.保険金収入 | - | | 380 | | | - | |
| 6.その他 | 514 | | 658 | | | 1,346 | |
| 営業外費用 | (1,471) | (0.4) | (849) | (0.3) | (42.3) | (2,517) | (0.4) |
| 1.支払利息 | 374 | | 473 | | | 752 | |
| 2.売上割引 | 158 | | 156 | | | 301 | |
| 3.販売用不動産等評価損 | 43 | | 10 | | | 47 | |
| 4.その他 | 897 | | 210 | | | 1,418 | |
| 経常利益 | 4,917 | 1.5 | 2,324 | 0.7 | 52.7 | 18,692 | 2.6 |
| 特別利益 | (16) | (0.0) | (298) | (0.1) | (-) | (844) | (0.1) |
| 1.固定資産売却益 | 16 | | 69 | | | 37 | |
| 2.投資有価証券売却益 | - | | - | | | 806 | |
| 3.営業移転利益 | - | | 229 | | | - | |
| 特別損失 | (488) | (0.2) | (137) | (0.1) | (71.9) | (3,870) | (0.5) |
| 1.固定資産売却損 | - | | 54 | | | - | |
| 2.固定資産除却損 | - | | 67 | | | - | |
| 3.減損損失 | - | | - | | | 36 | |
| 4.投資有価証券売却損 | - | | - | | | 36 | |
| 5.投資有価証券評価損 | - | | 15 | | | 5 | |
| 6.事業整理損失 | - | | - | | | 1,417 | |
| 7.事業整理損失引当金繰入額 | - | | - | | | 1,867 | |
| 8.本社移転費用 | 488 | | - | | | 509 | |
| 税金等調整前中間(当期)純利益 | 4,446 | 1.3 | 2,485 | 0.7 | 44.1 | 15,666 | 2.2 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 2,919 | 0.9 | 1,146 | 0.3 | | 7,688 | 1.1 |
| 法人税等調整額 | 649 | 0.2 | 109 | 0.0 | | 161 | 0.0 |
| 少数株主利益 | 68 | 0.0 | 36 | 0.0 | | 124 | 0.0 |
| 中間(当期)純利益 | 2,109 | 0.6 | 1,412 | 0.4 | 33.0 | 8,014 | 1.1 |

中間連結剰余金計算書

(単位：百万円)

| 科 目 | 前中間連結会計期間 H16.4.1～H16.9.30 | 当中間連結会計期間 H17.4.1～H17.9.30 | 前連結会計年度 H16.4.1～H17.3.31 |
|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 資本剰余金の部 | | | |
| 資本剰余金期首残高 | (25,651) | (25,654) | (25,651) |
| 資本剰余金増加高 | (2) | (1) | (3) |
| 自己株式処分差益 | 2 | 1 | 3 |
| 資本剰余金中間期末(期末)残高 | (25,652) | (25,654) | (25,654) |
| 利益剰余金の部 | | | |
| 利益剰余金期首残高 | (85,148) | (90,807) | (85,148) |
| 利益剰余金増加高 | (2,109) | (1,412) | (8,014) |
| 中間(当期)純利益 | 2,109 | 1,412 | 8,014 |
| 利益剰余金減少高 | (1,198) | (1,187) | (2,355) |
| 1. 配当金 | 1,144 | 1,144 | 2,289 |
| 2. 取締役賞与 | 53 | 43 | 66 |
| 利益剰余金中間期末(期末)残高 | (86,059) | (91,033) | (90,807) |

中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

| 科 目 | 前中間連結会計期間 H16.4.1～H16.9.30 | 当中間連結会計期間 H17.4.1～H17.9.30 | 前連結会計年度 H16.4.1～H17.3.31 |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | | |
| 税金等調整前中間(当期)純利益 | 4,446 | 2,485 | 15,666 |
| 減価償却費 | 3,140 | 3,167 | 6,452 |
| 減損損失 | - | - | 36 |
| 連結調整勘定償却額 | 225 | 225 | 450 |
| 貸倒引当金の増減額 | 93 | 43 | 294 |
| 賞与引当金の増減額 | 5 | 181 | 446 |
| 完成工事補償引当金の増減額 | 185 | 12 | 259 |
| 事業整理損失引当金の増減額 | - | 507 | 1,867 |
| 退職給付引当金の増減額 | 1,212 | 1,148 | 2,500 |
| 役員退職慰労引当金の増減額 | 99 | 625 | 36 |
| 受取利息及び受取配当金 | 256 | 392 | 437 |
| 支払利息 | 374 | 473 | 752 |
| 持分法による投資損益 | 99 | 144 | 329 |
| 有価証券・投資有価証券評価損及び売却損益 | - | 15 | 766 |
| 固定資産売却損益及び除却損 | 164 | 52 | 350 |
| 営業移転利益 | - | 229 | - |
| 売上債権の増減額 | 8,811 | 841 | 3,906 |
| たな卸資産の増減額 | 9,417 | 8,490 | 5,562 |
| その他流動資産の増減額 | 10,049 | 9,490 | 3,198 |
| 仕入債務の増減額 | 10,542 | 6,703 | 688 |
| 前受金、工事前受金及び未成工事受入金の増減額 | 15,353 | 12,830 | 2,515 |
| 未払消費税等の増減額 | 1,308 | 354 | 1,137 |
| その他流動負債の増減額 | 993 | 224 | 102 |
| その他 | 8 | 89 | 132 |
| 小計 | 4,518 | 5,680 | 17,989 |
| 利息及び配当金の受取額 | 256 | 532 | 477 |
| 利息の支払額 | 362 | 461 | 746 |
| 法人税等の支払額 | 6,157 | 3,352 | 11,036 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 1,744 | 2,399 | 6,685 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | | |
| 定期預金の預入による支出 | 59 | 18 | 77 |
| 定期預金の払戻による収入 | 18 | 65 | 74 |
| 有価証券の売却による収入 | - | 247 | 158 |
| 短期貸付金純増減額 | 62 | 755 | 1,702 |
| 有形固定資産の取得による支出 | 4,839 | 6,374 | 10,217 |
| 有形固定資産の売却による収入 | 2,161 | 2,970 | 3,905 |
| 無形固定資産の取得による支出 | 466 | 689 | 1,746 |
| 投資有価証券の取得による支出 | 921 | 3,024 | 4,254 |
| 投資有価証券の売却による収入 | 2 | - | 1,437 |
| 連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入 | - | 1,316 | - |
| 長期貸付けによる支出 | 35 | 15 | 81 |
| 長期貸付金の回収による収入 | 182 | 137 | 256 |
| その他の支出 | 1,000 | 676 | 1,755 |
| その他の収入 | 434 | 891 | 1,107 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 4,459 | 4,416 | 12,895 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | | |
| 短期借入金純増減額 | 3,916 | 469 | 2,095 |
| 長期借入れによる収入 | 124 | 306 | 165 |
| 長期借入金の返済による支出 | 1,398 | 5,442 | 2,661 |
| 社債の償還による支出 | 30 | 30 | 60 |
| 配当金の支払額 | 1,144 | 1,144 | 2,289 |
| 少数株主への配当金の支払額 | 9 | 4 | 17 |
| その他の収入 | 4 | 2 | 9 |
| その他の支出 | 55 | 67 | 140 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 6,424 | 5,909 | 7,087 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | 111 | 38 | 87 |
| 現金及び現金同等物の増減額 | 12,739 | 7,888 | 13,384 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 69,312 | 55,928 | 69,312 |
| 現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高 | 56,573 | 48,040 | 55,928 |

中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

1. 連結の範囲に関する事項

連結の範囲に含まれている子会社は42社であります。主要な連結子会社名は「企業集団の状況」に記載しているため省略しております。なお、当中間連結会計期間中に支配を獲得した東洋プライウッド㈱及びその子会社3社を当中間連結会計期間より連結の範囲に含めております。一方、前連結会計年度に連結子会社でありました㈱スミリンエクステリア（東京）及び㈱スミリンエクステリア（大阪）は、平成17年4月1日付で同じく連結子会社である住友林業緑化㈱を存続会社とする吸収合併により、連結の範囲から除外しております。

2. 持分法の適用に関する事項

- (1) 持分法を適用した関連会社は6社（P.T.Rimba Partikel Indonesia、P.T.AST Indonesia、Bennett-SFS LLC 他）であります。
(2) 持分法適用会社のうち、中間決算日が中間連結決算日と異なる会社については、各社の中間会計期間に係る財務諸表を使用しております。

3. 連結子会社の中間決算日等に関する事項

国内連結子会社の中間決算日は9月30日であり、当中間連結会計期間の中間連結財務諸表作成に当たり、平成17年9月30日現在の財務諸表を使用しております。在外連結子会社の中間決算日は6月30日であり平成17年6月30日現在の財務諸表を使用しております。

4. 会計処理基準に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

(イ) 有価証券

| | | | |
|----------|---------|------------|---|
| 満期保有目的債券 | ... | 償却原価法（定額法） | |
| その他有価証券 | 時価のあるもの | ... | 中間連結会計期間末日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部資本直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定） |
| | 時価のないもの | ... | 移動平均法による原価法 |

(ロ) たな卸資産

商品は移動平均法による原価法、販売用不動産及び未成工事支出金は個別法による原価法を採用しております。

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

(イ) 有形固定資産

主として定率法を採用しております。ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く）については、定額法を採用しております。

(ロ) 無形固定資産

定額法を採用しております。なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法を採用しております。

(3) 重要な引当金の計上基準

(イ) 貸倒引当金

売上債権、貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

(ロ) 賞与引当金

従業員に対する賞与の支給に備えるため、当中間連結会計期間に負担すべき支給見込額を計上しております。

(ハ) 完成工事補償引当金

完成工事に係る補修費支出に備えるため、過去の実績に将来の見込みを加味した額を計上しております。

(ニ) 事業整理損失引当金

事業の整理に伴う損失に備えるため、当該損失見込額を計上しております。

(ホ) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当連結会計年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき、当中間連結会計期間末において発生していると認められる額を計上しております。過去勤務債務及び数理計算上の差異は、発生年度に一括処理することとしております。

(ヘ) 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支出に備えるため、一部の連結子会社は、内規に基づく当中間連結会計期間末要支給額を計上しております。なお、親会社は平成17年6月29日の定時株主総会において、役員退職慰労金制度を廃止致しました。当該総会までの期間に対応する役員退職慰労金相当額については、固定負債の「その他」に含めて表示しております。

(4) 重要なリース取引の処理方法

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

(5) 重要なヘッジ会計の方法

(イ) ヘッジ会計の方法

外貨建取引の振当処理をヘッジ対象の貿易取引に適用しております。

(ロ) ヘッジ手段

為替変動リスクに対し、為替予約取引を利用しております。

(ハ) ヘッジ対象

管理規程に定められた方針に基づき、予定取引を含む貿易取引の一部をヘッジの対象としております。

(ニ) ヘッジ有効性評価の方法

為替予約取引については、ヘッジの有効性が高いと認められるため、有効性の評価については省略しております。

(6) その他中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理方法

消費税及び地方消費税の会計処理については、税抜方式を採用しております。

5. 中間連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

中間連結キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

注記事項

(中間連結貸借対照表関係)

| 前中間連結会計期間末 (平成16年9月30日) | 当中間連結会計期間末 (平成17年9月30日) | 前連結会計年度 (平成17年3月31日) |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. 有形固定資産の減価償却累計額 45,266 百万円 | 1. 有形固定資産の減価償却累計額 56,059 百万円 | 1. 有形固定資産の減価償却累計額 46,679 百万円 |
| 2. 保証債務 11,768 百万円 | 2. 保証債務 14,655 百万円 | 2. 保証債務 11,490 百万円 |

(中間連結キャッシュ・フロー計算書関係)

| 前中間連結会計期間 (自平成16年4月1日 至平成16年9月30日) | 当中間連結会計期間 (自平成17年4月1日 至平成17年9月30日) | 前連結会計年度 (自平成16年4月1日 至平成17年3月31日) |
|---|---|---|
| 現金及び現金同等物の中間期末残高と中間連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成16年9月30日) | 現金及び現金同等物の中間期末残高と中間連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成17年9月30日) | 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成17年3月31日) |
| 現金及び預金中間期末残高 26,470 百万円 | 現金及び預金中間期末残高 37,112 百万円 | 現金及び預金期末残高 25,188 百万円 |
| 預入期間が3ヶ月を超える定期預金 96 | 預入期間が3ヶ月を超える定期預金 72 | 預入期間が3ヶ月を超える定期預金 59 |
| 取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する商業ペーパー 30,199 | 取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する商業ペーパー 11,000 | 取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する商業ペーパー 30,798 |
| 現金及び現金同等物中間期末残高 56,573 | 現金及び現金同等物中間期末残高 48,040 | 現金及び現金同等物期末残高 55,928 |

(リース取引関係)

E D I N E Tにより開示を行うため記載を省略しております。

セグメント情報

1. 事業の種類別セグメント情報

前中間連結会計期間（自平成16年4月1日 至平成16年9月30日）

（単位：百万円）

| | 木材・建材 事業 | 住宅及び 住宅関連事業 | そ の 他 | 計 | 消 去 又 は 全 社 | 連 結 |
|-----------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------|---------|
| 売上高 | | | | | | |
| (1) 外部顧客に対する売上高 | 151,490 | 185,331 | 1,702 | 338,522 | - | 338,522 |
| (2) セグメント間の内部売上高又は振替高 | 9,278 | 82 | 4,406 | 13,766 | (13,766) | - |
| 計 | 160,767 | 185,413 | 6,108 | 352,288 | (13,766) | 338,522 |
| 営業費用 | 158,442 | 180,902 | 5,761 | 345,104 | (11,771) | 333,333 |
| 営業利益 | 2,325 | 4,511 | 347 | 7,184 | (1,995) | 5,189 |

当中間連結会計期間（自平成17年4月1日 至平成17年9月30日）

（単位：百万円）

| | 木材・建材 事業 | 住宅及び 住宅関連事業 | そ の 他 | 計 | 消 去 又 は 全 社 | 連 結 |
|-----------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------|---------|
| 売上高 | | | | | | |
| (1) 外部顧客に対する売上高 | 157,586 | 179,106 | 1,684 | 338,376 | - | 338,376 |
| (2) セグメント間の内部売上高又は振替高 | 8,080 | 83 | 4,684 | 12,847 | (12,847) | - |
| 計 | 165,666 | 179,190 | 6,368 | 351,223 | (12,847) | 338,376 |
| 営業費用 | 164,813 | 177,067 | 5,917 | 347,796 | (10,712) | 337,084 |
| 営業利益 | 853 | 2,123 | 451 | 3,427 | (2,135) | 1,292 |

前連結会計年度（自平成16年4月1日 至平成17年3月31日）

（単位：百万円）

| | 木材・建材 事業 | 住宅及び 住宅関連事業 | そ の 他 | 計 | 消 去 又 は 全 社 | 連 結 |
|-----------------------|-------------|----------------|--------|---------|----------------|---------|
| 売上高 | | | | | | |
| (1) 外部顧客に対する売上高 | 301,696 | 418,031 | 3,466 | 723,193 | - | 723,193 |
| (2) セグメント間の内部売上高又は振替高 | 18,559 | 281 | 9,719 | 28,560 | (28,560) | - |
| 計 | 320,255 | 418,313 | 13,185 | 751,753 | (28,560) | 723,193 |
| 営業費用 | 315,640 | 400,783 | 12,447 | 728,869 | (24,142) | 704,727 |
| 営業利益 | 4,615 | 17,530 | 738 | 22,884 | (4,418) | 18,466 |

(注) 1. 事業区分は、事業の種類・性質の類似性等の観点から 3 区分しております。

2. 各事業の主な内容

- (1) 木 材 ・ 建 材 事 業木材・建材の仕入・製造・販売業等
- (2) 住宅及び住宅関連事業注文住宅・集合住宅等の建築請負業、住宅外構工事の請負業、造園・緑化工事の請負業、不動産の売買・賃貸・仲介業等
- (3) そ の 他リース業、ゴルフ場経営等

3. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は、前中間連結会計期間 1,778百万円、当中間連結会計期間 1,902百万円、前連結会計年度 4,092百万円であり、親会社本社の管理部門にかかる費用であります。

2. 所在地別セグメント情報

前中間連結会計期間、当中間連結会計期間及び前連結会計年度における本邦の売上高の金額は、全セグメントの売上高の合計に占める割合が90%超であるため、記載を省略しております。

3. 海外売上高

前中間連結会計期間、当中間連結会計期間及び前連結会計年度における海外売上高は、連結売上高の10%未満であるため、記載を省略しております。

生産、受注及び販売の状況

(1) 受注高及び施工高の状況

当中間連結会計期間における住宅及び住宅関連事業の受注高及び施工高の状況を示すと、次のとおりであります。

当中間連結会計期間（自平成17年4月1日 至平成17年9月30日）

（単位：百万円）

| 事業の種類別 セグメントの名称 | 区分 | 前 期 繰 越 高 | 当中間期 受注高 | 計 | 当中間期 完工高 | 次期繰越高 | | | 当中間期 施工高 |
|--------------------|-------|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------|------|-------------|
| | | | | | | 手持高 | うち施工高 | | |
| 住宅及び住宅関連事業 | 注文住宅 | 9,204 棟 267,396 | 5,035 棟 151,145 | 14,239 棟 418,541 | 4,426 棟 130,946 | 9,813 棟 287,595 | 24,961 | 8.7% | 137,754 |
| | 集合住宅等 | 10,575 | 6,674 | 17,249 | 2,156 | 15,092 | 794 | 5.3% | 2,849 |
| | 計 | 277,971 | 157,818 | 435,790 | 133,102 | 302,688 | 25,755 | 8.5% | 140,603 |

- (注) 1. 「注文住宅」の受注高には、当中間連結会計期間の新規受注に加えて、期中の追加工事によるものが含まれております。
2. 「集合住宅等」とは、注文住宅と区分して、集合住宅・ビルその他特殊建物を総称したものであります。棟数表示については一棟ごとに容積、構造、金額が一樣でないため、省略しております。
3. 「次期繰越高」の施工高は、工事進行程度により手持工事の施工高を推定したものであります。
4. 「当中間期施工高」は（当中間期完工高＋次期繰越施工高－前期繰越施工高）に一致します。
5. 前年同期比は、「当中間期受注高」が 97.2%、「次期繰越高」が 98.3%、「当中間期施工高」が 94.3%であります。
6. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
7. 上記の金額には、分譲住宅及び住宅関連事業にかかる受注高及び施工高は含まれておりません。

(2) 販売実績

当中間連結会計期間における販売実績を事業の種類別セグメントごとに示すと、次のとおりであります。

| 事業の種類別セグメントの名称 | 当中間連結会計期間 (自平成17年4月 1日 至平成17年9月30日) | |
|----------------|---|----------|
| | 金額（百万円） | 前年同期比（％） |
| 木材・建材事業 | 157,586 | 104.0 |
| 住宅及び住宅関連事業 | 179,106 | 96.6 |
| その他 | 1,684 | 99.0 |
| 合 計 | 338,376 | 100.0 |

- (注) 1. セグメント間の取引については相殺消去しております。
2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

有価証券関係

前中間連結会計期間末（平成16年9月30日）

1. 売買目的有価証券（平成16年9月30日）

該当事項はありません。

2. 満期保有目的の債券で時価のあるもの（平成16年9月30日）

（単位：百万円）

| | 中間連結貸借対照表計上額 | 時価 | 差額 |
|-------------|--------------|-----|----|
| (1) 国債・地方債等 | 405 | 405 | - |
| (2) 社債 | - | - | - |
| (3) その他 | - | - | - |
| 合 計 | 405 | 405 | - |

3. その他有価証券で時価のあるもの（平成16年9月30日）

（単位：百万円）

| | 取得原価 | 中間連結貸借対照表計上額 | 差額 |
|---------|--------|--------------|--------|
| (1) 株式 | 20,187 | 31,733 | 11,545 |
| (2) 債券 | | | |
| 国債・地方債等 | - | - | - |
| 社債 | - | - | - |
| その他 | - | - | - |
| (3) その他 | - | - | - |
| 合 計 | 20,187 | 31,733 | 11,545 |

4. 時価のない主な有価証券の内容及び中間連結貸借対照表計上額（平成16年9月30日）

(1) 満期保有目的の債券

 コマーシャルペーパー

30,199 百万円

(2) その他有価証券

 非上場株式（店頭売買株式を除く）

1,435 百万円

当中間連結会計期間末（平成17年9月30日）

1. 売買目的有価証券（平成17年9月30日）

該当事項はありません。

2. 満期保有目的の債券で時価のあるもの（平成17年9月30日）

（単位：百万円）

| | 中間連結貸借対照表計上額 | 時価 | 差額 |
|-------------|--------------|-----|----|
| (1) 国債・地方債等 | 289 | 289 | - |
| (2) 社債 | - | - | - |
| (3) その他 | - | - | - |
| 合 計 | 289 | 289 | - |

3. その他有価証券で時価のあるもの（平成17年9月30日）

（単位：百万円）

| | 取得原価 | 中間連結貸借対照表計上額 | 差額 |
|---------|--------|--------------|--------|
| (1) 株式 | 24,565 | 47,471 | 22,906 |
| (2) 債券 | | | |
| 国債・地方債等 | - | - | - |
| 社債 | - | - | - |
| その他 | - | - | - |
| (3) その他 | - | - | - |
| 合 計 | 24,565 | 47,471 | 22,906 |

4. 時価のない主な有価証券の内容及び中間連結貸借対照表計上額（平成17年9月30日）
- (1) 満期保有目的の債券
 コマーシャルペーパー 11,000 百万円
- (2) その他有価証券
 非上場株式（店頭売買株式を除く） 5,633 百万円

前連結会計年度末（平成17年3月31日）

1. 売買目的有価証券（平成17年3月31日）
 該当事項はありません。

2. 満期保有目的の債券で時価のあるもの（平成17年3月31日）

（単位：百万円）

| | 連結貸借対照表計上額 | 時価 | 差額 |
|-------------|------------|-----|----|
| (1) 国債・地方債等 | 536 | 536 | - |
| (2) 社債 | - | - | - |
| (3) その他 | - | - | - |
| 合 計 | 536 | 536 | - |

3. その他有価証券で時価のあるもの（平成17年3月31日）

（単位：百万円）

| | 取得原価 | 連結貸借対照表計上額 | 差額 |
|---------|--------|------------|--------|
| (1) 株式 | 21,385 | 36,886 | 15,501 |
| (2) 債券 | | | |
| 国債・地方債等 | - | - | - |
| 社債 | - | - | - |
| その他 | - | - | - |
| (3) その他 | - | - | - |
| 合 計 | 21,385 | 36,886 | 15,501 |

4. 時価のない主な有価証券の内容及び連結貸借対照表計上額（平成17年3月31日）
- (1) 満期保有目的の債券
 コマーシャルペーパー 30,798 百万円
- (2) その他有価証券
 非上場株式（店頭売買株式を除く） 2,431 百万円

重要な後発事象

（安宅建材㈱の株式取得について）

当社は、平成17年9月26日付の株式譲渡契約に基づき、平成17年10月3日付で安宅建材㈱の発行済株式の56.35%を取得し、同日に同社及び同社の子会社4社を、当社の子会社といたしました。なお、支配権の獲得が10月3日のため、当下半年より当社連結対象となります。概要は次のとおりであります。

株式取得の目的

安宅建材㈱は、建材販売商社の中でも特にビルダー等の直需への開発力、窯業系建材の取扱いに強みを有していることから、当社の建材流通事業において顧客基盤の拡充と両社の強みを相互活用した高付加価値の営業展開が可能となると考え、株式を取得いたしました。

安宅建材㈱の概要

所在地 : 東京都中央区日本橋室町三丁目4番4号
 設 立 : 昭和51年11月16日
 従業員数 : 155名（平成17年3月31日現在）
 資本金 : 400百万円（平成17年3月31日現在）
 総資産 : 47,444百万円（平成17年3月31日現在）
 売上高 : 123,440百万円（平成17年3月期）