

決算概要説明資料

(2008年3月期決算 業績説明会)

2008年5月9日

 住友林業株式会社

◎目次

➤ 2008年3月期 決算概要

- 1. 総括(特殊要因除くベース) …… P3
- 2. 総括 …… P4
- 3. 売上高及び営業利益 …… P5
- 4. 住宅事業の受注・販売実績 …… P6
- 5. 販売費及び一般管理費 …… P7
- 6. 貸借対照表 …… P8

➤ 2009年3月期 業績予想

- 1. 総括 …… P10
- 2. 売上高及び営業利益 …… P11
- 3. 住宅事業の受注・販売見通し …… P12
- 4. 販売費及び一般管理費 …… P13
- 2010年3月期計画 …… P14

2008年3月期 決算概要

1. 総括(特殊要因除く)

➤住宅着工大幅マイナスによる木材建材流通事業の低迷。



特殊要因を除く本業ベースの経常利益 122億円 (前期比△37.0%)

(単位:億円)	特殊要因除くベース			07/3期 特殊要因		08/3期 特殊要因		
	08/3期	07/3期	前期比	数理差異		数理差異	株売却益	株評価損
(連結)								
売上高	8,614	9,117	△5.5%		0			0
売上総利益	1,353	1,411	△4.1%		0			0
販管費	1,235	1,226	+0.7%	△19	△19	45		45
営業利益	118	185	△36.4%	19	19	△45		△45
経常利益	122	194	△37.0%	19	19	△45		△45
当期純利益	63	108	△41.5%	11	11	△27	13	△38
								△52

※特殊要因・・・07/3期及び08/3期に発生した退職給付の数理差異、並びに08/3期に発生した投資有価証券評価損及び売却益。

2. 総括 ◇決算短信参照 p. 3, 22

➤ 特殊要因として 退職給付の数理差異45億円を販管費に
投資有価証券評価損38億円を特別損失に 計上。



決算ベースの当期純利益 11億円(前期比△90.7%)

(単位:億円)	決算ベース				08/3期 4/17修正
	08/3期	07/3期	前期差	前期比	
(連結)					
売上高	8,614	9,117	△503	△5.5%	8,600
売上総利益	1,353	1,411	△58	△4.1%	—
販管費	1,280	1,207	+73	+6.1%	—
営業利益	72	204	△132	△64.5%	70
経常利益	77	213	△136	△64.0%	75
当期純利益	11	120	△108	△90.7%	13

3. 売上高及び営業利益

◇決算短信参照 p. 3, 30

<木材・建材事業>

- 流通事業・合板製造事業・・・住宅着工減少、国内需要の低迷により苦戦。
- MDF製造事業・・・世界的なMDF需要の逼迫を背景に販売が拡大。

<住宅及び住宅関連事業>

- 資材価格高騰により営業利益が低下。
- リフォーム事業(ホームテック)、賃貸管理事業(サン・ステップ)は増収増益を確保。

(単位:億円)	売上高			営業利益		特殊要因除く 営業利益				
(連結)	08/3期	07/3期	前期比	08/3期	07/3期	08/3期	07/3期	前期比	中間時 予想	予想比
木材・建材	4,709	5,201	△9.5%	33	80	39	78	△49.4%	62	△36.7%
住宅関連	4,077	4,078	△0.0%	88	166	125	150	△16.8%	122	+2.2%
その他	157	146	+7.8%	10	9	10	9	+12.9%	10	+1.1%
本社	△330	△308	—	△59	△51	△56	△51	—	△54	—
合計	8,614	9,117	△5.5%	72	204	118	185	△36.4%	140	△15.9%
数理差異による影響額				△45	19					

4. 住宅事業の受注・販売実績

◇決算短信参照 p.4, 38

注文住宅・・・受注は微減なるも、販売金額は前期並を確保。

➤RC請負・・・不動産開発事業へのシフトもあり受注金額は前期比マイナス。

(金額:億円)		受注金額				販売金額			
		08/3期	07/3期	前期差	前期比	08/3期	07/3期	前期差	前期比
建築請負	木造軸組	2,856	2,962	△107	△3.6%	2,867	2,853	+15	+0.5%
	2×4	99	118	△19	△16.3%	102	111	△9	△8.4%
	(棟)	(9,301棟)	(9,751棟)	(△450棟)	(△4.6%)	(9,408棟)	(9,585棟)	(△177棟)	(△1.8%)
	戸建注文住宅	2,954	3,080	△126	△4.1%	2,969	2,963	+5	+0.2%
	RC造 請負	63	91	△29	△31.3%	76	80	△4	△5.2%
	木造アパート請負	60	56	+4	+6.6%	44	59	△16	△26.6%
不動産事業	戸建分譲	27	18	+9	+52.1%	27	13	+14	+111.1%
	不動産開発	2	—	+2	—	2	—	+2	—
	土地	66	61	+6	+9.6%	57	61	△4	△5.8%

※受注金額は、当期の受注金額から当期に解約となった物件の受注金額を差し引いて表示。

5. 販売費及び一般管理費 ◇決算短信参照 p.3

- 数理差異の影響を除くと、前期比+9億円。
- 重点育成事業へは事業規模拡大に向けて積極的に投入。
- その他部門での経費抑制により、全体的な増加は最低限に留めた。

(単位:億円)

(連結)	08/3期	07/3期	前期差	前期差	
				数理差異	その他
販管費	1,280	1,207	+73	+64	+9

(うち、数理差異) (+45) (△19)

6. 貸借対照表 ◇決算短信参照 p.21

- 木材建材流通事業の売上縮小により売上債権が減少。
- 上場株式の時価下落により投資有価証券が減少。

(単位:億円)

	08/3 期末	07/3 期末	増減		08/3 期末	07/3 期末	増減
現預金・有価証券	546	504	+42	仕入債務	1,482	1,671	△189
売上債権	1,203	1,674	△471	短期借入金	174	168	+6
商品	230	301	△71	その他流動負債	673	767	△94
販売用不動産	149	121	+27	長期借入金	84	88	△4
その他流動資産	843	771	+72	その他固定負債	364	419	△55
流動資産 計	2,970	3,371	△401	負債	2,776	3,113	△336
建物・構築物	219	198	+21	株主資本	1,615	1,633	△18
土地	206	198	+8	評価・換算差額等	114	244	△130
投資有価証券	479	716	△237	少数株主持分	2	11	△10
その他固定資産	633	519	+115				
固定資産 計	1,537	1,631	△93	純資産	1,731	1,889	△158
資産	4,507	5,001	△494	負債・純資産 計	4,507	5,001	△494

2009年3月期 業績予想

1. 総括 ◇決算短信参照 p.3

- 新設住宅着工は110万戸（前年度比+6.2%）と予測。
- 特殊要因を除くと、経常利益で+31.2%の増益を確保。
- 重点育成事業(海外・不動産・リフォーム)への投資は継続。

(単位:億円)

(連結)	09/3期 予想	08/3期 実績	前期差	前期比
売上高	9,200	8,614	+586	+6.8%
売上総利益	1,430	1,353	+77	+5.7%
販管費	1,270	1,280	△10	△0.8%
営業利益	160	72	+88	+121.1%
経常利益	160	77	+83	+108.9%
当期純利益	90	11	+79	+707.2%

08/3期 特殊要因 除く	特殊要因除く	
	前期差	前期比
8,614	+586	+6.8%
1,353	+77	+5.7%
1,235	+35	+2.8%
118	+42	+36.0%
122	+38	+31.2%
63	+27	+42.3%

2. 売上高及び営業利益

◇決算短信参照 p.3

<木材・建材事業>

➢木材建材市況の混乱が収束し、収益が改善。

<住宅及び住宅関連事業>

➢リフォームの事業拡大により増収を、資材やその他コストダウンにより増益を確保。

(単位:億円)

(連結)	売上高				特殊要因除く営業利益			
	09/3期	08/3期	前期差	前期比	09/3期	08/3期 特殊要因 除く	前期差	前期比
木材・建材	5,100	4,709	+391	+8.3%	75	39	+36	+91.1%
住宅関連	4,300	4,077	+223	+5.5%	132	125	+7	+5.9%
その他	130	157	△27	△17.4%	8	10	△2	△20.9%
本社	△330	△330	+0	—	△55	△56	+1	—
合計	9,200	8,614	+586	+6.8%	160	118	+42	+36.0%

3. 住宅事業の受注・販売見通し

◇決算短信参照 p.4

- 戸建注文住宅 ……受注、販売とも市況を鑑みて微増を予想。
- 不動産開発事業……優良土地情報を元に、高齢者向け住宅等を建設。

(金額:億円)		受注金額				販売金額			
		09/3期	08/3期	前期差	前期比	09/3期	08/3期	前期差	前期比
建築請負	木造軸組	2,890	2,856	+34	+1.2%	2,890	2,867	+23	+0.8%
	2×4	105	99	+6	+6.5%	102	102	+0	+0.5%
	(棟)	(9,430棟)	(9,301棟)	(+129棟)	(+1.4%)	(9,420棟)	(9,408棟)	(+12棟)	(+0.1%)
	戸建注文住宅	2,995	2,954	+41	+1.4%	2,992	2,969	+23	+0.8%
	R C造 請負	50	63	△13	△20.4%	49	76	△27	△35.2%
	木造アパート請負	70	60	+10	+17.6%	72	44	+28	+65.1%
不動産事業	戸建分譲	45	27	+18	+65.2%	45	27	+18	+65.6%
	不動産開発	75	2	+73	-	15	2	+13	+864.6%
	土地	180	66	+114	+171.5%	130	57	+73	+126.8%

※受注金額は、当期の受注金額から当期に解約となった物件の受注金額を差し引いて表示。

4. 販売費及び一般管理費 ◇決算短信参照 p.3

- 数理差異を除くと前期比+35億円。
- 引き続き重点育成事業(海外・不動産・リフォーム)を中心に経費を投入する。

(単位:億円)

(連結)	09/3期	08/3期	前期差	前期差の内訳	
				数理差異	その他
販管費	1,270	1,280	△10	△45	+35

重点育成事業を
中心に投入

➤2010年3月期計画 売上高 9,900億円

経常利益 250億円

へ修正。

(単位:億円)

(連結)	10/3期 今回見直	10/3期 当初計画	修正額	09/3期 予想	前期差	前期比
売上高	9,900	10,900	△1,000	9,200	+700	+7.6%
経常利益	250	320	△70	160	+90	+56.3%

本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。

