

平成20年3月期 決算短信

平成20年5月8日

上場会社名 **住友林業株式会社** 上場取引所 東証一部・大証一部
 コード番号 1911 U R L <http://sfc.jp/>
 代表者 (役職名) 取締役社長 (氏名) 矢野 龍
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 経営企画部長 (氏名) 市川 晃 T E L (03) 6730 - 3512
 定時株主総会開催予定日 平成20年6月20日 配当支払開始予定日 平成20年6月23日
 有価証券報告書提出予定日 平成20年6月20日

(百万円未満四捨五入)

1. 平成20年3月期の連結業績(平成19年4月1日～平成20年3月31日)

(1)連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期	861,357	5.5	7,235	64.5	7,659	64.0	1,115	90.7
19年3月期	911,674	15.2	20,405	32.1	21,259	26.5	11,954	10.3

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
20年3月期	6 29	-	0.6	1.6	0.8
19年3月期	67 43	-	6.6	4.4	2.2

(参考) 持分法投資損益 20年3月期 179百万円 19年3月期 228百万円

(2)連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20年3月期	450,730	173,089	38.4	975 99
19年3月期	500,136	188,855	37.5	1,059 20

(参考) 自己資本 20年3月期 172,919百万円 19年3月期 187,729百万円

(3)連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年3月期	26,106	17,587	4,262	54,475
19年3月期	7,084	7,102	665	50,311

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金			配当金総額 (年間) 百万円	配当性向 (連結) %	純資産 配当率 (連結) %
	中間期末	期末	年間			
19年3月期	6 50	8 50	15 00	2,659	22.2	1.5
20年3月期	7 50	7 50	15 00	2,658	238.5	1.5
21年3月期 (予想)	7 50	7 50	15 00		29.5	

3. 平成21年3月期の連結業績予想(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、第2四半期連結累計期間は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	
第2四半期連結累計期間	430,000	0.1	2,500	9.2	2,500	25.7	1,000	11.9	5 64	
通 期	920,000	6.8	16,000	121.1	16,000	108.9	9,000	707.2	50 80	

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想と異なる可能性があります。なお、上記業績予想に関する事項は、添付資料の3～5、9～11ページをご参照ください。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無

(2) 連結財務諸表作成にかかる会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更に記載されるもの)

会計基準等の改正に伴う変更	有
以外の変更	無

(注)詳細は、26ページ「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更」をご覧ください。

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	20年 3月期	177,410,239株	19年 3月期	177,410,239株
期末自己株式数	20年 3月期	237,846株	19年 3月期	174,188株

(注)1株当たり当期純利益(連結)の算定の基礎となる株式数については、32ページ「1株当たり情報」をご覧ください。

(参考) 個別業績の概要

1. 平成20年3月期の個別業績(平成19年4月1日～平成20年3月31日)

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期	712,313	5.9	1,607	88.9	4,431	73.9	624	93.5
19年3月期	756,743	27.0	14,440	25.6	17,004	21.9	9,532	259.4

	1株当たり 当期純利益		潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	
	円	銭	円	銭
20年3月期	3	52	-	-
19年3月期	53	76	-	-

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
20年3月期	385,847		148,552		38.5	838	46	
19年3月期	431,438		164,013		38.0	925	39	

(参考) 自己資本 20年 3月期 148,552百万円 19年 3月期 164,013百万円

2. 平成21年3月期の個別業績予想(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、第2四半期累計期間は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
第2四半期累計期間	350,000	2.0	500	53.4	2,000	37.2	1,500	22.9	8	47
通 期	750,000	5.3	9,500	491.2	11,500	159.5	7,500	-	42	33

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想と異なる可能性があります。なお、上記業績予想に関する事項は、添付資料の3～4ページをご参照ください。

【連結損益計算書】

(単位: 百万円)

	H19/3期		H20/3期		前年同期差	増減率	H21/3期予想	前年同期差	増減率	
木材・建材事業		520,103		470,945	49,158	9.5%	510,000	+ 39,055	+ 8.3%	
住宅及び住宅関連事業		407,780		407,687	94	0.0%	430,000	+ 22,313	+ 5.5%	
その他		14,597		15,734	+ 1,137	+ 7.8%	13,000	2,734	17.4%	
消去又は全社		30,806		33,009	2,203	-	33,000	+ 9	-	
売上高		911,674		861,357	50,318	5.5%	920,000	+ 58,643	+ 6.8%	
売上総利益	15.5%	141,117	15.7%	135,277	5,840	4.1%	15.5%	143,000	+ 7,723	+ 5.7%
販売費及び一般管理費		120,711		128,041	+ 7,330	+ 6.1%	127,000	1,041	0.8%	
木材・建材事業	1.5%	7,967	0.7%	3,330	4,637	58.2%	1.5%	7,500	+ 4,170	+ 125.2%
住宅及び住宅関連事業	4.1%	16,586	2.2%	8,797	7,789	47.0%	3.1%	13,200	+ 4,403	+ 50.0%
その他	6.2%	903	6.2%	969	+ 66	+ 7.3%	6.2%	800	169	17.4%
消去又は全社		5,051		5,860	810	-		5,500	+ 360	-
営業利益	2.2%	20,405	0.8%	7,235	13,170	64.5%	1.7%	16,000	+ 8,765	+ 121.1%
営業外収益		4,026		3,728	298	7.4%		4,000	+ 272	+ 7.3%
営業外費用		3,172		3,305	+ 133	+ 4.2%		4,000	+ 695	+ 21.0%
営業外損益		854		424	431	50.4%		-	424	-
経常利益	2.3%	21,259	0.9%	7,659	13,600	64.0%	1.7%	16,000	+ 8,341	+ 108.9%
特別利益		969		2,401	+ 1,433	+ 147.9%		-	2,401	-
特別損失		1,539		4,459	+ 2,920	+ 189.8%		500	3,959	88.8%
特別損益		570		2,058	1,488	-		500	+ 1,558	-
当期純利益	1.3%	11,954	0.1%	1,115	10,839	90.7%	1.0%	9,000	+ 7,885	+ 707.2%

【個別損益計算書】

(単位: 百万円)

	H19/3期		H20/3期		前年同期差	増減率	H21/3期予想	前年同期差	増減率	
木材		114,182		102,004	12,178	10.7%	107,000	+ 4,996	+ 4.9%	
建材		321,702		288,721	32,981	10.3%	309,000	+ 20,279	+ 7.0%	
木材・建材部門		435,884		390,725	45,159	10.4%	416,000	+ 25,275	+ 6.5%	
戸建住宅		305,188		306,548	+ 1,360	+ 0.4%	317,000	+ 10,452	+ 3.4%	
集合住宅等		14,813		14,317	496	3.3%	16,000	+ 1,683	+ 11.8%	
住宅部門		320,000		320,864	+ 864	+ 0.3%	333,000	+ 12,136	+ 3.8%	
その他		859		724	134	15.6%	1,000	+ 276	+ 38.0%	
売上高		756,743		712,313	44,430	5.9%	750,000	+ 37,687	+ 5.3%	
木材・建材部門	3.5%	15,091	2.9%	11,316	3,775	25.0%	3.3%	13,700	+ 2,384	+ 21.1%
住宅部門	25.0%	80,018	24.1%	77,278	2,740	3.4%	24.0%	79,800	+ 2,522	+ 3.3%
その他	78.3%	672	95.7%	693	+ 21	+ 3.1%	50.0%	500	193	27.9%
売上総利益	12.7%	95,781	12.5%	89,287	6,494	6.8%	12.5%	94,000	+ 4,713	+ 5.3%
人件費		41,253		46,240	+ 4,987	+ 12.1%		43,500	2,740	5.9%
広告宣伝費		6,653		5,905	748	11.2%		5,500	405	6.9%
その他販管費		33,435		35,535	+ 2,100	+ 6.3%		35,500	35	0.1%
販売費及び一般管理費		81,341		87,680	+ 6,339	+ 7.8%		84,500	3,180	3.6%
木材・建材部門	1.2%	5,392	0.0%	27	5,365	99.5%	0.8%	3,500	+ 3,473	-
住宅部門	4.3%	13,666	2.1%	6,654	7,012	51.3%	3.3%	10,900	+ 4,246	+ 63.8%
その他	22.7%	195	27.7%	201	+ 6	+ 2.9%	10.0%	100	101	50.2%
本社		4,813		5,275	462	-		5,000	+ 275	-
営業利益	1.9%	14,440	0.2%	1,607	12,833	88.9%	1.3%	9,500	+ 7,893	+ 491.2%
営業外収益		3,852		4,085	+ 233	+ 6.0%		3,700	385	9.4%
営業外費用		1,288		1,261	28	2.2%		1,700	+ 439	+ 34.8%
営業外損益		2,564		2,824	+ 261	+ 10.2%		2,000	824	29.2%
経常利益	2.2%	17,004	0.6%	4,431	12,573	73.9%	1.5%	11,500	+ 7,069	+ 159.5%
特別利益		508		2,282	+ 1,774	+ 349.1%		-	2,282	-
特別損失		1,570		3,944	+ 2,373	+ 151.1%		500	3,444	87.3%
特別損益		1,062		1,661	599	-		500	+ 1,161	-
当期純利益	1.3%	9,532	0.1%	624	8,907	93.5%	1.0%	7,500	+ 6,876	-

左肩パーセンテージは利益率を示しております。

【住宅及び不動産事業の概況】

1. 受注の状況・販売の状況

受注金額(解約引後)

(単位:百万円)

(建築請負)	H19/3期	H20/3期	前年同期差	増減率	H21/3期予想	前年同期差	増減率
	住友林業	296,237	285,556	10,680	3.6%	289,000	+3,444
住友林業ツ-パ-イフ-	11,782	9,857	1,925	16.3%	10,500	+643	+6.5%
戸建注文住宅 計	308,019	295,413	12,606	4.1%	299,500	+4,087	+1.4%
RC造 請負(1)	9,136	6,280	2,856	31.3%	5,000	1,280	20.4%
木造パ-ト 請負	5,588	5,954	+366	+6.6%	7,000	+1,046	+17.6%
(不動産事業)							
戸建分譲住宅(国内のみ)	1,791	2,725	+933	+52.1%	4,500	+1,775	+65.2%
不動産開発	-	156	+156	-	7,500	+7,345	-
土地	6,052	6,631	+579	+9.6%	18,000	+11,369	+171.5%

受注棟数・戸数(解約引後)

(建築請負)	H19/3期	H20/3期	前年同期差	増減率	H21/3期予想	前年同期差	増減率
	住友林業(棟)	9,376	8,987	389	4.1%	9,100	+113
住友林業ツ-パ-イフ- (棟)	375	314	61	16.3%	330	+16	+5.1%
戸建注文住宅 計(棟)	9,751	9,301	450	4.6%	9,430	+129	+1.4%
RC造 請負(住居建築のみ)(2)(戸)	735	19	754	-	320	+339	-
木造パ-ト 請負(戸)	720	702	18	2.5%	860	+158	+22.5%
(不動産事業)							
戸建分譲住宅(国内のみ)(棟)	80	119	+39	+48.8%	190	+71	+59.7%
不動産開発(棟)	0	1	+1	-	-	-	-

販売金額

(単位:百万円)

(建築請負)	H19/3期	H20/3期	前年同期差	増減率	H21/3期予想	前年同期差	増減率
	住友林業	285,255	286,708	+1,453	+0.5%	289,000	+2,292
住友林業ツ-パ-イフ-	11,087	10,153	934	8.4%	10,200	+47	+0.5%
戸建注文住宅 計	296,342	296,861	+519	+0.2%	299,200	+2,339	+0.8%
RC造 請負(1)	7,972	7,560	413	5.2%	4,900	2,660	35.2%
木造パ-ト 請負	5,940	4,360	1,580	26.6%	7,200	+2,840	+65.1%
(不動産事業)							
戸建分譲住宅(国内のみ)	1,288	2,718	+1,430	+111.1%	4,500	+1,782	+65.6%
不動産開発	-	156	+156	-	1,500	+1,345	+864.6%
土地	6,084	5,731	353	5.8%	13,000	+7,269	+126.8%

販売棟数・戸数

(建築請負)	H19/3期	H20/3期	前年同期差	増減率	H21/3期予想	前年同期差	増減率
	住友林業(棟)	9,246	9,092	154	1.7%	9,100	+8
住友林業ツ-パ-イフ- (棟)	339	316	23	6.8%	320	+4	+1.3%
戸建注文住宅 計(棟)	9,585	9,408	177	1.8%	9,420	+12	+0.1%
RC造 請負(住居建築のみ)(戸)	707	545	162	22.9%	250	295	54.1%
木造パ-ト 請負(戸)	738	519	219	29.7%	890	+371	+71.5%
(不動産事業)							
戸建分譲住宅(国内のみ)(棟)	60	118	+58	+96.7%	190	+72	+61.0%
不動産開発(棟)	0	1	+1	-	-	-	-

1:RC請負の受注金額及び販売金額には非住居建築を含む。

2:H20/3期のRC請負は、当期の解約戸数が当期の受注戸数を上回ったため、マイナス数値となっております。

2. (住友林業)戸建注文住宅事業の状況

受注	H19/3期	H20/3期	前年同期差	増減率	H21/3期予想	前年同期差	増減率	
	1棟あたり単価(百万円)	31.6	31.8	+0.2	+0.6%	31.8	0.0	0.1%
平均坪数	42.4	41.7	0.7	1.7%	-	-	-	
坪単価(千円)	744	762	+17	+2.3%	-	-	-	
完工	1棟あたり単価(百万円)	30.9	31.5	+0.7	+2.2%	31.8	+0.2	+0.7%
	平均坪数	43.3	43.3	+0.1	+0.1%	-	-	-
	坪単価(千円)	713	728	+15	+2.1%	-	-	-
期末受注残金額(百万円)	266,203	265,051	1,152	0.4%	265,051	-	-	
期末受注残棟数	8,596	8,491	105	1.2%	8,491	-	-	
営業社員数(人)	1,538	1,511	27	1.8%	1,508	3	0.2%	
営業拠点数	89カ所	88カ所	1カ所	1.1%	89カ所	+1カ所	+1.1%	
展示場数	318カ所	326カ所	+8カ所	+2.5%	321カ所	5カ所	1.5%	

【主要関係会社の状況】

会社名 (本社所在地)	設立時期	資本金	出資比率 1	決算期	損益計算書				貸借対照表	
					売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	総資産	純資産
住友林業ツバイフォー(株) (東京都中央区)	S47/10	100	100.0%	H19/3期	12,170	46	82	74	4,262	757
				H20/3期	11,302	542	530	666	3,158	1,423
				H21/3期(予想)	11,900	320	320	330	-	-
住友林業フレスト(株) (東京都千代田区)	H13/4	800	100.0%	H19/3期	30,105	943	808	971	16,883	4,178
				H20/3期	26,892	541	451	290	16,454	3,710
				H21/3期(予想)	25,400	770	700	420	-	-
住友林業ホームエンジニアリング(株) (東京都千代田区)	H11/12	75	100.0%	H19/3期	67,824	647	707	393	25,296	2,690
				H20/3期	69,958	588	643	327	26,975	2,898
				H21/3期(予想)	75,100	650	700	420	-	-
住友林業ホームサービス(株) (東京都新宿区)	S39/9	400	100.0%	H19/3期	7,298	241	232	116	3,374	781
				H20/3期	7,163	77	101	91	3,258	655
				H21/3期(予想)	7,800	150	120	50	-	-
住友林業緑化(株) (東京都中野区)	S52/4	200	100.0%	H19/3期	27,063	459	491	265	9,544	2,937
				H20/3期	27,436	185	256	118	9,682	2,923
				H21/3期(予想)	29,200	470	500	300	-	-
住友林業ホームテック(株) (東京都千代田区)	S63/10	100	100.0%	H19/3期	25,838	264	305	168	10,049	2,054
				H20/3期	26,614	294	343	171	10,183	2,174
				H21/3期(予想)	29,000	390	400	240	-	-
(株)サン・ステップ (東京都新宿区)	S60/3	150	100.0%	H19/3期	25,820	415	469	396	9,576	1,460
				H20/3期	26,288	429	486	267	9,191	1,330
				H21/3期(予想)	27,100	550	580	350	-	-
P.T.Kutai Timber Indonesia (Jakarta, Indonesia) 2	S45/9	15,000 (千US\$)	99.7%	H18/12期	9,230	256	98	65	8,949	2,399
				H19/12期	8,632	304	679	478	8,872	1,836
				H20/12期(予想)	10,000	460	110	70	-	-
Alpine MDF Industries Pty Ltd. (Wangaratta, Victoria, Australia) 3	H6/5	62,474 (千AU\$)	(100.0%)	H18/12期	4,683	113	49	67	6,913	3,043
				H19/12期	6,060	468	284	241	7,208	3,479
				H20/12期(予想)	6,000	280	70	60	-	-
Nelson Pine Industries Ltd. (Richmond, Nelson, New Zealand) 4	S59/10	45,500 (千NZ\$)	(100.0%)	H18/12期	13,598	1,427	731	365	17,745	11,438
				H19/12期	16,229	2,981	2,622	1,778	19,319	14,243
				H20/12期(予想)	14,300	2,140	1,960	1,370	-	-

1 ()数字は、間接出資割合。

2、3、4 海外関係会社の損益計算書は以下のレートで円換算しております。

	2 US \$	3 AU \$	4 NZ \$
H18/12期	116.31	87.62	75.55
H19/12期	117.78	98.71	86.69
H20/12期(予想)	105.00	95.00	83.00

経営成績

1. 経営成績に関する分析

(1) 当期の概況

当期のわが国経済は、成長を続けるアジア諸国向け輸出の増加や、底堅い企業業績を背景とした民間設備投資の増加等から、概ね回復傾向にありました。

しかしながら、原材料価格の高騰や、サブプライム住宅ローン問題を背景とする米国経済の減速等により、期の終わりに近づくとつれ、景気回復を牽引してきた企業部門では収益力に翳りが生じた一方、家計部門では一年を通じて回復を実感できない状態が続き、景気は下振れリスクを抱える状況となりました。

住宅業界におきましては、日本経済全体の先行き不安感及び賃金の伸び悩みが、相次ぐ生活必需品の値上げなどと相俟って、消費マインドを落ち込ませたこと等により、住宅への投資動機が減少し、改正建築基準法の施行による影響が加わった結果、新設住宅着工戸数は103万6千戸（前期比19.4%減）となり、当社住宅事業と関連の深い持家の着工戸数は31万2千戸（同12.3%減）となりました。

木材・建材業界におきましては、前期の好況による資材供給の増加に対し、住宅着工戸数の減少に伴う需要の縮小から、価格の下落率が大きかった合板をはじめ、木材・建材全般の市況が悪化し、市場環境は非常に厳しいものとなりました。

このような事業環境のもと、当期の当社グループは、事業基盤の強化と全グループにおける効率化を目指し、主力事業の更なる営業力の強化に加え、次代の主力事業となるべき重点育成事業の拡大に向け、企業体力の強化に努めました。

売上高は、前期比503億18百万円減少し、8,613億57百万円（前期比5.5%減）となりました。戸建注文住宅の完工棟数は前期比減少となりましたものの、単価上昇により売上高の減少幅は微減に止まりました。しかし、住宅着工戸数の減少により木材や建材の需給バランスが崩れたことで、木材建材事業において伸び悩みました。

販売費及び一般管理費は、事業拡大に向けた人件費等を増加した一方、全社的に削減可能な経費の削減を進めましたが、株式市場の低迷により、退職給付債務等にかかる数理計算上の差異を45億33百万円計上した結果、前期比73億30百万円増加し、1,280億41百万円（前期比6.1%増）となりました。

営業利益は、木材建材の流通事業において、市況低迷による売上総利益率が低下したことや、住宅及び住宅関連事業において、木造注文住宅の原材料価格上昇の影響等により、前期比131億70百万円減少し、72億35百万円（前期比64.5%減）となりました。なお、上記退職給付債務等にかかる数理計算上の差異の影響を除くと、117億69百万円（同36.4%減）となります。

また、経常利益は、前期比136億円減少し、76億59百万円（前期比64.0%減）となりましたが、営業利益と同様に退職給付債務等にかかる数理計算上の差異の影響を除くと、121億92百万円（同37.0%減）となります。

当期純利益につきましては、保有する投資有価証券に係る評価損を38億37百万円計上したことから、

前期比 108 億 39 百万円減少し、11 億 15 百万円（前期比 90.7%減）となりました。

なお、当期の期末配当金は、計画通り 1 株当たり 7.5 円とさせていただきます予定です。

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前期実績 (増減率)	911,674百万円 (+15.2%)	20,405百万円 (+32.1%)	21,259百万円 (+26.5%)	11,954百万円 (+10.3%)	67.43円
当期実績 (増減率)	861,357百万円 (-5.5%)	7,235百万円 (-64.5%)	7,659百万円 (-64.0%)	1,115百万円 (-90.7%)	6.29円
次期予想 (増減率)	920,000百万円 (+6.8%)	16,000百万円 (+121.1%)	16,000百万円 (+108.9%)	9,000百万円 (+707.2%)	50.80円

当社グループは、真に「社会に有用な企業」となること、優れた「企業品質」を備えた企業となることを目的として、当期に「長期経営計画・PROJECT SPEED（プロジェクト スピード）」を策定しました。本計画では、コア事業である「木材建材の流通及び製造事業」「新築注文住宅事業」のさらなるシェア拡大及び収益基盤強化を図り、加えて「海外事業」「不動産事業」「リフォーム事業」を重点育成事業として、コア事業とともに将来の事業収益の柱と位置付け、積極的かつ効率的に経営資源を投入することとしました。

当期は、PROJECT SPEED 達成のための第一歩として、当社グループの既存事業領域の収益性向上と相乗効果の最大化を目的とした組織改正を行い、事業本部ごとに策定した基本計画に則り、新たな経営指標を設けた上で、積極的に投融資を行いました。

事業の種類別セグメントの状況

< 木材・建材事業 >

木材・建材事業におきましては、住宅需要の減少に加えて、改正建築基準法施行に伴う混乱から、住宅着工戸数が大幅に減少したため、木材・建材商品の市況が悪化し、販売数量の減少、価格の下落をもたらしました。一方、国内外で展開しております建材製造事業におきましては、オセアニアで展開している MDF(中密度繊維板)製造事業が、安定した生産・販売を続け、収益が改善しました。その結果、木材・建材事業では、売上高は 4,508 億 89 百万円（前期比 10.0%減）、営業利益は 33 億 30 百万円（同 58.2%減）となりました。

木材・建材流通事業

木材・建材の流通事業におきましては、資材需要の鈍化による供給過剰から、需給のバランスが崩れ、販売価格及び数量が低下したことにより、業績は厳しい結果となりました。

この厳しい事業環境のもと、業界トップシェアを磐石なものとするため、住宅関連産業が直面する諸問題を解決することを目的として、独立行政法人中小企業基盤整備機構の制度を利用した「住宅関連産業中小企業事業継続ファンド」を積極的に推進、出資するなど、新たな仕組みづくりに取り組みました。加えて、取引先を支援する様々な提案を行うことで、さらなる信頼関係の強化に努めました。

建材製造事業

国内及び海外で展開する建材製造事業におきましては、原材料価格や輸送コストが高騰するなか、国内市場の需要減少により売上が伸び悩み、総じて業績は低調に推移しました。

国内におきましては、生産性の向上に努め、システムの新規導入による納期管理の徹底及び欠品ゼロ体制確立への取り組みを進めるとともに、設備更新による歩留り率向上を達成しました。海外におきましては、オーストラリアとニュージーランドにおいてはMDF製造事業が好調に推移しました。また、インドネシアでは合板製造事業を行う子会社において、パーティクルボード製造工場が完成し、生産を開始しました。

当社グループでは、本事業において、植林木や端材などを原材料として積極的に使用しており、その比率向上に努めることで、環境への配慮を実践しています。

山林事業

山林事業におきましては、引き続き、長期的な視点に立った森林施業計画のもと、環境に配慮した、持続的な山林経営を行っています。近年、国産材の需要が増し、木材自給率が回復傾向にあるなか、当社グループは、国産材需要の増加を見据え、取扱量を拡大し、市場を活性化させるとともに、社有林を拡充して社有資源の充実を図りました。当期は、技術の承継や収益性の向上などを目的として、高知県において山林を購入し、前期に引き続き「小面積皆伐」を実施しました。

<住宅及び住宅関連事業>

住宅及び住宅関連事業におきましては、設計力を生かした高付加価値の住宅販売に努めましたが、盛り上がりや欠く住宅市場環境の影響もあり、注文住宅の販売棟数が前期実績を下回ったことに加え、木材を含む資材価格の高騰により、利益率が低下しました。その結果、住宅及び住宅関連事業では、売上高は4,068億62百万円（前期比0.1%減）、営業利益は87億97百万円（同47.0%減）となりました。

木造住宅事業

木造軸組工法による新築住宅事業におきましては、当社の主力商品である「MyForest（マイフォレスト）」を基本として、当社独自の木材調達ネットワークを活用し、北米産ブラックチェリーを内装材に活かしたスーパーナチュラルシリーズの「MyForest-Super Natural Cherry（スーパーナチュラル チェリー）」、シンプルな設計により、育児のための動きやすい家事動線とやすらげる空間を、100の基本プランで表現した「MyForest-MiQUO（ミクオ）」、太陽光発電システムとオール電化設備を標準装備した「MyForest-Solabo（ソラボ）」、会社設立60周年記念商品として、主要構造材における国産材比率100%を実現した「MyForest-大樹」を発売するなど、自然環境と住環境に一段と配慮した商品のバリエーションを拡充しました。また、一人ひとりのお客様のニーズを的確に捉えた住まいづくりの提案を可能とするため、地域特性に合わせた販売戦略を実施し、加えて、効率性の高い生産体制の構築を進めました。

ツーバイフォー工法による新築住宅事業におきましては、国内では、中高級仕様商品を軸とした戦略を展開しました。海外では、米国、中国及び韓国で、現地企業との合弁により、国内で蓄積した当社グ

ループの技術などを活かした住宅事業を行っています。

アパート事業におきましては、当期より住宅事業本部の一組織として、効率的な事業体制の構築を図り、受注拡大に注力しました。

不動産事業

不動産事業におきましては、土地を購入してマンションの分譲販売及び賃貸などを行う不動産開発事業を強化しました。当期は、横浜市、愛知県岡崎市ほかで分譲マンション事業に着手しました。また、当社を代表とする企業グループが、名古屋港の管理組合から、民間資金を活用して公共施設整備を行う手法であるPFI(Private Finance Initiative)方式によって、本庁舎等整備事業に関する建物の建設、管理などを請負いました。加えて、海外におきましても、米国シアトル近郊で、現地企業と合弁会社を設立し、大規模な不動産開発への取り組みを開始しました。

分譲戸建住宅事業におきましては、期中に神奈川県秦野市、名古屋市など8箇所で販売を開始し、着実に事業を拡大しています。

リフォーム事業

リフォーム事業におきましては、現場見学会などのイベントを定期的開催し、中大型物件の需要取り込みに注力しました。

また、高い技術力を基礎に、耐震リフォーム技術「スミリン REP(レップ)工法」の一部である「門型フレーム耐力壁」及び「ガラスブロック耐力壁」の2つが、財団法人日本建築防災協会の技術評価を取得しました。このほか、マンション向けの専用商品「Ma:Ri(マリ)」を発売し、販売拡大に取り組みました。

<その他事業>

当社グループは、上記事業のほか、グループ内各社を対象とした情報システム開発、リース業、住宅顧客等を対象とする損害保険代理店業務等の各種サービス事業、農園芸用資材の製造販売事業等を行っています。

その他事業では、売上高は36億5百万円(前期比1.1%減)、営業利益は9億69百万円(同7.3%増)となりました。

(2) 次期の見通し

今後の経済動向につきましては、引き続き高止まる原材料価格に加え、サブプライム住宅ローン問題の影響による米国をはじめとする世界景気の減速感のなか、企業業績の落ち込みや、個人消費の低迷により、日本経済は下振れ圧力が強まると推測されます。

住宅業界におきましては、改正建築基準法の揺り戻しが回復要因となり、一時的には着工戸数の増加が見込まれる一方、伸び悩む賃金を背景とした消費意欲の停滞により需要の減少が予想され、新設住宅着工戸数は減少傾向で推移すると予測されます。木材・建材業界におきましては、住宅市場の中長期的な縮小傾向と資材需要の鈍化を背景として、再編が一段と加速すると推測されます。

このような厳しい事業環境のもと、当社グループは、長期経営計画達成に向け、新規事業展開や投融資活動などにより、積極的な事業拡大に努める一方、徹底した合理化、効率化を図るとともに、経費配分の最適化を図ることにより、生産性向上を追求してまいります。

住宅事業におきましては、人と自然が共生する家づくりを目指し、お客様一人ひとりに合った快適な住宅を提供します。個々のお客様のニーズをきめ細かに捉えるため、市場規模を的確に把握し、エリア特性に合わせた機動的な営業展開を可能とすることを目的として、効率性の向上と経費削減に取り組みます。特に、市場の成長が見込める地域に対しては、展示場や営業人員を重点的に投入し、より多くのお客様に満足いただくことで、新設住宅着工戸数の推移に左右されることなく、安定的に利益の見込める収益構造の構築に努めます。

木材・建材事業におきましては、さらなるシェア拡大を目的に、仕入先及び販売先の新規開拓に注力し、幅広い商品を提供できる体制を整え、事業拡大と収益力強化に取り組みます。加えて、関連事業分野へ積極的に投融資を行うことによって、新たな事業展開を志向します。また、世界的な環境配慮の高まりに対し、当社グループの木材の取り扱いに関する基本姿勢を示すため、合法性を重視し、持続可能性を追求する「木材調達理念・方針」を当期に発表しました。今後は、この方針が業界内の新たな基準となるよう積極的に働きかけてまいります。

海外事業におきましては、事業ノウハウの蓄積がある環太平洋市場を中心とし、既存事業の強化と充実、新規事業の立ち上げに注力します。海外での建材製造事業では、植林木を使用した建材を製造する拠点づくりを進めるとともに、付加価値を高め、安定的に供給できる流通ネットワークを構築します。さらに、住宅事業の規模拡大と収益の安定化に注力することで、当社グループの総合力を活かした事業体制の構築を推進します。

不動産事業におきましては、事業拡大を最優先の課題として、不動産開発を中心に事業を展開します。当期に子会社化した運営会社が有料老人ホーム事業を行う「しずおか葵の森プロジェクト」では、高齢者専用賃貸住宅を建設するなど、高齢者向け住宅事業への取り組みに注力しました。今後は、健康・医療・介護をキーワードに、幼い子供から高齢者までの多世代が安心して暮らせるまちづくりを、全国的に展開してまいります。

リフォーム事業におきましては、官民を挙げた取り組みによる市場の活性化が見込まれます。このような事業環境のもと、より快適な住環境の提供を目的として、当社グループでは、独自の技術を活かした提案営業に注力し、拠点の新設及び人員の増強など、規模拡大に向けた投資及び施策を行います。

環境への取り組みにつきましては、京都議定書の第一約束期間（2008年から2012年まで）初年度を迎え、具体的な地球温暖化対策が注目されています。

当社では、地球温暖化の主要因とされる二酸化炭素の排出量削減目標を設定し、事業活動に伴う直接排出量の削減に取り組むとともに、我が国の課題とされる家庭部門からの二酸化炭素排出量削減に貢献するため、製品の一生における環境負荷を評価する、LCA（Life Cycle Assessment）の手法を導入し、次のような事業展開により、二酸化炭素の削減及び吸収量拡大を図ります。

当社グループは、引き続き「保続林業」の理念に沿って社有林経営を行い、そのノウハウを活かして、

国内外での植林コンサルタントやCDM* (Clean Development Mechanism) 関連事業などの環境ビジネスへ本格的に取り組む、環境と経済の両立を図る環境経営を推進してまいります。このほか、ゼロエミッションの達成に取り組むなど、様々な地球環境問題への取り組みを進めてまいります。

当社グループは、企業集団としての存在意義を高めるため、企業が社会において果たすべき責任を重く受け止め、株主・従業員・取引先・市民団体・地域社会等、当社グループを取り巻く多様なステイクホルダーとの良好な関係の構築を念頭に、常にステイクホルダーへの説明責任を意識し、経営の効率性を高め、事業に関連する諸リスクを適切に管理する体制を整え、経営資源の運用効率の最大化に努めてまいります。このような取り組みにより、経営の質を高め、継続的に事業収益の拡大と企業価値・株主価値の向上を図り、同時に事業を通じての社会貢献を果たしてまいります。

次期の業績につきましては、売上高 9,200 億円(前期比 6.8%増)、営業利益 160 億円(同 121.1%増)、経常利益 160 億円(同 108.9%増)、当期純利益 90 億円(同 707.2%増)を計画しています。なお、業績予想における退職給付債務等にかかる数理計算上の差異は、年金資産の運用状況他により変化するため見込んでおりません。

*CDM：先進国の資金と技術で途上国の温室効果ガス排出量削減事業を実施し、その削減量を先進国の削減量としてカウントする方法。

2. 財政状態に関する分析

(1) 資産、負債及び純資産の状況

(単位：百万円)

	前連結会計年度末	当連結会計年度末
総資産	500,136	450,730
負債	311,281	277,641
純資産	188,855	173,089

当連結会計年度末における総資産は、主に売上減少により受取手形及び売掛金等の売上債権や商品が減少したことにより、前連結会計年度末比で494億6百万円減少し、4,507億30百万円となりました。負債は、主に上述の売上減少に伴い仕入が減少したことにより支払手形及び買掛金等が減少し、また、株式市況の下落に伴う繰延税金負債の減少等により、前連結会計年度末比で336億40百万円減少し、2,776億41百万円となりました。なお、純資産は1,730億89百万円、自己資本比率は38.4%となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

(単位：百万円)

	前連結会計年度	当連結会計年度
営業活動によるキャッシュ・フロー	7,084	26,106
投資活動によるキャッシュ・フロー	7,102	17,587
財務活動によるキャッシュ・フロー	665	4,262
現金及び現金同等物に係る換算差額	35	93
現金及び現金同等物の増減額	682	4,164
現金及び現金同等物の期首残高	49,628	50,311
現金及び現金同等物の期末残高	50,311	54,475

当連結会計年度末の連結ベースの現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、前連結会計年度末より41億64百万円増加して544億75百万円となりました。営業活動により261億6百万円の資金増となりましたが、投資活動で175億87百万円、財務活動で42億62百万円の資金をそれぞれ使用しました。

各キャッシュ・フローの状況は、次のとおりであります。

営業活動によるキャッシュ・フロー

当期は、不動産事業推進により販売用不動産等のたな卸資産が増加した一方、木材建材事業の売上減少にともなう売上債権の回収が進んだことにより、営業活動により獲得した資金は、前連結会計年度と比較して190億21百万円増加し、261億6百万円となりました。

投資活動によるキャッシュ・フロー

国内外の製造子会社工場での設備投資、及び連結子会社株式の追加取得等による支出により、投資活動により使用した資金は、前連結会計年度と比較して104億85百万円増加し、175億87百万円となりました。

財務活動によるキャッシュ・フロー

財務活動による資金は、有利子負債の返済及び配当金の支払等により、前連結会計年度の6億65百万円の調達から転じ、42億62百万円の流出となりました。

なお、当社グループのキャッシュ・フロー指標のトレンドは次のとおりであります。

	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期
自己資本比率(%)	39.6	41.1	37.7	37.5	38.4
時価ベースの自己資本比率(%)	57.1	50.2	45.2	44.1	27.2
債務償還年数(年)	0.8	2.3	1.3	3.6	1.0
インタレスト・カバレッジ・レシオ	44.1	9.0	16.5	5.6	17.9

(注) 自己資本比率：自己資本 / 総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額 / 総資産

債務償還年数：有利子負債 / 営業キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ：営業キャッシュ・フロー / 利払い

いずれも連結ベースの財務数値により計算しております。

株式時価総額は、期末株価終値 × 期末発行済株式数(自己株式控除後)により算出しております。

営業キャッシュ・フローは連結キャッシュ・フロー計算書の営業活動によるキャッシュ・フローを使用しております。有利子負債は連結貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っている全ての負債を対象としております。また、利払いについては、連結キャッシュ・フロー計算書の利息の支払額を使用しております。

3. 利益分配に関する基本方針及び当期・次期の配当

当社は、株主への利益還元を最重要課題の一つと認識し、これを安定的、継続的に実施することを基本方針としております。今後におきましても、経営指標として重要視しております使用資本利益率を向上させることで、収益体質の強化を図るとともに、経営基盤、財務状況及び投資計画等のバランスを総合的に勘案しつつ、利益の状況に応じた適正な水準での利益還元を行ってまいります。

当期の配当につきましては、中間配当金として1株当たり7円50銭を実施しており、期末配当金につきましても、1株当たり7円50銭を実施いたします。また、次期の配当につきましては、1株当たり配当金を中間及び期末に各々7円50銭、年間配当金として15円を予定しております。

なお、内部留保金につきましては、長期的な経営計画に基づき、企業価値の向上に寄与する効果的な投資や研究開発活動等に、有効に活用してまいります。

4. 事業等のリスク

(1)住宅市場の動向

当社グループの業績は、とりわけ住宅市場の動向に大きく依存しております。そのため、以下のような状況の変化により、住宅受注が大幅に減少する事態となった場合、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

景気変動

経済状況の低迷や景気見通しの悪化及びそれらに起因する個人消費の落ち込みは、顧客の住宅購買意欲を減退させる可能性があり、当社グループの業績に影響を与えるものと考えられます。

金利変動

金利変動とりわけ長期金利の上昇は、ローンによる支払いを行うケースが多い戸建住宅顧客や、土地活用のために集合住宅等の建築物を建てる顧客にとって、支払総額の増加をもたらすため需要を減退させる可能性があります。但し、金利の先高観は、金利上昇に伴うローンによる支払い総額の上昇を回避するための駆け込み需要を喚起し、一時的な住宅需要を増加させる可能性があります。

地価の変動

地価の大幅な上昇は、土地を所有していない顧客層の住宅購買意欲を減退させる可能性があります。一方、地価の大幅な下落は土地を所有している層に対して資産デフレをもたらし、建替え需要を減退させる可能性があります。そのため、地価の大幅な上昇や下落は当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

税制の変更

将来、消費税の税率が引き上げられ、そのまま住宅の購入にも適用される場合は住宅需要の大幅な減退を招き、当社グループの業績に影響を与えるものと考えられます。

(2)法的規制の変更

住宅事業を取り巻く法規制には、建築基準法、建設業法、宅建業法、都市計画法、国土利用計画法、住宅品質確保促進法、廃掃法(廃棄物の処理及び清掃に関する法律)等に加え、個人情報保護法など様々な規制があります。当社グループはこれら法規制の順守に努めておりますが、関係する法規制の改廃や新たな法規制の設定が行われた場合、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

(3)木材・建材及びその他原材料市況

木材・建材価格の低下は木材・建材流通事業において売上高の減少をもたらします。一方、木材・建材価格の上昇は、その他の住宅資材価格と同様住宅部門において資材の仕入価格の上昇を招きます。そのため、木材・建材価格の急激な変動は当社グループの業績に悪影響を与える可能性があります。また、原油等、木材・建材以外の直接・間接的な原材料市況の変動も、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

(4)為替レートの変動

外貨建て輸入に際しては、為替予約を行うなど為替リスクを低減するための措置をとっておりますが、為替変動により一時的にコストが上下する場合があります。一方、海外で木質建材等を製造販売する関係会社においては、決済通貨に対して生産国の通貨が高くなる場合に業績に影響を及ぼします。

(5)品質保証

当社グループは取扱商品および住宅等の品質管理には万全を期しておりますが、予期せぬ事情により重大な品質問題等が発生した場合には、業績に影響を及ぼす可能性があります。

(6)海外での事業活動

当社グループは海外で事業活動を展開している他、海外商品の取扱等、海外の取引先と多くの取引を行っております。従って、日本のみならず関係各国の法律や規制、経済・社会情勢および消費者動向等の変動が業績に影響を及ぼす可能性があります。

(7)退職給付債務

国内株式市場の大幅な変動等、当社グループの年金資産の運用環境が大幅に悪化した場合や数理計算上の前提条件を変更する必要性が生じた場合、追加的な年金資産の積み増しを要する、あるいは年金に関する費用が増加する、等の可能性があります。当社グループの経営成績および財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(8)株式市場

株式市場の大幅な変動等を原因として当社グループが保有する有価証券の評価損等を計上する可能性があります。当社グループの経営成績および財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

(9)自然災害

大規模な地震や風水害等の自然災害が発生した場合には、保有設備の復旧活動や住宅の引渡済物件に対する安全確認及び建設請負物件等の完工引渡の遅延等により多額の費用が発生し、業績に影響を及ぼす可能性があります。

(10)情報セキュリティ

当社グループはお客様に関する膨大な情報を保有しており、情報管理に関する規程及び体制の整備や役職員等に対する教育の徹底等により、お客様に関する情報の管理には万全を期しております。しかしながら、悪意のある第三者によるコンピュータへの侵入や盗難、役職員等及び委託先の人為的ミス、事故等によりお客様に関する情報が外部に漏洩した場合、お客様からの損害賠償請求やお客様及びマーケット等からの信頼失墜等により、業績に影響を及ぼす可能性があります。

(11)環境関連

当社グループは「環境保全」を経営理念の4つの行動指針の中に掲げ、経営の最重要事項の一つとして取り組んでおります。しかし、国内および海外における環境に関する法的規制等の変化や災害等による重大な環境問題等が発生した場合には、罰金や補償金及び問題解決のための対策コスト等が必要となり、業績に影響を及ぼす可能性があります。

文中における将来に関する事項は、本資料作成日現在において、当社グループが判断したものであります。

企業集団の状況

当社グループ（当社及び当社の関係会社）は、当社、子会社 51社及び関連会社 7社で構成され、山林事業を根幹として、木材・建材の仕入・製造・加工・販売及び戸建住宅・集合住宅等の建築工事の請負・販売等、並びにそれらに関連する事業活動を行っております。

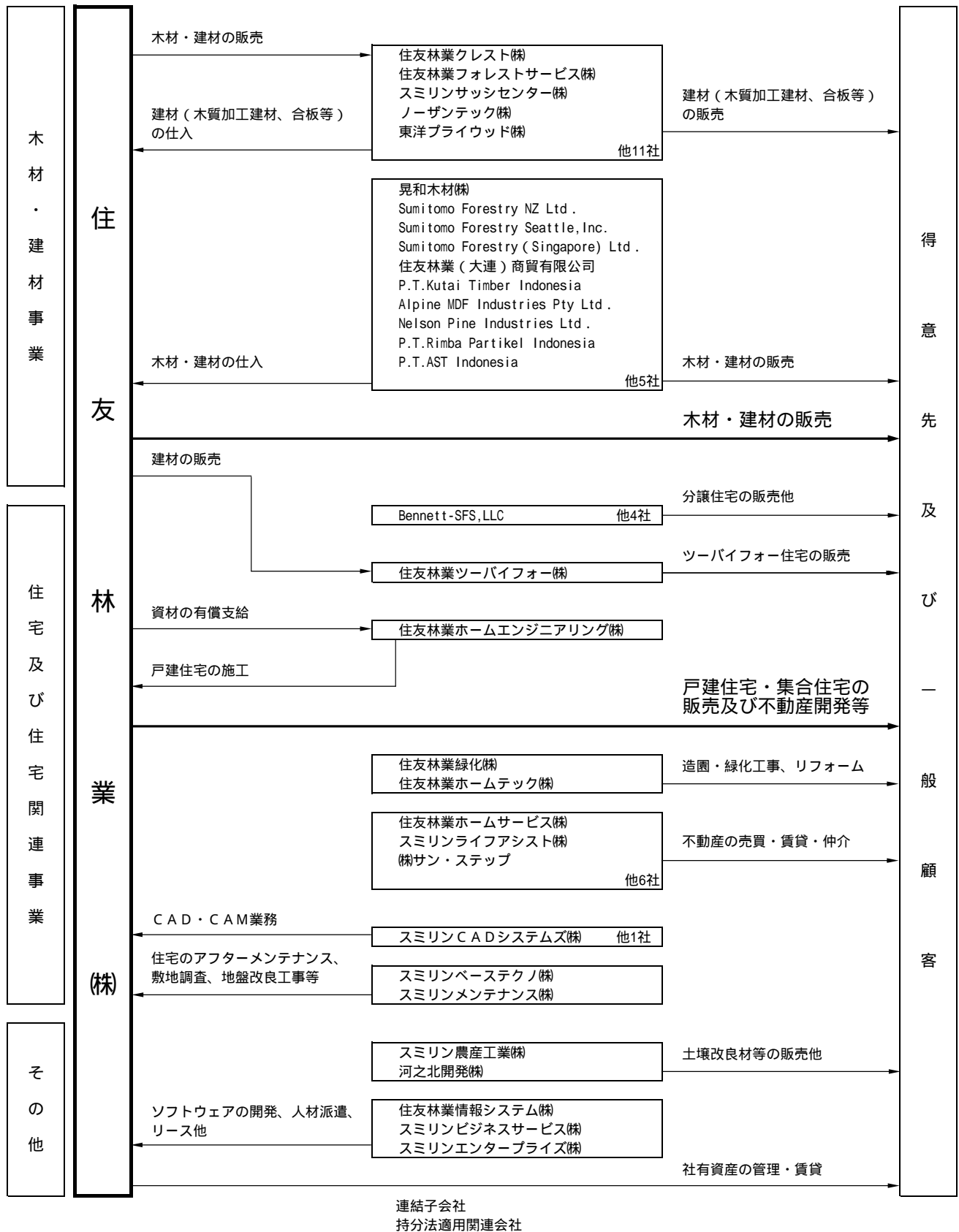
事業内容と当社グループの当該事業における位置付けは次のとおりであります。

なお、次の3部門は事業の種類別セグメント情報の区分と同一であります。

木材・ 建材事業	事業内容	国内及び海外における山林の育成・収穫・管理業務、木材（原木・製材品・集成材・チップ等）・建材（木質加工建材・窯業建材・金属建材・住宅設備機器・合板・繊維板等）の仕入・製造・加工・販売
	主な関係会社	住友林業クレスト(株)、住友林業フォレストサービス(株)、スミリンサッシセンター(株)、晃和木材(株)、ノーザンテック(株)、東洋プライウッド(株)、Sumitomo Forestry NZ Ltd.、Sumitomo Forestry Seattle, Inc.、Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd.、住友林業（大連）商貿有限公司、P.T.Kutai Timber Indonesia、Alpine MDF Industries Pty Ltd.、Nelson Pine Industries Ltd.、P.T.Rimba Partikel Indonesia、P.T.AST Indonesia
住宅及び住宅 関連事業	事業内容	戸建住宅・集合住宅等の建築工事の請負・販売・アフターメンテナンス・リフォーム、集合住宅等の賃貸借・管理、不動産の売買・賃貸借の仲介、造園・緑化工事の請負、CAD・CAM業務受託、敷地調査、地盤改良工事、インテリア商品の販売
	主な関係会社	住友林業ツーバイフォー(株)、住友林業ホームエンジニアリング(株)、住友林業ホームサービス(株)、住友林業緑化(株)、住友林業ホームテック(株)、スミリンCADシステムズ(株)、スミリンライフアシスト(株)、スミリンベーステクノ(株)、スミリンメンテナンス(株)、(株)サン・ステップ、Bennett-SFS, LLC
その他	事業内容	人材派遣業、ソフトウェアの開発、リース業、保険代理店業、土壌改良材・園芸用品の製造・販売、その他
	主な関係会社	住友林業情報システム(株)、スミリン農産工業(株)、スミリンビジネスサービス(株)、スミリンエンタープライズ(株)、河之北開発(株)

【事業系統図】

以上述べた事項を事業系統図によって示すと次のとおりであります。



経営方針

1. 経営の基本方針

当社グループは、「再生可能で人と地球にやさしい自然素材である『木』を活かし、『住生活』に関するあらゆるサービスを通じて、豊かな社会の実現に貢献する」ことを経営理念に掲げ、この理念のもと、株主価値の最大化を目指すことを経営の基本方針としております。

この実現のため、当社グループは、公正、信用を重視し、積極かつ堅実な経営を行うことを旨とする「住友精神」の遵守、一人一人が高い士気と誇りを持ち、自由闊達な企業風土をつくる「人間尊重」、事業を通じ、自然環境、生活環境に貢献する「環境保全」、お客様満足を最優先に行動する「お客様最優先」の4つを行動指針として、経営の効率化、収益性の向上を重視した事業展開を行っております。

また、情報開示を積極化し経営の透明性を高めることで、経営品質の向上を図っております。

2. 目標とする経営指標

当社グループは、「売上高」・「経常利益」をグループ全体の成長を示す経営指標と位置づけています。また効率性を測る指標として「使用資本利益率（ROCE）」を重視しています。

中期的な目標値は以下の通りです。

	平成20年3月期（実績）	平成21年3月期	平成22年3月期
売上高	8,614億円	9,200億円	9,900億円
経常利益	77億円	160億円	250億円

平成22年3月期の目標値につきましては、事業環境を鑑み平成19年5月に発表しました計画を見直しております。

なお「使用資本利益率（ROCE）」につきましては、将来的に10%を目指しております。

3. 中長期的な経営戦略と対処すべき課題

当社グループは、「木」を活用した総合住関連事業を営む企業グループを目指し、中核事業である「新築注文住宅事業」と「木材建材の流通及び製造事業」に加え、中核事業のノウハウを活かして積極的に育成強化する重点育成事業を定めています。重点育成事業は、市場拡大が見込まれる海外での木質建材の製造・販売や戸建住宅の販売等を行なう「海外事業」、戸建住宅の分譲や不動産開発・不動産仲介等を行なう「不動産事業」、当社施工物件及び一般物件のリフォームを行なう「リフォーム事業」としており、これらを早期に収益の柱に育成することを、中長期的な目標に掲げ、今後もその達成に向けた経営戦略を着実に展開してまいります。

住宅及び住宅関連事業におきましては、お客様の豊かな住生活を創造するという社会的使命を果たすため、お客様最優先の徹底、地域密着営業の推進、商品開発の強化、社員教育の充実、IT活用による住

宅建築の生産改革などの諸施策を実施してまいります。また、リフォームや不動産開発などの住宅関連ビジネスを拡大し、グループ全体としてより充実した住関連サービスを総合的に提供していくための事業展開を図ります。

木材・建材事業におきましては、国内市場における業界トップの実力、収益力の確立を目指すとともに、海外での木材・建材商品の生産体制の増強、海外マーケットの開拓を推進してまいります。

当社グループは、創業以来 300 余年にわたり森と木を育て自然と共生してきた企業グループとして、企業文化として培ってきた持続可能の考え方を基本として、環境及び社会と調和のとれた質の高い事業活動を目指します。

連結貸借対照表

(単位:百万円)

科 目	前連結 会計年度 H19.3.31	当連結 会計年度 H20.3.31	増減 H19.3.31～ H20.3.31	科 目	前連結 会計年度 H19.3.31	当連結 会計年度 H20.3.31	増減 H19.3.31～ H20.3.31
(資産の部)				(負債の部)			
流動資産	337,072	297,014	40,057	流動負債	260,619	232,858	27,761
1. 現金及び預金	47,385	39,591	7,795	1. 支払手形及び買掛金	103,374	83,346	20,028
2. 受取手形及び売掛金	161,972	115,668	46,305	2. 工事未払金	63,766	64,852	1,087
3. 完成工事未収入金	5,432	4,640	792	3. 短期借入金	16,816	17,405	589
4. 有価証券	3,000	15,000	12,000	4. 1年以内に償還予定の社債	160	-	160
5. 商品	30,087	22,985	7,102	5. 未払法人税等	4,602	3,012	1,591
6. 販売用不動産	12,128	14,865	2,737	6. 未成工事受入金	43,433	40,378	3,055
7. 未成工事支出金	16,698	27,760	11,062	7. 繰延税金負債	59	71	12
8. 繰延税金資産	6,179	5,588	591	8. 賞与引当金	8,566	7,637	929
9. 短期貸付金	5,643	2,400	3,243	9. 役員賞与引当金	83	42	41
10. 未収入金	44,495	44,962	467	10. 完成工事補償引当金	1,391	1,327	64
11. その他	4,710	4,187	523	11. 事業整理損失引当金	9	-	9
12. 貸倒引当金	657	631	26	12. その他	18,360	14,787	3,572
固定資産	163,064	153,715	9,348	固定負債	50,662	44,784	5,879
1. 有形固定資産	74,050	79,921	5,870	1. 長期借入金	8,763	8,411	352
(1) 建物及び構築物	19,792	21,851	2,059	2. 繰延税金負債	15,400	6,377	9,023
(2) 機械装置及び運搬具	18,249	18,842	594	3. 退職給付引当金	12,383	15,063	2,680
(3) 土地	19,812	20,644	831	4. 役員退職慰労引当金	364	161	203
(4) 建設仮勘定	3,867	5,552	1,686	5. 事業整理損失引当金	888	888	-
(5) その他	12,330	13,031	701	6. その他	12,864	13,884	1,020
2. 無形固定資産	6,313	6,423	110	負債合計	311,281	277,641	33,640
(1) のれん	927	1,025	98	(純資産の部)			
(2) その他	5,386	5,399	12	株主資本	163,288	161,497	1,791
3. 投資その他の資産	82,700	67,371	15,329	1. 資本金	27,672	27,672	-
(1) 投資有価証券	71,584	47,890	23,695	2. 資本剰余金	26,882	26,876	6
(2) 長期貸付金	460	8,210	7,750	3. 利益剰余金	108,919	107,198	1,720
(3) 繰延税金資産	1,101	1,599	499	4. 自己株式	184	249	65
(4) その他	11,393	11,011	382	評価・換算差額等	24,441	11,422	13,019
(5) 貸倒引当金	1,837	1,339	499	1. その他有価証券評価差額金	22,482	9,085	13,397
				2. 繰延ヘッジ損益	155	59	96
				3. 為替換算調整勘定	1,804	2,278	474
				少数株主持分	1,125	169	956
				純資産合計	188,855	173,089	15,766
資産合計	500,136	450,730	49,406	負債及び純資産合計	500,136	450,730	49,406

連結損益計算書

(単位：百万円)

科 目	前連結会計年度		当連結会計年度		増減率 %
	H18.4.1 ~ H19.3.31	百分比 %	H19.4.1 ~ H20.3.31	百分比 %	
売上高	(911,674)	(100.0)	(861,357)	(100.0)	(5.5)
1.売上高	545,735		496,478		
2.完成工事高	365,940		364,878		
売上原価	(770,558)	(84.5)	(726,080)	(84.3)	(5.8)
1.売上原価	504,152		456,481		
2.完成工事原価	266,405		269,599		
売上総利益	141,117	(15.5)	135,277	(15.7)	(4.1)
販売費及び一般管理費	120,711	(13.3)	128,041	(14.9)	(6.1)
営業利益	20,405	2.2	7,235	0.8	64.5
営業外収益	(4,026)	(0.4)	(3,728)	(0.5)	(7.4)
1.受取利息	600		756		
2.仕入割引	872		833		
3.受取配当金	699		814		
4.持分法による投資利益	228		-		
5.その他	1,627		1,326		
営業外費用	(3,172)	(0.3)	(3,305)	(0.4)	(4.2)
1.支払利息	1,284		1,444		
2.売上割引	725		689		
3.販売用不動産等評価損	137		177		
4.持分法による投資損失	-		179		
5.その他	1,026		817		
経常利益	21,259	2.3	7,659	0.9	64.0
特別利益	(969)	(0.1)	(2,401)	(0.3)	(147.9)
1.固定資産売却益	696		155		
2.投資有価証券売却益	273		2,247		
特別損失	(1,539)	(0.1)	(4,459)	(0.5)	(189.8)
1.固定資産売却損	168		-		
2.固定資産除却損	202		152		
3.投資有価証券評価損	9		3,837		
4.事業整理損失引当金繰入額	663		-		
5.合併退職給付損失	145		-		
6.事業所移転費用	352		-		
7.のれん一括償却額	-		470		
税金等調整前当期純利益	20,689	2.3	5,601	0.7	72.9
法人税、住民税及び事業税	5,381	0.6	5,156	0.6	
法人税等調整額	3,180	0.4	661	0.0	
少数株主利益又は少数株主損失()	174	0.0	8	0.0	
当期純利益	11,954	1.3	1,115	0.1	90.7

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

科 目	前連結会計年度	当連結会計年度
	H18.4.1 ~ H19.3.31	H19.4.1 ~ H20.3.31
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	20,689	5,601
減価償却費	6,476	7,258
のれん償却額	576	682
貸倒引当金の増減額	517	528
賞与引当金の増減額	488	937
役員賞与引当金の増減額	83	41
完成工事補償引当金の増減額	68	64
事業整理損失引当金の増減額	53	9
退職給付引当金の増減額	3,495	2,678
役員退職慰労引当金の増減額	18	218
受取利息及び受取配当金	1,299	1,570
支払利息	1,284	1,444
持分法による投資損益	228	185
有価証券・投資有価証券評価損及び売却損益	264	1,590
固定資産売却損益及び除却損	326	3
売上債権の増減額	23,440	47,823
たな卸資産の増減額	10,671	6,053
その他流動資産の増減額	3,672	29
仕入債務の増減額	14,188	22,129
前受金、工事前受金及び未成工事受入金の増減額	6,914	3,296
未払消費税等の増減額	666	467
その他流動負債の増減額	523	1,289
その他	896	778
小計	7,642	32,398
利息及び配当金の受取額	1,448	1,873
利息の支払額	1,275	1,458
法人税等の支払額()又は還付額	731	6,707
営業活動によるキャッシュ・フロー	7,084	26,106
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	49	59
定期預金の払戻による収入	70	52
短期貸付金純増減額	445	1,252
有形固定資産の取得による支出	11,613	12,598
有形固定資産の売却による収入	7,676	3,305
無形固定資産の取得による支出	1,586	1,695
投資有価証券の取得による支出	2,143	3,144
投資有価証券の売却による収入	1,294	2,808
連結子会社株式の追加取得による支出	-	1,106
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	-	417
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	-	76
長期貸付けによる支出	186	3,685
長期貸付金の回収による収入	106	104
その他の支出	1,055	911
その他の収入	830	936
投資活動によるキャッシュ・フロー	7,102	17,587
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金純増減額	3,031	2,896
長期借入れによる収入	3,632	5,439
長期借入金の返済による支出	3,462	3,685
社債の償還による支出	60	160
配当金の支払額	2,295	2,835
少数株主への配当金の支払額	57	58
その他の収入	6	29
その他の支出	130	95
財務活動によるキャッシュ・フロー	665	4,262
現金及び現金同等物に係る換算差額	35	93
現金及び現金同等物の増減額	682	4,164
現金及び現金同等物の期首残高	49,628	50,311
現金及び現金同等物の期末残高	50,311	54,475

連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)

(単位:百万円)

	株主資本					評価・換算差額等			少数株主 持分	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己株式	株主 資本合計	その他 有価証券 評価差額金	繰延 ヘッジ 損益	為替換算 調整勘定		
平成18年3月31日残高	27,672	25,655	99,319	617	152,029	22,125	-	1,052	3,124	178,330
連結会計年度中の変動額										
剰余金の配当(注)			1,143		1,143					1,143
剰余金の配当			1,152		1,152					1,152
役員賞与(注)			59		59					59
当期純利益			11,954		11,954					11,954
自己株式の取得				130	130					130
自己株式の処分		1		5	6					6
企業結合による増加又は減少		1,226		557	1,783					1,783
株主資本以外の項目の連結 会計年度中の変動額(純額)						357	155	752	1,999	735
連結会計年度中の変動額合計	-	1,227	9,600	432	11,259	357	155	752	1,999	10,524
平成19年3月31日残高	27,672	26,882	108,919	184	163,288	22,482	155	1,804	1,125	188,855

(注)平成18年6月の定時株主総会における利益処分項目であります。

当連結会計年度(自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)

(単位:百万円)

	株主資本					評価・換算差額等			少数株主 持分	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己株式	株主 資本合計	その他 有価証券 評価差額金	繰延 ヘッジ 損益	為替換算 調整勘定		
平成19年3月31日残高	27,672	26,882	108,919	184	163,288	22,482	155	1,804	1,125	188,855
連結会計年度中の変動額										
剰余金の配当			2,835		2,835					2,835
当期純利益			1,115		1,115					1,115
自己株式の取得				95	95					95
自己株式の処分		6		30	24					24
株主資本以外の項目の連結 会計年度中の変動額(純額)						13,397	96	474	956	13,975
連結会計年度中の変動額合計	-	6	1,720	65	1,791	13,397	96	474	956	15,766
平成20年3月31日残高	27,672	26,876	107,198	249	161,497	9,085	59	2,278	169	173,089

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

1. 連結の範囲に関する事項

連結の範囲に含まれている子会社は51社であります。主要な連結子会社名は「企業集団の状況」に記載しているため省略しております。なお、当連結会計年度中に支配を獲得した晃和木材(株)及びその子会社、(株)フィルケア並びに当連結会計年度中に新規に設立した名管本庁舎PFI(株)を当連結会計年度より連結の範囲に含めております。なお、従来、持分法適用の関連会社でありました Paragon Wood Product (Dalian) Co.,Ltd.及び Paragon Wood Product (Shanghai) Co.,Ltd.は、株式の追加取得により子会社となったため、当連結会計年度より連結の範囲に含めております。

2. 持分法の適用に関する事項

(1) 持分法を適用した関連会社は7社(P.T.Rimba Partikel Indonesia, P.T.AST Indonesia, Bennett-SFS,LLC 他)であります。なお、当連結会計年度に新規に設立した住宅関連産業中小企業事業継続ファンド投資事業有限責任組合、Cascadia Resort Communities, LLC を当連結会計年度より持分法適用の関連会社に含めております。

一方、前連結会計年度に持分法適用の関連会社でありました Paragon Wood Product (Dalian) Co.,Ltd.及び Paragon Wood Product (Shanghai) Co.,Ltd.は株式の追加取得により連結の範囲に含められたため、当連結会計年度より持分法適用の関連会社から除外しております。

(2) 持分法適用会社のうち、決算日が連結決算日と異なる会社については、各社の事業年度に係る財務諸表を使用しております。

3. 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社である第一産商(株)、(株)二ヘイの2社の決算日は3月20日であり、当連結会計年度の連結財務諸表の作成に当たり、平成20年3月20日現在の財務諸表を使用しております。また、晃和木材(株)及び在外連結子会社の決算日は12月31日であり、平成19年12月31日現在の財務諸表を使用しております。

上記3社を除く国内連結子会社の決算日は3月31日であり、平成20年3月31日現在の財務諸表を使用しております。

4. 会計処理基準に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

(イ) 有価証券

満期保有目的債券		...	償却原価法(定額法)
その他有価証券	時価のあるもの	...	決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)
	時価のないもの	...	移動平均法による原価法

(ロ) たな卸資産

商品は移動平均法による原価法、販売用不動産及び未成工事支出金は個別法による原価法を採用しております。

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

(イ) 有形固定資産

主として定率法を採用しております。ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く)については、定額法を採用しております。

(ロ) 無形固定資産

定額法を採用しております。なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。

(3) 重要な引当金の計上基準

(イ) 貸倒引当金

売上債権、貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

(ロ) 賞与引当金

従業員に対する賞与の支給に備えるため、当連結会計年度に負担すべき支給見込額を計上しております。

(ハ) 役員賞与引当金

当社および一部の連結子会社は、役員に対する賞与の支給に備えるため、当連結会計年度に負担すべき支給見込額を計上することとしております。

(ニ) 完成工事補償引当金

完成工事に係る補修費支出に備えるため、過去の実績に将来の見込みを加味した額を計上しております。

(ホ) 事業整理損失引当金

事業の整理に伴う損失に備えるため、当該損失見込額を計上しております。

(ヘ) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当連結会計年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき、計上しております。数理計算上の差異は、発生年度に一括処理することとしております。

(ト) 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支出に備えるため、一部の連結子会社は、内規に基づく期末要支給額を計上しております。

- (4) 重要なリース取引の処理方法
リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。
- (5) 重要なヘッジ会計の方法
(イ) ヘッジ会計の方法
外貨建取引の振当処理をヘッジ対象の貿易取引等に適用しております。
(ロ) ヘッジ手段
為替変動リスクに対し、為替予約取引及び通貨スワップ取引を利用しております。
(ハ) ヘッジ対象
管理規程に定められた方針に基づき、予定取引を含む貿易取引等の一部をヘッジの対象としております。
(ニ) ヘッジ有効性評価の方法
為替予約取引及び通貨スワップ取引については、ヘッジの有効性が高いと認められるため、有効性の評価については省略しております。
- (6) その他連結財務諸表作成のための重要な事項
消費税等の会計処理方法
消費税及び地方消費税の会計処理については、税抜方式を採用しております。
5. 連結子会社の資産及び負債の評価に関する事項
連結子会社の資産及び負債の評価については、全面時価評価法を採用しております。
6. のれん及び負ののれんの償却に関する事項
のれんの償却については、20年以内のその効果の及ぶ期間にわたって定額法により償却を行っております。金額が僅少なもののについては、発生年度で償却しております。
7. 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲
連結キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更

- (有形固定資産の減価償却方法)
当社及び国内連結子会社は、法人税法の改正に伴い、当連結会計年度より、平成19年4月1日以降に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。
これによる損益及びセグメントへの影響は軽微であります。
(追加情報)
当社及び国内連結子会社は、法人税法の改正に伴い、平成19年3月31日以前に取得した資産については、改正前の法人税法に基づく減価償却の方法の適用により取得価額の5%に到達した連結会計年度の翌連結会計年度より、取得価額の5%相当額と備忘価額との差額を5年間にわたり均等償却し、減価償却費に含めて計上しております。
これによる損益及びセグメントへの影響は軽微であります。

表示方法の変更

- (連結貸借対照表)
前連結会計年度において「現金及び預金」に含めておりました内国法人の発行する譲渡性預金は、会計制度委員会報告第14号「金融商品会計に関する実務指針」（平成19年7月4日）において有価証券として取り扱うこととされたため、当連結会計年度より「有価証券」として表示しております。
なお、内国法人の発行する譲渡性預金の残高は、前連結会計年度は8,000百万円、当連結会計年度は15,000百万円であります。

注記事項

(連結貸借対照表関係)

前連結会計年度 (平成19年3月31日)		当連結会計年度 (平成20年3月31日)	
1. 有形固定資産の減価償却累計額	60,622 百万円	1. 有形固定資産の減価償却累計額	66,259 百万円
2. 手形割引高および裏書譲渡高 受取手形割引高	159 百万円	2. 手形割引高および裏書譲渡高 受取手形割引高	277 百万円
3. 保証債務	21,800 百万円	3. 保証債務	20,372 百万円
4. 連結会計年度末日満期手形 連結会計年度末日満期手形の会計処理については、 手形交換日をもって決済処理しております。なお、当 連結会計年度の末日は金融機関の休日であったため、 次の連結会計年度末日満期手形が連結会計年度末残高 に含まれております。 受取手形 11,689 百万円 支払手形 4,477 百万円		4.	_____

(連結損益計算書関係)

前連結会計年度 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)	当連結会計年度 (自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)
事業整理損失引当金繰入額は、土地区画整理事業に係る 当社の負担見込額等を計上しております。	_____

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	前連結会計年度末 株式数 (株)	当連結会計年度 増加株式数 (株)	当連結会計年度 減少株式数 (株)	当連結会計年度末 株式数 (株)
発行済株式				
普通株式(注)1	176,603,881	806,358	-	177,410,239
合計	176,603,881	806,358	-	177,410,239
自己株式				
普通株式(注)2,3	761,629	105,798	693,239	174,188
合計	761,629	105,798	693,239	174,188

(注)1. 普通株式の発行済株式総数の増加806,358株は、合併に伴う新株の発行によるものであります。

2. 普通株式の自己株式の株式数の増加105,798株は、単元未満株式の買取による増加であります。

3. 普通株式の自己株式の株式数の減少693,239株は、単元未満株式の売渡による減少4,997株、合併に伴う自己株式処分による減少688,242株であります。

2. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成18年6月27日 定時株主総会	普通株式	1,143	6.50	平成18年3月31日	平成18年6月28日
平成18年11月6日 取締役会	普通株式	1,152	6.50	平成18年9月30日	平成18年12月8日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が当連結会計年度末後となるもの

決議	株式の種類	配当金の 総額 (百万円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成19年6月22日 定時株主総会	普通株式	1,507	利益剰余金	8.50	平成19年3月31日	平成19年6月25日

当連結会計年度(自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数並びに自己株式の種類及び株式数に関する事項

	前連結会計年度末 株式数 (株)	当連結会計年度 増加株式数 (株)	当連結会計年度 減少株式数 (株)	当連結会計年度末 株式数 (株)
発行済株式				
普通株式	177,410,239	-	-	177,410,239
合計	177,410,239	-	-	177,410,239
自己株式				
普通株式(注)1,2	174,188	91,572	27,914	237,846
合計	174,188	91,572	27,914	237,846

(注) 1. 普通株式の自己株式の株式数の増加91,572株は、単元未満株式の買取による増加であります。

2. 普通株式の自己株式の株式数の減少27,914株は、単元未満株式の売渡による減少であります。

2. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成19年6月22日 定時株主総会	普通株式	1,507	8.50	平成19年3月31日	平成19年6月25日
平成19年11月6日 取締役会	普通株式	1,329	7.50	平成19年9月30日	平成19年12月7日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が当連結会計年度末後となるもの

決議	株式の種類	配当金の 総額 (百万円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成20年6月20日 定時株主総会	普通株式	1,329	利益剰余金	7.50	平成20年3月31日	平成20年6月23日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

前連結会計年度 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)	当連結会計年度 (自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)
現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成19年3月31日現在)	現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成20年3月31日現在)
現金及び預金期末残高 47,385 百万円	現金及び預金期末残高 39,591 百万円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金 74	預入期間が3ヶ月を超える定期預金 116
取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来するコマーシャルペーパー 3,000	内国法人の発行する譲渡性預金 15,000
現金及び現金同等物期末残高 50,311	現金及び現金同等物期末残高 54,475

(セグメント情報)

1. 事業の種類別セグメント情報

前連結会計年度(自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)

(単位:百万円)

	木材・建材 事業	住宅及び 住宅関連事業	そ の 他	計	消 又 は 全 社	去 連 結
売上高及び営業損益						
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	500,843	407,187	3,643	911,674	-	911,674
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	19,259	593	10,954	30,806	(30,806)	-
計	520,103	407,780	14,597	942,480	(30,806)	911,674
営業費用	512,136	391,194	13,694	917,024	(25,755)	891,269
営業利益	7,967	16,586	903	25,456	(5,051)	20,405
資産、減価償却費及び資本的支出						
資産	269,610	113,276	9,067	391,954	108,182	500,136
減価償却費	3,003	2,332	751	6,085	391	6,476
資本的支出	5,281	3,481	811	9,573	(546)	9,026

当連結会計年度(自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)

(単位:百万円)

	木材・建材 事業	住宅及び 住宅関連事業	そ の 他	計	消 又 は 全 社	去 連 結
売上高及び営業損益						
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	450,889	406,862	3,605	861,357	-	861,357
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	20,056	824	12,129	33,009	(33,009)	-
計	470,945	407,687	15,734	894,366	(33,009)	861,357
営業費用	467,615	398,890	14,765	881,270	(27,149)	854,121
営業利益	3,330	8,797	969	13,096	(5,860)	7,235
資産、減価償却費及び資本的支出						
資産	219,251	129,440	9,071	357,762	92,968	450,730
減価償却費	3,493	2,492	786	6,772	486	7,258
資本的支出	4,834	5,023	886	10,743	752	11,494

(注) 1. 事業区分は、事業の種類・性質の類似性等の観点から 3 区分しております。

2. 各事業の主な内容

(1) 木材・建材事業木材・建材の仕入・製造・販売業等

(2) 住宅及び住宅関連事業戸建住宅・集合住宅等の建築請負業、住宅外構工事の請負業、造園・緑化工事の請負業、不動産の売買・賃貸・仲介業等

(3) そ の 他リース業、保険代理店業等

3. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は、前連結会計年度4,048百万円、当連結会計年度4,832百万円であり、当社本社の管理部門にかかる費用であります。

4. 資産のうち、消去又は全社の項目に含めた全社資産の金額は、前連結会計年度112,008百万円、当連結会計年度96,928百万円であり、その主なものは当社本社の余資運用資金(現預金及び有価証券)、長期投資資金(投資有価証券)及び管理部門に係る資産等であります。

5. 減価償却費及び資本的支出には、長期前払費用と同費用に係る償却額が含まれております。

2. 所在地別セグメント情報

前連結会計年度(自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)

(単位:百万円)

	日 本	そ の 他 の 域	計	消 去 又 は 全 社	連 結
売上高及び営業損益					
売上高					
(1) 外部顧客に対する売上高	891,289	20,386	911,674	-	911,674
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	2,454	9,945	12,399	(12,399)	-
計	893,743	30,330	924,073	(12,399)	911,674
営業費用	869,954	28,904	898,858	(7,589)	891,269
営業利益	23,788	1,427	25,215	(4,810)	20,405
資産	354,837	41,420	396,257	103,879	500,136

当連結会計年度(自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)

(単位:百万円)

	日 本	そ の 他 の 域	計	消 去 又 は 全 社	連 結
売上高及び営業損益					
売上高					
(1) 外部顧客に対する売上高	838,115	23,242	861,357	-	861,357
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	2,161	10,767	12,928	(12,928)	-
計	840,276	34,009	874,285	(12,928)	861,357
営業費用	830,358	31,400	861,758	(7,637)	854,121
営業利益	9,918	2,609	12,527	(5,292)	7,235
資産	315,034	51,838	366,872	83,858	450,730

(注) 1. 国又は地域の区分は地理的近接度によっております。

2. 本国以外の区分に属する主な国又は地域

その他の地域.....アジア、北米、オセアニア

3. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は前連結会計年度4,048百万円、当連結会計年度4,832百万円であり、当社本社の管理部門にかかる費用であります。

4. 資産のうち、消去又は全社の項目に含めた全社資産の金額は、前連結会計年度112,008百万円、当連結会計年度96,928百万円であり、その主なものは当社本社の余資運用資金(現預金及び有価証券)、長期投資資金(投資有価証券)及び管理部門に係る資産等であります。

3. 海外売上高

前連結会計年度及び当連結会計年度における海外売上高は、連結売上高の10%未満であるため、記載を省略しております。

(1株当たり情報)

前連結会計年度 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)		当連結会計年度 (自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)	
1株当たり純資産額	1,059円20銭	1株当たり純資産額	975円99銭
1株当たり当期純利益	67円43銭	1株当たり当期純利益	6円29銭

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2. 1株当たり純資産額の計算上の基礎は以下のとおりです。

	前連結会計年度 (平成19年3月31日)	当連結会計年度 (平成20年3月31日)
純資産の部の合計額(百万円)	188,855	173,089
純資産の部の合計額から控除する金額 の主要な内訳		
少数株主持分(百万円)	1,125	169
普通株式に係る純資産額(百万円)	187,729	172,919
普通株式の発行済株式数(株)	177,410,239	177,410,239
普通株式の自己株式数(株)	174,188	237,846
1株当たり純資産額の算定に用いられた 普通株式の数(株)	177,236,051	177,172,393

3. 1株当たり当期純利益の計算上の基礎は以下のとおりです。

	前連結会計年度 (自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)	当連結会計年度 (自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)
当期純利益(百万円)	11,954	1,115
普通株主に帰属しない金額(百万円)	-	-
普通株式に係る当期純利益(百万円)	11,954	1,115
普通株式の期中平均株式数(株)	177,287,939	177,190,006

(開示の省略)

リース取引、関連当事者との取引、税効果会計、有価証券、デリバティブ取引、退職給付に関する注記事項については、決算短信における開示の必要性が大きいと考えられるため開示を省略しております。

個別貸借対照表

(単位:百万円)

科 目	前事業年度	当事業年度	増減 H19.3.31 ~ H20.3.31	科 目	前事業年度	当事業年度	増減 H19.3.31 ~ H20.3.31
	H19.3.31	H20.3.31			H19.3.31	H20.3.31	
(資産の部)				(負債の部)			
流動資産	303,059	275,423	27,636	流動負債	235,865	211,989	23,877
1. 現金及び預金	37,518	29,976	7,542	1. 支払手形	12,968	7,405	5,564
2. 受取手形	73,886	45,451	28,435	2. 買掛金	72,248	60,640	11,608
3. 売掛金	72,541	56,804	15,738	3. 工事未払金	77,324	79,984	2,660
4. 完成工事未収入金	966	802	163	4. 短期借入金	12	-	12
5. 有価証券	3,000	15,000	12,000	5. 未払金	7,191	4,498	2,693
6. 商品	18,024	10,600	7,425	6. 未払法人税等	3,032	1,667	1,365
7. 販売用不動産	11,795	15,084	3,289	7. 未払消費税等	320	74	246
8. 未成工事支出金	11,824	22,083	10,258	8. 未払費用	669	583	86
9. 前渡金	697	619	79	9. 前受金	897	831	66
10. 前払費用	776	858	83	10. 未成工事受入金	37,142	33,977	3,165
11. 繰延税金資産	4,170	3,558	611	11. 預り金	16,025	15,380	645
12. 短期貸付金	79	0	79	12. 前受収益	1,269	1,105	164
13. 関係会社 短期貸付金	7,233	12,275	5,043	13. 賞与引当金	5,600	4,600	1,000
14. 未収入金	61,945	63,786	1,841	14. 役員賞与引当金	60	35	25
15. その他	69	46	22	15. 完成工事補償 引当金	1,099	1,054	45
16. 貸倒引当金	1,464	1,520	56	16. 関係会社整理損失 引当金	9	-	9
固定資産	128,379	110,424	17,954	17. その他	-	158	158
1. 有形固定資産	24,699	25,531	832	固定負債	31,560	25,306	6,253
(1) 建物	6,417	6,285	132	1. 長期借入金	2,000	2,000	-
(2) 構築物	502	463	39	2. 預り保証金	4,494	4,494	1
(3) 機械及び装置	185	212	27	3. 繰延税金負債	13,703	4,441	9,262
(4) 車両運搬具	17	17	0	4. 退職給付引当金	7,602	9,908	2,306
(5) 工具器具備品	1,066	1,397	331	5. 関係会社 事業損失引当金	2,561	3,298	737
(6) 土地	6,731	7,040	309	6. 事業整理損失 引当金	888	888	-
(7) 林木	8,401	8,430	30	7. その他	312	278	34
(8) 造林起業	340	282	58	負債合計	267,425	237,295	30,130
(9) 建設仮勘定	1,040	1,405	365	(純資産の部)			
2. 無形固定資産	4,892	4,695	198	株主資本	141,668	139,386	2,282
(1) のれん	114	85	28	1. 資本金	27,672	27,672	-
(2) 電話加入権	173	173	0	2. 資本剰余金	26,882	26,876	6
(3) 借地権	36	4	32	(1) 資本準備金	26,613	26,613	-
(4) 林道利用権	266	246	20	(2) その他 資本剰余金	269	263	6
(5) 施設利用権	6	5	1	3. 利益剰余金	87,298	85,087	2,211
(6) ソフトウェア	4,297	4,181	116	(1) 利益準備金	2,857	2,857	-
3. 投資その他の資産	98,788	80,199	18,589	(2) その他 利益剰余金	84,441	82,230	2,211
(1) 投資有価証券	69,035	44,808	24,227	圧縮記帳 積立金	1,421	1,347	74
(2) 関係会社株式	13,335	16,424	3,088	別途積立金	72,287	78,787	6,500
(3) 関係会社出資金	144	197	52	繰越利益 剰余金	10,733	2,096	8,637
(4) 長期貸付金	115	131	15	4. 自己株式	184	249	65
(5) 従業員 長期貸付金	38	40	2	評価・換算差額等	22,345	9,166	13,178
(6) 関係会社 長期貸付金	11,434	14,391	2,958	1. その他有価証券 評価差額金	22,311	9,244	13,066
(7) 滞留債権・ 更生債権等	1,689	1,157	532	2. 繰延ヘッジ損益	34	78	112
(8) 長期前払費用	1,290	1,141	149	純資産合計	164,013	148,552	15,460
(9) その他	4,530	4,505	24	負債及び純資産合計	431,438	385,847	45,590
(10) 貸倒引当金	2,823	2,594	229				
資産合計	431,438	385,847	45,590				

個別損益計算書

(単位：百万円)

科 目	前事業年度		当事業年度		増減率
	H18.4.1 ~ H19.3.31	百分比 %	H19.4.1 ~ H20.3.31	百分比 %	
売上高	(756,743)	(100.0)	(712,313)	(100.0)	(5.9)
1. 売上高	450,996		405,124		
2. 完成工事高	305,747		307,190		
売上原価	(660,962)	(87.3)	(623,027)	(87.5)	(5.7)
1. 売上原価					
(1) 商品期首たな卸高	22,867		32,160		
(2) 合併による商品受入高	849		-		
(3) 当期商品仕入高	441,718		396,292		
合計	465,435		428,452		
(4) 商品期末たな卸高	32,160		37,588		
売上原価	433,275		390,864		
2. 完成工事原価	227,687		232,163		
売上総利益	95,781	12.7	89,287	12.5	6.8
販売費及び一般管理費	81,341	10.8	87,680	12.3	7.8
営業利益	14,440	1.9	1,607	0.2	88.9
営業外収益	(3,852)	(0.5)	(4,085)	(0.6)	(6.0)
1. 受取利息	327		481		
2. 有価証券利息	13		13		
3. 仕入割引	808		790		
4. 受取配当金	1,741		2,018		
5. その他	964		782		
営業外費用	(1,288)	(0.2)	(1,261)	(0.2)	(2.2)
1. 支払利息	105		168		
2. 売上割引	620		589		
3. 販売用不動産等評価損	137		49		
4. その他	426		455		
経常利益	17,004	2.2	4,431	0.6	73.9
特別利益	(508)	(0.1)	(2,282)	(0.3)	(349.1)
1. 固定資産売却益	11		-		
2. 投資有価証券売却益	273		2,282		
3. 関係会社整理損失引当金取崩益	225		-		
特別損失	(1,570)	(0.2)	(3,944)	(0.5)	(151.1)
1. 固定資産売却損	155		-		
2. 固定資産除却損	92		84		
3. 投資有価証券評価損	5		3,790		
4. 関係会社株式評価損	-		70		
5. 事業整理損失引当金繰入額	888		-		
6. 合併退職給付損失	145		-		
7. 抱合株式消滅差損	286		-		
税引前当期純利益	15,942	2.1	2,770	0.4	82.6
法人税、住民税及び事業税	2,750	0.3	2,240	0.3	
法人税等調整額	3,660	0.5	95	0.0	
当期純利益	9,532	1.3	624	0.1	93.5

株主資本等変動計算書

前事業年度(自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)

(単位:百万円)

	株主資本									評価・換算差額等		純資産 合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金			自己 株式	株主 資本 合計	その他 有価証券 評価 差額金	繰延 ヘッジ 損益		
		資本 準備金	その他 資本 剰余金	利益 準備金	その他利益剰余金							
					圧縮記帳 積立金	別途 積立金					繰越利益 剰余金	
平成18年3月31日残高	27,672	25,651	4	2,857	1,638	71,787	3,825	617	132,817	21,354	-	154,171
事業年度中の変動額												
別途積立金の積立て(注)						500	500		-			-
圧縮記帳積立金の取崩し(注)					217		217		-			-
剰余金の配当(注)							1,143		1,143			1,143
剰余金の配当							1,152		1,152			1,152
役員賞与(注)							45		45			45
当期純利益							9,532		9,532			9,532
自己株式の取得								130	130			130
自己株式の処分			1					5	6			6
企業結合による増加又は減少		962	264					557	1,783			1,783
株主資本以外の項目の事業 年度中の変動額(純額)										957	34	991
事業年度中の変動額合計	-	962	265	-	217	500	6,909	432	8,851	957	34	9,841
平成19年3月31日残高	27,672	26,613	269	2,857	1,421	72,287	10,733	184	141,668	22,311	34	164,013

(注)平成18年6月の定時株主総会における利益処分項目であります。

当事業年度(自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)

(単位:百万円)

	株主資本									評価・換算差額等		純資産 合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金			自己 株式	株主 資本 合計	その他 有価証券 評価 差額金	繰延 ヘッジ 損益		
		資本 準備金	その他 資本 剰余金	利益 準備金	その他利益剰余金							
					圧縮記帳 積立金	別途 積立金					繰越利益 剰余金	
平成19年3月31日残高	27,672	26,613	269	2,857	1,421	72,287	10,733	184	141,668	22,311	34	164,013
事業年度中の変動額												
別途積立金の積立て						6,500	6,500		-			-
圧縮記帳積立金の取崩し					74		74		-			-
剰余金の配当							2,835		2,835			2,835
当期純利益							624		624			624
自己株式の取得								95	95			95
自己株式の処分			6					30	24			24
株主資本以外の項目の事業 年度中の変動額(純額)										13,066	112	13,178
事業年度中の変動額合計	-	-	6	-	74	6,500	8,637	65	2,282	13,066	112	15,460
平成20年3月31日残高	27,672	26,613	263	2,857	1,347	78,787	2,096	249	139,386	9,244	78	148,552

重要な会計方針

1. 有価証券の評価基準及び評価方法

- (1) 満期保有目的の債券 ... 償却原価法(定額法)
- (2) 子会社株式及び関連会社株式 ... 移動平均法による原価法
- (3) その他有価証券 時価のあるもの ... 決算日の市場価格等に基づく時価法
(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)
- 時価のないもの ... 移動平均法による原価法

2. たな卸資産の評価基準及び評価方法

商品は移動平均法による原価法、販売用不動産及び未成工事支出金は個別法による原価法を採用しております。

3. 固定資産の減価償却の方法

- (1) 有形固定資産
定率法を採用しております。ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く)については、定額法を採用しております。
- (2) 無形固定資産
定額法を採用しております。なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法を採用しております。

4. 引当金の計上基準

- (1) 貸倒引当金
売上債権、貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。
- (2) 賞与引当金
従業員に対する賞与の支給に備えるため、当事業年度に負担すべき支給見込額を計上しております。
- (3) 役員賞与引当金
役員に対する賞与の支給に備えるため、当事業年度に負担すべき支給見込額を計上しております。
- (4) 完成工事補償引当金
完成工事に係る補修費支出に備えるため、過去の実績に将来の見込みを加味した額を計上しております。
- (5) 関係会社整理損失引当金
関係会社の整理に伴う損失に備えるため、当社が負担することとなる損失見込額を計上しております。
- (6) 退職給付引当金
従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上しております。数理計算上の差異は、発生年度に一括処理することとしております。
- (7) 関係会社事業損失引当金
関係会社が営むゴルフ場事業等の損失に備えるため、当社が負担することとなる損失見込額を計上しております。
- (8) 事業整理損失引当金
事業の整理に伴う損失に備えるため、当該損失見込額を計上しております。

5. リース取引の処理方法

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

6. ヘッジ会計の方法

- (1) ヘッジ会計の方法
外貨建取引の振当処理をヘッジ対象の貿易取引等に適用しております。
- (2) ヘッジ手段
為替変動リスクに対し、為替予約取引及び通貨スワップ取引を利用しております。
- (3) ヘッジ対象
社内管理規程に定められた方針に基づき、予定取引を含む貿易取引等の一部をヘッジの対象としております。
- (4) ヘッジ有効性評価の方法
為替予約取引及び通貨スワップ取引については、ヘッジの有効性が高いと認められるため、有効性の評価については省略しております。

7. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理方法

消費税及び地方消費税の会計処理については、税抜方式を採用しております。

重要な会計方針の変更

(有形固定資産の減価償却方法)

法人税法の改正に伴い、当事業年度より、平成 19 年 4 月 1 日以降に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

これによる損益への影響は軽微であります。

(追加情報)

法人税法の改正に伴い、平成 19 年 3 月 31 日以前に取得した資産については、改正前の法人税法に基づく減価償却の方法の適用により取得価額の 5%に到達した事業年度の翌事業年度より、取得価額の 5%相当額と備忘価額との差額を 5 年間にわたり均等償却し、減価償却費に含めて計上しております。

これによる損益への影響は軽微であります。

表示方法の変更

(貸借対照表)

前事業年度において「現金及び預金」に含めておりました内国法人の発行する譲渡性預金は、会計制度委員会報告第 14 号「金融商品会計に関する実務指針」(平成 19 年 7 月 4 日)において有価証券として取り扱うこととされたため、当事業年度より「有価証券」として表示しております。

なお、内国法人の発行する譲渡性預金の残高は、前事業年度は 8,000 百万円、当事業年度は 15,000 百万円であります。

その他

(役員の異動)

平成20年3月31日並びに本日公表の通りであります。

(受注高及び施工高の状況)

当連結会計年度における住宅及び住宅関連事業の受注高及び施工高の状況を示すと、次のとおりであります。

当連結会計年度 (自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)

(単位 : 百万円)

事業の種類別 セグメントの名称	区分	前 期 繰 越 高	当 期 受 注 高	計	当 期 完 工 高	次期繰越高		当 期 施 工 高	
						手持高	うち施工高		
住宅及び住宅関連事業	注文住宅	8,882 棟 275,058	9,301 棟 295,413	18,183 棟 570,471	9,408 棟 296,861	8,775 棟 273,610	19,076	7.0%	294,665
	集合住宅等	13,627	12,234	25,860	11,920	13,941	759	5.4%	12,192
	計	288,685	307,647	596,331	308,781	287,550	19,835	6.9%	306,857

(注) 1. 「注文住宅」の受注高には、当連結会計年度の新規受注に加えて、期中の追加工事によるものが含まれております。

2. 「集合住宅等」とは、注文住宅と区分して、集合住宅・ビルその他特殊建物を総称したものであります。棟数表示については一棟ごとに容積、構造、金額が一樣でないため、省略しております。

3. 「次期繰越高」の施工高は、工事進行程度により手持工事の施工高を推定したものであります。

4. 「当期施工高」は (当期完工高 + 次期繰越施工高 - 前期繰越施工高) に一致します。

5. 前年同期比は、「当期受注高」が 95.3%、「次期繰越高」が 99.6%、「当期施工高」が 98.1%であります。

6. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

7. 上記の金額には、分譲住宅及び住宅関連事業にかかる受注高及び施工高は含まれておりません。