

# 2011/3期

---

## 第1四半期決算

 住友林業



◆セグメントの変更について	.....	2
◆2011/3期 第1四半期業績	.....	3
業績のポイント		
セグメント別業績		
売上のポイント(住宅・不動産)		
◆2011/3期 業績予想	.....	6
上期・通期予想のポイント		
セグメント別業績予想		
売上のポイント(住宅・不動産)		
◆受注実績及び予想	.....	9
◆貸借対照表/キャッシュ・フロー	.....	10
◆設備投資	.....	11

## <旧セグメント>

### 木材・建材

国内の流通・製造事業

海外の流通・製造事業

山林経営

### 住宅及び住宅関連

新築注文住宅事業

リフォーム事業

不動産事業

海外住宅事業

### その他

リース・保険代理店業 など

### 本社/消去

本社管理部門

## <新セグメント>

### 木材 建材

国内の流通・製造事業

### 海外 事業

海外の流通・製造事業

海外住宅事業

### 住宅 事業

新築注文住宅事業

リフォーム事業

### 不動産 事業

不動産事業

### その他 事業

リース・保険代理店業 など

### 調整

山林経営

本社管理部門

## 業績のポイント

- ▶ 木材建材の流通事業の市況回復、海外製造事業の業績回復により売上増加。
- ▶ 売上増加に加え、販管費減少により赤字幅縮小。

(億円)

	2010/3期1Q		2011/3期1Q		前期差	前期比
売上高		1,359		1,490	+131	+9.7%
売上総利益	14.4%	196	14.0%	209	+13	+6.7%
販管費		283		276	△8	△2.7%
営業利益	△6.4%	△87	△4.5%	△67	+21	—
経常利益	△6.0%	△82	△4.2%	△63	+19	—
当期利益	△4.1%	△55	△3.0%	△45	+10	—

## セグメント別業績

- 木材建材事業セグメント、海外事業セグメント、不動産事業セグメントで増収増益。
- 不動産事業セグメントは、保有賃貸物件の売却が売上増加に寄与。

		10/3 1Q	11/3 1Q	前期差	前期比	(億円)	
〈売上高〉	木材建材事業	792	905	+114	+14.4%		
	海外事業	48	73	+25	+51.3%		
	住宅事業	460	434	△26	△5.7%		
	不動産事業	97	128	+31	+32.4%		
	その他事業	40	34	△7	△16.7%		
	調整	△78	△84	△6	—		
	合計	1,359	1,490	+131	+9.7%		
〈経常利益〉	木材建材事業	△0.2%	△1	0.9%	8	+9	—
	海外事業	△8.6%	△4	△3.4%	△3	+2	—
	住宅事業	△16.1%	△74	△15.0%	△65	+9	—
	不動産事業	1.2%	1	1.8%	2	+1	+103.3%
	その他事業	4.1%	2	3.0%	1	△1	△39.8%
	調整	—	△5	—	△7	△1	—
	合計	△6.0%	△82	△4.2%	△63	+19	—

## 売上のポイント(住宅・不動産)

- 戸建注文住宅は前期実績を下回る。
- 戸建分譲住宅の販売は好調。

(億円)

(工事進行基準含む)		10/3 1Q	11/3 1Q	前期差	前期比
請負事業	戸建注文 (金額)	323	294	△29	△8.9%
	(棟数)	1,049	975	△74	△7.1%
	百万円(単価)	30.8	30.2	△0.6	△1.9%
	アパート (金額)	2	1	△2	△77.5%
	(戸数)	23	8	△15	△65.2%
	その他請負 (金額)	19	20	+2	+9.1%
戸建分譲事業 (金額)		12	23	+11	+97.9%
(棟数)		28	48	+20	+71.4%
百万円(単価)		41.2	47.6	+6.4	+15.4%
注文用土地 (金額)		4	11	+7	+165.2%
不動産開発 (金額)		14	36	+22	+163.6%
その他 (金額)		20	14	△6	△27.6%

## 上期・通期予想のポイント

- 上期、通期とも業績予想は期初予想から変更せず。
- 景気の不透明感は完全には払拭されず、住宅市場では資材価格が上昇する可能性がある。

## &lt;上期予想&gt;

## &lt;通期予想&gt;

(億円)	<上期予想>				<通期予想>			
	10/3期 上期	11/3期 上期予想	前期差	前期比	10/3期 実績	11/3期 予想	前期差	前期比
売上高	3,368	3,500	+132	+3.9%	7,239	7,600	+361	+5.0%
売上総利益	557	580	+23	+4.0%	1,243	1,285	+42	+3.4%
販管費	569	580	+11	+1.9%	1,145	1,165	+20	+1.7%
営業利益	△11	0	+11	—	97	120	+23	+23.1%
経常利益	△4	0	+4	—	95	120	+25	+26.8%
当期純利益	△16	△10	+6	—	24	60	+36	+152.4%

## セグメント別業績予想

- 海外事業セグメント、不動産事業セグメントは今期黒字化。
- 住宅事業セグメントは資材価格高騰を織り込み、経常利益は微減。

(億円)

		10/3	11/3 予想	前期差	前期比
〈売上高〉	木材建材事業	3,414	3,570	+156	+4.6%
	海外事業	255	380	+125	+49.2%
	住宅事業	3,383	3,450	+67	+2.0%
	不動産事業	382	440	+58	+15.3%
	その他事業	152	130	△22	△14.3%
	調整	△346	△370	△24	—
	合計	7,239	7,600	+361	+5.0%
〈経常利益〉	木材建材事業	0.6% 20	0.9% 31	+11	+54.6%
	海外事業	△10.1% △26	0.8% 3	+29	—
	住宅事業	3.9% 133	3.6% 124	△9	△6.4%
	不動産事業	△2.7% △10	1.4% 6	+16	—
	その他事業	3.8% 6	1.5% 2	△4	△65.7%
	調整	— △28	— △46	△19	—
	合計	1.3% 95	1.6% 120	+25	+26.8%

※ 数値差異は、全て調整に含んでおります。

## 売上のポイント(住宅・不動産)

- 主力の戸建注文住宅は前期実績を上回る予想。
- 不動産開発は保有賃貸物件の売却と分譲マンションの販売増で大幅に売上が増加する予想。

(億円)

(工事進行基準含む)		10/3	11/3 予想	前期差	前期比
請負事業	戸建注文 (金額)	2,642	2,710	+68	+2.6%
	(棟数)	8,580	8,700	+120	+1.4%
	百万円(単価)	30.8	31.1	+0.4	+1.2%
	アパート (金額)	56	67	+11	+19.0%
	(戸数)	670	720	+50	+7.5%
	その他請負 (金額)	80	37	△43	△53.9%
戸建分譲事業	(金額)	79	94	+15	+19.7%
	(棟数)	183	230	+47	+25.7%
	百万円(単価)	42.9	40.9	△2.0	△4.7%
注文用土地	(金額)	60	45	△15	△25.0%
不動産開発	(金額)	20	128	+108	+544.6%
その他	(金額)	73	29	△44	△60.4%

- 第1四半期実績は前期並み。
- 通期受注予想は期初予想から変更なし。

		10/3	11/3	前期比		10/3	11/3	前期比	
		1Q	1Q			実績	予想		
		(億円)							
受注	戸建注文 (金額)	644	643	△2	△0.3%	2,652	2,880	+228	+8.6%
	(棟数)	2,090	2,106	+16	+0.8%	8,593	9,000	+407	+4.7%
	百万円(単価)	30.8	30.5	△0.3	△1.0%	30.9	32.0	+1.1	+3.7%
	アパート (金額)	11	16	+5	+44.2%	70	91	+21	+30.6%
	(戸数)	121	176	+55	+45.5%	736	990	+254	+34.5%
	その他請負 (金額)	15	1	△14	△93.4%	31	4	△27	△87.0%
受注残	戸建注文 (金額)	2,793	2,830	+37	+1.3%	2,482	2,652	+170	+6.9%
	(棟数)	9,222	9,325	+103	+1.1%	8,194	8,494	+300	+3.7%
	百万円(単価)	30.3	30.3	+0.1	+0.2%	30.3	31.2	+0.9	+3.1%
	アパート (金額)	70	90	+20	+28.8%	75	99	+24	+32.0%
	(戸数)	864	1,000	+136	+15.7%	832	1,102	+270	+32.5%
	その他請負 (金額)	80	15	△66	△81.7%	34	1	△33	△97.1%

2011/3期 第一四半期実績

(単位:億円)

	10/3末	11/3 1Q	増減		10/3末	11/3 1Q	増減
現預金・有価証券	717	429	△289	仕入債務	1,476	1,215	△261
売上債権	1,074	1100	+26	短期借入金	123	174	+51
商品	172	196	+24	その他の流動負債	595	752	+157
販売用不動産	263	221	△42	長期借入金・社債	510	468	△42
その他流動資産	851	963	+112	退職給付引当金	54	54	△0
流動資産 計	3,078	2,909	△169	その他の固定負債	310	307	△3
建物・構築物	297	314	+17	負債	3,068	2,970	△99
土地	267	278	+11	株主資本	1,593	1,535	△58
投資有価証券	511	462	△49	評価・換算差額等	32	1	△32
その他固定資産	545	545	+0	少数株主持分	3	3	△0
固定資産 計	1,620	1,600	△20	純資産	1,629	1,539	△90
資産	4,697	4,509	△189	負債・純資産 計	4,697	4,509	△189

B/Sのポイント

- ▶ 季節要因として1Qは仕入債務と現預金・有価証券が減少。
- ▶ 保有賃貸物件売却で販売用不動産が減少。

	10/3 1Q	11/3 1Q	増減
営業CF	△114	△244	△131
投資CF	△31	△33	△2
フリーCF	△144	△277	△133
財務CF	△24	△10	+14

## 通期計画は変更なし

➤ 不動産事業において、保有賃貸物件を1棟取得

(単位:億円)	11/3 1Q	11/3予想
有形固定資産	38	180
無形固定資産(ソフトウェア)	1	28
その他	1	2
合計	40	210

## ◎1Qの主な投資内容

保有賃貸物件の購入	27.2
工場設備の更新	2.2
リース(展示場等)	3.5

## ◎通期の主な投資内容

不動産投資(賃貸マンション等)	73
ベトナムパーティクルボード工場建設	36
既存製造拠点の設備投資	31
住宅システム再構築のソフトウェア	20



# 2011/3期

## 第1四半期決算



本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、  
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。

