

2012年3月期業績説明 ～第2四半期実績及び通期予想

(2012年3月期第2四半期決算 業績説明会) 2011年11月10日



◎目次

➤ 2012年3月期 第2四半期決算概要

1. 総括	..... P3
2. 売上高及び経常利益	..... P4
3. 住宅・不動産の受注販売	..... P5
4. 設備投資	..... P6
5. 貸借対照表	..... P7

➤ 2012年3月期 業績予想

1. 総括	..... P9
2. 売上高及び経常利益	..... P10
3. 住宅・不動産の受注販売	..... P12
4. 設備投資	..... P13
5. 売上高・経常利益率推移	..... P14

2012年3月期 第2四半期決算概要

2012年3月期 第2四半期決算概要

1. 総括

◇決算短信参照 p. 12

- 新設住宅着工戸数の堅調な推移に伴い、
木材建材事業・住宅事業ともに売上が増加。
経費減少効果もあり、経常利益は大幅増加。

(単位:億円)

(連結)	10/9期	11/9期	前期差	前期比	11/9期 期初計画	計画差	計画比
売上高	3,739	3,951	+212	+5.7%	3,800	+151	+4.0%
売上総利益	613	636	+23	+3.7%	630	+6	+0.9%
販管費	564	542	△23	△4.0%	585	△43	△7.4%
営業利益	49	94	+45	+93.2%	45	+49	+109.2%
経常利益	51	98	+47	+91.6%	45	+53	+116.9%
当期純利益	15	56	+41	+269.7%	25	+31	+125.8%

2. セグメント売上高及び経常利益

◇決算短信参照 p. 12

(単位:億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	10/9期	11/9期	前期差	前期比	10/9期	11/9期	前期差	前期比
木材建材事業	1,902	2,006	+104	+5.5%	22	26	+4	+17.2%
海外事業	159	174	+15	+9.3%	△4	△8	△4	—
住宅事業	1,531	1,690	+159	+10.4%	48	86	+37	+77.2%
不動産事業	265	198	△68	△25.5%	5	1	△4	△82.2%
その他	68	59	△8	△12.3%	2	3	+1	+35.8%
調整	△185	△176	+10	—	△23	△10	+13	—
合計	3,739	3,951	+212	+5.7%	51	98	+47	+91.6%

- **木建** : 震災後、輸入商品の需要が増加し、販売数量・単価が増加・上昇。
- **海外** : 新規事業が軌道に乗るまでに時間を要しており、損失は前期比悪化。
- **住宅** : 完工棟数増加・経費削減により利益増。リフォームは順調に事業拡大。
- **不動産** : 売上・利益は前期比ではマイナスだが、計画通りに推移。

2012年3月期 第2四半期決算概要

3. 住宅・不動産事業の受注・販売実績(個別) ◇決算短信参照 p. 13

- 戸建注文住宅 : 外構一体契約率の増加等により受注単価増。
- 木造アパート : 首都圏エリア注力・営業体制変更 ⇒ 受注・販売増。
- 戸建分譲住宅 : 前期数値は下回るものの、期初計画どおり推移。

(単位:億円)

(金額:億円)		受注金額				販売金額			
		10/9期	11/9期	前期差	前期比	10/9期	11/9期	前期差	前期比
請負事業	戸建注文住宅 (棟)	1,437 (4,621棟)	1,505 (4,606棟)	+68 (△15棟)	+4.7% (△0.3%)	1,188 (3,862棟)	1,312 (4,076棟)	+124 (+214棟)	+10.4% (+5.5%)
	木造アパート請負	37	55	+18	+48.3%	18	26	+7	+40.8%
	その他請負	1	5	+4	+347.9%	28	3	△25	△87.9%
	戸建分譲住宅					49	41	△8	△16.9%
	注文住宅用土地					28	23	△5	△18.3%
	不動産開発					70	23	△47	△66.6%
	その他					32	66	+34	+107.5%

※受注実績は、当期の受注総数から当期に解約となった物件の総数を差し引いて表示。

4. 設備投資

<※取得ベース>

(単位:億円)

(連結)	10/9期	11/9期	前期差	前期比
有形固定資産	66	61	△4	△6.7%
無形固定資産	16	7	△9	△55.6%
その他	1	1	△0	△37.0%
合計	83	69	△14	△16.9%

◆11/9期 主な投資実績

ベトナムパーティクルボード工場建設関連 33億円

住宅展示場 6億円

システム投資 7億円

5. 貸借対照表・キャッシュフロー

◇決算短信参照 p.5、6、9、10

(単位:億円)

	11/3期	11/9期	増減		11/3期	11/9期	増減
現預金・有価証券	756	594	△162	仕入債務	1,502	1,539	+37
売上債権	1,185	1,223	+38	短期借入金	186	185	△1
商品	190	221	+31	未成工事受入金	375	478	+102
販売用不動産	315	308	△6	その他流動負債	375	352	△23
未成工事支出金	312	366	+54	長期借入金・社債	471	467	△4
その他流動資産	576	735	+159	その他固定負債	354	347	△7
流動資産 計	3,334	3,448	+113	負債	3,263	3,367	+104
有形固定資産	876	919	+43	株主資本	1,619	1,662	+43
無形固定資産	71	84	+13	その他の包括利益 累計額	10	4	△7
投資有価証券	485	458	△26	少数株主持分	2	2	△0
その他固定資産	129	126	△3				
固定資産 計	1,560	1,587	+27	純資産	1,631	1,668	+37
資産	4,894	5,035	+140	負債・純資産 計	4,894	5,035	+140

	10/9期	11/9期
営業CF	8	75
投資CF	△185	△133
フリーCF	△177	△58
財務CF	△5	△36

2012年3月期 業績予想

2012年3月期 業績予想

1. 総括

◇決算短信参照 p.12

- 今期新設住宅着工は85万戸程度と予想。
- 一方、国内外における景気動向の不安要素も多い。経常利益は230億円と予想。
- 前期の数理差異の影響を除くベースでの経常利益は前期差+60億円。

(単位:億円)

(連結)	11/3期	12/3期 予想	前期差	前期比
売上高	7,975	8,300	+325	+ 4.1%
売上総利益	1,326	1,385	+59	+ 4.5%
販管費	1,183	1,155	△28	△2.4%
営業利益	142	230	+88	+ 61.5%
経常利益	142	230	+88	+ 61.9%
当期純利益	52	130	+78	+151.2 %

12/3期 期初計画	計画差	計画比
8,150	+150	+ 1.8%
1,375	+ 10	+ 0.7%
1,195	△ 40	△ 3.3%
180	+ 50	+ 27.8%
185	+ 45	+ 24.3%
100	+ 30	+ 30.0%

・数理差異を除くベース

営業利益	170	230	+60	+35.0%
経常利益	170	230	+60	+35.3%

2. セグメント売上高及び経常利益

◇決算短信参照 p.12

(単位:億円)

(連結)	売上高					経常利益				
	11/3期	12/3期 予想	前期差	前期比	期初 計画差	11/3期	12/3期 予想	前期差	前期比	期初 計画差
木材建材	3,902	4,020	+118	+3.0%	+140	48	51	+3	+5.2%	+8
海外	332	390	+58	+17.4%	+10	△18	△23	△5	—	△23
住宅	3,463	3,730	+267	+7.7%	+60	190	234	+44	+23.2%	+49
不動産	509	450	△59	△11.6%	△30	9	6	△3	△33.6%	+1
その他	135	110	△25	△18.7%	0	5	5	0	△0.3%	+2
調整	△367	△400	△33	—	△30	△92	△43	+49	—	+8
合計	7,975	8,300	+325	+4.1%	+150	142	230	+88	+61.9%	+45

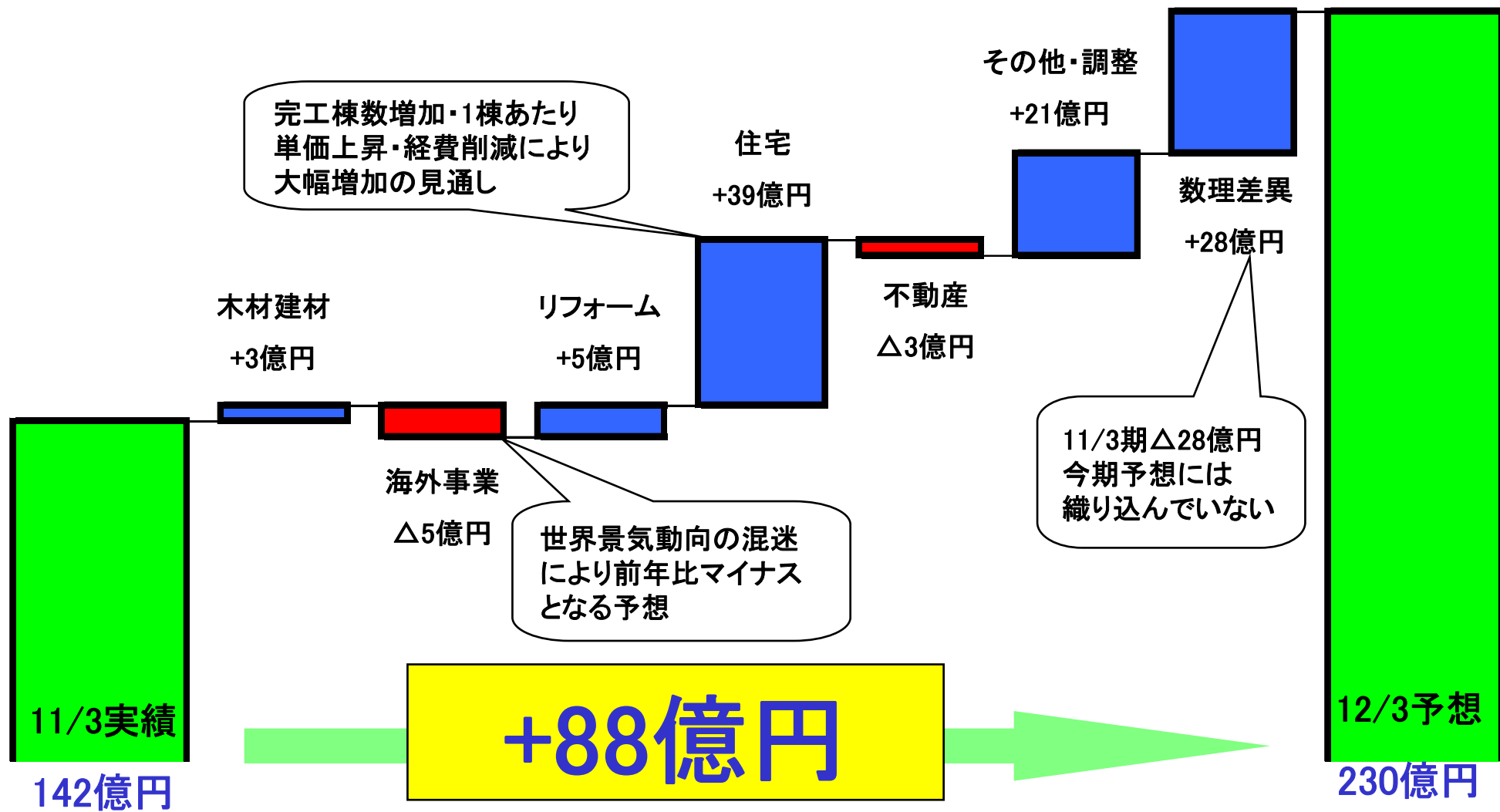
◆下期の見通し

➤木材建材:流通在庫の調整は必要だが、需給バランスは落ち着く見通し。

➤住宅:資材価格高騰懸念も期初計画内で、増収増益基調継続。

3大都市圏での住まい博等実施し、受注拡大を目指す。

3. 経常利益増減予想(前年比)



3. 住宅・不動産事業の受注・販売見通し(個別) ◇決算短信参照 p.13

- 戸建注文受注: 受注強化に注力し、期初計画の9,000棟を達成。
- 戸建注文完工: 9,000棟の見込(前期比+279棟、期初計画比+100棟)。

(単位: 億円)

(金額: 億円)		受注金額				販売金額			
		11/3期	12/3期	前期差	前期比	11/3期	12/3期	前期差	前期比
請負事業	戸建注文住宅 (棟)	2,844 (8,926棟)	2,920 (9,000棟)	+76 (74棟)	+2.7% (+0.8%)	2,709 (8,721棟)	2,930 (9,000棟)	+221 (+279棟)	+8.2% (+3.2%)
	木造AP請負	73	100	+27	+36.2%	67	78	+11	+16.8%
	その他請負	2	10	+8	+526.6%	36	5	△31	△85.9%
	戸建分譲					96	98	+2	+2.4%
	土地				58	43	△15	△25.7%	
	不動産開発				97	80	△17	△17.6%	
	その他				69	96	+27	+38.8%	

※受注実績(予想)は、当期の受注総数から当期に解約となった物件の総数を差し引いて表示。

4. 設備投資

<※取得ベース>

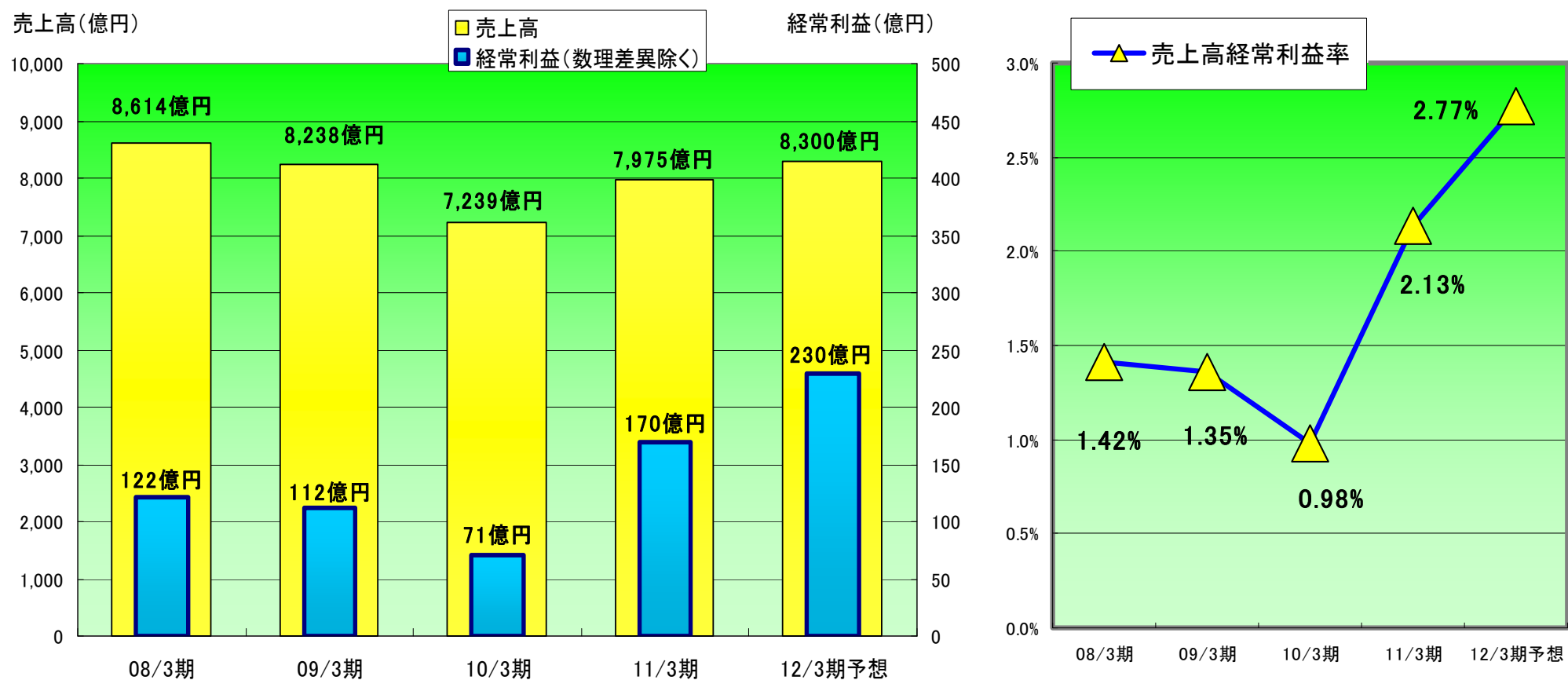
(単位:億円)

(連結)	11/3期	12/3期	前期差	前期比	期初計画
有形固定資産	119	127	+8	+6.5%	125
無形固定資産	24	31	+7	+27.4%	33
その他	2	1	△1	△53.5%	2
合計	146	159	+13	+9.1%	160

◆12/3期 主な投資予定

ベトナムパーティクルボード工場建設関連	47億円
住宅展示場	30億円
システム投資	31億円
その他工場関連の設備投資	18億円

5. 損益および売上高経常利益率の推移



※ 12/3期は予想数値

※ 11/3期以前の経常利益は数理差異を除いた数値

**本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。**

