

2013/3期

第1四半期決算

 住友林業



◆ 2013/3期 第1四半期業績	2
業績のポイント		
セグメント別業績		
経常利益増減実績(前年同期比)		
販売実績		
◆ 2013/3期 業績予想	6
上期・通期予想のポイント		
セグメント別業績予想		
販売予想		
◆ 受注実績及び予想	9
◆ 貸借対照表	10

業績のポイント

- ▶ 震災による特殊要因で好業績であった前年同期は下回るものの、当第1四半期の業績は堅調に推移。

	2012/3期1Q		2013/3期1Q		前期差	前期比 (億円)
売上高		1,636		1,623	△13	△0.8%
売上総利益	14.3%	234	14.0%	228	△6	△2.5%
販管費		268		278	+10	+3.7%
営業利益	△2.1%	△34	△3.1%	△50	△16	—
経常利益	△1.7%	△28	△2.3%	△38	△10	—
当期利益	△1.1%	△17	△1.7%	△28	△10	—

(参考) 2011/3期 1Q実績 (億円)

売上高		1,490
売上総利益	14.0%	209
販管費		276
営業利益	△4.5%	△67
経常利益	△4.2%	△63
当期利益	△3.0%	△45

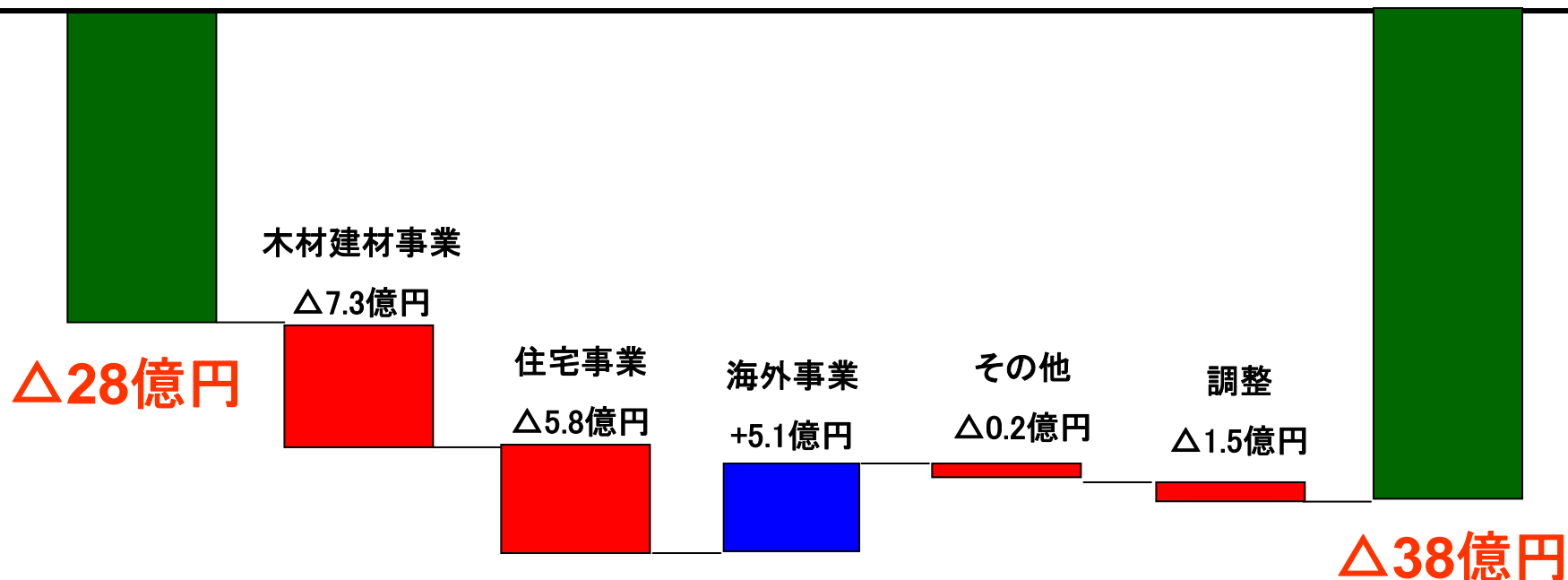
セグメント別業績

- 木材建材事業 ⇒ 前年同期の震災影響による特殊要因が剥落。
- 住宅事業 ⇒ 戸建注文住宅の完成工事高は前期並みを確保するも、経費増加により減益。リフォーム事業は引き続き順調。
- 海外事業 ⇒ 為替差益の影響で利益水準を押し上げるも、実態は苦戦。

(億円)

		12/3 1Q	13/3 1Q	前期差	前期比
〈売上高〉	木材建材事業	984	951	△33	△3.3%
	住宅事業	631	640	+9	+1.5%
	内 リフォーム	84	103	+19	+22.4%
	海外事業	75	89	+14	+19.1%
	その他事業	34	36	+2	+5.7%
	調整	△87	△93	△6	—
	合計	1,636	1,623	△13	△0.8%
〈経常利益〉	木材建材事業	1.6% 15	0.9% 8	△7	△47.3%
	住宅事業	△6.2% △39	△7.1% △45	△6	—
	内 リフォーム	△2.4% △2	△1.2% △1	+1	—
	海外事業	△6.6% △5	0.1% 0	+5	—
	その他事業	3.6% 1	2.9% 1	△0	△16.7%
	調整	— △1	— △2	△2	—
	合計	△1.7% △28	△2.3% △38	△10	—

経常利益増減実績(前年同期比)



木材建材事業

輸入合板を中心とした木材製品の売上減少に伴い減益。

住宅事業

注文住宅の完工高は前期並みを確保。また、リフォーム事業は増益となったものの、住宅事業全体は経費増加等により減益。

海外事業

円安、NZドル高等に伴う為替差益が発生したことにより増益。

売上のポイント(住宅事業)

- 戸建注文住宅 ⇒ 販売棟数は減少したものの、単価上昇により販売金額は前期並みを確保。
- 戸建分譲住宅 ⇒ 前期は震災直後にて、販売時期を見直したため、今期は販売棟数、販売金額とも大幅に増加。

(工事進行基準含む)		12/3 1Q	13/3 1Q	前期差	前期比 (億円)
請負事業	戸建注文 (金額)	399	396	△3	△0.8%
	(棟数)	1,234	1,186	△48	△3.9%
	百万円(単価)	32.3	33.4	+1.0	+3.2%
	アパート (金額)	5	4	△1	△15.3%
	(戸数)	52	15	△37	△71.2%
	その他請負 (金額)	1	1	+0	+31.5%
戸建分譲住宅 (金額)	16	27	+12	+73.0%	
(棟数)	38	59	+21	+55.3%	
百万円(単価)	41.5	46.2	+4.7	+11.4%	
注文用土地 (金額)	7	6	△1	△10.1%	
不動産開発 (金額)	11	14	+2	+22.5%	
その他 (金額)	31	16	△15	△49.1%	
合計 (金額)	470	464	△6	△1.2%	

上期・通期予想のポイント

▶ 上期、通期予想とも業績予想は期初予想からは変更せず。

<上期予想>	12/3期	13/3期	(億円)	
	上期	上期予想	前期差	前期比
売上高	3,951	4,000	+49	+1.2%
売上総利益	636	640	+4	+0.7%
販管費	542	580	+38	+7.1%
営業利益	94	60	△34	△36.3%
経常利益	98	60	△38	△38.5%
当期純利益	56	30	△26	△46.9%

<通期予想>	12/3期	12/3期	13/3期	(億円)		数理差異除く	
	実績	数理差異除く	予想	前期差	前期比	前期差	前期比
売上高	8,319	8,319	8,450	+131	+1.6%	+131	+1.6%
売上総利益	1,369	1,369	1,405	+36	+2.7%	+36	+2.7%
販管費	1,177	1,128	1,180	+3	+0.3%	+52	+4.6%
営業利益	192	241	225	+33	+17.2%	△16	△6.7%
経常利益	207	256	230	+23	+11.0%	△26	△10.3%
当期純利益	93	122	130	+37	+40.2%	+8	+6.4%

セグメント別業績予想

- 木材建材事業 ⇒ 国内地域戦略の推進や海外流通事業に注力。
- 住宅事業 ⇒ 減益見込みながら、引き続き高い利益水準を確保。
- 海外事業 ⇒ 米国住宅事業や豪州建材製造事業の損益改善により赤字幅縮小。

(億円)

		12/3	13/3 予想	前期差	前期比
〈売上高〉	木材建材事業	4,054	4,000	△54	△1.3%
	住宅事業	4,151	4,300	+149	+3.6%
	海外事業	350	400	+50	+14.4%
	その他事業	140	150	+10	+6.8%
	調整	△376	△400	△24	—
	合計	8,319	8,450	+131	+1.6%
〈経常利益〉	木材建材事業	1.2% 48	1.1% 44	△4	△8.0%
	住宅事業	6.2% 258	5.5% 237	△21	△8.1%
	海外事業	△8.4% △29	△3.5% △14	+15	—
	その他事業	5.2% 7	3.3% 5	△2	△31.3%
	調整	— △77	— △42	+35	—
	合計	2.5% 207	2.7% 230	+23	+11.0%

※ 数理差異は、全て調整に含んでおります。

売上のポイント(住宅事業)

- 戸建注文 ⇒ 第1四半期は前年同期並みの実績を確保、1Qの受注も堅調に推移しており通期予想達成は可能。
- アパート ⇒ 下期に完工が集中。

(工事進行基準含む)		12/3期	13/3期 予想	前期差	前期比
請負事業	戸建注文 (金額)	2,941	2,961	+20	+0.7%
	(棟数)	9,007	9,000	△7	△0.1%
	百万円(単価)	32.7	32.9	+0.2	+0.8%
	アパート (金額)	79	94	+15	+19.0%
	(戸数)	772	959	+187	+24.2%
	その他請負 (金額)	6	10	+4	+70.9%
戸建分譲住宅 (金額)	99	113	+14	+14.6%	
(棟数)	225	250	+25	+11.1%	
百万円(単価)	43.8	45.2	+1.4	+3.1%	
注文用土地 (金額)	50	43	△7	△13.8%	
不動産開発 (金額)	73	150	+77	+105.3%	
その他 (金額)	114	94	△20	△17.6%	
合計 (金額)	3,361	3,465	+104	+3.1%	

- 第1四半期の受注状況は概ね堅調に推移。
- 通期予想は変更せず。

		12/3 1Q	13/3 1Q	前期差	前期比	12/3期 実績	13/3期 予想	前期差	前期比	(億円)
受注	戸建注文 (金額)	695	737	+42	+6.0%	2,952	2,979	+27	+0.9%	
	(棟数)	2,098	2,158	+60	+2.9%	8,962	9,000	+38	+0.4%	
	百万円(単価)	33.1	34.1	+1.0	+3.1%	32.9	33.1	+0.2	+0.5%	
	アパート (金額)	15	27	+12	+76.1%	112	125	+13	+11.9%	
	(戸数)	134	258	+124	+92.5%	986	1,250	+264	+26.8%	
	その他請負 (金額)	5	1	△4	△80.7%	6	12	+6	+105.0%	
受注残	戸建注文 (金額)	2,912	2,969	+56	+1.9%	2,628	2,646	+18	+0.7%	
	(棟数)	9,263	9,326	63	+0.7%	8,354	8,354	±0	±0.0%	
	百万円(単価)	31.4	31.8	+0.4	+1.2%	31.5	31.7	+0.2	+0.7%	
	アパート (金額)	92	137	+45	+48.9%	114	145	+31	+27.1%	
	(戸数)	965	1,340	+375	+38.9%	1,097	1,388	+291	+26.5%	
	その他請負 (金額)	5	0	△4	△92.6%	-	2	+2	-	

2013/3期 第1四半期実績

(単位:億円)

	12/3末	13/3 1Q	増減		12/3末	13/3 1Q	増減
現預金・有価証券	799	531	△268	仕入債務	1,554	1,296	△259
売上債権	1,249	1,177	△72	短期借入金	208	222	+15
商品	210	217	+7	未成工事受入金	386	554	+168
販売用不動産	349	348	△1	その他の流動負債	397	311	△86
未成工事支出金	284	430	+146	長期借入金・社債	433	447	+14
その他流動資産	599	569	△30	退職給付引当金	100	101	+1
流動資産 計	3,489	3,271	△218	その他の固定負債	264	257	△7
建物・構築物	268	271	+2	負債	3,342	3,188	△154
土地	245	245	+0	株主資本	1,685	1,644	△41
投資有価証券	485	454	△31	その他の 包括利益累計額	6	3	△3
その他固定資産	548	602	+55	少数株主持分	2	9	+6
固定資産 計	1,546	1,572	+26	純資産	1,693	1,655	△38
資産	5,035	4,843	△192	負債・純資産 計	5,035	4,843	△192

B/Sのポイント

- 株価下落により、投資有価証券が減少。
- 每期第1四半期は、季節的要因として、前期末の完工物件の工事代金を支払うため、現預金と仕入債務が減少し、その影響で総資産も前期末に比べ減少する傾向があり、今期も例年と同様の傾向。



2013/3期

第1四半期決算



本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。

