



平成25年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年7月31日

上場会社名 住友林業株式会社

上場取引所 東大

コード番号 1911 URL <http://sfc.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役 社長 (氏名) 市川 晃

問合せ先責任者 (役職名) コーポレート・コミュニケーション室長 (氏名) 田中 耕治

TEL 03-3214-2270

四半期報告書提出予定日 平成24年8月9日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (証券アナリスト、機関投資家向け)

(百万円未満四捨五入)

1. 平成25年3月期第1四半期の連結業績(平成24年4月1日～平成24年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期第1四半期	162,349	△0.8	△4,986	—	△3,803	—	△2,766	—
24年3月期第1四半期	163,632	9.8	△3,409	—	△2,830	—	△1,723	—

(注) 包括利益 25年3月期第1四半期 △3,100百万円 (—%) 24年3月期第1四半期 △2,237百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期第1四半期	△15.61	—
24年3月期第1四半期	△9.73	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年3月期第1四半期	484,317	165,547	34.0
24年3月期	503,496	169,335	33.6

(参考) 自己資本 25年3月期第1四半期 164,696百万円 24年3月期 169,134百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	—	7.50	—	7.50	15.00
25年3月期	—	—	—	—	—
25年3月期(予想)	—	7.50	—	7.50	15.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成25年3月期の連結業績予想(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	400,000	1.2	6,000	△36.3	6,000	△38.5	3,000	△46.9	16.94
通期	845,000	1.6	22,500	17.2	23,000	11.0	13,000	40.2	73.39

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 有
- ④ 修正再表示 : 無

「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」第10条の5に該当するものであります。詳細は、【添付資料】4ページ「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	25年3月期1Q	177,410,239 株	24年3月期	177,410,239 株
② 期末自己株式数	25年3月期1Q	272,305 株	24年3月期	271,922 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	25年3月期1Q	177,137,989 株	24年3月期1Q	177,138,860 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、【添付資料】3ページ「連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	3
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	3
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	4
会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	4
3. 四半期連結財務諸表等	5
(1) 四半期連結貸借対照表	5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	8
(3) 継続企業の前提に関する注記	9
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	9
(5) セグメント情報等	9
4. 補足情報	11
(1) 連結損益計算書	11
(2) <住宅事業> 売上高及び受注の内訳（個別）	12

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期(平成24年4月～6月)の我が国経済は、復興関連需要等を背景として、企業収益や個人消費が持ち直すなど、緩やかな回復基調となりました。しかしながら、欧州債務問題の影響による国際金融市場の不確実性が高まっており、世界経済に減速感が広がる等、先行きの不透明感は払拭されない状況が続きました。一方、当社連結業績に影響を与える国内住宅市場は、政府による住宅取得促進策の効果や、復興関連需要の下支えもあり、持ち直し傾向にあります。

このような状況の中、経営成績につきましては、売上高は前年同期比で0.8%減少し1,623億49百万円となり、営業損失は49億86百万円(前年同期 営業損失34億9百万円)、経常損失は38億3百万円(同経常損失28億30百万円)、四半期純損失は27億66百万円(同 四半期純損失17億23百万円)となりました。

なお、当社グループの業績に大きく影響を与える住宅建築請負事業の特性として、建物の完成引渡が季節的に大きく変動することから、通常、第1四半期の売上高は他の四半期の売上高と比べ低水準となります。そのため、当第1四半期連結決算において、損失を計上しております。

<セグメントの状況>

従来、事業セグメント区分については、「木材建材事業」、「海外事業」、「住宅事業」、「不動産事業」、「その他」としておりましたが、当第1四半期より「木材建材事業」、「住宅事業」、「海外事業」、「その他」の事業セグメント区分に変更しております。以下の前年同期比較につきましては、前年同期の数値を変更後のセグメント区分に組み替えた数値で比較しております。

なお、各セグメントの売上高は、セグメント間の内部売上高又は振替高を含んでおります。

①木材建材事業

国内の木材・建材流通事業におきましては、震災の影響により輸入合板を中心に需要が急増した前年同期に比べ、取り扱い数量が減り、売上高が減少しました。また、建材製造事業におきましても、原材料価格上昇の影響等があったため業績は伸び悩みました。一方、再生可能エネルギーの一つとして、社会的な期待が高まっているバイオマス発電事業については、平成23年2月の営業運転開始以来、順調に稼働しております。

この結果、木材建材事業の売上高は951億21百万円(前年同期比3.3%減)、経常利益は8億15百万円(同47.3%減)となりました。

②住宅事業

住宅事業におきましては、今期から従来の住宅事業と不動産事業を統合し、「住まい」を幅広く捉え、今後拡大が期待されるストック住宅市場にも積極的に取り組んでまいります。

戸建注文住宅事業は、完工引渡棟数は前年同期比で微減となりましたが、消費者の省エネ意識の高まりを受け、太陽光発電システム等の環境配慮機器搭載率が上昇したこと等により、1棟当たりの完工単価が上昇し、売上高は前年同期と同水準となりました。

ストック住宅事業におきましては、主力のリフォーム事業において、経営資源の重点的な投入を継続的に行っており、当第1四半期においても、拠点を増加し、業容拡大を目指しました。これにより、リフォーム事業の売上高及び受注高は前年同期比で増加しました。

また、戸建分譲住宅の販売も順調に推移いたしました。震災影響を考慮し販売時期を見直した前年同期に比べ、当第1四半期は売上高が大幅に増加しました。

これらの結果、住宅事業の売上高は640億6百万円（前年同期比1.5%増）、経常損失は45億13百万円（前年同期 経常損失39億38百万円）となりました。

なお、当社では、自然の恵みを活かした省エネルギーな木の家をベースに、ライフスタイルに合ったエネルギー利用の提案を行えるように、太陽光発電システムや家庭用蓄電池システム、V2H（ビークル トゥーホーム）システム[※]などの多彩な環境配慮機器をラインナップした、新「Smart Solabo（スマートソラボ）」を本年7月に発売致しました。今後も、エネルギーをより効率的に活かすことで環境と家計に優しく、自然災害への備えとしても機能する住宅商品の充実をはかってまいります。

[※]電気自動車の大容量バッテリーから電力を取り出し、分電盤を通じて家庭の電力として使用できる仕組み。

業績の先行指標となる戸建注文住宅の受注状況につきましては、受注棟数、受注金額とも前年同期を上回りました。受注金額は、環境配慮機器搭載率の上昇や、当社独自の「ビッグフレーム構法」採用商品の増加等により、1棟当たりの受注単価が上昇した結果、736億94百万円（前年同期比6.0%増）となりました。

③海外事業

海外住宅事業におきましては、米国では住宅市況が改善していること等を背景に、回復傾向にありますが、豪州では同国経済減速の影響を受け、伸び悩みました。海外建材製造事業におきましては、インドネシアとニュージーランドでは堅調に推移しましたが、前期低迷した、豪州及び中国は、収益貢献に至っておりません。豪州では改善傾向にあるものの、中国では依然厳しい状況です。なお、当第1四半期において、為替差益が発生し、全体の利益水準を押し上げました。

この結果、海外事業の売上高は88億73百万円（前年同期比19.1%増）、経常利益は13百万円（前年同期 経常損失4億92百万円）となりました。

④その他事業

当社グループは、上記事業のほか、介護付き有料老人ホームの運営事業、リース事業、住宅顧客等を対象とする損害保険代理店業務等の各種サービス事業、農園芸用資材の製造販売事業、グループ内各社を対象とした情報システム開発等を行っています。

その他事業の売上高は36億25百万円（前年同期比5.7%増）、経常利益は1億3百万円（前年同期比16.7%減）となりました。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、戸建注文住宅事業における工事中棟数の増加に伴い未成工事支出金が増加する一方で、前期末完工物件の工事代金の支払等により現金及び預金が減少したため、前連結会計年度末比191億79百万円減少し、4,843億17百万円となりました。負債は、主に前述の工事代金支払に伴い工事未払金が減少したことにより、前連結会計年度末比153億91百万円減少し、3,187億70百万円となりました。なお、純資産は1,655億47百万円、自己資本比率は34.0%となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成25年3月期の連結業績予想につきましては、平成24年5月10日の決算短信で公表いたしました数値から変更ありません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

（会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更）

当社及び一部の国内連結子会社は、法人税法の改正に伴い、当第1四半期連結会計期間より、平成24年4月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

これによる当第1四半期連結累計期間の損益に与える影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表等

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	64,870	50,094
受取手形及び売掛金	120,536	115,409
完成工事未収入金	4,347	2,313
有価証券	15,000	3,000
商品及び製品	15,268	15,567
仕掛品	1,172	1,287
原材料及び貯蔵品	4,537	4,820
販売用不動産	34,880	34,763
未成工事支出金	28,397	42,953
繰延税金資産	7,971	9,524
短期貸付金	4,759	8,054
未収入金	43,471	34,279
その他	5,052	6,371
貸倒引当金	△1,329	△1,286
流動資産合計	348,930	327,148
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	49,794	50,839
減価償却累計額	△22,944	△23,772
建物及び構築物（純額）	26,850	27,067
機械装置及び運搬具	50,431	54,062
減価償却累計額	△38,119	△40,981
機械装置及び運搬具（純額）	12,312	13,081
土地	24,475	24,505
リース資産	8,330	8,845
減価償却累計額	△4,551	△5,008
リース資産（純額）	3,779	3,837
建設仮勘定	5,973	6,816
その他	18,168	18,564
減価償却累計額	△5,916	△6,009
その他（純額）	12,252	12,555
有形固定資産合計	85,641	87,861
無形固定資産		
のれん	924	899
その他	7,466	7,518
無形固定資産合計	8,390	8,417
投資その他の資産		
投資有価証券	48,487	45,365
長期貸付金	2,045	1,972
繰延税金資産	1,251	1,724
その他	11,963	15,011
貸倒引当金	△3,211	△3,181
投資その他の資産合計	60,534	60,891
固定資産合計	154,566	157,169
資産合計	503,496	484,317

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	98,076	93,492
工事未払金	57,349	36,058
短期借入金	20,761	22,230
リース債務	1,217	1,089
未払法人税等	5,749	373
未成工事受入金	38,567	55,395
繰延税金負債	—	130
賞与引当金	8,931	4,586
役員賞与引当金	95	—
完成工事補償引当金	1,843	1,751
災害損失引当金	60	60
資産除去債務	536	557
その他	21,237	22,550
流動負債合計	254,421	238,271
固定負債		
社債	15,000	15,000
長期借入金	28,284	29,718
リース債務	2,661	2,928
繰延税金負債	7,316	6,335
退職給付引当金	10,033	10,092
役員退職慰労引当金	81	70
事業整理損失引当金	1,435	1,435
資産除去債務	844	834
その他	14,085	14,087
固定負債合計	79,740	80,499
負債合計	334,161	318,770
純資産の部		
株主資本		
資本金	27,672	27,672
資本剰余金	26,872	26,872
利益剰余金	114,223	110,129
自己株式	△268	△268
株主資本合計	168,499	164,405
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	5,734	3,279
繰延ヘッジ損益	192	△148
為替換算調整勘定	△5,291	△2,839
その他の包括利益累計額合計	634	292
少数株主持分	202	851
純資産合計	169,335	165,547
負債純資産合計	503,496	484,317

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)
売上高	163,632	162,349
売上原価	140,275	139,573
売上総利益	23,357	22,776
販売費及び一般管理費	26,766	27,763
営業損失(△)	△3,409	△4,986
営業外収益		
受取利息	77	96
仕入割引	87	93
受取配当金	457	499
為替差益	364	774
その他	327	329
営業外収益合計	1,313	1,791
営業外費用		
支払利息	387	332
売上割引	148	147
持分法による投資損失	88	86
その他	111	43
営業外費用合計	734	608
経常損失(△)	△2,830	△3,803
特別利益		
投資有価証券売却益	5	—
確定拠出年金移行差益	156	19
特別利益合計	161	19
特別損失		
固定資産除却損	66	13
投資有価証券評価損	177	344
持分変動損失	—	25
災害による損失	20	—
特別損失合計	263	383
税金等調整前四半期純損失(△)	△2,932	△4,167
法人税、住民税及び事業税	330	305
法人税等調整額	△1,524	△1,710
法人税等合計	△1,194	△1,405
少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△1,738	△2,762
少数株主利益又は少数株主損失(△)	△15	4
四半期純損失(△)	△1,723	△2,766

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純損失 (△)	△1,738	△2,762
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△830	△2,455
繰延ヘッジ損益	△161	△339
為替換算調整勘定	289	2,011
持分法適用会社に対する持分相当額	203	445
その他の包括利益合計	△498	△338
四半期包括利益	△2,237	△3,100
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△2,225	△3,108
少数株主に係る四半期包括利益	△12	9

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

(5) セグメント情報等

I 前第1四半期連結累計期間（自平成23年4月1日 至平成23年6月30日）

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	木材建材 事業	住宅事業	海外事業	計				
売上高								
(1) 外部顧客への 売上高	94,513	63,043	4,439	161,995	1,448	163,443	189	163,632
(2) セグメント間 の内部売上高 又は振替高	3,886	39	3,011	6,937	1,981	8,917	△ 8,917	-
計	98,399	63,082	7,450	168,931	3,428	172,360	△ 8,728	163,632
セグメント利益 又は損失(△)	1,547	△ 3,938	△ 492	△ 2,883	124	△ 2,759	△ 71	△ 2,830

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リース事業、保険代理店業及び有料老人ホームの運営事業等を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失の調整額△71百万円には、セグメント間取引消去△56百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用等△14百万円が含まれております。全社費用等は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費であります。

3. セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の経常損失と調整を行っております。

II 当第1四半期連結累計期間（自平成24年4月1日 至平成24年6月30日）

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	木材建材 事業	住宅事業	海外事業	計				
売上高								
(1) 外部顧客への 売上高	90,655	63,928	5,931	160,514	1,632	162,146	203	162,349
(2) セグメント間 の内部売上高 又は振替高	4,466	78	2,943	7,487	1,993	9,480	△ 9,480	-
計	95,121	64,006	8,873	168,000	3,625	171,626	△ 9,276	162,349
セグメント利益 又は損失(△)	815	△ 4,513	13	△ 3,686	103	△ 3,582	△ 220	△ 3,803

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リース事業、保険代理店業及び有料老人ホームの運営事業等を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失の調整額△220百万円には、セグメント間取引消去△64百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用等△156百万円が含まれております。全社費用等は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費であります。

3. セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の経常損失と調整を行っております。

報告セグメントの変更等に関する事項

平成24年4月の組織改正に伴い、当第1四半期連結会計期間より、事業セグメントを従来の「木材建材事業」、「海外事業」、「住宅事業」、「不動産事業」、「その他」の5区分から、「木材建材事業」、「住宅事業」、「海外事業」、「その他」の4区分に変更しております。

主な変更点として、従来「海外事業」に含まれていた海外における木材・建材の仕入・販売事業を「木材建材事業」に含めております。また、従来「不動産事業」に含まれていた不動産の管理・売買・賃貸・仲介、分譲住宅の販売事業を「住宅事業」に、有料老人ホームの運営事業等については「その他」に含めております。

なお、前第1四半期連結累計期間のセグメント情報は、変更後の報告セグメントの区分に基づき作成しております。

4. 補足情報

(1) 連結損益計算書

(単位：百万円)

	H23/6期		H24/6期		前年同期差	増減率	H24/3期		H25/3期予想		前年同期差	増減率
木材建材事業	98,399		95,121		△3,278	△3.3%	405,350		400,000		△5,350	△1.3%
住宅事業	63,082		64,006		+924	+1.5%	415,098		430,000		+14,902	+3.6%
海外事業	7,450		8,873		+1,423	+19.1%	34,971		40,000		+5,029	+14.4%
その他	3,428		3,625		+197	+5.7%	14,049		15,000		+951	+6.8%
調整	△8,728		△9,276		△549	-	△37,599		△40,000		△2,401	-
売上高	163,632		162,349		△1,283	△0.8%	831,870		845,000		+13,130	+1.6%
売上総利益	14.3%	23,357	14.0%	22,776	△580	△2.5%	16.5%	136,873	16.6%	140,500	+3,627	+2.7%
販売費及び一般管理費	26,766		27,763		+997	+3.7%	117,682		118,000		+318	+0.3%
営業利益	△2.1%	△3,409	△3.1%	△4,986	△1,577	-	2.3%	19,191	2.7%	22,500	+3,309	+17.2%
営業外収益	1,313		1,791		+478	+36.4%	4,219		3,000		△1,219	△28.9%
営業外費用	734		608		△126	△17.2%	2,695		2,500		△195	△7.2%
営業外損益	579		1,183		+604	+104.4%	1,524		500		△1,024	△67.2%
木材建材事業	1.6%	1,547	0.9%	815	△732	△47.3%	1.2%	4,781	1.1%	4,400	△381	△8.0%
住宅事業	△6.2%	△3,938	△7.1%	△4,513	△576	-	6.2%	25,800	5.5%	23,700	△2,100	△8.1%
海外事業	△6.6%	△492	0.1%	13	+505	-	△8.4%	△2,938	△3.5%	△1,400	+1,538	-
その他	3.6%	124	2.9%	103	△21	△16.7%	5.2%	728	3.3%	500	△228	△31.3%
調整	△71		△220		△150	-	△7,655		△4,200		+3,455	-
経常利益	△1.7%	△2,830	△2.3%	△3,803	△973	-	2.5%	20,714	2.7%	23,000	+2,286	+11.0%
特別利益	161		19		△142	△88.2%	455		-		△455	-
特別損失	263		383		+120	+45.6%	3,487		-		△3,487	-
特別損益	△102		△364		△262	-	△3,032		-		+3,032	-
当期純利益	△1.1%	△1,723	△1.7%	△2,766	△1,042	-	1.1%	9,271	1.5%	13,000	+3,729	+40.2%

(2) <住宅事業> 売上高及び受注の内訳 (個別)

①第1四半期

(金額：百万円)

			H23/6期実績			H24/6期実績			前期比	
			数量	金額	単価	数量	金額	単価	数量	金額
受注	請負事業	戸建注文住宅	2,098棟	69,494	33.1	2,158棟	73,694	34.1	+2.9%	+6.0%
		木造アパート	134戸	1,533	11.4	258戸	2,699	10.5	+92.5%	+76.1%
		その他請負		527	-		102	-		△80.7%
売上	請負事業	戸建注文住宅 ※1	1,234棟	39,918	32.3	1,186棟	39,598	33.4	△3.9%	△0.8%
		木造アパート ※1	52戸	471	9.1	15戸	399	26.6	△71.2%	△15.3%
		その他請負		51	-		66	-		+31.5%
	戸建分譲事業 ※2	38棟	1,577	41.5	59棟	2,728	46.2	+55.3%	+73.0%	
	注文住宅用土地		714	-		642	-		△10.1%	
	不動産開発 ※2		1,106	-		1,354	-		+22.5%	
	その他 ※3		3,121	-		1,589	-		△49.1%	
	計		46,957	-		46,376	-		△1.2%	
利益率	売上総利益	24.6%	11,547		24.6%	11,430				
期末受注残	請負事業	注文住宅	9,263棟	291,247	31.4	9,326棟	296,880	31.8	+0.7%	+1.9%
		木造アパート	965戸	9,224	9.6	1,340戸	13,732	10.2	+38.9%	+48.9%
		その他請負		477	-		35	-		△92.6%

②通期

(金額：百万円)

			H24/3期実績			H25/3期予想			前期比	
			数量	金額	単価	数量	金額	単価	数量	金額
受注	請負事業	戸建注文住宅	8,962棟	295,194	32.9	9,000棟	297,900	33.1	+0.4%	+0.9%
		木造アパート	986戸	11,169	11.3	1,250戸	12,500	10.0	+26.8%	+11.9%
		その他請負		585	-		1,200	-		+105.0%
売上	請負事業	戸建注文住宅 ※1	9,007棟	294,081	32.7	9,000棟	296,100	32.9	△0.1%	+0.7%
		木造アパート ※1	772戸	7,899	10.2	959戸	9,400	9.8	+24.2%	+19.0%
		その他請負		585	-		1,000	-		+70.9%
	戸建分譲事業 ※2	225棟	9,862	43.8	250棟	11,300	45.2	+11.1%	+14.6%	
	注文住宅用土地		4,987	-		4,300	-		△13.8%	
	不動産開発 ※2		7,306	-		15,000	-		+105.3%	
	その他 ※3		11,409	-		9,400	-		△17.6%	
	計		336,129	-		346,500	-		+3.1%	
利益率	売上総利益	25.2%	84,805		24.5%	85,000				
期末受注残	請負事業	注文住宅	8,354棟	262,784	31.5	8,354棟	264,584	31.7	+0.0%	+0.7%
		木造アパート	1,097戸	11,432	10.4	1,388戸	14,532	10.5	+26.5%	+27.1%
		その他請負		-	-		200	-		-

※1：戸建注文住宅及び木造アパートの売上数量は引渡棟(戸)数を記載。

※2：戸建分譲事業、不動産開発の売上は土地、建物の合計値。

※3：インテリア商品の販売高、保有不動産の賃貸収入など。