

2013年3月期業績説明 ～第2四半期実績及び通期予想

(2013年3月期第2四半期決算 業績説明会) 2012年11月7日

 住友林業株式会社

◎目次

➤ 2013年3月期 第2四半期決算概要

1. 総括	.....	P3
2. 売上高及び経常利益	.....	P4
3. 住宅事業の受注販売	.....	P5
4. リフォーム事業の受注販売	.....	P6
5. 設備投資	.....	P7
6. 貸借対照表	.....	P8

➤ 2013年3月期 通期業績予想

1. 総括	.....	P10
2. 売上高及び経常利益	.....	P11
3. 住宅事業の受注販売	.....	P13
4. リフォーム事業の受注販売	.....	P14
5. 設備投資	.....	P15

2013年3月期 第2四半期決算概要

2013年3月期 第2四半期決算概要

1. 総括

◇決算短信参照 p. 14

- 売上高は期初計画を下回ったものの、営業利益、経常利益、四半期純利益は期初計画を上回った。
- 今2Q経常利益は、前期に次いで過去二番目の水準。

(単位:億円)

(連結)	12/3期 2Q	13/3期 2Q	前期差	前期比	13/3期2Q 期初計画	計画差	計画比
売上高	3,951	3,921	△29	△0.7%	4,000	△79	△2.0%
売上総利益	636	631	△4	△0.7%	640	△9	△1.4%
販管費	542	563	+21	+3.9%	580	△17	△2.9%
営業利益	94	68	△26	△27.4%	60	+8	+14.0%
経常利益	98	75	△23	△23.3%	60	+15	+24.8%
四半期純利益	56	36	△20	△36.1%	30	+6	+20.3%

2. セグメント売上高及び経常利益

◇決算短信参照 p. 14

(単位:億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	12/3期 2Q	13/3期 2Q	前期差	前期比	12/3期 2Q	13/3期 2Q	前期差	前期比
木材建材事業	2,030	1,945	△84	△4.2%	27	19	△7	△27.8%
住宅事業	1,870	1,919	+49	+2.6%	87	72	△15	△16.9%
海外事業	164	187	+23	+13.9%	△8	△9	△0	—
その他	69	74	+5	+7.7%	3	4	+0	+16.0%
調整	△182	△204	△22	—	△11	△11	△1	—
合計	3,951	3,921	△29	△0.7%	98	75	△23	△23.3%

- 木建 : 前年同期は震災により需要が急増したが、今期は通常に戻った。
- 住宅 : 完工棟数は減少したものの単価が上昇し、売上高は増加。
リフォーム事業は各種施策の効果が表れ順調に事業拡大。
- 海外 : 増収となるも豪州・中国での苦戦により経常損失は前期並。

2013年3月期 第2四半期決算概要

3. 住宅事業の受注・販売実績(単体) ◇決算短信参照 p. 15

- 戸建注文住宅 : 環境機器搭載比率の増加等により受注単価増。
- 不動産開発 : 既存保有物件の売却を進め、売上高は前期を大幅に上回る。
- 利益率のダウンは不動産開発の比率上昇、分譲用土地の評価損が要因。

(単位:億円)

(金額:億円)	受注金額				販売金額			
	12/3期 2Q	13/3期 2Q	前期差	前期比	12/3期 2Q	13/3期 2Q	前期差	前期比
請負事業								
戸建注文住宅 (棟)	1,505 (4,606棟)	1,594 (4,628棟)	+89 (+22棟)	+5.9% (+0.5%)	1,312 (4,076棟)	1,335 (4,037棟)	+23 (Δ 39棟)	+1.8% (Δ 1.0%)
木造アパート請負	55	53	Δ 2	Δ 3.5%	26	25	Δ 0	Δ 1.6%
その他請負	5	1	Δ 4	Δ 80.4%	3	1	Δ 2	Δ 69.4%
戸建分譲住宅					41	54	+13	+32.9%
注文住宅用土地					23	22	Δ 1	Δ 5.0%
不動産開発					23	43	+20	+84.2%
その他					66	36	Δ 30	Δ 45.5%

※受注実績は、当期の受注総数から当期に解約となった物件の総数を差し引いて表示。

売上高 計	1,493	1,516	+23	+1.5%
利益率 売上総利益	25.3%	24.4%	Δ 0.9%	Δ 1.9%
	378	371	Δ 7	

4. リフォーム事業の受注・販売実績

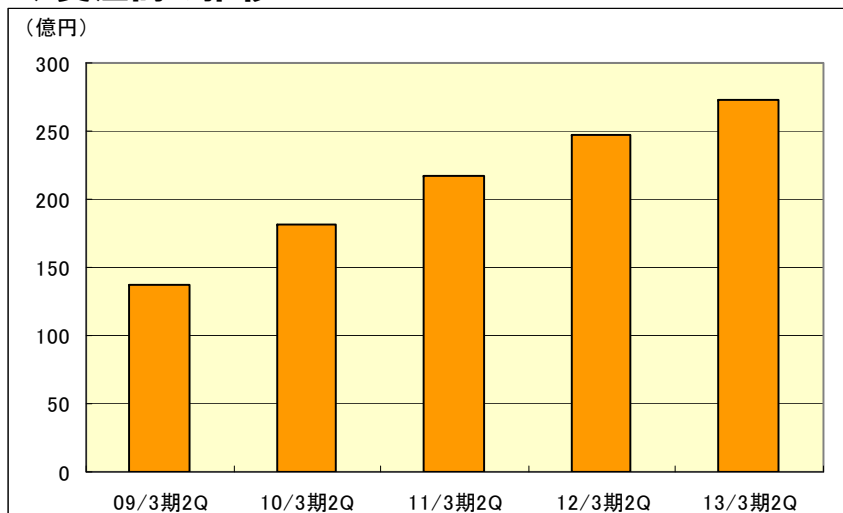
◇決算短信参照 p. 15

＜住友林業ホームテック＞

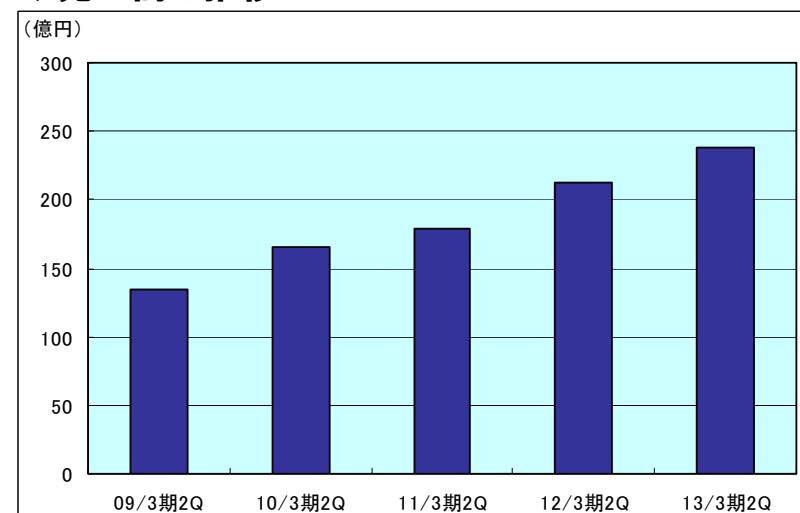
➤ 順調に拡大し、受注高及び完工高は毎年10%以上のペースで増加。

(金額:億円)	12/3期 2Q	13/3期 2Q	前期差	前期比
受注	247	273	+27	+10.8%
完工	212	238	+26	+12.4%
期末受注残	189	214	+26	+13.5%

◆受注高の推移



◆完工高の推移



5. 設備投資

<※取得ベース>

(単位:億円)

(連結)	12/3期 2Q	13/3期 2Q	前期差	前期比
有形固定資産	61	29	△32	△52.0%
無形固定資産	7	8	+1	+16.4%
その他	1	2	+1	+155.5%
合計	69	39	△30	△43.0%

◆13/3期2Q 主な投資実績

住宅展示場 11億円

システム投資 8億円

国内外製造事業の工場設備 8億円

6. 貸借対照表・キャッシュフロー

◇決算短信参照 p.6、7、10、11

(単位:億円)

	12/3末	12/9末	増減		12/3末	12/9末	増減
現預金・有価証券	799	895	+97	仕入債務	1,554	1,543	△11
売上債権	1,249	1,186	△63	短期借入金	208	201	△7
商品	210	203	△7	未成工事受入金	386	489	+104
販売用不動産	349	304	△45	その他流動負債	397	338	△59
未成工事支出金	284	335	+51	長期借入金・社債	433	462	+29
その他流動資産	599	624	+24	その他固定負債	365	360	△4
流動資産 計	3,489	3,547	+58	負債	3,342	3,393	+51
有形固定資産	856	854	△2	株主資本	1,685	1,708	+23
無形固定資産	84	84	+0	その他の包括利益 累計額	6	△12	△18
投資その他の資産	605	611	+5	少数株主持分	2	8	+6
固定資産 計	1,546	1,549	+3	純資産	1,693	1,704	+11
資産	5,035	5,097	+62	負債・純資産 計	5,035	5,097	+62

	12/3期 2Q	13/3期 2Q
営業CF	75	162
投資CF	△133	△167
フリーCF	△58	△5
財務CF	△36	1

2013年3月期 業績予想

2013年3月期 業績予想

1. 総括

◇決算短信参照 p.14

- 今期新設住宅着工は、期初見通しの通り85万戸程度と予想。
- 消費税率引上げの影響は織り込んでいない。経常利益は230億円の予想。
- 経常利益200億円を安定的に計上する体制が見通せる段階に。

(単位:億円)

(連結)	12/3期	13/3期 予想	前期差	前期比	13/3期 期初計画	計画差	計画比
売上高	8,319	8,450	+131	+ 1.6%	8,450	—	—
売上総利益	1,369	1,405	+36	+ 2.7%	1,405	—	—
販管費	1,177	1,180	+3	+ 0.3%	1,180	—	—
営業利益	192	225	+33	+ 17.2%	225	—	—
経常利益	207	230	+23	+ 11.0%	230	—	—
当期純利益	93	130	+37	+ 40.2%	130	—	—

・数理差異を除くベース

営業利益	241	225	△16	△6.7%
経常利益	256	230	△26	△10.3%

2013年3月期 業績予想

2. セグメント売上高及び経常利益

◇決算短信参照 p.14

(単位:億円)

(連結)	売上高					経常利益				
	12/3期	13/3期 予想	前期差	前期比	期初 計画差	12/3期	13/3期 予想	前期差	前期比	期初 計画差
木材建材	4,054	4,000	△54	△1.3%	—	48	44	△4	△8.0%	—
住宅	4,151	4,300	+149	+3.6%	—	258	242	△16	△6.2%	+5
海外	350	400	+50	+14.4%	—	△29	△19	+10	—	△5
その他	140	150	+10	+6.8%	—	7	5	△2	△31.3%	—
調整	△376	△400	△24	—	—	△77	△42	+35	—	—
合計	8,319	8,450	+131	+1.6%	—	207	230	+23	+11.0%	—

◆下期および通期の見通し

➤ 木材建材: 堅調な住宅着工を背景に下期は、上期を上回る水準で推移する見通し。

➤ 住宅: ①戦略的経費の支出を計画するが、完工単価アップによる増収で補い、
期初計画差+5億円の予想。

②リフォーム事業の通期経常利益は、前期比+14%の30億円の予想。

➤ 海外: 北米で増収も、中国・豪州は苦戦しており、期初計画差△5億円の予想。

2013年3月期 業績予想

3. 住宅事業の受注・販売見通し(単体)

◇決算短信参照 p. 15

➤戸建注文住宅：受注、完工とも期初計画の9,000棟を達成する見込。

⇒単価上昇により受注高、完工高は増加する見通し。

戸建注文住宅事業の利益率については前期比横這いで推移する計画。(単位:億円)

(金額:億円)	受注金額				販売金額			
	12/3期	13/3期	前期差	前期比	12/3期	13/3期	前期差	前期比
請負事業								
戸建注文住宅 (棟)	2,952 (8,962棟)	3,105 (9,000棟)	+153 (+38棟)	+5.2% (+0.4%)	2,941 (9,007棟)	2,980 (9,000棟)	+39 (Δ7棟)	+1.3% (Δ0.1%)
木造アパート請負	112	125	+13	+11.9%	79	94	+15	+19.0%
その他請負	6	12	+6	+105.0%	6	10	+4	+70.9%
戸建分譲住宅					99	113	+14	+14.6%
注文住宅用土地					50	43	Δ7	Δ13.8%
不動産開発					73	150	+77	+105.3%
その他					114	94	Δ20	Δ17.6%

※受注実績は、当期の受注総数から当期に解約となった物件の総数を差し引いて表示。

売上高 計	3,361	3,484	+123	+3.7%
利益率 売上総利益	25.2%	24.5%	Δ0.7%	+7 +0.8%

2013年3月期 業績予想

4. リフォーム事業の受注・販売見通し

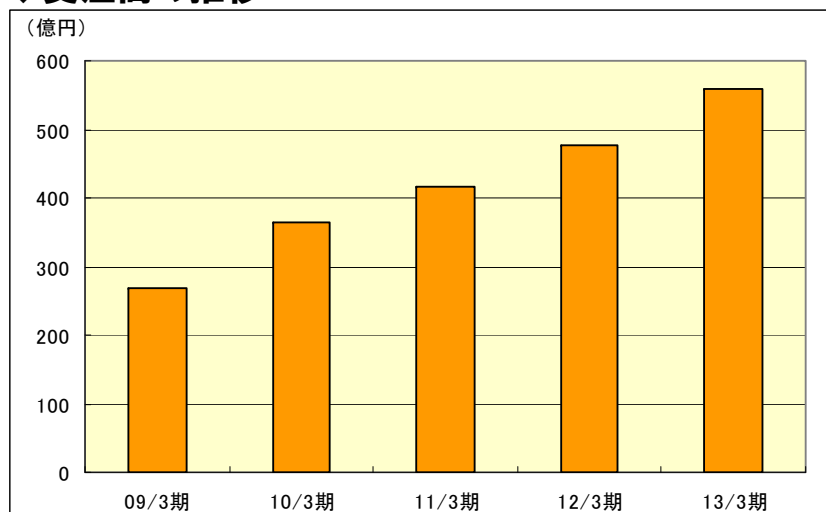
◇決算短信参照 p. 15

＜住友林業ホームテック＞

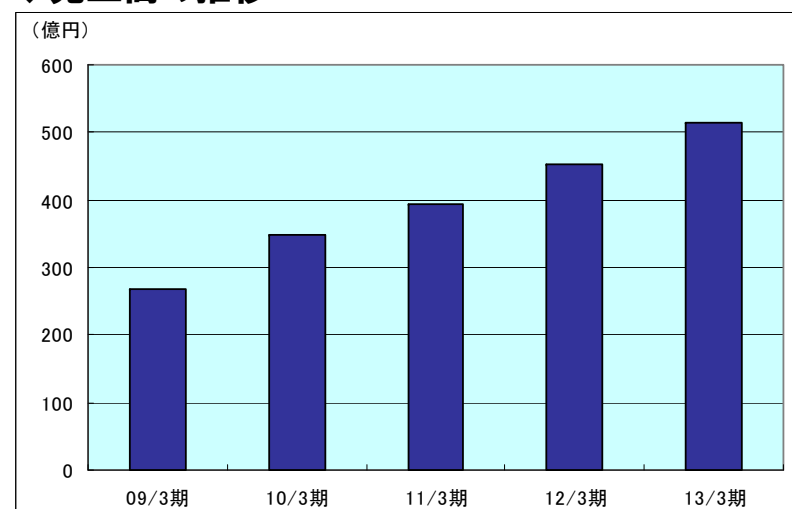
➤ 拠点と人員の増強を進め営業力を強化し、受注拡大を目指す。

(金額:億円)	12/3期	13/3期	前期差	前期比
受注	478	558	+80	+16.8%
完工	453	535	+82	+18.2%
期末受注残	179	202	+23	+12.8%

◆受注高の推移



◆完工高の推移



5. 設備投資

<※取得ベース>

(単位:億円)

(連結)	12/3期	13/3期	前期差	前期比	期初計画
有形固定資産	110	96	△14	△12.8%	112
無形固定資産	27	31	+4	+14.9%	35
その他	2	2	+0	+3.9%	1
合計	139	129	△10	△7.2%	149

◆13/3期 主な投資予定

システム投資	31億円
住宅展示場	29億円
国内外製造事業の設備投資	17億円

**本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。**

