

# 決算概要説明資料

(2013年3月期決算 業績説明会)

2013年5月10日

 住友林業株式会社

# ◎目次

## ➤ 2013年3月期 決算概要

1. 総括	・・・ P3
2. 総括(数理差異の影響を除く)	・・・ P4
3. 売上高及び経常利益	・・・ P5
4. 経常利益増減実績	・・・ P6
5. 住宅・不動産の受注・販売実績	・・・ P7
6. リフォーム事業の受注・販売実績	・・・ P8
7. 投資案件	・・・ P9

## ➤ 2014年3月期 業績予想

1. 総括	・・・ P11
2. 売上高及び経常利益	・・・ P12
3. 経常利益増減予想	・・・ P13
4. 住宅・不動産の受注・販売見通し	・・・ P14
5. リフォーム事業の受注・販売見通し	・・・ P15
6. 投資案件	・・・ P16
7. 損益・売上高経常利益率・ROCE	・・・ P17

# 2013年3月期 決算概要

---

# 1. 総括 ◇決算短信参照 p. 40

◆第3四半期決算発表時の業績予想と比較し、利益が増加

⇒ **経常利益 270億円（前期比+30.3%）**

◆特別損益 △8億円：中国建材製造子会社の持分譲渡に伴う損失等

⇒ **当期純利益 159億円（前期比+71.8%）**

（単位：億円）

（連結）	決算ベース			
	12/3期	13/3期	前期差	前期比
売上高	8,319	8,452	+133	+1.6%
売上総利益	1,369	1,414	+46	+3.3%
販管費	1,177	1,161	△16	△1.3%
営業利益	192	253	+61	+32.0%
経常利益	207	270	+63	+30.3%
当期純利益	93	159	+67	+71.8%

## 2. 総括(数理差異の影響を除く)

◆数理差異 3.5億円:年金資産運用が期待収益を上回って推移

◆数理差異の影響を除く本業ベースの経常利益 266億円(前期比+3.9%)

(単位:億円) (連結)	数理差異の影響を除くベース			
	12/3期	13/3期	前期差	前期比
売上高	8,319	8,452	+133	+1.6%
売上総利益	1,369	1,414	+46	+3.3%
販管費	1,128	1,165	+37	+3.3%
営業利益	241	250	+9	+3.6%
経常利益	256	266	+10	+3.9%
当期純利益	122	157	+35	+28.5%

数理差異の影響	
12/3期	13/3期
+49	△4
△49	+4
△49	+4
△29	△2

## 3. セグメント売上高及び経常利益

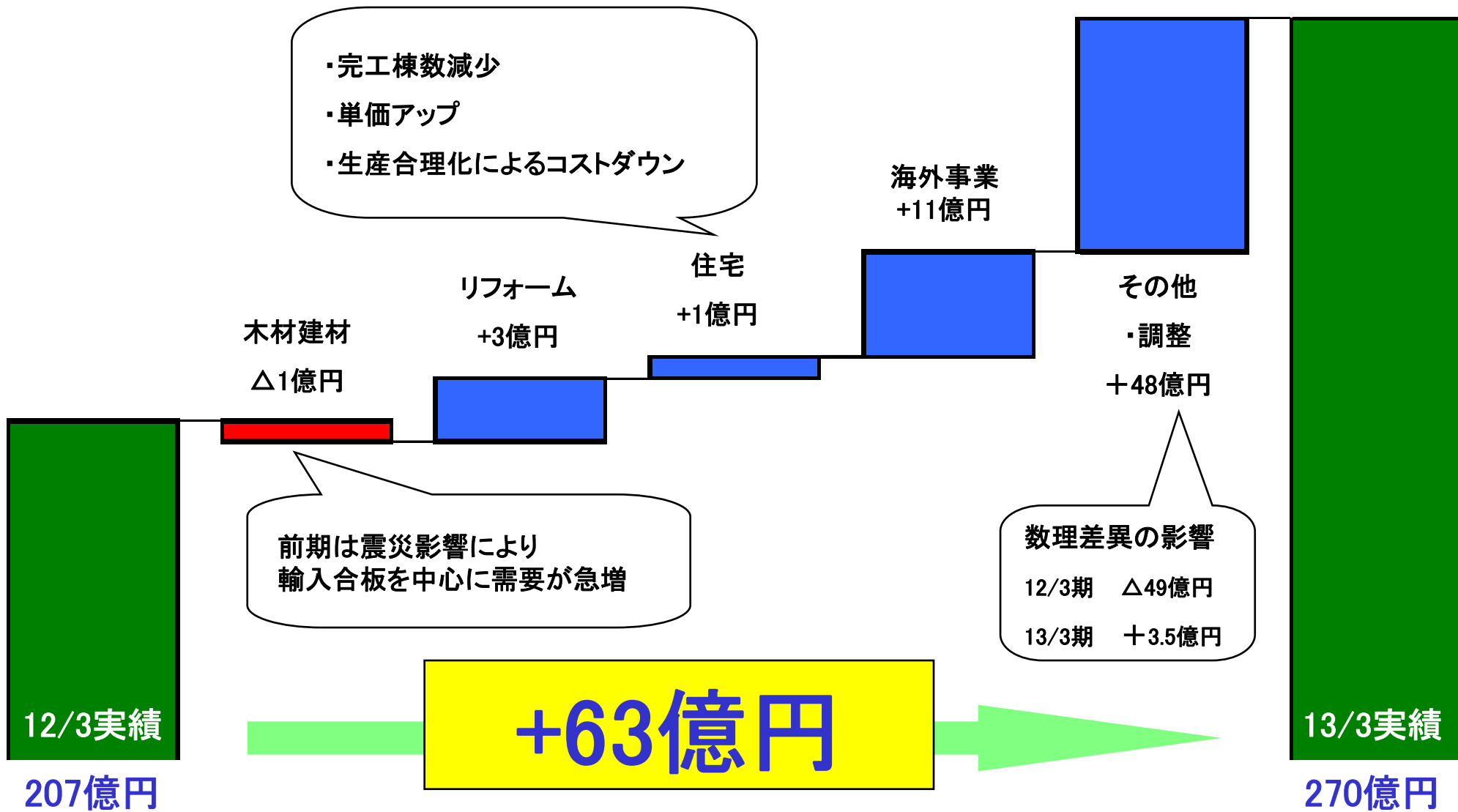
◇決算短信参照 p. 40

(単位:億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	12/3期	13/3期	前期差	前期比	12/3期	13/3期	前期差	前期比
木材建材事業	4,053	4,013	△41	△1.0%	48	47	△1	△1.6%
住宅事業	4,151	4,308	+157	+3.8%	258	262	+4	+1.7%
海外事業	350	387	+37	+10.5%	△29	△18	+11	—
その他	140	154	+14	+9.7%	7	8	+0	+3.7%
調整	△376	△409	△33	—	△77	△29	+48	—
合計	8,319	8,452	+133	+1.6%	207	270	+63	+30.3%

- 木建 : 12/3期は震災の影響により需要が急増、13/3期は通常取扱に。
- 住宅 : 注文住宅事業の単価アップ・コストダウン。リフォーム事業も順調に拡大。
- 海外 : 豪州住宅事業、中国製造事業で苦戦。好調なニュージーランド建材製造事業と北米住宅事業の回復が損益改善に寄与。

# 4. 経常利益増減実績(前年比)



## 5. 住宅事業の受注・販売実績(単体) ◇決算短信参照 p. 41

- 戸建注文住宅：環境配慮機器搭載比率・BF構法比率の増加等により受注単価増。
- 木造アパート請負：事業規模拡大、収益力強化に注力し、受注・販売とも増加。
- 利益率のダウンは不動産開発の比率上昇、分譲用土地の評価損が要因。

(単位：億円)

(金額：億円)	受注金額				販売金額			
	12/3期	13/3期	前期差	前期比	12/3期	13/3期	前期差	前期比
請負事業	(棟)	(棟)	(棟)	(%)	(棟)	(棟)	(棟)	(%)
戸建注文住宅	(8,962棟)	(9,105棟)	(+143棟)	(+1.6%)	(9,007棟)	(8,999棟)	(△8棟)	(△0.1%)
	2,952	3,142	+190	+6.5%	2,941	3,009	+69	+2.3%
木造アパート請負	112	130	+19	+16.8%	79	94	+15	+18.6%
その他請負	6	10	+4	+67.0%	6	3	△2	△42.0%
分譲・開発事業								
戸建分譲住宅					99	114	+15	+15.3%
注文住宅用土地					50	55	+5	+10.4%
不動産開発					73	96	+23	+31.5%
その他					114	77	△37	△32.9%

※受注実績は、当期の受注総数から当期に解約となった物件の総数を差し引いて表示。

売上高 計	3,361	3,448	+87	+2.6%
利益率	25.2%	24.9%	△0.3%	
売上総利益	848	857	+9	+1.1%



## 6. リフォーム事業の受注・販売実績

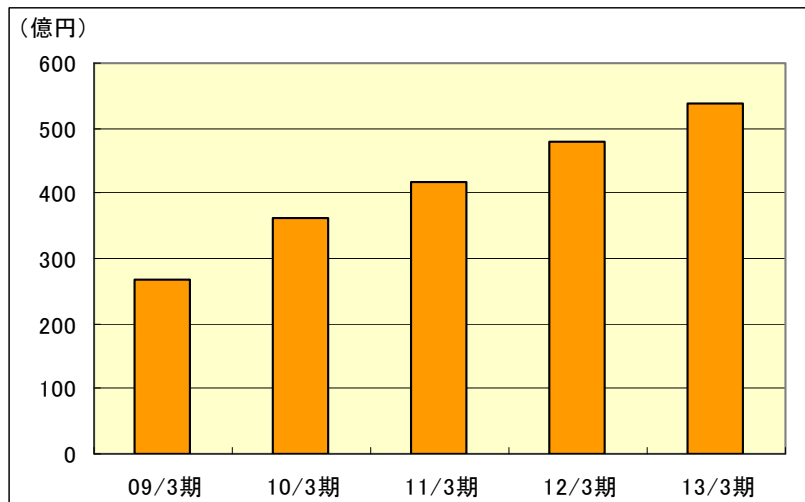
◇決算短信参照 p. 41

### <住友林業ホームテック>

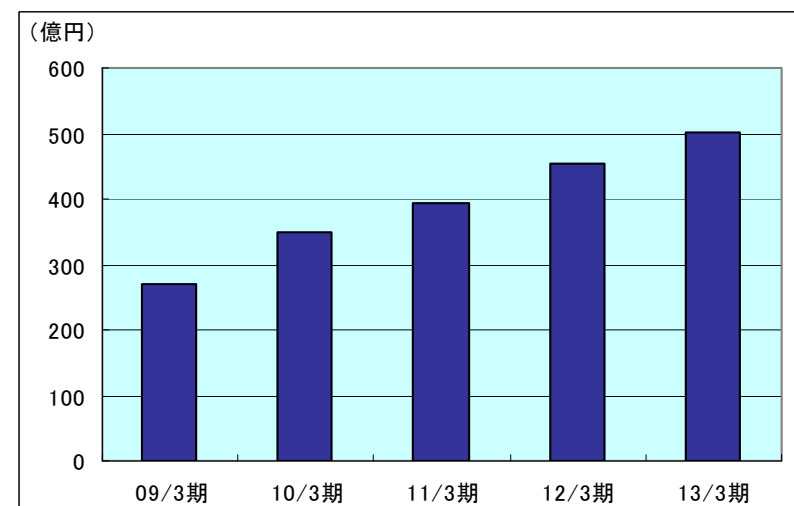
➤ 毎年10%以上のペースで増加、今後も成長事業として拡大を目指す。

(金額:億円)	12/3期	13/3期	前期差	前期比
受注	478	538	+60	+12.6%
完工	453	503	+50	+11.1%
期末受注残	179	214	+35	+19.6%

#### ◆受注高の推移



#### ◆完工高の推移



## 7. 投資案件

### ◆設備投資

<※取得ベース>

(単位:億円)

(連結)	12/3期	13/3期	前期差	前期比
有形固定資産	110	71	△39	△35.7%
無形固定資産	28	29	+1	+3.7%
その他	2	3	+1	+77.0%
合計	140	103	△37	△26.3%

### ◆投資の主な内容

システム投資 …31億円

国内外製造事業の工場設備 …17億円

住宅展示場 …16億円

# 2014年3月期 業績予想

---

# 1. 総括

◇決算短信参照 p.40

- ・国内新設住宅着工戸数の増加による需要増を見込み経常利益280億円。
- ・販管費の主な増加要因：リフォーム事業の拡大、主力事業強化のための増員・展示場経費、成長事業拡大や人材育成・技術力強化等。

(単位:億円)

(連結)	13/3期 実績	14/3期 予想	前期差	前期比	13/3期 〔数理差異 除く〕	数理差異除く	
						前期差	前期比
売上高	8,452	9,000	+548	+6.5%	8,452	+548	+6.5%
売上総利益	1,414	1,495	+81	+5.7%	1,414	+81	+5.7%
販管費	1,161	1,220	+59	+5.1%	1,165	+55	+4.8%
営業利益	253	275	+22	+8.6%	250	+25	+10.1%
経常利益	270	280	+10	+3.8%	266	+14	+5.1%
当期純利益	159	160	+1	+0.5%	157	+3	+1.9%

## 2. セグメント売上高及び経常利益

◇決算短信参照 p. 40

(単位:億円)

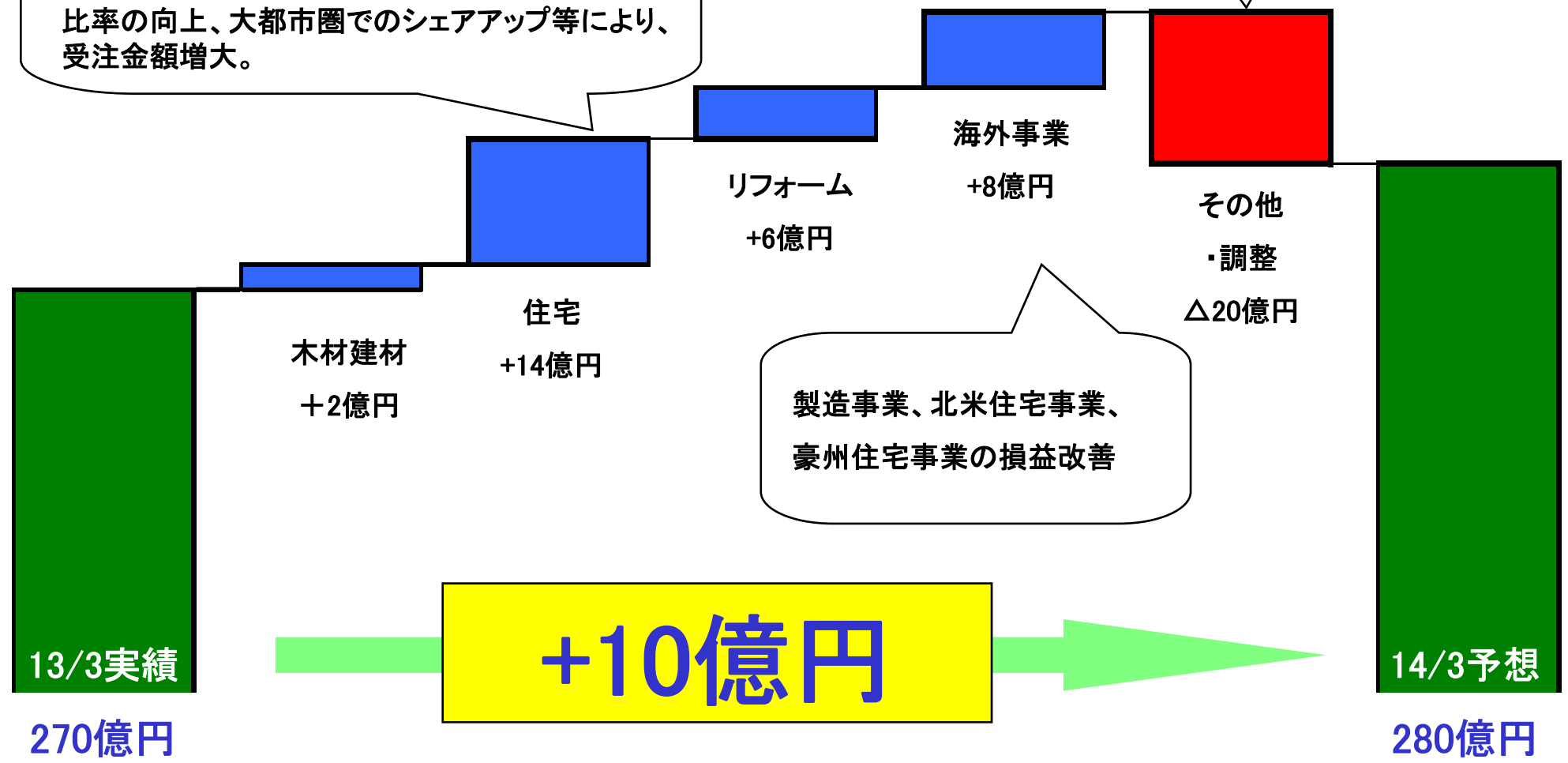
(連結)	売上高				経常利益			
	13/3期	14/3期	前期差	前期比	13/3期	14/3期	前期差	前期比
木材建材事業	4,013	4,300	+287	+7.2%	47	49	+2	+4.2%
住宅事業	4,308	4,500	+192	+4.5%	262	282	+20	+7.5%
海外事業	387	440	+53	+13.8%	△18	△10	+8	—
その他	154	160	+6	+3.9%	8	8	+0	+6.0%
調整	△409	△400	+9	—	△29	△49	△20	—
合計	8,452	9,000	+548	+6.5%	270	280	+10	+3.8%

- 木建：新設住宅着工戸数増加による需要を着実に取り込み、増収増益を目指す。
- 住宅：完工単価・完工棟数が前期を上回り、増収基調を維持する見込。  
リフォーム事業も順調に拡大し、増収増益の予想。
- 海外：日本向け建材需要や、北米・豪州住宅事業の業績への寄与が期待される。

### 3. 経常利益増減予想(前年比)

・完工単価・完工棟数アップ。  
 ・ビッグフレーム構法の拡販、環境配慮機器搭載比率の向上、大都市圏でのシェアアップ等により、受注金額増大。

数理差異の影響  
 13/3期 +3.5億円



## 4. 住宅・不動産事業の受注・販売見通し

◇決算短信参照 p.41

◆戸建注文 :年9,000棟体制を前提に、単価の引き上げやコストダウンを通じた収益性の向上に引き続き取り組む。

◆木造アパートの受注・販売、戸建分譲住宅の販売は、ともに前期を上回る見込。

◆不動産開発:今期も引き続き既存保有物件の売却を進め、売上高は前期比増加の見通し。

(金額:億円)		契約(受注)金額				販売金額			
		13/3期	14/3期	前期差	前期比	13/3期	14/3期	前期差	前期比
	(棟)	(9,105棟)	(9,700棟)	(+595棟)	(+6.5%)	(8,999棟)	(9,150棟)	(+151棟)	(+1.7%)
建築請負	戸建注文住宅	3,142	3,375	+233	+7.4%	3,009	3,111	+102	+3.4%
	木造A P 請負	130	144	+14	+10.4%	94	105	+11	+12.1%
	その他請負	10	35	+25	+258.1%	3	30	+27	+783.3%
分譲・開発事業	戸建分譲					114	118	+4	+3.7%
	土地					55	69	+14	+25.3%
	不動産開発					96	122	+26	+27.0%
	その他					77	65	△12	△15.2%

※受注金額は、当期の受注金額から当期に解約となった物件の受注金額を差し引いて表示。

## 5. リフォーム事業の受注・販売見通し

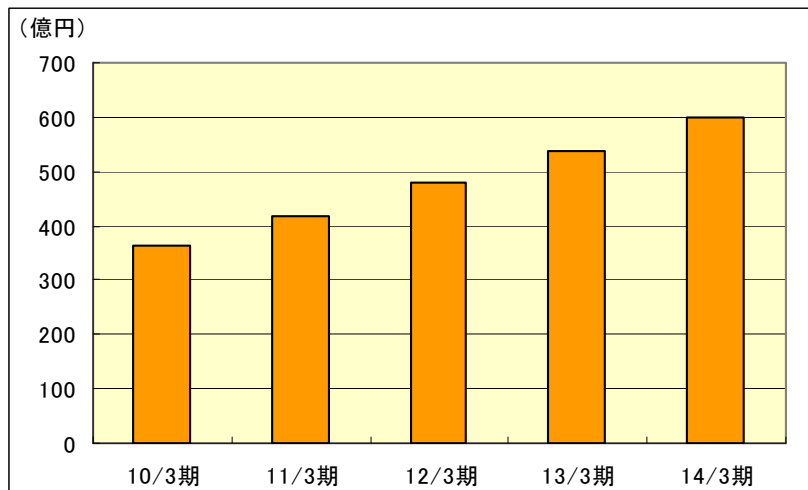
◇決算短信参照 p. 41

### <住友林業ホームテック>

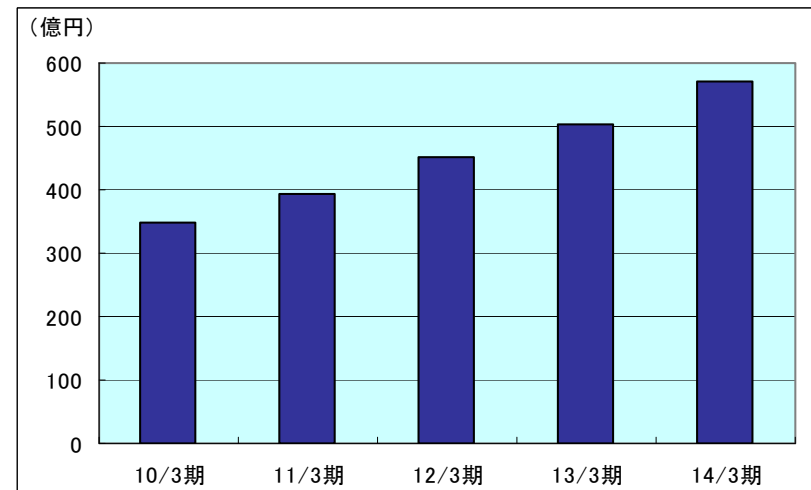
➤拠点を3箇所増設する他、三大都市圏で営業人員の増強を進め営業力を強化。

(金額:億円)	13/3期	14/3期	前期差	前期比
受注	538	600	+62	+11.5%
完工	503	570	+67	+13.3%
期末受注残	214	244	+30	+14.0%

#### ◆受注高の推移



#### ◆完工高の推移





## 6. 投資案件

### ◆設備投資

<※取得ベース>

(単位:億円)

(連結)	13/3期	14/3期	前期差	前期比	12/3期
有形固定資産	71	113	+42	+59.5%	110
無形固定資産	29	30	+1	+4.1%	28
その他	3	2	△1	△38.2%	2
合計	103	145	+42	+40.7%	140

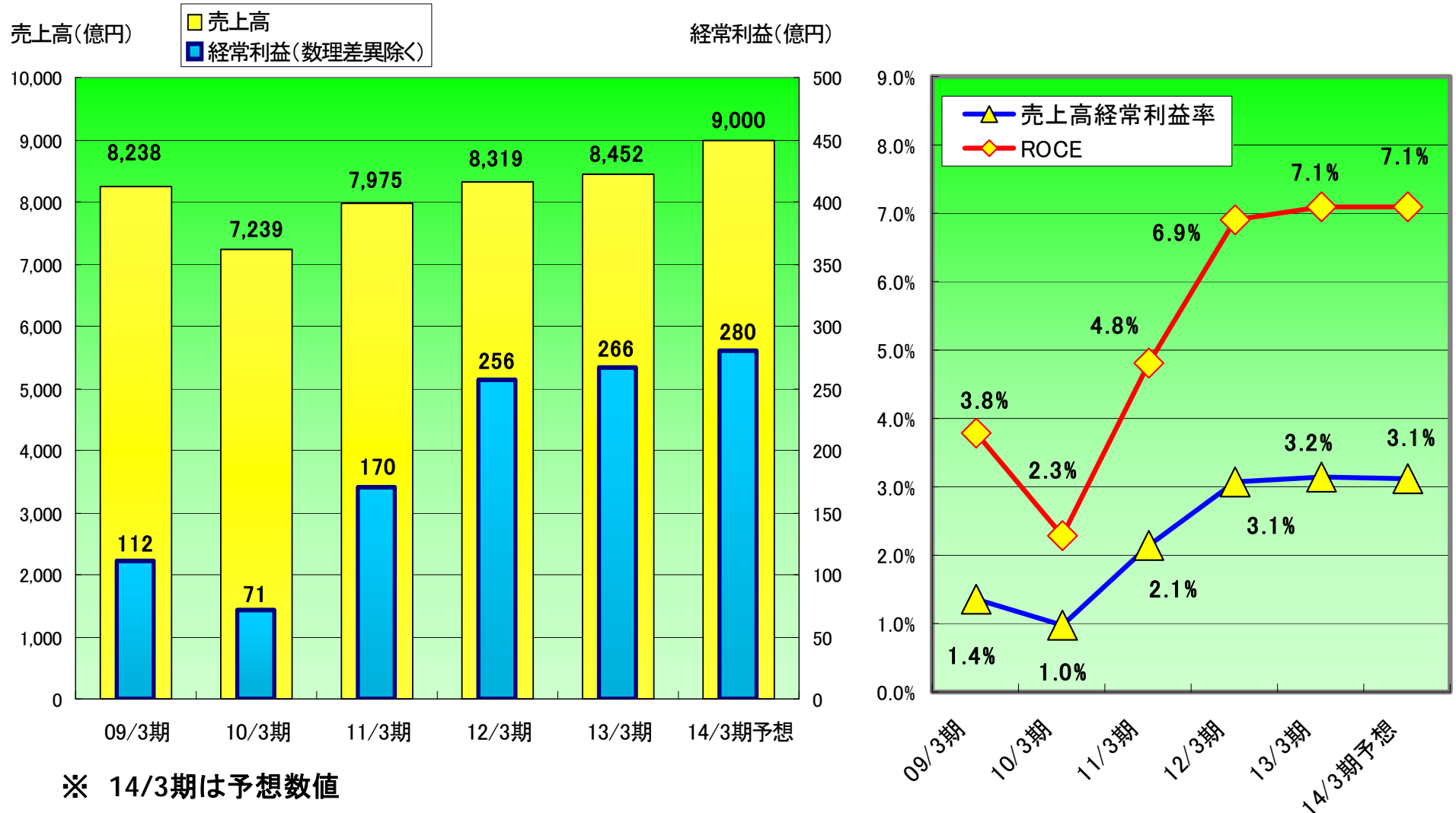
### ◆投資の主な内容

住宅展示場 …36億円

システム投資 … 29億円

国内外製造事業の設備投資 …28億円

## 7. 損益および売上高経常利益率・ROCEの推移(数理差異の影響を除くベース)



※ 14/3期は予想数値

※ 13/3期以前の経常利益は数理差異を除いた数値

本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、  
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。

