

木と生きる幸福



2019年3月期決算 ～第3四半期実績及び通期予想～



2019年1月31日

注意事項

- 「親会社株主に帰属する純利益」は「当期純利益」と表現しております。
 - 今期初より、次のとおりセグメントの組替えを行いました。
 - 海外製造事業 → 木材建材セグメントに移管
 - 海外セグメント → 海外住宅・不動産セグメントに変更
- 今期の実績及び予想は、前期の各セグメント業績組替え後の数値と比較しております。

◎目次

➤ 2019年3月期 第3四半期決算概要

1. 総括	・・・ P4
2. セグメント売上高及び経常利益	・・・ P5
3. 国内住宅・リフォーム事業の 受注・販売実績	・・・ P6
4. 海外住宅・不動産セグメントの 売上高及び経常利益	・・・ P7
5. 貸借対照表	・・・ P8

➤ 2019年3月期 通期業績予想

1. 総括	・・・ P10
2. セグメント売上高及び経常利益	・・・ P11
3. 国内住宅・リフォーム事業の 受注・販売実績	・・・ P12
4. 海外住宅・不動産セグメントの 売上高及び経常利益	・・・ P13

2019年3月期 第3四半期決算概要



2019年3月期 第3四半期決算概要

1. 総括 ◇ファクトブック p. 2

- 米国住宅事業が伸張した一方で、国内の戸建注文住宅の販売が減少し、
経常利益は減益。
- 当期純利益は、投資有価証券の売却等もあり、前年同期差プラス。

(単位:億円)

(連結)	18/3期 3Q	19/3期 3Q	前期差	前期比
売上高	8,565	9,070	+505	+5.9%
売上総利益	1,475	1,552	+76	+5.2%
販管費	1,240	1,310	+71	+5.7%
営業利益	236	241	+6	+2.4%
経常利益	276	265	△11	△4.1%
親会社帰属 当期純利益	141	156	+15	+10.4%

2019年3月期 第3四半期決算概要

2. セグメント売上高及び経常利益

◇ファクトブック p. 2

(連結)	売上高				経常利益			
	18/3期 3Q	19/3期 3Q	前期差	前期比	18/3期 3Q	19/3期 3Q	前期差	前期比
木材建材	3,492	3,658	+166	+4.7%	66	62	△4	△5.8%
住宅・建築	2,997	2,922	△76	△2.5%	84	36	△49	△57.7%
海外住宅・ 不動産	2,072	2,466	+394	+19.0%	132	166	+34	+25.5%
その他	265	296	+30	+11.4%	29	34	+5	+15.6%
調整	△262	△271	△10	-	△36	△33	+3	-
合計	8,565	9,070	+505	+5.9%	276	265	△11	△4.1%

- 木材建材 : 輸入商品などの販売好調により増収、製造事業のコスト上昇などにより減益。
- 住宅・建築 : ZEH補助金対象物件の着工遅れ、賃貸住宅の前期受注不足により販売減少。
- 海外住宅 : 豪州分譲住宅販売の落込みを米国住宅事業の拡大で補い、増収増益。
- その他 : 新規バイオマス発電所の操業開始もあり、増収増益。

2019年3月期 第3四半期決算概要

3. 国内住宅・リフォームの受注・販売実績

◇ファクトブック p. 4-5

(単位:億円)		受注金額				販売金額			
		18/3期 3Q	19/3期 3Q	前期差	前期比	18/3期 3Q	19/3期 3Q	前期差	前期比
請負事業	(棟)	(5,532棟)	(6,159棟)	(+627棟)	(+11.3%)	(4,837棟)	(4,682棟)	(Δ 155棟)	(Δ3.2%)
	(単価)	(33.6百万円)	(34.3百万円)	(+0.7百万円)	-	(39.1百万円)	(39.3百万円)	(+0.2百万円)	-
	戸建注文住宅	2,114	2,374	+260	+12.3%	1,893	1,840	Δ 53	Δ2.8%
	賃貸住宅	145	144	Δ 1	Δ0.8%	108	98	Δ 11	Δ9.9%
	その他請負	17	26	+9	+51.7%	22	10	Δ 12	Δ54.5%
分譲・開発事業	戸建分譲住宅					84	73	Δ 11	Δ12.7%
	注文住宅用土地					39	34	Δ 5	Δ12.1%
	リノベーション事業					20	12	Δ 9	Δ43.4%
	その他					53	59	+6	+10.8%
		売上高計				2,220	2,126	Δ 94	Δ4.2%
		利益率				24.6%	23.9%	Δ0.7%	
		売上総利益				546	509	Δ 37	Δ6.8%

※受注実績は、当期の受注総数から当期に解約となった物件の総数を差し引いて表示。

(単位:億円)		受注金額				販売金額			
		18/3期 3Q	19/3期 3Q	前期差	前期比	18/3期 3Q	19/3期 3Q	前期差	前期比
リフォーム事業 (住友林業ホームテック)		476	537	+62	+12.9%	466	474	+9	+1.9%

2019年3月期 第3四半期決算概要

4. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益

(単位:億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高				経常利益			
	18/3期 3Q	19/3期 3Q	前期差	前期比	18/3期 3Q	19/3期 3Q	前期差	前期比
関係会社計	2,078	2,474	+397	+19.1%	214	240	+26	+12.3%
その他及び 連結調整等	△ 5	△ 8	△ 3	-	△ 82	△ 74	+7	-
合計	2,072	2,466	+394	+19.0%	132	166	+34	+25.5%

●国別販売戸数

	18/3期 3Q	19/3期 3Q	前期差	前期比
米国	4,339	4,956	+617	+14.2%
豪州	2,074	1,960	△ 114	△ 5.5%
合計	6,413	6,916	+503	+7.8%

●換算レート(期中平均)

	US\$/JPY	AU\$/JPY	NZ\$/JPY
18/3期 3Q	111.95	85.72	80.07
19/3期 3Q	109.64	83.08	76.72

2019年3月期 第3四半期決算概要

5. 貸借対照表

(単位:億円)

	18/3末	18/12末	増減		18/3末	18/12末	増減
現預金・有価証券	1,109	643	△ 465	仕入債務	1,819	1,812	△ 6
売上債権	1,356	1,442	85	短期借入金	405	683	278
商品・製品等	265	312	47	コマーシャル・ペーパー	-	300	300
販売用不動産	558	673	115	1年内償還予定の社債	200	-	△ 200
仕掛販売用不動産	1,385	1,889	504	未成工事受入金	502	609	106
未成工事支出金	253	461	208	その他流動負債	635	603	△ 32
未収入金	417	418	0	長期借入金・社債	1,344	1,818	474
その他流動資産	313	416	102	退職給付に係る負債	167	164	△ 3
				その他固定負債	463	395	△ 68
流動資産計	5,656	6,252	596	負債	5,535	6,384	849
有形固定資産	1,531	1,765	233	株主資本	2,735	2,820	84
無形固定資産	291	310	19	その他包括利益累計額	381	246	△ 135
投資その他	1,514	1,524	11	非支配株主持分等	340	401	61
固定資産計	3,335	3,599	263	純資産	3,456	3,466	10
資産計	8,991	9,850	859	負債・純資産計	8,991	9,850	859

2019年3月期 通期業績予想



2019年3月期 通期業績予想

1. 総括 ◇ファクトブック p. 2

- 売上高は前回予想を据え置き、1兆3,100億円。
- その他の項目は、米国クレセント社の連結会計上の処理を加味し修正。経常利益で550億円を見込む。

(単位:億円)

(連結)	18/3期	19/3期 予想	前期差	前期比
売上高	12,220	13,100	+880	+7.2%
売上総利益	2,193	2,300	+107	+4.9%
販管費	1,663	1,785	+122	+7.3%
営業利益	530	515	△15	△2.9%
経常利益	579	550	△29	△5.0%
親会社帰属 当期純利益	301	300	△1	△0.4%

19/3期 期初計画	計画差	計画比
13,100	+0	+0.0%
2,325	△25	△1.1%
1,780	+5	+0.3%
545	△30	△5.5%
575	△25	△4.3%
315	△15	△4.8%

※数理差異を除くベース

販管費	1,686	1,785	+99	+5.9%
経常利益	556	550	△6	△1.0%

2019年3月期 通期業績予想

2. セグメント売上高及び経常利益

◇ファクトブック p. 2

(単位:億円)

(連結)	売上高				経常利益				
	18/3期	19/3期 予想	前期差	前期比	18/3期	19/3期 予想	前期差	前期比	前回計画差
木材建材	4,652	4,855	+203	+4.4%	86	80	△6	△6.8%	-
住宅・建築	4,492	4,600	+108	+2.4%	249	240	△9	△3.8%	-
海外住宅・ 不動産	3,060	3,650	+590	+19.3%	235	230	△5	△2.1%	△25
その他	370	425	+55	+14.8%	49	55	+6	+11.5%	-
調整	△354	△430	△76	-	△41	△55	△14	-	-
合計	12,220	13,100	+880	+7.2%	579	550	△29	△5.0%	△25

- 各セグメントとも、前回予想から基調に大きな変化なし。
- 海外住宅・不動産セグメントにおいて、米国クレセント社の連結会計上の処理を新たに見込む。

2019年3月期 通期業績予想

3. 国内住宅・リフォームの受注・販売予想

◇ファクトブック p. 4-5

- 足元の受注が堅調に推移している戸建注文住宅の受注を前回予想差+400棟の8,500棟に変更。その他の項目は、前回予想を据え置く。

(単位:億円)		受注金額				販売金額			
		18/3期	19/3期 予想	前期差	前期比	18/3期	19/3期 予想	前期差	前期比
請負事業	(棟)	(7,608棟)	(8,500棟)	(+892棟)	(+11.7%)	(7,556棟)	(7,700棟)	(+144棟)	(+1.9%)
	(単価)	(33.6百万円)	(33.9百万円)	(+0.3百万円)	-	(38.2百万円)	(38.6百万円)	(+0.4百万円)	-
	戸建注文住宅	2,903	3,239	+335	+11.5%	2,886	2,972	+86	+3.0%
	賃貸住宅	172	200	+28	+16.3%	201	183	△18	△9.0%
	その他請負	17	45	+28	+162.4%	30	19	△11	△36.5%
分譲・ 開発事業	戸建分譲住宅					124	136	+12	+10.0%
	注文住宅用土地					67	60	△7	△10.3%
	リノベーション事業					31	23	△8	△25.7%
	その他					76	84	+8	+10.1%
				売上高計	3,415	3,477	+62	+1.8%	
				利益率	24.6%	24.2%	△0.4%		
				売上総利益	840	843	+3	+0.3%	

※受注実績・予想は、当期の受注総数から当期に解約となった物件の総数を差し引いて表示。

(単位:億円)		受注金額				販売金額			
		18/3期	19/3期 予想	前期差	前期比	18/3期	19/3期 予想	前期差	前期比
リフォーム事業 (住友林業ホームテック)		633	710	+77	+12.1%	627	660	+33	+5.3%

2019年3月期 通期業績予想

4. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益

➤ 販売戸数の予想に変更なし。前回予想を据え置く。

(単位:億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高				経常利益				
	18/3期	19/3期 予想	前期差	前期比	18/3期	19/3期 予想	前期差	前期比	前回計画差
関係会社計	3,067	3,655	+587	+19.2%	334	361	+28	+8.3%	-
その他及び 連結調整等	△ 8	△ 5	+3	-	△ 99	△ 131	△ 33	-	△ 25
合計	3,060	3,650	+590	+19.3%	235	230	△ 5	△2.1%	△ 25

●国別販売戸数

	18/3期	19/3期予想	前期差	前期比
米国	6,380	7,100	+720	+11.3%
豪州	2,843	2,750	△ 93	△3.3%
合計	9,223	9,850	+627	+6.8%

●換算レート (期中平均)

	US\$/JPY	AU\$/JPY	NZ\$/JPY
18/3期	112.19	86.01	79.73
19/3期 (予想)	110.00	83.00	76.50

**本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。**

