

木と生きる幸福



2020年12月期決算 ～第2四半期実績及び通期予想～



2020年11月13日

注意事項

- 「親会社株主に帰属する純利益」は「当期純利益」と表現しています。
- 20/12期より、決算期を3月末から12月末へ変更したため、20/12期の会計期間は4～12月の9ヶ月間です。（通期業績予想の前期差・前期比は20/3期第3四半期累計実績との比較）
従来より12月決算の海外連結子会社の2020年1～3月の損益は、20/12期の期首剰余金の増減として取り込んでいます。



2020年12月期 第2四半期決算概要



2020年12月期 第2四半期決算概要

1. 損益計算書

(単位：億円)

(連結)	20/3期 2Q累計	20/12期 2Q累計	前期差	前期比
売上高	5,297	5,259	△ 38	△0.7%
売上総利益	1,160	1,172	+ 13	+ 1.1%
販管費	910	904	△ 6	△0.7%
営業利益	250	269	+ 19	+ 7.5%
経常利益	257	287	+ 30	+ 11.8%
当期純利益	126	163	+ 37	+ 29.1%

- 新型コロナウイルス感染症による木材建材流通事業、製造事業、国内住宅事業などの落ち込みを、米国戸建分譲事業の販売数量増加・収益性向上がカバー

2020年12月期 第2四半期決算概要

2. セグメント売上高及び経常利益

(単位：億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	20/3期 2Q累計	20/12期 2Q累計	前期差	前期比	20/3期 2Q累計	20/12期 2Q累計	前期差	前期比
木材建材	1,169	945	△ 225	△19.2%	29	17	△ 12	△40.6%
住宅・建築	2,337	2,086	△ 251	△10.7%	122	35	△ 87	△71.6%
海外住宅・不動産	1,764	2,168	+404	+22.9%	109	246	+137	+125.8%
資源環境	91	103	+13	+14.1%	18	19	+2	+10.0%
その他	113	118	+5	+4.4%	4	△ 1	△ 5	-
調整	△ 176	△ 161	+16	-	△ 25	△ 29	△ 5	-
合計	5,297	5,259	△ 38	△0.7%	257	287	+30	+11.8%

木材建材：新型コロナウイルス感染症拡大に伴う国内外の市況低迷で減収減益

住宅・建築：足元の市況は回復基調だが、注文住宅の工事進捗遅れやリフォームの完工高不足により減収減益

海外住宅：米国戸建住宅事業の販売戸数の増加、のれん償却額の減少等により大幅に増収増益

資源環境：木質バイオマス発電事業が堅調に推移し増収増益

2020年12月期 第2四半期決算概要

3. 国内住宅事業の受注・販売

(単位：億円)

		受注金額				販売金額			
		20/3期 2Q累計	20/12期 2Q累計	前期差	前期比	20/3期 2Q累計	20/12期 2Q累計	前期差	前期比
請負事業	戸建注文住宅	1,425	1,526	+101	+7.1%	1,539	1,413	△125	△8.1%
	(棟数)	(3,900)	(3,993)	(+93)	(+2.4%)	(3,300)	(3,462)	(+162)	(+4.9%)
	(単価(百万円))※	(34.2)	(34.7)	(+0.5)	-	(38.8)	(39.3)	(+0.4)	-
	賃貸住宅	70	63	△7	△9.8%	77	73	△3	△4.2%
	その他請負	10	4	△6	△56.5%	14	7	△7	△51.1%
分譲・開発事業	戸建分譲住宅					63	78	+16	+25.4%
	注文住宅用土地					28	40	+13	+46.2%
	リノベーション					7	5	△3	△35.9%
	その他					30	17	△13	△43.9%
売上高計						1,757	1,634	△123	△7.0%
利益率						23.6%	22.6%	△1.0p	
売上総利益						415	369	△46	△11.0%

※受注単価については、当期受注物件に係る請負契約締結時点の受注金額から算出。追加工事等の受注金額は除く。

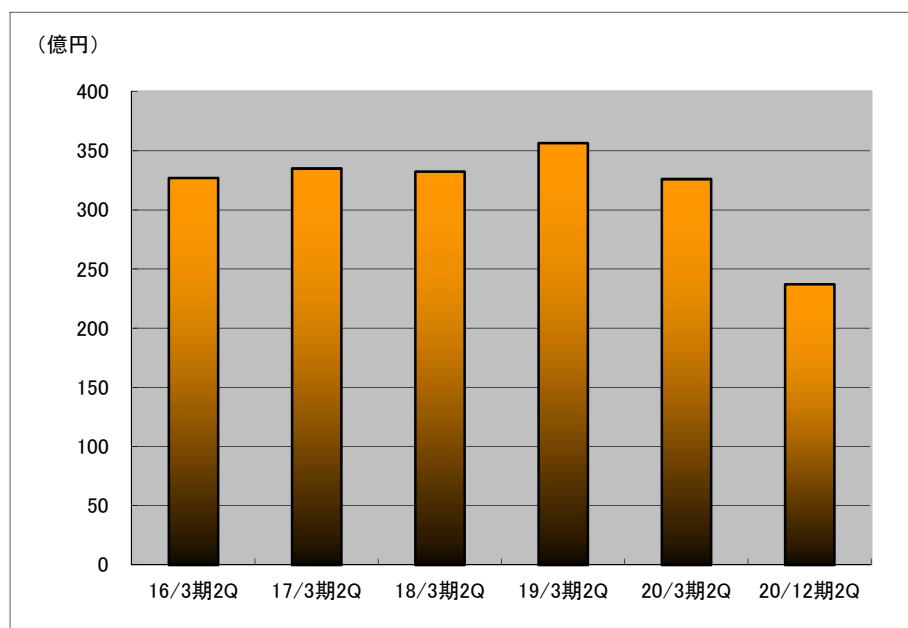
4. リフォーム事業の受注・販売

<住友林業ホームテック>

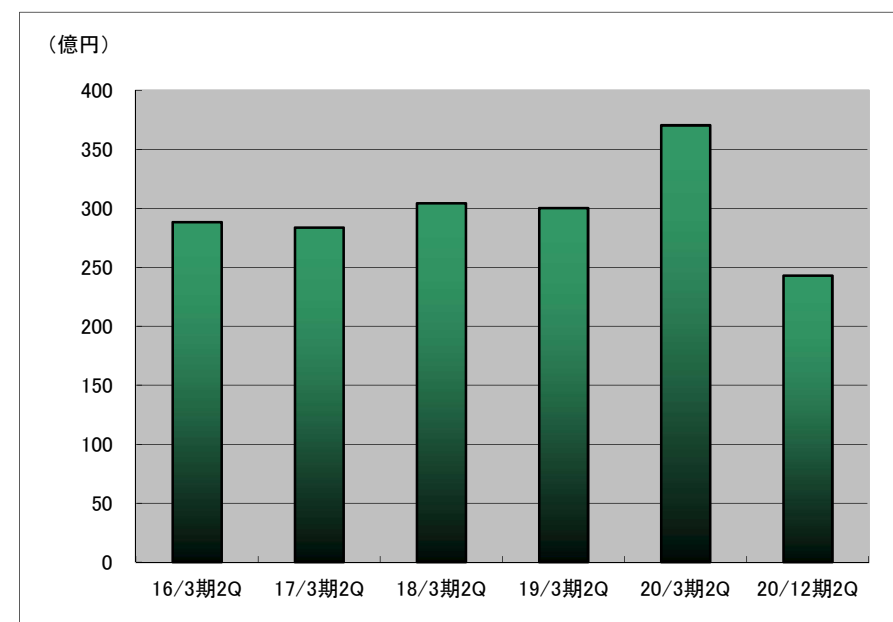
(単位：億円)

	20/3期 2Q累計	20/12期 2Q累計	前期差	前期比
受注金額	326	237	△ 89	△27.3%
売上高	387	258	△ 129	△33.4%
完工高	371	243	△ 128	△34.4%
期末受注残	266	241	△ 25	△9.3%

◆受注高の推移



◆完工高の推移



2020年12月期 第2四半期決算概要

5. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益

(単位：億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高				経常利益			
	20/3期 2Q累計 (19/1-6)	20/12期 2Q累計 (20/4-9)	前期差	前期比	20/3期 2Q累計 (19/1-6)	20/12期 2Q累計 (20/4-9)	前期差	前期比
関係会社計	1,775	2,179	+404	+22.8%	154	267	+114	+73.8%
米国	1,435	1,800	+365	+25.4%	135	243	+108	+79.8%
豪州	336	375	+39	+11.5%	18	17	△1	△5.6%
その他	4	4	+0	+12.9%	1	7	+7	-
その他及び 連結調整等	△11	△11	+0	-	△45	△21	+24	-
合計	1,764	2,168	+404	+22.9%	109	246	+137	+125.8%

● 国別販売戸数

(単位：戸)

	20/3期 2Q累計 (19/1-6)	20/12期 2Q累計 (20/4-9)	前期差	前期比
米国	3,506	4,484	+978	+27.9%
豪州	1,109	1,404	+295	+26.6%
合計	4,615	5,888	+1,273	+27.6%

● 換算レート (期中平均)

	US\$/JPY	AU\$/JPY	NZ\$/JPY
20/3期 2Q累計 (19/1-6)	110.05	77.71	73.93
20/12期 2Q累計 (20/4-9)	106.82	73.29	68.35

2020年12月期 第2四半期決算概要

5. (参考) 同期間比較

(単位：億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高				経常利益			
	20/3期 (19/4-9)	20/12期 2Q累計 (20/4-9)	前年同期間 差	前年同期間 比	20/3期 (19/4-9)	20/12期 2Q累計 (20/4-9)	前年同期間 差	前年同期間 比
関係会社計	2,033	2,179	+146	+7.2%	231	267	+37	+15.9%
米国	1,658	1,800	+143	+8.6%	211	243	+32	+15.2%
豪州	372	375	+3	+0.9%	19	17	△2	△9.7%
その他	4	4	+0	+9.5%	1	7	+6	+791.0%
その他及び 連結調整等	△11	△11	△0	-	△41	△21	+19	-
合計	2,022	2,168	+146	+7.2%	190	246	+56	+29.5%

●国別販売戸数

(単位：戸)

	20/3期 (19/4-9)	20/12期 2Q累計 (20/4-9)	前年同期間 差	前年同期間 比
米国	4,110	4,484	+374	+9.1%
豪州	1,205	1,404	+198	+16.5%
合計	5,315	5,888	+572	+10.8%

6. 投資

◆設備投資

<※取得ベース>

(単位：億円)

(連結)	20/3期 2Q累計	20/12期 2Q累計	前期差	前期比
有形固定資産	114	136	+23	+19.9%
無形固定資産	13	14	+1	+6.8%
その他	7	16	+9	+118.9%
合計	134	167	+32	+24.1%

◆主な投資内容

米国収益不動産開発	・・・ 36億円	製造事業における生産設備	・・・ 20億円
国内外住宅展示場等	・・・ 45億円	IT関連投資等	・・・ 14億円

2020年12月期 第2四半期決算概要

7. 貸借対照表・キャッシュフロー

(単位：億円)

	20/3期末	20/12期 2Q末	増減		20/3期末	20/12期 2Q末	増減
現預金・有価証券	964	1,122	+157	仕入債務	1,925	1,725	△199
売上債権	1,578	1,460	△118	短期借入金	394	464	+70
商品・製品等	284	249	△35	コマーシャル・ペーパー	-	200	+200
販売用不動産	667	609	△58	未成工事受入金	352	351	△1
仕掛販売用不動産	1,854	2,025	+171	その他流動負債	958	824	△134
未成工事支出金	142	151	+9	長期借入金・社債	2,206	2,413	+207
未収入金	464	451	△12	退職給付に係る負債	226	229	+3
その他流動資産	408	522	+114	その他固定負債	416	497	+80
流動資産計	6,361	6,589	+229	負債	6,477	6,702	+225
有形固定資産	1,794	1,806	+11	株主資本	3,073	3,229	+156
無形固定資産	225	199	△26	その他包括利益累計額	152	177	+25
投資その他	1,668	1,835	+167	非支配株主持分等	346	322	△24
固定資産計	3,687	3,840	+153	純資産	3,571	3,727	+157
資産計	10,048	10,430	+382	負債・純資産計	10,048	10,430	+382

(単位：億円)

	20/3期 2Q	20/12期 2Q
営業CF	△81	192
投資CF	△172	△202
フリーCF	△254	△10
財務CF	△27	157

2020年12月期 通期業績予想



2020年12月期 通期業績予想

1. 損益計算書

(単位：億円)

(連結)	20/3期 3Q累計	20/12期 予想	前期差	前期比	前回予想	前回予想差	前回予想比
売上高	8,027	8,210	+183	+2.3%	7,770	+440	+5.7%
売上総利益	1,754	1,810	+56	+3.2%	1,665	+145	+8.7%
販管費	1,371	1,460	+89	+6.5%	1,440	+20	+1.4%
営業利益	383	350	△33	△8.5%	225	+125	+55.6%
経常利益	431	375	△56	△12.9%	240	+135	+56.3%
当期純利益	226	205	△21	△9.3%	110	+95	+86.4%

- 米国・豪州戸建住宅事業の販売戸数増加や、リフォーム事業・不動産流通事業の改善などを主因に、売上高、利益とも前回予想より上方修正

2. セグメント売上高及び経常利益

(単位：億円)

(連結)	売上高					経常利益				
	20/3期 3Q累計	20/12期 予想	前期差	前期比	前回予想差	20/3期 3Q累計	20/12期 予想	前期差	前期比	前回予想差
木材建材	1,736	1,520	△ 216	△12.4%	-	51	20	△ 31	△61.1%	+5
住宅・建築	3,448	3,260	△ 188	△5.4%	+30	157	70	△ 87	△55.5%	+20
海外住宅・不動産	2,802	3,350	+548	+19.6%	+350	229	385	+156	+68.0%	+120
資源環境	135	140	+5	+3.9%	-	24	15	△ 9	△38.5%	-
その他	173	190	+17	+9.8%	-	7	0	△ 7	△100.0%	+1
調整	△ 266	△ 250	+16	-	+60	△ 39	△ 115	△ 76	-	△ 11
合計	8,027	8,210	+183	+2.3%	+440	431	375	△ 56	△12.9%	+135

木材建材 : 海外製造事業の利益率が改善傾向にあることから、経常利益を上方修正

住宅・建築 : 戸建注文住宅の着工件数増加、リフォーム事業・不動産流通事業の回復により上方修正

海外住宅 : 米国戸建分譲事業の好調や、豪州の政策効果等もあり、販売戸数を上方修正

その他 : 介護事業の入居者数増加を受けて、経常利益を上方修正

2020年12月期 通期業績予想

3. 国内住宅事業の受注・販売

(単位：億円)

		受注金額				販売金額			
		20/3期 3Q累計	20/12期 予想	前期差	前期比	20/3期 3Q累計	20/12期 予想	前期差	前期比
請負事業	戸建注文住宅	2,057	2,120	+63	+3.1%	2,283	2,160	△123	△5.4%
	(棟数)	(5,507)	(5,500)	(△7)	(△0.1%)	(5,089)	(5,200)	(+111)	(+2.2%)
	(単価(百万円))※	(34.6)	(34.7)	(+0.2)	-	(38.9)	(39.6)	(+0.7)	-
	賃貸住宅	118	90	△28	△23.7%	118	130	+12	+10.1%
	その他請負	11	13	+2	+17.3%	24	13	△11	△46.4%
分譲・開発事業	戸建分譲住宅					87	134	+47	+54.3%
	注文住宅用土地					47	60	+13	+28.5%
	リノベーション					10	8	△2	△21.9%
	その他					44	35	△9	△20.1%
売上高計						2,613	2,540	△73	△2.8%
利益率						23.5%	23.0%	△0.6p	
売上総利益						614	583	△31	△5.1%

※受注単価については、当期受注物件に係る請負契約締結時点の受注金額から算出。追加工事等の受注金額は除く。

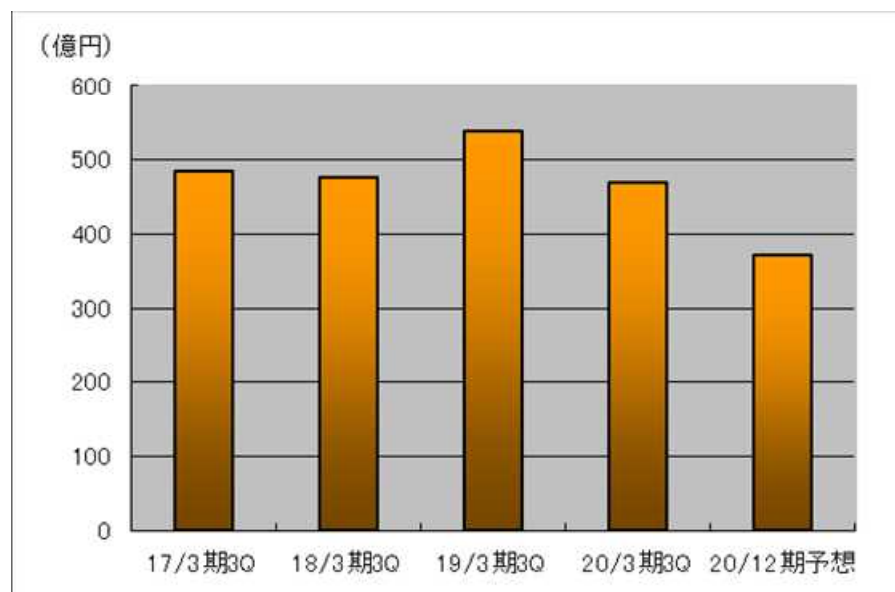
4. リフォーム事業の受注・販売

<住友林業ホームテック>

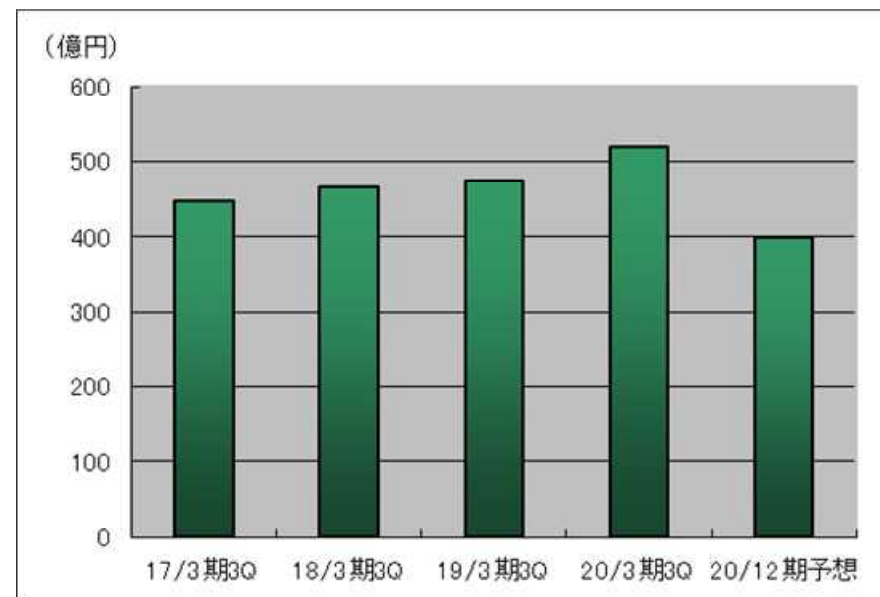
(単位：億円)

	20/3期 3Q累計	20/12期 予想	前期差	前期比	前回予想差
受注金額	469	373	△ 96	△20.5%	+ 8
売上高	544	420	△ 124	△22.8%	+ 10
完工高	520	400	△ 120	△23.1%	+ 10
期末受注残	259	221	△ 38	△14.8%	△ 2

◆受注高の推移



◆完工高の推移



2020年12月期 通期業績予想

5. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益

(単位：億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高					経常利益				
	20/3期 3Q累計 (19/1-9)	20/12期 予想 (20/4-12)	前期差	前期比	前回予想差	20/3期 3Q累計 (19/1-9)	20/12期 予想 (20/4-12)	前期差	前期比	前回予想差
関係会社計	2,818	3,354	+536	+19.0%	+352	294	408	+114	+38.8%	+116
米国	2,287	2,792	+505	+22.1%	+339	267	381	+114	+42.9%	+109
豪州	525	556	+31	+5.9%	+13	27	21	△5	△19.1%	+7
その他	5	6	+0	+1.8%	+1	0	5	+4	-	+0
その他及び 連結調整等	△15	△4	+12	-	△2	△64	△23	+42	-	+4
合計	2,802	3,350	+548	+19.6%	+350	229	385	+156	+68.0%	+120

● 国別販売戸数

(単位：戸)

	20/3期 3Q累計 (19/1-9)	20/12期 予想 (20/4-12)	前期差	前期比	前回予想差
米国	5,584	7,187	+1,603	+28.7%	+650
豪州	1,716	2,157	+441	+25.7%	+200
合計	7,300	9,344	+2,044	+28.0%	+850

● 換算レート (期中平均)

	US\$/JPY	AU\$/JPY	NZ\$/JPY
20/3期 3Q累計 (19/1-9)	109.12	76.31	72.47
20/12期 予想 (20/4-12)	105.00	71.00	67.00

2020年12月期 通期業績予想

5. (参考) 同期間比較

(単位：億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高				経常利益			
	20/3期 (19/4-12)	20/12期 予想 (20/4-12)	前年同期間 差	前年同期間 比	20/3期 (19/4-12)	20/12期 予想 (20/4-12)	前年同期間 差	前年同期間 比
関係会社計	3,231	3,354	+123	+3.8%	365	408	+43	+11.7%
米国	2,644	2,792	+148	+5.6%	329	381	+52	+15.9%
豪州	582	556	△26	△4.4%	35	21	△14	△38.6%
その他	5	6	+0	+4.7%	1	5	+4	+360.4%
その他及び 連結調整等	△17	△4	+14	-	△59	△23	+36	-
合計	3,214	3,350	+136	+4.2%	306	385	+79	+25.7%

● 国別販売戸数

(単位：戸)

	20/3期 (19/4-12)	20/12期 予想 (20/4-12)	前年同期間 差	前年同期間 比
米国	6,499	7,187	+688	+10.6%
豪州	1,907	2,157	+251	+13.2%
合計	8,406	9,344	+939	+11.2%

海外住宅・不動産セグメント 国別販売戸数の推移

(単位: 戸)

年	2019年	2019年	2019年	2019年	2019年	2019年
月	1月-3月	4月-6月	7月-9月	10月-12月	1月-12月	4月-12月
決算期	20/3期1Q	20/3期2Q	20/3期3Q	20/3期4Q	20/3期通期	—
米国	1,474	2,032	2,078	2,389	7,973	6,499
豪州	511	598	607	701	2,417	1,907
合計	1,985	2,630	2,685	3,090	10,390	8,406

年	2020年	2020年	2020年	2020年	2020年	2020年
月	1月-3月	4月-6月	7月-9月	10月-12月	1月-12月	4月-12月
決算期	—	20/12期1Q	20/12期2Q	20/12期3Q	—	20/12期通期
米国	1,713	2,088	2,396	2,703	8,900	7,187
豪州	543	669	734	754	2,700	2,157
合計	2,256	2,757	3,130	3,457	11,600	9,344

前年同期間比

月	1月-3月	4月-6月	7月-9月	10月-12月	1月-12月	4月-12月
米国	+16.2%	+2.8%	+15.3%	+13.1%	+11.6%	+10.6%
豪州	+6.2%	+11.9%	+21.0%	+7.5%	+11.7%	+13.2%
合計	+13.6%	+4.8%	+16.6%	+11.9%	+11.6%	+11.2%

6. 投資

◆設備投資

<取得ベース>

(単位：億円)

(連結)	20/3期	20/12期 予想	前期差	前期比
有形固定資産	324	188	△ 136	△42.0%
無形固定資産	35	33	△ 2	△4.7%
その他	23	20	△ 3	△11.4%
合計	382	241	△ 140	△36.8%

◆主な投資内容

米国収益不動産開発	… 50億円	製造事業における生産設備	… 36億円
国内外住宅展示場等	… 56億円	IT関連投資等	… 33億円

本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。

