

木と生きる幸福



# 2020年3月期業績説明 ～第2四半期実績及び通期予想～

(2020年3月期第2四半期決算 業績説明会)



2019年11月11日

## 注意事項

- 「親会社株主に帰属する純利益」は「当期純利益」と表現しています。
- 20/3期初より「収益認識に関する会計基準（企業会計基準第29号）」の早期適用を行い会計方針を変更しています。
- 20/3期初より、新たに資源環境事業をセグメント開示しています。

## ◎目次

	2020年3月期 第2四半期	2020年3月期 通期予想
1. 総括	P.4	P.13
2. セグメント売上高及び経常利益	P.5	P.14
3. 経常利益増減	P.6	P.15
4. 国内住宅事業の受注・販売	P.7	P.16
5. リフォーム事業の受注・販売	P.8	P.17
6. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益	P.9	P.18
7. 投資	P.10	P.19
8. 貸借対照表・キャッシュフロー	P.11	—

# 2020年3月期 第2四半期決算概要



## 2020年3月期 第2四半期決算概要

## 1. 総括

(単位：億円)

(連結)	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前期差	前期比
売上高	5,929	5,297	△ 631	△ 10.6%
売上総利益	1,031	1,160	+ 129	+ 12.5%
販管費	858	910	+ 52	+ 6.0%
営業利益	173	250	+ 77	+ 44.4%
経常利益	187	257	+ 70	+ 37.2%
当期純利益	106	126	+ 20	+ 18.4%

- 売上高：木材建材取引に係る収益計上を純額表示に変更したことにより前期比減
- 営業利益・経常利益：国内注文住宅事業で工事進行基準による収益計上を全棟適用し増益

## 2020年3月期 第2四半期決算概要

## 2. セグメント売上高及び経常利益

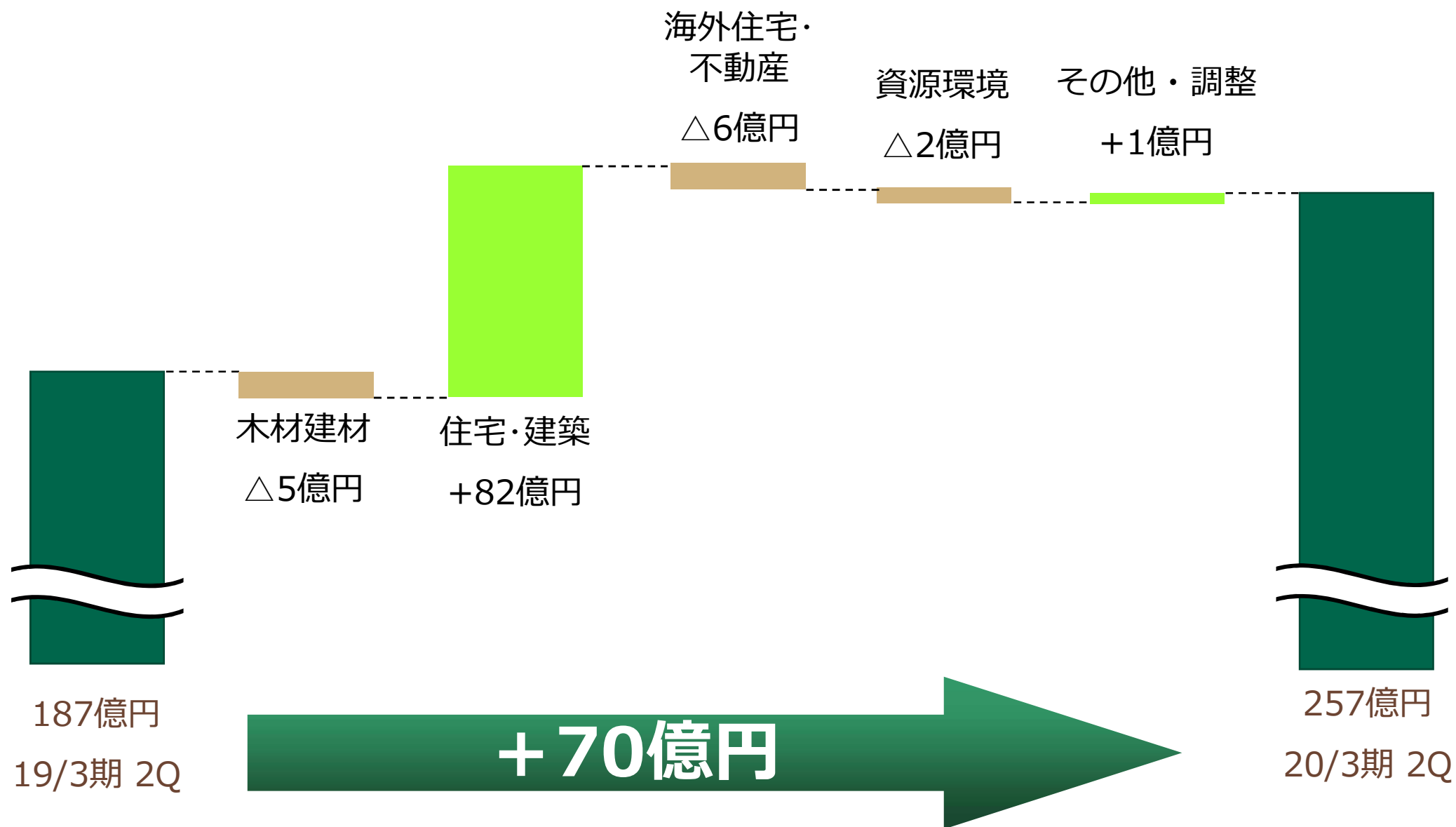
(単位：億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前期差	前期比	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前期差	前期比
木材建材	2,352	1,169	△ 1,183	△ 50.3%	34	29	△ 5	△ 15.7%
住宅・建築	2,011	2,337	+ 325	+ 16.2%	40	122	+ 82	+ 205.2%
海外住宅・不動産	1,543	1,764	+ 221	+ 14.3%	115	109	△ 6	△ 5.4%
資源環境	97	91	△ 6	△ 6.2%	20	18	△ 2	△ 11.3%
その他	111	113	+ 2	+ 2.0%	△ 4	4	+ 8	-
調整	△ 186	△ 176	+ 10	-	△ 18	△ 25	△ 7	-
合計	5,929	5,297	△ 631	△ 10.6%	187	257	+ 70	+ 37.2%

木材建材 : 国内輸入合板市場低迷、ニュージーランドMDF製造事業の変動費上昇・日本向け販売減少  
住宅・建築 : 前期の戸建注文住宅・リフォームの堅調な受注と工事進行基準全棟適用の影響により増益  
海外住宅 : 米国住宅事業の販売戸数増加、Crescent社のれん償却・販管費負担増加  
資源環境 : 2月のニュージーランド山林火災の影響もあり減益  
その他 : 熊谷組の持分法投資利益の増加

## 2020年3月期 第2四半期決算概要

## 3. 経常利益増減実績（前期差）



## 2020年3月期 第2四半期決算概要

## 4. 国内住宅事業の受注・販売実績

(単位：億円)

		受注金額				販売金額			
		19/3期 2Q	20/3期 2Q	前期差	前期比	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前期差	前期比
請負事業	戸建注文住宅 ※1	1,649	1,432	△ 217	△ 13.2%	1,297	1,539	+ 242	+ 18.6%
	(棟数)	(4,250)	(3,900)	(△ 350)	(△ 8.2%)	(3,326)	(3,300)	(△ 26)	(△ 0.8%)
	(単価 (百万円)) ※2	(34.3)	(34.2)	(△ 0.1)	-	(39.0)	(38.8)	(△ 0.2)	-
	賃貸住宅 ※1	101	70	△ 31	△ 30.9%	77	77	△ 0	△ 0.6%
	その他請負	13	10	△ 2	△ 19.2%	5	14	+ 9	+ 189.0%
分譲・開発事業	戸建分譲住宅					47	63	+ 15	+ 32.7%
	注文住宅用土地					25	28	+ 2	+ 9.6%
	リノベーション					9	7	△ 1	△ 17.2%
	その他 ※1					40	30	△ 10	△ 24.8%
売上高計						1,500	1,757	+ 256	+ 17.1%
利益率						24.2%	23.6%	△ 0.6%	
売上総利益						363	415	+ 52	+ 14.3%

※1：20/3期業績は収益認識に関する会計処理方針変更の影響を含む。

※2：当期受注物件に係る請負契約締結時点の受注金額から算出。追加工事等の受注金額は除く。

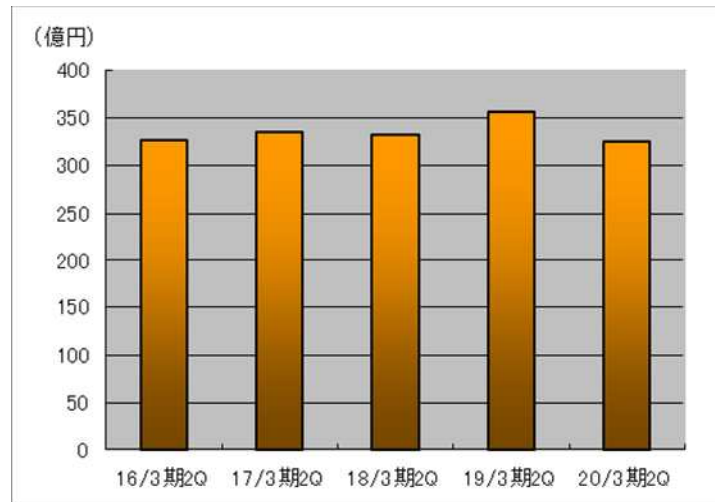


## 5. リフォーム事業の受注・販売実績

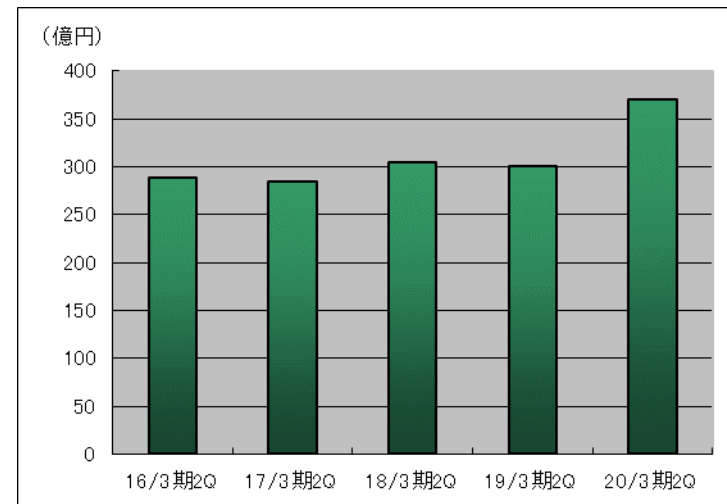
### <住友林業ホームテック>

(単位：億円)	19/3期2Q	20/3期2Q	前期差	前期比
受注	357	326	△ 30	△ 8.5%
売上高	318	387	+ 69	+ 21.7%
完工	300	371	+ 70	+ 23.4%
期末受注残	324	293	△ 31	△ 9.6%

#### ◆受注高の推移



#### ◆完工高の推移



## 6. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益

(単位：億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高				経常利益			
	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前期差	前期比	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前期差	前期比
関係会社計	1,546	1,775	+229	+14.8%	150	154	+4	+2.9%
米国	1,156	1,435	+279	+24.2%	128	135	+7	+5.4%
豪州	387	336	△50	△13.0%	18	18	△0	△1.7%
その他	4	4	+0	+0.6%	3	1	△2	△81.6%
その他及び 連結調整等	△3	△11	△8	-	△34	△45	△11	-
合計	1,543	1,764	+221	+14.3%	115	109	△6	△5.4%

## ● 国別販売戸数

(単位：戸)

	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前期差	前期比
米国	3,167	3,506	+339	+10.7%
豪州	1,281	1,109	△172	△13.4%
合計	4,448	4,615	+167	+3.8%

## ● 換算レート (期中平均)

	US\$/JPY	AU\$/JPY	NZ\$/JPY
19/3期 2Q	108.71	83.87	77.83
20/3期 2Q	110.05	77.71	73.93

## 7. 投資

### ◆設備投資

<※取得ベース>

(単位：億円)

(連結)	19/3期 2Q	20/3期 2Q	前期差	前期比
有形固定資産	72	114	+42	+58.3%
無形固定資産	13	13	+0	+1.6%
その他	4	8	+4	+93.8%
合計	89	134	+46	+51.6%

### ◆主な投資内容

米国収益不動産開発 …… 44億円

国内外住宅展示場等 …… 24億円

筑波研究所新研究棟 …… 9億円

## 2020年3月期 第2四半期決算概要

## 8. 貸借対照表・キャッシュフロー

(単位：億円)

	19/3期末	20/3期 2Q末	増減		19/3期末	20/3期 2Q末	増減
現預金・有価証券	877	590	△ 287	仕入債務	1,941	1,954	12
売上債権	1,452	1,625	173	短期借入金	615	483	△ 132
商品・製品等	301	301	1	コマーシャル・ペーパー	-	-	-
販売用不動産	637	637	△ 0	未成工事受入金	522	362	△ 160
仕掛販売用不動産	1,735	1,806	72	その他流動負債	659	720	61
未成工事支出金	269	139	△ 131	長期借入金・社債	1,824	1,991	167
未収入金	460	477	17	退職給付に係る負債	198	200	2
その他流動資産	367	393	26	その他固定負債	415	405	△ 11
<b>流動資産計</b>	<b>6,098</b>	<b>5,968</b>	<b>△ 130</b>	<b>負債</b>	<b>6,175</b>	<b>6,114</b>	<b>△ 61</b>
有形固定資産	1,700	1,717	17	株主資本	2,941	2,966	26
無形固定資産	266	230	△ 35	その他包括利益累計額	242	176	△ 66
投資その他	1,646	1,673	27	非支配株主持分等	352	333	△ 19
<b>固定資産計</b>	<b>3,612</b>	<b>3,621</b>	<b>9</b>	<b>純資産</b>	<b>3,535</b>	<b>3,475</b>	<b>△ 59</b>
<b>資産計</b>	<b>9,710</b>	<b>9,589</b>	<b>△ 120</b>	<b>負債・純資産計</b>	<b>9,710</b>	<b>9,589</b>	<b>△ 120</b>

	19/3期 2Q	20/3期 2Q
営業CF	△ 127	△ 81
投資CF	△ 533	△ 172
フリーCF	△ 659	△ 254
財務CF	40	△ 27

# 2020年3月期 通期業績予想



## 2020年3月期 通期業績予想

## 1. 総括

(単位：億円)

(連結)	19/3期	20/3期 予想	前期差	前期比
売上高	13,089	11,170	△ 1,919	△ 14.7%
売上総利益	2,321	2,390	+ 69	+ 3.0%
販管費	1,829	1,880	+ 51	+ 2.8%
営業利益	492	510	+ 18	+ 3.6%
経常利益	514	570	+ 56	+ 10.8%
当期純利益	292	300	+ 8	+ 2.9%

【数理差異を除くベース】

販管費	1,795	1,880	+ 85	+ 4.7%
経常利益	548	570	+ 22	+ 3.9%

- 経常利益・当期純利益は期初の予想を据え置き
- 前期に計上した数理差異を除くベースでも増益

## 2020年3月期 通期業績予想

## 2. セグメント売上高及び経常利益

(単位：億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	19/3期	20/3期 予想	前期差	前期比	19/3期	20/3期 予想	前期差	前期比
木材建材	4,871	2,450	△ 2,421	△49.7%	80	60	△ 20	△24.8%
住宅・建築	4,528	4,850	+322	+7.1%	216	255	+39	+18.1%
海外住宅・不動産	3,649	3,850	+201	+5.5%	258	280	+22	+8.5%
資源環境	195	190	△ 5	△2.7%	40	30	△ 10	△25.2%
その他	223	245	+22	+10.0%	1	10	+9	-
調整	△ 377	△ 415	△ 38	-	△ 81	△ 65	+16	-
合計	13,089	11,170	△ 1,919	△14.7%	514	570	+56	+10.8%

木材建材 : 上期の基調が継続

住宅・建築 : 完工引渡棟数は微増、工事中物件が増加し工事進行基準による収益取込により増益

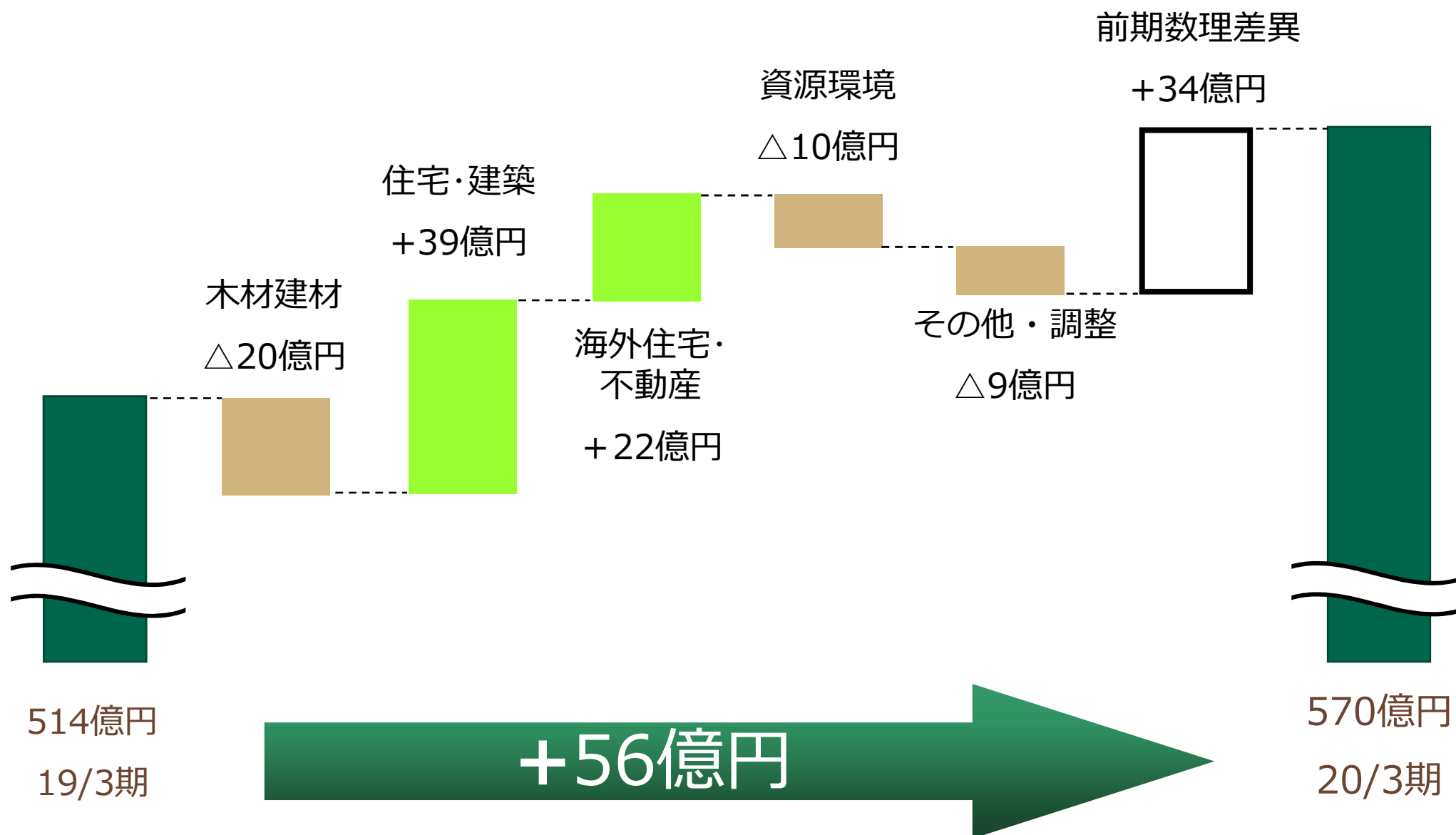
海外住宅 : Crescent社の開発物件売却が増益に寄与

資源環境 : 発電事業燃料コスト上昇、ニュージーランド山林事業における中国向け原木価格下落

その他 : 熊谷組の持分法投資利益の増加、介護事業の入居者増加

## 2020年3月期 通期業績予想

## 3. 経常利益増減予想（前期差）





## 4. 国内住宅事業の受注・販売予想

(単位：億円)

		受注金額				販売金額			
		19/3期	20/3期 予想	前期差	前期比	19/3期	20/3期 予想	前期差	前期比
請負事業	戸建注文住宅 ※1	3,432	2,980	△ 452	△13.2%	2,919	3,125	+ 206	+ 7.0%
	(棟数)	(8,513)	(7,700)	(△ 813)	(△9.6%)	(7,628)	(7,700)	(+ 72)	(+ 0.9%)
	(単価 (百万円)) ※2	(35.3)	(34.0)	(△ 1.3)	-	(38.3)	(39.1)	(+ 0.9)	-
	賃貸住宅 ※1	209	166	△ 43	△20.5%	178	180	+ 2	+ 1.0%
	その他請負	52	25	△ 27	△52.2%	17	40	+ 23	+ 142.2%
分譲・開発事業	戸建分譲住宅					119	155	+ 36	+ 29.9%
	注文住宅用土地					63	61	△ 2	△2.8%
	リノベーション					20	12	△ 8	△39.5%
	その他 ※1					83	58	△ 25	△30.5%
売上高計						3,399	3,631	+ 232	+ 6.8%
利益率						24.2%	23.6%	△0.6%	
売上総利益						823	856	+ 33	+ 4.0%

※1：20/3期業績は収益認識に関する会計処理方針変更の影響を含む。

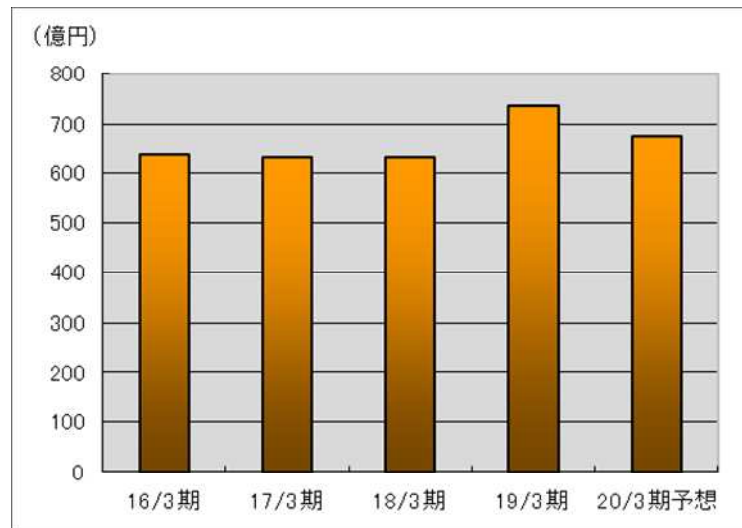
※2：当期受注物件に係る請負契約締結時点の受注金額から算出。追加工事等の受注金額は除く。

## 5. リフォーム事業の受注・販売予想

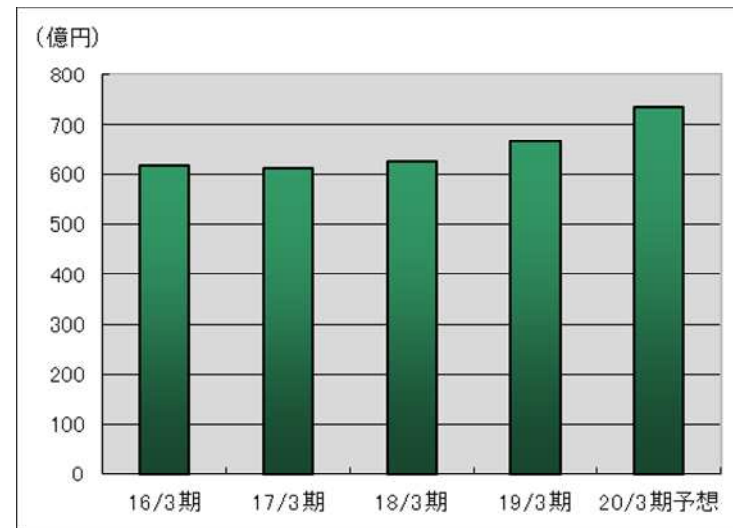
### <住友林業ホームテック>

(単位：億円)	19/3期	20/3期予想	前期差	前期比
受注	737	675	△ 62	△ 8.4%
売上高	703	769	+ 66	+ 9.4%
完工	667	735	+ 68	+ 10.2%
期末受注残	337	273	△ 64	△ 19.0%

#### ◆受注高の推移



#### ◆完工高の推移



## 2020年3月期 通期業績予想

## 6. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益

(単位：億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高				経常利益			
	19/3期	20/3期 予想	前期差	前期比	19/3期	20/3期 予想	前期差	前期比
関係会社計	3,663	3,858	+195	+5.3%	338	365	+27	+8.0%
米国	2,850	3,137	+288	+10.1%	292	326	+34	+11.8%
豪州	806	714	△92	△11.4%	44	40	△4	△9.5%
その他	7	7	△0	△1.4%	3	△1	△3	-
その他及び 連結調整等	△14	△8	+6	-	△80	△85	△5	-
合計	3,649	3,850	+201	+5.5%	258	280	+22	+8.5%

## ● 国別販売戸数

(単位：戸)

	19/3期 実績	20/3期 予想	前期差	前期比
米国	7,073	7,920	+847	+12.0%
豪州	2,645	2,300	△345	△13.0%
合計	9,718	10,220	+502	+5.2%

## ● 換算レート (期中平均)

	US\$/JPY	AU\$/JPY	NZ\$/JPY
19/3期	110.44	82.53	76.43
20/3期 (予想)	108.00	75.00	71.00

## 7. 投資

### ◆設備投資

<取得ベース>

(単位：億円)

(連結)	19/3期	20/3期 予想	前期差	前期比
有形固定資産	183	299	+116	+63.1%
無形固定資産	32	50	+18	+56.4%
その他	8	19	+10	+124.8%
合計	223	367	+144	+64.5%

### ◆主な投資内容

新規介護施設建設 …… 93億円

IT関連投資等 …… 50億円

国内外住宅展示場等…… 47億円

製造事業における生産設備…… 39億円

本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、  
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。

