

木と生きる幸福



2020年3月期決算 ～第3四半期実績及び通期予想～



2020年1月31日

注意事項

- 「親会社株主に帰属する純利益」は「当期純利益」と表現しています。
- 20/3期初より「収益認識に関する会計基準（企業会計基準第29号）」の早期適用を行い会計方針を変更しています。
- 20/3期初より、新たに資源環境事業をセグメント開示しています。

◎ 目次

	2020年3月期 第3四半期	2020年3月期 通期予想
1. 総括	P.4	P.11
2. セグメント売上高及び経常利益	P.5	P.12
3. 国内住宅事業の受注・販売	P.6	P.13
4. リフォーム事業の受注・販売	P.7	P.14
5. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益	P.8	P.15
6. 貸借対照表	P.9	—

2020年3月期 第3四半期決算概要



2020年3月期 第3四半期決算概要

1. 総括

(単位：億円)

(連結)	19/3期 3Q	20/3期 3Q	前期差	前期比
売上高	9,070	8,027	△ 1,042	△ 11.5%
売上総利益	1,553	1,754	+ 201	+ 13.0%
販管費	1,306	1,371	+ 65	+ 5.0%
営業利益	247	383	+ 136	+ 55.2%
経常利益	270	431	+ 161	+ 59.6%
当期純利益	161	226	+ 65	+ 40.5%

- 売上高：木材建材取引に係る収益計上を純額表示に変更したことにより前期比減
- 経常利益：国内住宅事業での工事進行基準の全棟適用と、海外住宅・不動産事業の伸長により増益

2020年3月期 第3四半期決算概要

2. セグメント売上高及び経常利益

(単位：億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	19/3期 3Q	20/3期 3Q	前期差	前期比	19/3期 3Q	20/3期 3Q	前期差	前期比
木材建材	3,658	1,736	△ 1,922	△52.5%	62	51	△ 11	△17.5%
住宅・建築	2,922	3,448	+ 526	+ 18.0%	36	157	+ 122	+ 340.8%
海外住宅・不動産	2,466	2,802	+ 336	+ 13.6%	171	229	+ 58	+ 34.1%
資源環境	141	135	△ 6	△4.6%	27	24	△ 3	△10.1%
その他	164	173	+ 9	+ 5.4%	△ 2	7	+ 9	-
調整	△ 281	△ 266	+ 15	-	△ 24	△ 39	△ 14	-
合計	9,070	8,027	△ 1,042	△11.5%	270	431	+ 161	+ 59.6%

木材建材：上期の輸入合板の低迷や、海外製造事業のコスト増・日本向け販売減少等の影響により減益

住宅・建築：前期の戸建注文住宅・リフォームの堅調な受注と工事進行基準全棟適用の影響により増益

海外住宅：米国住宅事業の販売戸数等の増加や、Crescent社の利益貢献などにより増収増益

資源環境：バイオマス発電事業は堅調に推移したものの、2019年2月のNZ山林火災の影響もあり減益

その他：熊谷組の持分法投資利益の増加等により増益

2020年3月期 第3四半期決算概要

3. 国内住宅事業の受注・販売

(単位：億円)

		受注金額				販売金額			
		19/3期 3Q	20/3期 3Q	前期差	前期比	19/3期 3Q	20/3期 3Q	前期差	前期比
請負事業	戸建注文住宅 ※1	2,374	2,057	△ 317	△13.4%	1,840	2,283	+ 443	+ 24.1%
	(棟数)	(6,159)	(5,507)	(△ 652)	(△10.6%)	(4,682)	(5,089)	(+ 407)	(+ 8.7%)
	(単価 (百万円)) ※2	(34.3)	(34.6)	(+ 0.3)	-	(39.3)	(38.9)	(△ 0.4)	-
	賃貸住宅 ※1	144	118	△ 26	△18.0%	98	118	+ 20	+ 20.8%
	その他請負	26	11	△ 15	△57.4%	10	24	+ 14	+ 141.5%
分譲・開発事業	戸建分譲住宅					73	87	+ 14	+ 18.6%
	注文住宅用地					34	47	+ 12	+ 36.3%
	リノベーション					12	10	△ 1	△11.3%
	その他 ※1					59	44	△ 15	△25.6%
売上高計						2,126	2,613	+ 487	+ 22.9%
利益率						23.9%	23.5%	△0.4p	
売上総利益						509	614	+ 105	+ 20.7%

※1：20/3期業績は収益認識に関する会計処理方針変更の影響を含む。

※2：当期受注物件に係る請負契約締結時点の受注金額から算出。追加工事等の受注金額は除く。

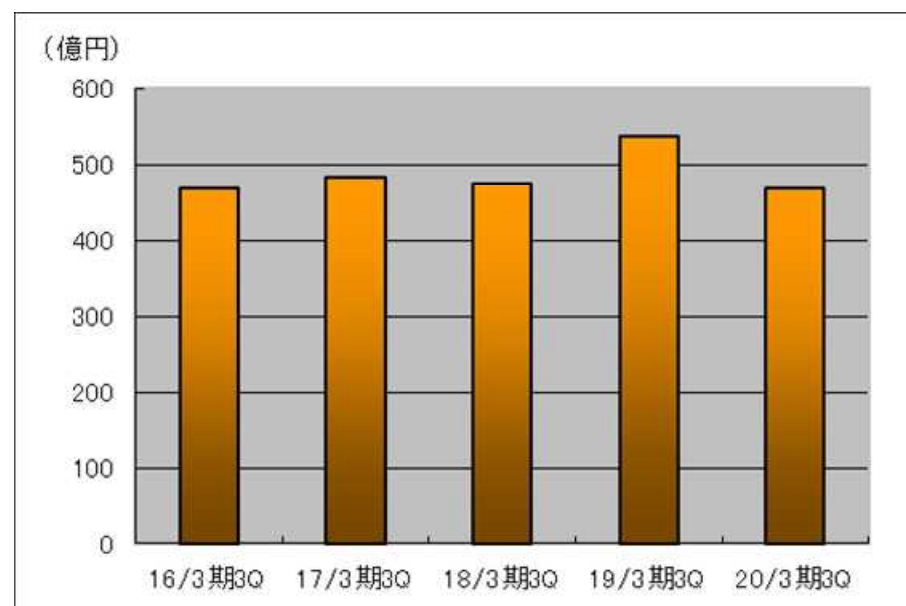
4. リフォーム事業の受注・販売

<住友林業ホームテック>

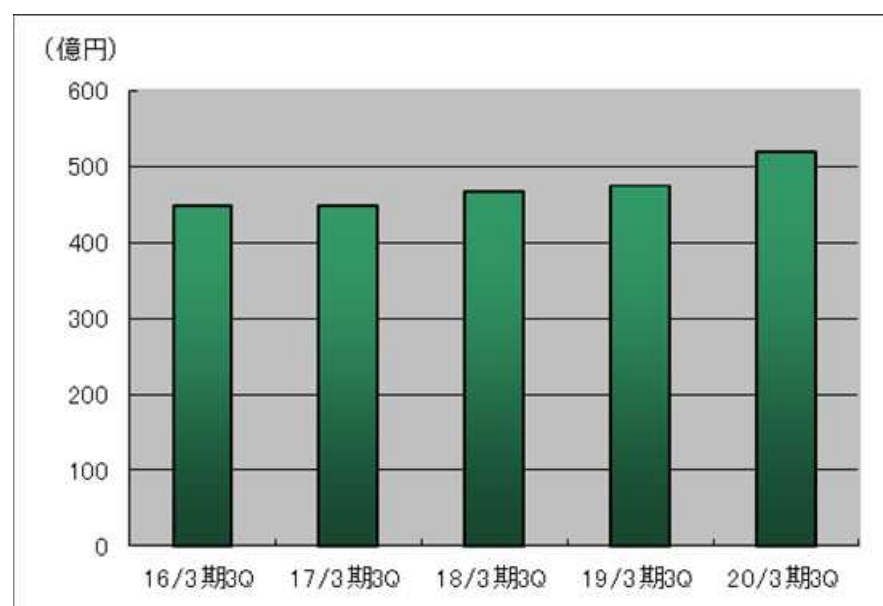
(単位：億円)

(単位：億円)	19/3期3Q	20/3期3Q	前期差	前期比
受注	537	469	△ 68	△12.7%
売上高	501	544	+43	+8.7%
完工	474	520	+46	+9.6%
期末受注残	331	286	△ 45	△13.5%

◆受注高の推移



◆完工高の推移



2020年3月期 第3四半期決算概要

5. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益

(単位：億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高				経常利益			
	19/3期 3Q	20/3期 3Q	前期差	前期比	19/3期 3Q	20/3期 3Q	前期差	前期比
関係会社計	2,475	2,818	+343	+13.9%	226	294	+68	+29.9%
米国	1,880	2,287	+407	+21.7%	196	267	+71	+36.2%
豪州	589	525	△65	△11.0%	27	27	△1	△2.2%
その他	5	5	+0	+2.0%	3	0	△3	△86.6%
その他及び 連結調整等	△8	△15	△7	-	△55	△64	△9	-
合計	2,466	2,802	+336	+13.6%	171	229	+58	+34.1%

●国別販売戸数

(単位：戸)

	19/3期 3Q	20/3期 3Q	前期差	前期比
米国	4,956	5,584	+628	+12.7%
豪州	1,960	1,716	△244	△12.4%
合計	6,916	7,300	+384	+5.6%

●換算レート (期中平均)

	US\$/JPY	AU\$/JPY	NZ\$/JPY
19/3期 3Q	109.64	83.08	76.72
20/3期 3Q	109.12	76.31	72.47

2020年3月期 第3四半期決算概要

6. 貸借対照表

(単位：億円)

	19/3期末	20/3期 3Q末	増減		19/3期末	20/3期 3Q末	増減
現預金・有価証券	877	616	△ 261	仕入債務	1,941	1,992	+51
売上債権	1,452	1,767	+315	短期借入金	615	374	△ 241
商品・製品等	301	290	△ 11	未成工事受入金	522	364	△ 158
販売用不動産（仕掛含む）	2,372	2,478	+105	その他流動負債	659	730	+71
未成工事支出金	269	176	△ 93	長期借入金・社債	1,824	2,205	+381
未収入金	460	447	△ 13	退職給付に係る負債	198	201	+3
その他流動資産	367	432	+65	その他固定負債	415	448	+33
流動資産計	6,098	6,205	+107	負債	6,175	6,316	+141
有形固定資産	1,700	1,717	+17	株主資本	2,941	3,030	+89
無形固定資産	266	230	△ 36	その他包括利益累計額	242	175	△ 67
投資その他	1,646	1,718	+72	非支配株主持分等	352	349	△ 3
固定資産計	3,612	3,664	+53	純資産	3,535	3,554	+19
資産計	9,710	9,870	+160	負債・純資産計	9,710	9,870	+160

2020年3月期 通期業績予想



2020年3月期 通期業績予想

1. 総括

(単位：億円)

(連結)	19/3期	20/3期 予想	前期差	前期比	前回予想	前回予想差	前回予想比
売上高	13,089	11,170	△ 1,919	△ 14.7%	11,170	+0	+0.0%
売上総利益	2,321	2,410	+89	+3.8%	2,390	+20	+0.8%
販管費	1,829	1,880	+51	+2.8%	1,880	+0	+0.0%
営業利益	492	530	+38	+7.6%	510	+20	+3.9%
経常利益	514	610	+96	+18.6%	570	+40	+7.0%
当期純利益	292	310	+18	+6.3%	300	+10	+3.3%

【数理差異を除くベース】

販管費	1,795	1,880	+85	+4.7%
経常利益	548	610	+62	+11.2%

- 売上高は、セグメント別でバラつきがあるものの、全体では前回予想を据え置く。
- 利益は、海外住宅・不動産事業の伸長により上方修正。

2. セグメント売上高及び経常利益

(単位：億円)

(連結)	売上高				経常利益				
	19/3期	20/3期 予想	前期差	前期比	19/3期	20/3期 予想	前期差	前期比	前回予想差
木材建材	4,871	2,395	△ 2,476	△50.8%	80	60	△ 20	△24.8%	+0
住宅・建築	4,528	4,795	+ 267	+ 5.9%	216	245	+ 29	+ 13.4%	△ 10
海外住宅・不動産	3,649	3,960	+ 311	+ 8.5%	258	330	+ 72	+ 27.8%	+ 50
資源環境	195	190	△ 5	△2.7%	40	30	△ 10	△25.2%	+0
その他	223	245	+ 22	+ 10.0%	1	10	+ 9	-	+0
調整	△ 377	△ 415	△ 38	-	△ 81	△ 65	+ 16	-	+0
合計	13,089	11,170	△ 1,919	△14.7%	514	610	+ 96	+ 18.6%	+ 40

住宅・建築：リフォーム事業の受注状況と工事の遅れの影響を踏まえ、下方修正

海外住宅：米国住宅事業並びにCrescent社の堅調な業績伸長により前回予想差+50億円の増益を予想

3. 国内住宅事業の受注・販売

(単位：億円)

		受注金額				販売金額			
		19/3期	20/3期 予想	前期差	前期比	19/3期	20/3期 予想	前期差	前期比
請負事業	戸建注文住宅 ※1	3,432	2,980	△ 452	△13.2%	2,919	3,125	+ 206	+ 7.0%
	(棟数)	(8,513)	(7,700)	(△ 813)	(△9.6%)	(7,628)	(7,400)	(△ 228)	(△3.0%)
	(単価 (百万円)) ※2	(35.3)	(34.0)	(△ 1.3)	-	(38.3)	(39.1)	(+0.9)	-
	賃貸住宅 ※1	209	166	△ 43	△20.5%	178	180	+2	+ 1.0%
	その他請負	52	25	△ 27	△52.2%	17	40	+23	+142.2%
分譲・開発事業	戸建分譲住宅					119	155	+36	+29.9%
	注文住宅用土地					63	61	△ 2	△2.8%
	リノベーション					20	12	△ 8	△39.5%
	その他 ※1					83	58	△ 25	△30.5%
売上高計						3,399	3,631	+ 232	+ 6.8%
利益率						24.2%	23.6%	△0.6%	
売上総利益						823	856	+ 33	+ 4.0%

※1：20/3期業績は収益認識に関する会計処理方針変更の影響を含む。

※2：当期受注物件に係る請負契約締結時点の受注金額から算出。追加工事等の受注金額は除く。

2020年3月期 通期業績予想

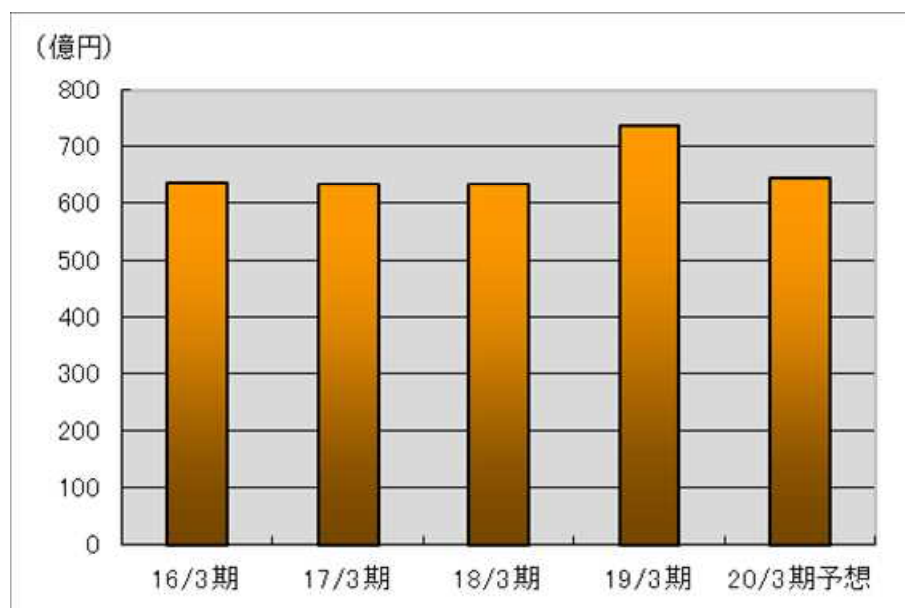
4. リフォーム事業の受注・販売

＜住友林業ホームテック＞

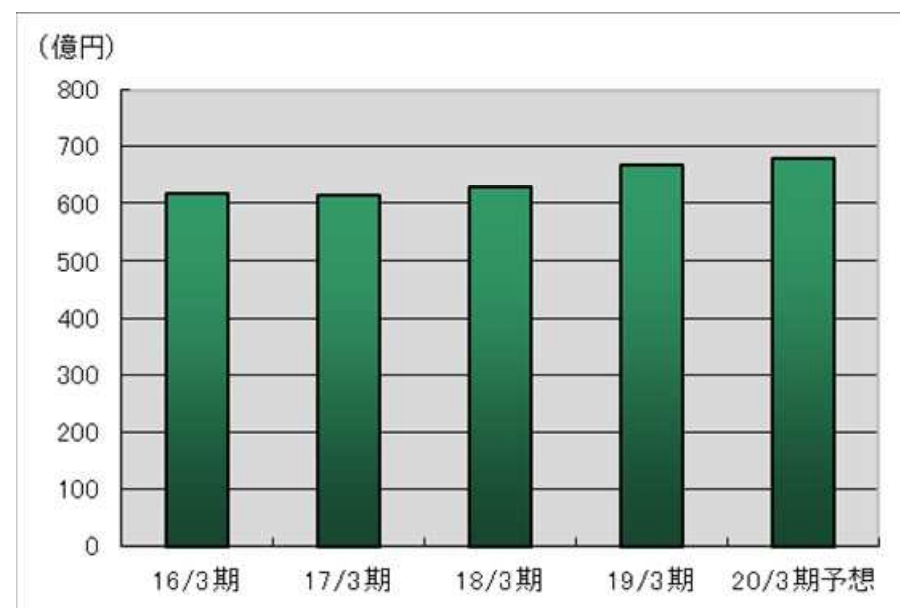
(単位：億円)

	19/3期	20/3期予想	前期差	前期比
受注	737	645	△ 92	△12.4%
売上高	703	714	+ 11	+ 1.6%
完工	667	680	+ 13	+ 1.9%
期末受注残	337	298	△ 39	△11.6%

◆受注高の推移



◆完工高の推移



2020年3月期 通期業績予想

5. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益

(単位：億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高				経常利益			
	19/3期	20/3期 予想	前期差	前期比	19/3期	20/3期 予想	前期差	前期比
関係会社計	3,663	3,977	+314	+8.6%	338	420	+82	+24.2%
米国	2,850	3,233	+383	+13.4%	292	378	+86	+29.7%
豪州	806	736	△69	△8.6%	44	42	△3	△5.8%
その他	7	7	△0	△0.6%	3	1	△2	△80.1%
その他及び 連結調整等	△14	△17	△3	-	△80	△90	△10	-
合計	3,649	3,960	+311	+8.5%	258	330	+72	+27.8%

● 国別販売戸数

(単位：戸)

	19/3期 実績	20/3期 予想	前期差	前期比
米国	7,073	7,920	+847	+12.0%
豪州	2,645	2,400	△245	△9.3%
合計	9,718	10,320	+602	+6.2%

● 換算レート (期中平均)

	US\$/JPY	AU\$/JPY	NZ\$/JPY
19/3期	110.44	82.53	76.43
20/3期 予想	108.00	75.00	71.00

本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。

