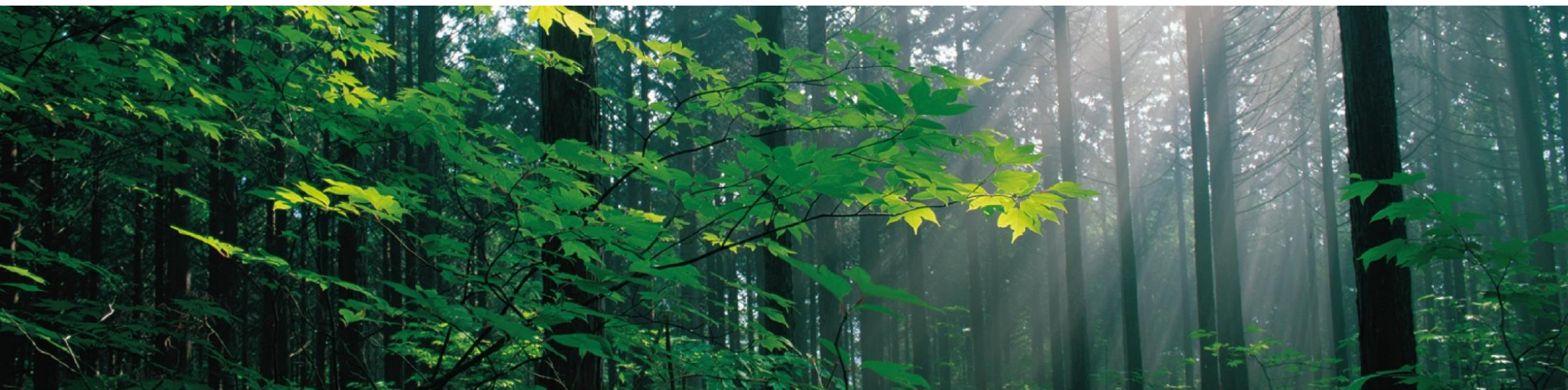


木と生きる幸福



# 2020年12月期決算概要 及び 2021年12月期計画について



2021年2月16日

## 注意事項

- 「親会社株主に帰属する純利益」は「当期純利益」と表現しています。
- 20/12期より、決算期を3月末から12月末へ変更したため、20/12期の会計期間は4～12月の9ヶ月間です。従来より12月決算の海外連結子会社の2020年1～3月の損益は、20/12期の期首剰余金の増減として取り込んでいます。



- 20/12期実績の前期差・前期比は20/3期第3四半期累計実績と比較しています。

# 2020年12月期 決算概要



## 2020年12月期 決算概要

## 1. 損益計算書

(単位：億円)

(連結)	20/3期 3Q累計	20/12期 通期	前期差	前期比
売上高	8,027	8,399	+371	+4.6%
売上総利益	1,754	1,913	+159	+9.1%
販管費	1,371	1,439	+67	+4.9%
営業利益	383	475	+92	+24.0%
経常利益	431	513	+82	+19.1%
当期純利益	226	304	+78	+34.4%

【数理差異を除くベース】

販管費	1,371	1,487	+115	+8.4%
経常利益	431	465	+34	+7.9%

- 新型コロナウイルス感染症による木材建材流通事業、製造事業、国内住宅事業などの落ち込みを、米国戸建住宅事業の販売数量増加・収益性向上がカバー

## 2020年12月期 決算概要

## 2. セグメント売上高及び経常利益

(単位：億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	20/3期 3Q累計	20/12期 通期	前期差	前期比	20/3期 3Q累計	20/12期 通期	前期差	前期比
木材建材	1,736	1,447	△ 289	△16.7%	51	23	△ 28	△54.7%
住宅・建築	3,448	3,323	△ 125	△3.6%	157	85	△ 73	△46.3%
海外住宅・不動産	2,802	3,524	+722	+25.8%	229	440	+211	+92.1%
資源環境	135	151	+16	+11.8%	24	17	△ 8	△31.0%
その他	173	184	+11	+6.4%	7	8	+1	+7.3%
調整	△ 266	△ 229	+37	-	△ 39	△ 60	△ 21	-
合計	8,027	8,399	+371	+4.6%	431	513	+82	+19.1%

木材建材：新型コロナウイルス感染症拡大に伴う国内外の市況低迷で減収減益

住宅・建築：足元の市況は回復基調だが、注文住宅の工事進捗遅れやリフォームの完工高不足により減収減益

海外住宅：米国戸建住宅事業の販売戸数の増加、のれん償却額の減少等により大幅に増収増益

資源環境：木質バイオマス発電事業が堅調に推移し増収、植林事業会社の連結子会社化に伴う段階取得差損等により減益

## 2020年12月期 決算概要

## 3. 国内住宅事業の受注・販売

(単位：億円)

		受注金額				販売金額			
		20/3期 3Q累計	20/12期 通期	前期差	前期比	20/3期 3Q累計	20/12期 通期	前期差	前期比
請負事業	戸建注文住宅	2,047	2,291	+244	+11.9%	2,283	2,199	△83	△3.6%
	(棟数)	(5,507)	(5,924)	(+417)	(+7.6%)	(5,089)	(5,292)	(+203)	(+4.0%)
	(単価(百万円))※	(34.6)	(35.0)	(+0.5)	-	(38.9)	(39.4)	(+0.6)	-
	賃貸住宅	118	101	△17	△14.7%	118	121	+3	+2.6%
	その他請負	11	11	△0	△4.2%	24	13	△11	△45.1%
分譲・開発事業	戸建分譲住宅					87	141	+54	+61.8%
	注文住宅用土地					47	68	+22	+46.6%
	リノベーション					10	7	△3	△27.4%
	その他					44	26	△18	△41.3%
売上高計						2,613	2,576	△37	△1.4%
利益率						23.5%	22.4%	△1.1p	
売上総利益						614	578	△37	△6.0%

※受注単価については、当期受注物件に係る請負契約締結時点の受注金額から算出。追加工事等の受注金額は除く。

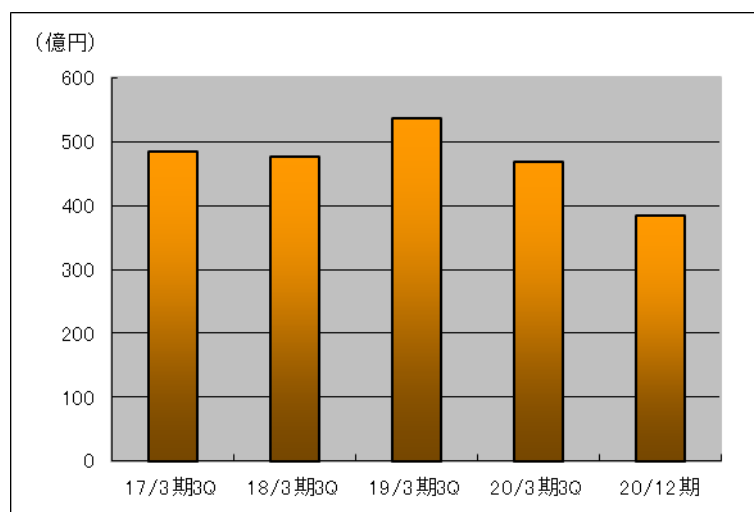
## 4. リフォーム事業の受注・販売

### <住友林業ホームテック>

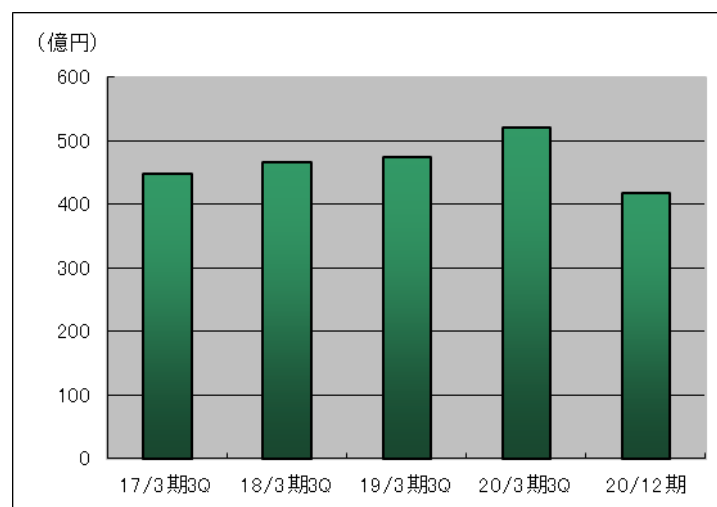
(単位：億円)

	20/3期 3Q累計	20/12期 通期	前期差	前期比
受注金額	469	385	△ 84	△17.9%
完工高	520	417	△ 103	△19.8%
期末受注残	260	215	△ 44	△17.1%

#### ◆受注高の推移



#### ◆完工高の推移





## 2020年12月期 決算概要

## 5. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益

(単位：億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高				経常利益			
	20/3期 3Q累計 (19/1-9)	20/12期 通期 (20/4-12)	前期差	前期比	20/3期 3Q累計 (19/1-9)	20/12期 通期 (20/4-12)	前期差	前期比
関係会社計	2,818	3,541	+724	+25.7%	294	470	+176	+60.0%
米国	2,287	2,935	+648	+28.3%	267	432	+165	+62.0%
豪州	525	600	+76	+14.4%	27	29	+2	+8.3%
その他	5	6	+1	+11.1%	0	9	+9	-
その他及び 連結調整等	△15	△18	△2	-	△64	△29	+35	-
合計	2,802	3,524	+722	+25.8%	229	440	+211	+92.1%

## ●国別販売戸数

(単位：戸)

	20/3期 3Q累計 (19/1-9)	20/12期 通期 (20/4-12)	前期差	前期比
米国	5,584	7,332	+1,748	+31.3%
豪州	1,716	2,217	+501	+29.2%
合計	7,300	9,549	+2,249	+30.8%

## ●換算レート (期中平均)

	20/3期 3Q累計 (19/1-9)	20/12期 通期 (20/4-12)
US\$/JPY	109.12	106.02
AU\$/JPY	76.31	74.32
NZ\$/JPY	72.47	69.48



## 5. (参考) 同期間比較

(単位：億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高				経常利益			
	20/3期 (19/4-12)	20/12期 通期 (20/4-12)	前年同期間 差	前年同期間 比	20/3期 (19/4-12)	20/12期 通期 (20/4-12)	前年同期間 差	前年同期間 比
関係会社計	3,231	3,541	+311	+9.6%	365	470	+105	+28.8%
米国	2,644	2,935	+291	+11.0%	329	432	+103	+31.4%
豪州	582	600	+19	+3.2%	35	29	△6	△17.9%
その他	5	6	+1	+14.3%	1	9	+8	+751.2%
その他及び 連結調整等	△17	△18	△0	-	△19	△29	△10	-
合計	3,214	3,524	+310	+9.7%	345	440	+95	+27.5%

### ● 国別販売戸数 (単位：戸)

	20/3期 (19/4-12)	20/12期 通期 (20/4-12)	前年同期間 差	前年同期間 比
米国	6,499	7,332	+833	+12.8%
豪州	1,907	2,217	+311	+16.3%
合計	8,406	9,549	+1,144	+13.6%

# 海外住宅・不動産セグメント 国別販売戸数の推移

## ■ 2019年

(単位: 戸)

月	1月-3月	4月-6月	7月-9月	10月-12月	4月-12月	1月-12月
決算期	20/3期1Q	20/3期2Q	20/3期3Q	20/3期4Q	—	20/3期通期
米国	1,474	2,032	2,078	2,389	6,499	7,973
豪州	511	598	607	701	1,907	2,417
合計	1,985	2,630	2,685	3,090	8,406	10,390

## ■ 2020年

月	1月-3月	4月-6月	7月-9月	10月-12月	4月-12月	1月-12月
決算期	—	20/12期1Q	20/12期2Q	20/12期3Q	20/12期通期	—
米国	1,713	2,088	2,396	2,848	7,332	9,045
豪州	543	669	734	814	2,217	2,760
合計	2,256	2,757	3,130	3,662	9,549	11,805

## ■ 前年同期間比

月	1月-3月	4月-6月	7月-9月	10月-12月	4月-12月	1月-12月
米国	+16.2%	+2.8%	+15.3%	+19.2%	+12.8%	+13.4%
豪州	+6.2%	+11.9%	+21.0%	+16.0%	+16.3%	+14.2%
合計	+13.6%	+4.8%	+16.6%	+18.5%	+13.6%	+13.6%

## 6. 投資

### ◆設備投資

<※取得ベース>

(単位：億円)

(連結)	20/3期 通期	20/12期 通期	前期差	前期比
有形固定資産	324	181	△ 143	△44.1%
無形固定資産	35	30	△ 5	△13.9%
その他	23	28	+6	+25.0%
合計	382	239	△ 142	△37.2%

### ◆主な投資内容

米国収益不動産開発	… 54億円	製造事業における生産設備	… 27億円
国内外住宅展示場等	… 50億円	IT関連投資等	… 30億円

## 2020年12月期 決算概要

## 7. 貸借対照表・キャッシュフロー

(単位：億円)

	20/3期末	20/12期末	増減		20/3期末	20/12期末	増減
現預金・有価証券	964	891	△ 74	仕入債務	1,925	1,918	△ 6
売上債権	1,578	1,648	+ 70	短期借入金	394	501	+ 107
商品・製品等	284	232	△ 52	コマーシャル・ペーパー	-	100	+ 100
販売用不動産	667	540	△ 127	未成工事受入金	352	330	△ 23
仕掛販売用不動産	1,854	2,253	+ 399	その他流動負債	958	954	△ 4
未成工事支出金	142	150	+ 8	長期借入金・社債	2,206	2,333	+ 127
未収入金	464	465	+ 1	退職給付に係る負債	226	187	△ 39
その他流動資産	408	602	+ 194	その他固定負債	416	594	+ 178
流動資産計	6,361	6,780	+ 419	負債	6,477	6,917	+ 440
有形固定資産	1,794	1,859	+ 65	株主資本	3,073	3,324	+ 251
無形固定資産	225	216	△ 8	その他包括利益累計額	152	351	+ 199
投資その他	1,668	2,056	+ 388	非支配株主持分等	346	320	△ 26
固定資産計	3,687	4,132	+ 445	純資産	3,571	3,995	+ 424
資産計	10,048	10,912	+ 864	負債・純資産計	10,048	10,912	+ 864

(単位：億円)

	20/3期	20/12期
営業CF	457	468
投資CF	△ 389	△ 446
フリーCF	68	22
財務CF	11	△ 68

# 2021年12月期 通期計画



## 1. 損益計算書(20/3期と比較)

(単位：億円)

(連結)	20/3期	21/12期 計画	20/3期差	20/3期比
売上高	11,041	12,570	+1,529	+13.8%
売上総利益	2,427	2,780	+353	+14.5%
販管費	1,913	2,055	+142	+7.4%
営業利益	514	725	+211	+41.1%
経常利益	588	800	+212	+36.0%
当期純利益	279	480	+201	+72.3%

【数理差異を除くベース】

販管費	1,887	2,055	+168	+8.9%
経常利益	614	800	+186	+30.3%

- 米国の戸建住宅事業が牽引し増収増益、国内住宅事業は足元の環境から回復を見込む
- 中計目標の売上高（12,600億円）経常利益（850億円）はやや下回るも当期純利益目標（480億円）は達成

## 2021年12月期 通期計画

## 2. セグメント売上高及び経常利益(20/3期と比較)

(単位：億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	20/3期	21/12期 計画	20/3期差	20/3期比	20/3期	21/12期 計画	20/3期差	20/3期比
木材建材	2,236	2,120	△ 116	△5.2%	61	55	△ 6	△9.8%
住宅・建築	4,740	4,950	+ 210	+ 4.4%	226	200	△ 26	△11.4%
海外住宅・不動産	3,994	5,450	+ 1,456	+ 36.5%	345	560	+ 215	+ 62.1%
資源環境	193	220	+ 27	+ 14.2%	36	30	△ 6	△15.5%
その他	234	260	+ 26	+ 11.0%	15	25	+ 10	+ 68.4%
調整	△ 356	△ 430	△ 74	-	△ 94	△ 70	+ 24	-
合計	11,041	12,570	+ 1,529	+ 13.8%	588	800	+ 212	+ 36.0%

木材建材 : 国内住宅関連市場は回復途上、海外製造工場では稼働改善を図る

住宅・建築 : 戸建注文住宅の受注・引渡棟数は回復、コーナン建設の連結子会社化（中大規模木造）

海外住宅 : 米国事業エリアの拡大、期首受注残からの早期着工を図る

資源環境 : バイオマス発電事業における激変緩和措置終了の影響、苅田バイオマス発電の稼働開始



## 2021年12月期 通期計画

## 3. 国内住宅事業の受注・販売(20年1-12月と比較)

(単位：億円)

		受注金額				販売金額			
		20/1-12	21/12期 計画	前期差	前期比	20/1-12	21/12期 計画	前期差	前期比
請負事業	戸建注文住宅	3,137	2,980	△ 157	△5.0%	3,027	3,100	+73	+2.4%
	(棟数)	(8,143)	(7,800)	(△ 343)	(△4.2%)	(7,630)	(8,000)	(+370)	(+4.8%)
	(単価 (百万円)) ※	-	(34.4)	-	-	-	(39.2)	-	-
	賃貸住宅	166	130	△ 36	△21.5%	183	160	△ 23	△12.4%
	その他請負	16	50	+34	+215.0%	28	20	△ 8	△28.6%
分譲・開発事業	戸建分譲住宅					193	160	△ 33	△17.3%
	注文住宅用土地					101	110	+9	+9.1%
	リノベーション					10	9	△ 1	△14.0%
	その他					41	61	+20	+50.5%
売上高計						3,583	3,620	+37	+1.0%
利益率						22.7%	23.1%	+0.4p	
売上総利益						813	835	+22	+2.7%

※受注単価については、当期受注物件に係る請負契約締結時点の受注金額から算出。追加工事等の受注金額は除く。

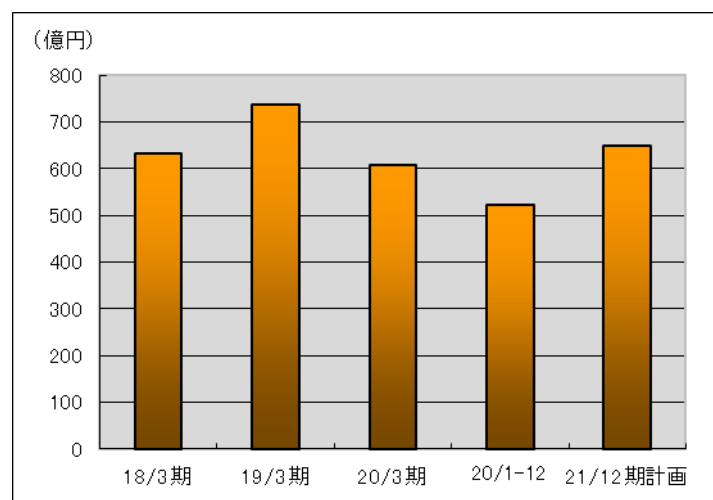
## 4. リフォーム事業の受注・販売(20年1-12月と比較)

### <住友林業ホームテック>

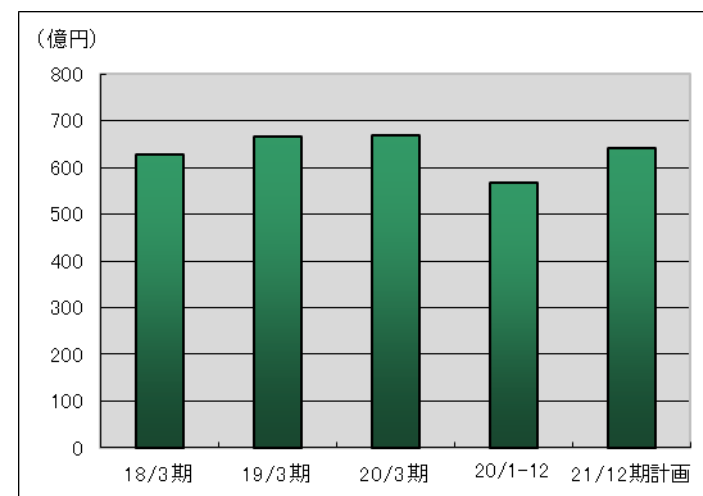
(単位：億円)

	20/1-12	21/12期 計画	前期差	前期比
受注金額	523	650	+127	+24.4%
完工高	567	640	+73	+12.8%
期末受注残	215	225	+10	+4.7%

#### ◆受注高の推移



#### ◆完工高の推移



## 5. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益 (20/3期と比較)

(単位：億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高				経常利益			
	20/3期 (19/1-12)	21/12期 計画 (21/1-12)	前期差	前期比	20/3期 (19/1-12)	21/12期 計画 (21/1-12)	前期差	前期比
関係会社計	4,015	5,455	+1,439	+35.8%	428	613	+185	+43.3%
米国	3,274	4,525	+1,251	+38.2%	384	562	+177	+46.1%
豪州	735	923	+188	+25.7%	43	37	△6	△14.1%
その他	7	7	△0	△5.2%	1	15	+14	-
その他及び 連結調整等	△22	△5	+17	-	△82	△53	+30	-
合計	3,994	5,450	+1,456	+36.5%	345	560	+215	+62.1%

**参考：海外住宅・不動産事業の業績(3か年の推移)**

(単位：億円)

	売上高					経常利益				
	(19/1-12)	(20/1-12)	21/12期 計画 (21/1-12)	前期差	前期比	(19/1-12)	(20/1-12)	21/12期 計画 (21/1-12)	前期差	前期比
米国住宅会社	3,040	3,469	4,181	+712	+20.5%	359	508	503	△5	△0.9%
販売戸数(戸)	7,973	9,045	11,000	+1,955	+21.6%					
豪州住宅会社	723	727	954	+227	+31.3%	29	24	40	+16	+67.0%
販売戸数(戸)	2,417	2,760	3,550	+790	+28.6%					
Crescent Communities	130	49	154	+105	+212.7%	37	△9	28	+38	-
その他	7	8	7	△1	△14.6%	1	10	15	+5	+50.2%

## ●換算レート(期中平均)

	(19/1-12)	(20/1-12)	21/12期 計画 (21/1-12)
US\$/JPY	109.01	106.73	105.00
AU\$/JPY	75.80	73.68	80.00
NZ\$/JPY	71.86	69.40	75.00

## 6. 投資

### ◆設備投資

<取得ベース>

(単位：億円)

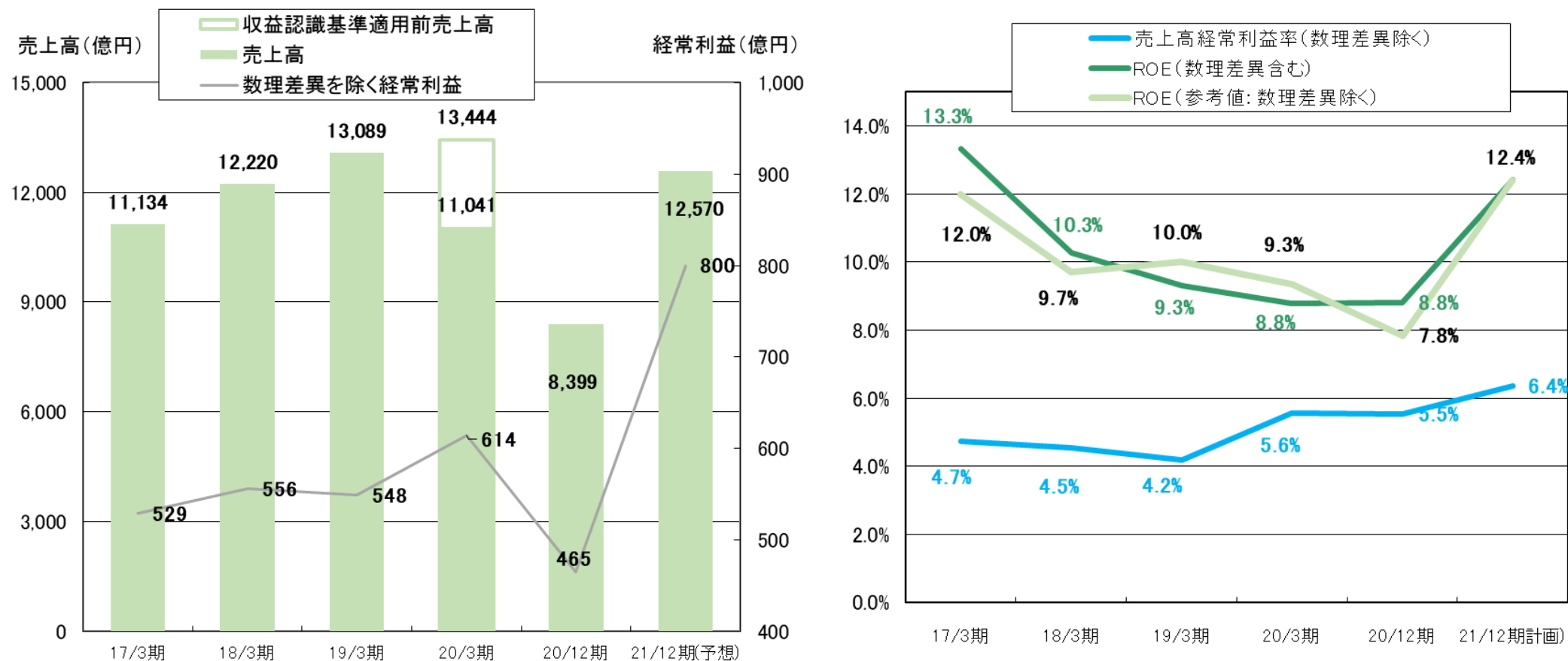
(連結)	20/12期 通期	21/12期 計画	前期差	前期比
有形固定資産	181	261	+80	+44.1%
無形固定資産	30	50	+20	+66.4%
その他	28	19	△9	△33.0%
合計	239	330	+90	+37.8%

### ◆主な投資内容

米国収益不動産開発	… 74億円	製造事業における生産設備	… 38億円
国内外住宅展示場等	… 59億円	IT関連投資等	… 50億円

## 2021年12月期 通期計画

## 7. 損益・売上高経常利益率・ROEの推移



※ 経常利益は数理差異を除くベースです。

※ 数理差異を除くROE(参考値)は、法定実効税率を用いて算出しており、各期の純資産は調整しておりません。

※ 20/3期の売上高は、収益認識基準の適用前・適用後を併記しております。

本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、  
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。

