

木と生きる幸福



2021年12月期決算 ～第2四半期実績及び通期予想～



2021年8月11日

注意事項

- 前期20/12期より決算期を3月末から12月末へ変更しており、20/12期の会計期間は4～12月の9ヶ月間、21/12期の会計期間は1～12月の1年間です。
- 21/12期の第2四半期実績における前期比は、20/12期の第2四半期である2020年4～9月との比較です。
- 21/12期の通期予想における前期比は、20/3期実績と比較しています。

2020年			2021年			
4月-6月	7月-9月	10月-12月	1月-3月	4月-6月	7月-9月	10月-12月
2020年12月期 (変則決算期)			2021年12月期			
1Q	2Q	通期	1Q	2Q	3Q	通期

- 「親会社株主に帰属する純利益」は「当期純利益」と表現しています。
- 当期より、これまで区分表記していた注文住宅用地の販売金額を戸建注文住宅の販売金額に含めて表示しています。

2021年12月期 第2四半期決算概要



2021年12月期 第2四半期決算概要

1. 損益計算書

(単位：億円)

(連結)	20/12期2Q (20/4-9)	21/12期2Q (21/1-6)	前期差	前期比
売上高	5,259	6,329	+1,069	+20.3%
売上総利益	1,172	1,467	+295	+25.2%
販管費	904	984	+80	+8.9%
営業利益	269	483	+215	+80.0%
経常利益	287	518	+231	+80.5%
当期純利益	163	292	+129	+79.5%

- 海外住宅・不動産事業が引き続き好調に推移したほか、前期、新型コロナウイルスの影響で低迷した木材建材事業および住宅・建築事業の回復もあり、売上高、経常利益ともに前期比プラス

2021年12月期 第2四半期決算概要

2. セグメント売上高及び経常利益

(単位：億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	20/12期2Q (20/4-9)	21/12期2Q (21/1-6)	前期差	前期比	20/12期2Q (20/4-9)	21/12期2Q (21/1-6)	前期差	前期比
木材建材	945	984	+40	+4.2%	17	29	+12	+67.6%
住宅・建築	2,086	2,472	+387	+18.5%	35	113	+78	+224.6%
海外住宅・不動産	2,168	2,798	+630	+29.1%	246	361	+115	+46.6%
資源環境	103	111	+8	+7.5%	19	20	+1	+4.1%
その他	118	121	+2	+2.0%	△ 1	14	+15	-
調整	△ 161	△ 157	+3	-	△ 29	△ 17	+12	-
合計	5,259	6,329	+1,069	+20.3%	287	518	+231	+80.5%

木材建材 : 木材価格高騰により流通事業における輸入製材や合板等の販売価格が上昇し増収増益

住宅・建築 : 戸建注文住宅の工事が進捗したことやリフォーム・不動産仲介・緑化事業の回復、
コーナン建設の業績貢献により増収増益

海外住宅 : 米国住宅事業は好調な住宅市場を背景に販売価格・利益率が上昇、豪州住宅事業も堅調
に推移し増収増益

資源環境 : ニュージーランド植林事業の丸太販売が好調等で増収増益

2021年12月期 第2四半期決算概要

3. 国内住宅事業の受注・販売

(単位：億円)

		受注金額				販売金額			
		20/12期2Q (20/4-9)	21/12期2Q (21/1-6)	前期差	前期比	20/12期2Q (20/4-9)	21/12期2Q (21/1-6)	前期差	前期比
請負事業	戸建注文住宅 ※1	1,526	1,879	+352	+23.1%	1,454	1,594	+141	+9.7%
	(棟数)	(3,993)	(4,670)	(+677)	(+17.0%)	(3,462)	(3,848)	(+386)	(+11.1%)
	(単価 (百万円)) ※2	(34.7)	(36.4)	(+1.8)	-	(39.3)	(38.0)	(△1.2)	-
	賃貸住宅	63	69	+6	+9.6%	73	97	+24	+32.3%
	その他請負	4	7	+3	+57.7%	7	11	+4	+65.1%
その他	戸建分譲住宅					78	99	+20	+25.6%
	その他 ※3					22	22	+0	+0.3%
売上高計						1,634	1,823	+189	+11.6%
利益率						22.6%	22.2%	△0.4p	
売上総利益						369	405	+36	+9.8%

※1 戸建注文住宅の販売金額には、注文住宅用土地を含む。

※2 受注単価については、当期受注物件に係る請負契約締結時点の受注金額から算出。追加工事等の受注金額は除く。

※3 その他の販売金額は、リノベーション事業、インテリア商品、保険代理店業に係る手数料収入など。

2021年12月期 第2四半期決算概要

3. (参考) 同期間比較

(単位：億円)

		受注金額				販売金額			
		2020年 1-6月	21/12期2Q (21/1-6)	前年同期間差	前年同期間比	2020年 1-6月	21/12期2Q (21/1-6)	前年同期間差	前年同期間比
請負事業	戸建注文住宅(同期間) ※1	1,334	1,879	+545	+40.9%	1,542	1,594	+53	+3.4%
	(棟数)	(3,471)	(4,670)	(+1,199)	(+34.5%)	(3,692)	(3,848)	(+156)	(+4.2%)
	賃貸住宅	88	69	△19	△21.4%	93	97	+4	+4.3%
	その他請負	5	7	+2	+29.3%	17	11	△7	△37.2%
その他	戸建分譲住宅					69	99	+29	+42.5%
	その他 ※2					30	22	△9	△28.6%
売上高計						1,752	1,823	+71	+4.1%
利益率						23.1%	22.2%	△0.9p	
売上総利益						405	405	+0	+0.1%

※1 戸建注文住宅の販売金額には、注文住宅用土地を含む。

※2 その他の販売金額は、リノベーション事業、インテリア商品、保険代理店業に係る手数料収入など。

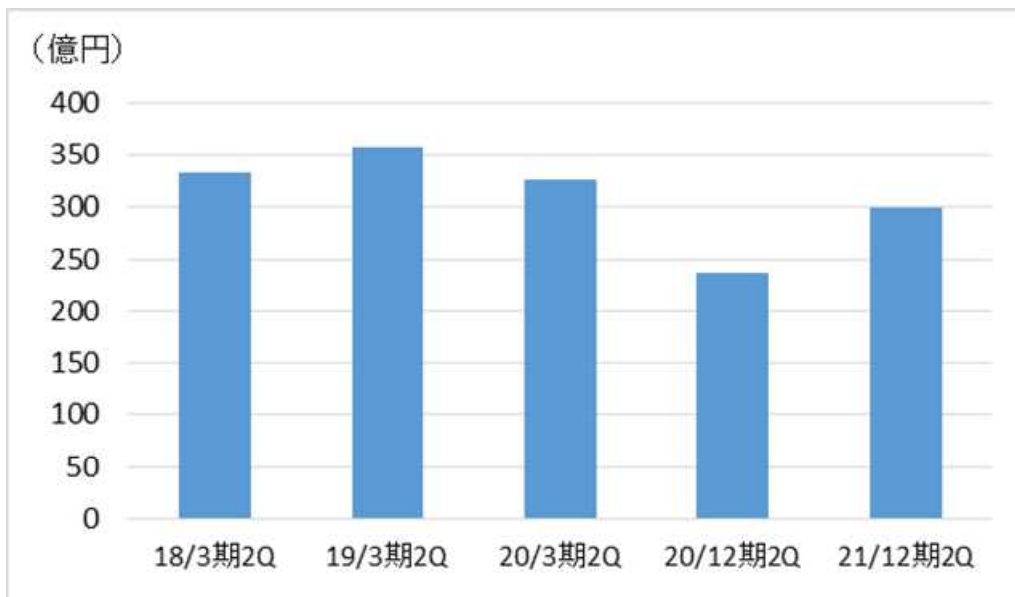
4. リフォーム事業の受注・販売

＜住友林業ホームテック＞

(単位：億円)

	20/12期2Q (20/4-9)	21/12期2Q (21/1-6)	前期差	前期比
受注金額	237	300	+63	+26.6%
完工高	243	280	+37	+15.2%
期末受注残	241	235	△6	△2.6%

◆受注高の推移

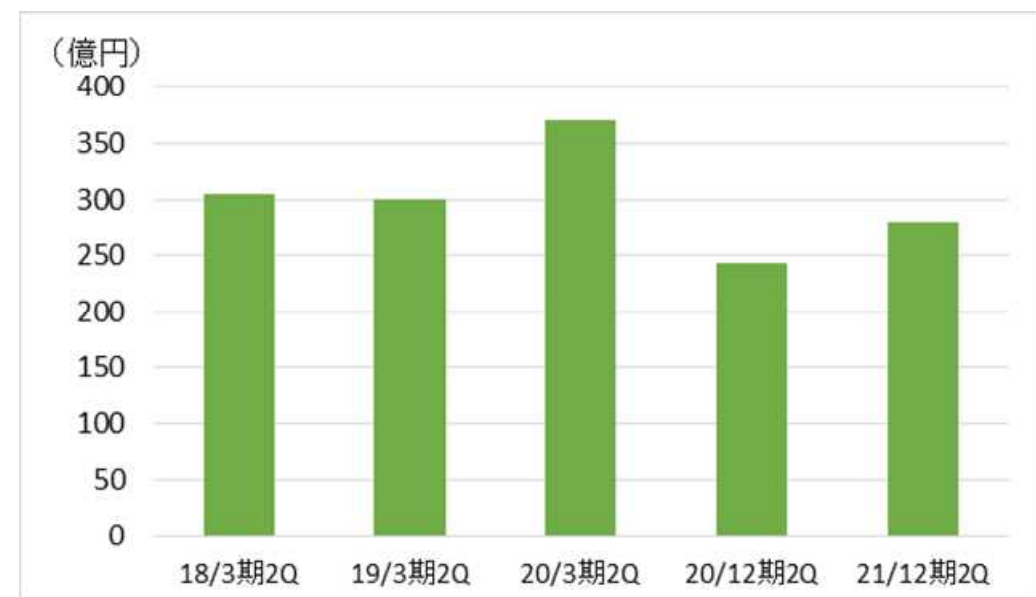


＜参考＞ 同期間比較

(単位：億円)

	2020年 1-6月	21/12期2Q (21/1-6)	前年同期間差	前年同期間比
受注金額	228	300	+72	+31.5%
完工高	267	280	+13	+4.9%
期末受注残	221	235	+14	+6.5%

◆完工高の推移



5. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益

(単位：億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高				経常利益			
	20/12期 2Q (20/4-9)	21/12期 2Q (21/1-6)	前期差	前期比	20/12期 2Q (20/4-9)	21/12期 2Q (21/1-6)	前期差	前期比
関係会社計	2,179	2,812	+633	+29.1%	267	382	+114	+42.8%
米国	1,800	2,384	+584	+32.4%	243	367	+124	+51.1%
豪州	375	424	+49	+13.1%	17	16	△1	△7.0%
その他	4	4	+0	+1.4%	7	△1	△9	-
その他及び 連結調整等	△11	△14	△3	-	△21	△21	+0	-
合計	2,168	2,798	+630	+29.1%	246	361	+115	+46.6%

●国別販売戸数

(単位：戸)

	20/12期 2Q (20/4-9)	21/12期 2Q (21/1-6)	前期差	前期比
米国	4,484	5,467	+983	+21.9%
豪州	1,404	1,523	+119	+8.5%
合計	5,888	6,990	+1,102	+18.7%

●換算レート (期中平均)

	20/12期 2Q (20/4-9)	21/12期 2Q (21/1-6)
US\$/JPY	106.82	107.75
AU\$/JPY	73.29	83.11
NZ\$/JPY	68.35	77.25

海外住宅・不動産セグメント 国別販売戸数の推移

■2020年

(単位:戸)

月	1月-3月	4月-6月	7月-9月	10月-12月	4月-12月	1月-12月
決算期	—	20/12期1Q	20/12期2Q	20/12期3Q	20/12期通期	—
米国	1,713	2,088	2,396	2,848	7,332	9,045
豪州	543	669	734	814	2,217	2,760
合計	2,256	2,757	3,130	3,662	9,549	11,805

■2021年

月	1月-3月	4月-6月	7月-9月	10月-12月	4月-12月	1月-12月
決算期	21/12期1Q	21/12期2Q	21/12期3Q	21/12期4Q	21/12期2-4Q	21/12期通期
米国	2,443	3,024	-	-	8,607	11,050
豪州	685	838	-	-	2,865	3,550
合計	3,128	3,862	-	-	11,472	14,600

■前年同期間比

月	1月-3月	4月-6月	7月-9月	10月-12月	4月-12月	1月-12月
米国	+42.6%	+44.8%	-	-	+17.4%	+22.2%
豪州	+26.3%	+25.1%	-	-	+29.2%	+28.6%
合計	+38.7%	+40.0%	-	-	+20.1%	+23.7%

2021年12月期 第2四半期決算概要

6. 投資

◆ 設備投資

<※取得ベース>

(単位：億円)

(連結)	20/12期 2Q累計 (参考値※)	21/12期 2Q累計 (21/1-6)
有形固定資産	136	71
無形固定資産	14	16
その他	16	11
合計	167	98

※従前から12月決算の会社は1月～9月の9ヶ月間、
3月から12月に決算期を変更した会社は4～9月の6ヶ月間の集計値。

◆ 主な投資内容

国内外住宅展示場等	… 34億円	米国収益不動産開発	… 12億円
IT関連投資等	… 16億円	製造事業設備投資	… 8億円

2021年12月期 第2四半期決算概要

7. 貸借対照表

(単位：億円)

	20/12期末	21/12期 2Q末	増減		20/12期末	21/12期 2Q末	増減
現預金・有価証券	891	948	+58	仕入債務	1,918	1,936	+18
売上債権	1,648	1,669	+21	短期借入金	501	441	△60
商品・製品等	232	263	+32	コマーシャル・ペーパー	100	0	△100
販売用不動産	540	484	△56	未成工事受入金	330	391	+61
仕掛販売用不動産	2,253	2,872	+619	その他流動負債	954	1,034	+80
未成工事支出金	150	158	+8	長期借入金・社債	2,333	2,721	+388
未収入金	465	475	+10	退職給付に係る負債	187	198	+11
その他流動資産	602	653	+51	その他固定負債	594	632	+38
流動資産計	6,780	7,522	+743	負債	6,917	7,354	+437
有形固定資産	1,859	1,915	+56	株主資本	3,324	3,552	+228
無形固定資産	216	193	△23	その他包括利益累計額	351	526	+175
投資その他	2,056	2,194	+138	非支配株主持分等	320	393	+73
固定資産計	4,132	4,302	+170	純資産	3,995	4,471	+477
資産計	10,912	11,825	+913	負債・純資産計	10,912	11,825	+913

2021年12月期 通期業績予想



2021年12月期 通期業績予想

1. 損益計算書 (20/3期と比較)

➤ 主に米国住宅事業の貢献により、大幅な増収増益を見込む

(単位：億円)

(連結)	20/3期	21/12期 予想	20/3期差	20/3期比
売上高	11,041	13,100	+2,059	+18.6%
売上総利益	2,427	2,950	+523	+21.6%
販管費	1,913	2,070	+157	+8.2%
営業利益	514	880	+366	+71.3%
経常利益	588	1,000	+412	+70.0%
当期純利益	279	600	+321	+115.4%

2021年12月期 通期業績予想

2. セグメント売上高及び経常利益（20/3期と比較）

- 米国住宅市場の活況を背景に海外住宅・不動産事業は増収増益、住宅・建築事業は増収も木材価格・労務費のコストアップ等により減益を見込む

(単位：億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	20/3期	21/12期 予想	20/3期差	20/3期比	20/3期	21/12期 予想	20/3期差	20/3期比
木材建材	2,236	2,150	△ 86	△3.9%	61	55	△ 6	△9.8%
住宅・建築	4,740	5,030	+290	+6.1%	226	180	△ 46	△20.2%
海外住宅・不動産	3,994	5,910	+1,916	+48.0%	345	780	+435	+125.8%
資源環境	193	220	+27	+14.2%	36	30	△ 6	△15.5%
その他	234	260	+26	+11.0%	15	25	+10	+68.4%
調整	△ 356	△ 470	△ 114	-	△ 94	△ 70	+24	-
合計	11,041	13,100	+2,059	+18.6%	588	1,000	+412	+70.0%

3. 国内住宅事業の受注・販売（20年1-12月と比較）

（単位：億円）

		受注金額				販売金額			
		20/1-12	21/12期 予想	前年同期間差	前年同期間比	20/1-12	21/12期 予想	前年同期間差	前年同期間比
請負事業	戸建注文住宅 ※1	3,137	3,430	+293	+9.3%	3,128	3,270	+142	+4.6%
	（棟数）	(8,143)	(8,500)	(+357)	(+4.4%)	(7,630)	(8,250)	(+620)	(+8.1%)
	（単価（百万円））※2	-	(36.5)	-	-	-	(39.0)	-	-
	賃貸住宅	166	120	△46	△27.6%	183	190	+7	+4.1%
	その他請負	16	26	+10	+63.8%	28	21	△7	△25.0%
その他	戸建分譲住宅					193	160	△33	△17.3%
	その他 ※3					51	49	△2	△3.9%
売上高計						3,583	3,690	+107	+3.0%
利益率						22.7%	21.3%	△1.4p	
売上総利益						813	785	△28	△3.4%

※1 戸建注文住宅の販売金額には、注文住宅用土地を含む。

※2 受注単価については、当期受注物件に係る請負契約締結時点の受注金額から算出。追加工事等の受注金額は除く。

※3 その他の販売金額は、リノベーション事業、インテリア商品、保険代理店業に係る手数料収入など。

2021年12月期 通期業績予想

4. リフォーム事業の受注・販売（20年1-12月と比較）

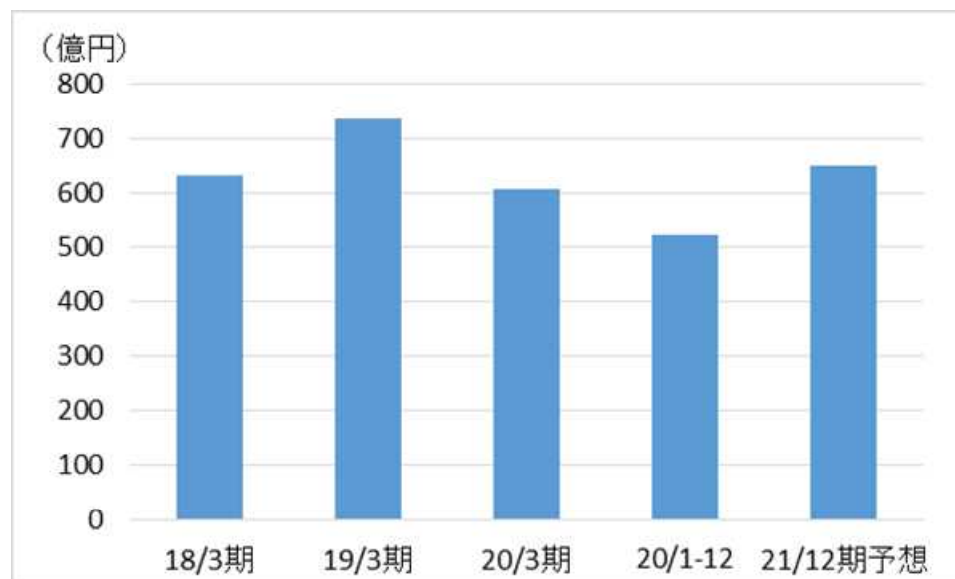
➤ コロナ禍からの回復により、受注・販売ともに増加する見通し

<住友林業ホームテック>

（単位：億円）

	20/1-12	21/12期 予想	前年同期間差	前年同期間比
受注金額	523	650	+127	+24.4%
完工高	567	640	+73	+12.8%
期末受注残	215	225	+10	+4.7%

◆受注高の推移



◆完工高の推移



5. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益 (20/3期と比較)

➤ 米国住宅事業を中心に増収増益を見込む

(単位：億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高				経常利益			
	20/3期 (19/1-12)	21/12期 予想 (21/1-12)	20/3期差	20/3期比	20/3期 (19/1-12)	21/12期 予想 (21/1-12)	20/3期差	20/3期比
関係会社計	4,015	5,920	+1,904	+47.4%	428	820	+392	+91.6%
米国	3,274	4,898	+1,624	+49.6%	384	750	+365	+95.0%
豪州	735	1,014	+280	+38.1%	43	48	+6	+13.6%
その他	7	8	+1	+8.3%	1	21	+21	-
その他及び 連結調整等	△ 22	△ 10	+12	-	△ 82	△ 40	+43	-
合計	3,994	5,910	+1,916	+48.0%	345	780	+435	+125.8%

6. 投資

◆設備投資

<※取得ベース>

(単位：億円)

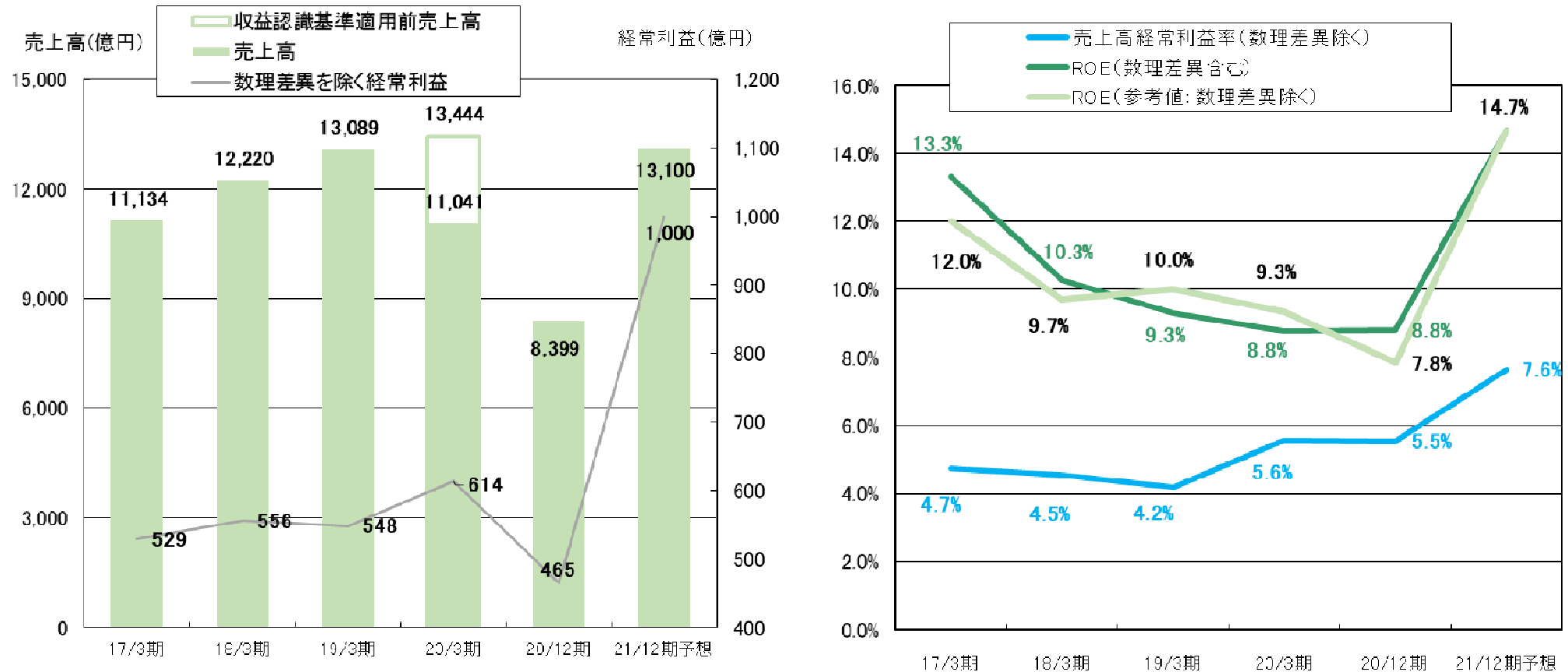
(連結)	20/3期 通期	21/12期 予想	前期差	前期比
有形固定資産	324	193	△ 131	△40.3%
無形固定資産	35	36	+2	+4.3%
その他	23	24	+1	+4.8%
合計	382	253	△ 128	△33.6%

◆主な投資内容

国内外住宅展示場等	… 62億円	IT関連投資等	… 36億円
米国収益不動産開発	… 45億円	製造事業における生産設備	… 27億円

2021年12月期 通期業績予想

7. 損益・売上高経常利益率・ROEの推移



※ 経常利益は数理差異を除くベースです。

※ 数理差異を除くROE(参考値)は、法定実効税率を用いて算出しており、各期の純資産は調整しておりません。

※ 20/3期の売上高は、収益認識基準の適用前・適用後を併記しております。

本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。

