

2026年12月期

第1四半期決算概要および通期予想



 住友林業株式会社 (証券コード 1911)

2026年5月7日

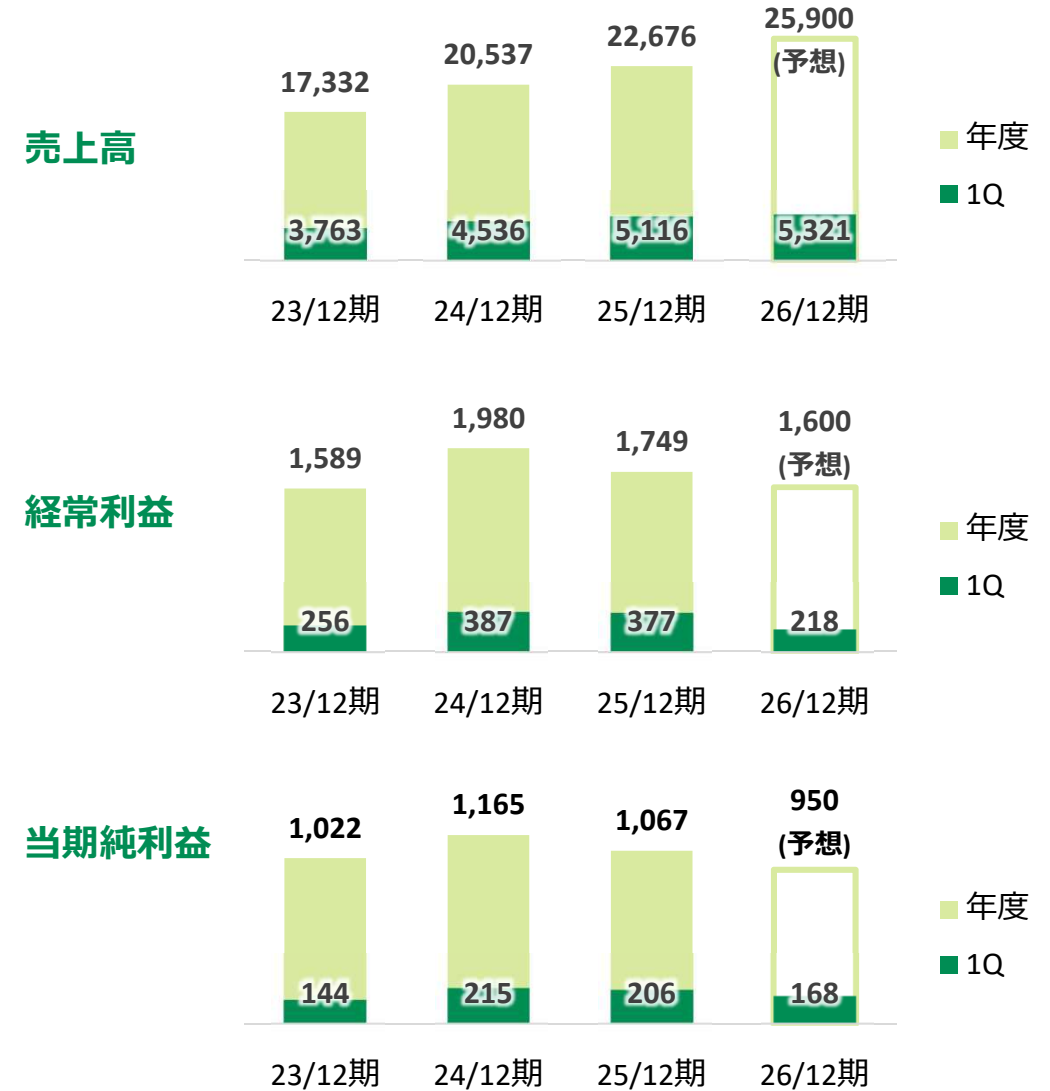
- 「親会社株主に帰属する当期純利益」は「当期純利益」と表示しております。
- 2026年12月期より、「不動産事業セグメント」を新設し、「建築・不動産事業セグメント」及び「住宅事業セグメント」に含まれていた「不動産事業」及び「建築事業」を移管しました。
- また、「不動産事業セグメント」の新設に伴い、「建築・不動産事業セグメント」の名称を「海外住宅事業セグメント」に名称を変更しました。
- 企業結合に係る暫定的な会計処理の確定による取得原価の当初配分額の見直しを行っており、前期実績を修正しております。
- 2025年6月30日を基準日、2025年7月1日を効力発生日として、普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。
- 米国上場ビルダーTri Pointe Homes, Inc買収のクロージングを予定していますが、通期の業績予想には買収による影響は含まれておりません。

2026年12月期 第1四半期決算概要



- 国内の戸建注文住宅事業、豪州住宅事業が売上高の増加に貢献した一方、主力の米国住宅事業における販売戸数の減少及び利益率の低下などにより増収減益。

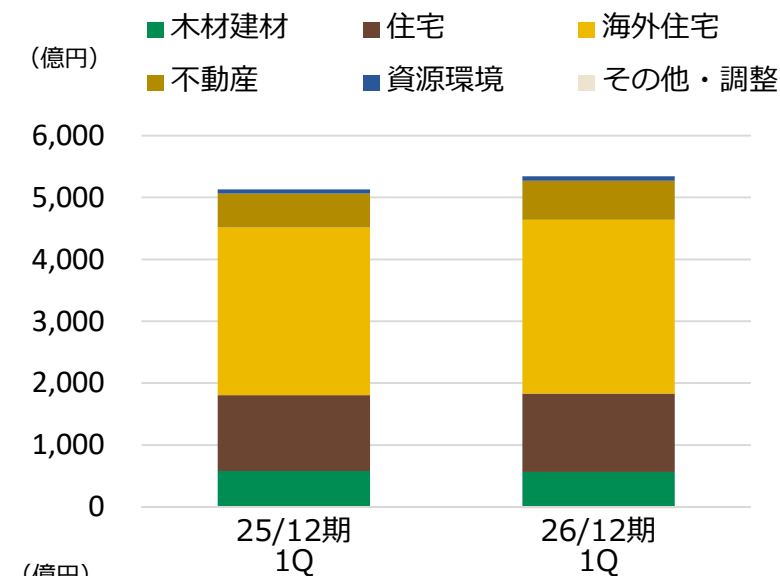
(単位：億円)	25/12期 1Q	26/12期 1Q	前期差	前期比
売上高	5,116	5,321	+204	+4.0%
売上総利益	1,225	1,176	△49	△4.0%
販管費	836	937	+101	+12.0%
営業利益	389	239	△150	△38.5%
営業外損益	△12	△ 21	△9	-
経常利益	377	218	△ 159	△ 42.2%
うち為替影響	-	13	-	-
経常利益率	7.4%	4.1%	△3.3%pt	-
特別損益	-	96	-	-
当期純利益	206	168	△ 38	△ 18.6%
期中平均為替レート				
USD/JPY	152.62	156.89		
AUD/JPY	95.72	108.99		



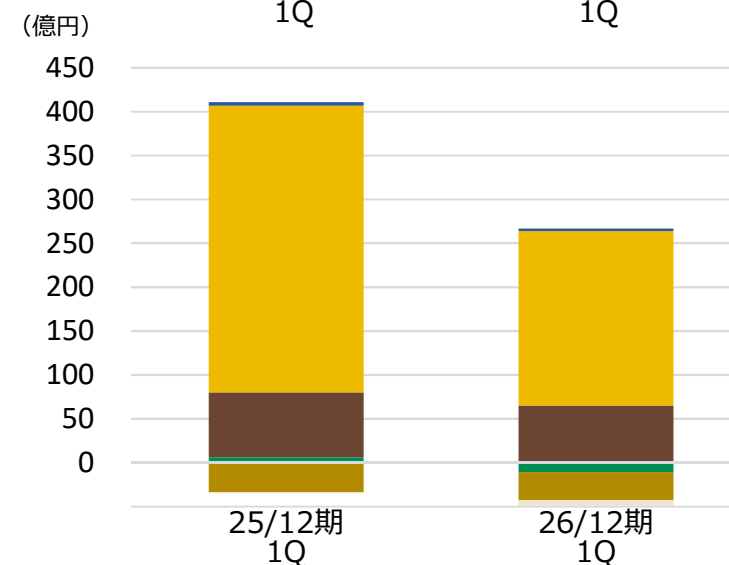
- 海外住宅事業は、好調な豪州住宅事業が業績に寄与した一方で、米国住宅事業は厳しい事業環境が続いたことにより増収減益。木材建材事業は前期に買収した米国製材工場の立ち上げの遅れなどにより減収減益。

(単位：億円)		25/12期 1Q	26/12期 1Q	前期差	前期比
木材建材	売上高	582	564	△18	△3.1%
	経常利益	6	△11	△16	-
	経常利益率	1.0%	-	-	-
住宅	売上高	1,225	1,267	+42	+3.4%
	経常利益	74	65	△9	△12.6%
	経常利益率	6.1%	5.1%	△0.9%pt	-
海外住宅	売上高	2,710	2,810	+100	+3.7%
	経常利益	327	199	△128	△39.1%
	経常利益率	12.1%	7.1%	△5.0%pt	-
不動産	売上高	550	631	+82	+14.8%
	経常利益	△42	△32	+10	-
	経常利益率	-	-	-	-
資源環境	売上高	67	72	+5	+7.3%
	経常利益	4	3	△2	△41.7%
	経常利益率	6.5%	3.5%	△3.0%pt	-
その他	売上高	69	71	+3	+4.1%
	経常利益	21	12	△9	△42.1%
	経常利益率	29.9%	16.6%	△13.3%pt	-
調整	売上高	△86	△95	△9	-
	経常利益	△13	△18	△6	-
合計	売上高	5,116	5,321	+204	+4.0%
	経常利益	377	218	△159	△42.2%
	経常利益率	7.4%	4.1%	△3.3%pt	-

売上高



経常利益



(単位：億円)		25/12期 1Q	26/12期 1Q	前期差	前期比
受注金額	戸建注文住宅	1,019	1,106	+87	+8.6%
	賃貸住宅	63	61	△2	△3.0%
戸建注文住宅	棟数	2,089	2,165	+76	+3.6%
受注棟数・単価	単価 (百万円)	44.7	46.9	+2.2	+5.0%
販売金額	戸建注文住宅	873	929	+56	+6.4%
	賃貸住宅	53	60	+7	+14.3%
	戸建分譲住宅	43	40	△2	△5.8%
	リフォーム	142	146	+4	+2.9%
	その他	115	92	△23	△20.2%
	合計	1,225	1,267	+42	+3.4%
	経常利益率	6.1%	5.1%	△0.9%pt	-
戸建注文住宅	棟数	1,773	1,656	△117	△6.6%
販売棟数・単価	単価 (百万円)	47.7	49.3	+1.6	+3.4%

・受注の状況

邸宅設計プロジェクトをはじめとする当社の強みである設計力を生かした高価格帯物件の受注が伸長したことに加え、2025年11月に実施した集客イベント「超・住まい博」の効果もあり、好調な受注を維持した。

・販売の状況

前年の好調な受注を反映し、戸建注文住宅事業は販売金額・単価ともに前年同期を上回った。

(単位：億円)			25/12期 1Q	26/12期 1Q	前期差	前期比
米国	住宅	売上高	1,798	1,556	△242	△13.5%
		経常利益	276	133	△143	△51.9%
		経常利益率	15.4%	8.6%	△6.8%pt	-
	FITP	売上高	109	135	+26	+23.8%
		経常利益	1	△3	△5	-
		経常利益率	1.3%	-	-	-
豪州	住宅	売上高	732	1,018	+287	+39.2%
		経常利益	41	81	+40	+96.4%
		経常利益率	5.6%	8.0%	+2.3%pt	-
インドネシア・ ベトナム他	住宅	売上高	0	0	+0	+0.0%
		経常利益	0	△0	△0	-
その他及び 連結調整等		売上高	71	100	+29	+41.5%
		経常利益	7	△12	△19	-
合計		売上高	2,710	2,810	+100	+3.7%
		経常利益	327	199	△128	△39.1%
		経常利益率	12.1%	7.1%	△5.0%pt	-

期中平均為替レート

USD/JPY	152.62	156.89
AUD/JPY	95.72	108.99

• 米国住宅

顧客の様子見姿勢が続く厳しい事業環境において、販売戸数の減少に加え、インセンティブの付与などにより減収減益。

• FITP

工場数の増加などが売上高の増加に寄与したものの、配送コスト増加などを主因に増収減益。

• 豪州住宅

SPG社（西オーストラリア州）の受注好調に加え、Metricon社の収益改善及びビクトリア州での分譲引渡戸数増加などにより、増収増益。

(単位：億円)		25/12期 1Q	26/12期 1Q	前期差	前期比
米国住宅	受注戸数	2,868	2,728	△140	△4.9%
	販売戸数	2,254	1,954	△300	△13.3%
	販売金額(USD百万)	1,135	926	△209	△18.4%
	販売単価(USD千)	504	474	△30	△5.9%
	経常利益率	15.4%	8.6%	△6.8%pt	-
	期末受注残 (戸数)	3,293	3,064	△229	△7.0%
	期末保有区画数	52,672	51,806	△866	△1.6%
	うち完成在庫	2,163	1,898	△265	△12.3%
期末オプション区画数	26,797	26,515	△282	△1.1%	
豪州住宅	受注戸数	1,834	2,032	+198	+10.8%
	販売戸数	1,671	1,935	+263	+15.7%
	販売金額(AUD百万)	764	939	+175	+22.9%
	販売単価(AUD千)	457	485	+28	+6.2%
	経常利益率	5.6%	8.0%	+2.3%pt	-
	期末受注残 (戸数)	7,826	8,312	+486	+6.2%

・米国住宅

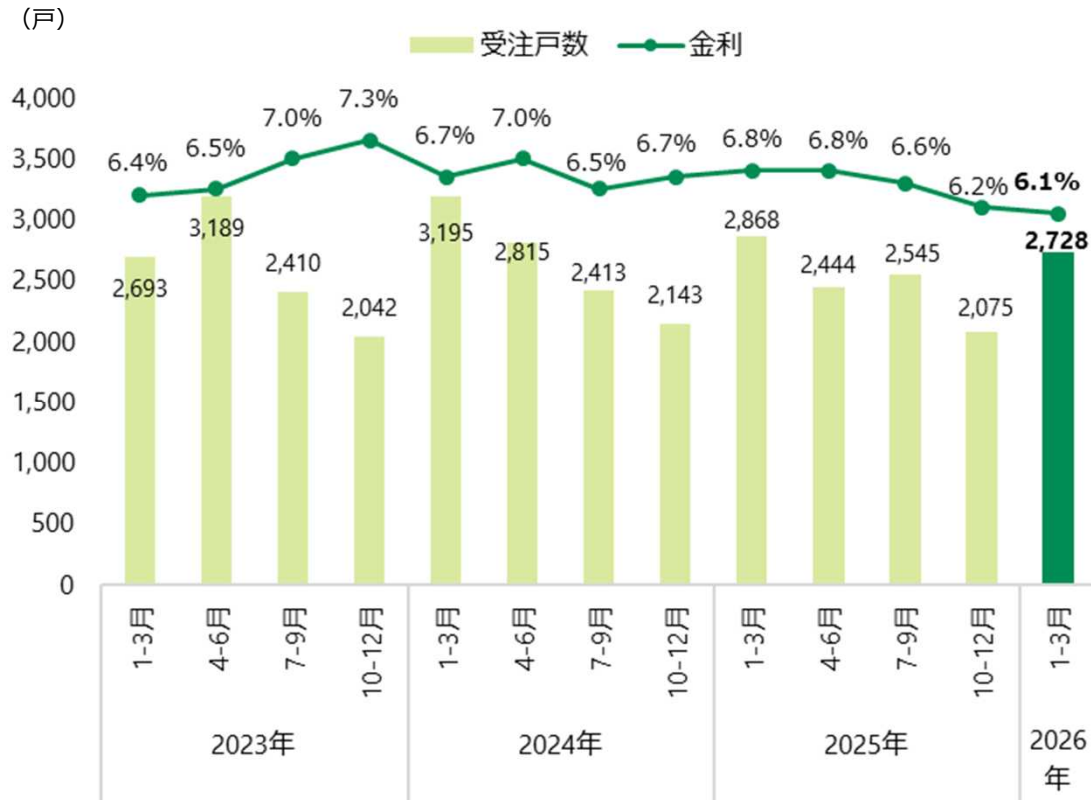
住宅ローン金利の高止まりや経済の先行き不透明感などを要因として、住宅購入層の様子見姿勢が続いたことにより、受注戸数・販売戸数ともに前年同期を下回った。販売単価は厳しい競争環境の中で、前年同期を下回った。

・豪州住宅

SPG社（西オーストラリア州）、Metricon社は順調に受注を伸ばしたことに加え、ビクトリア州での分譲引渡戸数が増加したことなどにより、受注戸数および販売戸数ともに前年同期を上回った。また、Metricon社の収益改善及び西オーストラリア州で好調な販売などにより、販売単価および経常利益率は前年同期を上回った。

- 住宅ローン金利の高止まりに加え、経済の先行き不透明感から顧客の様子見姿勢が続き、受注戸数・販売戸数は前年同期より減少。

受注戸数・住宅ローン金利



販売戸数 ※引渡ベース



※ 出典：連邦抵当金庫(Fannie Mae) <https://www.fanniemae.com/media/56816/display>

- 販売単価の低下やインセンティブ付与などにより、経常利益率は低下。

販売単価

(USD千)



経常利益率



(単位：億円)			25/12期 1Q	26/12期 1Q	前期差	前期比
海外	米国不動産	売上高	393	413	+20	+5.1%
		経常利益	△38	△24	+14	-
		経常利益率	-	-	-	-
国内	国内賃貸管理・ 不動産開発事業	売上高	84	122	+38	+45.1%
		経常利益	6	2	△3	△61.0%
		経常利益率	6.7%	1.8%	△4.9%	-
	国内建築事業	売上高	74	99	+25	+33.9%
		経常利益	8	8	+0	+0.0%
		経常利益率	10.7%	8.0%	△2.7%	-
その他地域及び 連結調整等	売上高	△1	△2	△2	-	
	経常利益	△18	△17	+0	-	
合計	売上高	550	631	+82	+14.8%	
	経常利益	△42	△32	+10	-	
	経常利益率	-	-	-	-	

期中平均為替レート

USD/JPY	152.62	156.89
AUD/JPY	95.72	108.99

・ 海外（米国不動産）

利益率の改善と販管費の減少などにより損失幅は縮小した。

・ 国内

前期に連結子会社化したLeTech社の売上高が増収に寄与した。

(単位：億円)		25/12期 1Q	26/12期 1Q	前期差	前期比
木材建材	売上高	582	564	△18	△3.1%
	経常利益	6	△11	△16	-
	経常利益率	1.0%	-	-	-
資源環境	売上高	67	72	+5	+7.3%
	経常利益	4	3	△2	△41.7%
	経常利益率	6.5%	3.5%	△3.0%pt	-

• 木材建材

ジオリーブグループに対して連結子会社を譲渡したことにより、売上高は前年同期を下回った。また、前期に買収した米国製材工場の立ち上げの遅れなどにより減益となった。

• 資源環境

海外森林事業において販売数量が増えたことで売上高は増加。

(単位：億円)	25/12期末	26/12期 3月末	前期末差
流動資産	16,937	17,195	+258
現預金	1,854	1,506	△348
売上債権	2,417	2,475	+59
販売用不動産	2,277	2,190	△86
仕掛販売用不動産	7,566	8,050	+483
未収入金	1,036	1,034	△2
その他	1,787	1,940	+153
固定資産	8,783	8,933	+150
土地及び建設仮勘定	1,148	1,115	△34
その他有形固定資産	2,078	2,144	+65
無形固定資産	761	764	+3
投資有価証券	3,773	3,831	+57
その他	1,022	1,080	+58
総資産	25,720	26,128	+408
期末為替レート			
USD/JPY	156.56	159.88	
AUD/JPY	104.82	109.68	

	25/12期末	26/12期 3月末	前期末差
販売用/仕掛販売用不動産	9,843	10,240	+397
うち米国(億円)	8,339	8,616	+277
うち米国(USD百万)	5,327	5,389	+62

・ 貸借対照表 – 資産

円安進行および仕掛販売用不動産の増加等により総資産が増加。

(単位：億円)	25/12期末	26/12期 3月末	前期末差
負債	14,352	14,331	△22
仕入債務	2,926	2,772	△153
有利子負債	7,695	7,753	+58
契約負債	990	1,138	+148
未払法人税等	108	136	+27
その他	2,634	2,532	△102
純資産	11,368	11,797	+429
株主資本	7,628	7,638	+10
その他包括利益累計額	2,412	2,772	+360
うち為替換算調整勘定	1,757	1,927	+170
非支配株主持分	1,328	1,387	+59
新株予約権	1	1	+0
負債・純資産合計	25,720	26,128	+408

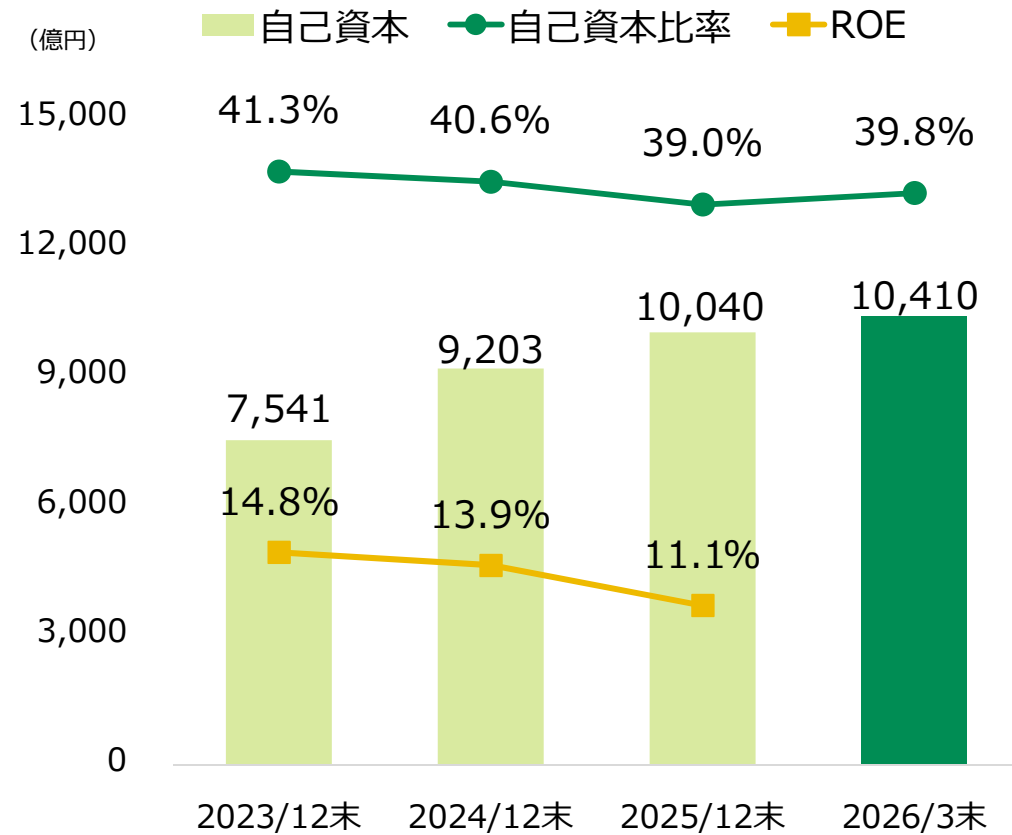
(単位：億円)	25/12期末	26/12期 3月末	前期末差
有利子負債	7,695	7,753	+58
短期借入金	1,408	1,333	△75
長期借入金	5,322	5,456	+134
社債	703	703	△0
リース債務	262	261	△1

・ 貸借対照表 – 負債・純資産

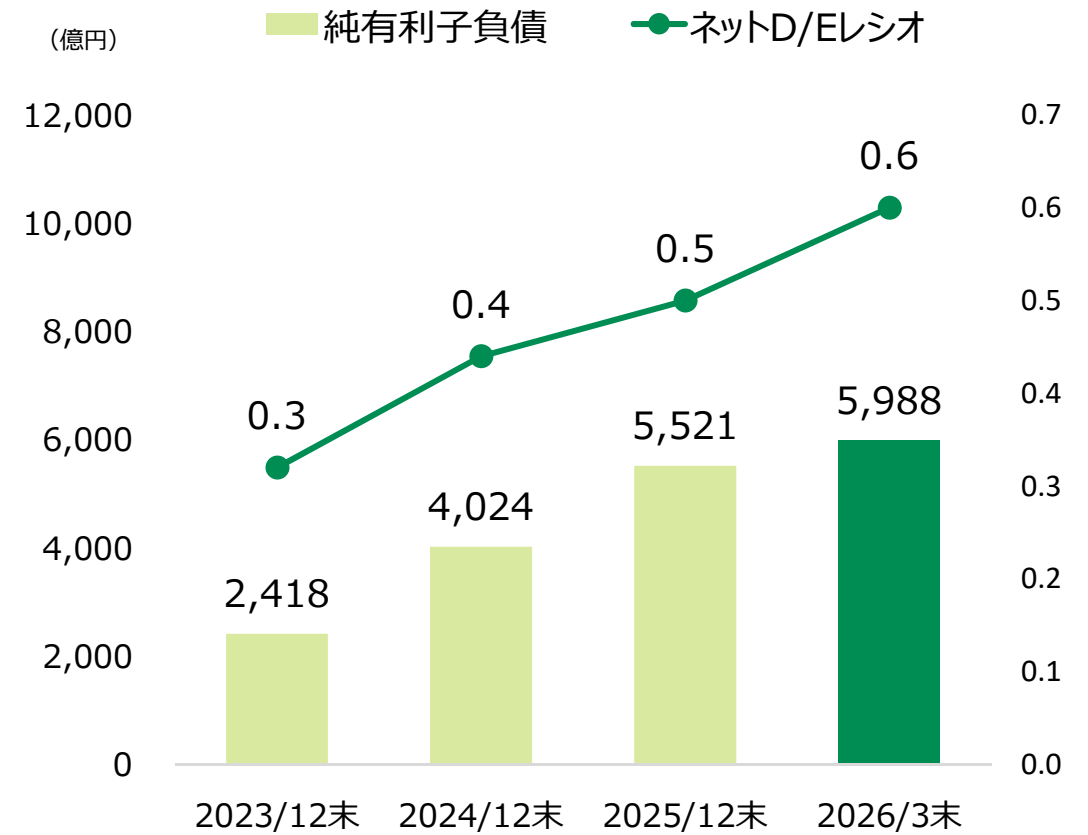
負債の部では有利子負債が為替影響により増加した。また、純資産の部では為替換算調整勘定が170億円増加した。

- 自己資本比率は39.8%、ネットD/Eレシオは0.7倍以下で安定的な財務基盤を維持。

安全性・資本効率性



財務規律



トピックス





IRニュースリリース : <https://sfc.jp/information/ir/news/>

ニュースタイトル

- | | |
|----|---|
| 1月 | 住友林業株式会社と株式会社熊谷組の株式持分比率の変更について
ノースカロライナ州シャーロット市近郊で物流施設を共同開発 ～輸送効率に優れた物流拠点を実現～
ファミリーケア休業制度を新設 ～家族のケアが必要な社員を支援し、多様な働き方を実現～ |
| 2月 | 米ジョージア州アトランタ市近郊で木造賃貸用集合住宅を共同開発 ～郊外型賃貸用集合住宅「RENDER」シリーズ 木材利用で脱炭素と経済性を両立～
2025年12月期 決算を発表しました
米国Tri Pointe Homes, Inc.の株式取得（子会社化）及び特定子会社の異動に関するお知らせ
定款の一部変更及び第1回社債型種類株式の発行登録に関するお知らせ
S&P「The Sustainability Yearbook - 2026 Rankings」最高評価の「Top 1%」に8年連続選定 |
| 3月 | 健康経営優良法人2026（大規模法人部門）「ホワイト500」に2年連続認定
「第5回日経統合報告書アワード」準グランプリを初受賞
GREEN×EXPO 2027 Village出展名称とコンセプトを決定～木と森を多角的な視点から見つめる豊かな体験を提供～
（株）木環の杜（こわのもり）四倉工場（福島県いわき市）、操業開始 ～製材・木材加工品で国産材の活用拡大、木材コンビナート始動～
米ジョージア州アトランタで300戸規模の賃貸用集合住宅開発へ ～木材利用で脱炭素と経済性を両立～ |

2026年12月期 通期予想



(単位：億円)	25/12期 実績	26/12期 予想	前期差	前期比	前回※ 予想差
売上高	22,676	25,900	+3,224	+14.2%	-
売上総利益	5,246	5,600	+354	+6.7%	-
販管費	3,559	4,030	+471	+13.2%	-
営業利益	1,687	1,570	△117	△6.9%	-
営業外損益	62	30	△32	△51.4%	-
経常利益	1,749	1,600	△149	△8.5%	-
うち為替影響	△15				-
経常利益率	7.7%	6.2%	△1.5%pt	-	-
特別損益	53	96	+43	+80.2%	+21
当期純利益	1,067	950	△117	△10.9%	-
EPS	174.13	155.09	△19.04	△10.9%	-

換算為替レート

USD/JPY	149.66	150.00
AUD/JPY	96.51	105.00

※前回予想は2025年12月期決算発表時（2026年2月13日）の予想数値。

・ 損益計算書

投資有価証券の売却により特別損益は21億円増加したが、当期純利益は期初予想を据え置き

※ 2026年2月13日開示のTri Pointe Homes, Inc.買収の影響は含まれておりません。

また、中東情勢の緊迫化に伴う損益への影響については精査中です。

(単位：億円)		25/12期 実績	26/12期 予想	前期差	前期比
木材建材	売上高	2,530	2,740	+210	+8.3%
	経常利益	128	100	△28	△21.6%
	経常利益率	5.0%	3.6%	△1.4%pt	-
住宅	売上高	5,423	5,960	+537	+9.9%
	経常利益	385	380	△5	△1.4%
	経常利益率	7.1%	6.4%	△0.7%pt	-
海外住宅	売上高	12,059	13,740	+1,681	+13.9%
	経常利益	1,380	1,130	△250	△18.1%
	経常利益率	11.4%	8.2%	△3.2%pt	-
不動産	売上高	2,541	3,310	+769	+30.3%
	経常利益	△138	10	+148	-
	経常利益率	-	0.3%	-	-
資源環境	売上高	268	280	+12	+4.6%
	経常利益	△14	△15	△1	-
	経常利益率	-	-	-	-
その他	売上高	281	300	+19	+6.7%
	経常利益	50	35	△15	△30.4%
	経常利益率	17.9%	11.7%	△6.2%pt	-
調整	売上高	△425	△430	△5	-
	経常利益	△42	△40	+2	-
合計	売上高	22,676	25,900	+3,224	+14.2%
	経常利益	1,749	1,600	△149	△8.5%
	経常利益率	7.7%	6.2%	△1.5%pt	-

・ セグメント売上高及び経常利益
期初予想を据え置き

(単位：億円)		25/12期 実績	26/12期 予想	前期差	前期比
受注金額	戸建注文住宅	4,202	4,200	△2	△0.0%
	賃貸住宅	263	260	△3	△1.2%
戸建注文住宅	棟数	8,357	8,200	△157	△1.9%
受注棟数・単価	単価 (百万円)	45.9	46.5	+0.6	+1.3%
販売金額	戸建注文住宅	3,890	4,260	+370	+9.5%
	賃貸住宅	191	227	+36	+19.1%
	戸建分譲住宅	201	262	+61	+30.3%
	リフォーム	779	795	+16	+2.0%
	その他	363	416	+53	+14.7%
	合計	5,423	5,960	+537	+9.9%
	経常利益率	7.1%	6.4%	△0.7%pt	-
戸建注文住宅	棟数	7,772	8,100	+328	+4.2%
販売棟数・単価	単価 (百万円)	48.7	50.7	+2.0	+4.1%

• **受注の状況**
期初予想を据え置き

• **販売の状況**
期初予想を据え置き

(単位：億円)			25/12期 実績	26/12期 予想	前期差	前期比
米国	住宅	売上高	7,861	8,620	+759	+9.7%
		経常利益	1,052	855	△197	△18.7%
		経常利益率	13.4%	9.9%	△3.5%pt	-
	FITP	売上高	553	630	+77	+13.9%
		経常利益	9	25	+16	+182.7%
		経常利益率	1.6%	4.0%	+2.4%pt	-
豪州	住宅	売上高	3,378	4,140	+762	+22.6%
		経常利益	263	300	+37	+14.0%
		経常利益率	7.8%	7.2%	△0.5%pt	-
インドネシア、 ベトナム他	住宅	売上高	1	0	△1	-
		経常利益	△7	△11	△4	-
その他及び 連結調整等		売上高	267	350	+83	31.1%
		経常利益	62	△39	△101	-
合計		売上高	12,059	13,740	+1,681	+13.9%
		経常利益	1,380	1,130	△250	△18.1%
		経常利益率	11.4%	8.2%	△3.2%pt	-

- 米国住宅、豪州住宅など
期初予想を据え置き

換算為替レート

USD/JPY	149.66	150.00
AUD/JPY	96.51	105.00

	25/12期 実績	26/12期 予想	前期差	前期比	
米国住宅	販売戸数	10,262	11,635	+1,373	+13.4%
	販売金額(USD百万)	5,252	5,746	+494	+9.4%
	販売単価(USD千)	490	466	△24	△4.9%
	経常利益率	13.4%	9.9%	△3.5%pt	-
豪州住宅	販売戸数	7,404	7,800	+396	+5.3%
	販売金額(AUD百万)	3,500	3,943	+443	+12.7%
	販売単価(AUD千)	473	503	+30	+6.4%
	経常利益率	7.8%	7.2%	△0.5%pt	-

- 米国住宅

期初予想を据え置き

- 豪州住宅

期初予想を据え置き

(単位：億円)		25/12期 実績	26/12期 予想	前期差	前期比	
海外	米国不動産	売上高	1,797	2,340	+543	+30.2%
		経常利益	△11	40	+51	-
		経常利益率	-	1.7%	-	-
国内	国内賃貸管理・ 不動産開発事業	売上高	433	580	+147	+34.1%
		経常利益	31	35	+4	+13.8%
		経常利益率	7.1%	6.0%	△1.1%pt	-
	国内建築事業	売上高	315	390	+75	+23.6%
		経常利益	30	25	△5	△16.6%
		経常利益率	9.5%	6.4%	△3.1%pt	-
その他及び 連結調整等	売上高	△5	0	+5	△100.0%	
	経常利益	△188	△90	+98	-	
合計	売上高	2,541	3,310	+769	+30.3%	
	経常利益	△138	10	+148	-	
	経常利益率	-	0.3%	-	-	

- 不動産セグメント
期初予想を据え置き

換算為替レート

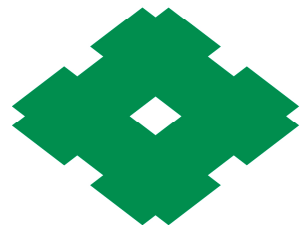
USD/JPY	149.66	150.00
AUD/JPY	96.51	105.00

- ・本資料に記載した業績予想、見通し及び事業計画等は、資料作成時点において、入手可能な情報に基づく当社グループによる仮定及び判断に基づくものであり、その正確性および完全性を保証し、また約束するものではありません。
- ・業績予想、見通し及び事業計画等は、今後変更することがあります。
- ・本資料は、出資及びその他いかなる金融商品についての取得等を勧誘するものではありません。
- ・本資料で提供している情報に関しては、その正確性・確実性・信頼性及び完全性等を保証するものではなく、当社およびその他の関係者は一切の責任を負いません。また、予告なしにその内容が変更又は廃止される可能性がありますので、予めご了承ください。

お問い合わせ

住友林業株式会社
コーポレート・コミュニケーション部 IRグループ
icom@sfc.co.jp

木と生きる幸福



住友林業