2026年12月期

第2四半期決算概要および通期予想

住友林業株式会社　（証券コード　1911）

2026年8月10日

住友林業

令和８年熊本地震により被害を受けられました皆さまに

謹んでお見舞い申し上げます

一日も早い復旧を心からお祈りいたします

注意事項

- 「親会社株主に帰属する当期純利益」は「当期純利益」と表示しております。
- 2026年12月期より、「不動産事業セグメント」を新設し、「建築・不動産事業セグメント」及び「住宅事業セグメント」に含まれていた「不動産事業」及び「建築事業」を移管しました。
- また、「不動産事業セグメント」の新設に伴い、「建築・不動産事業セグメント」の名称を「海外住宅事業セグメント」に名称を変更しました。
- 企業結合に係る暫定的な会計処理の確定による取得原価の当初配分額の見直しを行っており、前期実績を修正しております。
- 2025年６月30日を基準日、2025年７月１日を効力発生日として、普通株式１株につき３株の割合で株式分割を行っております。
- 2026年５月14日にTri Pointe Homes, Inc.（以下、TPH社）の株式を取得し連結子会社化しております。当第2四半期連結累計期間においては、TPH社の業績を2026年4月1日から2026年6月30日までの3か月間取り込んでおります。なお取得原価配分(PPA)は暫定的な会計処理を適用しております。

©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

2026年12月期　第2四半期決算概要

©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

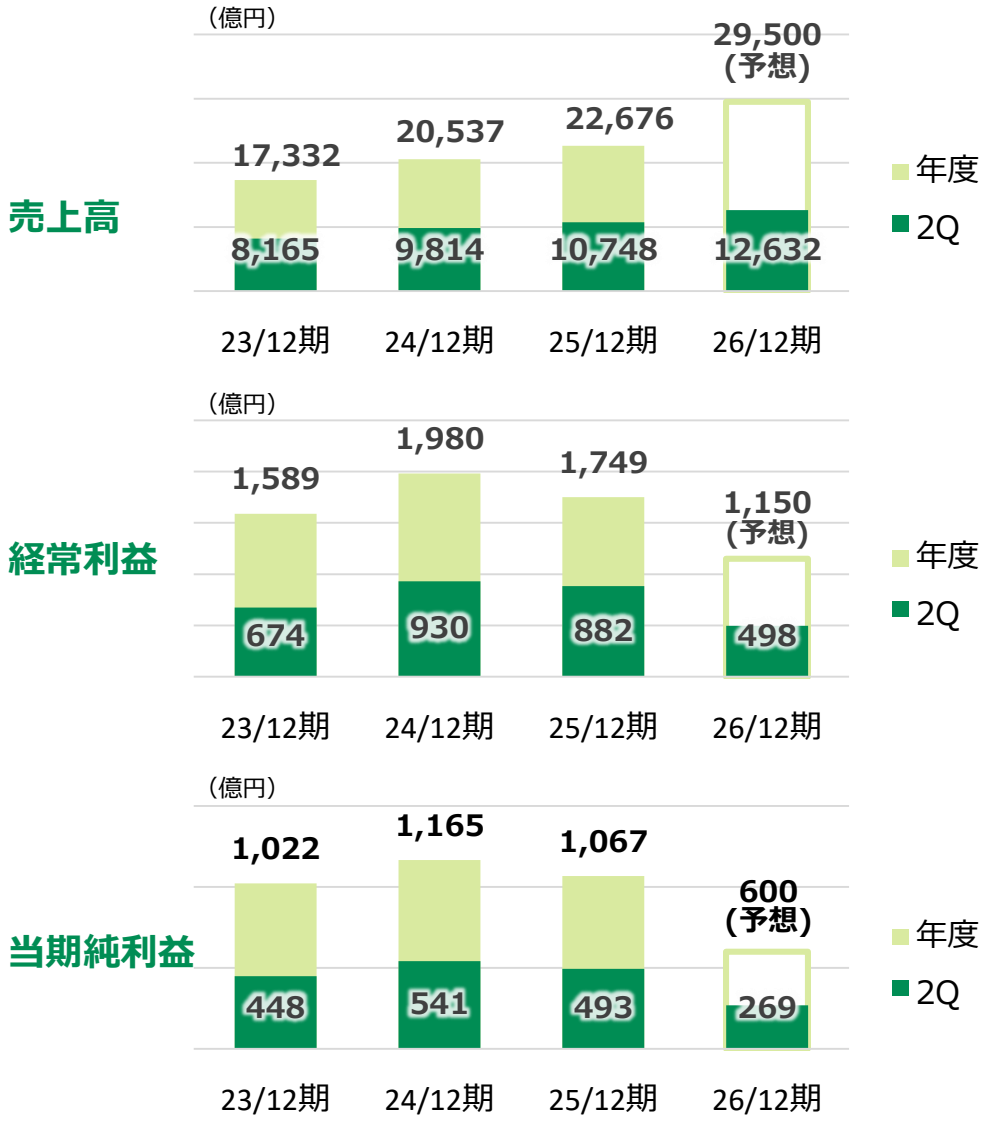
損益計算書

木と生きる幸福
住友林業

- TPH社の連結効果と豪州住宅事業の伸長により増収。
- 買収関連費用など販管費の増加に加え、米国住宅・不動産事業の収益悪化が利益を押し下げた。

（単位：億円）	25/12期 2Q	26/12期 2Q	前期差	前期比
売上高	**10,748**	**12,632**	**+1,885**	**+17.5%**
売上総利益	2,546	**2,777**	+230	+9.0%
販管費	1,709	**2,177**	+468	+27.4%
営業利益	837	**599**	△238	△28.4%
営業外損益	45	**△102**	△147	-
経常利益	**882**	**498**	**△385**	**△43.6%**
経常利益率	8.2%	**3.9%**	△4.3%pt	-
特別損益	-	**96**	+96	-
当期純利益	**493**	**269**	**△224**	**△45.5%**

期中平均為替レート		
USD/JPY	148.50	**158.14**
AUD/JPY	94.12	**111.05**



©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

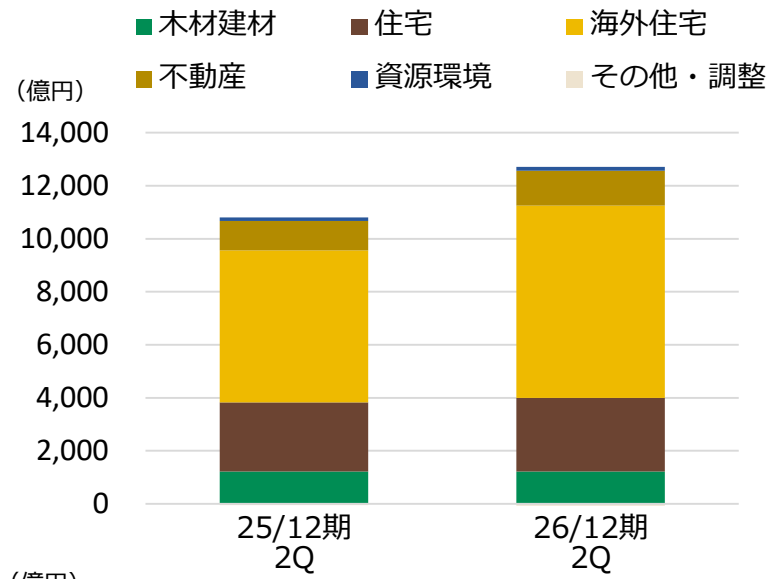
セグメント別

木と生きる幸福
住友林業

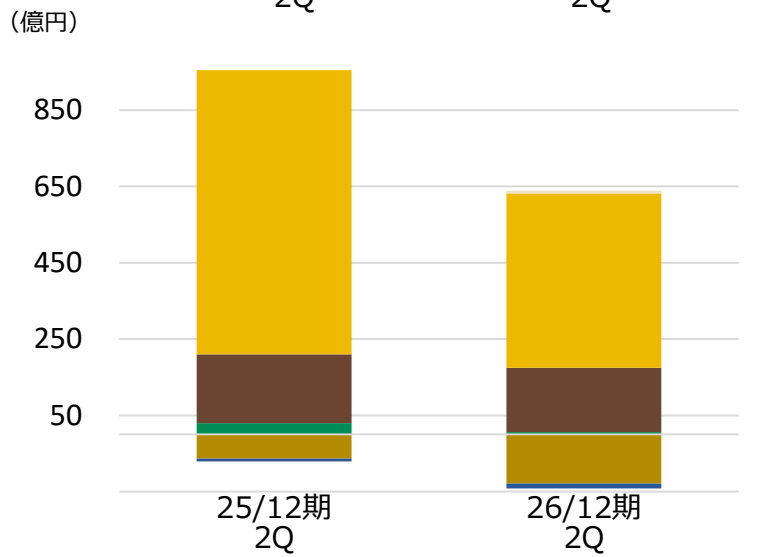
- 木材建材、住宅、海外住宅、不動産、資源環境の各事業で増収となったものの、経常利益では何れの事業も減益。

（単位：億円）		25/12期 2Q	26/12期 2Q	前期差	前期比
木材建材	売上高	1,217	**1,222**	+6	+0.5%
	経常利益	30	**6**	△24	△79.4%
	経常利益率	2.5%	**0.5%**	△1.9%pt	-
住宅	売上高	2,612	**2,774**	+162	+6.2%
	経常利益	180	**169**	△11	△6.4%
	経常利益率	6.9%	**6.1%**	△0.8%pt	-
海外住宅	売上高	5,728	**7,256**	+1,528	+26.7%
	経常利益	745	**457**	△288	△38.6%
	経常利益率	13.0%	**6.3%**	△6.7%pt	-
不動産	売上高	1,116	**1,316**	+200	+17.9%
	経常利益	△63	**△129**	△66	-
	経常利益率	-	**-**	-	-
資源環境	売上高	127	**138**	+12	+9.1%
	経常利益	△8	**△12**	△5	-
	経常利益率	-	**-**	-	-
その他	売上高	139	**147**	+8	+6.1%
	経常利益	25	**14**	△10	△42.2%
	経常利益率	17.7%	**9.6%**	△8.1%pt	-
調整	売上高	△190	**△220**	△30	-
	経常利益	△26	**△7**	+19	-
合計	売上高	10,747	**12,632**	+1,885	+17.5%
	経常利益	882	**498**	△385	△43.6%
	経常利益率	8.2%	**3.9%**	△4.3%pt	-

売上高



経常利益



©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

国内住宅セグメント

木と生きる幸福
住友林業

（単位：億円）		25/12期 2Q	26/12期 2Q	前期差	前期比
受注金額	戸建注文住宅	2,098	**2,281**	+183	+8.7%
	賃貸住宅	129	**148**	+18	+14.3%
戸建注文住宅	棟数	4,223	**4,349**	+126	+3.0%
受注棟数・単価	単価（百万円）	45.1	**47.8**	+2.7	+6.0%
販売金額	戸建注文住宅	1,860	**2,000**	+140	+7.5%
	賃貸住宅	103	**110**	+7	+6.3%
	戸建分譲住宅	92	**103**	+11	+11.5%
	リフォーム	355	**357**	+3	+0.8%
	その他	202	**204**	+2	+1.1%
	合計	2,612	**2,774**	+162	+6.2%
戸建注文住宅	棟数	3,755	**3,784**	+29	+0.8%
販売棟数・単価	単価（百万円）	47.8	**50.0**	+2.2	+4.6%

- **受注の状況**

  邸宅設計プロジェクトをはじめとする当社の強みである設計力を生かした高価格帯物件の受注が伸長したことに加え、オリジナルキッチン・洗面化粧台などの付加価値提案の強化により、受注金額・単価ともに前年同期を上回った。

- **販売の状況**

  前期の好調な受注結果を反映し、戸建注文住宅事業は販売金額・単価ともに前年同期を上回った。

©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

海外住宅セグメント

木と生きる幸福
住友林業

（単位：億円）

			25/12期 2Q	26/12期 2Q	前期差	前期比	26/12期 2Q	前期差	前期比
米国	住宅	売上高	3,740	**4,583**	+843	+22.5%	**3,473**	△267	△7.1%
		経常利益	568	**370**	△198	△34.8%	**316**	△252	△44.4%
		経常利益率	15.2%	**8.1%**	△7.1%pt	-	**9.1%**	△6.1%pt	-
	FITP	売上高	256	**325**	+69	+26.8%	**325**	+69	+26.8%
		経常利益	9	**△1**	△11	-	**△1**	△11	-
		経常利益率	3.6%	**-**	-	-	**-**	-	-
豪州	住宅	売上高	1,589	**2,179**	+590	+37.1%	**2,179**	+590	+37.1%
		経常利益	115	**197**	+83	+72.0%	**197**	+83	+72.0%
		経常利益率	7.2%	**9.1%**	+1.8%pt	-	**9.1%**	+1.8%pt	-
インドネシア・ベトナム他	住宅	売上高	0	**0**	+0	+3.4%	**0**	+0	+3.4%
		経常利益	△ 1	**△1**	+0	-	**△1**	+0	-
その他及び連結調整等		売上高	142	**168**	+26	+18.4%	**168**	+26	+18.4%
		経常利益	53	**△109**	△162	-	**△5**	△58	-
合計		売上高	5,728	**7,256**	+1,528	+26.7%	**6,145**	+418	+7.3%
		経常利益	745	**457**	△288	△38.6%	**507**	△238	△32.0%
		経常利益率	13.0%	**6.3%**	△6.7%pt	-	**8.2%**	△4.8%pt	-

期中平均為替レート

USD/JPY	148.50	**158.14**
AUD/JPY	94.12	**111.05**

- **米国住宅の状況**
  需要低迷や販売競争激化の影響により、経常利益は前年同期比減少。
- **豪州住宅の状況**
  好調な受注結果と収益性向上により増収増益。
- **その他及び連結調整等**
  TPH社買収関連費用やのれん償却等を計上。

©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

海外戸建住宅事業

		25/12期 2Q	26/12期 2Q	前期差	前期比
米国住宅	受注戸数	5,312	**6,476**	+1,164	+21.9%
	販売戸数	4,884	**5,392**	+508	+10.4%
	販売金額(USD百万)	2,519	**2,898**	+380	+15.1%
	販売単価(USD千)	496	**506**	+9	+1.9%
	経常利益率	15.2%	**8.1%**	△7.1%pt	-
	期末受注残（戸数）	3,106	**4,699**	+1,593	+51.3%
	期末保有区画数	51,832	**67,321**	+15,489	+29.9%
	うち完成在庫	2,075	**2,152**	+77	+3.7%
	期末オプション区画数	31,701	**41,597**	+9,897	+31.2%
豪州住宅	受注戸数	3,991	**4,375**	+384	+9.6%
	販売戸数	3,636	**4,005**	+369	+10.2%
	販売金額(AUD百万)	1,688	**1,962**	+273	+16.2%
	販売単価(AUD千)	464	**490**	+25	+5.5%
	経常利益率	7.2%	**9.1%**	+1.8%pt	-
	期末受注残（戸数）	7,872	**8,467**	+595	+7.6%

- **米国住宅の状況**

  TPH社を含めたベースでは、受注・販売ともに前年同期を上回った。

  TPH社影響を除くベースでは、受注戸数は前年同期並みを維持。

  一方で、販売単価の下落やインセンティブの増加により、経常利益率は前年同期を下回った。

（参考）TPH社影響を除くベース

		25/12期 2Q	26/12期 2Q	前期差	前期比
米国住宅	受注戸数	5,312	**5,329**	+17	+0.3%
	販売戸数	4,884	**4,379**	△505	△10.3%
	販売金額(USD百万)	2,519	**2,196**	△322	△12.8%
	販売単価(USD千)	496	**466**	△30	△6.1%
	経常利益率	15.2%	**9.1%**	△6.1%pt	-

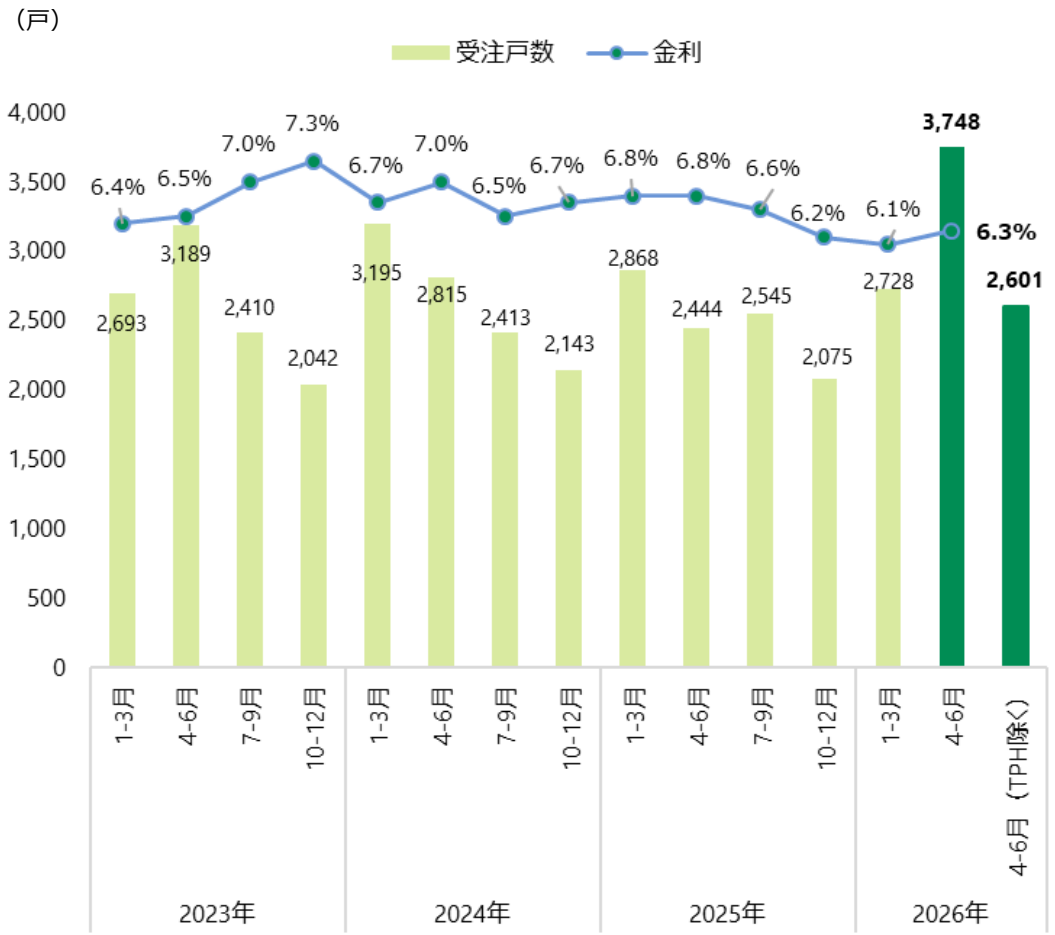
- **豪州住宅の状況**

  西オーストラリア州、南オーストラリア州を中心に受注が伸長し、受注戸数は前年同期比9.6%増。 販売戸数も工事進捗が順調に推移し、前年同期を上回った。

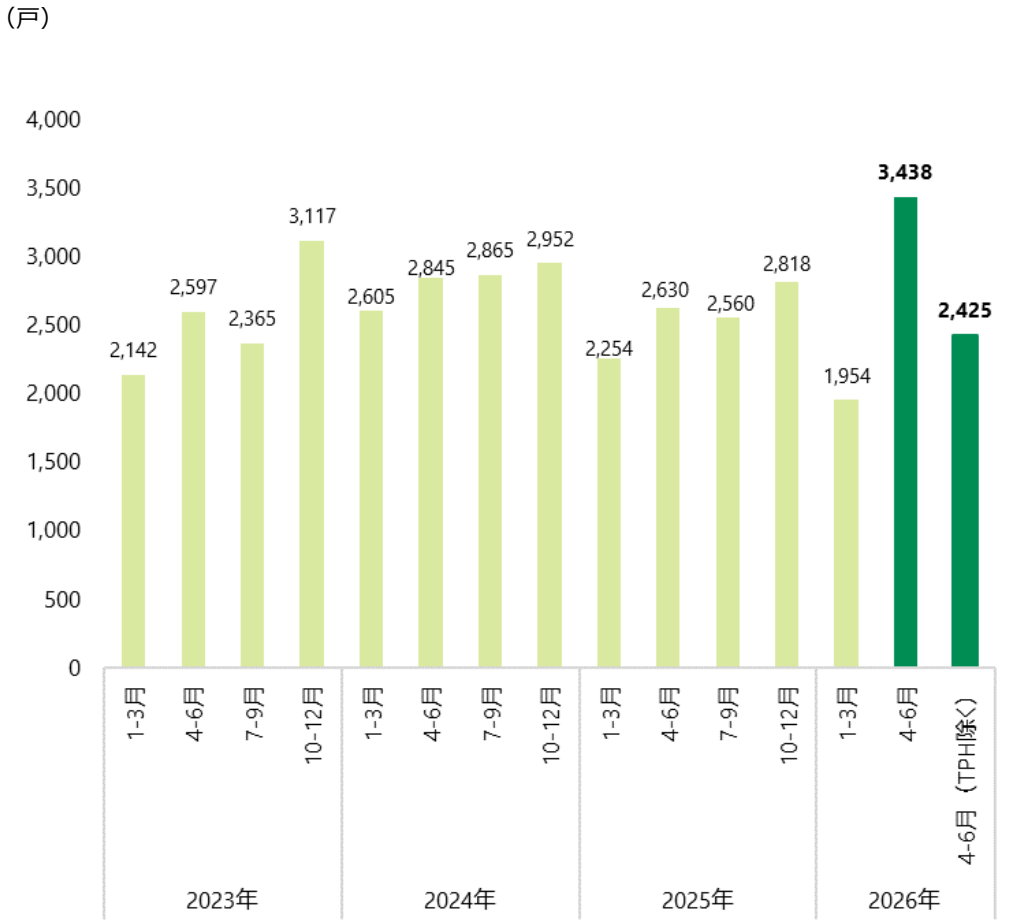
©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

米国戸建住宅事業 – 受注・販売戸数の推移

受注戸数・住宅ローン金利



販売戸数　※引渡ベース



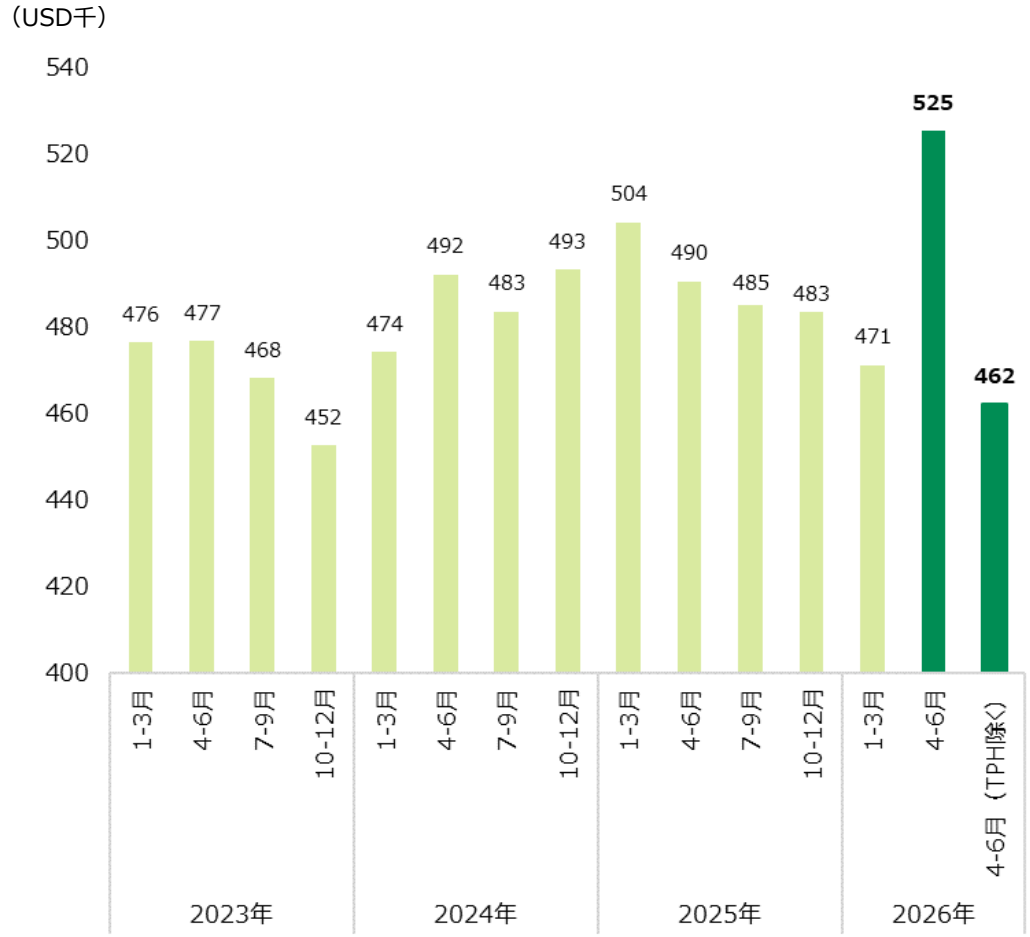
※ 出典：連邦抵当金庫(Fannie Mae) https://www.fanniemae.com/research-and-insights/forecast

©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

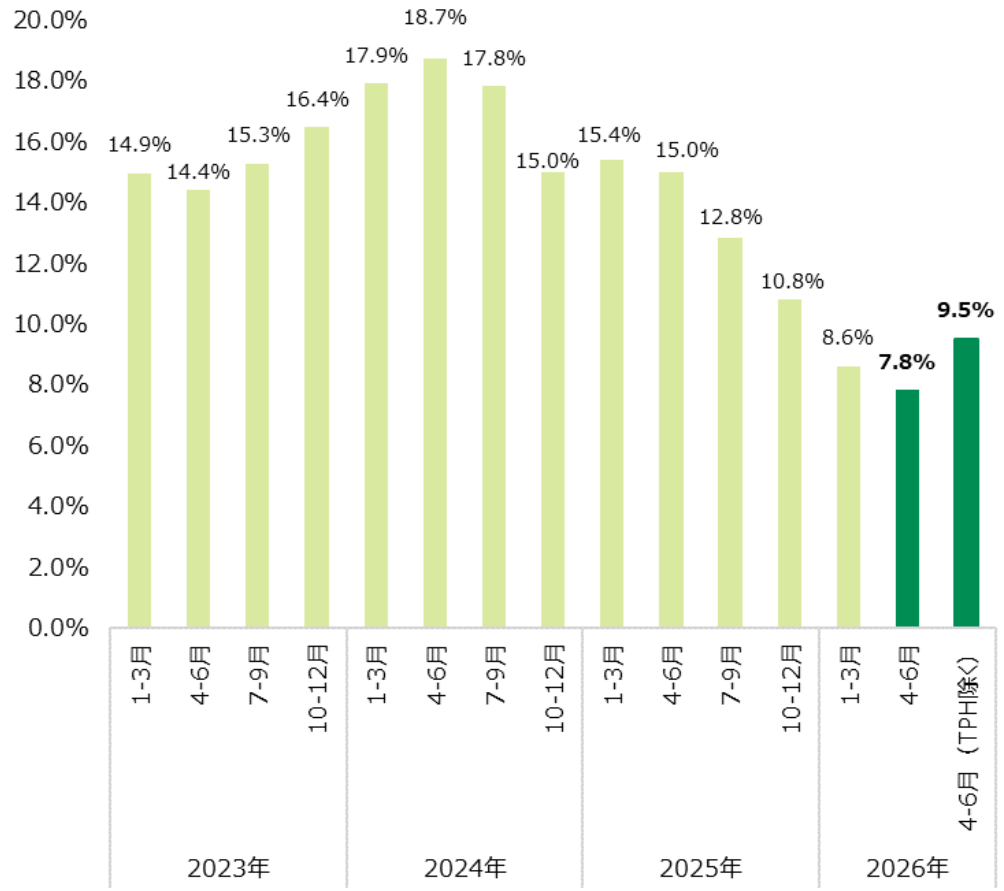
米国戸建住宅事業 – 販売単価・経常利益率の推移

木と生きる幸福
住友林業

販売単価



経常利益率



©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

不動産セグメント

木と生きる幸福
住友林業

（単位：億円）

			25/12期 2Q	26/12期 2Q	前期差	前期比
海外	米国不動産	売上高	801	**910**	+108	+13.5%
		経常利益	△28	**△109**	△82	-
		経常利益率	-	**-**	-	-
国内	国内賃貸管理・不動産開発事業	売上高	173	**218**	+46	+26.4%
		経常利益	12	**4**	△8	△63.9%
		経常利益率	7.0%	**2.0%**	△5.0%pt	-
	国内建築事業	売上高	145	**189**	+44	+30.0%
		経常利益	13	**15**	+1	+9.8%
		経常利益率	9.2%	**7.8%**	△1.4%pt	-
その他地域及び連結調整等		売上高	△4	**△1**	+2	-
		経常利益	△61	**△39**	+22	-
合計		売上高	1,116	**1,316**	+200	+17.9%
		経常利益	△63	**△129**	△66	-
		経常利益率	-	**-**	-	-

期中平均為替レート		
USD/JPY	148.50	**158.14**
AUD/JPY	94.12	**111.05**

- **米国不動産事業の状況**

  一部LP出資案件に係る評価損の計上により、経常損失が拡大。

- **国内賃貸管理・不動産開発事業の状況**

  LeTech社の新規連結により増収となった一方で、一部案件の下期への売却時期後ろ倒しにより減益。

©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

木材建材および資源環境セグメント

（単位：億円）

		25/12期 2Q	26/12期 2Q	前期差	前期比
木材建材	売上高	1,217	**1,222**	+6	+0.5%
	経常利益	30	**6**	△24	△79.4%
	経常利益率	2.5%	0.5%	△1.9%pt	-
資源環境	売上高	127	**138**	+12	+9.1%
	経常利益	△8	**△12**	△5	-
	経常利益率	-	**-**	-	-

- **木材建材事業の状況**

  ニュージーランドなどの製造事業が堅調であったことで売上高は増加した一方、前期に買収した米国製材工場の立ち上げ遅れなどにより減益。

- **資源環境事業の状況**

  海外森林事業の販売増加により増収となった一方、同事業におけるコストの増加により減益。

©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

貸借対照表 – 資産

木と生きる幸福
住友林業

（単位：億円）	25/12期末	26/12期 6月末	前期末差
流動資産	16,937	**24,361**	+7,424
現預金	1,854	**2,326**	+472
売上債権	2,417	**2,636**	+219
販売用不動産	2,277	**3,169**	+893
仕掛販売用不動産	7,566	**13,188**	+5,621
未収入金	1,036	**1,239**	+202
その他	1,787	**1,804**	+17
固定資産	8,783	**11,539**	+2,756
土地及び建設仮勘定	1,148	**1,090**	△59
その他有形固定資産	2,078	**2,379**	+301
無形固定資産	761	**2,421**	+1,660
投資有価証券	3,773	**4,500**	+727
その他	1,022	**1,149**	+128
総資産	25,720	**35,900**	+10,180

期末為替レート		
USD/JPY	156.56	**162.39**
AUD/JPY	104.82	**111.56**

	25/12期末	26/12期 6月末	前期末差
販売用/仕掛販売用不動産	9,843	**16,357**	+6,514
うち米国(億円)	8,339	**14,503**	+6,164
うち米国(USD百万)	5,327	**8,931**	+3,605

- **貸借対照表 – 資産の状況**

  米国 TPH社の新規連結、円安の進行などにより、総資産が増加。

©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

貸借対照表 – 負債・純資産

木と生きる幸福
住友林業

（単位：億円）	25/12期末	26/12期 6月末	前期末差
負債	14,352	**23,492**	+9,140
仕入債務	2,926	**3,338**	+412
有利子負債	7,695	**15,990**	+8,295
契約負債	990	**1,211**	+221
未払法人税等	108	**131**	+23
その他	2,634	**2,822**	+189
純資産	11,368	**12,408**	+1,040
株主資本	7,628	**7,738**	+110
その他包括利益累計額	2,412	**3,208**	+796
うち為替換算調整勘定	1,757	**2,430**	+673
非支配株主持分	1,328	**1,462**	+134
新株予約権	1	**1**	+0
負債･純資産合計	25,720	**35,900**	+10,180

（単位：億円）	25/12期末	26/12期 6月末	前期末差
有利子負債	7,695	**15,990**	+8,295
短期借入金	1,408	**8,223**	+6,815
長期借入金	5,322	**5,789**	+467
社債	703	**1,556**	+852
リース債務	262	**422**	+160

- **貸借対照表 –負債・純資産の状況**

  TPH社買収資金の調達および同社の新規連結、円安の進行により有利子負債が増加。
  また、純資産の部では為替換算調整勘定が増加。

©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

投資・販売用不動産の状況

木と生きる幸福
住友林業

■投資

（単位：億円）	Phase2 計画	25/12期 通期	26/12期 2Q実績	進捗率
森林ファンド関連	220	5	**18**	+10.2%
森林資源事業	50	11	**10**	+41.0%
木材コンビナート	460	81	**30**	+24.1%
製造事業	440	67	**11**	+17.7%
FITP事業	40	32	**14**	+113.7%
住宅事業	330	267	**6,236**	+1970.8%
中大規模木造建築	450	13	**20**	+7.4%
不動産開発事業	1,440	900	**271**	+81.3%
再生可能エネルギー	200	2	**2**	+2.1%
システム関連	200	47	**37**	+42.2%
その他	300	122	△ **134**	△4.0%
合計	**4,130**	**1,545**	**6,516**	+195.2%

■販売用不動産（増加額）

（単位：億円）	Phase2 計画	25/12期 通期	26/12期 2Q実績	進捗率
海外住宅	2,650	813	**432**	+47.0%
国内住宅	350	423	**270**	+198.0%
合計	**3,000**	**1,236**	**702**	**+64.6%**

＊ 中期経営計画Phase2：2025年12月期-2027年12月期

- **投資および販売用不動産の状況**

  住宅事業の投資にはTPH社買収に係る出資を含む。

  販売用不動産増加額は、米国住宅事業とLeTechの増加が主因。

©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

2026年12月期　通期予想

©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

損益計算書

木と生きる幸福
住友林業

（単位：億円）	25/12期 実績	26/12期 予想	前期差	前期比	前回 予想差
売上高	**22,676**	**29,500**	**+6,824**	**+30.1%**	**+3,600**
売上総利益	5,246	**6,140**	+894	+17.0%	+540
販管費	3,559	**4,710**	+1,151	+32.3%	+680
営業利益	1,687	**1,430**	△257	△15.2%	△140
営業外損益	62	**△280**	△342	-	△310
経常利益	**1,749**	**1,150**	**△599**	**△34.2%**	**△450**
経常利益率	7.7%	**3.9%**	△3.8%pt	-	△2.3%pt
特別損益	53	**96**	+43	+80.2%	+0
当期純利益	**1,067**	**600**	**△467**	**△43.7%**	**△350**
EPS	**174.13**	**97.85**	**△76.28**	**△43.8%**	**△57.24**

換算為替レート		
USD/JPY	149.66	**158.14**
AUD/JPY	96.51	**111.05**

- **26/12期予想の概要**

  第2四半期実績および今後の見通しを踏まえ通期計画を修正。

  売上高は+3,600億円増額、経常利益は▲450億円、当期純利益は▲350億円下方修正。

  為替前提は上期平均レートを据え置き。

©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

セグメント売上高及び経常利益

木と生きる幸福
住友林業

（単位：億円）

		25/12期 実績	26/12期 予想	前期差	前期比	前回 予想差
木材建材	売上高	2,530	**2,550**	+20	+0.8%	△190
	経常利益	128	**50**	△78	△60.8%	△50
	経常利益率	5.0%	**2.0%**	△3.1%pt	-	△1.7%pt
住宅	売上高	5,423	**5,860**	+437	+8.1%	△100
	経常利益	385	**345**	△40	△10.5%	△35
	経常利益率	7.1%	**5.9%**	△1.2%pt	-	△0.5%pt
海外住宅	売上高	12,059	**17,760**	+5,701	+47.3%	+4,020
	経常利益	1,380	**980**	△400	△29.0%	△150
	経常利益率	11.4%	**5.5%**	△5.9%pt	-	△2.7%pt
不動産	売上高	2,541	**3,190**	+649	+25.6%	△120
	経常利益	△138	**△145**	△7	-	△155
	経常利益率	-	**-**	-	-	-
資源環境	売上高	268	**280**	+12	+4.6%	+0
	経常利益	△14	**△13**	+1	-	+2
	経常利益率	-	**-**	-	-	-
その他	売上高	281	**310**	+29	+10.3%	+10
	経常利益	50	**45**	△5	△10.5%	+10
	経常利益率	17.9%	**14.5%**	△3.4%pt	-	+2.8%pt
調整	売上高	△425	**△450**	△25	-	△20
	経常利益	△42	**△112**	△70	-	△72
合計	売上高	22,676	**29,500**	+6,824	+30.1%	+3,600
	経常利益	1,749	**1,150**	△599	△34.2%	△450
	経常利益率	7.7%	**3.9%**	△3.8%pt	-	△2.3%pt

- **主なセグメント別経常利益の概要**

（木材建材）
米国製材工場の立ち上げ遅れによる減益を見込み、前回予想を引き下げ。

(国内住宅)
工事の進捗遅れに伴う売上高の減少および、資材価格上昇により経常利益を下方修正。

(海外住宅)
豪州住宅事業の増益を織り込む一方、TPH社買収に伴う取得関連費用やのれん償却等の計上および米国住宅事業の収益性低下により利益予想を下方修正。

（不動産）
評価損の計上および市場環境を踏まえた物件売却件数の見直しを織込み、下方修正。

©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

国内住宅セグメント

木と生きる幸福
住友林業

（単位：億円）		25/12期 実績	26/12期 予想	前期差	前期比	前回 予想差
受注金額	戸建注文住宅	4,201	**4,350**	+149	+3.5%	+150
	賃貸住宅	264	**260**	△4	△1.4%	+0
戸建注文住宅	棟数	8,357	**8,300**	△57	△0.7%	+100
受注棟数・単価	単価（百万円）	45.9	**48.0**	+2.1	+4.6%	+1.5
販売金額	戸建注文住宅	3,890	**4,120**	+230	+5.9%	△140
	賃貸住宅	191	**239**	+48	+25.4%	+12
	戸建分譲住宅	201	**280**	+79	+39.2%	+18
	リフォーム	779	**800**	+21	+2.7%	+5
	その他	363	**421**	+58	+16.1%	+5
	合計	5,423	**5,860**	+437	+8.1%	△100
戸建注文住宅	棟数	7,772	**7,750**	△22	△0.3%	△350
販売棟数・単価	単価（百万円）	48.6	**50.4**	+1.8	+3.7%	△0.3

- **受注の状況（戸建注文住宅）**

  (前回予想比較)
  商品戦略・販売施策の効果により上期は堅調に推移したことを受けて、下期計画の単価・棟数ともに上方修正。
  (前年同期比較)
  単価上昇により、受注金額は前年同期を上回る見込み。

- **販売の状況（戸建注文住宅）**

  (前回予想比較)
  販売棟数の引き下げによって販売金額は前回予想を下回る見通し。

  (前年同期比較)
  工期の長期化の影響はあるものの、単価上昇により販売金額は前年同期を上回る見通し。

©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

海外住宅セグメント

木と生きる幸福
住友林業

（単位：億円）

			25/12期 実績	26/12期 予想	前期差	前期比	前回 予想差
米国	住宅	売上高	7,861	**12,320**	+4,459	+56.7%	+3,700
		経常利益	1,052	**1,015**	△37	△3.5%	+160
		経常利益率	13.4%	**8.2%**	△5.1%pt	-	△1.7%pt
	FITP	売上高	553	**690**	+137	+24.8%	+60
		経常利益	9	**7**	△2	△20.8%	△18
		経常利益率	1.6%	**1.0%**	△0.6%pt	-	△3.0%pt
豪州	住宅	売上高	3,378	**4,420**	+1,042	+30.9%	+280
		経常利益	263	**375**	+112	+42.5%	+75
		経常利益率	7.8%	**8.5%**	+0.7%pt	-	+1.2%pt
インドネシア、ベトナム他	住宅	売上高	1	**0**	△0	△34.2%	+0
		経常利益	△7	**8**	+15	-	+19
その他及び連結調整等		売上高	267	**330**	+63	23.4%	△20
		経常利益	62	**△425**	△487	-	△386
合計		売上高	12,059	**17,760**	+5,701	+47.3%	+4,020
		経常利益	1,380	**980**	△400	△29.0%	△150
		経常利益率	11.4%	**5.5%**	△5.9%pt	-	△2.7%pt

換算為替レート		
USD/JPY	149.66	**158.14**
AUD/JPY	96.51	**111.05**

- **米国住宅の状況**

  TPH社の新規連結により売上高は前年同期・前回予想ともに増収。利益は既存米国住宅事業における収益性低下の影響から、TPH社を含めても前年同期比では減益の見通し。

- **豪州住宅の状況**

  堅調な受注実績および順調な工事進捗を背景に、売上高・経常利益ともに前年同期および前回予想を上回る見通し。

- **その他及び連結調整等**

  TPH社買収に伴う取得関連費用やのれん償却等を計上することにより利益を下方修正。

  この結果、海外住宅事業セグメント全体も前年同期および前回予想の何れも下回る見込み。

©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

海外戸建住宅事業

木と生きる幸福
住友林業

		25/12期 実績	26/12期 予想	前期差	前期比	前回 予想差
米国住宅	販売戸数	10,262	**14,160**	+3,898	+38.0%	+2,525
	販売戸数(TPH社を除く5社)	10,262	**10,290**	+28	+0.3%	△1,345
	販売金額(USD百万)	5,252	**7,791**	+2,538	+48.3%	+2,045
	販売単価(USD千)	490	**520**	+30	+6.1%	+54
	経常利益率	13.4%	**8.2%**	△5.1%pt	-	△1.7%pt
豪州住宅	販売戸数	7,404	**8,070**	+666	+9.0%	+270
	販売金額(AUD百万)	3,500	**3,980**	+480	+13.7%	+37
	販売単価(AUD千)	473	**493**	+20	+4.3%	△10
	経常利益率	7.8%	**8.5%**	+0.7%pt	-	+1.2%pt

- **米国住宅**

  TPH社の新規連結により、販売戸数は前回予想および前年同期を上回る見込み。
  一方、販売促進インセンティブの増加を織り込み、利益率は下方修正。

- **豪州住宅**

  好調な受注と順調な工事進捗を背景に、販売戸数・利益率ともに計画を上回って推移しているため、経常利益予想を上方修正。

©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

不動産セグメント

木と生きる幸福
住友林業

（単位：億円）

			25/12期 実績	26/12期 予想	前期差	前期比	前回予想差
海外	米国不動産	売上高	1,797	**2,185**	+388	+21.6%	△155
		経常利益	△11	**△125**	△114	-	△165
		経常利益率	-	**-**	-	-	-
国内	国内賃貸管理・不動産開発事業	売上高	433	**620**	+187	+43.3%	+40
		経常利益	31	**35**	+4	+13.8%	+0
		経常利益率	7.1%	**5.6%**	△1.5%pt	-	△0.4%pt
	国内建築事業	売上高	315	**390**	+75	+23.6%	+0
		経常利益	30	**40**	+10	+33.5%	+15
		経常利益率	9.5%	**10.3%**	+0.8%pt	-	+3.8%pt
その他及び連結調整等		売上高	△5	**△5**	△0	-	△5
		経常利益	△188	**△95**	+93	-	△5
合計		売上高	2,541	**3,190**	+649	+25.6%	△120
		経常利益	△138	**△145**	△7	-	△155
		経常利益率	-	**-**	-	-	-

換算為替レート		
USD/JPY	149.66	**158.14**
AUD/JPY	96.51	**111.05**

- **米国不動産事業**

  第2四半期に、一部のLP投資案件について評価損を計上したことに加え、第3四半期以降の物件売却の遅れを織り込み下方修正。

- **国内賃貸管理・不動産開発事業、国内建築事業**

  国内賃貸管理・不動産開発事業は概ね計画どおりに推移する想定。国内建築事業は大型案件の進捗が順調なことから経常利益が前回予想を上回る見込み。

- **その他及び連結調整等**

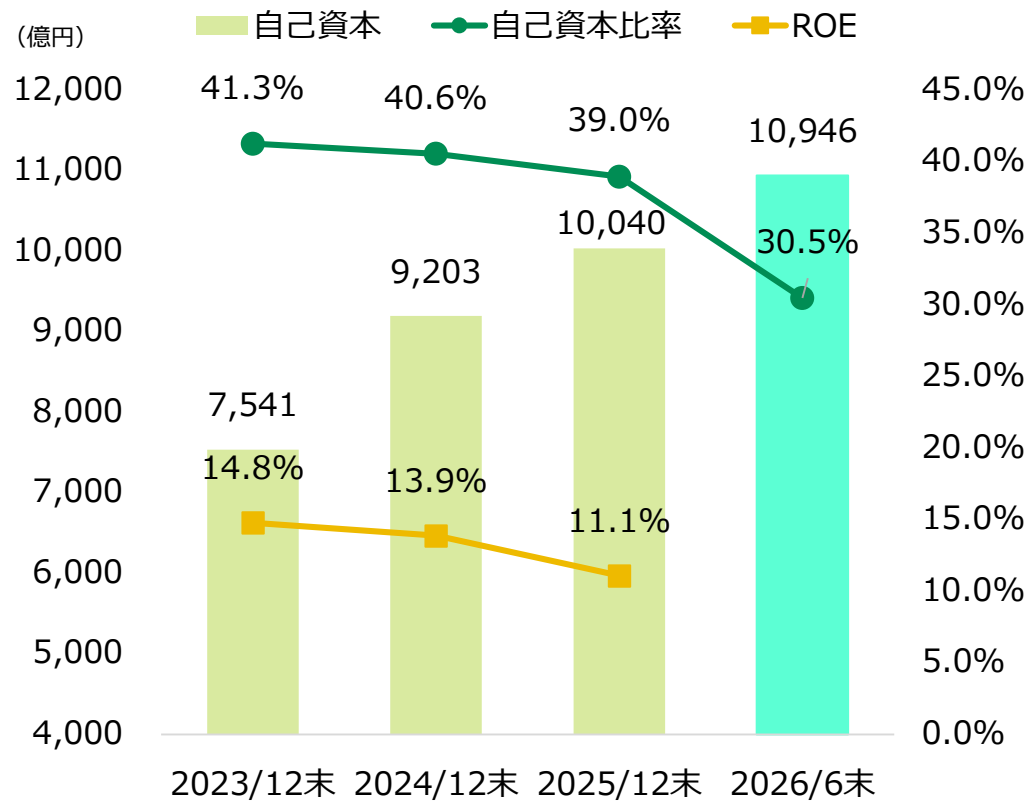
  前期差は、前期末に計上した欧州と豪州の不動産開発案件の評価損など前期の特殊要因による。

©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

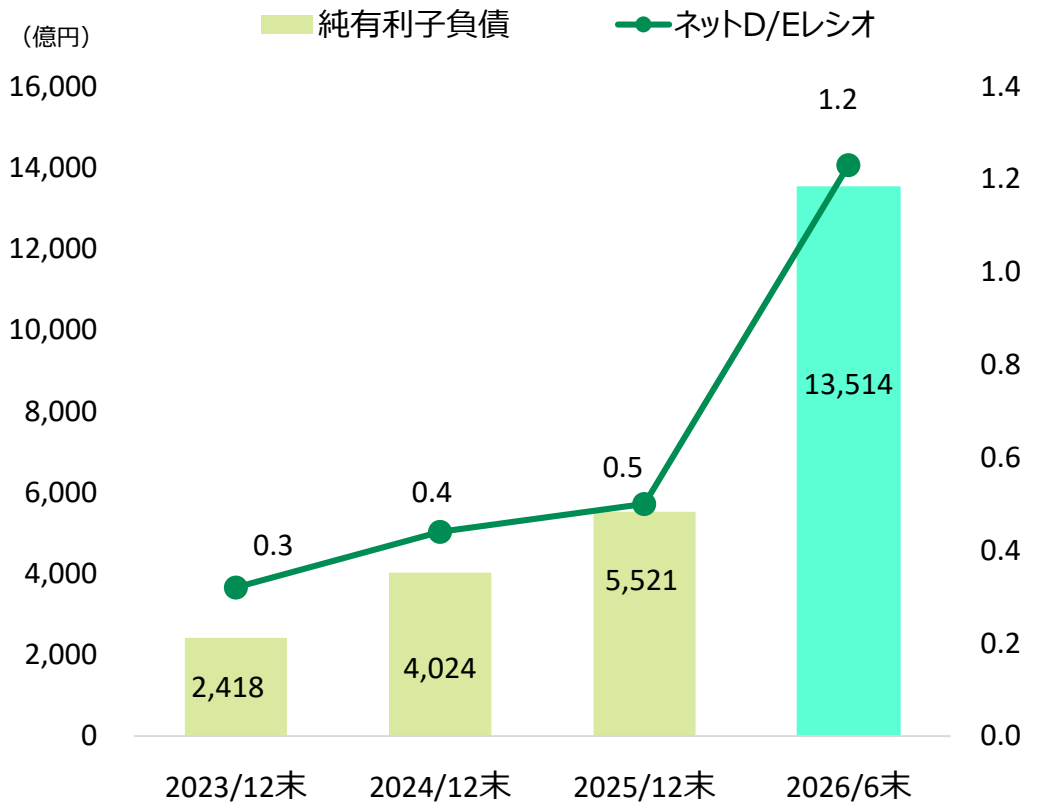
財務指標

- 円安影響およびTPH社買収に伴う資産・有利子負債の増加により、自己資本比率は低下し、ネットD/Eレシオは上昇。

自己資本・自己資本比率・ROE



純有利子負債・ネットD/Eレシオ



©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

免責事項

- 本資料に記載した業績予想、見通し及び事業計画等は、資料作成時点において、入手可能な情報に基づく当社グループによる仮定及び判断に基づくものであり、その正確性および完全性を保証し、また約束するものではありません。
- 業績予想、見通し及び事業計画等は、今後変更することがあります。
- 本資料は、出資及びその他いかなる金融商品についての取得等を勧誘するものではありません。
- 本資料で提供している情報に関しては、その正確性・確実性・信頼性及び完全性等を保証するものではなく、当社およびその他の関係者は一切の責任を負いません。また、予告なしにその内容が変更又は廃止される可能性がありますので、予めご了承ください。

お問い合わせ

住友林業株式会社
コーポレート・コミュニケーション部 IRグループ
icom@sfc.co.jp

©SUMITOMO FORESTRY CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

木と生きる幸福

住友林業