

木と生きる幸福



# Financial Factbook

Third Quarter of the Fiscal Year Ending December 31, 2022

October 31, 2022

本資料における予想数値は現時点での予測に基づいており、実際の業績はこれら予想と異なる結果となる場合があります。  
The estimated figures on this factbook are based on the present forecast. Therefore the actual results could differ from the estimates.



# 目次

## Index

		ページ	更新*	
		Page	Update*	
			実績	予想
		Actual	Forecast	
<b>連結業績の推移</b>	<b>Consolidated Business Results</b>	<b>3-4</b>	○	-
<b>財務指標および1株当たり情報の推移</b>	<b>Financial Indicators and Per Share Data</b>			
財務指標	Financial Indicators	5	-	-
一株当たり情報	Per Share Data	5	-	○
<b>セグメント別業績の推移</b>	<b>Performance by Segment</b>	<b>6-7</b>	○	-
<b>木材建材事業の状況</b>	<b>The State of Timber and Building Materials Business</b>			
業績の推移	Change in Sales/ Recurring Income	8	○	-
国産材取扱数量	Volume of Domestic Timber	8	-	-
<b>受注の状況（国内住宅事業）：単体</b>	<b>The State of Orders (domestic housing business) : Non-Consolidated</b>			
受注の推移	Change in Orders	9	○	○
期末受注残の推移	Change in Backlog of Orders Received at Term End	10	○	○
<b>販売の状況（国内住宅事業）：単体</b>	<b>The State of Sales (domestic housing business) : Non-Consolidated</b>			
売上の推移	Change in Sales	11	○	○
販売数量の推移	Change in Sales volumes (Delivered basis)	12	○	○
<b>戸建注文住宅 参考指標</b>	<b>Reference Data of Custom-built Detached House</b>			
ZEH率	Percentage of Net Zero Energy House	13	-	-
建替比率・工期	Percentage of Rebuilding / Construction Period	13	-	-
階層別棟数構成	Ratio by the Number of Stories for Custom-built Detached Houses	13	-	-
地域別受注棟数構成	Custom-built Detached House Orders by Region	14	-	-
営業社員数/展示場数	Number of Sales Staff/Housing Model Houses	14	-	-
当社の戸建注文住宅販売棟数	Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan	15-16	-	-
新設住宅着工戸数	Number of New Housing Starts in Japan	15-16	-	-
<b>リフォーム事業の状況</b>	<b>The State of Renovation Business</b>	<b>17</b>	○	-

\*前回公表済みFactbookからの更新

\*The update from the latest Factbook

		ページ	更新	
		Page	Update	
			実績	予想
		Actual	Forecast	
<b>海外住宅・不動産事業の業績推移</b>	<b>The State of Overseas Housing and Real Estate Business</b>	<b>18-19</b>	○	○
<b>米国内建住宅の状況</b>	<b>The State of Single-family homes business in the U.S.</b>			
受注の推移	Change in Orders	20	○	-
受注残の推移	Change in Backlog of Orders	20	○	-
販売の推移	Change in Sales	21	○	○
販売金額及び販売単価	Net Sales and Sales Unit Price	22	○	○
土地・建物 在庫数量	Land Volume and Building Inventory	22	○	-
<b>豪州戸建住宅の状況</b>	<b>The State of Single-Family homes business in Australia</b>			
受注の推移	Change in Orders	23	○	-
受注残の推移	Change in Backlog of Orders	23	○	-
販売の推移	Change in Sales	24	○	○
販売金額及び販売単価	Net Sales and Sales Unit Price	25	○	○
<b>各社展開エリア</b>	<b>Business Area</b>	<b>26</b>	-	-
<b>海外不動産開発事業の状況</b>	<b>The State of Overseas Real Estate Development Business</b>			
米国不動産開発案件一覧	Project List in US	27	-	-
<b>資源環境事業の状況</b>	<b>The State of Environment and Resources Business</b>			
業績の推移	Change in Sales/ Recurring Income	28	○	-
森林管理・保有等面積	Areas of forest owned, managed, etc	28	-	-
<b>連結貸借対照表</b>	<b>Consolidated Balance Sheets</b>			
資産の部	Total Assets	29	-	-
販売用不動産・仕掛販売用不動産（土地・建物）の 期末残高推移	Balance of Real Estate (Land/Building) for Sale at the end of the fiscal year	29	-	-
負債、及び純資産の部	Total Liabilities and Total Net Assets	30	-	-
<b>連結キャッシュ・フロー計算書</b>	<b>Consolidated Statements of Cash Flows</b>	<b>31-32</b>	-	-
<b>設備投資・減価償却費</b>	<b>Capital Expenditures and Depreciation</b>	<b>33</b>	-	-
<b>株式分布状況表</b>	<b>The State of Share Distribution</b>	<b>33</b>	-	-
<b>連結人員構成表</b>	<b>Number of Employees (Consolidated)</b>	<b>34</b>	-	-

## Factbook 全体を通じた注記

### Notes throughout the Factbook

---

※1 20/3期より「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号）を適用。

Accounting Standard for Revenue Recognition (ASBJ Statement No. 29) has been applied since FY3/2020.

※2 当社は、20/12期より決算期（事業年度の末日）を3月31日から12月31日に変更し、グループの決算期を12月31日に統一。

決算期変更の経過期間となる20/12期は、2020年4月1日から2020年12月31日の9ヶ月間の変則的な決算。

従来より12月決算の海外連結子会社の2020年1～3月の損益は、20/12期の期首剰余金の増減として取り込んでいる。

We have changed its fiscal term end from March 31 to December 31 beginning with the fiscal year ended December 31, 2020 and unified the fiscal year end of our group on December 31.

The fiscal year covering the nine months started on April 1, 2020 and ended on December 31, 2020 was the transition period.

January to March 2020 profit and loss of overseas consolidated subsidiaries using a fiscal December year-end have been incorporated into beginning surplus for the FY12/2020.

※3 3M：3months、6M：6 months、9M：9 months、12M：12 months

## 連結業績の推移

### Consolidated Business Results

年度	Fiscal year	(*9M)						
		18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	前期比
		実績	実績	実績	実績	実績	予想	
	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast	Y/Y	
売上高	Net sales	1,221,998	1,308,893	1,104,094	839,881	1,385,930	1,613,000	+16.4%
売上総利益	Gross Profit	219,315	232,146	242,689	191,323	321,994	390,000	+21.1%
利益率	Profit Ratio	17.9%	17.7%	22.0%	22.8%	23.2%	24.2%	
販売費及び一般管理費	Selling, General and Administrative Expenses	166,294	182,899	191,312	143,862	208,344	248,000	+19.0%
営業利益	Operating Income	53,021	49,247	51,377	47,462	113,651	142,000	+24.9%
利益率	Profit Ratio	4.3%	3.8%	4.7%	5.7%	8.2%	8.8%	
営業外損益	Non-operating Income/Expenses	4,844	2,189	7,447	3,832	24,100	33,000	+36.9%
営業外収益	Non-operating Income	8,377	6,573	13,485	8,428	28,613	37,500	
営業外費用	Non-operating Expenses	3,532	4,384	6,038	4,596	4,513	4,500	
経常利益	Recurring Income	57,865	51,436	58,824	51,293	137,751	175,000	+27.0%
利益率	Profit Ratio	4.7%	3.9%	5.3%	6.1%	9.9%	10.8%	
特別損益	Extraordinary Gains/Losses	673	5,182	△ 3,705	△ 1,082	△ 3,819	△ 2,366	-
特別利益	Extraordinary Gains	6,658	5,471	105	-	-	-	
特別損失	Extraordinary Losses	5,985	289	3,811	1,082	3,819	2,366	
親会社株主に帰属する当期純利益	Profit Attributable to Owners of Parent	30,135	29,160	27,853	30,398	87,175	100,000	+14.7%
利益率	Profit Ratio	2.5%	2.2%	2.5%	3.6%	6.3%	6.2%	
退職給付に係る数理差異	Actuarial difference regarding employees' retirement benefit obligation	2,291	△ 3,410	△ 2,572	4,823	3,260		
経常利益（数理差異除く）	Recurring Income(Excluding actuarial difference)	55,574	54,846	61,396	46,470	134,491		

単位：百万円 (million Yen)		
21/12	22/12	前年同期比
3Q累計実績	3Q累計実績	
Actual	Actual	Y/Y
968,073	1,206,293	+24.6%
220,626	287,130	+30.1%
22.8%	23.8%	
151,129	176,021	+16.5%
69,497	111,109	+59.9%
7.2%	9.2%	
18,718	30,761	+64.3%
22,259	34,166	
3,541	3,405	
88,215	141,870	+60.8%
9.1%	11.8%	
△ 3,416	△ 2,366	-
0	0	
3,416	2,366	
53,611	82,718	+54.3%
5.5%	6.9%	

参考データ	Reference Data					
日経平均株価（円） ※2	The Nikkei Stock Average (yen)	21,454	21,206	18,917	27,444	28,792
20年国債 応募者利回り（%） ※3	Yield to subscribers on twenty-year JGB	0.54%	0.39%	0.25%	0.37%	0.45%

※1 数理差異は販管費に含む。

"Actuarial Difference" is included in Selling, General and Administrative Expenses.

※2 「日経平均株価」は各年度最終営業日の日経平均株価。

As of the last business day in each fiscal year.

※3 「20年国債応募者利回り」は、各年度最終月に発行された20年国債の応募者利回り。

Twenty-year JGB issued in the last month in each reporting period.

（出典）財務省統計データほか。

From Statistical data by Ministry of Finance Japan and others.

## 連結業績の推移

### Consolidated Business Results

		(*9M)											
		単位：百万円 (million Yen)											
四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	20/12			21/12				22/12				
		1Q	2Q	Last Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
		Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	
<b>売上高</b>	<b>Net sales</b>	245,583	280,364	313,934	289,055	343,820	335,197	417,858	353,898	428,886	423,508	-	
<b>売上総利益</b>	<b>Gross Profit</b>	53,012	64,221	74,091	65,941	80,797	73,888	101,369	81,510	106,023	99,597	-	
利益率	Profit Ratio	21.6%	22.9%	23.6%	22.8%	23.5%	22.0%	24.3%	23.0%	24.7%	23.5%	-	
販売費及び一般管理費	Selling, General and Administrative Expenses	43,737	46,631	53,494	47,138	51,400	52,591	57,215	53,744	60,834	61,443	-	
<b>営業利益</b>	<b>Operating Income</b>	9,275	17,590	20,597	18,803	29,397	21,297	44,154	27,766	45,189	38,154	-	
利益率	Profit Ratio	3.8%	6.3%	6.6%	6.5%	8.6%	6.4%	10.6%	7.8%	10.5%	9.0%	-	
営業外損益	Non-operating Income/Expenses	1,054	807	1,971	1,890	1,610	15,218	5,382	8,129	12,475	10,157	-	
営業外収益	Non-operating Income	2,099	1,890	4,439	2,969	2,816	16,474	6,354	9,381	13,546	11,239	-	
営業外費用	Non-operating Expenses	1,045	1,083	2,468	1,079	1,206	1,257	971	1,252	1,072	1,081	-	
<b>経常利益</b>	<b>Recurring Income</b>	10,329	18,396	22,568	20,693	31,007	36,515	49,536	35,894	57,664	48,311	-	
利益率	Profit Ratio	4.2%	6.6%	7.2%	7.2%	9.0%	10.9%	11.9%	10.1%	13.4%	11.4%	-	
特別損益	Extraordinary Gains/Losses	-	-	△ 1,082	-	△ 3,416	-	△ 403	-	△ 2,366	-	-	
特別利益	Extraordinary Gains	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
特別損失	Extraordinary Losses	-	-	1,082	-	3,416	-	403	-	2,366	-	-	
<b>親会社株主に帰属する当期純利益</b>	<b>Profit Attributable to Owners of Parent</b>	5,725	10,536	14,138	12,922	16,210	24,479	33,564	22,598	26,965	33,155	-	
利益率	Profit Ratio	2.3%	3.8%	4.5%	4.5%	4.7%	7.3%	8.0%	6.4%	6.3%	7.8%	-	

## 財務指標および1株当たり情報の推移

### Financial Indicators and Per Share Data

財務指標	Financial Indicators	(*9M)				
		18/3	19/3	20/3	20/12	21/12
年度	Fiscal year	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual
自己資本利益率	Return on equity (ROE)	10.3%	9.3%	8.8%	8.8%	20.2%
投下資本利益率	Return on invested capital (ROIC)	9.3%	7.3%	7.6%	6.1%	14.1%
総資産経常利益率	Return on asset (ROA)	6.8%	5.5%	6.0%	4.9%	11.5%
自己資本比率	Equity ratio	34.7%	32.8%	32.1%	33.7%	37.7%
D/Eレシオ	Debt equity ratio	0.7	0.8	0.9	0.9	0.7

一株当たり情報	Per Share Data	(*9M)					
		18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12
年度	Fiscal year	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	予想 Forecast
一株当たり当期純利益 (円)	Earnings per share attributable to owners of the parent (¥)	168.49	160.80	153.54	167.54	457.69	500.40
株価収益率	Price earnings ratio (PER)	10.1	9.6	9.0	12.9	4.9	—
一株当たり純資産 (円)	Shareholders' equity per share (¥)	1,719.1	1,755.1	1,777.6	2,025.1	2,479.8	—
株価純資産倍率	Price book-value ratio (PBR)	1.0	0.9	0.8	1.1	0.9	—
一株当たり配当金 (円)	Dividend per share (¥)	40.00	40.00	40.00	35.00	80.00	125.00
(内、一株当たり中間配当金)	(of which interim dividend per share)	20.00	20.00	20.00	10.00	35.00	60.00
配当性向	Dividend payout ratio	23.7%	24.9%	26.1%	20.9%	17.5%	25.0%

## セグメント別業績の推移

### Performance by Segment

		(*9M)							単位：百万円 (million Yen)		
年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12		21/12	22/12	
		実績	実績	実績	実績	実績	予想	前期比	3Q累計実績	3Q累計実績	前年同期比
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y
<b>売上高</b>	<b>Net Sales</b>	1,221,998	1,308,893	1,104,094	839,881	1,385,930	1,613,000	+16.4%	968,073	1,206,293	+24.6%
<b>現セグメント</b>	<b>Current Segment</b>										
	木材建材事業		487,091	223,627	144,652	216,858	258,000	+19.0%	154,236	205,862	+33.5%
	住宅・建築事業		452,839	474,003	332,316	510,939	527,000	+3.1%	365,511	381,814	+4.5%
	海外住宅・不動産事業		364,878	399,360	352,371	644,573	829,000	+28.6%	437,613	608,947	+39.2%
	資源環境事業 ※		19,526	19,263	15,058	22,299	23,500	+5.4%	16,794	16,102	-4.1%
	その他事業 ※		22,272	23,425	18,402	23,944	26,500	+10.7%	18,304	18,191	-0.6%
	調整		△ 37,712	△ 35,584	△ 22,918	△ 32,683	△ 51,000	-	△ 24,384	△ 24,623	-
<b>旧セグメント</b>	<b>Former Segment</b>										
	木材建材事業	435,508									
	住宅事業	449,201									
	海外事業	352,897									
	その他事業	37,007									
	調整	△ 52,615									
<b>経常利益</b>	<b>Recurring Income</b>	57,865	51,436	58,824	51,293	137,751	175,000	+27.0%	88,215	141,870	+60.8%
	利益率	4.7%	3.9%	5.3%	6.1%	9.9%	10.8%		9.1%	11.8%	
<b>現セグメント</b>	<b>Current Segment</b>										
	木材建材事業		7,980	6,095	2,334	9,984	12,500	+25.2%	5,559	10,639	+91.4%
	利益率		1.6%	2.7%	1.6%	4.6%	4.8%		3.6%	5.2%	
	住宅・建築事業		21,598	22,570	8,454	19,641	12,000	-38.9%	13,294	7,640	-42.5%
	利益率		4.8%	4.8%	2.5%	3.8%	2.3%		3.6%	2.0%	
	海外住宅・不動産事業		25,812	34,541	44,032	104,334	155,000	+48.6%	68,533	126,366	+84.4%
	利益率		7.1%	8.6%	12.5%	16.2%	18.7%		15.7%	20.8%	
	資源環境事業 ※		4,012	3,551	1,683	3,931	2,500	-36.4%	2,998	1,291	-56.9%
	利益率		20.5%	18.4%	11.2%	17.6%	10.6%		17.8%	8.0%	
	その他事業 ※		85	1,484	757	3,012	3,000	-0.4%	1,989	1,961	-1.4%
	利益率		0.4%	6.3%	4.1%	12.6%	11.3%		10.9%	10.8%	
	調整		△ 8,052	△ 9,419	△ 5,966	△ 3,150	△ 10,000	-	△ 4,159	△ 6,027	-
<b>旧セグメント</b>	<b>Former Segment</b>										
	木材建材事業	5,583									
	住宅事業	24,945									
	海外事業	26,491									
	その他事業	4,934									
	調整	△ 4,088									

※ 20/3期より資源環境事業をその他事業から移管。

Environment and Resources Business has been separated from Other Businesses since FY3/2020.

## セグメント別業績の推移

### Performance by Segment

単位：百万円 (million Yen)

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	20/12 (9M)			21/12				22/12			
		1Q	2Q	Last Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
<b>売上高</b>	<b>Net Sales</b>	245,583	280,364	313,934	289,055	343,820	335,197	417,858	353,898	428,886	423,508	-
木材建材事業	Timber and Building Materials Business	46,698	47,754	50,201	47,221	51,180	55,834	62,623	66,048	70,404	69,409	-
住宅・建築事業	Housing and Construction Business	95,981	112,579	123,756	116,078	131,139	118,294	145,429	121,103	134,837	125,873	-
海外住宅・不動産事業	Overseas Housing and Real Estate Business	100,431	116,379	135,561	120,991	158,823	157,800	206,959	163,048	221,271	224,628	-
資源環境事業	Environment and Resources Business	4,807	5,539	4,712	6,318	4,800	5,676	5,505	5,584	4,793	5,726	-
その他事業	Other Businesses	5,521	6,312	6,568	5,916	6,152	6,236	5,640	5,738	6,040	6,413	-
調整	Adjustment	△ 7,855	△ 8,199	△ 6,864	△ 7,468	△ 8,274	△ 8,643	△ 8,298	△ 7,623	△ 8,458	△ 8,542	-
<b>経常利益</b>	<b>Recurring Income</b>	10,329	18,396	22,568	20,693	31,007	36,515	49,536	35,894	57,664	48,311	-
利益率	Profit Ratio	4.2%	6.6%	7.2%	7.2%	9.0%	10.9%	11.9%	10.1%	13.4%	11.4%	-
木材建材事業	Timber and Building Materials Business	784	929	621	989	1,882	2,689	4,425	3,482	3,919	3,237	-
利益率	Profit Ratio	1.7%	1.9%	1.2%	2.1%	3.7%	4.8%	7.1%	5.3%	5.6%	4.7%	-
住宅・建築事業	Housing and Construction Business	△ 648	4,116	4,985	3,391	7,721	2,183	6,346	1,260	4,618	1,762	-
利益率	Profit Ratio	-0.7%	3.7%	4.0%	2.9%	5.9%	1.8%	4.4%	1.0%	3.4%	1.4%	-
海外住宅・不動産事業	Overseas Housing and Real Estate Business	10,935	13,664	19,433	14,740	21,319	32,475	35,801	31,358	49,838	45,169	-
利益率	Profit Ratio	10.9%	11.7%	14.3%	12.2%	13.4%	20.6%	17.3%	19.2%	22.5%	20.1%	-
資源環境事業	Environment and Resources Business	712	1,229	△ 257	1,538	481	979	933	919	140	233	-
利益率	Profit Ratio	14.8%	22.2%	-5.5%	24.3%	10.0%	17.2%	17.0%	16.5%	2.9%	4.1%	-
その他事業	Other Businesses	△ 503	425	834	1,000	386	603	1,023	1,124	131	706	-
利益率	Profit Ratio	-9.1%	6.7%	12.7%	16.9%	6.3%	9.7%	18.1%	19.6%	2.2%	11.0%	-
調整	Adjustment	△ 951	△ 1,967	△ 3,049	△ 964	△ 781	△ 2,414	1,009	△ 2,249	△ 982	△ 2,796	-



The State of Timber and Building Materials Business

業績の推移 Change in Sales/ Recurring Income

		(*9M)						単位：百万円 (million Yen)		
年度	Fiscal year	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	21/12	22/12		
		実績	実績	実績	実績	予想	3Q累計実績	3Q累計実績	前年同期比	
		Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast	Actual	Actual	Y/Y	
製造事業	売上高	Net Sales	81,618	75,804	47,977	75,491	93,000	70,147	+23.2%	
Manufacturing Business	経常利益	Recurring Income	2,585	1,265	203	1,499	3,000	1,820	+100.1%	
							54,560	70,147	+28.6%	
							74	1,820	-	

※ 製造事業は国内製造事業と海外製造事業の連結子会社の合計。

Manufacturing Business represents the total of our consolidated subsidiaries of domestic and overseas Manufacturing Business.

国産材取扱数量 Volume of Domestic Timber

年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12
		実績	実績	実績	実績	実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual
国産材	Domestic Timber					
原木	(m <sup>3</sup> ) Logs	857,108	968,296	1,042,660	668,773	914,024
製材品	(m <sup>3</sup> ) Lumber	265,049	275,408	278,054	181,533	278,818
チップ	(t) Chips	1,217,077	1,233,845	1,301,787	925,922	1,360,394

		(*3M)											
半期	Interim of fiscal year	18/3		19/3		20/3		20/12		21/12		22/12	
(参考データ)	(Reference)	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期
		1H	2H	1H	2H	1H	2H	1H	2H	1H	2H	1H	2H
国産材	Domestic Timber												
原木	(m <sup>3</sup> ) Logs	433,115	423,993	479,436	488,860	566,423	476,237	448,959	219,815	458,855	455,169	514,635	-
製材品	(m <sup>3</sup> ) Lumber	137,256	127,793	134,774	140,634	144,091	133,963	115,083	66,450	137,597	141,222	134,595	-
チップ	(t) Chips	624,259	592,818	621,238	612,607	639,948	661,839	619,075	306,847	634,197	726,197	624,725	-

受注の状況（国内住宅事業）：単体

The State of Orders (domestic housing business) : Non-Consolidated

受注の推移 Change in Orders

		(*9M)							単位：百万円 (million Yen)		
年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	22/12	21/12	22/12	
		実績	実績	実績	実績	実績	予想	前期比	3Q累計実績	3Q累計実績	前年同期比
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y
戸建注文住宅 ※	金額	290,326	343,204	289,342	229,079	358,322	351,000	-2.0%	283,462	272,505	-3.9%
	棟数	7,608	8,513	7,726	5,924	8,663	8,100	-6.5%	6,992	6,279	-10.2%
	単価	33.6	35.3	34.6	35.0	37.4	39.2	+4.7%	36.9	39.2	+6.4%
	坪数 (坪)	37.8	37.8	36.9	36.6	36.6	-	-	-	-	-
賃貸住宅	金額	17,195	20,872	18,294	10,058	13,984	17,000	+21.6%	10,331	13,446	+30.2%
	戸数	948	1,071	966	528	645	650	+0.8%	484	493	+1.9%
その他請負	金額	1,715	5,234	1,634	1,062	4,422	4,300	-2.8%	3,518	3,292	-6.4%

		(*12M)			単位：百万円 (million Yen)	
12ヵ月単純換算数値	Converted Results on a calender year basis	20/12	21/12	22/12		
(参考データ)	(Reference)	Jan-Dec 2020	実績	前期比	予想	前期比
		Estimated	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y
戸建注文住宅 ※	金額	313,749	358,322	+14.2%	351,000	-2.0%
	棟数	8,143	8,663	+6.4%	8,100	-6.5%
賃貸住宅	金額	16,565	13,984	-15.6%	17,000	+21.6%
	戸数	899	645	-28.3%	650	+0.8%
その他請負	金額	1,587	4,422	+178.7%	4,300	-2.8%

		単位：百万円 (million Yen)											
四半期	Quarterly period	20/12 (9M)			21/12				22/12				
(参考データ)	(Reference)	1Q	2Q	Last Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
		Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	
戸建注文住宅 ※	金額	48,691	103,955	76,433	85,231	102,635	95,596	74,860	82,943	110,220	79,342	-	
	棟数	1,252	2,741	1,931	2,144	2,526	2,322	1,671	1,947	2,553	1,779	-	
賃貸住宅	金額	2,260	4,029	3,770	3,455	3,436	3,440	3,653	3,256	4,024	6,167	-	
	戸数	104	190	234	144	171	169	161	114	157	222	-	
その他請負	金額	18	427	617	63	639	2,816	904	18	2,824	450	-	

※ 戸建注文住宅の受注単価は、当期受注物件に係る請負契約締結時点の受注金額から算出し、追加工事等の受注金額は除く。

The "price per Unit" of custom-built detached houses is calculated from the amount of orders received at the time contracts were signed for the Units ordered this period, so the amount of orders received for additional construction are not included.

The State of Orders (domestic housing business) : Non-Consolidated

期末受注残の推移 Change in Backlog of Orders Received at Term End

単位：百万円 (million Yen)

四半期	Quarterly period	20/12(9M)			21/12				22/12				22/12
		1Q	2Q	Last Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	予想
		End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	Forecast
<b>戸建注文住宅</b>	<b>Custom-built detached houses</b>												
金額	Amount	243,186	272,474	270,288	284,464	305,708	325,411	306,330	309,493	329,612	326,895	-	305,630
<b>賃貸住宅</b>	<b>Apartments</b>												
金額	Amount	27,037	26,887	25,893	24,190	23,067	22,496	21,658	21,193	22,072	24,602	-	23,958
<b>その他請負</b>	<b>Other contracts</b>												
金額	Amount	1,579	1,619	1,568	916	1,173	3,701	3,989	2,912	4,797	4,572	-	4,059

販売の状況（国内住宅事業）：単体

The State of Sales (domestic housing business) : Non-Consolidated

売上の推移

Change in Sales

(\*9M)

単位：百万円（million Yen）

年度	Fiscal year	(*9M)							
		18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	予想	前期比
		実績	実績	実績	実績	実績	Forecast		
Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast	Y/Y		
<b>売上高合計</b>	<b>Total sales</b>	341,462	339,923	361,921	257,600	378,777	392,000	+3.5%	
戸建注文住宅 ※1	Custom-built detached houses	300,650	303,277	320,245	227,857	335,646	351,000	+4.6%	
賃貸住宅	Apartments	20,114	17,821	17,957	12,107	18,219	15,000	-17.7%	
その他請負	Other contracts	2,993	1,652	3,895	1,332	2,002	4,230	+111.3%	
戸建分譲住宅	Spec homes	11,333	11,141	13,760	13,519	19,471	19,310	-0.8%	
その他 ※2	Others	6,373	6,032	6,064	2,785	3,439	2,460	-28.5%	
<b>売上総利益</b>	<b>Gross profit</b>	84,048	82,343	84,947	57,768	79,147	75,000	-5.2%	
利益率	Profit Ratio	24.6%	24.2%	23.5%	22.4%	20.9%	19.1%	-	

単位：百万円（million Yen）		
21/12	22/12	
3Q累計実績	3Q累計実績	前年同期比
Actual	Actual	Y/Y
271,220	286,936	+5.8%
239,122	257,149	+7.5%
13,728	10,503	-23.5%
1,386	2,708	+95.5%
14,420	14,090	-2.3%
2,564	2,486	-3.1%
58,476	53,776	-8.0%
21.6%	18.7%	-

(\*12M)

単位：百万円（million Yen）

12ヵ月単純換算数値 （参考データ）	Converted Results on a calendar year basis （Reference）	(*12M)				
		20/12	21/12	22/12		
		Jan-Dec 2020	実績	前期比	予想	前期比
Estimated	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y		
<b>売上高合計</b>	<b>Total sales</b>	358,256	378,777	+5.7%	392,000	+3.5%
戸建注文住宅 ※1	Custom-built detached houses	314,184	335,646	+6.8%	351,000	+4.6%
賃貸住宅	Apartments	18,259	18,219	-0.2%	15,000	-17.7%
その他請負	Other contracts	2,802	2,002	-28.5%	4,230	+111.3%
戸建分譲住宅	Spec homes	18,839	19,471	+3.4%	19,310	-0.8%
その他 ※2	Others	4,172	3,439	-17.6%	2,460	-28.5%
<b>売上総利益</b>	<b>Gross profit</b>	81,273	79,147	-2.6%	75,000	-5.2%
利益率	Profit Ratio	22.7%	20.9%	-	19.1%	-

※1 戸建注文住宅の売上には、注文住宅用土地、インテリア商品等を含む。

"Custom-built Detached Houses" includes land for custom-built detached houses, interior products, etc.

※2 その他の売上は、リノベーション事業、保険代理店業に係る手数料収入など。

"Others" includes sales of existing home renovation business, commission sales from insurance agency business, etc.

販売の状況（国内住宅事業）：単体

The State of Sales (domestic housing business) : Non-Consolidated

販売数量の推移

Change in Sales volumes (Delivered basis)

(\*9M)

単位：百万円 (million Yen)

年度	Fiscal year			18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	22/12	
				実績	実績	実績	実績	実績	予想	前期比	
				Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast	Y/Y	
戸建注文住宅 ※1	棟数	Custom-built detached houses	Units	7,556	7,628	7,427	5,292	8,347	8,250	-1.2%	
			単価 (百万円) ※2	Price per unit (¥ Million)	38.2	38.3	39.0	39.4	38.8	41.4	+6.6%
			坪数	Floor Space in Tsubo (≒ 3.3㎡)	39.1	38.6	38.5	38.1	37.3	-	-
賃貸住宅 ※1	戸数	Apartments	Units	1,353	1,074	959	409	974	730	-25.1%	
戸建分譲住宅 ※1	棟数	Spec homes	Units	282	249	297	280	390	400	+2.6%	

	21/12	22/12	
3Q累計実績	3Q累計実績	前年同期比	
Actual	Actual	Y/Y	
	5,663	5,779	+2.0%
	38.2	40.6	+6.5%
	-	-	-
	798	541	-32.2%
	289	286	-1.0%

(\*12M)

12ヵ月単純換算数値 (参考データ)	Converted Results on a calender year basis (Reference)	20/12	21/12	22/12				
		Jan-Dec 2020 Estimated	実績 Actual	前期比 Y/Y	予想 Forecast	前期比 Y/Y		
戸建注文住宅 ※1	棟数	Custom-built detached houses	Units	7,630	8,347	+9.4%	8,250	-1.2%
賃貸住宅 ※1	戸数	Apartments	Units	963	974	+1.1%	730	-25.1%
戸建分譲住宅 ※1	棟数	Spec homes	Units	398	390	-2.0%	400	+2.6%

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	20/12 (9M)			21/12				22/12					
		1Q	2Q	Last Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
		Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec		
戸建注文住宅 ※1	棟数	Custom-built detached houses	Units	1,354	2,108	1,830	2,026	1,822	1,815	2,684	1,961	1,932	1,886	-
賃貸住宅 ※1	戸数	Apartments	Units	68	244	97	464	136	198	176	294	100	147	-
戸建分譲住宅 ※1	棟数	Spec homes	Units	34	121	125	96	94	99	101	94	82	110	-

※1 戸建注文住宅及び賃貸住宅、並びに戸建分譲住宅の販売数量は引渡棟(戸)数を記載。

Sales volumes for custom-built detached houses, apartments and spec homes are delivered houses (number of houses is shown).

※2 20/3期以降の単価は引き渡し物件ベースにて算出。

"Prices per unit" have been calculated by delivered basis since FY3/2020.

## Reference Data of Custom-built Detached House

ZEH普及目標：2025年度80% ZEH Adoption Target : 80% by FY12/2025

ZEH率		Percentage of Net Zero Energy House					
年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12
		実績	実績	実績	実績	実績	期初計画
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Initial Plan
受注ベース		Contract base					
ZEH率 ※	Percentage of Net Zero Energy House	33.0%	40.0%	51.0%	51.5%	67.4%	75.0%

- ※ Nearly ZEH等を含む。19/3期より狭小地のZEH Oriented、20/3期より多雪地域のZEH Orientedを含む。  
It Includes Nearly ZEH and has included ZEH Oriented in narrow-area since FY3/2019 and ZEH Oriented in heavy snowfall area since FY3/2020.
- ※ 20/12期より北海道を含む。  
It has included Hokkaido since FY12/2020.
- ※ 算出期間：会計期間 ※20/12期を除く（20/12期：2020年1月～12月）  
Calculation period: Interim period excluding FY12/2020. Calculation period of FY12/2020 is from January to December 2020.

建替比率・工期		Percentage of Rebuilding / Construction Period					
年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
受注ベース		Contract base					
新築比率	Percentage of new building	64.7%	66.9%	70.7%	76.2%	74.1%	71.8%
建替比率	Percentage of rebuilding	35.3%	33.1%	29.3%	23.8%	25.9%	28.2%
完工ベース		Delivered base					
1棟当たり工期（日）	Construction period per house (Days)	116	118	124	129	127	130
1坪当たり工期（日）	Construction period per Tsubo(≒3.3㎡) (Days)	3.0	3.1	3.2	3.4	3.4	3.5

階層別棟数構成		Ratio by the Number of Stories for Custom-built Detached Houses					
年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
受注ベース		Contract base					
平屋	One-story house	26%	28%	31%	31%	35%	38%
2階建	Two-story house	70%	68%	66%	66%	62%	60%
3階建以上	Three-or-more-story house	4%	4%	4%	3%	3%	3%

## Reference Data of Custom-built Detached House

## 地域別受注棟数構成 Custom-built Detached House Orders by Region

年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
北海道・東北圏	Hokkaido and Tohoku Areas	6%	6%	6%	6%	7%	7%
首都圏	Tokyo Metropolitan Area	33%	32%	32%	33%	33%	33%
関東圏	Kanto Area	9%	9%	9%	9%	9%	10%
東海・北陸圏	Tokai and Hokuriku Areas	22%	22%	22%	22%	22%	22%
近畿圏	Kinki Area	12%	13%	13%	13%	13%	12%
中四国・九州圏	Chugoku,Shikoku and Kyushu Areas	18%	18%	18%	17%	16%	16%

## 営業社員数/展示場数 Number of Sales Staff/Housing Model Houses

年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
営業社員数	Number of sales staff	1,458	1,550	1,553	1,582	1,531	1,527
展示場数	Number of Housing Model Houses	291	294	283	284	282	282

## Reference Data of Custom-built Detached House

## 当社の戸建注文住宅販売棟数

## Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan

年度	Fiscal year	(*12M)			単位：棟 (Units)			
		18/3	19/3	20/3	20/12 1-12月 Jan-Dec	20/3期比 Compared with 20/3	21/12	前期比 Y/Y
		実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual		実績 Actual	前期比 Y/Y
<b>国内における当社の戸建注文住宅販売棟数</b>		7,556	7,628	7,427	7,630	+2.7%	8,347	+9.4%
Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan								
<b>持家着工戸数に対する当社戸建注文住宅の販売棟数シェア</b>		2.68%	2.65%	2.62%	2.92%		2.92%	
Market Share of Our Constructed Custom-built Detached Houses in Owner-occupied Houses								

## 新設住宅着工戸数

## Number of New Housing Starts in Japan

年度	Fiscal year	(*12M)			単位：戸 (Units)			
		18/3	19/3	20/3	20/12 1-12月 Jan-Dec	20/3期比 Compared with 20/3	21/12	前期比 Y/Y
		実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual		実績 Actual	前期比 Y/Y
<b>合計</b>	<b>Total</b>	946,396	952,936	883,687	815,340	-7.7%	856,484	+5.0%
持家	Owner-occupied Houses	282,111	287,710	283,338	261,088	-7.9%	285,575	+9.4%
分譲住宅	Built for Sale Houses	248,495	267,175	259,732	240,268	-7.5%	243,944	+1.5%
貸家	Rented Houses	410,355	390,093	334,509	306,753	-8.3%	321,376	+4.8%
給与住宅	Corporate Houses	5,435	7,958	6,108	7,231	+18.4%	5,589	-22.7%



## Reference Data of Custom-built Detached House

## 当社の戸建注文住宅販売棟数

## Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan

半期 (参考データ)	Interim of fiscal year (Reference)	19/3		20/3		(*6M)	(*3M)	単位：棟 (Units)					
		20/12		21/12		22/12		20/12		21/12		22/12	
		上期	下期	上期	下期	Apr-Sep	Oct-Dec	上期	下期	上期	下期	上期	下期
		1H	2H	1H	2H			1H	2H	1H	2H		
<b>国内における当社の戸建注文住宅販売棟数</b>		3,326	4,302	3,300	4,127	3,462	1,830	3,848	4,499	3,893	-		
Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan													
<b>持家着工戸数に対する当社戸建注文住宅の販売棟数シェア</b>		2.27%	3.05%	2.16%	3.17%	2.64%	2.62%	2.87%	2.97%	3.16%	-		
Market Share of Our Constructed Custom-built Detached Houses in Owner-occupied Houses													

## 新設住宅着工戸数

## Number of New Housing Starts in Japan

半期	Interim of fiscal year	19/3		20/3		(*6M)	(*3M)	単位：戸 (Units)					
		20/12		21/12		22/12		20/12		21/12		22/12	
		上期	下期	上期	下期	Apr-Sep	Oct-Dec	上期	下期	上期	下期	上期	下期
		1H	2H	1H	2H			1H	2H	1H	2H		
<b>合計</b>	<b>Total</b>	491,418	461,518	466,692	416,995	414,039	207,126	412,010	444,474	418,507	-		
持家	Owner-occupied Houses	146,498	141,212	152,973	130,365	131,325	69,842	133,845	151,730	123,165	-		
分譲住宅	Built for Sale Houses	132,403	134,772	134,986	124,746	122,954	57,876	122,097	121,847	128,245	-		
貸家	Rented Houses	208,068	182,025	175,372	159,137	156,506	76,917	153,296	168,080	164,723	-		
給与住宅	Corporate Houses	4,449	3,509	3,361	2,747	3,254	2,491	2,772	2,817	2,374	-		

# リフォーム事業の状況

## The State of Renovation Business

住友林業ホームテック

Sumitomo Forestry Home Tech

(\*9M)

単位：百万円 (million Yen)

年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	前期比 Y/Y
		実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	予想 Forecast	
<b>売上高</b>	<b>Net Sales</b>	66,274	70,317	70,226	44,029	64,152	67,000	+4.4%
完工高	Amount of Construction Completed	62,700	66,720	66,982	41,721	60,940	64,000	+5.0%
その他 ※1	Others	3,574	3,598	3,244	2,308	3,213	3,000	-6.6%
<b>営業利益</b>	<b>Operating Income</b>	2,818	3,175	2,268	△ 740	2,033	2,500	+22.9%
<b>経常利益</b>	<b>Recurring Income</b>	2,913	3,229	2,297	△ 682	2,072	2,500	+20.6%
<b>受注金額</b>	<b>Amount of Orders</b>	63,315	73,661	60,673	38,473	60,225	66,000	+9.6%
<b>受注残</b>	<b>Backlog of Orders Received at Term End</b>	26,779	33,721	24,752	21,503	20,788	22,788	+9.6%
<b>住友林業OB比率 ※2</b>	<b>Sumitomo Forestry OB Ratio</b>	52%	48%	51%	57%	60%		

21/12	22/12	前年同期比 Y/Y
3Q累計実績 Actual	3Q累計実績 Actual	
43,678	44,517	+1.9%
41,309	42,101	+1.9%
2,369	2,416	+2.0%
△ 12	519	-
31	539	-
44,371	48,167	+8.6%
24,566	26,855	+9.3%
-	-	-

(\*12M)

単位：百万円 (million Yen)

12ヵ月単純換算数値 (参考データ)	Converted Results on a calendar year basis (Reference)	20/12	21/12	22/12	前期比 Y/Y
		Jan-Dec 2020 Estimated	実績 Actual	予想 Forecast	
<b>売上高</b>	<b>Net Sales</b>	59,855	64,152	67,000	+4.4%
完工高	Amount of Construction Completed	56,713	60,940	64,000	+5.0%
その他 ※1	Others	3,142	3,213	3,000	-6.6%
<b>受注金額</b>	<b>Amount of Orders</b>	52,266	60,225	66,000	+9.6%
<b>受注残</b>	<b>Backlog of Orders Received at Term End</b>	21,503	20,788	22,788	+9.6%
<b>住友林業OB比率 ※2</b>	<b>Sumitomo Forestry OB Ratio</b>	55%	60%		

※1 その他の売上は、インテリア商品の販売など。

"Others" includes sales of interior products, etc.

※2 住友林業OB比率は、受注金額に対する住友林業の家のオーナーからの受注金額比率を表す。

"Sumitomo Forestry OB Ratio" is the ratio of amount of orders received from owners of Sumitomo Forestry's house.

The State of Overseas Housing and Real Estate Business

海外住宅・不動産事業の業績推移

Overseas Housing and Real Estate Business

(\*9M)

単位：百万円 (million Yen)

年度	Fiscal year	20/3	20/12	21/12	22/12		
		実績	実績	実績	計画	前期比	
		Actual	Actual	Actual	Forecast	Y/Y	
<b>合計</b>	売上高	Net Sales	399,360	352,371	644,573	829,000	+28.6%
<b>Total</b>	経常利益	Recurring Income	34,541	44,032	104,334	155,000	+48.6%
米国住宅不動産		Housing and Real Estate Business in the U.S.					
米国住宅会社 ※1	売上高	Net Sales	303,968	279,267	509,850	688,000	+34.9%
Housing Business	営業利益	Operating Income	36,440	41,228	81,329	129,500	+59.2%
in the U.S.	経常利益	Recurring Income	35,876	41,796	82,760	134,500	+62.5%
	経常利益率	Recurring Income Ratio	11.8%	15.0%	16.2%	19.5%	
	総資産	Total assets	189,311	230,668	348,121	-	
米国不動産会社 ※2	売上高	Net Sales	21,720	12,924	43,052	32,000	-25.7%
Real Estate	営業利益	Operating Income	807	393	7,115	△ 500	-
Business in the U.S.	経常利益	Recurring Income	5,654	1,954	19,982	20,000	+0.1%
	経常利益率	Recurring Income Ratio	26.0%	15.1%	46.4%	62.5%	
	総資産	Total assets	64,000	68,963	101,696	-	
豪州住宅会社 ※3		Housing Business in Australia					
	売上高	Net Sales	72,271	58,840	89,929	102,000	+13.4%
	営業利益	Operating Income	2,656	2,657	3,969	3,000	-24.4%
	経常利益	Recurring Income	2,944	2,629	4,870	2,500	-48.7%
	経常利益率	Recurring Income Ratio	4.1%	4.5%	5.4%	2.5%	
	総資産	Total assets	41,424	41,034	44,858	-	
その他地域住宅不動産事業		Housing and Real Estate Business in other countries					
	売上高	Net Sales	671	595	859	800	-6.8%
	経常利益	Recurring Income	275	783	464	1,840	+296.8%
その他及び連結調整等		Others and Consolidation Adjustments					
	売上高	Net Sales	729	745	882	6,200	+602.6%
	経常利益	Recurring Income	△ 10,208	△ 3,130	△ 3,741	△ 3,840	-

21/12	22/12	
3Q累計実績	3Q累計実績	前年同期比
Actual	Actual	Y/Y
437,613	608,947	+39.2%
68,533	126,366	+84.4%
353,521	497,896	+40.8%
56,031	101,047	+80.3%
56,785	103,349	+82.0%
16.1%	20.8%	
-	-	
17,997	31,778	+76.6%
△ 897	339	-
12,015	24,348	+102.7%
66.8%	76.6%	
-	-	
64,200	66,084	+2.9%
2,372	△ 162	-
2,763	△ 146	-
4.3%	-	
-	-	
627	642	+2.3%
△ 215	1,380	-
1,268	12,547	+889.4%
△ 2,814	△ 2,565	-

為替換算レ-ト (損益)

Foreign Exchange (\*9M)

	20/3	20/12	21/12	22/12
	実績	実績	実績	予想
	Actual	Actual	Actual	Forecast
USD	109.01	106.02	109.85	128.16
AUD	75.80	74.32	82.48	90.55

	21/12	22/12
	3Q実績	3Q実績
	Actual	Actual
USD	108.55	128.16
AUD	82.36	90.55

米国住宅会社 ※1

Housing Business in the U.S.

- MainVue Homes Group
- Bloomfield Homes Group
- Gehan Homes Group
- DRB Group
- Edge Homes Group

米国不動産会社 ※2

Real Estate Business in the U.S.

- Crescent Communities Group
- SFAMF Holdings, LLC
- Mark III Properties, LLC

豪州住宅会社 ※3

Housing Business in Australia

- Henley Group
- Wisdom Group
- Scott Park Group

The State of Overseas Housing and Real Estate Business

海外住宅・不動産事業の業績推移

Overseas Housing and Real Estate Business

		(*12M)		単位：百万円 (million Yen)		
12ヶ月単純換算数値 (参考データ)	Converted Results on a calendar year basis (Reference)	20/12	21/12	22/12		
		Jan-Dec 2020 Estimated	実績 Actual	前期比 Y/Y	予想 Forecast	前期比 Y/Y
米国住宅不動産	Housing and Real Estate Business in the U.S.					
米国住宅会社 ※1	売上高	346,895	509,850	+47.0%	688,000	+34.9%
Housing Business	営業利益	50,123	81,329	+62.3%	129,500	+59.2%
in the U.S.	経常利益	50,765	82,760	+63.0%	134,500	+62.5%
	経常利益率	14.6%	16.2%		19.5%	
米国不動産会社 ※2	売上高	15,595	43,052	+176.1%	32,000	-25.7%
Real Estate	営業利益	△ 21	7,115	—	△ 500	—
Business in the U.S.	経常利益	1,197	19,982	—	20,000	+0.1%
	経常利益率	7.7%	46.4%		62.5%	
豪州住宅会社 ※3	Housing Business in Australia					
	売上高	72,678	89,929	+23.7%	102,000	+13.4%
	営業利益	2,439	3,969	+62.7%	3,000	-24.4%
	経常利益	2,378	4,870	+104.8%	2,500	-48.7%
	経常利益率	3.3%	5.4%		2.5%	

為替換算レ-ト (損益)

		(*9M)			
Foreign Exchange	20/3	20/12	21/12	22/12	
	実績	実績	実績	予想	
	Actual	Actual	Actual	Forecast	
USD	109.01	106.02	109.85	128.16	
AUD	75.80	74.32	82.48	90.55	

米国住宅会社 ※1

Housing Business in the U.S.

MainVue Homes Group  
Bloomfield Homes Group  
Gehan Homes Group  
DRB Group  
Edge Homes Group

米国不動産会社 ※2

Real Estate Business in the U.S.

Crescent Communities Group  
SFAMF Holdings, LLC  
Mark III Properties, LLC

豪州住宅会社 ※3

Housing Business in Australia

Henley Group  
Wisdom Group  
Scott Park Group

Single-family homes business in the U.S.

受注の推移		Change in Orders				
		(*9M)				
年度	Fiscal year	18/12	19/12	20/12	21/12	19/12期比 Compared with 19/12
		Jan-Dec 実績 Actual	Jan-Dec 実績 Actual	Apr-Dec 実績 Actual	Jan-Dec 実績 Actual	
<b>米国計</b>	<b>Total in the U.S.</b>	7,023	8,482	9,974	10,962	+29.2%
エリア区分	Mid-Atlantic	1,005	1,111	1,296	1,484	+33.6%
Region	Southeast	1,172	1,527	1,662	2,459	+61.0%
	South Central	3,125	3,919	5,038	4,650	+18.7%
	West	1,721	1,925	1,978	2,369	+23.1%

単位：戸 (Units)		
21/12	22/12	前年同期比 Y/Y
Jan-Sep 3Q累計実績 Actual	Jan-Sep 3Q累計実績 Actual	
8,312	5,487	-34.0%
1,177	747	-36.5%
1,837	1,557	-15.2%
3,518	2,007	-43.0%
1,780	1,176	-33.9%

		(*12M)		
12ヵ月単純換算数値 (参考データ)		20/12 (Reference)	21/12 実績 Actual	前期比 Y/Y
<b>米国計</b>	<b>Total in the U.S.</b>	12,800	10,962	-14.4%
エリア区分	Mid-Atlantic	1,651	1,484	-10.1%
Region	Southeast	2,147	2,459	+14.5%
	South Central	6,272	4,650	-25.9%
	West	2,730	2,369	-13.2%

		単位：戸 (Units)											
四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	20/12				21/12				22/12			
		1Q	2Q	Last Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
<b>米国計</b>	<b>Total in the U.S.</b>	2,826	2,945	3,908	3,121	3,813	2,308	2,191	2,650	2,893	1,627	967	-
エリア区分	Mid-Atlantic	355	399	553	344	485	377	315	307	423	187	137	-
Region	Southeast	485	491	619	552	794	528	515	622	728	525	304	-
	South Central	1,234	1,426	1,978	1,634	1,824	802	892	1,132	1,030	648	329	-
	West	752	629	758	591	710	601	469	589	712	267	197	-

※ Mid-Atlantic:PA,WV,VA,MD,DE,DC、Southeast:NC,SC,GA,AL,TN、South Central:TX、West : WA,UT,AZ,CO

受注残の推移		Change in Backlog of Orders											
		単位：戸 (Units)											
四半期	Quarterly period	20/12				21/12				22/12			
		1Q	2Q	Last Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
		End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec
<b>米国計</b>	<b>Total in the U.S.</b>	4,255	5,133	6,653	7,377	8,756	8,003	7,381	7,087	7,707	6,475	4,838	-

Single-family homes business in the U.S.

販売の推移

Change in Sales

(\*9M)

年度	Fiscal year	(*9M)				前期比 Y/Y
		19/12 Jan-Dec 実績 Actual	20/12 Apr-Dec 実績 Actual	21/12 Jan-Dec 実績 Actual	22/12 Jan-Dec 予想 Forecast	
<b>米国計</b>	<b>Total in the U.S.</b>	7,973	7,332	11,230	10,550	-6.1%
エリア区分	Mid-Atlantic	1,019	979	1,486	1,450	-2.4%
Region	Southeast	1,424	1,373	2,578	2,590	+0.5%
	South Central	3,605	3,521	4,829	4,460	-7.6%
	West	1,925	1,459	2,337	2,050	-12.3%

単位：戸 (Units)

21/12 Jan-Sep 3Q累計実績 Actual	22/12 Jan-Sep 3Q累計実績 Actual	前年同期比 Y/Y
1,020	1,040	+2.0%
1,924	1,920	-0.2%
3,631	3,294	-9.3%
1,733	1,472	-15.1%

(\*12M)

12ヵ月単純換算数値 (参考データ)	Converted Results on a calender year basis (Reference)	(*12M)				前期比 Y/Y
		20/12 Jan-Dec 2020 Estimated	21/12 実績 Actual	前期比 Y/Y	22/12 予想 Forecast	
<b>米国計</b>	<b>Total in the U.S.</b>	9,045	11,230	+24.2%	10,550	-6.1%
エリア区分	Mid-Atlantic	1,179	1,486	+26.0%	1,450	-2.4%
Region	Southeast	1,698	2,578	+51.8%	2,590	+0.5%
	South Central	4,354	4,829	+10.9%	4,460	-7.6%
	West	1,814	2,337	+28.8%	2,050	-12.3%

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	20/12				21/12				22/12			
		1Q Jan-Mar	2Q Apr-Jun	3Q Jul-Sep	4Q Oct-Dec	1Q Jan-Mar	2Q Apr-Jun	3Q Jul-Sep	4Q Oct-Dec	1Q Jan-Mar	2Q Apr-Jun	3Q Jul-Sep	4Q Oct-Dec
<b>米国計</b>	<b>Total in the U.S.</b>	1,713	2,088	2,396	2,848	2,443	3,024	2,841	2,922	2,287	2,826	2,613	-
エリア区分	Mid-Atlantic	200	294	308	377	282	369	369	466	293	367	380	-
Region	Southeast	325	375	447	551	611	694	619	654	539	700	681	-
	South Central	833	1,029	1,096	1,396	1,052	1,301	1,278	1,198	991	1,227	1,076	-
	West	355	390	545	524	498	660	575	604	464	532	476	-

※ Mid-Atlantic:PA,WV,VA,MD,DE,DC、Southeast:NC,SC,GA,AL,TN、South Central:TX、West : WA,UT,AZ,CO

## 米国戸建住宅の状況

## Single-family homes business in the U.S.

## 販売金額及び販売単価

## Net Sales and Sales Unit Price

		(*9M)				単位：百万円 (million Yen)			
年度	Fiscal year	19/12	20/12	21/12	22/12	21/12	22/12		
		Jan-Dec	Apr-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Sep	Jan-Sep	前年同期比	
		実績	実績	実績	予想	3Q累計実績	3Q累計実績	前年同期比	
		Actual	Actual	Actual	Forecast	Actual	Actual	Y/Y	
<b>米国住宅会社</b>	<b>Housing Business in the U.S.</b>								
販売金額 (百万円)	Net Sales (¥ Million)	303,968	279,267	509,850	688,000	+34.9%	353,521	497,896	+40.8%
販売単価 (百万円)	Sales Unit Price (¥ Million)	38.1	38.1	45.4	65.2	+43.6%	42.6	64.4	+51.4%
<b>為替</b>	<b>Foreign Exchange</b>								
	USD			109.85	128.16		108.55	128.16	

		(*12M)				
12ヵ月単純換算数値	Converted Results on a calendar year basis	20/12	21/12	22/12		
(参考データ)	(Reference)	Jan-Dec 2020	実績	前期比	予想	前期比
		Estimated	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y
<b>米国住宅会社</b>	<b>Housing Business in the U.S.</b>					
販売金額 (百万円)	Net Sales (¥ Million)	346,895	509,850	+47.0%	688,000	+34.9%
販売単価 (百万円)	Sales Unit Price (¥ Million)	38.4	45.4	+18.4%	65.2	+43.6%
<b>為替</b>	<b>Foreign Exchange</b>					
	USD		109.85		128.16	

## 土地・建物 在庫数量

## Land Volume and Building Inventory

年度	Fiscal year	18/12	19/12	20/12	21/12	21/12	22/12	22/12
		実績	実績	実績	実績	3Q末	3Q末	前年同期比
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y
<b>米国計</b>	<b>Total in the U.S.</b>	40,348	40,997	61,931	72,355	71,622	74,138	+3.5%
保有区画	Purchased lots	24,200	24,200	31,568	39,006	35,470	42,432	+19.6%
完成在庫 (戸)	Completed Inventory (Units)	668	666	299	229	222	657	+195.9%
契約済未取得区画	Lots under purchase contract	16,148	16,797	30,363	33,349	36,152	31,706	-12.3%

※ 21/12期から完成在庫の計上基準を変更し、数値の組み換えを行っている。

Since FY12/2021, the company has changed its policy for recording completed inventories and has reclassified its figures.

Single-Family homes business in Australia

受注の推移

Change in Orders

年度	Fiscal year	(*9M)		
		19/12	20/12	21/12
		Jan-Dec	Apr-Dec	Jan-Dec
		実績	実績	実績
		Actual	Actual	Actual
<b>豪州計</b>	<b>Total in Australia</b>	2,176	3,851	3,208
エリア区分 (主な都市)	Region (Major City)			
Queensland	(Brisbane)	496	519	543
New South Wales	(Sydney)	324	470	630
Victoria	(Melbourne)	1,162	1,182	1,239
Western Australia, South Australia	(Perth, Adelaide)	194	1,680	796

	(*9M)		単位: 戸 (Units)
	21/12	22/12	
	Jan-Sep	Jan-Sep	
	3Q累計実績	3Q累計実績	前年同期比
	Actual	Actual	Y/Y
	2,448	2,331	-4.8%
	401	497	+23.9%
	505	242	-52.1%
	1,010	877	-13.2%
	532	715	+34.4%

12ヵ月単純換算数値 (参考データ)	Converted Results on a calender year basis (Reference)	(*12M)		
		20/12	21/12	
		Jan-Dec 2020	実績	前期比
		Estimated	Actual	Y/Y
<b>豪州計</b>	<b>Total in Australia</b>	4,535	3,208	-29.3%
エリア区分 (主な都市)	Region (Major City)			
Queensland	(Brisbane)	639	543	-15.0%
New South Wales	(Sydney)	567	630	+11.1%
Victoria	(Melbourne)	1,464	1,239	-15.4%
Western Australia, South Australia	(Perth, Adelaide)	1,865	796	-57.3%

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	20/12				21/12				22/12			
		1Q	2Q	Last Q		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
<b>豪州計</b>	<b>Total in Australia</b>	684	730	1,111	2,010	1,035	640	773	760	683	774	874	-
エリア区分 (主な都市)	Region (Major City)												
Queensland	(Brisbane)	120	130	145	244	149	123	129	142	130	168	199	-
New South Wales	(Sydney)	97	116	181	173	284	104	117	125	101	89	52	-
Victoria	(Melbourne)	282	305	340	537	426	293	291	229	243	282	352	-
Western Australia, South Australia	(Perth, Adelaide)	185	179	445	1,056	176	120	236	264	209	235	271	-

受注残の推移 (注文住宅のみ)

Change in Backlog of Orders (Custom-Built Houses Only)

単位: 戸 (Units)

四半期	Quarterly period	20/12				21/12				22/12			
		1Q	2Q	Last Q		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec
<b>豪州計</b>	<b>Total in Australia</b>	2,414	2,583	2,929	3,470	3,912	4,103	4,127	4,062	4,270	4,027	4,585	-



Single-Family homes business in Australia

販売の推移

Change in Sales

(\*9M)

単位：戸 (Units)

年度	Fiscal year	19/12				20/12		21/12		22/12	
		Jan-Dec	Apr-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	前期比
		実績	実績	実績	実績	実績	実績	実績	実績	予想	前期比
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast	Y/Y
<b>豪州計</b>	<b>Total in Australia</b>	2,417	2,217	3,169	3,169	2,860	2,860	2,860	2,860	-9.8%	
エリア区分 (主な都市)	Region (Major City)										
Queensland	(Brisbane)	527	388	519	519	440	440	440	440	-15.3%	
New South Wales	(Sydney)	545	383	446	446	340	340	340	340	-23.8%	
Victoria	(Melbourne)	1,217	946	1,181	1,181	1,130	1,130	1,130	1,130	-4.3%	
Western Australia, South Australia	(Perth, Adelaide)	128	501	1,022	1,022	950	950	950	950	-7.1%	

21/12	22/12	
Jan-Sep	Jan-Sep	前年同期比
3Q累計実績	3Q累計実績	前年同期比
Actual	Actual	Y/Y
2,337	1,993	-14.7%
382	278	-27.1%
286	217	-24.2%
893	810	-9.3%
775	687	-11.3%

(\*12M)

12ヵ月単純換算数値 (参考データ)	Converted Results on a calender year basis (Reference)	20/12		21/12		22/12	
		Jan-Dec 2020	実績	前期比	予想	前期比	前期比
		Estimated	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y	Y/Y
<b>豪州計</b>	<b>Total in Australia</b>	2,760	3,169	+14.8%	2,860	-9.8%	
エリア区分 (主な都市)	Region (Major City)						
Queensland	(Brisbane)	487	519	+6.7%	440	-15.3%	
New South Wales	(Sydney)	457	446	-2.4%	340	-23.8%	
Victoria	(Melbourne)	1,186	1,181	-0.4%	1,130	-4.3%	
Western Australia, South Australia	(Perth, Adelaide)	630	1,022	+62.3%	950	-7.1%	

四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	20/12				21/12				22/12						
		1Q		2Q	Last Q	1Q		2Q	3Q	4Q	1Q		2Q	3Q	4Q	
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep
<b>豪州計</b>	<b>Total in Australia</b>	543	668	735	814	685	837	814	832	585	705	703	-			
エリア区分 (主な都市)	Region (Major City)															
Queensland	(Brisbane)	99	119	129	140	106	142	134	138	89	100	89	-			
New South Wales	(Sydney)	74	109	124	150	74	109	103	160	54	87	77	-			
Victoria	(Melbourne)	240	295	322	330	276	310	308	288	227	282	302	-			
Western Australia, South Australia	(Perth, Adelaide)	129	146	160	195	230	276	269	247	215	237	236	-			

Single-Family homes business in Australia

販売金額及び販売単価

Net Sales and Sales Unit Price

(\*9M)

年度	Fiscal year	(*9M)				前期比 Y/Y
		19/12 Jan-Dec 実績 Actual	20/12 Apr-Dec 実績 Actual	21/12 Jan-Dec 実績 Actual	22/12 Jan-Dec 予想 Forecast	
<b>豪州住宅会社</b>		<b>Housing Business in Australia</b>				
販売金額 (百万円)	Net Sales (¥ Million)	72,271	58,840	89,929	102,000	+13.4%
販売単価 (百万円)	Sales Unit Price (¥ Million)	29.9	26.5	28.4	35.7	+25.7%
<b>為替</b>		<b>Foreign Exchange</b>				
	AUD			82.48	90.55	

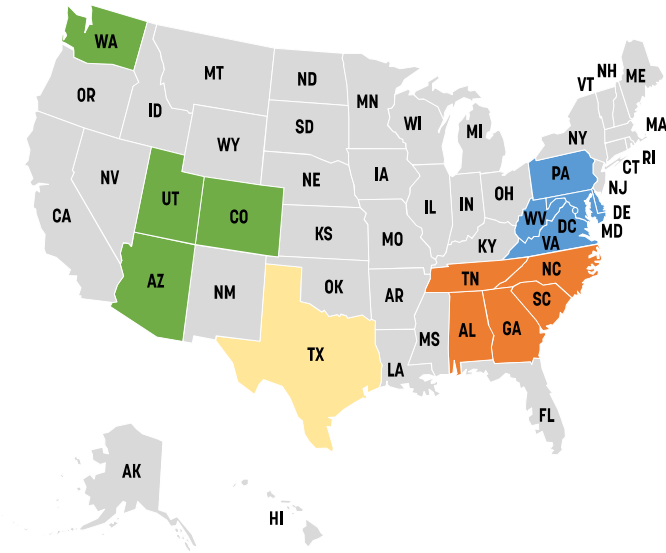
単位：百万円 (million Yen)

21/12		22/12		前年同期比 Y/Y
Jan-Sep 3Q累計実績 Actual	Jan-Sep 3Q累計実績 Actual	Jan-Sep 3Q累計実績 Actual	Jan-Sep 3Q累計実績 Actual	
64,200	66,084	66,084	66,084	+2.9%
27.5	33.2	33.2	33.2	+20.7%
82.36	90.55	90.55	90.55	

(\*12M)

12ヵ月単純換算数値 (参考データ)	Converted Results on a calendar year basis (Reference)	20/12			21/12		22/12	
		Jan-Dec 2020 Estimated	実績 Actual	前期比 Y/Y	前期比 Y/Y	予想 Forecast	前期比 Y/Y	
<b>豪州住宅会社</b>		<b>Housing Business in Australia</b>						
販売金額 (百万円)	Net Sales (¥ Million)	72,678	89,929	+23.7%	102,000	+13.4%		
販売単価 (百万円)	Sales Unit Price (¥ Million)	26.3	28.4	+7.8%	35.7	+25.7%		
<b>為替</b>		<b>Foreign Exchange</b>						
	AUD		82.48		90.55			

Business Areas as of the end of September 2022



	DRB	Gehan	Bloomfield	Edge	MainVue
Mid-Atlantic	<input type="radio"/>				
Southeast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
South Central		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
West		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



	Henley	Wisdom	Scott Park
VIC	<input type="radio"/>		
QLD	<input type="radio"/>		
NSW	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
SA	<input type="radio"/>		
WA			<input type="radio"/>

The State of Overseas Real Estate Development Business

米国不動産開発案件一覧

Project List in the U.S.

		19/12		20/12		21/12	
		プロジェクト数	総戸数	プロジェクト数	総戸数	プロジェクト数	総戸数
		Number of projects	Total units	Number of projects	Total units	Number of projects	Total units
<b>建設着工済（期末時点）</b>		<b>Number of Under Construction at the end of the fiscal year</b>					
集合住宅		Multi-Family Homes					
エリア区分	Mid-Atlantic	2	539	2	539	2	539
Region	Southeast	11	3,745	10	3,398	13	4,196
	South Central	5	1,418	5	1,418	4	1,383
	West	3	724	4	1,041	8	2,513
戸建賃貸住宅		Single family rentals					
エリア区分	Mid-Atlantic	0	0	0	0	0	0
Region	Southeast	0	0	0	0	3	280
	South Central	0	0	0	0	1	118
	West	0	0	0	0	0	0
商業複合施設		Commercial Mixed Use					
エリア区分	Mid-Atlantic	0	-	0	-	0	-
Region	Southeast	6	-	8	-	11	-
	South Central	0	-	0	-	0	-
	West	0	-	0	-	0	-
<b>売却件数</b>		<b>Number of Units Sold</b>					
集合住宅		Multi-Family Homes					
エリア区分	Mid-Atlantic	0	0	0	0	0	0
Region	Southeast	4	1,436	3	937	4	1,359
	South Central	1	307	0	0	2	533
	West	1	209	0	0	0	0
戸建賃貸住宅		Single family rentals					
エリア区分	Mid-Atlantic	0	0	0	0	0	0
Region	Southeast	0	0	0	0	0	0
	South Central	0	0	0	0	0	0
	West	0	0	0	0	0	0
商業複合施設		Commercial Mixed Use					
エリア区分	Mid-Atlantic	0	-	0	-	0	-
Region	Southeast	2	-	0	-	4	-
	South Central	0	-	0	-	0	-
	West	0	-	0	-	0	-

The State of Environment and Resources Business

業績の推移

Change in Sales/ Recurring Income

(\*9M)

単位：百万円 (million Yen)

年度	Fiscal year	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12	前期比 Y/Y
		実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	予想 Forecast	
<b>森林事業 (国内・海外)</b>		<b>Forestry Business (Japan, Overseas)</b>					
	売上高	5,927	5,440	4,501	8,810	10,000	+13.5%
	経常利益	248	△ 41	368	1,536	1,000	-34.9%
<b>再生可能エネルギー事業</b>		<b>Renewable Energy Business</b>					
	売上高	13,447	13,684	10,356	13,224	13,000	-1.7%
	経常利益	3,482	3,335	2,411	3,231	2,500	-22.6%

21/12	22/12	前年同期比 Y/Y
3Q累計実績 Actual	3Q累計実績 Actual	
6,638	6,071	-8.5%
1,325	345	-74.0%
9,943	9,895	-0.5%
2,281	1,845	-19.1%

森林管理・保有等面積

Areas of forests owned, managed, etc

単位：千ha (thousand ha)

年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12
		実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual
<b>合計</b>		266	267	267	277	277
	国内	48	48	48	48	48
	海外	218	219	219	229	229

## 連結貸借対照表

### Consolidated Balance Sheets

資産の部		Total Assets					
		単位：百万円 (million Yen)					
年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
現金及び預金	Cash and Deposits	105,865	82,421	92,774	85,850	139,957	113,987
受取手形及び売掛金	Notes and Accounts Receivable-Trade	127,387	135,636	123,030	119,687	140,075	145,623
完成工事未収入金	Accounts Receivable from Completed Construction Contracts	8,255	9,601	34,766	45,095	49,496	61,311
有価証券	Marketable Securities	5,010	5,304	3,658	3,204	3,303	3,186
商品・製品等	Finished Goods, Logs and Lumber, Boards, Others	26,474	30,070	28,391	23,154	35,606	45,012
未成工事支出金	Costs on construction contracts in progress	25,322	26,945	14,164	14,993	14,973	14,852
販売用不動産	Real Estate for Sale	55,751	63,736	66,734	54,010	49,180	68,593
仕掛販売用不動産	Real Estate for Sale in Process	138,457	173,472	185,405	225,298	332,898	470,253
繰延税金資産	Deferred Tax Assets	-	-	-	-	-	-
短期貸付金	Short-term Loans Receivable	15,479	20,267	20,461	35,390	35,493	15,752
未収入金	Accounts Receivables-other	41,722	45,967	46,377	46,468	54,680	52,918
その他	Others	16,191	16,756	20,845	25,208	36,600	48,222
貸倒引当金	Allowance for Doubtful Accounts	△ 343	△ 355	△ 545	△ 396	△ 348	△ 376
<b>流動資産</b>	<b>Current Assets</b>	<b>565,570</b>	<b>609,820</b>	<b>636,059</b>	<b>677,962</b>	<b>891,912</b>	<b>1,039,333</b>
有形固定資産	Property, plant and equipment	153,113	170,000	179,446	185,948	184,183	200,210
無形固定資産	Intangible Fixed Assets	29,071	26,551	22,474	21,626	20,671	22,465
投資その他の資産	Investments and Other Assets	151,366	164,605	166,789	205,617	217,460	242,053
	繰延税金資産	5,248	4,945	5,983	6,835	7,773	7,915
<b>固定資産</b>	<b>Non-Current Assets</b>	<b>333,550</b>	<b>361,156</b>	<b>368,709</b>	<b>413,191</b>	<b>422,314</b>	<b>464,728</b>
<b>資産合計</b>	<b>Total Assets</b>	<b>899,120</b>	<b>970,976</b>	<b>1,004,768</b>	<b>1,091,152</b>	<b>1,314,226</b>	<b>1,504,060</b>

#### 販売用不動産・仕掛販売用不動産（土地・建物）の期末残高推移

#### Balance of Real Estate (Land/Buildings) for Sale at the end of the fiscal year

		単位：百万円 (million Yen)					
年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
<b>合計</b>	<b>Total</b>	<b>194,208</b>	<b>237,208</b>	<b>252,139</b>	<b>279,308</b>	<b>382,077</b>	<b>538,846</b>
米国計	in the U.S.	141,030	181,289	189,899	225,575	333,446	478,561
豪州計	in Australia	25,201	23,790	21,903	18,937	20,123	29,815
日本計	in Japan	27,977	32,129	40,338	34,796	28,508	30,469

# 連結貸借対照表

## Consolidated Balance Sheets

### 負債、及び純資産の部

### Total Liabilities and Total Net Assets

単位：百万円 (million Yen)

年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12	22/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
支払手形及び買掛金	Notes and accounts payable-trade	111,587	118,547	109,179	111,612	134,065	123,337
工事未払金	Accounts payable for construction contracts	70,266	75,595	83,281	80,219	98,165	106,130
短期借入金	Short-term borrowings (Bank Loans)	40,490	61,506	39,403	50,106	25,024	32,044
1年内償還予定の社債	Short-term borrowings (Bonds)	-	-	-	-	12	12
1年内償還予定の新株予約権付社債	Bonds with share acquisition rights	20,000	-	-	-	-	-
コマーシャル・ペーパー	Commercial papers	-	-	-	10,000	-	-
未払法人税等	Income taxes payable	4,830	4,902	4,862	1,937	6,248	4,284
未成工事受入金	Advances received on construction contracts in progress	50,242	52,198	35,224	32,956	40,101	-
契約負債	Contract liabilities	-	-	-	-	-	90,195
賞与引当金	Provision for bonuses	11,854	14,496	15,480	16,887	22,625	21,587
完成工事補償引当金	Provision for warranties for completed construction	3,595	3,733	5,388	6,175	7,492	7,825
その他	Other	43,200	42,795	70,073	70,401	87,271	68,534
<b>流動負債</b>	<b>Current Liabilities</b>	<b>356,064</b>	<b>373,772</b>	<b>362,892</b>	<b>380,293</b>	<b>421,003</b>	<b>453,948</b>
社債	Bonds issued	50,000	70,000	90,000	90,000	90,152	90,211
新株予約権付社債	Bonds with share acquisition rights	-	10,090	10,070	10,055	10,035	10,025
長期借入金	Long-term borrowings (Bank loans)	84,374	102,269	120,537	133,255	168,278	210,823
繰延税金負債	Deferred tax liabilities	13,904	11,474	6,262	18,578	23,044	31,923
退職給付に係る負債	Retirement benefit liability	16,723	19,822	22,574	18,700	17,148	18,510
その他	Other	32,416	30,059	35,369	40,816	44,477	33,440
<b>固定負債</b>	<b>Long-term Liabilities</b>	<b>197,417</b>	<b>243,714</b>	<b>284,811</b>	<b>311,403</b>	<b>353,134</b>	<b>394,932</b>
<b>負債合計</b>	<b>Total Liabilities</b>	<b>553,481</b>	<b>617,486</b>	<b>647,704</b>	<b>691,696</b>	<b>774,136</b>	<b>848,880</b>
資本金	Common stock	32,672	32,752	32,786	32,803	50,064	50,066
資本剰余金	Capital surplus	23,637	22,247	21,290	18,485	33,899	31,485
利益剰余金	Retained earnings	219,562	241,427	255,545	283,416	359,641	400,162
自己株式	Treasury shares	△ 2,333	△ 2,337	△ 2,339	△ 2,340	△ 2,362	△ 2,422
<b>株主資本合計</b>	<b>Total Shareholders' Equity</b>	<b>273,538</b>	<b>294,088</b>	<b>307,282</b>	<b>332,363</b>	<b>441,241</b>	<b>479,292</b>
その他有価証券評価差額金	Valuation difference on available-for-sale securities	33,258	25,196	16,842	44,337	37,226	36,629
繰延ヘッジ損益	Deferred gains (losses) on hedges	△ 221	752	2,531	1,762	3,403	5,344
為替換算調整勘定	Foreign currency translation adjustment	5,053	△ 1,733	△ 4,240	△ 11,098	13,699	79,766
退職給付に係る調整累計額	Remeasurements of defined benefit plans	9	17	82	96	42	46
<b>その他の包括利益累計額</b>	<b>Accumulated other comprehensive income</b>	<b>38,099</b>	<b>24,232</b>	<b>15,215</b>	<b>35,098</b>	<b>54,370</b>	<b>121,786</b>
新株予約権	Share subscription rights	129	135	120	120	116	111
非支配株主持分	Non-controlling interests	33,873	35,034	34,448	31,875	44,361	53,991
<b>純資産合計</b>	<b>Total Net Assets</b>	<b>345,639</b>	<b>353,489</b>	<b>357,064</b>	<b>399,456</b>	<b>540,089</b>	<b>655,180</b>
<b>負債及び純資産合計</b>	<b>Total Liabilities and Total Net Assets</b>	<b>899,120</b>	<b>970,976</b>	<b>1,004,768</b>	<b>1,091,152</b>	<b>1,314,226</b>	<b>1,504,060</b>

## 連結キャッシュ・フロー計算書

### Consolidated Statements of Cash Flows

		単位：百万円 (million Yen)				
年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12
		(9M)				
		実績	実績	実績	実績	実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>Net cash provided by (used in) Operating Activities</b>	13,732	40,689	45,724	46,840	91,576
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>Net cash provided by (used in) Investment Activities</b>	△ 46,250	△ 71,659	△ 38,874	△ 44,635	△ 40,254
有形固定資産の取得/売却	Property, plant and equipment	△ 11,552	△ 18,620	△ 19,182	△ 22,610	△ 16,670
無形固定資産の取得/売却	Intangible assets	△ 2,183	△ 2,839	△ 3,156	△ 2,487	△ 3,664
投資有価証券の取得/売却	Investment securities	△ 39,203	△ 4,655	△ 15,804	△ 8,922	△ 11,118
その他	Others	6,688	△ 45,544	△ 731	△ 10,616	△ 8,802
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>Net cash provided by (used in) Financing Activities</b>	25,156	11,523	1,142	△ 6,782	△ 7,029
短期借入金純増減額	Short-term borrowings	3,973	8,817	△ 17,153	△ 13,806	△ 1,399
コマーシャル・ペーパー純増減額	Commercial papers	-	-	-	10,000	△ 10,000
長期借入金純増減額	Long-term borrowings	△ 7,105	15,141	17,100	17,985	△ 1,727
社債純増減額	Bonds	30,000	20,000	20,000	-	△ 134
新株予約権付社債純増減額	Bonds with share acquisition rights	-	△ 9,800	-	-	-
配当金の支払額	Dividends paid	△ 7,085	△ 7,295	△ 7,297	△ 5,474	△ 10,950
その他	Others	5,373	△ 15,341	△ 11,508	△ 15,487	17,181
<b>現金及び現金同等物に係る換算差額</b>	<b>Effect of Exchange Rate Change on Cash and Cash Equivalents</b>	△ 307	△ 1,007	△ 528	447	3,521
<b>現金及び現金同等物の増減額</b>	<b>Net Increase(Decrease) in Cash and Cash Equivalents</b>	△ 7,670	△ 20,453	7,463	△ 4,129	47,815
<b>現金及び現金同等物の期首残高</b>	<b>Cash and Cash Equivalents at the Beginning of the year</b>	132,707	125,555	105,102	112,565	122,220
<b>連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額</b>	<b>Increase (decrease) in cash and cash equivalents resulting from change in scope of consolidation</b>	518	-	-	615	-
<b>決算期変更に伴う現金及び現金同等物の増減額</b>	<b>Increase (decrease) in cash and cash equivalents due to change of fiscal year end</b>	-	-	-	13,170	-
<b>現金及び現金同等物の期末残高</b>	<b>Cash and cash equivalents at the end of the year</b>	125,555	105,102	112,565	122,220	170,035



# 連結キャッシュ・フロー計算書

## Consolidated Statements of Cash Flows

単位：百万円 (million Yen)

半期 (参考データ)	Interim of fiscal year (Reference)	20/3		20/12		21/12		22/12	
		上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期
		1H	2H	1H	2H	1H	2H	1H	2H
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>Net cash provided by (used in) Operating Activities</b>	△ 8,132	53,856	19,224	27,616	17,218	74,359	△ 27,603	-
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>Net cash provided by (used in) Investment Activities</b>	△ 17,246	△ 21,628	△ 20,242	△ 24,392	△ 13,775	△ 26,479	△ 22,305	-
有形固定資産の取得/売却	Property, plant and equipment	△ 9,311	△ 9,872	△ 15,257	△ 7,353	△ 6,736	△ 9,933	△ 8,821	-
無形固定資産の取得/売却	Intangible assets	△ 1,235	△ 1,921	△ 1,178	△ 1,309	△ 1,485	△ 2,180	△ 1,930	-
投資有価証券の取得/売却	Investment securities	△ 6,605	△ 9,198	△ 5,108	△ 3,814	△ 3,550	△ 7,568	△ 6,857	-
その他	Others	△ 94	△ 637	1,300	△ 11,917	△ 2,004	△ 6,798	△ 4,698	-
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>Net cash provided by (used in) Financing Activities</b>	△ 2,730	3,871	15,669	△ 22,451	△ 183	△ 6,846	△ 6,199	-
短期借入金純増減額	Short-term borrowings	△ 8,720	△ 8,433	△ 22,026	8,220	△ 3,705	2,306	14,919	-
コマーシャル・ペーパー純増減額	Commercial papers	-	-	20,000	△ 10,000	△ 10,000	-	-	-
長期借入金純増減額	Long-term borrowings	15,743	1,357	28,770	△ 10,785	26,991	△ 28,719	5,949	-
社債純増減額	Bonds	-	20,000	-	-	△ 76	△ 59	△ 6	-
新株予約権付社債純増減額	Bonds with share acquisition rights	-	-	-	-	-	-	-	-
配当金の支払額	Dividends paid	△ 3,648	△ 3,649	△ 3,649	△ 1,825	△ 4,562	△ 6,388	△ 9,041	-
その他	Others	△ 6,104	△ 5,404	△ 7,426	△ 8,061	△ 8,832	26,013	△ 18,020	-
<b>現金及び現金同等物に係る換算差額</b>	<b>Effect of Exchange Rate Change on Cash and Cash Equivalents</b>	△ 740	212	317	130	1,688	1,834	7,977	-
<b>現金及び現金同等物の増減額</b>	<b>Net Increase(Decrease) in Cash and Cash Equivalents</b>	△ 28,848	36,311	14,968	△ 19,097	4,947	42,868	△ 48,131	-
<b>現金及び現金同等物の期首残高</b>	<b>Cash and Cash Equivalents at the Beginning of the year</b>	105,102	76,254	112,565	140,703	122,220	127,167	170,035	-
<b>連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額</b>	<b>Increase (decrease) in cash and cash equivalents resulting from change in scope of consolidation</b>	-	-	-	615	-	-	-	-
<b>決算期変更に伴う現金及び現金同等物の増減額</b>	<b>Increase (decrease) in cash and cash equivalents due to change of fiscal year end</b>	-	-	13,170	-	-	-	-	-
<b>現金及び現金同等物の期末残高</b>	<b>Cash and cash equivalents at the end of the year</b>	76,254	112,565	140,703	122,220	127,167	170,035	121,904	-

設備投資・減価償却費／株式分布状況表

Capital Expenditures and Depreciation／The State of Share Distribution

設備投資・減価償却費		Capital Expenditures and Depreciation				
		単位：百万円（million Yen）				
年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12
		(9M)				
		実績	実績	実績	実績	実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual
<b>資本的支出 ※1</b>	<b>Capital Investment</b>					
合計	Total	23,947	22,331	38,151	23,946	28,224
有形固定資産	Property, plant and equipment	17,685	17,071	32,414	18,124	21,844
無形固定資産 ※2	Intangible assets	2,470	3,173	3,470	2,989	3,892
その他	Others	3,792	2,088	2,267	2,834	2,488
<b>減価償却費</b>	<b>Depreciation</b>	13,727	13,696	14,388	11,503	16,491

		単位：百万円（million Yen）											
半期	Interim of fiscal year	18/3		19/3		20/3		20/12		21/12		22/12	
(参考データ)	(Reference)												
								(6M)		(3M)			
		上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期
		1H	2H	1H	2H	1H	2H	1H	2H	1H	2H	1H	2H
<b>資本的支出 ※1</b>	<b>Capital Investment</b>												
合計	Total	8,746	15,201	8,862	13,469	13,430	24,722	16,667	7,279	9,833	18,391	19,105	-
有形固定資産	Property, plant and equipment	7,735	9,950	7,174	9,897	11,358	21,056	13,615	4,509	7,139	14,705	12,053	-
無形固定資産 ※2	Intangible assets	703	1,767	1,301	1,872	1,322	2,149	1,411	1,577	1,575	2,317	2,004	-
その他	Others	309	3,483	387	1,700	750	1,517	1,641	1,193	1,119	1,369	5,048	-
<b>減価償却費</b>	<b>Depreciation</b>	7,114	6,613	6,378	7,318	6,758	7,630	7,603	3,900	9,136	7,355	8,156	-

※1 資本的支出にはリースが含まれている。

Figures of Capital Investment include Finance Leases.

※2 無形固定資産には、ソフトウェア等が含まれている。

Intangible assets include softwares, etc.

株式分布状況表 The State of Share Distribution

		単位：千株（Thousand Shares）											
年度	Fiscal year	18/3実績		19/3実績		20/3実績		20/12実績		21/12実績		22/12上期実績	
		Actual		Actual		Actual		Actual		Actual		1H Actual	
		株式数	比率	株式数	比率	株式数	比率	株式数	比率	株式数	比率	株式数	比率
		Number of shares	ratio	Number of shares	ratio	Number of shares	ratio	Number of shares	ratio	Number of shares	ratio	Number of shares	ratio
<b>合計</b>	<b>Total</b>	182,510	100.0%	182,699	100.0%	182,752	100.0%	182,778	100.0%	201,201	100.0%	201,205	100.0%
金融機関	Financial institutions	70,397	38.6%	72,077	39.5%	73,120	40.0%	76,632	41.9%	75,325	37.4%	73,538	36.5%
その他法人	Other companies	46,584	25.5%	42,366	23.2%	42,298	23.1%	40,325	22.1%	40,859	20.3%	41,370	20.6%
外国人	Foreigners	42,744	23.4%	45,436	24.9%	45,376	24.8%	43,138	23.6%	48,954	24.3%	47,620	23.7%
個人その他	Individuals and others	20,627	11.3%	20,569	11.3%	20,684	11.3%	20,386	11.2%	25,990	12.9%	30,256	15.0%
その他	Others	2,158	1.2%	2,250	1.2%	1,274	0.7%	2,296	1.3%	10,073	5.0%	8,420	4.2%

## 連結人員構成表

### Number of Employees (Consolidated)

人数	Number of Employees					
年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12
		実績	実績	実績	実績	実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual
<b>合計</b>	<b>Total</b>	18,195	19,159	19,332	20,562	21,254
海外	Overseas	6,815	7,393	7,307	8,154	8,524
木材建材事業 ※1	Timber and Building Materials Business	6,313	6,699	6,258	6,327	6,320
住宅・建築事業 ※1	Housing and Construction Business	8,280	8,660	8,853	9,135	9,416
海外住宅・不動産事業 ※1	Overseas Housing and Real Estate Business	1,941	2,151	2,485	2,708	2,995
資源環境事業 ※2	Environment and Resources Business	-	271	289	888	948
その他事業	Other Bussinesses	1,315	1,070	1,127	1,159	1,218
調整(本社管理部門等)	Adjustment (Administrative division etc)	346	308	320	345	357

### 構成比

### Composition ratio

年度	Fiscal year	18/3	19/3	20/3	20/12	21/12
		実績	実績	実績	実績	実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual
<b>合計</b>	<b>Total</b>	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
海外	Overseas	37.5%	38.6%	37.8%	39.7%	40.1%
木材建材事業 ※1	Timber and Building Materials Business	34.7%	35.0%	32.4%	30.8%	29.7%
住宅・建築事業 ※1	Housing and Construction Business	45.5%	45.2%	45.8%	44.4%	44.3%
海外住宅・不動産事業 ※1	Overseas Housing and Real Estate Business	10.7%	11.2%	12.9%	13.2%	14.1%
資源環境事業 ※2	Environment and Resources Business	-	1.4%	1.5%	4.3%	4.5%
その他事業	Other Bussinesses	7.2%	5.6%	5.8%	5.6%	5.7%
調整(本社管理部門等)	Adjustment (Administrative division etc)	1.9%	1.6%	1.7%	1.7%	1.7%

※1 19/3期よりセグメント名称を住宅事業は住宅・建築事業に、海外事業は海外住宅・不動産事業に変更。また、海外事業のうち、海外製造事業は木材建材事業に区分変更。  
Business segments have been renamed since the beginning of FY3/2019 as follows: (1) from "Housing" to "Housing and Construction" and (2) from "Overseas" to "Overseas Housing and Real Estate."  
The Overseas Manufacturing Business (previously included in the Overseas Business) was also reclassified as part of the Timber and Building Materials Business.

※2 20/3期より資源環境事業をその他事業から移管。  
"Environment and Resources Business" has been separated from "Other Bussinesses" since FY3/2020.