

木と生きる幸福



Financial Factbook

The Third Quarter of the Fiscal Year Ending December 31, 2025

October 31, 2025

本資料における予想数値は現時点での予測に基づいており、実際の業績はこれら予想と異なる結果となる場合があります。

The estimated figures on this factbook are based on the present forecast. Therefore, the actual results could differ from the estimates.



目次

Index

		ページ	更新*	
		Page	実績	予想
			Actual	Forecast
連結業績の推移	Consolidated Business Results	4-5	○	-
財務指標および1株当たり情報の推移	Financial Indicators and Per Share Data			
財務指標	Financial Indicators	6	-	-
一株当たり情報	Per Share Data	6	-	○
セグメント別業績の推移	Performance by Segment	7-8	○	-
木材建材事業の状況	The State of Timber and Building Materials Business			
製造事業の業績推移	Change in Sales/ Recurring Income of Manufacturing Business	9	○	-
国産材取扱数量	Volume of Domestic Timber	9	-	-
住宅事業の状況（受注）：単体	The State of Housing Business (Orders)：Non-Consolidated			
受注の推移	Change in Orders	10	○	○
期末受注残の推移	Change in Backlog of Orders Received at Term End	10	○	-
住宅事業の状況（販売）：単体	The State of Housing Business (Sales)：Non-Consolidated			
売上の推移	Change in Sales	11	○	-
販売数量の推移	Change in Sales volumes (Delivered basis)	12	○	-
戸建注文住宅 参考指標	Reference Data of Custom-built Detached House			
ZEH率	Percentage of Net Zero Energy House	13	-	-
建替比率・工期	Percentage of Rebuilding / Construction Period	13	-	-
階層別棟数構成	Ratio by the Number of Stories for Custom-built Detached Houses	13	-	-
地域別受注棟数構成	Custom-built Detached House Orders by Region	14	-	-
営業社員数／展示場数	Number of Sales Staff／Housing Model Houses	14	-	-
当社の戸建注文住宅販売棟数	Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan	15-16	-	-
新設住宅着工戸数	Number of New Housing Starts in Japan	15-16	-	-
リフォーム事業の状況	The State of Renovation Business	17	○	-

*前回公表済みFactbookからの更新
The update from the latest Factbook

		ページ	更新	
		Page	実績	予想
			Actual	Forecast
建築・不動産事業の業績推移	The State of Global Construction and Real Estate Business	18	○	-
米国戸建住宅の状況	The State of Single-family homes business in the U.S.			
受注の推移	Change in Orders	19	○	-
受注残の推移	Change in Backlog of Orders	19	○	-
販売の推移	Change in Sales	20	○	-
販売単価	Sales Unit Price	21	○	-
土地・建物 在庫数量	Land Volume and Building Inventory	21	○	-
豪州戸建住宅の状況	The State of Single-family homes business in Australia			
受注の推移	Change in Orders	22	○	-
受注残の推移	Change in Backlog of Orders	22	○	-
販売の推移	Change in Sales	23	○	-
販売単価	Sales Unit Price	23	○	-
各社展開エリア	Business Area	24	-	-
海外不動産開発事業の状況	The State of Overseas Real Estate Development Business			
米国不動産開発案件一覧	Project List in the U.S.	25	-	-
建築事業の状況	The State of Construction Business			
受注 / 販売の推移	Change in Orders / Sales	26	○	-
受注残の推移	Change in Backlog of Orders	26	○	-
資源環境事業の状況	The State of Enviroment and Resources Business			
業績の推移	Change in Sales/ Recurring Income	27	○	-
森林保有・管理面積	Areas of forest owned, managed	27	-	-
連結貸借対照表	Consolidated Balance Sheets			
資産の部	Total Assets	28	-	-
販売用不動産・仕掛販売用不動産（土地・建物）の 期末残高推移	Balance of Real Estate (Land/Building) for Sale at the end of the fiscal year	28	-	-
負債、及び純資産の部	Total Liabilities and Total Net Assets	29	-	-
連結キャッシュ・フロー計算書	Consolidated Statements of Cash Flows	30-31	-	-
株式分布状況表	The State of Share Distribution	32	-	-
連結人員構成表	Number of Employees (Consolidated)	32	-	-

Factbook 全体を通じた注記

Notes throughout the Factbook

- * 当社は、20/12期より決算期（事業年度の末日）を3月31日から12月31日に変更し、グループの決算期を12月31日に統一。
決算期変更の経過期間となる20/12期は、2020年4月1日から2020年12月31日の9ヶ月間の変則的な決算。
従来より12月決算の海外連結子会社の2020年1～3月の損益は、20/12期の 期首剰余金の増減として取り込んでいる。
We have changed our fiscal year end from March 31 to December 31 in 2020. Aligning it with our groups unified year-end date.
The transition period was the fiscal year covering the nine months that started on April 1, 2020 and ended on December 31, 2020.
Profit and loss from January to March 2020 of overseas consolidated subsidiaries that have traditionally had December fiscal year-ends have been incorporated as changes in the opening retained earnings for the fiscal year ending December 2020.
- * 企業結合に係る暫定的な会計処理の確定による取得原価の当初配分額の重要な見直しが反映されている。
Due to the finalization of the provisional accounting treatment for business combination, the figures reflect a PPA finalization.
- * 数理差異は販管費に含む。
"Actuarial Difference" is included in Selling, General and Administrative Expenses.
- * 3M：3months、6M：6 months、9M：9 months、12M：12 months

セグメント変更について
Segment names have been changed as follows

- * 24/12期より、「海外住宅・建築・不動産事業」を「建築・不動産事業」に名称変更。
"Global Housing, Construction and Real Estate Business" has been renamed "Global Construction and Real Estate Business" since FY12/2024.
- * 23/12期より、「住宅事業」に含まれていた「建築事業」を「建築・不動産事業」に移管。業績への影響は軽微であるため、21/12期以前の業績は修正していない。
上記セグメント変更に伴い、23/12期より「建築事業の状況」を新設している。
"Construction Business Sub-Division" under "Housing Division" has been transferred to "Global Construction and Real Estate Business Division" since the beginning of FY12/2023.
However, the results prior to FY12/2021 have not been revised, because the impacts of its reorganization are negligible.
In accordance with the changes above, "The State of Construction Business" was established at the beginning of FY12/2023.

連結業績の推移

Consolidated Business Results

		(9M)					単位：百万円（Million yen）		単位：百万円（Million yen）		
年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12	25/12		24/12	25/12	
		実績	実績	実績	実績	実績	予想	前期比	3Q累計実績	3Q累計実績	前年同期比
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast	Y/Y	3Q Actual	3Q Actual	Y/Y
売上高	Net sales	839,881	1,385,930	1,669,707	1,733,169	2,053,650	2,320,000	+ 13.0%	1,492,337	1,633,880	+9.5%
売上総利益	Gross Profit	191,323	321,994	392,970	408,830	502,952	529,000	+ 5.2%	367,820	383,028	+4.1%
利益率	Profit Ratio	22.8%	23.2%	23.5%	23.6%	24.5%	22.8%		24.6%	23.4%	
販売費及び一般管理費	Selling, General and Administrative Expenses	143,862	208,344	234,717	262,573	308,364	365,000	+ 18.4%	228,594	260,692	+14.0%
営業利益	Operating Income	47,462	113,651	158,253	146,258	194,588	164,000	-15.7%	139,226	122,336	-12.1%
利益率	Profit Ratio	5.7%	8.2%	9.5%	8.4%	9.5%	7.1%		9.3%	7.5%	
営業外損益	Non-operating Income/Expenses	3,832	24,100	36,741	12,664	3,367	6,000	+ 78.2%	366	4,385	-
営業外収益	Non-operating Income	8,428	28,613	42,799	22,236	19,714	25,000		11,539	17,738	
営業外費用	Non-operating Expenses	4,596	4,513	6,058	9,572	16,347	19,000		11,173	13,353	
経常利益	Recurring Income	51,293	137,751	194,994	158,921	197,955	170,000	-14.1%	139,592	126,721	-9.2%
利益率	Profit Ratio	6.1%	9.9%	11.7%	9.2%	9.6%	7.3%		9.4%	7.8%	
特別損益	Extraordinary Gains/Losses	△ 1,082	△ 3,819	△ 6,609	1,935	△ 5,926	-	-	-	-	-
特別利益	Extraordinary Gains	-	-	-	1,935	-	-		-	-	
特別損失	Extraordinary Losses	1,082	3,819	6,609	-	5,926	-		-	-	
親会社株主に帰属する当期純利益	Profit Attributable to Owners of Parent	30,398	87,175	108,672	102,170	116,528	96,000	-17.6%	83,222	69,064	-17.0%
利益率	Profit Ratio	3.6%	6.3%	6.5%	5.9%	5.7%	4.1%		5.6%	4.2%	
退職給付に係る数理差異	Actuarial difference regarding employees' retirement benefit obligation	4,823	3,260	7,968	5,003	9,802					
経常利益（数理差異除く）	Recurring Income(Excluding actuarial difference)	46,470	134,491	187,027	153,919	188,153					
参考データ	Reference Data										
日経平均株価（円） *1	The Nikkei Stock Average (yen) *1	27,444	28,792	26,095	33,464	39,895					
20年国債 応募者利回り（%） *2	Yield to subscribers on twenty-year JGB *2	0.37%	0.45%	1.09%	1.41%	1.98%					

*1 「日経平均株価」は各年度最終営業日の日経平均株価を示している。
"Nikkei Average Stock" represents the price as of the last business day in each fiscal year.

*2 「20年国債応募者利回り」は、各年度最終月に発行された20年国債の応募者利回り。
"Twenty-year JGB" represents the rate issued in the last month of each reporting period.

（出典）財務省統計データほか。
From Statistical data by Ministry of Finance Japan and others.

連結業績の推移

Consolidated Business Results

		単位：百万円（Million yen）											
四半期 （参考データ）	Quarterly period （Reference）	FY 23/12				FY 24/12				FY 25/12			
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
売上高	Net sales	376,305	440,178	416,401	500,285	453,632	527,784	510,921	561,314	511,632	563,118	559,129	-
売上総利益	Gross Profit	82,381	102,770	97,209	126,471	110,762	130,458	126,601	135,132	122,486	132,128	128,414	-
利益率	Profit Ratio	21.9%	23.3%	23.3%	25.3%	24.4%	24.7%	24.8%	24.1%	23.9%	23.5%	23.0%	-
販売費及び一般管理費	Selling, General and Administrative Expenses	58,017	61,904	64,823	77,829	71,232	78,913	78,449	79,770	84,007	87,657	89,028	-
営業利益	Operating Income	24,364	40,866	32,386	48,642	39,529	51,545	48,152	55,362	38,480	44,471	39,385	-
利益率	Profit Ratio	6.5%	9.3%	7.8%	9.7%	8.7%	9.8%	9.4%	9.9%	7.5%	7.9%	7.0%	-
営業外損益	Non-operating Income/Expenses	1,228	910	△ 173	10,700	△ 859	2,743	△ 1,519	3,001	△ 1,208	5,711	△ 118	-
営業外収益	Non-operating Income	3,116	2,975	2,439	13,706	2,387	6,261	2,891	8,175	3,259	10,137	4,342	-
営業外費用	Non-operating Expenses	1,888	2,065	2,612	3,006	3,246	3,517	4,410	5,174	4,467	4,426	4,460	-
経常利益	Recurring Income	25,591	41,775	32,213	59,342	38,670	54,288	46,633	58,363	37,272	50,182	39,268	-
利益率	Profit Ratio	6.8%	9.5%	7.7%	11.9%	8.5%	10.3%	9.1%	10.4%	7.3%	8.9%	7.0%	-
特別損益	Extraordinary Gains/Losses	-	-	-	1,935	-	-	-	△ 5,926	-	-	-	-
特別利益	Extraordinary Gains	-	-	-	1,935	-	-	-	-	-	-	-	-
特別損失	Extraordinary Losses	-	-	-	-	-	-	-	5,926	-	-	-	-
親会社株主に帰属する当期純利益	Profit Attributable to Owners of Parent	14,401	30,414	18,981	38,373	21,457	32,691	29,073	33,306	20,188	28,365	20,511	-
利益率	Profit Ratio	3.8%	6.9%	4.6%	7.7%	4.7%	6.2%	5.7%	5.9%	3.9%	5.0%	3.7%	-

財務指標および1株当たり情報の推移

Financial Indicators and Per Share Data

財務指標		Financial Indicators					
		(9M)					
年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12	25/12
		実績	実績	実績	実績	実績	予想
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast
自己資本利益率	Return on equity (ROE)	8.8%	20.2%	19.4%	14.8%	13.9%	-
投下資本利益率	Return on invested capital (ROIC)	6.1%	14.1%	17.0%	11.9%	12.1%	-
総資産経常利益率	Return on asset (ROA)	4.9%	11.5%	13.7%	9.5%	9.7%	-
自己資本比率	Equity ratio	33.7%	37.7%	40.8%	41.3%	40.7%	-
ネットD/Eレシオ	Net debt equity ratio	0.5	0.3	0.3	0.3	0.4	-
D/Eレシオ	Debt equity ratio	0.8	0.6	0.6	0.6	0.7	-
EBITDA（百万円）＊	Earnings before interest, taxes, depreciation and amotization（Million yen）＊	67,777	159,186	218,991	189,595	241,967	214,007
減価償却費（百万円）	Depreciation and Amotization（Million yen）	11,503	16,491	17,911	20,618	27,916	27,411

*EBITDA＝経常利益＋支払利息＋減価償却費
EBITDA＝Recurring Income＋Interest expenses＋Depreciation and Amotization

一株当たり情報

Per Share Data

		(*9M)					
年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12	25/12
（株式分割考慮後）	（Calculated on a post-stock split basis）	実績	実績	実績	実績	実績	予想
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast
一株当たり当期純利益（円）＊	Earnings per share attributable to owners of the parent（＄）	55.85	152.56	181.27	168.00	189.80	156.63
株価収益率（PER）	Price earnings ratio	12.9	4.9	4.3	8.3	9.3	-
一株当たり純資産（円）＊	Shareholders' equity per share（＄）	675.0	826.6	1,046.8	1,228.3	1,499.1	1,513.1
株価純資産倍率（PBR）	Price book-value ratio	1.1	0.9	0.7	1.1	1.2	-
一株当たり配当金（円）＊	Dividend per share（＄）	11.67	26.67	41.67	41.67	48.33	50.00
（内、一株当たり中間配当金）	（of which interim dividend per share）	3.33	11.67	20.00	20.00	21.67	25.00
配当性向	Dividend payout ratio	20.9%	17.5%	23.0%	24.8%	25.5%	31.9%

		(*9M)					
年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12	25/12
（株式分割考慮前）	（Calculated on a pre-stock split basis）	実績	実績	実績	実績	実績	予想
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Forecast
一株当たり当期純利益（円）＊	Earnings per share attributable to owners of the parent（＄）	167.54	457.69	543.80	504.01	569.40	469.88
株価収益率（PER）	Price earnings ratio	12.9	4.9	4.3	8.3	9.3	-
一株当たり純資産（円）＊	Shareholders' equity per share（＄）	2,025.1	2,479.8	3,140.3	3,684.9	4,497.2	4,539.3
株価純資産倍率（PBR）	Price book-value ratio	1.1	0.9	0.7	1.1	1.2	-
一株当たり配当金（円）＊	Dividend per share（＄）	35.00	80.00	125.00	125.00	145.00	150.00
（内、一株当たり中間配当金）	（of which interim dividend per share）	10.00	35.00	60.00	60.00	65.00	75.00
配当性向	Dividend payout ratio	20.9%	17.5%	23.0%	24.8%	25.5%	31.9%

*2025年7月1日付で普通株式1株につき3株の割合で株式分割を実施。
The Company conducted a stock split in a ratio of three shares for every one common share on July 1, 2025.

セグメント別業績の推移

Performance by Segment

		(9M)						単位：百万円 (Million yen)		単位：百万円 (Million Yen)		
年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12		25/12		24/12	25/12	
		実績	実績	実績	実績	実績	前期比	予想	前期比	3Q累計実績	3Q累計実績	前年同期比
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y	3Q Actual	3Q Actual	Y/Y
売上高	Net Sales	839,881	1,385,930	1,669,707	1,733,169	2,053,650	+18.5%	2,320,000	+13.0%	1,492,337	1,633,880	+9.5%
木材建材事業	Timber and Building Materials Business	144,652	216,858	273,733	236,101	253,156	+7.2%	260,000	+2.7%	186,732	184,692	-1.1%
住宅事業 *2	Housing Business *2	332,316	510,939	508,717	534,028	542,300	+1.5%	588,000	+8.4%	381,518	416,054	+9.1%
建築・不動産事業 *1,2	Global Construction and Real Estate Business *1,2	352,371	644,573	873,529	948,072	1,239,997	+30.8%	1,462,000	+17.9%	909,938	1,019,254	+12.0%
資源環境事業	Environment and Resources Business	15,058	22,299	21,871	24,842	26,950	+8.5%	26,000	-3.5%	19,865	19,326	-2.7%
その他事業	Other Businesses	18,402	23,944	24,553	26,038	27,314	+4.9%	29,000	+6.2%	20,011	20,737	+3.6%
調整	Adjustment	△ 22,918	△ 32,683	△ 32,694	△ 35,911	△ 36,067	-	△ 45,000	-	△ 25,726	△ 26,183	-
経常利益	Recurring Income	51,293	137,751	194,994	158,921	197,955	+24.6%	170,000	-14.1%	139,592	126,721	-9.2%
利益率	Profit Ratio	6.1%	9.9%	11.7%	9.2%	9.6%		7.3%		9.4%	7.8%	
木材建材事業	Timber and Building Materials Business	2,334	9,984	14,878	11,185	10,001	-10.6%	8,500	-15.0%	6,323	5,813	-8.1%
利益率	Profit Ratio	1.6%	4.6%	5.4%	4.7%	4.0%		3.3%		3.4%	3.1%	
住宅事業 *2	Housing Business *2	8,454	19,641	15,440	32,784	35,173	+7.3%	40,000	+13.7%	22,492	27,141	+20.7%
利益率	Profit Ratio	2.5%	3.8%	3.0%	6.1%	6.5%		6.8%		5.9%	6.5%	
建築・不動産事業 *1,2	Global Construction and Real Estate Business *1,2	44,032	104,334	161,775	112,044	147,451	+31.6%	124,000	-15.9%	113,877	94,985	-16.6%
利益率	Profit Ratio	12.5%	16.2%	18.5%	11.8%	11.9%		8.5%		12.5%	9.3%	
資源環境事業	Environment and Resources Business	1,683	3,931	1,392	564	236	-58.1%	△ 800	-	△ 210	△ 468	-
利益率	Profit Ratio	11.2%	17.6%	6.4%	2.3%	0.9%		-		-	-	
その他事業	Other Businesses	757	3,012	1,938	2,193	705	-67.8%	3,800	+438.7%	675	3,211	+375.7%
利益率	Profit Ratio	4.1%	12.6%	7.9%	8.4%	2.6%		13.1%		3.4%	15.5%	
調整	Adjustment	△ 5,966	△ 3,150	△ 429	151	4,389	-	△ 5,500	-	△ 3,565	△ 3,961	-

*1 24/12期より、「海外住宅・建築・不動産事業」を「建築・不動産事業」に名称変更。
"Global Housing, Construction and Real Estate Business" has been renamed "Global Construction and Real Estate Business" since FY12/2024.

*2 23/12期より、「住宅事業」に含まれていた「建築事業」を「建築・不動産事業」に移管。業績への影響は軽微であるため、21/12期以前の業績は修正していない。
"Construction Business Sub-Division" under "Housing Division" has been transferred to "Global Construction and Real Estate Business Division" since the beginning of FY12/2023.
However, the results prior to FY12/2021 have not been revised because the impacts of its reorganization are negligible.

セグメント別業績の推移

Performance by Segment

単位：百万円（Million yen）													
四半期 （参考データ）	Quarterly period （Reference）	FY 23/12				FY 24/12				FY 25/12			
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
売上高	Net Sales	376,305	440,178	416,401	500,285	453,632	527,784	510,921	561,314	511,632	563,118	559,129	-
	木材建材事業	58,784	56,940	59,952	60,425	58,265	66,075	62,392	66,425	58,245	63,408	63,039	-
	住宅事業	119,802	143,165	123,771	147,290	115,557	137,490	128,470	160,783	130,841	147,543	137,671	-
	建築・不動産事業 *	193,407	236,784	228,742	289,139	274,206	320,798	314,935	330,059	317,153	348,650	353,451	-
	資源環境事業	5,884	5,755	6,370	6,832	7,205	5,503	7,156	7,085	6,717	5,967	6,642	-
	その他事業	6,139	6,573	6,692	6,633	6,619	6,773	6,619	7,303	6,854	7,008	6,874	-
	調整	△ 7,710	△ 9,040	△ 9,126	△ 10,034	△ 8,220	△ 8,855	△ 8,651	△ 10,341	△ 8,178	△ 9,457	△ 8,548	-
経常利益	Recurring Income	25,591	41,775	32,213	59,342	38,670	54,288	46,633	58,363	37,272	50,182	39,268	-
	利益率	6.8%	9.5%	7.7%	11.9%	8.5%	10.3%	9.1%	10.4%	7.3%	8.9%	7.0%	-
	木材建材事業	2,366	3,166	2,422	3,230	2,323	2,639	1,361	3,678	564	2,419	2,830	-
	利益率	4.0%	5.6%	4.0%	5.3%	4.0%	4.0%	2.2%	5.5%	1.0%	3.8%	4.5%	-
	住宅事業	3,074	12,453	6,520	10,738	4,090	10,351	8,052	12,680	7,979	11,257	7,905	-
	利益率	2.6%	8.7%	5.3%	7.3%	3.5%	7.5%	6.3%	7.9%	6.1%	7.6%	5.7%	-
	建築・不動産事業 *	19,684	26,073	24,483	41,805	32,542	42,437	38,899	33,574	27,539	38,082	29,364	-
	利益率	10.2%	11.0%	10.7%	14.5%	11.9%	13.2%	12.4%	10.2%	8.7%	10.9%	8.3%	-
	資源環境事業	421	△ 116	442	△ 182	660	△ 1,498	627	447	456	△ 1,077	154	-
	利益率	7.2%	-	6.9%	-	9.2%	-	8.8%	6.3%	6.8%	-	2.3%	-
	その他事業	948	57	453	734	481	75	119	30	2,031	385	796	-
	利益率	15.4%	0.9%	6.8%	11.1%	7.3%	1.1%	1.8%	0.4%	29.6%	5.5%	11.6%	-
	調整	△ 902	143	△ 2,107	3,017	△ 1,425	285	△ 2,425	7,954	△ 1,297	△ 884	△ 1,781	-

* 24/12期より、「海外住宅・建築・不動産事業」を「建築・不動産事業」に名称変更。
"Global Housing, Construction and Real Estate Business" has been renamed "Global Construction and Real Estate Business" since FY12/2024.

The State of Timber and Building Materials Business

製造事業の業績推移		Change in Sales/ Recurring Income of Manufacturing Business											
		(9M)						単位：百万円 (Million yen)		単位：百万円 (Million yen)			
年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12		25/12		24/12	25/12		
		実績	実績	実績	実績	実績	前期比	予想	前期比	3Q累計実績	3Q累計実績	前年同期比	
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y	3Q Actual	3Q Actual	Y/Y	
製造事業	売上高	Net Sales	47,977	75,491	93,529	88,854	93,061	+4.7%	98,000	+5.3%	69,928	67,868	-2.9%
Manufacturing Business	経常利益	Recurring Income	203	1,499	3,941	3,875	4,296	+10.9%	3,500	-18.5%	2,684	2,176	-18.9%

* 製造事業は国内製造事業と海外製造事業の連結子会社の合計。
"Manufacturing Business" represents the total of our consolidated subsidiaries of domestic and overseas Manufacturing Business.

国産材取扱数量		Volume of Domestic Timber				
		(9M)				
年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12
		実績	実績	実績	実績	実績
		Actual	Actual	Apr-Dec	Actual	Actual
国産材	Domestic Timber					
原木	(㎡) Logs	668,773	914,024	998,693	957,899	923,069
製材品	(㎡) Lumber	181,533	278,818	267,987	268,672	273,007
チップ	(t) Chips	925,922	1,360,394	1,201,667	1,036,185	1,129,191

半期	Interim of fiscal year	FY 21/12		FY 22/12		FY 23/12		FY 24/12		FY 25/12	
(参考データ)	(Reference)	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期
		1H	2H	Apr-Sep	Oct-Dec	1H	2H	1H	2H	1H	2H
国産材	Domestic Timber										
原木	(㎡) Logs	458,855	455,169	516,808	481,885	477,745	480,154	462,528	460,540	453,781	-
製材品	(㎡) Lumber	137,597	141,222	136,252	131,735	131,367	137,305	129,605	143,403	133,705	-
チップ	(t) Chips	634,197	726,197	630,261	571,406	492,926	543,259	548,883	580,308	591,643	-

住宅事業の状況（受注）：単体

住宅

The State of Housing Business (Orders)：Non-Consolidated

受注の推移				Change in Orders												
				(9M)		単位：百万円 (Million yen)					単位：百万円 (Million yen)					
年度		Fiscal year		20/12	21/12	22/12	23/12	24/12		25/12		24/12	25/12			
				実績	実績	実績	実績	実績	前期比	予想	前期比	3Q累計実績	3Q累計実績	前年同期比		
				Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y	3Q Actual	3Q Actual	Y/Y		
戸建注文住宅	*1	金額	Custom-built detached houses	*1	Amount	229,079	358,322	352,615	345,752	397,911	+15.1%	400,000	+0.5%	299,429	310,626	+3.7%
		棟数			Units	5,924	8,663	8,031	7,318	8,108	+10.8%	8,100	-0.1%	6,116	6,254	+2.3%
		単価			Price per Unit	35.0	37.4	39.5	42.5	44.6	+5.1%	45.0	+0.9%	44.5	45.3	+1.8%
		坪数			Floor Space in Tsubo(≒ 3.3㎡)	36.6	36.6	36.1	35.2	35.2		-		-	-	-
賃貸住宅		金額	Apartments		Amount	10,058	13,984	16,321	16,811	19,256	+14.5%	21,500	+11.7%	14,783	17,540	+18.6%
		戸数			Units	528	645	604	571	661	+15.8%	700	+5.9%	480	605	+26.0%
その他請負		*2	金額	Other contracts	*2	Amount	1,062	4,422	-	-	-	-	-	-	-	-

四半期		Quarterly period		FY 23/12				FY 24/12				FY 25/12				単位：百万円 (Million yen)	
(参考データ)		(Reference)		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
				Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec		
戸建注文住宅	金額	Custom-built detached houses	Amount	90,730	90,540	81,482	83,001	96,843	106,978	95,608	98,482	102,160	107,919	100,548	-		
	棟数		Units	2,041	1,921	1,668	1,688	2,048	2,161	1,907	1,992	2,089	2,134	2,031	-		
賃貸住宅	金額	Apartments	Amount	4,912	3,174	2,976	5,748	4,828	4,605	5,350	4,473	6,031	6,605	4,905	-		
	戸数		Units	213	99	81	178	180	126	174	181	162	217	226	-		

受注残の推移		Change in Backlog of Orders											
		単位：百万円 (Million yen)											
四半期	Quarterly period	FY 23/12				FY 24/12				FY 25/12			
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec
戸建注文住宅	Custom-built detached houses												
	金額	Amount	315,849	307,374	303,862	287,324	303,994	323,111	335,897	330,555	346,469	357,204	369,662
賃貸住宅	Apartments												
	金額	Amount	24,430	24,203	22,456	24,625	25,182	25,714	24,969	24,996	26,275	28,224	28,620

*1 戸建注文住宅の受注単価は、当期受注物件に係る請負契約締結時点の受注金額から算出し、追加工事等の受注金額は除く。
The "Price per Unit" of custom-built detached houses is calculated from the order amount at the time contracts were signed for the Units ordered this period, so the amount of orders received for additional construction are not included.

*2 セグメント変更に伴い、22/12期以降の業績は「建築事業の状況」に記載している。
In accordance with the reorganization, the results for FY12/2022 onwards are presented in "The State of Construction Business".

The State of Housing Business (Sales) : Non-Consolidated

売上の推移		Change in Sales										
		(9M)								単位：百万円 (Million yen)		
年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12		25/12		24/12	25/12	
		実績	実績	実績	実績	実績	前期比	予想	前期比	3Q累計実績	3Q累計実績	前年同期比
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y	3Q Actual	3Q Actual	Y/Y
売上高合計	Total sales	257,600	378,777	394,614	411,821	406,700	-1.2%	432,000	+6.2%	286,348	308,111	+7.6%
戸建注文住宅 *1	Custom-built detached houses *1	227,857	335,646	357,854	373,542	362,799	-2.9%	387,000	+6.7%	256,665	277,183	+8.0%
賃貸住宅	Apartments	12,107	18,219	14,559	15,607	18,886	+21.0%	19,900	+5.4%	14,439	13,915	-3.6%
その他請負 *2	Other contracts *2	1,332	2,002	-	-	-	-	-	-	-	-	-
戸建分譲住宅	Spec homes	13,519	19,471	18,903	19,665	21,488	+9.3%	22,750	+5.9%	12,708	14,204	+11.8%
その他 *3	Others *3	2,785	3,439	3,297	3,007	3,527	+17.3%	2,350	-33.4%	2,536	2,810	+10.8%
売上総利益	Gross profit	57,768	79,147	75,812	96,308	100,298	+4.1%	106,000	+5.7%	70,394	76,002	+8.0%
利益率	Profit Ratio	22.4%	20.9%	19.2%	23.4%	24.7%	-	24.5%	-	24.6%	24.7%	-

*1 戸建注文住宅の売上には、注文住宅用土地、インテリア商品等を含む。
"Custom-built Detached Houses" includes land for custom-built detached houses, interior products, etc.

*2 セグメント変更に伴い、22/12期以降の業績は「建築事業の状況」に記載している。
In accordance with the reorganization, the results for FY12/2022 onwards are presented in "The State of Construction Business".

*3 その他の売上は、保険代理店業に係る手数料収入など。
"Others" includes commission sales from insurance agency business, etc.

The State of Housing Business (Sales) : Non-Consolidated

販売数量の推移				Change in Sales volumes (Delivered basis)								
				(9M)								
年度				Fiscal year								
				20/12	21/12	22/12	23/12	24/12		25/12		
				実績	実績	実績	実績	実績	前期比	予想	前期比	
				Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y	
戸建注文住宅	*1	棟数	Custom-built detached houses *1	Units	5,292	8,347	8,300	8,275	7,551	-8.7%	7,740	+2.5%
		単価（百万円）*2		Price per unit(¥ Million) *2	39.4	38.8	41.5	43.8	46.7	+6.6%	48.9	+4.7%
		坪数		Floor Space in Tsubo(≒ 3.3㎡)	38.1	37.3	37.2	36.8	36.0		-	
賃貸住宅	*1	戸数	Apartments *1	Units	409	974	736	677	675	-0.3%	570	-15.6%
戸建分譲住宅	*1	棟数	Spec homes *1	Units	280	390	380	343	370	+7.9%	370	0.0%

24/12	25/12	
3Q累計実績	3Q累計実績	前年同期比
3Q Actual	3Q Actual	Y/Y
5,130	5,346	+4.2%
46.4	48.3	+4.1%
-	-	-
572	429	-25.0%
215	225	+4.7%

四半期				FY 23/12				FY 24/12				FY 25/12					
(参考データ)				(Reference)													
				1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
				Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec		
戸建注文住宅	*1	棟数	Custom-built detached houses	*1	Units	1,879	2,054	1,889	2,453	1,756	1,787	1,587	2,421	1,773	1,982	1,591	-
賃貸住宅	*1	戸数	Apartments	*1	Units	266	70	190	151	261	147	164	103	220	78	131	-
戸建分譲住宅	*1	棟数	Spec homes	*1	Units	83	100	72	88	49	94	72	155	70	84	71	-

*1 戸建注文住宅及び賃貸住宅、並びに戸建分譲住宅の販売数量は引渡棟(戸)数を記載。
Sales volumes for custom-built detached houses, apartments and spec homes are delivered houses (number of houses is shown).

*2 単価は引き渡し物件ベースにて算出。
"Prices per unit" have been calculated by delivered basis.

Reference Data of Custom-built Detached House

ZEH率		Percentage of Net Zero Energy House					
年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12	25/12
		実績	実績	実績	実績	実績	期初計画
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Initial Plan
受注ベース		Contract basis					
ZEH率	*	Percentage of Net Zero Energy House	*				
		51.5%	67.4%	77.2%	79.7%	79.3%	83.0%

* Nearly ZEH、多雪地域のZEH Oriented等を含む。
It Includes Nearly ZEH, ZEH Oriented in narrow-area and ZEH Oriented in heavy snowfall area.

ZEH普及目標：2025年度80%
ZEH Adoption Target：80% by FY12/2025

建替比率・工期		Percentage of Rebuilding / Construction Period					
年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12	25/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
受注ベース		Contract basis					
新築比率		Percentage of new building	76.2%	74.1%	72.4%	73.9%	75.5%
建替比率		Percentage of rebuilding	23.8%	25.9%	27.6%	26.1%	24.5%
完工ベース		Delivered basis					
1 棟当たり工期（日）		Construction period per house (Days)	129	127	131	133	132
1 坪当たり工期（日）		Construction period per Tsubo(≒3.3㎡)（Days)	3.4	3.4	3.5	3.6	3.7

階別棟数構成		Ratio of Orders of Custom-built Detached Houses by Stories					
年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12	25/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
受注ベース		Contract basis					
平屋		One-story house	31%	35%	39%	43%	46%
2階建		Two-story house	66%	62%	58%	55%	52%
3階建以上		Three-or-more-story house	3%	3%	3%	3%	2%

Reference Data of Custom-built Detached House

地域別受注棟数構成 Ratio of Orders of Custom-built Detached House by Region

年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12	25/12期
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
北海道・東北圏	Hokkaido and Tohoku Areas	6%	7%	7%	7%	7%	6%
首都圏	Tokyo Metropolitan Area	33%	33%	33%	32%	32%	33%
関東圏	Kanto Area	9%	9%	7%	7%	7%	7%
東海・北陸圏	Tokai and Hokuriku Areas	22%	22%	24%	25%	25%	25%
近畿圏	Kinki Area	13%	13%	12%	12%	13%	13%
中四国・九州圏	Chugoku, Shikoku and Kyushu Areas	17%	16%	17%	17%	17%	17%

営業社員数／展示場数 Number of Sales Staff／Model Homes

年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12	25/12期
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
営業社員数	Number of sales staff	1,582	1,531	1,501	1,480	1,440	1,411
展示場数	Number of Model Homes	284	282	278	270	267	266

Reference Data of Custom-built Detached House

当社の戸建注文住宅販売棟数 Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan

		(12M)					単位：棟 (Units)
年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12	
		Jan-Dec					
		実績	実績	実績	実績	実績	前期比
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y
国内における当社の戸建注文住宅販売棟数		7,630	8,347	8,300	8,275	7,551	-8.7%
Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan							
持家着工戸数に対する当社戸建注文住宅の販売棟数シェア		2.92%	2.92%	3.28%	3.69%	3.46%	
Market Share of Our Constructed Custom-built Detached Houses in Owner-occupied Houses							

新設住宅着工戸数 Number of New Housing Starts in Japan

		(12M)					単位：戸 (Units)
年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12	
		Jan-Dec					
		実績	実績	実績	実績	実績	前期比
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y
合計	Total	815,340	856,484	859,529	819,623	792,070	-3.4%
持家	Owner-occupied Houses	261,088	285,575	253,287	224,352	218,124	-2.8%
分譲住宅	Built for Sale Houses	240,268	243,944	255,487	246,299	225,308	-8.5%
貸家	Rented Houses	306,753	321,376	345,080	343,894	342,025	-0.5%
給与住宅	Corporate Houses	7,231	5,589	5,675	5,078	6,613	+30.2%

Reference Data of Custom-built Detached House

当社の戸建注文住宅販売棟数 Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan

		単位：棟 (Units)									
半期 (参考データ)	Interim of fiscal year (Reference)	21/12		22/12		23/12		24/12		25/12	
		上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期
		1H	2H	1H	2H	1H	2H	1H	2H	1H	2H
国内における当社の戸建注文住宅販売棟数		3,848	4,499	3,893	4,407	3,933	4,342	3,543	4,008	3,755	-
Number of Custom-built Detached Houses Constructed by Sumitomo Forestry in Japan											
持家着工戸数に対する当社戸建注文住宅の販売棟数シェア		2.87%	2.97%	3.16%	3.39%	3.57%	3.81%	3.47%	3.45%	3.98%	-
Market Share of Our Constructed Custom-built Detached Houses in Owner-occupied Houses											

新設住宅着工戸数 Number of New Housing Starts in Japan

		単位：戸 (Units)									
半期	Interim of fiscal year	21/12		22/12		23/12		24/12		25/12	
		上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期
		1H	2H	1H	2H	1H	2H	1H	2H	1H	2H
合計	Total	412,010	444,474	418,559	440,970	409,549	410,074	391,026	401,044	361,900	-
持家	Owner-occupied Houses	133,845	151,730	123,184	130,103	110,254	114,098	102,025	116,099	94,337	-
分譲住宅	Built for Sale Houses	122,097	121,847	128,247	127,240	127,987	118,312	118,078	107,230	102,931	-
貸家	Rented Houses	153,296	168,080	164,754	180,326	168,810	175,084	167,825	174,200	160,958	-
給与住宅	Corporate Houses	2,772	2,817	2,374	3,301	2,498	2,580	3,098	3,515	3,674	-

The State of Renovation Business

住友林業ホームテック

Sumitomo Forestry Home Tech

		(9M)						単位：百万円 (Million yen)	
年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12		25/12	
		実績	実績	実績	実績	実績	前期比	予想	前期比
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y
売上高	Net Sales	44,029	64,152	66,110	68,410	72,100	+5.4%	76,000	+5.4%
完工高	Amount of Construction Completed	41,721	60,940	62,868	65,195	68,867	+5.6%	73,000	+6.0%
その他 *1	Others *1	2,308	3,213	3,242	3,215	3,233	+0.6%	3,000	-7.2%
営業利益	Operating Income	△ 740	2,033	3,225	2,515	3,579	+42.3%	3,500	-2.2%
経常利益	Recurring Income	△ 682	2,072	3,236	2,693	3,587	+33.2%	3,500	-2.4%
利益率	Profit Ratio	-	3.2%	4.9%	3.9%	5.0%		4.6%	
受注金額	Amount of Orders	38,473	60,225	64,968	64,140	73,485	+14.6%	74,000	+0.7%
受注残	Backlog of Orders Received at Term End	21,503	20,788	22,889	21,834	26,452	+21.1%	27,452	+3.8%
住友林業OB比率 *2	Sumitomo Forestry OB Ratio *2	57%	60%	60%	62%	61%		-	

単位：百万円 (Million yen)		
24/12	25/12	
3Q累計実績	3Q累計実績	前年同期比
3Q Actual	3Q Actual	Y/Y
48,088	54,187	+12.7%
45,691	51,843	+13.5%
2,397	2,344	-2.2%
570	2,016	+253.6%
590	2,013	+241.5%
1.2%	3.7%	
53,434	54,468	+1.9%
29,577	29,065	-1.7%
-	-	

*1 その他の売上は、インテリア商品の販売など。
"Others" includes sales of interior products, etc.

*2 住友林業OB比率は、受注金額に対する住友林業の家のオーナーからの受注金額比率を表す。
"Sumitomo Forestry OB Ratio" is the ratio of amount of orders received from owners of Sumitomo Forestry's house.

The State of Global Construction and Real Estate Business

建築・不動産事業の業績推移

Global Construction and Real Estate Business

年度		Fiscal year	単位：百万円（Million yen）					単位：百万円（Million yen）		
			22/12	23/12	24/12	25/12	前期比 Y/Y	24/12	25/12	前年同期比 Y/Y
			実績 Actual	実績 Actual	実績 Actual	予想 Forecast		3Q累計実績 3Q Actual	3Q累計実績 3Q Actual	
合計	売上高	Net Sales	873,529	948,072	1,239,997	1,462,000	+17.9%	909,938	1,019,254	+12.0%
Total	経常利益	Recurring Income	161,775	112,044	147,451	124,000	-15.9%	113,877	94,985	-16.6%
米国住宅不動産		Housing and Real Estate Business in the U.S.								
	売上高	Net Sales	683,911	691,305	848,325	830,000	-2.2%	622,701	564,386	-9.4%
Housing Business	営業利益	Operating Income	133,723	101,534	143,618	108,500	-24.5%	110,908	79,861	-28.0%
in the U.S. *1	経常利益	Recurring Income	137,526	105,868	146,966	110,500	-24.8%	112,984	81,143	-28.2%
	経常利益率	Recurring Income Ratio	20.1%	15.3%	17.3%	13.3%		18.1%	14.4%	
	総資産	Total assets	491,438	608,455	790,805	-		-	-	
米国不動産事業 *2		Real Estate Business in the U.S. *2								
	売上高	Net Sales	48,458	59,233	179,861	210,000	+16.8%	134,469	147,142	+9.4%
Real Estate	営業利益	Operating Income	△ 1,806	702	6,381	3,000	-53.0%	4,533	2,896	-36.1%
Business in the U.S. *2	経常利益	Recurring Income	23,503	1,814	1,659	△ 2,500	-	△ 980	△ 3,154	-
	経常利益率	Recurring Income Ratio	48.5%	3.1%	0.9%	-		-	-	
	総資産	Total assets	136,809	234,116	342,077	-		-	-	
FITP事業		Fully Integrated Turnkey Provider Business								
	売上高	Net Sales	15,916	29,379	41,980	55,000	+31.0%	31,826	41,214	+29.5%
Fully Integrated	営業利益	Operating Income	1,239	4,720	4,115	2,500	-39.2%	3,894	1,628	-58.2%
Turnkey Provider	経常利益	Recurring Income	1,164	4,587	4,037	2,500	-38.1%	3,716	1,321	-64.5%
Business	経常利益率	Recurring Income Ratio	7.3%	15.6%	9.6%	4.5%		11.7%	3.2%	
豪州住宅事業 *3		Housing Business in Australia *3								
	売上高	Net Sales	97,242	141,467	155,740	338,000	+117.0%	112,129	247,855	+121.0%
	営業利益	Operating Income	1,033	5,603	12,247	23,500	+91.9%	8,168	18,776	+129.9%
	経常利益	Recurring Income	1,150	5,545	12,705	24,000	+88.9%	8,457	19,644	+132.3%
	経常利益率	Recurring Income Ratio	1.2%	3.9%	8.2%	7.1%		7.5%	7.9%	
	総資産	Total assets	58,316	66,121	117,045	-		-	-	
その他地域住宅不動産事業 *4		Housing and Real Estate Business in other countries *4								
	売上高	Net Sales	869	903	1,409	2,000	+41.9%	814	1,494	+83.5%
	経常利益	Recurring Income	1,996	504	△ 878	△ 1,000	-	△ 412	△ 359	-
その他及び連結調整等		Others and Consolidation Adjustments								
	売上高	Net Sales	27,133	25,784	12,682	27,000	+112.9%	7,999	17,163	+114.6%
	経常利益	Recurring Income	△ 3,565	△ 6,274	△ 17,038	△ 9,500	-	△ 9,887	△ 3,610	-

*24/12期より「海外住宅・建築・不動産事業」を「建築・不動産事業」に名称変更。
"Global Housing, Construction and Real Estate Business" has been renamed "Global Construction and Real Estate Business" since FY12/2024.
*24/12期よりFITP会社の業績を「その他および連結調整等」から独立して表示。
FITP business results are presented independently from "Other and Consolidation Adjustments" since FY12/2024.

為替換算レート（損益） Foreign Exchange

	22/12	23/12	24/12	25/12	24/12	25/12
	実績	実績	実績	予想	3Q実績	3Q実績
	Actual	Actual	Actual	Forecast	3Q Actual	3Q Actual
USD	131.52	140.57	151.47	148.50	151.18	148.15
AUD	91.11	93.27	99.92	94.12	100.10	94.92

*1 米国住宅事業
Housing Business in the U.S.
MainVue Homes Group
Bloomfield Homes Group
DRB Group*
Edge Homes Group
*25/12期より「Brightland Homes Group」を傘下に組み入れ
DRB Group has integrated Brightland Homes Group since FY12/2025.
*2 米国不動産事業
Real Estate Business in the U.S.
Crescent Communities Group
SFAMF Holdings, LLC
JPI Group
Mark III Properties, LLC
*3 豪州住宅事業
Housing Business in Australia
Henley Group
Wisdom Group
Scott Park Group
Metricon Group
*4 その他地域
Other countries
・ Indonesia ・ United Kingdom
・ Vietnam ・ China
・ Thailand

米国戸建住宅の状況

Single-family homes business in the U.S.

受注の推移Change in Orders

単位：戸（Units）						単位：戸（Units）		
年度	Fiscal year	22/12	23/12	24/12		24/12	25/12	
		Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec		Jan-Sep	Jan-Sep	
		実績	実績	実績	前期比	3Q累計実績	3Q累計実績	前年同期比
		Actual	Actual	Actual	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y
米国計	Total in the U.S.	6,056	10,334	10,566	+2.2%	8,423	7,857	-6.7%
エリア区分 Region	Mid-Atlantic	879	1,299	1,490	+14.7%	1,168	1,000	-14.4%
	Southeast	1,870	3,168	3,290	+3.9%	2,632	2,673	+1.6%
	South Central	2,236	4,164	3,937	-5.5%	3,148	2,597	-17.5%
	West	1,071	1,703	1,849	+8.6%	1,475	1,587	+7.6%

単位：戸（Units）													
四半期 （参考データ）	Quarterly period （Reference）	FY 23/12				FY 24/12				FY 25/12			
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
米国計	Total in the U.S.	2,693	3,189	2,410	2,042	3,195	2,815	2,413	2,143	2,868	2,444	2,545	-
エリア区分 Region	Mid-Atlantic	406	392	240	261	428	409	331	322	338	350	312	-
	Southeast	783	982	840	563	1,019	878	735	658	862	845	966	-
	South Central	1,048	1,289	933	894	1,141	1,074	933	789	991	812	794	-
	West	456	526	397	324	607	454	414	374	677	437	473	-

*Mid-Atlantic:PA, WV, VA, MD, DE Southeast:NC, SC, GA, AL, TN, FL South Central:TX West : WA, UT ,AZ, CO

受注残の推移Change in Backlog of Orders

単位：戸（Units）													
四半期	Quarterly period	FY 23/12				FY 24/12				FY 25/12			
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec
米国計	Total in the U.S.	3,535	4,198	4,340	3,339	3,982	3,875	3,487	2,678	3,293	3,106	3,091	-

Single-family homes business in the U.S.

販売の推移Change in Sales

		単位：戸 (Units)						単位：戸 (Units)		
年度	Fiscal year	22/12	23/12	24/12		25/12		24/12	25/12	
		Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec		Jan-Dec		Jan-Sep	Jan-Sep	
		実績	実績	実績	前期比	予想	前期比	3Q累計実績	3Q累計実績	前年同期比
		Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y
米国計	Total in the U.S.	10,244	10,221	11,267	+10.2%	10,750	-4.6%	8,315	7,444	-10.5%
エリア区分 Region	Mid-Atlantic	1,437	1,140	1,337	+17.3%	1,400	+4.7%	940	971	+3.3%
	Southeast	2,525	3,220	3,576	+11.1%	3,715	+3.9%	2,669	2,249	-15.7%
	South Central	4,358	3,927	4,273	+8.8%	3,700	-13.4%	3,180	2,662	-16.3%
	West	1,924	1,934	2,081	+7.6%	1,935	-7.0%	1,526	1,562	+2.4%

		単位：戸 (Units)											
四半期 (参考データ)	Quarterly period (Reference)	FY 23/12				FY 24/12				FY 25/12			
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
米国計	Total in the U.S.	2,142	2,597	2,365	3,117	2,605	2,845	2,865	2,952	2,254	2,630	2,560	-
エリア区分 Region	Mid-Atlantic	172	205	281	482	276	321	343	397	255	362	354	-
	Southeast	644	777	846	953	846	876	947	907	683	793	773	-
	South Central	827	1,080	809	1,211	1,022	1,087	1,071	1,093	841	955	866	-
	West	499	535	429	471	461	561	504	555	475	520	567	-

*Mid-Atlantic:PA, WV, VA, MD, DE Southeast:NC, SC, GA, AL, TN, FL South Central:TX West : WA, UT ,AZ, CO

Single-family homes business in the U.S.

販売単価Sales Unit Price

		単位：千米ドル（USD Thousand）						単位：千米ドル（USD Thousand）		
年度	Fiscal year	22/12	23/12	24/12		25/12		24/12	25/12	
		Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec		Jan-Dec		Jan-Sep	Jan-Sep	
		実績	実績	実績	前期比	予想	前期比	3Q累計実績	3Q累計実績	前年同期比
		Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y
米国住宅会社	Housing Business in the U.S.									
販売単価	Sales Unit Price	499	467	486	+4.0%	490	+0.9%	483	492	+1.9%

*従来、販売単価は土地販売等も含めた金額にて表示していたが、25/12期より戸建住宅のみの金額を表示している。これに伴い、過去実績も遡及修正している。

Previously, the unit price was displayed including the amount for land sales and other items. However, from the fiscal year ending December 2025, we are displaying only the amount for single-family homes.

Accordingly, we have retroactively adjusted past performance figures to reflect this change.

		単位：千米ドル（USD Thousand）											
四半期	Quarterly period	FY 23/12				FY24/12				FY25/12			
(参考データ)	(Reference)	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
米国住宅会社	Housing Business in the U.S.												
販売単価	Sales Unit Price	476	477	468	453	474	492	483	493	504	490	485	-

*従来、販売単価は土地販売等も含めた金額にて表示していたが、25/12期より戸建住宅のみの金額を表示している。これに伴い、過去実績も遡及修正している。

Previously, the unit price was displayed including the amount for land sales and other items. However, from the fiscal year ending December 2025, we are displaying only the amount for single-family homes.

Accordingly, we have retroactively adjusted past performance figures to reflect this change.

土地・建物 在庫数量Land Volume and Building Inventory

		単位：区画（Lots）			単位：区画（Lots）		
年度	Fiscal year	22/12	23/12	24/12	24/12	25/12	
		実績	実績	実績	3Q末	3Q末	前年同期比
		Actual	Actual	Actual	End of Sep	End of Sep	Y/Y
米国計	Total in the U.S.	69,881	70,912	80,284	77,839	81,751	+5.0%
保有区画	Purchased lots	41,775	46,759	50,494	49,119	50,954	+3.7%
完成在庫（戸）	Completed Inventory (Units)	1,206	1,572	1,871	1,679	2,395	+42.6%
契約済未取得区画	Lots under purchase contract	28,106	24,153	29,790	28,720	30,797	+7.2%

*23/12期の実績を修正している。

Figure in FY12/2023 is revised.

Single-family homes business in Australia

受注の推移

Change in Orders

		単位：戸（Units）			
年度	Fiscal year	22/12	23/12	24/12	
		Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	
		実績	実績	実績	前期比
		Actual	Actual	Actual	Y/Y
豪州計	Total in Australia	3,106	2,935	3,669	+25.0%
エリア区分（主な都市）	Region（Major City）				
Queensland	(Brisbane)	716	639	694	+8.6%
New South Wales	(Sydney)	292	277	300	+8.3%
Victoria	(Melbourne)	1,153	918	868	-5.4%
South Australia	(Adelaide)	38	81	93	+14.8%
Western Australia	(Perth)	907	1,020	1,714	+68.0%

単位：戸（Units）		
24/12	25/12	
Jan-Sep	Jan-Sep	
3Q累計実績	3Q累計実績	前年同期比
Actual	Actual	Y/Y
2,767	6,092	+120.2%
523	1,425	+172.5%
208	325	+56.3%
642	2,692	+319.3%
71	527	+642.3%
1,323	1,123	-15.1%

		単位：戸（Units）											
四半期 （参考データ）	Quarterly period （Reference）	FY 23/12				FY 24/12				FY 25/12			
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
豪州計	Total in Australia	594	703	882	756	795	1,000	972	902	1,834	2,157	2,101	-
エリア区分（主な都市）	Region（Major City）												
Queensland	(Brisbane)	153	158	166	162	145	181	197	171	436	546	443	-
New South Wales	(Sydney)	45	91	87	54	61	74	73	92	100	128	97	-
Victoria	(Melbourne)	184	241	278	215	171	234	237	226	780	981	931	-
South Australia	(Adelaide)	18	24	30	9	13	33	25	22	214	142	171	-
Western Australia	(Perth)	194	189	321	316	405	478	440	391	304	360	459	-

*24/12期第2四半期の実績を修正している。
Figures in the second quarter FY12/2024 are revised.

受注残の推移（注文住宅のみ）

Change in Backlog of Orders（Custom-Built Houses）

		単位：戸（Units）											
四半期	Quarterly period	FY 23/12				FY 24/12				FY 25/12			
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec
豪州計	Total in Australia	4,195	4,079	4,010	3,761	3,760	3,808	3,771	7,867	7,826	7,872	7,892	-

*25/12期第1四半期の実績を修正している。
Figure in the first quarter FY12/2025 is revised.

Single-family homes business in Australia

販売の推移

Change in Sales

		単位：戸（Units）						単位：戸（Units）			
年度	Fiscal year	22/12	23/12	24/12		25/12		24/12	25/12		
		Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	前期比	Jan-Dec	前期比	Jan-Sep	Jan-Sep	前年同期比	
		実績	実績	実績		予想		3Q累計実績	3Q累計実績		
		Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y	
豪州計	Total in Australia	2,787	3,402	3,287	-3.4%	7,630	+132.1%	2,387	5,579	+133.8%	
エリア区分（主な都市）	Region（Major City）										
Queensland	(Brisbane)	444	765	683	-10.7%	1,780	+160.6%	519	1,261	+143.2%	
New South Wales	(Sydney)	320	447	411	-8.3%	490	+19.4%	289	346	+19.6%	
Victoria	(Melbourne)	1,099	1,232	1,019	-17.2%	3,600	+253.3%	741	2,659	+259.0%	
South Australia	(Adelaide)	36	84	87	+3.6%	545	+526.4%	54	365	+576.2%	
Western Australia	(Perth)	889	874	1,087	+24.4%	1,215	+11.8%	784	948	+20.9%	

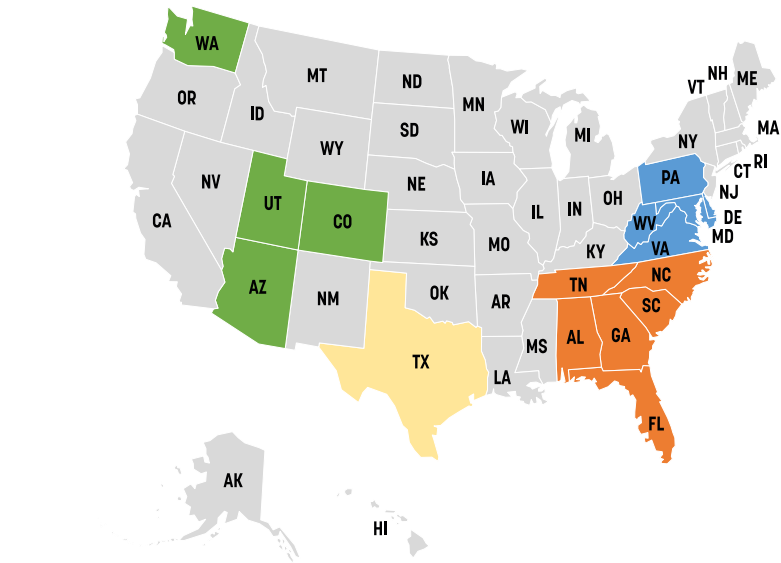
		単位：戸（Units）											
四半期	Quarterly period	FY23/12				FY24/12				FY25/12			
（参考データ）	（Reference）	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
		Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
豪州計	Total in Australia	691	908	887	917	663	861	863	900	1,671	1,964	1,944	-
エリア区分（主な都市）	Region（Major City）												
Queensland	(Brisbane)	130	199	200	236	162	187	170	164	356	460	445	-
New South Wales	(Sydney)	69	120	121	137	90	107	92	121	105	127	114	-
Victoria	(Melbourne)	289	344	310	289	190	281	269	278	796	923	940	-
South Australia	(Adelaide)	1	22	26	35	7	25	22	33	112	139	114	-
Western Australia	(Perth)	202	223	229	220	214	261	309	303	302	315	331	-

販売単価

Sales Unit Price

		単位：千豪ドル（AUD Thousand）						単位：千豪ドル（AUD Thousand）		
年度	Fiscal year	22/12	23/12	24/12		25/12		24/12	25/12	
		Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Dec	前期比	Jan-Dec	前期比	Jan-Sep	Jan-Sep	前年同期比
		実績	実績	実績		予想		3Q累計実績	3Q累計実績	
		Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	Y/Y	Actual	Actual	Y/Y
豪州住宅会社	Housing Business in Australia									
販売単価	Sales Unit Price	383	446	474	+6.4%	471	-0.7%	469	468	-0.3%

Business Area as of the end of September 2025



	DRB*	Bloomfield	Edge	MainVue
Mid-Atlantic	☐			
Southeast	☐			
South Central	☐	☐		
West	☐		☐	☐

*25/12期より「Brightland Homes Group」を傘下に組み入れ

DRB Group has integrated Brightland Homes Group since FY12/2025.



	Henley	Wisdom	Scott Park	Metricon
VIC	☐			☐
QLD	☐			☐
NSW	☐	☐		☐
SA	☐			☐
WA			☐	

The State of Overseas Real Estate Development Business

米国不動産開発案件一覧Project List in the U.S.

年度		Fiscal year		22/12		23/12		24/12	
				プロジェクト数	総戸数	プロジェクト数	総戸数	プロジェクト数	総戸数
				Number of projects	Total units	Number of projects	Total units	Number of projects	Total units
事業化済（期末時点）		Number of Commercialized Projects at the end of the fiscal year							
集合賃貸住宅	Multi-Family Homes		33	10,533	44	14,385	55	17,915	
	エリア区分	Mid-Atlantic	2	472	3	872	4	1,131	
	Region	Southeast	15	4,738	16	4,900	18	5,609	
		South Central	3	911	10	3,658	16	5,527	
		West	13	4,412	15	4,955	17	5,648	
戸建賃貸住宅	Single family rentals		5	440	5	447	6	759	
	エリア区分	Mid-Atlantic	0	0	0	0	0	0	
	Region	Southeast	4	322	4	322	4	488	
		South Central	1	118	1	125	1	146	
		West	0	0	0	0	1	125	
商業複合施設	Commercial Mixed Use		16	-	19	-	19	-	
	エリア区分	Mid-Atlantic	0	-	1	-	2	-	
	Region	Southeast	14	-	16	-	15	-	
		South Central	1	-	1	-	1	-	
		West	1	-	1	-	1	-	
売却件数		Number of Units Sold							
集合賃貸住宅	Multi-Family Homes		9	2,725	4	1,188	4	1,137	
	エリア区分	Mid-Atlantic	2	539	0	0	0	0	
	Region	Southeast	3	1,109	3	982	2	555	
		South Central	1	353	1	206	1	380	
		West	3	724	0	0	1	202	
戸建賃貸住宅	Single family rentals		1	112	1	118	0	0	
	エリア区分	Mid-Atlantic	0	0	0	0	0	0	
	Region	Southeast	1	112	0	0	0	0	
		South Central	0	0	1	118	0	0	
		West	0	0	0	0	0	0	
商業複合施設	Commercial Mixed Use		2	-	1	-	2	-	
	エリア区分	Mid-Atlantic	0	-	0	-	0	-	
	Region	Southeast	2	-	1	-	2	-	
		South Central	0	-	0	-	0	-	
		West	0	-	0	-	0	-	

* Mid-Atlantic : VA, DC Southeast : NC, SC, GA, TN, FL South Central:TX West : WA, UT, AZ, CO, CA

*「事業化済」は、プロジェクトに関わるJV組成済で売却前の物件。

Commercialized Projects refer to those where a joint venture (JV) has been established but the property has not been sold.

*プロジェクト数と総戸数には、当社グループがGeneral Partnerとして開発した不動産開発物件の数値に、Limited Partnerとして開発した不動産開発物件の数値を加えている。

The number of projects and total units include figures from real estate development projects where the Sumitomo Forestry Group served as a General Partner, as well as those where we participated as a Limited Partner.

建築事業の状況

The State of Construction Business

受注 / 販売の推移Change in Orders / Sales

				(9M)		単位：百万円 (Million yen)					単位：百万円 (Million yen)		
年度		Fiscal year		20/12	21/12	22/12	23/12	24/12		25/12	24/12	25/12	
				実績	実績	実績	実績	実績	前期比	予想	3Q累計実績	3Q累計実績	前年同期比
				Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Y/Y	Forecast	3Q Actual	3Q Actual	Y/Y
受注	金額	Orders	Amount	1,062	4,422	4,496	6,623	12,390	+ 87.1%	12,000	9,243	6,862	-
販売	金額	Net Sales	Amount	1,332	2,002	4,228	5,327	3,701	-30.5%	9,500	2,222	4,898	+ 120.5%

				単位：百万円 (Million yen)											
四半期 (参考データ)		Quarterly period (Reference)		FY23/12				FY24/12				FY25/12			
				2Q		3Q		4Q		1Q		3Q		4Q	
				1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
				Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec	Jan-Mar	Apr-Jun	Jul-Sep	Oct-Dec
受注	金額	Orders	Amount	1,420	1,284	748	3,170	20	110	9,113	3,148	3,980	2,550	332	-
販売	金額	Net Sales	Amount	1,676	1,300	1,138	1,213	478	810	934	1,479	1,061	1,645	2,192	-

受注残の推移Change in Backlog of Orders

単位：百万円 (Million yen)																
四半期				FY23/12				FY24/12				FY25/12				25/12
Quarterly period				1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
				End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	End of Mar	End of Jun	End of Sep	End of Dec	
受注残 金額 Backlog of Orders Received Amount				4,001	3,985	3,595	5,553	5,095	4,395	12,574	14,243	17,162	18,067	16,206	-	16,743

*21/12期以前の建築事業の業績は、「住宅事業の状況」の「その他請負」を再掲している。
The results prior to FY12/2021 are written again of the same as the figures in "Other contracts" in "The state of housing business".

The State of Enviroment and Resources Business

業績の推移		Change in Sales/ Recurring Income										
		(9M)					単位：百万円 (Million yen)			単位：百万円 (Million yen)		
年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12	前期比 Y/Y	25/12	前期比 Y/Y	24/12	25/12	前年同期比 Y/Y
		実績	実績	実績	実績	実績		予想		3Q累計実績	3Q累計実績	
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual		Forecast		3Q Actual	3Q Actual	
森林事業（国内・海外）		Forestry Business (Japan, Overseas)										
	売上高	4,501	8,810	8,461	10,160	11,360	+11.8%	11,000	-3.2%	8,107	7,675	-5.3%
	経常利益	368	1,536	36	△ 1,119	△ 696	-	△ 1,500	-	△ 1,197	△ 1,174	-
再生可能エネルギー事業		Renewable Energy Business										
	売上高	10,356	13,224	13,237	13,585	13,835	+1.8%	14,000	+1.2%	10,393	10,311	-0.8%
	経常利益	2,411	3,231	2,603	1,042	850	-18.4%	800	-5.9%	471	316	-33.0%

森林保有・管理面積		Areas of forests owned, managed				
		単位：千ha (thousand ha)				
年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12
		実績	実績	実績	実績	実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual
合計	Total	277	277	288	286	365
国内	Japan	48	48	48	48	48
海外	Overseas	229	229	240	238	237
森林ファンド管理面積	Area under forest fund management	-	-	-	-	80

※24/12期における海外の森林保有・管理面積を修正している。
The area of overseas forests owned and managed for FY 24/12 has been revised.

連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets

資産の部		Total Assets					
				単位：百万円（Million yen）			
年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12	25/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
現金及び預金	Cash and Deposits	85,850	139,957	128,752	154,067	181,043	142,198
受取手形及び売掛金	Notes and Accounts Receivable-Trade	119,687	140,075	154,461	144,217	149,386	134,158
完成工事未収入金及び契約資産	Accounts Receivable from Completed Construction Contracts and Contract Assets	45,095	49,496	57,946	65,213	93,219	93,229
有価証券	Marketable Securities	3,204	3,303	3,177	3,167	5,062	3,000
商品・製品等	Finished Goods, Logs and Lumber, Boards, Others	23,154	35,606	38,011	35,644	39,332	38,198
未成工事支出金	Costs on construction contracts in progress	14,993	14,973	16,098	16,176	20,435	22,424
販売用不動産	Real Estate for Sale	54,010	49,180	106,436	127,930	178,921	186,254
仕掛販売用不動産	Real Estate for Sale in Process	225,298	332,898	434,028	524,556	681,755	701,939
短期貸付金	Short-term Loans Receivable	35,390	35,493	28,107	27,358	30,381	36,338
未収入金	Accounts Receivables-other	46,468	54,680	56,920	87,420	101,301	90,288
その他	Others	25,208	36,600	49,349	50,972	66,022	67,059
貸倒引当金	Allowance for Doubtful Accounts	△ 396	△ 348	△ 521	△ 489	△ 767	△ 742
流動資産	Current Assets	677,962	891,912	1,072,763	1,236,230	1,546,090	1,514,342
有形固定資産	Property, plant and equipment	185,948	184,183	198,802	226,345	286,103	285,210
無形固定資産	Intangible Fixed Assets	21,626	20,671	22,876	76,091	75,006	68,860
投資その他の資産	Investments and Other Assets	205,617	217,460	243,158	286,062	353,929	378,799
繰延税金資産	Deferred Tax Assets	6,835	7,773	7,736	8,312	9,460	9,834
固定資産	Non-Current Assets	413,191	422,314	464,835	588,497	715,038	732,869
資産合計	Total Assets	1,091,152	1,314,226	1,537,598	1,824,727	2,261,128	2,247,210

販売用不動産・仕掛販売用不動産（土地・建物）の期末残高推移

Balance of Real Estate (Land/Buildings) for Sale at the end of the fiscal year

		単位：百万円（Million yen）					
年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12	25/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
合計	Total	279,308	382,077	540,464	652,485	860,675	888,193
米国	in the U.S.	225,575	333,446	480,179	577,043	765,266	766,657
豪州	in Australia	18,937	20,123	30,266	35,813	43,870	43,488
日本	in Japan	34,796	28,508	30,018	39,629	51,540	78,048

連結貸借対照表

Consolidated Balance Sheets

負債、及び純資産の部

Total Liabilities and Total Net Assets

		単位：百万円（Million yen）					
年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12	25/12
		実績	実績	実績	実績	実績	上期実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	1H Actual
支払手形及び買掛金	Notes and accounts payable-trade	111,612	134,065	136,202	138,389	130,848	115,719
工事未払金	Accounts payable for construction contracts	80,219	98,165	103,566	130,618	156,300	157,511
短期借入金	Short-term borrowings (Bank Loans)	50,106	25,024	45,966	51,755	93,702	114,738
コマーシャル・ペーパー	Commercial papers	10,000	-	-	30,000	-	-
1年内償還予定の社債	Short-term borrowings (Bonds)	-	12	12	10,012	10,044	20,063
1年内償還予定の新株予約権付社債	Bonds with share acquisition rights	-	-	10,015	-	-	-
未払法人税等	Income taxes payable	1,937	6,248	5,137	8,152	8,910	8,357
未成工事受入金	Advances received on construction contracts in progress	32,956	40,101	-	-	-	-
契約負債	Contract liabilities	-	-	80,095	86,916	97,588	99,142
賞与引当金	Provision for bonuses	16,887	22,625	24,373	22,113	23,909	21,114
完成工事補償引当金	Provision for warranties for completed construction	6,175	7,492	7,415	10,203	17,699	15,738
その他	Other	70,401	87,271	81,330	108,669	123,151	109,171
流動負債	Current Liabilities	380,293	421,003	494,110	596,829	662,152	661,552
社債	Bonds issued	90,000	90,152	90,140	80,192	70,116	50,308
新株予約権付社債	Bonds with share acquisition rights	10,055	10,035	-	-	-	-
長期借入金	Long-term borrowings (Bank loans)	133,255	168,278	187,807	230,306	413,856	462,700
繰延税金負債	Deferred tax liabilities	18,578	23,044	35,406	34,612	38,340	39,109
退職給付に係る負債	Retirement benefit liability	18,700	17,148	11,792	10,587	9,724	9,674
その他	Other	40,816	44,477	35,789	45,740	46,814	42,857
固定負債	Long-term Liabilities	311,403	353,134	360,934	401,437	578,850	604,646
負債合計	Total Liabilities	691,696	774,136	855,045	998,265	1,241,002	1,266,199
資本金	Common stock	32,803	50,064	50,074	55,088	55,101	55,332
資本剰余金	Capital surplus	18,485	33,899	31,493	36,530	34,667	31,615
利益剰余金	Retained earnings	283,416	359,641	447,216	523,988	613,765	645,856
自己株式	Treasury shares	△ 2,340	△ 2,362	△ 2,465	△ 2,517	△ 2,521	△ 6,522
株主資本合計	Total Shareholders' Equity	332,363	441,241	526,318	613,089	701,012	726,281
その他有価証券評価差額金	Valuation difference on available-for-sale securities	44,337	37,226	36,926	37,201	37,902	38,895
繰延ヘッジ損益	Deferred gains (losses) on hedges	1,762	3,403	3,775	5,812	8,533	7,232
為替換算調整勘定	Foreign currency translation adjustment	△ 11,098	13,699	60,443	97,933	172,840	105,760
退職給付に係る調整累計額	Remeasurements of defined benefit plans	96	42	49	45	62	59
その他の包括利益累計額	Accumulated other comprehensive income	35,098	54,370	101,192	140,991	219,335	151,946
新株予約権	Share subscription rights	120	116	96	74	69	51
非支配株主持分	Non - controlling interests	31,875	44,361	54,948	72,307	99,711	102,733
純資産合計	Total Net Assets	399,456	540,089	682,554	826,462	1,020,127	981,012
負債及び純資産合計	Total Liabilities and Total Net Assets	1,091,152	1,314,226	1,537,598	1,824,727	2,261,128	2,247,210

連結キャッシュ・フロー計算書

Consolidated Statements of Cash Flows

		(9M)		単位：百万円 (Million yen)		
年度	Fiscal year	20/12	21/12	22/12	23/12	24/12
		実績	実績	実績	実績	実績
		Actual	Actual	Actual	Actual	Actual
営業活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Operating Activities	46,840	91,576	55,276	125,300	27,078
投資活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Investment Activities	△ 44,635	△ 40,254	△ 52,385	△ 112,497	△ 135,103
有形固定資産の取得／売却	Property, plant and equipment	△ 22,610	△ 16,670	△ 25,996	△ 24,533	△ 57,515
無形固定資産の取得／売却	Intangible assets	△ 2,487	△ 3,664	△ 4,666	△ 4,498	△ 5,579
投資有価証券の取得／売却	Investment securities	△ 8,922	△ 11,118	△ 9,205	△ 28,524	△ 34,009
その他	Others	△ 10,616	△ 8,802	△ 12,518	△ 54,941	△ 38,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Financing Activities	△ 6,782	△ 7,029	△ 32,998	10,236	133,225
短期借入金純増減額	Short-term borrowings	△ 13,806	△ 1,399	10,517	△ 4,990	36,220
コマーシャル・ペーパー純増減額	Commercial papers	10,000	△ 10,000	-	30,000	△ 30,000
長期借入金純増減額	Long-term borrowings	17,985	△ 1,727	8,828	31,921	179,889
社債純増減額	Bonds	-	△ 134	△ 77	△ 28	△ 10,044
配当金の支払額	Dividends paid	△ 5,474	△ 10,950	△ 21,096	△ 25,398	△ 26,750
その他	Others	△ 15,487	17,181	△ 31,170	△ 21,269	△ 16,090
現金及び現金同等物に係る換算差額	Effect of Exchange Rate Change on Cash and Cash Equivalents	447	3,521	7,444	4,358	6,327
現金及び現金同等物の増減額	Net Increase(Decrease) in Cash and Cash Equivalents	△ 4,129	47,815	△ 22,662	27,398	31,526
現金及び現金同等物の期首残高	Cash and Cash Equivalents at the Beginning of the year	112,565	122,220	170,035	147,373	174,771
連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額	Increase (decrease) in cash and cash equivalents resulting from change in scope of consolidation	615	-	-	-	-
決算期変更に伴う現金及び現金同等物の増減額	Increase (decrease) in cash and cash equivalents due to change of fiscal year end	13,170	-	-	-	-
現金及び現金同等物の期末残高	Cash and cash equivalents at the end of the year	122,220	170,035	147,373	174,771	206,297

連結キャッシュ・フロー計算書

Consolidated Statements of Cash Flows

		単位：百万円（Million yen）							
半期	Interim of fiscal year	22/12		23/12		24/12		25/12	
（参考データ）	（Reference）								
		上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期
		1H	2H	1H	2H	1H	2H	1H	2H
営業活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Operating Activities	△ 27,603	82,879	62,854	62,446	△ 20,467	47,545	8,473	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Investment Activities	△ 22,305	△ 30,079	△ 33,521	△ 78,976	△ 75,548	△ 59,555	△ 65,481	-
有形固定資産の取得／売却	Property, plant and equipment	△ 8,821	△ 17,175	△ 10,254	△ 14,279	△ 29,958	△ 27,557	△ 33,209	-
無形固定資産の取得／売却	Intangible assets	△ 1,930	△ 2,735	△ 2,110	△ 2,389	△ 2,757	△ 2,823	△ 2,924	-
投資有価証券の取得／売却	Investment securities	△ 6,857	△ 2,349	△ 10,726	△ 17,798	△ 19,249	△ 14,760	△ 17,523	-
その他	Others	△ 4,698	△ 7,820	△ 10,431	△ 44,510	△ 23,584	△ 14,415	△ 11,826	-
財務活動によるキャッシュ・フロー	Net cash provided by (used in) Financing Activities	△ 6,199	△ 26,798	9,797	439	85,171	48,054	26,740	-
短期借入金純増減額	Short-term borrowings	14,919	△ 4,402	2,146	△ 7,136	47,188	△ 10,968	11,663	-
コマーシャル・ペーパー純増減額	Commercial papers	-	-	25,000	5,000	50,000	△ 80,000	-	-
長期借入金純増減額	Long-term borrowings	5,949	2,879	6,378	25,543	24,097	155,792	61,638	-
社債純増減額	Bonds	△ 6	△ 71	△ 6	△ 22	△ 10,022	△ 22	△ 10,022	-
配当金の支払額	Dividends paid	△ 9,041	△ 12,055	△ 13,060	△ 12,338	△ 13,375	△ 13,375	△ 16,462	-
その他	Others	△ 18,020	△ 13,150	△ 10,662	△ 10,607	△ 12,718	△ 3,373	△ 20,077	-
現金及び現金同等物に係る換算差額	Effect of Exchange Rate Change on Cash and Cash Equivalents	7,977	△ 533	5,174	△ 816	8,954	△ 2,627	△ 4,456	-
現金及び現金同等物の増減額	Net Increase(Decrease) in Cash and Cash Equivalents	△ 48,131	25,469	44,304	△ 16,906	△ 1,890	33,416	△ 34,725	-
現金及び現金同等物の期首残高	Cash and Cash Equivalents at the Beginning of the year	170,035	121,904	147,373	191,677	174,771	172,881	206,297	-
現金及び現金同等物の期末残高	Cash and cash equivalents at the end of the year	121,904	147,373	191,677	174,771	172,881	206,297	171,572	-

株式分布状況表 / 連結人員構成表

The State of Share Distribution / Number of Employees (Consolidated)

株式分布状況表 The State of Share Distribution

		単位：千株 (Thousand Shares)											
年度	Fiscal year	20/12		21/12		22/12		23/12		24/12		25/12上期 1H	
		実績 Actual		実績 Actual		実績 Actual		実績 Actual		実績 Actual		実績 Actual	
		株式数 Number of shares	比率 Ratio	株式数 Number of shares	比率 Ratio	株式数 Number of shares	比率 Ratio	株式数 Number of shares	比率 Ratio	株式数 Number of shares	比率 Ratio	株式数 Number of shares	比率 Ratio
合計	Total	182,778	100.0%	201,201	100.0%	201,218	100.0%	206,058	100.0%	206,067	100.0%	206,185	100.0%
金融機関	Financial institutions	76,632	41.9%	75,325	37.4%	69,869	34.7%	79,124	38.4%	77,323	37.5%	75,600	36.7%
その他国内法人	Other domestic companies	40,325	22.1%	40,859	20.3%	41,510	20.6%	39,242	19.0%	39,720	19.3%	38,505	18.7%
外国人	Foreigners	43,138	23.6%	48,954	24.3%	41,552	20.6%	48,627	23.6%	40,076	19.4%	34,439	16.7%
個人その他	Individuals and others	20,386	11.2%	25,990	12.9%	41,669	20.7%	34,205	16.6%	35,923	17.4%	48,616	23.6%
その他	Others	2,296	1.3%	10,073	5.0%	6,618	3.3%	4,860	2.4%	13,025	6.3%	9,025	4.4%

連結人員構成表 Number of Employees (Consolidated)

年度	Fiscal year	20/12		21/12		22/12		23/12		24/12	
		実績 Actual		実績 Actual		実績 Actual		実績 Actual		実績 Actual	
		人員数 Number of employees	比率 Ratio	人員数 Number of employees	比率 Ratio	人員数 Number of employees	比率 Ratio	人員数 Number of employees	比率 Ratio	人員数 Number of employees	比率 Ratio
合計	Total	20,562	100.0%	21,254	100.0%	21,948	100.0%	24,621	100.0%	26,741	100.0%
木材建材事業	Timber and Building Materials Business	6,327	30.8%	6,320	29.7%	6,209	28.3%	7,280	29.6%	7,183	26.9%
住宅事業 *2	Housing Business *2	9,135	44.4%	9,416	44.3%	9,234	42.1%	9,495	38.6%	9,720	36.3%
建築・不動産事業 *1,2	Global Construction and Real Estate Business *1,2	2,708	13.2%	2,995	14.1%	3,819	17.4%	4,797	19.5%	6,742	25.2%
資源環境事業	Environment and Resources Business	888	4.3%	948	4.5%	1,110	5.1%	1,396	5.7%	1,381	5.2%
その他事業	Other Bussinesses	1,159	5.6%	1,218	5.7%	1,204	5.5%	1,275	5.2%	1,317	4.9%
調整(本社管理部門等)	Adjustment (Administrative division etc)	345	1.7%	357	1.7%	372	1.7%	378	1.5%	398	1.5%
うち海外	Overseas	8,154	39.7%	8,524	40.1%	9,037	41.2%	11,314	46.0%	13,031	48.7%

*1 24/12期より、「海外住宅・建築・不動産事業」を「建築・不動産事業」に名称変更。
"Global Housing, Construction and Real Estate Business" has been renamed "Global Construction and Real Estate Business"since FY12/2024.

*2 23/12期より、「住宅事業」に含まれていた「建築事業」を「建築・不動産事業」に移管。業績への影響は軽微であるため、21/12期以前の業績は修正していない。
"Construction Business Sub-Division" under "Housing Division" has been transferred to "Global Construction and Real Estate Business Division" since the beginning of FY12/2023.
However, the results prior to FY12/2021 have not been revised because the impacts on results from this reorganization are negligible.