

木と生きる幸福



2018年3月期決算概要 及び 2019年3月期業績予想について

(2018年3月期決算 業績説明会)



2018年5月14日

◎目次

➤ 2018年3月期 決算概要

1. 総括	・・・ P3
2. セグメント売上高及び経常利益	・・・ P5
3. 経常利益増減実績	・・・ P6
4. 住宅事業の受注・販売実績	・・・ P7
5. リフォーム事業の受注・販売実績	・・・ P8
6. 海外セグメントの売上高 及び経常利益	・・・ P9
7. 投資	・・・ P10
8. 貸借対照表・キャッシュフロー	・・・ P11

➤ 2019年3月期 業績予想

1. 総括	・・・ P13
2. セグメント売上高及び経常利益	・・・ P14
3. 経常利益増減予想	・・・ P15
4. 住宅事業の受注・販売予想	・・・ P16
5. リフォーム事業の受注・販売予想	・・・ P17
6. 海外住宅・不動産セグメントの 売上高及び経常利益	・・・ P18
7. 投資	・・・ P19
8. 損益・売上高経常利益率 ・ROEの推移	・・・ P20

2018年3月期 決算概要



2018年3月期 決算概要

1. 総括 ◇ファクトブック p. 4

- 売上高は過去最高の1兆2,000億円超を達成。経常利益は前期比微増。
- 単体国内事業の利益減少を米国事業でカバーできず、当期純利益は減少。

（単位：億円）

	決算ベース			
（連結）	17/3期	18/3期	前期差	前期比
売上高	11,134	12,220	+ 1,086	+ 9.8%
売上総利益	2,041	2,193	+ 152	+ 7.4%
販管費	1,501	1,663	+ 162	+ 10.8%
営業利益	540	530	△ 10	△ 1.8%
経常利益	578	579	+ 0	+ 0.0%
親会社帰属 当期純利益	345	301	△ 44	△ 12.7%

2018年3月期 決算概要

1. 総括(数理差異の影響を除く)

- 数理差異＋23億円(費用減少)、前期数理差異＋50億円(費用減少)。
- 数理差異を除いた経常利益は556億円(前期比＋5.1%)。

<参考値>

(単位:億円)

	数理差異の影響を除くベース			
(連結)	17/3期	18/3期	前期差	前期比
売上高	11,134	12,220	＋1,086	＋9.8%
売上総利益	2,041	2,193	＋152	＋7.4%
販管費	1,551	1,686	＋135	＋8.7%
営業利益	490	507	＋17	＋3.5%
経常利益	529	556	＋27	＋5.1%
親会社帰属 当期純利益	311	286	△ 25	△ 8.2%

数理差異の影響	
17/3期	18/3期
△ 50	△ 23
50	23
50	23
34	16

2018年3月期 決算概要

2. セグメント売上高及び経常利益

◇ファクトブック p. 4

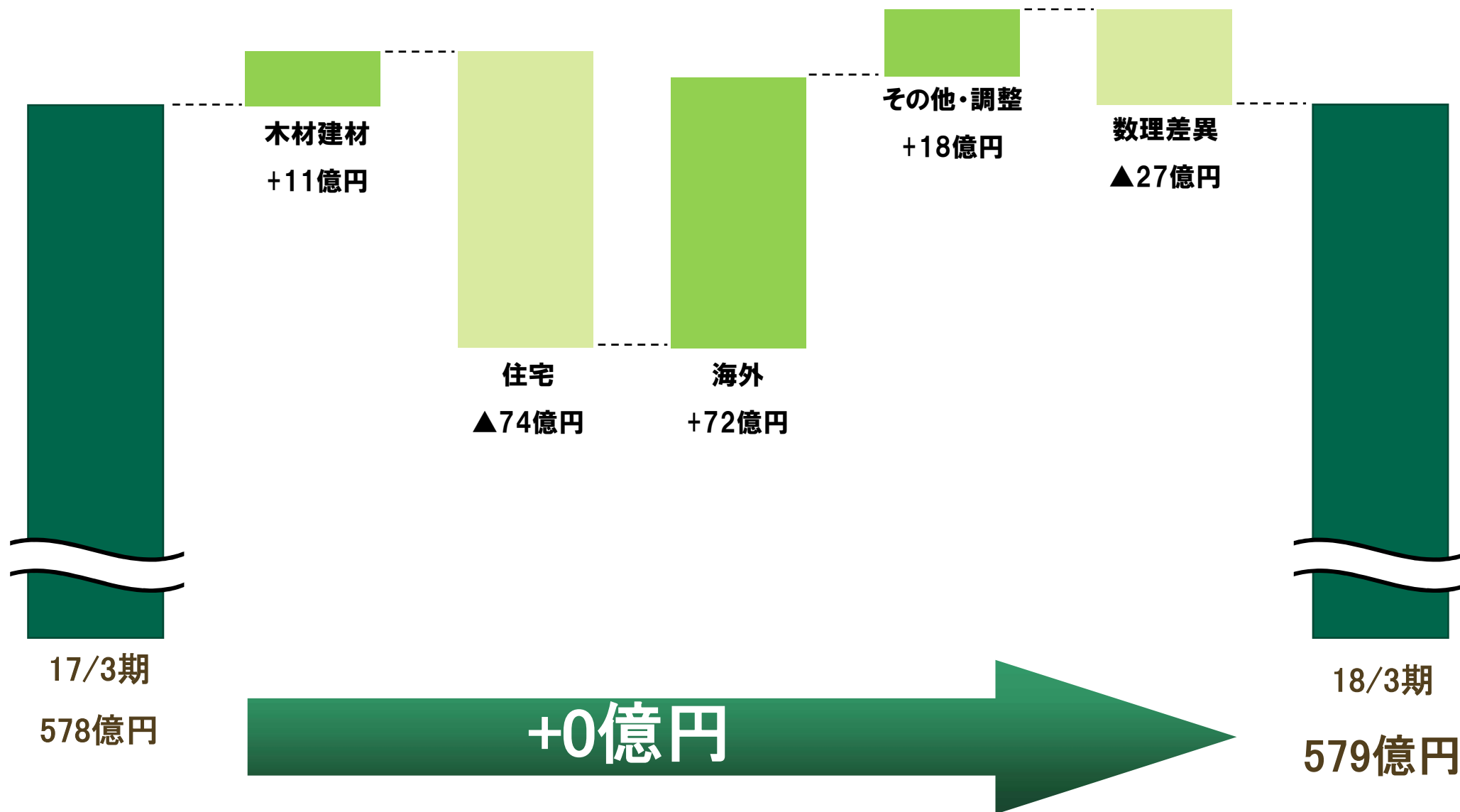
(単位:億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	17/3期	18/3期	前期差	前期比	17/3期	18/3期	前期差	前期比
木材建材	4,244	4,355	+111	+2.6%	45	56	+11	+25.3%
住宅事業	4,663	4,492	△171	△3.7%	323	249	△74	△22.9%
海外事業	2,479	3,529	+1,050	+42.4%	193	265	+72	+37.2%
その他	230	370	+140	+61.0%	22	49	+27	+122.0%
調整	△482	△526	△44	-	△5	△41	△36	-
合計	11,134	12,220	+1,086	+9.8%	578	579	+0	+0.0%

- **木建** :燃料用材、国産材輸出、非住宅向け資材などに注力し、増収増益
- **住宅** :戸建注文住宅の期初受注残が低水準で推移した影響等により、減収減益
- **海外** :Edge HomesとBloomfieldの連結化など、米国住宅事業が堅調に推移し、増収増益
- **その他** :NZ山林事業と紋別バイオマス発電事業が期初より損益貢献し、大幅増益

2018年3月期 決算概要

3. 経常利益増減実績(前期差)



2018年3月期 決算概要

4. 住宅事業の受注・販売実績

◇ファクトブック p. 14-15

- 戸建住宅： 完工棟数前期差△542棟、完工単価は上昇。
受注棟数は前期差＋181棟。
- 賃貸住宅： 受注環境の悪化により、受注金額△23.7%、完工金額△9.1%。

(単位:億円)		受注金額				販売金額			
		17/3期	18/3期	前期差	前期比	17/3期	18/3期	前期差	前期比
建築請負	(棟)	(7,427棟)	(7,608棟)	(+181棟)	(+2.4%)	(8,098棟)	(7,556棟)	(△ 542棟)	(△6.7%)
	(単価: 百万円)	(34.2百万円)	(33.6百万円)	(△ 0.6百万円)	(△1.7%)	(37.8百万円)	(38.2百万円)	(+0.4百万円)	(+1.0%)
	戸建注文住宅	2,885	2,903	+19	+0.6%	3,063	2,886	△ 177	△5.8%
	賃貸住宅	225	172	△ 53	△23.7%	221	201	△ 20	△9.1%
	その他請負	28	17	△ 11	△39.3%	38	30	△ 8	△20.8%
分譲・開発事業	戸建分譲事業					112	124	+12	+10.3%
	注文住宅用土地					57	67	+10	+16.7%
	リノベーション事業					44	31	△ 13	△29.7%
	その他					85	76	△ 9	△10.7%
売上高計		3,621	3,415	△ 206	△5.7%				
利益率		25.4%	24.6%	△0.8%					
売上総利益		921	840	△ 81	△8.8%				

※受注実績は、当期の受注総数から当期に
解約となった物件の総数を差し引いて表示。

5. リフォーム事業の受注・販売実績

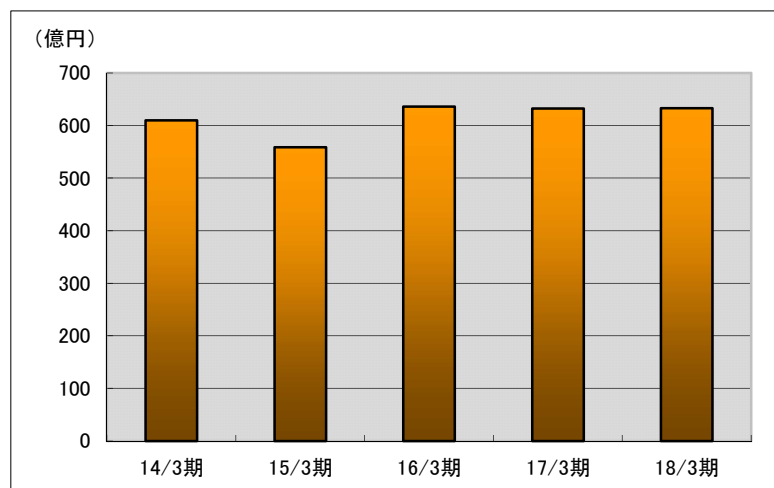
◇ファクトブック p. 12

<住友林業ホームテック>

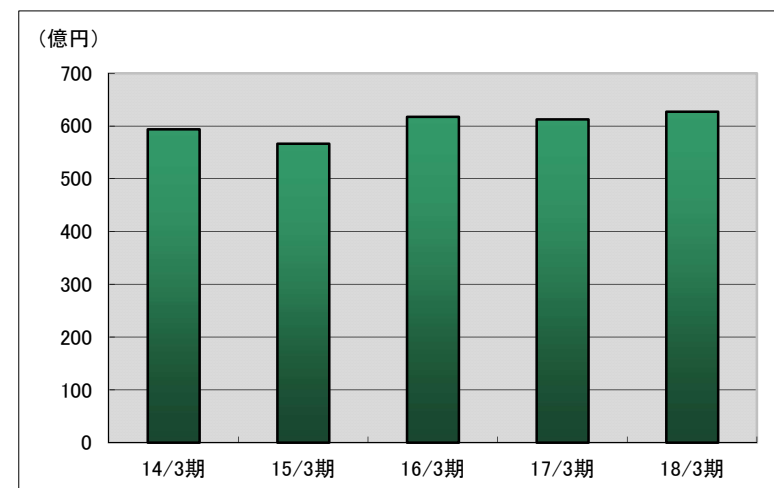
➤市場全体が盛り上がりを欠き、受注高・完工高ともに前期比微増。

(単位:億円)	17/3期	18/3期	前期差	前期比
受注	632	633	+1	+0.2%
完工	612	627	+15	+2.4%
期末受注残	262	268	+6	+2.3%

◆受注高の推移



◆完工高の推移



6. 海外セグメントの売上高及び経常利益

(単位:億円)

海外 セグメント	売上高				経常利益			
	17/3期	18/3期	前期差	前期比	17/3期	18/3期	前期差	前期比
製造	515	472	△ 42	△ 8.2%	39	39	+ 0	+ 0.7%
住宅・不動産	1,969	3,067	+ 1,099	+ 55.8%	203	333	+ 130	+ 64.1%
その他及び 連結調整等	△ 5	△ 11	△ 6	-	△ 48	△ 107	△ 59	-
合計	2,479	3,529	+ 1,050	+ 42.4%	193	265	+ 72	+ 37.1%

・ 製造事業:

MDF製造事業での日本向け数量増加、LVL製造事業でのコストダウンによる収益性向上。

・ 住宅・不動産事業:

北米・豪州住宅事業は販売棟数が9,223戸(前期差+2,025戸)に拡大。

● 国別販売戸数

	17/3期	18/3期	前期差	前期比
米国	4,686	6,380	+ 1,694	+ 36.2%
豪州	2,512	2,843	+ 331	+ 13.2%
合計	7,198	9,223	+ 2,025	+ 28.1%

● 換算レート(期中平均)

	US\$/JPY	AU\$/JPY	NZ\$/JPY
17/3期	108.74	80.83	75.72
18/3期	112.19	86.01	79.73

7. 投資

◆設備投資

(単位:億円)

(連結)	17/3期	18/3期	前期差	前期比
有形固定資産	509	171	△ 339	△66.5%
無形固定資産	28	22	△ 7	△23.7%
その他	3	13	+10	+273.5%
合計	541	206	△ 336	△62.0%

◆設備投資の主な内容

国内外住宅展示場 … 64億円 有料介護施設建設等 … 40億円

ソフトウェア投資 … 25億円

2018年3月期 決算概要

8. 貸借対照表・キャッシュフロー

◇ファクトブック p.7-9

(単位:億円)

	17/3末	18/3末	増減		17/3末	18/3末	増減
現預金・有価証券	1,180	1,109	△ 71	仕入債務	1,825	1,819	△ 6
売上債権	1,235	1,356	122	短期借入金	371	405	34
商品・製品等	240	265	25	1年内償還予定の社債	0	200	200
販売用不動産	483	558	75	未成工事受入金	482	502	20
仕掛販売用不動産	804	1,385	581	その他流動負債	562	649	88
未成工事支出金	239	253	14	長期借入金・社債	1,218	1,344	126
未収入金	459	417	△ 42	退職給付に係る負債	187	167	△ 20
その他流動資産	504	379	△ 125	その他固定負債	339	494	155
流動資産計	5,144	5,721	577	負債	4,985	5,580	595
有形固定資産	1,458	1,531	73	株主資本	2,425	2,735	310
無形固定資産	235	291	56	その他包括利益累計額	324	381	57
投資有価証券他	1,107	1,494	387	非支配株主持分等	209	340	131
固定資産計	2,800	3,316	516	純資産	2,959	3,456	498
資産計	7,944	9,037	1,093	負債・純資産計	7,944	9,037	1,093

(単位:億円)

- Bloomfield Homes の連結化や、既存事業における用地取得等による販売用不動産増加。
- 熊谷組持分取得等による投資有価証券増加。

	17/3末	18/3末
営業CF	403	137
投資CF	△ 624	△ 462
フリーCF	△ 220	△ 325
財務CF	143	252

2019年3月期 業績予想



2019年3月期 業績予想

1. 総括 ◇ファクトブック p.5

- 売上高1兆3,100億円の増収、経常利益はほぼ横ばいの575億円。
- 組織改正による機能強化・事業効率性向上を図る。

(連結)	18/3期 実績	19/3期 予想	前期差	前期比
売上高	12,220	13,100	+880	+7.2%
売上総利益	2,193	2,315	+122	+5.6%
販管費	1,663	1,770	+107	+6.4%
営業利益	530	545	+15	+2.8%
経常利益	579	575	△4	△0.6%
親会社帰属 当期純利益	301	315	+14	+4.5%

※数理差異を除くベース

販管費	1,686	1,770	+84	+5.0%
経常利益	556	575	+19	+3.5%

2019年3月期 業績予想

2. セグメント売上高及び経常利益

◇ファクトブック p. 5

(単位:億円)

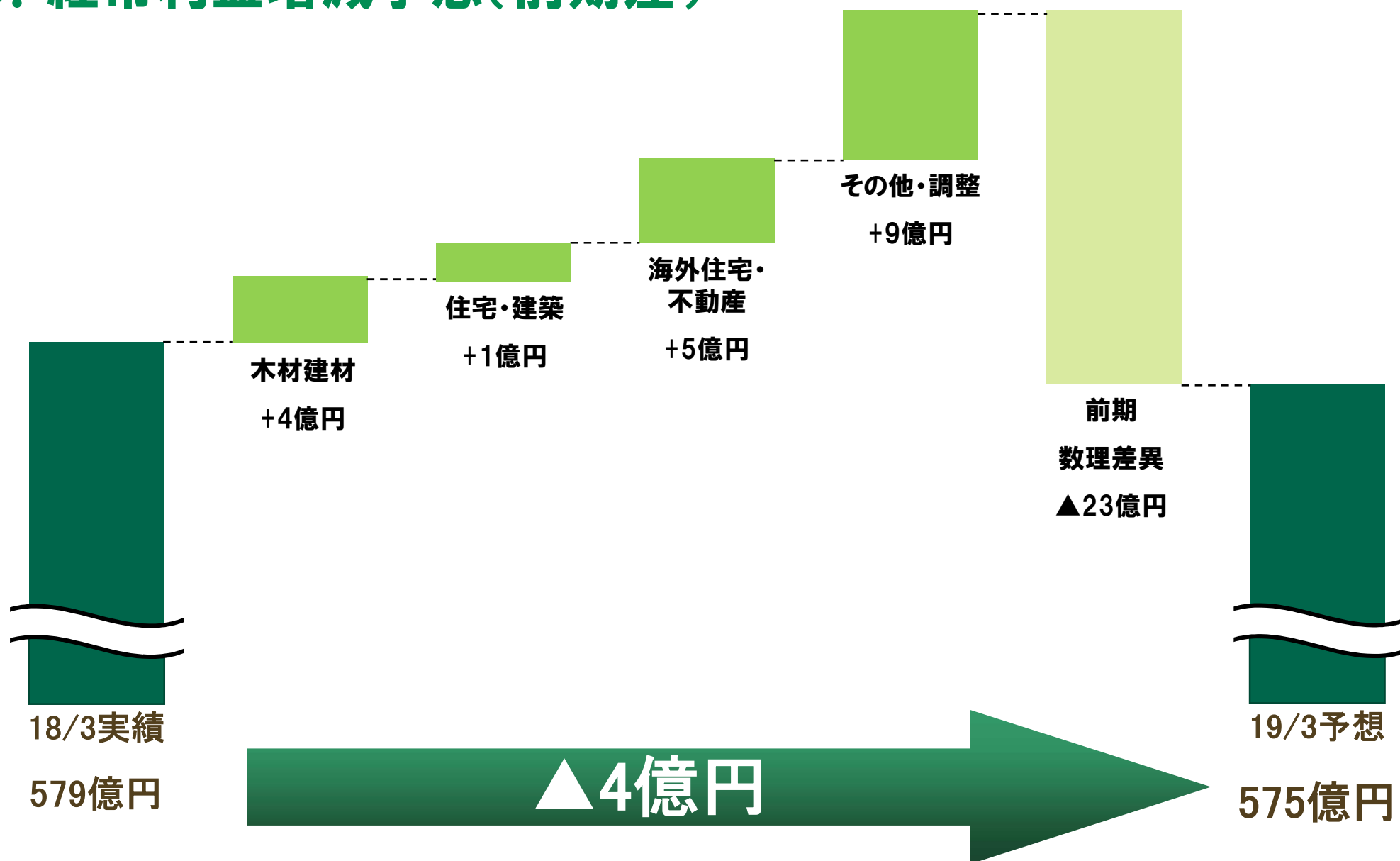
(連結)	売上高				経常利益			
	18/3期 実績	19/3期 予想	前期差	前期比	18/3期 実績	19/3期 予想	前期差	前期比
木材建材	4,652	4,855	+203	+4.4%	86	90	+4	+4.9%
住宅・建築	4,492	4,710	+218	+4.9%	249	250	+1	+0.2%
海外住宅・ 不動産	3,060	3,485	+425	+13.9%	235	240	+5	+2.2%
その他	370	425	+55	+14.8%	49	55	+6	+11.5%
調整	△ 354	△ 375	△ 21	-	△ 41	△ 60	△ 19	-
合計	12,220	13,100	+880	+7.2%	579	575	△ 4	△0.6%

※ 組織改正に伴い、18/3期における木材建材、海外住宅・不動産、調整セグメント損益を組み替えている。

- **木建：** 燃料用材等への取組継続、製販一体化とマーケティング機能強化を図る。
- **住宅：** 戸建注文・リフォームの完工増加。
- **海外：** 米国・豪州住宅事業のオーガニック・グロースによる収益貢献。
アジア住宅事業の推進。
- **その他：** 八戸バイオマス発電設備の操業開始、介護施設の入居促進など。

2019年3月期 業績予想

3. 経常利益増減予想(前期差)



2019年3月期 業績予想

4. 住宅事業の受注・販売予想

◇ファクトブック p. 14-15

➤戸建注文住宅： 建替・新築、土地の有無など顧客ニーズに合わせた提案強化、
受注棟数7,900棟(前期比+3.8%)を計画。

➤賃貸住宅： 支社を中心とした受注強化施策により、受注・販売とも前期比プラス。

(単位:億円)		受注金額				販売金額			
		18/3期	19/3期予想	前期差	前期比	18/3期	19/3期予想	前期差	前期比
請負事業	(棟)	(7,608棟)	(7,900棟)	(+292棟)	(+3.8%)	(7,556棟)	(7,700棟)	(+144棟)	(+1.9%)
	(単価:百万円)	(33.6百万円)	(33.7百万円)	(+0.1百万円)	(+0.2%)	(38.2百万円)	(38.9百万円)	(+0.7百万円)	(+1.9%)
	戸建注文住宅	2,903	2,990	+87	+3.0%	2,886	3,000	+114	+4.0%
	賃貸住宅	172	236	+64	+37.2%	201	215	+14	+6.9%
	その他請負	17	80	+63	+366.6%	30	38	+8	+27.0%
分譲・開発事業	戸建分譲事業					124	140	+16	+13.3%
	注文住宅用土地					67	71	+4	+6.2%
	リノベーション事業					31	20	△11	△35.4%
	その他					76	76	△0	△0.4%
		売上高計				3,415	3,560	+145	+4.3%
		利益率				24.6%	24.2%	△0.5%	
		売上総利益				840	860	+20	+2.3%

※受注実績は、当期の受注総数から当期に
解約となった物件の総数を差し引いて表示。

2019年3月期 業績予想

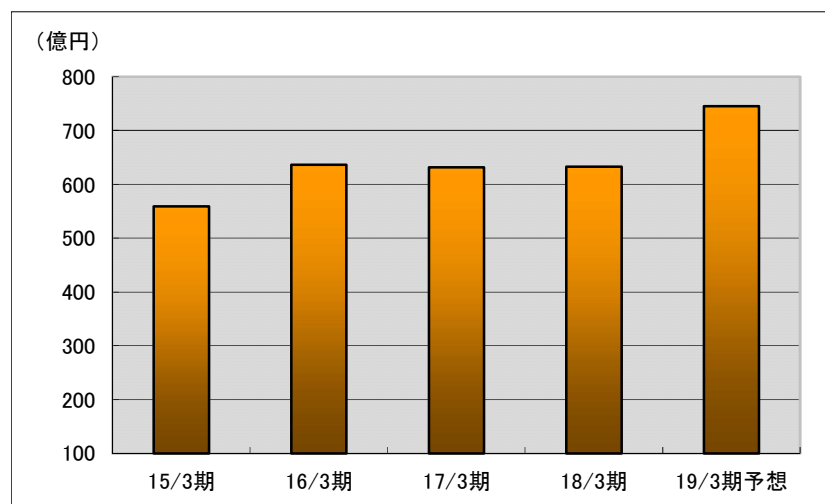
5. リフォーム事業の受注・販売予想 ◇ファクトブック p. 12

<住友林業ホームテック>

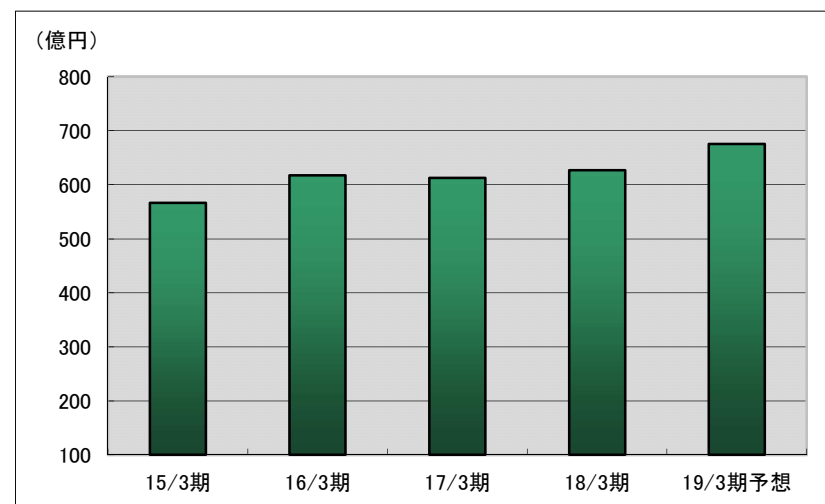
➤ 営業効率向上、インテリア担当増員、技術優位性を駆使した差別化戦略実施。

(単位:億円)	18/3期	19/3期予想	前期差	前期比
受注	633	745	+112	+17.7%
完工	627	675	+48	+7.7%
期末受注残	268	338	+70	+26.1%

◆受注高の推移



◆完工高の推移



6. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益

(単位:億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高				経常利益			
	18/3期	19/3期 予想	前期差	前期比	18/3期	19/3期 予想	前期差	前期比
関係会社計	3,067	3,488	+421	+13.7%	334	325	△9	△2.6%
その他及び 連結調整等	△8	△3	+5	-	△99	△85	+14	-
合計	3,060	3,485	+425	+13.9%	235	240	+5	+2.2%

・ 米国・豪州住宅事業:

9,850戸(+6.8%)に事業規模を拡大。

・ アジア住宅事業:

ベトナム、タイ、インドネシアにおける事業
推進。

●換算レート(期中平均)

	US\$/JPY	AU\$/JPY	NZ\$/JPY
18/3期	112.19	86.01	79.73
19/3期 (予想)	110.00	87.00	79.00

●国別販売戸数

	18/3期	19/3期予想	前期差	前期比
米国	6,380	7,000	+620	+9.7%
豪州	2,843	2,850	+7	+0.2%
合計	9,223	9,850	+627	+6.8%

7. 投資

◆設備投資

(単位:億円)

(連結)	18/3期	19/3期 予想	前期差	前期比
有形固定資産	171	238	+68	+39.6%
無形固定資産	22	39	+18	+81.8%
その他	13	7	△6	△47.0%
合計	206	285	+79	+38.5%

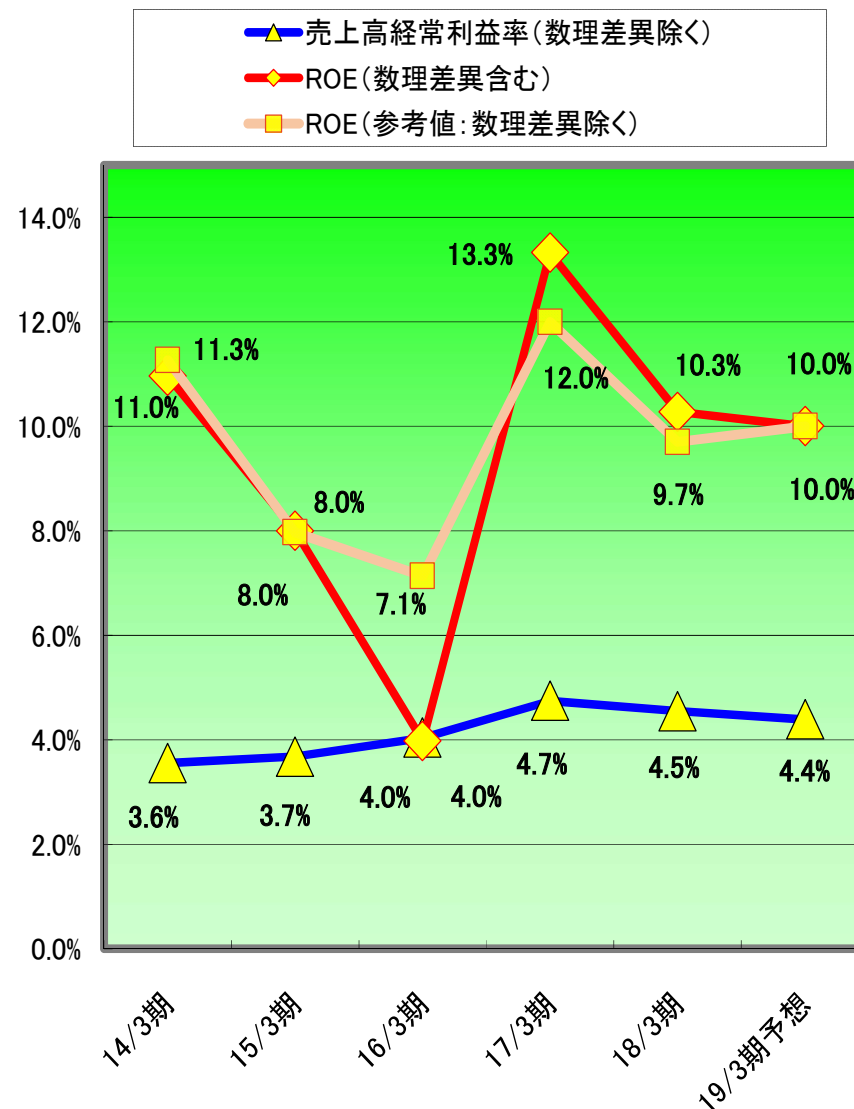
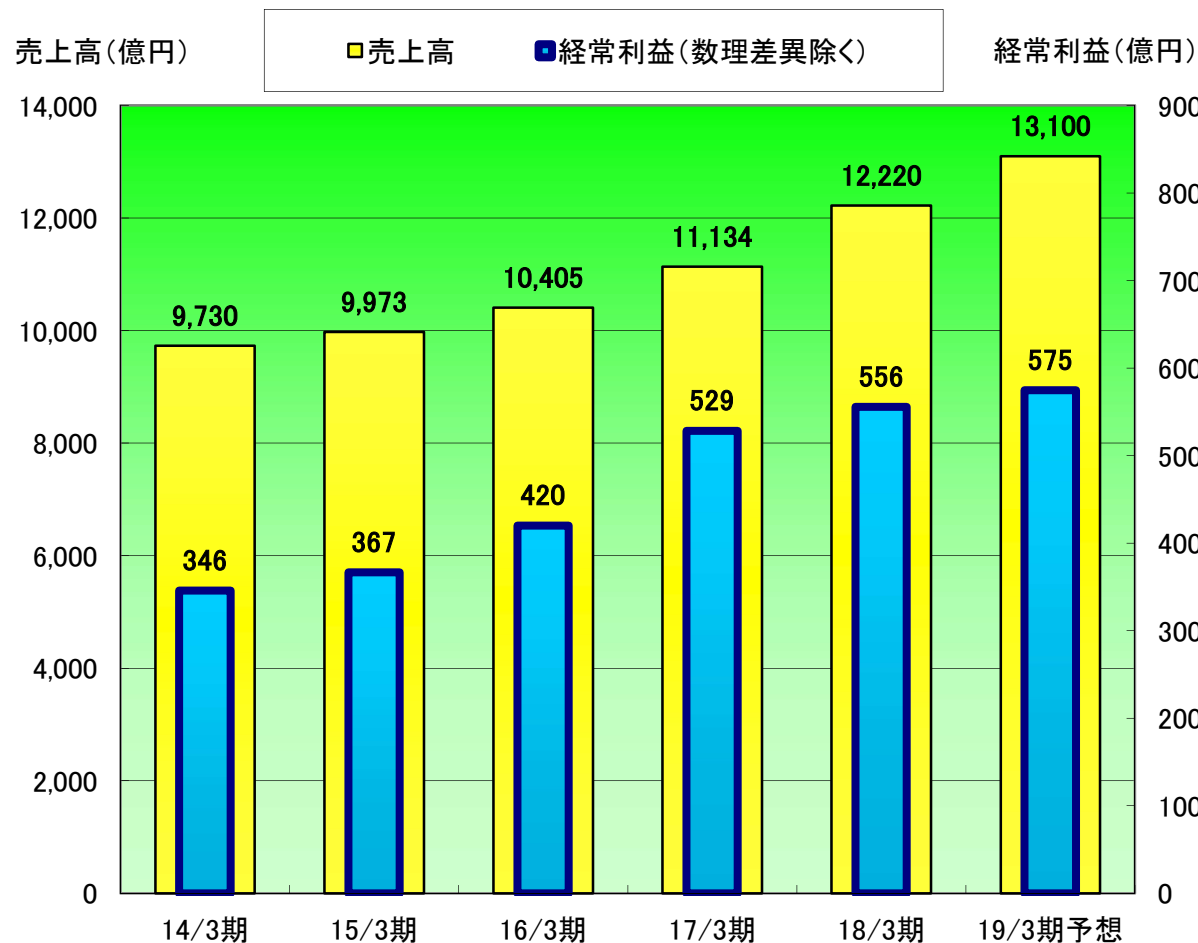
◆設備投資の主な内容

国内外住宅展示場 … 71億円 ソフトウェア投資 … 39億円

筑波研究所新研究棟関連 … 25億円

2019年3月期 業績予想

8. 損益・売上高経常利益率・ROEの推移



※ 経常利益は数理差異を除いたもの
 ※ 数理差異を除くROE(参考値)は、法定実効税率を用いて算出しており、各期の純資産は調整しておりません。

本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。

