

木と生きる幸福



# 2019年3月期業績説明 ～第2四半期実績及び通期予想～

(2019年3月期第2四半期決算 業績説明会)



2018年11月9日

## 注意事項

- 「親会社株主に帰属する純利益」は「当期純利益」と表現しております。
  - 企業結合に係る暫定的な会計処理の確定に伴い、前期第2四半期の決算数値を変更しております。
  - 今期初より、次のとおりセグメントの組替えを行いました。
    - 海外製造事業 → 木材建材セグメントに移管
    - 海外セグメント → 海外住宅・不動産セグメントに変更
- 今期の実績及び予想は、前期の各セグメント業績組替後の数値と比較しております。

## ◎目次

## ➤ 2019年3月期 第2四半期決算概要

1. 総括	・・・	P4
2. セグメント売上高及び経常利益	・・・	P5
3. 経常利益増減実績	・・・	P6
4. 国内住宅事業の受注・販売実績	・・・	P7
5. リフォーム事業の受注・販売実績	・・・	P8
6. 海外住宅・不動産セグメントの 売上高及び経常利益	・・・	P9
7. 投資	・・・	P10
8. 貸借対照表・キャッシュフロー	・・・	P11

## ➤ 2019年3月期 通期業績予想

1. 総括	・・・	P13
2. セグメント売上高及び経常利益	・・・	P14
3. 経常利益増減予想	・・・	P15
4. 国内住宅事業の受注・販売予想	・・・	P16
5. リフォーム事業の受注・販売予想	・・・	P17
6. 海外住宅・不動産セグメントの 売上高及び経常利益	・・・	P18
7. 投資	・・・	P19

# 2019年3月期 第2四半期決算概要



## 2019年3月期 第2四半期決算概要

## 1. 総括

◇ファクトブック p. 5

- 国内住宅事業における戸建注文住宅及び賃貸住宅の完工減少を  
米国住宅事業の拡大や投資有価証券売却益などによってカバーし、増収増益。

(連結)	18/3期 2Q	19/3期 2Q	前期差	前期比
売上高	5,621	5,929	+307	+5.5%
売上総利益	981	1,031	+50	+5.1%
販管費	826	858	+32	+3.9%
営業利益	155	173	+18	+11.6%
経常利益	183	187	+4	+2.4%
親会社帰属 当期純利益	100	106	+6	+6.1%

## 2019年3月期 第2四半期決算概要

## 2. セグメント売上高及び経常利益

◇ファクトブック p. 5

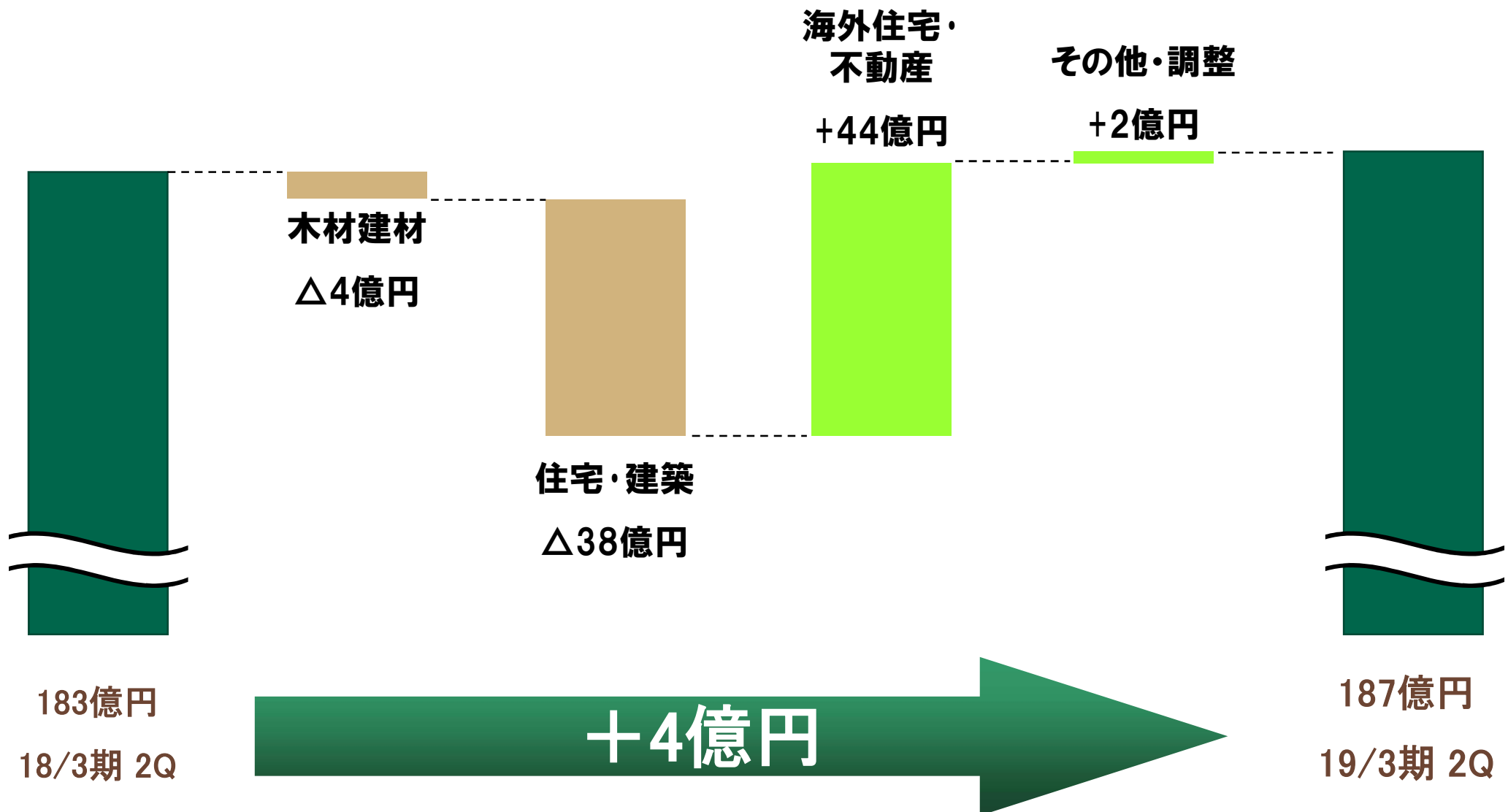
(単位:億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	18/3期 2Q	19/3期 2Q	前期差	前期比	18/3期 2Q	19/3期 2Q	前期差	前期比
木材建材	2,267	2,352	+85	+3.8%	39	34	△4	△11.1%
住宅・建築	2,075	2,011	△64	△3.1%	78	40	△38	△48.9%
海外住宅・ 不動産	1,270	1,543	+273	+21.5%	71	115	+44	+62.7%
その他	177	201	+24	+13.8%	21	21	+0	+1.7%
調整	△168	△179	△11	-	△26	△24	+2	-
合計	5,621	5,929	+307	+5.5%	183	187	+4	+2.4%

- **木材建材** : 輸入商品の販売好調により増収、製造事業のコスト上昇などにより減益。
- **住宅・建築** : ZEH補助金対象物件の着工遅れ、賃貸住宅の前期受注不足により  
完工減少。
- **海外住宅** : 豪州分譲住宅販売の落込みを米国住宅事業の拡大で補い、増収増益。
- **その他** : 新規発電所の操業開始、介護事業における先行投資により横ばいの水準。

## 2019年3月期 第2四半期決算概要

## 3. 経常利益増減実績（前期差）



## 2019年3月期 第2四半期決算概要

## 4. 国内住宅事業の受注・販売実績

◇ファクトブック p. 14-15

➤戸建注文住宅：一次取得層への対応強化等により、受注棟数は前期比+7%。

完工棟数は△77棟、完工単価は横ばい。

➤賃貸住宅：需要低迷の影響を受け、受注戸数・完工戸数ともに減少。

(単位:億円)		受注金額				販売金額				
		18/3期 2Q	19/3期 2Q	前期差	前期比	18/3期 2Q	19/3期 2Q	前期差	前期比	
請負事業	(棟)	(3,983棟)	(4,250棟)	(+267棟)	(+6.7%)	(3,403棟)	(3,326棟)	(△77棟)	(△2.3%)	
	(単価)	(33.3百万円)	(34.3百万円)	(+1.0百万円)	-	(39.0百万円)	(39.0百万円)	(+0.0百万円)	-	
	戸建注文住宅	1,504	1,649	+145	+9.7%	1,326	1,297	△29	△2.2%	
	賃貸住宅	108	101	△7	△6.7%	84	77	△6	△7.7%	
	その他請負	16	13	△3	△19.3%	14	5	△10	△67.1%	
分譲・ 開発事業	戸建分譲住宅					57	47	△9	△16.7%	
	注文住宅用土地					28	25	△3	△10.1%	
	リノベーション事業					15	9	△6	△41.1%	
	その他					36	40	+4	+12.2%	
		売上高計		1,559	1,500	△59	△3.8%			
		利益率		24.7%	24.2%	△0.6%				
		売上総利益		386	363	△23	△6.0%			

※受注実績は、当期の受注総数から当期に  
解約となった物件の総数を差し引いて表示。



## 2019年3月期 第2四半期決算概要

## 5. リフォーム事業の受注・販売実績

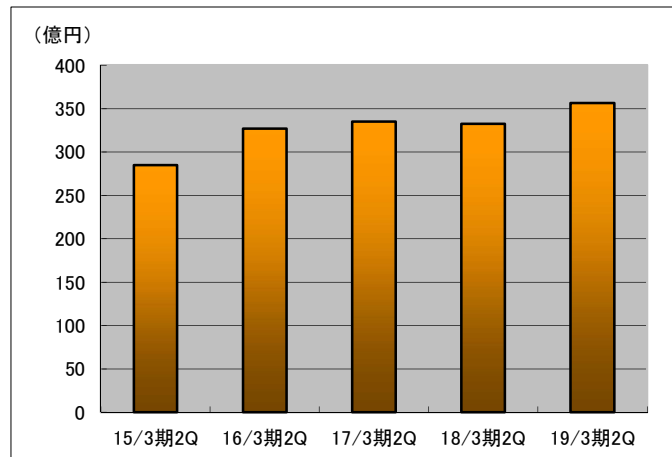
◇ファクトブック p. 12

## ＜住友林業ホームテック＞

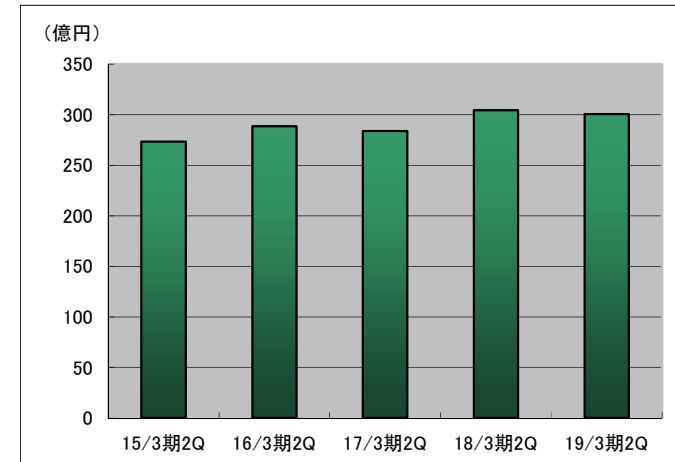
- 受注高：耐震技術などの差別化を訴求し、前年同期比＋7％。
- 完工高：大型物件の受注増に伴う工期の長期化により、前期同期を若干下回る。

(金額: 億円)	18/3期 2Q	19/3期 2Q	前期差	前期比
受注高	333	357	+24	+7.2%
完工高	304	300	△4	△ 1.3%
期末受注残	290	324	+34	+11.8%

## ◆受注高の推移



## ◆完工高の推移



## 2019年3月期 第2四半期決算概要

## 6. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益

(単位:億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高				経常利益			
	18/3期 2Q	19/3期 2Q	前期差	前期比	18/3期 2Q	19/3期 2Q	前期差	前期比
関係会社計	1,274	1,546	+272	+21.3%	123	158	+35	+28.8%
その他及び 連結調整等	△ 4	△ 3	+1	-	△ 52	△ 43	+9	-
合計	1,270	1,543	+273	+21.5%	71	115	+44	+62.7%

➤ 米国: Bloomfield社の業績が期初から貢献したほか、販売戸数が増加。

➤ 豪州: 分譲住宅販売が落ち込み、減収減益。

## ●国別販売戸数

	18/3期 2Q	19/3期 2Q	前期差	前期比
米国	2,683	3,167	+484	+18.0%
豪州	1,358	1,281	△ 77	△ 5.7%
合計	4,041	4,448	+407	+10.1%

## ●換算レート(期中平均)

	US\$/JPY	AU\$/JPY	NZ\$/JPY
18/3期 2Q	112.41	84.76	79.57
19/3期 2Q	108.71	83.87	77.83

## 7. 投資

### ◆設備投資

(単位:億円)

(連結)	18/3期 2Q	19/3期 2Q	前期差	前期比
有形固定資産	77	72	△ 6	△ 7.3%
無形固定資産	7	13	+ 6	+ 85.1%
その他	3	4	+ 1	+ 25.5%
合計	87	89	+ 1	+ 1.3%

### ◆投資の主な内容

国内外住宅展示場等 …… 33億円

製造事業における生産設備 …… 7億円

## 2019年3月期 第2四半期決算概要

## 8. 貸借対照表・キャッシュフロー

◇ファクトブック p. 7-9

(単位:億円)

	18/3末	18/9末	増減		18/3末	18/9末	増減
現預金・有価証券	1,109	464	△ 645	仕入債務	1,819	1,778	△ 40
売上債権	1,356	1,355	△ 1	短期借入金	405	492	87
商品・製品等	265	302	37	1年内償還予定の社債	200	-	△200
販売用不動産	558	643	85	未成工事受入金	502	575	72
仕掛販売用不動産	1,385	1,741	357	その他流動負債	635	610	△ 25
未成工事支出金	253	319	66	長期借入金・社債	1,344	1,729	385
未収入金	417	430	12	退職給付に係る負債	167	165	△ 2
その他流動資産	313	357	44	その他固定負債	463	447	△ 16
<b>流動資産計</b>	<b>5,656</b>	<b>5,612</b>	<b>△ 44</b>	<b>負債</b>	<b>5,535</b>	<b>5,796</b>	<b>262</b>
有形固定資産	1,531	1,723	192	株主資本	2,735	2,807	71
無形固定資産	291	332	41	その他包括利益累計額	381	330	△ 51
投資その他	1,514	1,642	128	非支配株主持分等	340	376	36
<b>固定資産計</b>	<b>3,335</b>	<b>3,697</b>	<b>362</b>	<b>純資産</b>	<b>3,456</b>	<b>3,513</b>	<b>57</b>
<b>資産計</b>	<b>8,991</b>	<b>9,309</b>	<b>318</b>	<b>負債・純資産計</b>	<b>8,991</b>	<b>9,309</b>	<b>318</b>

	18/3期 2Q	19/3期 2Q
営業CF	△ 101	△ 127
投資CF	△ 11	△ 533
フリーCF	△ 111	△ 659
財務CF	△ 0	40

# 2019年3月期 通期業績予想



# 2019年3月期 通期業績予想

## 1. 総括 ◇ファクトブック p. 5

- 通期連結業績予想は、売上高1兆3,100億円、経常利益575億円を見込む。
- 売上高・経常利益は期初予想を据え置き。セグメント売上高及び利益の内訳は変更。

(単位:億円)

(連結)	18/3期	19/3期 予想	前期差	前期比
売上高	12,220	13,100	+880	+7.2%
売上総利益	2,193	2,325	+132	+6.0%
販管費	1,663	1,780	+117	+7.0%
営業利益	530	545	+15	+2.8%
経常利益	579	575	△4	△0.6%
親会社帰属 当期純利益	301	315	+14	+4.5%

19/3期 期初計画	計画差	計画比
13,100	+0	+0.0%
2,315	+10	+0.4%
1,770	+10	+0.6%
545	+0	+0.0%
575	+0	+0.0%
315	+0	+0.0%

※数理差異を除くベース

販管費	1,686	1,780	+94	+5.6%
経常利益	556	575	+19	+3.5%

## 2019年3月期 通期業績予想

## 2. セグメント売上高及び経常利益

◇ファクトブック p. 5

(単位:億円)

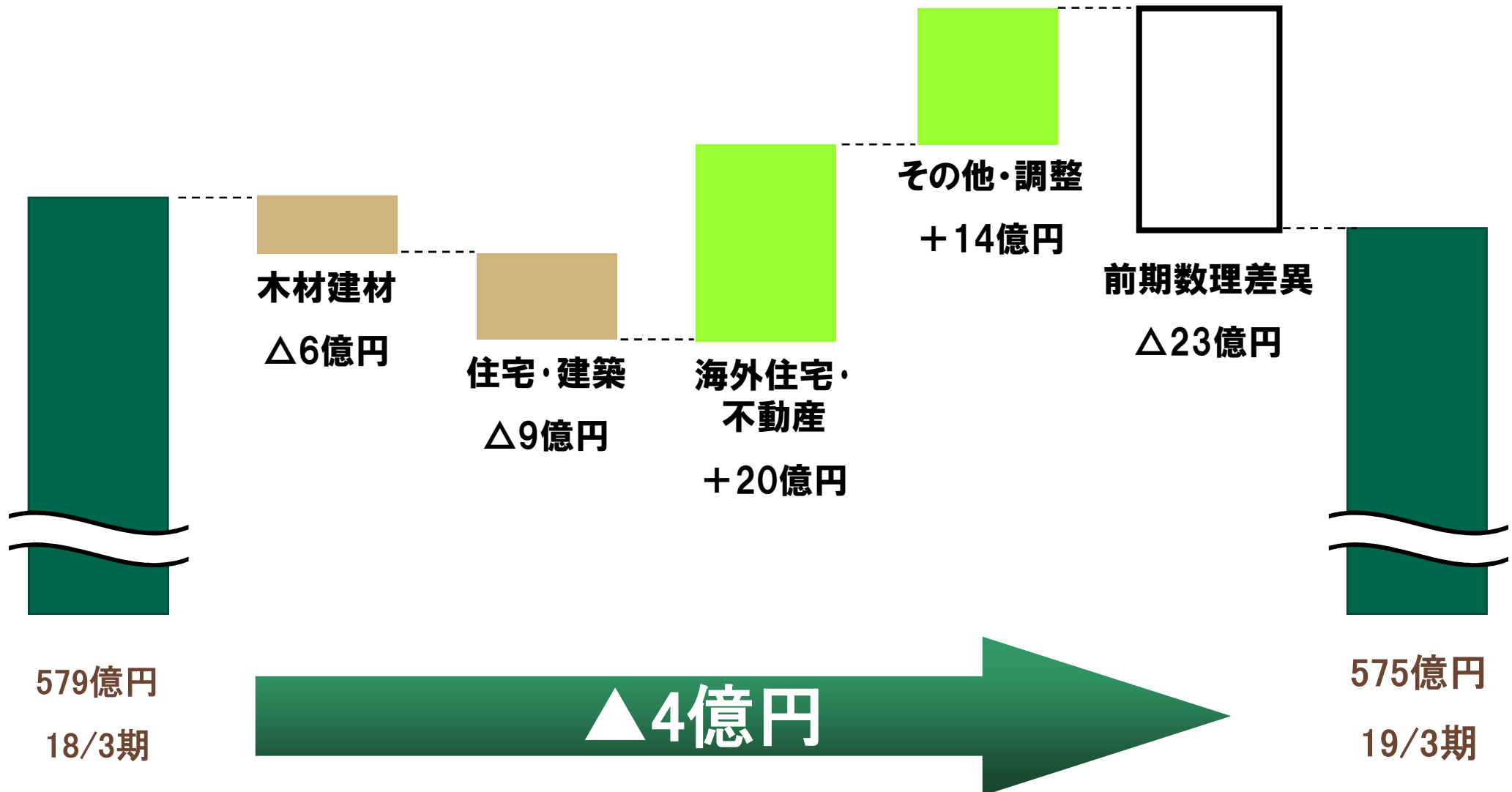
(連結)	売上高				経常利益				
	18/3期	19/3期 予想	前期差	前期比	18/3期	19/3期 予想	前期差	前期比	期初計画差
木材建材	4,652	4,855	+203	+4.4%	86	80	△6	△6.8%	△10
住宅・建築	4,492	4,600	+108	+2.4%	249	240	△9	△3.8%	△10
海外住宅・ 不動産	3,060	3,650	+590	+19.3%	235	255	+20	+8.6%	+15
その他	370	425	+55	+14.8%	49	55	+6	+11.5%	-
調整	△354	△430	△76	-	△41	△55	△14	-	5
合計	12,220	13,100	+880	+7.2%	579	575	△4	△0.6%	-

## ◆下期及び通期の見通し

- 木材建材 : 輸入商品・国産材の取扱増加により増収、製造事業のコストアップ等により減益。
- 住宅・建築 : 賃貸住宅及び非住宅の完工減少、人件費等の経費増加により減益の予想。
- 海外住宅 : 米国住宅販売事業の拡大、Mark III社及びCrescent社の新規連結により増収増益。
- その他 : 新規発電所の業績貢献、中国向けNZ原木の単価下落等の影響により期初並み。

## 2019年3月期 通期業績予想

## 3. 経常利益増減予想(前期差)





# 2019年3月期 通期業績予想

## 4. 国内住宅事業の受注・販売予想

◇ファクトブック p. 14-15

➤戸建注文住宅:足元の受注が堅調に推移し、受注は期初予想差+200棟の8,100棟。  
完工棟数は上期受注実績等を踏まえ、期初予想の7,700棟を据え置く。

(単位:億円)		受注金額				販売金額			
		18/3期	19/3期 予想	前期差	前期比	18/3期	19/3期 予想	前期差	前期比
請負事業	(棟)	(7,608棟)	(8,100棟)	(+492棟)	(+6.5%)	(7,556棟)	(7,700棟)	(+144棟)	(+1.9%)
	(単価)	(33.6百万円)	(33.9百万円)	(+0.3百万円)	-	(38.2百万円)	(38.6百万円)	(+0.4百万円)	-
	戸建注文住宅	2,903	3,063	+160	+5.5%	2,886	2,972	+86	+3.0%
	賃貸住宅	172	200	+28	+16.3%	201	183	△18	△9.0%
	その他請負	17	45	+28	+162.4%	30	19	△11	△36.5%
分譲・開発事業	戸建分譲住宅					124	136	+12	+10.0%
	注文住宅用土地					67	60	△7	△10.3%
	リノベーション事業					31	23	△8	△25.7%
	その他					76	84	+8	+10.1%
				売上高計	3,415	3,477	+62	+1.8%	
				利益率	24.6%	24.2%	△0.4%		
				売上総利益	840	843	+3	+0.3%	

※受注実績・予想は、当期の受注総数から当期に解約となった物件の総数を差し引いて表示。

## 5. リフォーム事業の受注・販売予想

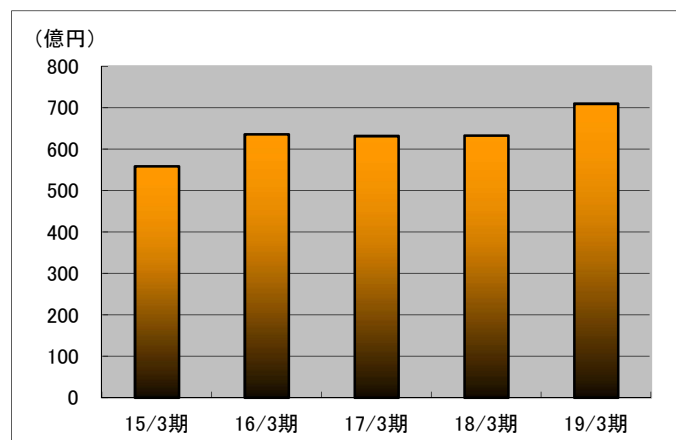
◇ファクトブック p. 12

### <住友林業ホームテック>

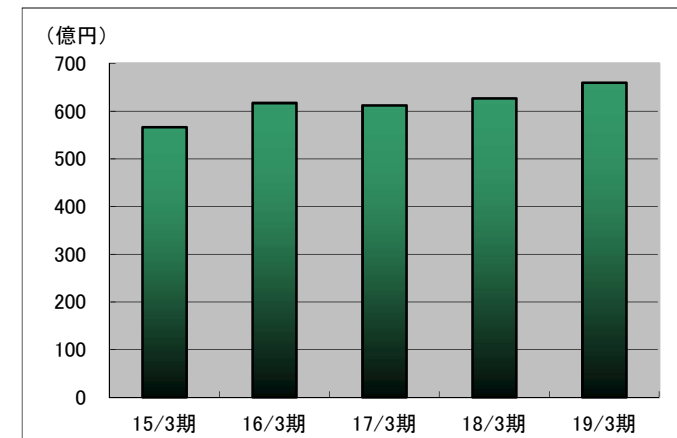
➤ 期初計画を見直し、受注高・完工高を下方修正。

(金額: 億円)	18/3期	19/3期 予想	前期差	前期比
受注高	633	710	+77	+12.1%
完工高	627	660	+33	+5.3%
期末受注残	268	318	+50	+18.7%

#### ◆受注高の推移



#### ◆完工高の推移



## 6. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益

(単位:億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高				経常利益			
	18/3期	19/3期 予想	前期差	前期比	18/3期	19/3期 予想	前期差	前期比
関係会社計	3,067	3,655	+587	+19.2%	334	361	+28	+8.3%
その他及び 連結調整等	△8	△5	+3	-	△99	△106	△8	-
合計	3,060	3,650	+590	+19.3%	235	255	+20	+8.6%

- **米国: 期初予想を+100棟引き上げ  
7,100棟の予想。**
- **豪州: マーケットの調整局面が継続し、  
期初予想△100棟の2,750棟。**

## ●国別販売戸数

	18/3期	19/3期予想	前期差	前期比
米国	6,380	7,100	+720	+11.3%
豪州	2,843	2,750	△93	△3.3%
合計	9,223	9,850	+627	+6.8%

## ●換算レート(期中平均)

	US\$/JPY	AU\$/JPY	NZ\$/JPY
18/3期	112.19	86.01	79.73
19/3期 (予想)	110.00	83.00	76.50

## 7. 投資

### ◆設備投資

(単位:億円)

(連結)	18/3期	19/3期 予想	前期差	前期比
有形固定資産	171	204	+33	+19.3%
無形固定資産	22	37	+16	+72.3%
その他	13	6	△7	△53.2%
合計	206	247	+42	+20.3%

### ◆投資の主な内容

国内外住宅展示場等 …… 60億円      IT関連投資等 …… 39億円

筑波新研究棟 …… 25億円      製造事業における生産設備 …… 20億円

本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、  
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。

