

木と生きる幸福



# 2020年3月期決算 ～第1四半期実績及び通期予想～



2019年7月30日

## 注意事項

- 20/3期初より「収益認識に関する会計基準(企業会計基準第29号)」の早期適用を行い会計方針を変更しています。
- 20/3期初より、新たに資源環境事業をセグメント開示しています。

## ◎目次

## ➤ 2020年3月期 第1四半期決算概要

- 1. 総括 …… P 4
- 2. セグメント売上高及び経常利益 …… P 5
- 3. 国内住宅・リフォームの販売実績 …… P 6
- 4. 海外住宅・不動産セグメントの  
売上高及び経常利益 …… P 7
- 5. 貸借対照表 …… P 8

## ➤ 2020年3月期 通期予想

- 1. 総括 …… P10
- 2. セグメント売上高及び経常利益 …… P11
- 3. 国内住宅・リフォームの販売予想 …… P12
- 4. 海外住宅・不動産セグメントの  
売上高及び経常利益 …… P13
- 5. 国内住宅・リフォームの  
受注実績及び予想 …… P14

# 2020年3月期第1四半期 決算概要



## 2020年3月期 第1四半期決算概要

## 1. 総括

◇ファクトブック p. 2

- 収益認識に関する会計基準の早期適用の影響により、売上高は減収、営業利益、経常利益は大幅に増加し、第1四半期決算としては初めて黒字となる。

(単位:億円)

(連結)	19/3期 1Q	20/3期 1Q	前期差	前期比
売上高	2,493	2,350	△ 143	△ 5.7%
売上総利益	383	495	+ 112	+ 29.2%
販管費	422	450	+ 28	+ 6.7%
営業利益	△ 39	45	+ 84	-
経常利益	△ 27	50	+ 77	-
親会社帰属 当期純利益	△ 35	6	+ 41	-

## 2020年3月期 第1四半期決算概要

## 2. セグメント売上高及び経常利益

◇ファクトブック p. 2

(単位:億円)

(連結)	売上高				経常利益				(参考) 従来基準ベース 20/3期1Q					
	19/3期 1Q	20/3期 1Q	前期差	前期比	19/3期 1Q	20/3期 1Q	前期差	前期比	売上高		経常利益			
										前期差	前期比		前期差	前期比
木材建材	1,169	575	△ 594	△ 50.8%	18	9	△ 9	△ 48.8%	1,185	+16	+1.3%	9	△ 9	△ 48.8%
住宅・建築	631	983	+351	+55.6%	△ 88	4	+92	-	631	△ 1	△ 0.1%	△ 88	+0	-
海外住宅・不動産	682	780	+98	+14.3%	49	39	△ 10	△ 20.6%	780	+98	+14.3%	39	△ 10	△ 20.6%
資源環境	42	41	△ 1	△ 2.9%	5	5	+0	+3.6%	41	△ 1	△ 2.9%	5	+0	+3.6%
その他	54	54	△ 0	△ 0.9%	△ 5	1	+5	-	55	+1	+1.5%	0	+5	-
調整	△ 86	△ 82	+4	-	△ 7	△ 9	△ 2	-	△ 82	+4	-	△ 9	△ 2	-
合計	2,493	2,350	△ 143	△ 5.7%	△ 27	50	+77	-	2,609	+117	+4.7%	△ 42	△ 15	-

- **木材建材:会計方針変更により一部の売上高を純額表示。経常利益は、輸入合板の販売鈍化、海外製造事業のコストアップにより減益。**
- **住宅・建築:会計方針変更の影響により増収増益となるも、従来基準では前期並。**
- **海外住宅:事業環境は変わらず。経常利益は、前期にアジアでの不動産開発に係る持分法投資損益を計上していた影響等もあり減益。**
- **資源環境:バイオマス発電事業が堅調に推移。**
- **全体:従来基準ベースでは、増収減益。**

## 2020年3月期 第1四半期決算概要

## 3. 国内住宅・リフォームの販売実績

◇ファクトブック p. 4、6

(単位:億円)

		販売金額			
		19/3期 1Q	20/3期 1Q	前期差	前期比
請負事業	戸建注文住宅 ※1	359	658	+299	+83.4%
	(引渡棟数)	(865)	(867)	(+2)	(+0.2%)
	(単価 (百万円)) ※2	(41.4)	(39.7)	(△ 1.7)	-
	賃貸住宅 ※1	16	29	+14	+87.9%
	その他請負	2	6	+4	+289.0%
分譲・開発事業	戸建分譲住宅	15	17	+2	+11.3%
	注文住宅用土地	6	8	+2	+35.0%
	リノベーション	3	2	△ 1	△38.0%
	その他 ※1	14	14	△ 0	△0.0%
売上高計		413	733	+320	+77.4%
利益率		22.7%	23.0%	+0.3%	
売上総利益		94	168	+75	+79.6%
		売上高 ※3			
		19/3期 1Q	20/3期 1Q	前期差	前期比
リフォーム事業 ※1 (住友林業ホームテック)		123	159	+36	+29.2%

※1 20/3期1Q販売金額には収益認識に関する会計処理方針変更の影響を含んでいます。

※2 20/3期1Q単価は、引渡物件ベースにて算出しています。

※3 完工高以外に、インテリア商品の販売などを含みます。

## 2020年3月期 第1四半期決算概要

## 4. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益

◇ファクトブック p. 4

(単位:億円)

	売上高				経常利益			
	19/3期 1Q	20/3期 1Q	前期差	前期比	19/3期 1Q	20/3期 1Q	前期差	前期比
関係会社計	683	785	+101	+14.8%	65	63	△2	△3.5%
米国	515	630	+115	+22.4%	57	56	△1	△2.2%
豪州	167	153	△14	△8.3%	5	8	+3	+55.4%
その他	2	2	+0	+0.8%	3	△0	△4	-
その他及び 連結調整等	△1	△4	△3	-	△16	△24	△8	-
合計	682	780	+98	+14.3%	49	39	△10	△20.6%

## ●国別販売戸数

	19/3期 1Q	20/3期 1Q	前期差	前期比
米国	1,465	1,474	+9	+0.6%
豪州	559	511	△48	△8.6%
合計	2,024	1,985	△39	△1.9%

## ●換算レート (期中平均)

	US\$/JPY	AU\$/JPY	NZ\$/JPY
19/3期 1Q	108.71	85.18	78.80
20/3期 1Q	110.13	78.43	75.03



## 2020年3月期 第1四半期決算概要

## 5. 貸借対照表

(単位:億円)

	19/3期末	20/3期1Q	増減		19/3期末	20/3期1Q	増減
現預金・有価証券	877	578	△ 299	仕入債務	1,941	1,861	△ 81
売上債権	1,452	1,708	255	短期借入金	615	529	△ 86
商品・製品等	301	309	9	コマーシャル・ペーパー	-	150	150
販売用不動産	637	647	9	未成工事受入金	522	382	△ 140
仕掛販売用不動産	1,735	1,841	106	その他流動負債	659	694	35
未成工事支出金	269	259	△ 11	長期借入金・社債	1,824	2,066	242
未収入金	460	369	△ 90	退職給付に係る負債	198	199	1
その他流動資産	367	390	23	その他固定負債	415	382	△ 34
<b>流動資産計</b>	<b>6,098</b>	<b>6,101</b>	<b>3</b>	<b>負債</b>	<b>6,175</b>	<b>6,262</b>	<b>87</b>
有形固定資産	1,700	1,698	△ 2	株主資本	2,941	2,846	△ 95
無形固定資産	266	246	△ 19	その他包括利益累計額	242	226	△ 16
投資その他	1,646	1,616	△ 30	非支配株主持分等	352	328	△ 23
<b>固定資産計</b>	<b>3,612</b>	<b>3,561</b>	<b>△ 50</b>	<b>純資産</b>	<b>3,535</b>	<b>3,400</b>	<b>△ 135</b>
<b>資産計</b>	<b>9,710</b>	<b>9,662</b>	<b>△ 48</b>	<b>負債・純資産計</b>	<b>9,710</b>	<b>9,662</b>	<b>△ 48</b>

# 2020年3月期 通期予想



# 2020年3月期 通期予想

## 1. 総括

◇ファクトブック p. 3

➤ 期初予想から変更なし

(単位:億円)

(連結)	19/3期	20/3期 予想	前期差	前期比
売上高	13,089	11,230	△ 1,859	△ 14.2%
売上総利益	2,321	2,430	+ 109	+ 4.7%
販管費	1,829	1,905	+ 76	+ 4.2%
営業利益	492	525	+ 33	+ 6.6%
経常利益	514	570	+ 56	+ 10.8%
親会社帰属 当期純利益	292	300	+ 8	+ 2.9%

【数理差異を除くベース】

販管費	1,795	1,905	+ 110	+ 6.1%
経常利益	548	570	+ 22	+ 3.9%

※20/3期より収益認識に関する会計基準を適用。

2020年3月期 通期予想

## 2. セグメント売上高及び経常利益

◇ファクトブック p. 3

➤各セグメントとも、期初予想から変更なし。

(単位:億円)

(連結)	売上高				経常利益			
	19/3期	20/3期 予想	前期差	前期比	19/3期	20/3期 予想	前期差	前期比
木材建材	4,871	2,450	△ 2,421	△49.7%	80	80	+0	+0.2%
住宅・建築	4,528	4,780	+252	+5.6%	216	255	+39	+18.1%
海外住宅・不動産	3,649	3,965	+316	+8.7%	258	260	+2	+0.7%
資源環境	195	200	+5	+2.4%	40	30	△ 10	△25.2%
その他	223	245	+22	+10.0%	1	10	+9	-
調整	△ 377	△ 410	△ 33	-	△ 81	△ 65	+16	-
合計	13,089	11,230	△ 1,859	△14.2%	514	570	+56	+10.8%

※ 20/3期より資源環境セグメントを新設。また、収益認識に関する会計基準を適用。

2020年3月期 通期予想

## 3. 国内住宅・リフォームの販売予想

◇ファクトブック p. 4、6

➤ 全ての事業で予想の変更なし。

(単位:億円)

		販売金額			
		19/3期	20/3期 計画	前期差	前期比
請負事業	戸建注文住宅 ※1	2,919	3,097	+178	+6.1%
	(引渡棟数)	(7,628)	(8,100)	(+472)	(+6.2%)
	(単価 (百万円)) ※2	(38.3)	(38.4)	(+0.1)	-
	賃貸住宅 ※1	178	179	+1	+0.4%
	その他請負	17	40	+23	+142.2%
分譲・開発事業	戸建分譲住宅	119	158	+39	+32.5%
	注文住宅用土地	63	61	△2	△2.8%
	リノベーション	20	12	△8	△39.5%
	その他 ※1	83	72	△11	△13.7%
売上高計		3,399	3,619	+220	+6.5%
利益率		24.2%	23.7%	△0.5%	
売上総利益		823	858	+35	+4.2%
		売上高 ※3			
		19/3期 実績	20/3期 計画	前期差	前期比
リフォーム事業 ※1 (住友林業ホームテック)		703	769	+65	+9.3%

※1 20/3期販売金額の計画には収益認識に関する会計処理方針変更の影響を織り込んでいます。

※2 20/3期単価は、引渡物件ベースにて算出しています。

※3 完工高以外に、インテリア商品の販売などを含みます。

2020年3月期 通期予想

## 4. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益

◇ファクトブック p. 4

➤ 業績および販売戸数ともに変更なし。期初予想を据え置く。

(単位:億円)

海外住宅・不動産 セグメント	売上高				経常利益			
	19/3期	20/3期 予想	前期差	前期比	19/3期	20/3期 予想	前期差	前期比
関係会社計	3,663	3,969	+306	+8.4%	339	336	△3	△0.8%
米国	2,850	3,123	+273	+9.6%	292	294	+2	+0.8%
豪州	806	839	+33	+4.1%	44	47	+2	+5.5%
その他	7	7	△0	△0.9%	3	△5	△7	-
その他及び 連結調整等	△14	△4	+10	-	△81	△76	+4	-
合計	3,649	3,965	+316	+8.7%	258	260	+2	+0.7%

## ● 国別販売戸数

	19/3期 実績	20/3期 計画	前期差	前期比
米国	7,073	7,720	+647	+9.1%
豪州	2,645	2,500	△145	△5.5%
合計	9,718	10,220	+502	+5.2%

## ● 換算レート (期中平均)

	US\$/JPY	AU\$/JPY	NZ\$/JPY
19/3期	110.44	82.53	76.43
20/3期 (予想)	110.00	80.00	74.00

## 2020年3月期 受注実績及び予想

# 5. 国内住宅・リフォームの受注実績及び予想

◇ファクトブック p. 4、5

(単位:億円)

		19/3期 1Q	20/3期 1Q	前期差	前期比	19/3期	20/3期 計画	前期差	前期比
請負事業	戸建注文住宅	737	625	△ 112	(△15.2%)	3,432	3,056	△ 376	△11.0%
	(引渡棟数)	(1,894)	(1,733)	(△ 161)	(△8.5%)	(8,513)	(8,000)	(△ 513)	(△6.0%)
	(単価 (百万円))	(33.9)	(33.7)	(△ 0.2)	-	(35.3)	(33.5)	(△ 1.8)	-
	賃貸住宅	43	23	△ 20	(△46.9%)	209	209	+0	+0.1%
	その他請負	7	5	△ 1	(△21.7%)	52	70	+18	+33.7%
リフォーム事業 (住友林業ホームテック)		164	157	△ 7	(△4.2%)	737	700	△ 37	△5.0%

※受注実績は、当期の受注総数から当期に解約となった物件の総数を差し引いて表示。

- 戸建注文住宅:消費増税の反動減の影響が一部顕在化しているが、受注回復の兆しも見られる。
- 賃貸住宅:反動減の影響があるものの、商談件数は持ち直している。
- リフォーム:当社OB顧客からの受注は堅調に推移。旧家リフォームなど大型案件は減少。
- 受注予想:全ての事業で変更なし。

本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、  
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。

