

木と生きる幸福



2021年12月期決算 ～第1四半期実績及び通期予想～



2021年4月30日

注意事項

- 前期20/12期より決算期を3月末から12月末へ変更しており、20/12期の会計期間は4～12月の9ヶ月間、21/12期の会計期間は1～12月の1年間です。
- 21/12期の第1四半期実績における前期比は、20/12期の第1四半期である2020年4～6月との比較です。
- 21/12期の通期予想における前期比は、20/3期実績と比較しています。

| 2020年 | | | 2021年 | | | |
|-------------------|-------|---------|-----------|-------|-------|---------|
| 4月-6月 | 7月-9月 | 10月-12月 | 1月-3月 | 4月-6月 | 7月-9月 | 10月-12月 |
| 2020年12月期 (変則決算期) | | | 2021年12月期 | | | |
| 1Q | 2Q | 通期 | 1Q | 2Q | 3Q | 通期 |

- 「親会社株主に帰属する純利益」は「当期純利益」と表現しています。
- 当期より、これまで区分表記していた注文住宅用地の販売金額を戸建注文住宅の販売金額に含めて表示しています。

2021年12月期 第1四半期決算概要



2021年12月期 第1四半期決算概要

1. 損益計算書

(単位：億円)

| (連結) | 20/12期1Q (20/4-6) | 21/12期1Q (21/1-3) | 前期差 | 前期比 |
|-------|----------------------|----------------------|------|---------|
| 売上高 | 2,456 | 2,891 | +435 | +17.7% |
| 売上総利益 | 530 | 659 | +129 | +24.4% |
| 販管費 | 437 | 471 | +33 | +7.6% |
| 営業利益 | 93 | 189 | +96 | +103.5% |
| 経常利益 | 103 | 208 | +104 | +101.1% |
| 当期純利益 | 57 | 130 | +72 | +126.2% |

- 海外住宅・不動産事業が引き続き好調に推移したほか、前期、新型コロナウイルスの影響で低迷した木材建材事業および住宅・建築事業の回復もあり、売上高、経常利益ともに前期比プラス

2021年12月期 第1四半期決算概要

2. セグメント売上高及び経常利益

(単位：億円)

| (連結) | 売上高 | | | | 経常利益 | | | |
|----------|----------------------|----------------------|------|--------|----------------------|----------------------|------|---------|
| | 20/12期1Q (20/4-6) | 21/12期1Q (21/1-3) | 前期差 | 前期比 | 20/12期1Q (20/4-6) | 21/12期1Q (21/1-3) | 前期差 | 前期比 |
| 木材建材 | 467 | 472 | +5 | +1.1% | 8 | 10 | +2 | +26.1% |
| 住宅・建築 | 960 | 1,161 | +201 | +20.9% | △6 | 35 | +41 | - |
| 海外住宅・不動産 | 1,004 | 1,210 | +206 | +20.5% | 109 | 147 | +38 | +34.8% |
| 資源環境 | 48 | 63 | +15 | +31.4% | 7 | 15 | +8 | +116.1% |
| その他 | 55 | 59 | +4 | +7.1% | △5 | 10 | +15 | - |
| 調整 | △79 | △75 | +4 | - | △10 | △10 | △0 | - |
| 合計 | 2,456 | 2,891 | +435 | +17.7% | 103 | 208 | +104 | +101.1% |

木材建材：輸入製材品、輸入合板の取扱い数量が減少するも、木材価格高騰により増収増益

住宅・建築：戸建注文住宅の工事が進捗したことや不動産仲介・緑化事業の回復、コーナン建設の業績貢献により増収増益

海外住宅：米国住宅事業の販売が引き続き好調に推移し増収増益

資源環境：木質バイオマス発電事業および海外森林事業が堅調に推移し増収増益

2021年12月期 第1四半期決算概要

3. 国内住宅事業の受注・販売

(単位：億円)

| | | 受注金額 | | | | 販売金額 | | | |
|-------|---------------|----------------------|----------------------|--------|----------|----------------------|----------------------|--------|----------|
| | | 20/12期1Q (20/4-6) | 21/12期1Q (21/1-3) | 前期差 | 前期比 | 20/12期1Q (20/4-6) | 21/12期1Q (21/1-3) | 前期差 | 前期比 |
| 請負事業 | 戸建注文住宅 ※1 | 487 | 852 | +365 | +75.0% | 682 | 741 | +59 | +8.7% |
| | (棟数) | (1,252) | (2,144) | (+892) | (+71.2%) | (1,354) | (2,026) | (+672) | (+49.6%) |
| | (単価 (百万円)) ※2 | (34.5) | (36.1) | (+1.6) | - | (39.6) | (37.9) | (△1.7) | - |
| | 賃貸住宅 | 23 | 35 | +12 | +52.9% | 32 | 52 | +20 | +63.0% |
| | その他請負 | 0 | 1 | +0 | +248.0% | 3 | 7 | +4 | +157.5% |
| その他 | 戸建分譲住宅 | | | | | 16 | 55 | +39 | +240.7% |
| | その他 ※3 | | | | | 13 | 11 | △2 | △16.2% |
| 売上高計 | | | | | | 745 | 866 | +121 | +16.2% |
| 利益率 | | | | | | 22.8% | 21.7% | △1.0p | |
| 売上総利益 | | | | | | 170 | 188 | +19 | +10.9% |

※1 戸建注文住宅の販売金額には、注文住宅用土地を含む。

※2 受注単価については、当期受注物件に係る請負契約締結時点の受注金額から算出。追加工事等の受注金額は除く。

※3 その他の販売金額は、リノベーション事業、インテリア商品、保険代理店業に係る手数料収入など。

2021年12月期 第1四半期決算概要

3. (参考) 同期間比較

(単位：億円)

| | | 受注金額 | | | | 販売金額 | | | |
|-------|---------------|---------------|----------------------|--------|---------|---------------|----------------------|--------|----------|
| | | 2020年 1-3月 | 21/12期1Q (21/1-3) | 前年同期間差 | 前年同期間比 | 2020年 1-3月 | 21/12期1Q (21/1-3) | 前年同期間差 | 前年同期間比 |
| 請負事業 | 戸建注文住宅（同期間）※1 | 847 | 852 | +6 | +0.7% | 860 | 741 | △118 | △13.8% |
| | （棟数） | (2,219) | (2,144) | (△75) | (△3.4%) | (2,338) | (2,026) | (△312) | (△13.3%) |
| | 賃貸住宅 | 65 | 35 | △31 | △46.9% | 62 | 52 | △10 | △16.2% |
| | その他請負 | 5 | 1 | △5 | △88.0% | 15 | 7 | △8 | △51.3% |
| その他 | 戸建分譲住宅 | | | | | 53 | 55 | +2 | +4.6% |
| | その他 ※2 | | | | | 18 | 11 | △7 | △41.0% |
| 売上高計 | | | | | | 1,007 | 866 | △141 | △14.0% |
| 利益率 | | | | | | 23.4% | 21.7% | △1.6p | |
| 売上総利益 | | | | | | 235 | 188 | △47 | △19.9% |

※1 戸建注文住宅の販売金額には、注文住宅用土地を含む。

※2 その他の販売金額は、リノベーション事業、インテリア商品、保険代理店業に係る手数料収入など。

2021年12月期 第1四半期決算概要

4. リフォーム事業の受注・販売

<住友林業ホームテック>

(単位：億円)

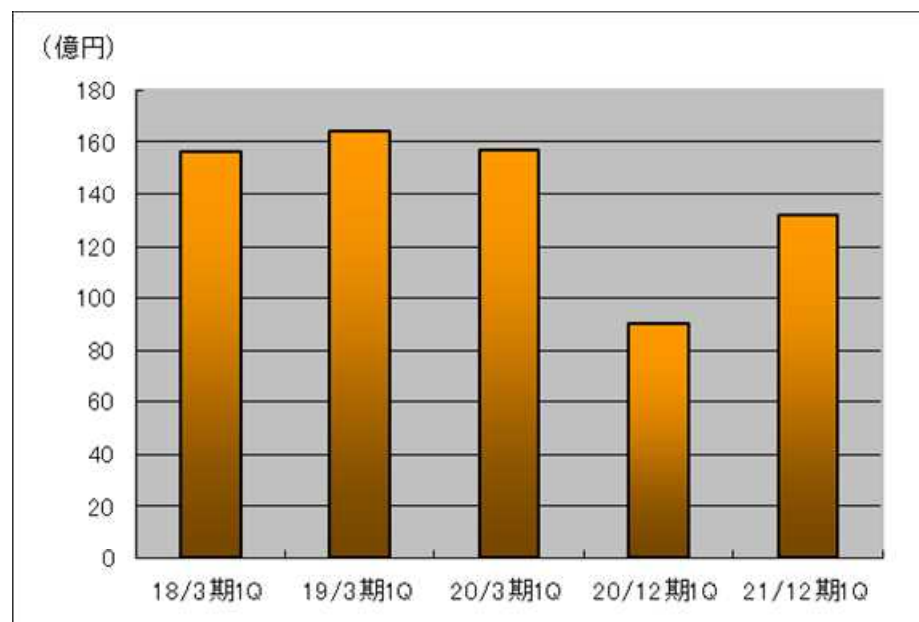
<参考> 同期間比較

(単位：億円)

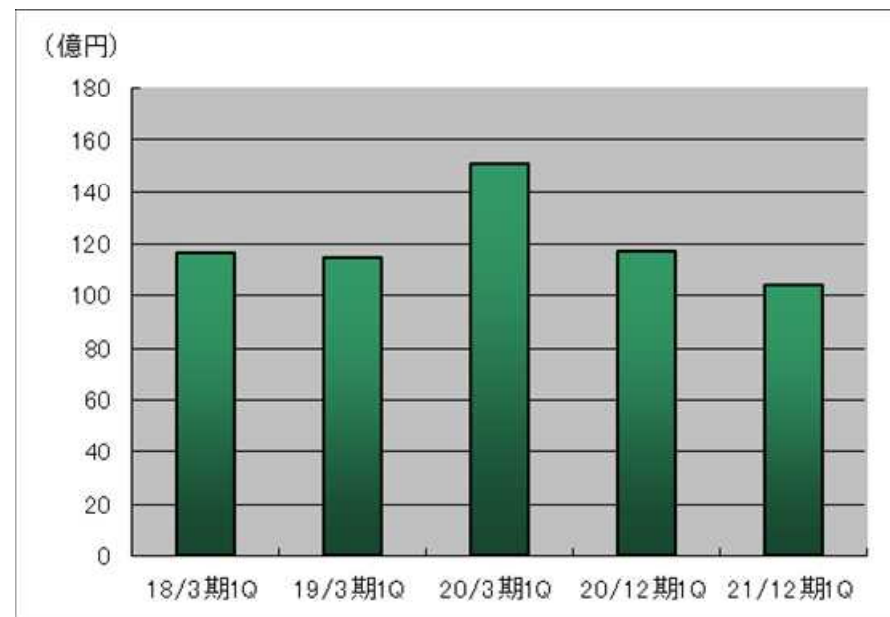
| | 20/12期1Q (20/4-6) | 21/12期1Q (21/1-3) | 前期差 | 前期比 |
|-------|----------------------|----------------------|-----|--------|
| 受注金額 | 90 | 132 | +42 | +46.3% |
| 完工高 | 117 | 104 | △13 | △11.0% |
| 期末受注残 | 221 | 243 | +22 | +10.0% |

| | 2020年 1-3月 | 21/12期1Q (21/1-3) | 前年同期間差 | 前年同期間比 |
|-------|---------------|----------------------|--------|--------|
| 受注金額 | 138 | 132 | △6 | △4.3% |
| 完工高 | 150 | 104 | △46 | △30.5% |
| 期末受注残 | 248 | 243 | △5 | △1.9% |

◆受注高の推移



◆完工高の推移



5. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益

(単位：億円)

| 海外住宅・不動産 セグメント | 売上高 | | | | 経常利益 | | | |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|------|--------|--------------------------|--------------------------|-----|--------|
| | 20/12期 1Q (20/4-6) | 21/12期 1Q (21/1-3) | 前期差 | 前期比 | 20/12期 1Q (20/4-6) | 21/12期 1Q (21/1-3) | 前期差 | 前期比 |
| 関係会社計 | 1,011 | 1,217 | +207 | +20.5% | 118 | 159 | +41 | +35.1% |
| 米国 | 836 | 1,028 | +192 | +23.0% | 107 | 156 | +49 | +45.9% |
| 豪州 | 173 | 188 | +15 | +8.5% | 8 | 5 | △3 | △36.3% |
| その他 | 2 | 2 | △0 | △3.5% | 3 | △2 | △5 | - |
| その他及び 連結調整等 | △6 | △8 | △1 | - | △8 | △12 | △3 | - |
| 合計 | 1,004 | 1,210 | +206 | +20.5% | 109 | 147 | +38 | +34.8% |

●国別販売戸数

(単位：戸)

| | 20/12期 1Q (20/4-6) | 21/12期 1Q (21/1-3) | 前期差 | 前期比 |
|----|--------------------------|--------------------------|------|--------|
| 米国 | 2,088 | 2,443 | +355 | +17.0% |
| 豪州 | 669 | 685 | +16 | +2.3% |
| 合計 | 2,757 | 3,128 | +371 | +13.4% |

●換算レート (期中平均)

| | 20/12期 1Q (20/4-6) | 21/12期 1Q (21/1-3) |
|----------|--------------------------|--------------------------|
| US\$/JPY | 107.52 | 106.03 |
| AU\$/JPY | 70.64 | 81.93 |
| NZ\$/JPY | 66.45 | 76.21 |

海外住宅・不動産セグメント 国別販売戸数の推移

■ 2020年

(単位: 戸)

| 月 | 1月-3月 | 4月-6月 | 7月-9月 | 10月-12月 | 4月-12月 | 1月-12月 |
|-----|-------|----------|----------|----------|----------|--------|
| 決算期 | — | 20/12期1Q | 20/12期2Q | 20/12期3Q | 20/12期通期 | — |
| 米国 | 1,713 | 2,088 | 2,396 | 2,848 | 7,332 | 9,045 |
| 豪州 | 543 | 669 | 734 | 814 | 2,217 | 2,760 |
| 合計 | 2,256 | 2,757 | 3,130 | 3,662 | 9,549 | 11,805 |

■ 2021年

| 月 | 1月-3月 | 4月-6月 | 7月-9月 | 10月-12月 | 4月-12月 | 1月-12月 |
|-----|----------|----------|----------|----------|------------|----------|
| 決算期 | 21/12期1Q | 21/12期2Q | 21/12期3Q | 21/12期4Q | 21/12期2-4Q | 21/12期通期 |
| 米国 | 2,443 | - | - | - | 8,557 | 11,000 |
| 豪州 | 685 | - | - | - | 2,865 | 3,550 |
| 合計 | 3,128 | - | - | - | 11,422 | 14,550 |

■ 前年同期間比

| 月 | 1月-3月 | 4月-6月 | 7月-9月 | 10月-12月 | 4月-12月 | 1月-12月 |
|----|--------|-------|-------|---------|--------|--------|
| 米国 | +42.6% | - | - | - | +16.7% | +21.6% |
| 豪州 | +26.3% | - | - | - | +29.2% | +28.6% |
| 合計 | +38.7% | - | - | - | +19.6% | +23.3% |

2021年12月期 第1四半期決算概要

6. 貸借対照表

(単位：億円)

| | 20/12期末 | 21/12期 1Q末 | 増減 | | 20/12期末 | 21/12期 1Q末 | 増減 |
|----------|---------|---------------|------|-------------|---------|---------------|------|
| 現預金・有価証券 | 891 | 942 | +52 | 仕入債務 | 1,918 | 1,877 | △41 |
| 売上債権 | 1,648 | 1,576 | △72 | 短期借入金 | 501 | 349 | △152 |
| 商品・製品等 | 232 | 243 | +12 | コマーシャル・ペーパー | 100 | 0 | △100 |
| 販売用不動産 | 540 | 500 | △40 | 未成工事受入金 | 330 | 389 | +60 |
| 仕掛販売用不動産 | 2,253 | 2,609 | +356 | その他流動負債 | 954 | 1,028 | +74 |
| 未成工事支出金 | 150 | 158 | +8 | 長期借入金・社債 | 2,333 | 2,709 | +376 |
| 未収入金 | 465 | 475 | +10 | 退職給付に係る負債 | 187 | 198 | +11 |
| その他流動資産 | 602 | 601 | △1 | その他固定負債 | 594 | 614 | +20 |
| 流動資産計 | 6,780 | 7,104 | +325 | 負債 | 6,917 | 7,164 | +247 |
| 有形固定資産 | 1,859 | 1,955 | +96 | 株主資本 | 3,324 | 3,392 | +68 |
| 無形固定資産 | 216 | 229 | +13 | その他包括利益累計額 | 351 | 530 | +179 |
| 投資その他 | 2,056 | 2,167 | +111 | 非支配株主持分等 | 320 | 370 | +50 |
| 固定資産計 | 4,132 | 4,351 | +219 | 純資産 | 3,995 | 4,292 | +297 |
| 資産計 | 10,912 | 11,456 | +544 | 負債・純資産計 | 10,912 | 11,456 | +544 |

2021年12月期 通期業績予想



2021年12月期 通期業績予想

1. 損益計算書 (20/3期と比較) ➤ 期初予想から変更なし

(単位：億円)

| (連結) | 20/3期 | 21/12期 予想 | 20/3期差 | 20/3期比 |
|-------|--------|--------------|---------|---------|
| 売上高 | 11,041 | 12,570 | + 1,529 | + 13.8% |
| 売上総利益 | 2,427 | 2,780 | + 353 | + 14.5% |
| 販管費 | 1,913 | 2,055 | + 142 | + 7.4% |
| 営業利益 | 514 | 725 | + 211 | + 41.1% |
| 経常利益 | 588 | 800 | + 212 | + 36.0% |
| 当期純利益 | 279 | 480 | + 201 | + 72.3% |

【数理差異を除くベース】

| | | | | |
|------|-------|-------|-------|---------|
| 販管費 | 1,887 | 2,055 | + 168 | + 8.9% |
| 経常利益 | 614 | 800 | + 186 | + 30.3% |

2. セグメント売上高及び経常利益 (20/3期と比較)

➤ 各セグメントとも、期初予想から変更なし

(単位：億円)

| (連結) | 売上高 | | | | 経常利益 | | | |
|----------|--------|--------------|--------|--------|-------|--------------|--------|--------|
| | 20/3期 | 21/12期 予想 | 20/3期差 | 20/3期比 | 20/3期 | 21/12期 予想 | 20/3期差 | 20/3期比 |
| 木材建材 | 2,236 | 2,120 | △ 116 | △5.2% | 61 | 55 | △ 6 | △9.8% |
| 住宅・建築 | 4,740 | 4,950 | +210 | +4.4% | 226 | 200 | △ 26 | △11.4% |
| 海外住宅・不動産 | 3,994 | 5,450 | +1,456 | +36.5% | 345 | 560 | +215 | +62.1% |
| 資源環境 | 193 | 220 | +27 | +14.2% | 36 | 30 | △ 6 | △15.5% |
| その他 | 234 | 260 | +26 | +11.0% | 15 | 25 | +10 | +68.4% |
| 調整 | △ 356 | △ 430 | △ 74 | - | △ 94 | △ 70 | +24 | - |
| 合計 | 11,041 | 12,570 | +1,529 | +13.8% | 588 | 800 | +212 | +36.0% |

2021年12月期 通期業績予想

3. 国内住宅事業の受注・販売（20年1-12月と比較）

➤ 全ての事業で、期初予想から変更なし

（単位：億円）

| | | 受注金額 | | | | 販売金額 | | | |
|-------|-------------|---------|--------------|---------|---------|---------|--------------|--------|---------|
| | | 20/1-12 | 21/12期 予想 | 前年同期間差 | 前年同期間比 | 20/1-12 | 21/12期 予想 | 前年同期間差 | 前年同期間比 |
| 請負事業 | 戸建注文住宅 ※1 | 3,137 | 2,980 | △ 157 | △5.0% | 3,128 | 3,210 | +82 | +2.6% |
| | （棟数） | (8,143) | (7,800) | (△ 343) | (△4.2%) | (7,630) | (8,000) | (+370) | (+4.8%) |
| | （単価（百万円））※2 | - | (34.4) | - | - | - | (39.2) | - | - |
| | 賃貸住宅 | 166 | 130 | △ 36 | △21.5% | 183 | 160 | △ 23 | △12.4% |
| | その他請負 | 16 | 50 | +34 | +215.0% | 28 | 20 | △ 8 | △28.6% |
| その他 | 戸建分譲住宅 | | | | | 193 | 160 | △ 33 | △17.3% |
| | その他 ※3 | | | | | 51 | 70 | +19 | +37.3% |
| 売上高計 | | | | | | 3,583 | 3,620 | +37 | +1.0% |
| 利益率 | | | | | | 22.7% | 23.1% | +0.4p | |
| 売上総利益 | | | | | | 813 | 835 | +22 | +2.7% |

※1 戸建注文住宅の販売金額には、注文住宅用土地を含む。

※2 受注単価については、当期受注物件に係る請負契約締結時点の受注金額から算出。追加工事等の受注金額は除く。

※3 その他の販売金額は、リノベーション事業、インテリア商品、保険代理店業に係る手数料収入など。

4. リフォーム事業の受注・販売（20年1-12月と比較）

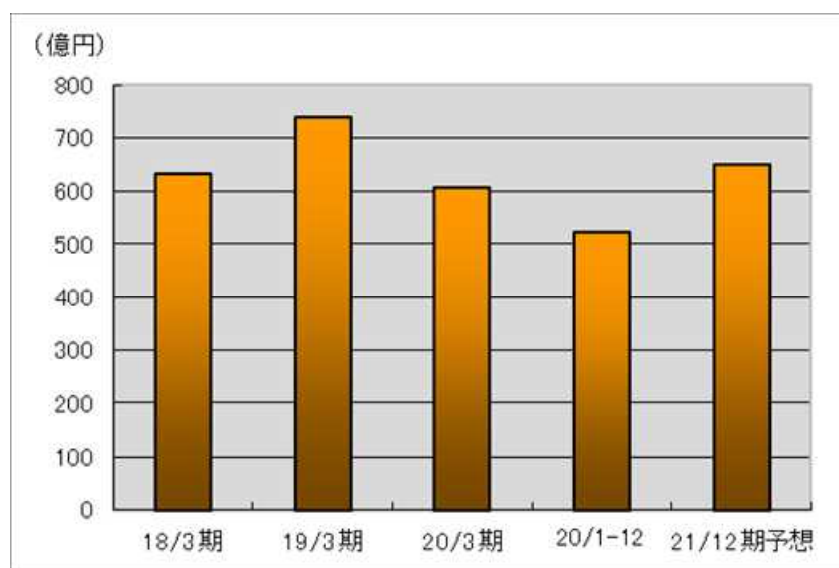
➤ 期初予想から変更なし

＜住友林業ホームテック＞

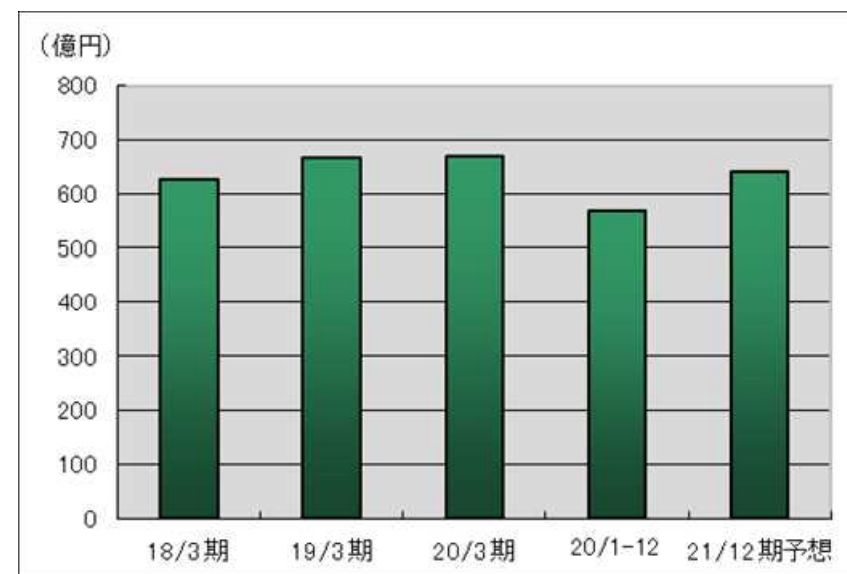
（単位：億円）

| | 20/1-12 | 21/12期 予想 | 前年同期間差 | 前年同期間比 |
|-------|---------|--------------|--------|--------|
| 受注金額 | 523 | 650 | +127 | +24.4% |
| 完工高 | 567 | 640 | +73 | +12.8% |
| 期末受注残 | 215 | 225 | +10 | +4.7% |

◆受注高の推移



◆完工高の推移



2021年12月期 通期業績予想

5. 海外住宅・不動産セグメントの売上高及び経常利益 (20/3期と比較)

➤ 期初予想から変更なし

(単位：億円)

| 海外住宅・不動産 セグメント | 売上高 | | | | 経常利益 | | | |
|-------------------|--------------------|---------------------------|--------|--------|--------------------|---------------------------|--------|--------|
| | 20/3期 (19/1-12) | 21/12期 予想 (21/1-12) | 20/3期差 | 20/3期比 | 20/3期 (19/1-12) | 21/12期 予想 (21/1-12) | 20/3期差 | 20/3期比 |
| 関係会社計 | 4,015 | 5,455 | +1,439 | +35.8% | 428 | 613 | +185 | +43.3% |
| 米国 | 3,274 | 4,525 | +1,251 | +38.2% | 384 | 562 | +177 | +46.1% |
| 豪州 | 735 | 923 | +188 | +25.7% | 43 | 37 | △6 | △14.1% |
| その他 | 7 | 7 | △0 | △5.2% | 1 | 15 | +14 | - |
| その他及び 連結調整等 | △22 | △5 | +17 | - | △82 | △53 | +30 | - |
| 合計 | 3,994 | 5,450 | +1,456 | +36.5% | 345 | 560 | +215 | +62.1% |

2021年12月期 通期業績予想

参考：海外住宅・不動産事業の業績（3か年の推移）

（単位：億円）

| | 売上高 | | | | | 経常利益 | | | | |
|----------------------|-----------|-----------|---------------------------|--------|---------|-----------|-----------|---------------------------|--------|--------|
| | (19/1-12) | (20/1-12) | 21/12期 予想 (21/1-12) | 前年同期間差 | 前年同期間比 | (19/1-12) | (20/1-12) | 21/12期 予想 (21/1-12) | 前年同期間差 | 前年同期間比 |
| 米国住宅会社 | 3,040 | 3,469 | 4,181 | +712 | +20.5% | 359 | 508 | 503 | △5 | △0.9% |
| 豪州住宅会社 | 723 | 727 | 954 | +227 | +31.3% | 29 | 24 | 40 | +16 | +67.0% |
| Crescent Communities | 130 | 49 | 154 | +105 | +212.7% | 37 | △9 | 28 | +38 | - |
| その他 | 7 | 8 | 7 | △1 | △14.6% | 1 | 10 | 15 | +5 | +50.2% |

●国別販売戸数

（単位：戸）

| | (19/1-12) | (20/1-12) | 21/12期 予想 (21/1-12) | 前年同期間差 | 前年同期間比 |
|----|-----------|-----------|---------------------------|--------|--------|
| 米国 | 7,973 | 9,045 | 11,000 | +1,955 | +21.6% |
| 豪州 | 2,417 | 2,760 | 3,550 | +790 | +28.6% |
| 合計 | 10,390 | 11,805 | 14,550 | +2,745 | +23.3% |

●換算レート（期中平均）

| | (19/1-12) | (20/1-12) | 21/12期 予想 (21/1-12) |
|----------|-----------|-----------|---------------------------|
| US\$/JPY | 109.01 | 106.73 | 105.00 |
| AU\$/JPY | 75.80 | 73.68 | 80.00 |
| NZ\$/JPY | 71.86 | 69.40 | 75.00 |

本資料上の予想数値は現時点での予測に基づいており、
実際の業績はこれらの予想と異なる場合があります。

